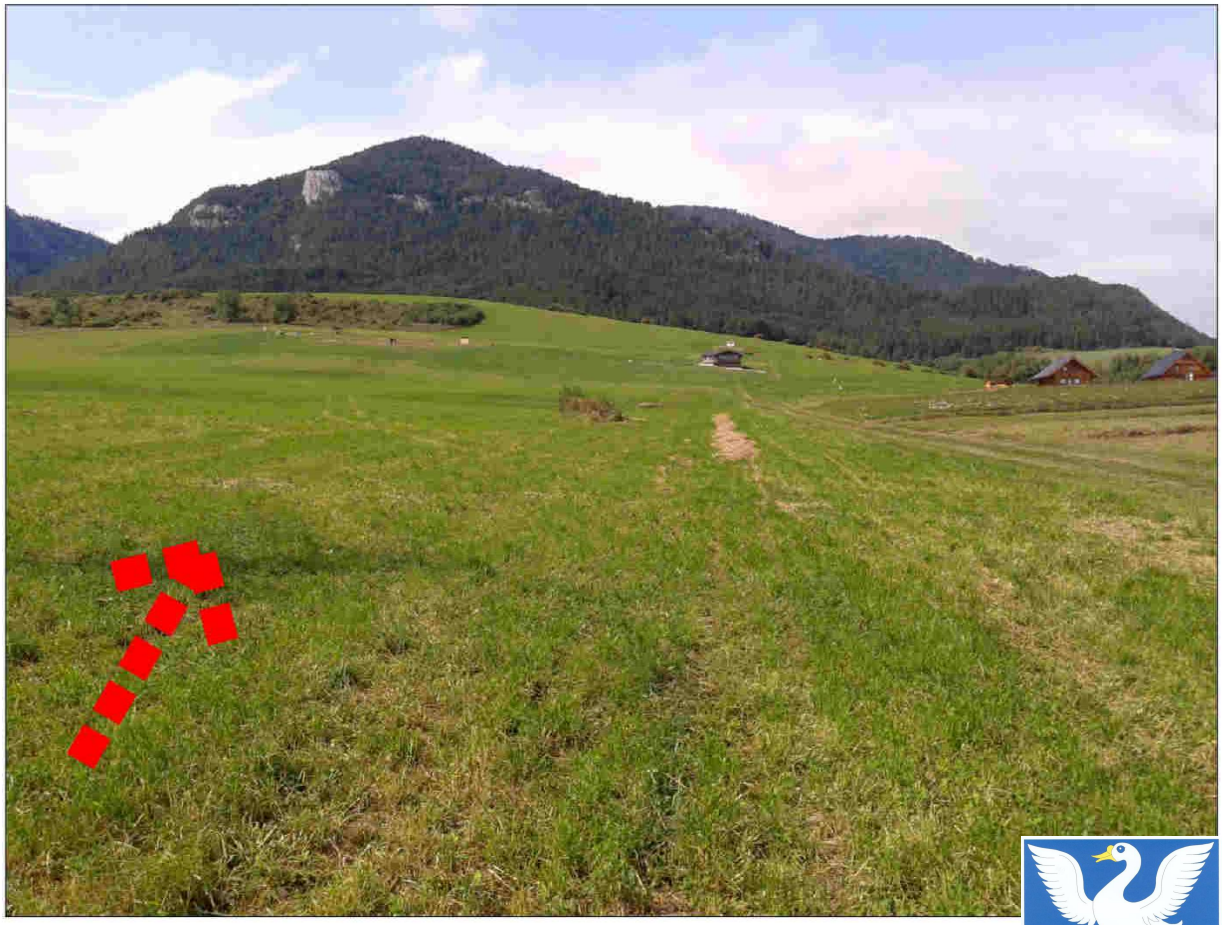
Územnoplánovacia dokumentácia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŽIPOVCE _
ZMENY A DOPLNKY č. 1



TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ : Obce Ižipovce v zastúpení Karolom Kováčom, starostom obce,
Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23 Liptovská Sielnica,
tel.: 044/5597240, 0903 725325, email : obec.izipovce@stonline.sk

Spracovateľ : Ing. arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt SKA,
ul. Tretiny 121/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín,
tel.: 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

Dátum : 03/2020

Paré číslo :

Obstarávateľ

Obec Ižipovce,
Obecný úrad, Ižipovce č. 35, 032 23 Liptovská Sielnica
v zastúpení Karolom Kováčom – starostom obce
obstarávateľ v zmysle § 2a ods. 1 SZ –
Ing. Lucia Bohurádová, Senická 622/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, reg. č. 374
tel. : 044/5597240, mobil : 0903 725325, email : obec.izipovce@stonline.sk

Spracovateľ

Ing. arch. Monika Tylková
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA
ul. Tretiny 121/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
tel. : 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

Spracovateľský kolektív

Hlavný riešiteľ	**Ing. arch. Monika Tyková**
Poľnohospodárska pôda	**Ing. arch. Monika Tylková**
Životné prostredie	**Ing. arch. Monika Tylková**
Doprava	**Ing. Imrich Bekeč**
Vodné hospodárstvo	**Ing. Viera Brestovská**
Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie	**Ján Zvolenský**

T E X T O V Á Č A S Ť

➔ je spracovaná formou zmien a doplnkov riešených v ZaD č.1,
ostatný text schváleného ÚPN-O Ižipovce, ktorý nie je zmenený alebo doplnený platí naďalej

Obsah dokumentácie	strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	**4**
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPN-O_ZaD č.1	4
1.1.2 Údaje o spracovanej dokumentácii	4
1.1.3 Hlavné ciele riešenia	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD	5
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
1.3.3 Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov so zhodnotením miery ich záväznosti a použiteľnosti	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE_ZaD č.1	**5**
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja	6
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
2.3.1 Funkcia a poloha obce v rámci štruktúry osídlenia	8
2.3.2 Analytická a syntézová časť miestneho územného systému ekologickej stability a jej vplyv na riešenie ÚPN-O_ZaD č.1	8
2.3.2.1 Prírodné pomery	8
2.3.2.1.1 Abiotické pomery	8
2.3.2.1.2 Biotické pomery	8
2.3.2.2 Súčasná krajinná štruktúry (SKŠ)	9
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.4.1 Demografia	9
2.4.2 Domový a bytový fond	9
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
2.5.1 Priestorová charakteristika zastavaného územia obce	9
2.5.2 Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	9
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	9
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného a zmiešaného vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	10
2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území obce	10
2.6.2 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny	10
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu	10
2.7.1 Návrh riešenia bývania	10
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	11
2.7.3 Návrh riešenia výroby	11
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie, športu a cestovného ruchu	12
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	12
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	13
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
2.12.1 Doprava	13
2.12.2 Vodné hospodárstvo	15
2.12.3 Elektrická energia	18
2.12.4 Zásobovanie zemným plynom	19

2.12.5 Telekomunikácie	19
2.12.6 Zariadenia civilnej ochrany	19
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	20
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	20
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	22
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE_ ZaD č.1	**23**
článok 1 - **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**	23
článok 2 - **Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**	24
článok 3 - **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu**	25
článok 4 - **Zásady a regulatívy pre umiestnenie dopravy a technického vybavenia územia**	26
článok 5 - **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**	27
článok 6 - **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**	27
článok 7 - **Vymedzenie zastavaného územia obce**	27
článok 8 - **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**	27
článok 9 - **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**	28
článok 10 – **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny**	28
článok 11 - **Zoznam verejnoprospešných stavieb**	28
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ➔ *je spracovaná formou priesvitnej náložky v rozsahu riešeného územia ZaD č.1 na schválenú Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb z ÚPN-O Ižipovce*	29
4. DOKLADOVÁ ČASŤ (bude samostatne priložená po skončení prerokovania ÚPN-O_ZaD č.1)	

G R A F I C K Á Č A S Ť

➔ *je spracovaná formou priesvitných náložiek v rozsahu riešeného územia ZaD č.1 na pôvodné výkresy schváleného ÚPN-O Ižipovce*

č.	NÁZOV	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva	M 1: 2 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení	M 1: 2 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
8	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 2 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.1.1 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPN-O_ZaD č.1

➔ *Na koniec kapitoly str. 4 doplniť nasledovný text :*

Dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Ižipovce_Zmeny a doplnky č.1 je potreba aktualizovať pôvodný schválený Územný plán obce Ižipovce o nové požiadavky fyzických, právnických osôb a občanov.

Jedná sa o riešenie nových plôch pre obytnú zástavbu **v lokalite RP / Lanové** (nad severnou časťou z.ú. obce a západnou polovicou voľnej plochy trvalých trávnatých porastov pod vodojemom). V spodnej časti lokality sú navrhované plochy pre futbalové ihrisko, detské ihriská, občiansku vybavenosť, parkovanie a sprievodnú verejnú zeleň. Všetky plochy sú navzájom dopravne prepojené s príslušnou technickou infraštruktúrou. **Nová parcelácia KN "C",** na ktorej sa predmetné zámery navrhujú, **zodpovedá schváleným pozemkovým úpravám v extraviláne obce - titul nadobudnutia PPÚ-Z 389/2014.**

1.1.2 ÚDAJE O SPRACOVANEJ DOKUMENTÁCII

➔ *Za pôvodným textom str.4 doplniť nasledovný :*

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :

- Územný plán obce Ižipovce_Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej "**ZaD č.1**")

STUPEŇ :

- Návrh

OBSTARÁVATEĽ :

- **Obec Ižipovce** – Obecný úrad, Ižipovce č. 35, 032 23 Liptovská Sielnica
  v zastúpení Karolom Kováčom – starostom obce, obstarávateľ v zmysle § 2a ods. 1 SZ -
  Ing. Lucia Bohurádová, Senická 622/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, reg. č. 374
  tel. : 044/5597240, mobil : 0903 725325, email : obec.izipovce@stonline.sk

SPRACOVATEĽ :

- **Ing. arch. Monika Tylková** - autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA,
  ul. Tretiny 121/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín,
  tel. : 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

➔ *Za pôvodným textom str. 5 doplniť nasledovný :*

Hlavným cieľom riešenia **ZaD č. 1** je v zmeniť výhľadové plochy v schválenom ÚPN-O Ižipovce RP13a/Lanovie I, RP 13b/Lanovie I, RP 13 c/Lanovie I, RP 14/Lanovie II, RP 15/Lanovie III s komunikáciami a technickou infraštruktúrou za navrhované s podmienkou ich aktualizovaného umiestnenia do novej parcelácie v extraviláne obce KN "C", ďalej s aktualizovaným umiestnením plochy pre vodojem, plochy pre rekreačné účely v spodnej časti, pre futbalové ihrisko a zázemie okolo neho, pre novú komunikačnú sieť s technickou infraštruktúrou. **Všetky nové plochy budú riešené v 1 lokalite RP / Lanové.**

Nová parcelácia vzišla zo **schválených pozemkových úprav v extraviláne obce list č. PPÚ-Z 389/2014,** ktoré vznikli z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov s odstránením prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Cieľom pozemkových úprav bolo zníženie rozdrobenosti pozemkov a spoluvlastníckych podielov, sprístupnenie pozemkov, sceľovanie a vytvorenie optimálnych tvarov pozemkov a ich vhodné umiestnenie, ekologické opatrenia, racionálne usporiadanie a využívanie poľnohospodárskej pôdy.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

➔ *Na koniec kapitoly str. 5 doplniť nasledovný text :*

Územný plán obce Ižipovce bol vypracovaný v rokoch 2008 až 2010. Plne rešpektoval záväznú časť ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a Doplnkov č.1 až č.3, stanoviská orgánov št. správy, samosprávy,

požiadavky a zámery obce, občanov, fyzických a právnických osôb formulovaných v zadaní. Bol schválený v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 2/2010 zo dňa 14.05.2010. **Táto prvá zmena a doplnok k nemu nemení koncepciu riešenia obce, len mení výhľadové plochy za navrhované a aktualizuje parceláciu KN "C" v extraviláne,** keď že záujem o výstavbu v obci pretrváva i naďalej.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

1.3.1 CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD

➔ *Na koniec kapitoly str. 6 doplniť nasledovný text :*

ZaD č.1 sú spracované v etape návrhu, ktorá bude následne prerokovaná a upravená v zmysle vznesených stanovísk a pripomienok oslovených orgánov št. správy, samosprávy, fyzických, právnických osôb, občanov. Po zapracovaní pripomienok do nej a príprav na schválenie bude vypracovaný jej čistopis v textovej i grafickej časti.

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

➔ *Za pôvodným textom str.6 doplniť nasledovný :*

Riešenie ZaD č.1 je v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Ižipovce, ktoré bolo schválené uznesením č. 3/2009 zo dňa 12.08.2009 obecným zastupiteľstvom.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI A POUŽITEĽNOSTI

➔ *Na koniec kapitoly str.6 doplniť nasledovný text :*

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja (Združenie "VÚC Žilina", 09/1998) v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 až č. 5
- aktuálne mapové podklady katastra nehnuteľností reg. KN "C" a KN "E", M 1:10 000, M 1:50 000
- aktuálne trasy technickej vybavenosti od správcov sietí
- aktuálne požiadavky odsúhlasené obecným zastupiteľstvom v Ižipovciach

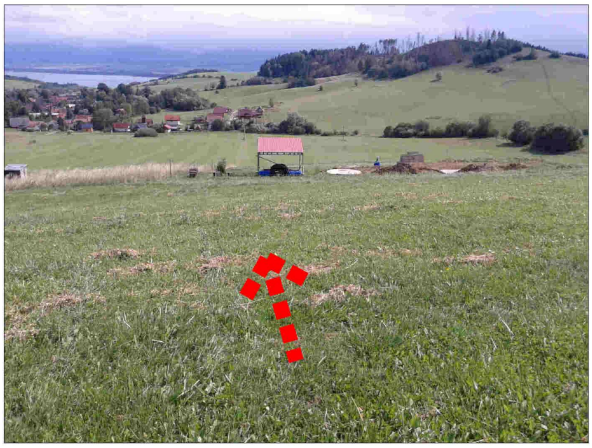
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE_ZaD č.1

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

➔ *Za pôvodným textom str.8 doplniť nasledovný :*

Riešené územie **ZaD č.1** predstavujú voľné plochy trvalých trávnatých porastov nad severnou hranicou zastavaného územia obce Ižipovce (viď. foto_čelná strana Textovej časti) a zároveň po západnej strane už začatej obytnej výstavby tiež na voľných plochách trvalých trávnatých porastov v navrhovaných lokalitách ÚPN-O Ižipovce RP1/Na dlhých I, RP 2/Na dlhých II. Jedná sa o rovinaté pozemky, ktoré v hornej časti mierne stúpajú a končia cca 60m pod úrovňou vodojemu (viď. nasledujúce foto). **Na náložkách v grafickej časti sú lepšie viditeľné hranice riešeného územia ZaD č.1.**





Pohľad zhora na riešené územie ZaD č.1 (pod vodojemom)

Nová lokalita RP/Lanové je určená pre obytnú výstavbu rodinných domov, v spodnej časti nad ochranným pásmom vzdušnej trasy VN 22 KV č. 211 je navrhovaná plocha pre futbalové ihrisko, občiansku vybavenosť, parkovacie plochy, verejnú zeleň a zastávku SAD. Z južnej strany ochranného pásma je znova navrhovaná výstavba pre rodinné domy. Súčasťou celej lokality sú nové dopravné komunikácie a technická vybavenosť.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

➔ *Na koniec kapitoly str. 13 doplniť nasledovný text :*

Do riešených ZaD č.1 premietame v texte i grafike Zmeny a doplnky č. 4 a č. 5, nakoľko pôvodný ÚPN VÚC Žilinského kraja vypracovaný v roku 1998, Zmeny a doplnky č.1 vypracované v roku 2005, Zmeny a Doplnky č.2 vypracované v roku 2006, Zmeny a doplnky č.3 vypracované v roku 2009 boli zapracované do ÚPN-O Ižipovce.

Od schválenia ÚPN-O Ižipovce boli vypracované Zmeny a doplnky č. 4 (Ing. arch. Marian Pivarči a kol., 03/2011, schválené zastupiteľstvom ŽSK 27.06.2011, vyhlásené VZN č. 26/2011). V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 4a, ktorých cieľom bolo upresnenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre diaľnicu D3 a priemyselný park Liptov II v smernej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie. Poslednými boli Zmeny a doplnky č. 5 (Ing. arch. Peter Krajč a kol., 01/2018, schválené zastupiteľstvom ŽSK 19.03.2018, vyhlásené VZN č. 49/2018).

Z úplného znenia aktualizovanej záväznej časti ÚPN VÚC ŽSK sú zapracované v ZaD č.1 formou zmeny a doplnku jednotlivých bodov v nasledovnom znení :

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry :

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry :

2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a predškolovacích zariadení na území kraja,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva :

4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry :

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.42 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná cesta III/018104) regionálneho významu, v kategórii C 9,5/60, v trase a úsekoch :

a) Liptovský Michal - Liptovský Potok - Liptovská Sielnica / Brnice

5.8 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok

6. V oblasti vodného hospodárstva :

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

6.4.12 napojenie obcí Ižipovce, Liptovská Anna, Bukovina a Bobrovník na VZ Prosiek a Liptovské Matiašovce

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta

6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :

6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :

g.) Gôtovany, Ižipovce, Ľubela, Malatíny, Partizánska Ľupča, Prosiek, Veterná Poruba, Vlachy, vybudovanie obecných kanalizácií s ČOV

6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody :

6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami

6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry :

7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015 :

7.5.2 ZVN 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara v koridore V273 (ESt Medzibrod - stožiar č. 100)

8. V oblasti odpadového hospodárstva :

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD

II. V E R E J N O P R O S P E Š N É S T A V B Y

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

l.) napojenie obcí Ižipovce, Liptovská Anna, Bukovina a Bobrovník na VZ Prosiek a Liptovské Matiašovce

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :

g.) Gôtovany, Ižipovce, Ľubela, Malatíny, Partizánska Ľupča, Prosiek, Veterná Poruba, Vlachy, vybudovanie obecných kanalizácií a ČOV

3.2 energetické stavby

3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :

b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja

3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.3.1 FUNKCIA A POLOHA OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Text kapitoly ostáva bez zmeny, nakoľko **ZaD č.1** nepredstavujú zmeny v doterajšom začlenení obce do systému osídlenia.

Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a väzba obce na ne :

➔ *Do podkapitoly str. 15, 16 doplniť nasledovný text :*

2. Hlavné trasy energetiky a telekomunikácií v území :

- v rámci novej rozvojovej lokality **RP/Lanové** sa zrekonštruuje existujúca TS1_Ižipovce.obec 1 výmenou trafa s výkonom 160kVA na 400 kVA a pribudne nová kiosková trafostanica TS4 s výkonom do 630 kVA

3. Hlavné trasy vodného hospodárstva v území :

- v zmysle aktualizovaného ÚPN VÚC ŽSK je potrebné do budúcna vo výhľade počítať **s územnou rezervou pre vybudovanie trasy skupinového vodovodu pre zásobovanie obce pitnou vodou z vodných zdrojov Prosiek, Liptovské Matiašovce do rozšíreného vodojemu nad obcou a pokračovaním trasy do susednej obce Bukovina a ďalej do Liptovskej Anny** (spomenuté trasovanie ide mimo riešené územie ZaD č.1)

2.3.2 ANALYTICKÁ A SYNTÉZOVÁ ČASŤ MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A JEJ VPLYV NA RIEŠENIE ÚPN-O

➔ *Text kapitoly ostáva bez zmeny*

2.3.2.1 PRÍRODNÉ POMERY

2.3.2.1.1 Abiotické pomery

Geologické a geomorfologické pomery

➔ *Na koniec podkapitoly str. 17doplniť nasledovný text :*

Do severnej časti navrhovanej lokality **RP/Lanové** zasahujú **svahové deformácie_zosuv, reg. č. 54427** - terajší stav nedostatočne doložený, svah nesanovaný resp. údaj o sanácii neznámy, **stupeň aktivity potenciálny**

Ich ostatná charakteristika je nasledovná :

- geomorfologická jednotka - Podtatranská kotlina
- geologický útvar - Paleogén
- geologická stavba - Zmiešané a suťové zeminy - elúviá
- poľnohospodárska pôda - výmera 4,9 ha
- prírodné príčiny - Klimatické faktory
- inžinierskogeologická oblasť - oblasť vnútrohorských kotlín
- hydrogeologické pomery svahu - svah suchý
- vzťah k tokom a nádržiam - nemá vzťah k vodným tokom ani k nádržiam
- pramene - nezistené
- priemerný sklon svahu - 9°
- rozdiel výšok - 45m
- expozícia svahu - juhovýchod
- členitosť deformácie - typ jednoduchý
- priemerná dĺžka, šírka, hrúbka (m) - 220x240x15m
- celkový tvar deformácie - plošný
- morfológia terénu - nerovný
- intenzita porušenia svahu - zreteľná
- čerstvosť tvaru deformácie - celkom zarastené
- trhliny - chýbajú
- organizácia, rok spracovania dokumentácie - Stavebná fakulta SVST, Bratislava, 08/1980
- aktualizácia - rok 1982

2.3.2.1.2. Biotické pomery

➔ *Text kapitoly ostáva bez zmeny*

2.3.2.2 SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA (SKŠ)

➔ *Text kapitoly ostáva bez zmeny*

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.4.1 DEMOGRAFIA

➔ *Text kapitoly ostáva bez zmeny*

Predpokladaný nárast v počte pracovných síl

➔ *Pred koncom podkapitoly str.32 zmeniť nasledovný text :*

Keďže v obci chýba plocha pre futbalové ihrisko a pre ostatné športové aktivity pre deti a mládež, tak sme pre tento účel navrhli do lokality **RP/Lanové** územie vhodné pre takéto funkčné využitie, ktoré sa v smere na západ rozšíri aj pre občiansku vybavenosť (50 lôžok, obchod, služby), parkovacie plochy. Z jeho východnej strany bude riešená verejná zeleň, ktorá takisto doplní plochu pod ochranným pásmom VN 22 kV č. 211 v smere od existujúcej TS1_Ižipovce. obec 1 k navrhovaným parkovacím plochám a novou zastávkou autobusu SAD s otočkou.

2.4.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

➔ *Na koniec podkapitoly str.33 doplniť nasledovný text :*

V návrhu Územného plánu obce Ižipovce_**ZaD č.1** počítame s vytvorením nových plôch pre obytnú výstavbu v lokalite **RP/Lanové**, pričom pre veľkosť stavebných pozemkov uvažujeme s plochou cca 300 až 1000 m^2. Teda bude sa jednať o prírastok cca 70 RD v návrhu. Nárast v počet obyvateľov bude následne o 245. Takáto skutočnosť by však nastala pri 100 % úspešnosti realizácie zámerov.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

➔ *Text kapitoly ostáva bez zmeny*

2.5.2 NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Navrhovaná urbanistická koncepcia

➔ *Do podkapitoly str. 35 doplniť nasledovný text :*

- rozširuje urbanistickú štruktúru do voľnej poľnohospodárskej krajiny v kontaktných polohách s existujúcou zástavbou a existujúcimi zariadeniami technickej vybavenosti, dopravy predovšetkým

  - pre rozvoj bývania v 1 lokalite s možnosťou rozšírenia zastavaného územia obce – na sever od z.ú. **RP/Lanové**, ktorá susední s navrhovanými lokalitami RP/1/Na Dlhých I, RP2/Na Dlhých II

- funkčne a priestorovo dotvára existujúcu štruktúru zástavby v ťažiskových priestoroch obce, s cieľom vytvorenia centier, diferencovaných podľa významu, funkcie a lokalizácie

  - vytipované 1 centrum s plochami pre OV, šport, rekreáciu, verejnú zeleň s navrhovaným rozšírením zastavaného územia obce – nad najsevernejšou časťou z.ú. **južná časť novej lokality RP/Lanové**

Návrhy na obnovu a prestavbu obce

➔ *Text podkapitoly str. 35 zmeniť v nasledovnom odstavci :*

Z hľadiska obnovy a prestavby Územný plán obce Ižipovce_**ZaD č.1** navrhuje :

- pri ostatných objektoch podporovať rekonštrukciu a rozširovanie jestvujúceho bytového fondu dostavbami a nadstavbami (aj nad existujúcimi objektami OV), výstavbou v prelukách pričom je potrebné rešpektovať charakteristické priehľady a pohľadové kužele, preferovať samostatne stojace objekty max. RD 2+ (1 podkrovné podlažie), BD 3 + (1 podkrovné podlažie), OV 3 + (1 podkrovné podlažie), s rozptylnou plochou pozemkov pre RD od 300 m^2 **do 1000 m^2** a zastavanou plochou **40%,** pre BD 50%, pre OV **70%**

2.5.3 NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

➔ *Text kapitoly ostáva bez zmeny*

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO A ZMIEŠANÉHO VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBCE

➔ *Text kapitoly ostáva bez zmeny*

NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

➔ *Do podkapitoly str. 38 doplniť nasledovný text :*

Územný plán obce Ižipovce_**ZaD č.1** člení navrhovaný rozvojový zámer v zmysle regulovaných plôch a prevládajúceho funkčného využitia na obytné územie nasledovne :

- **nové plochy pre OBYTNÉ ÚZEMIE navrhujeme**

a.) mimo hraníc zastavaného územia obce (na voľných plochách PP v kontakte so zastavaným územím)

- **RP/Lanové** (cca 70 RD, OV cca 50 lôžok, obchod, služby, cca 85 parkovacích miest, futbalové ihrisko, menšie detské ihriská , D, TV, Z)

2.6.2 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

➔ *Text kapitoly ostáva bez zmeny*

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

➔ *V treťom odstavci str. 39 zmeniť nasledovný text :*

S ohľadom na vplyv vlastníckych vzťahov predpokladáme, že v navrhovanej lokalite RP/Lanové pre RD bude zastavaná len časť navrhnutých pozemkov, preto bude potrebné navrhnúť väčší počet stavebných pozemkov (pre výstavbu rodinných domov počítame **v priemere cca 300-1000m²/1 stavebný pozemok**, pričom pri nižších stupňoch **individuálnych projektov** sa môžu tieto rozmery ešte podrobnejšie upresniť vzhľadom na presnejšie vymedzenie stavebných pozemkov, na základe požiadaviek už konkrétnych majiteľov predmetnej poľnohospodárskej pôdy.

➔ *V piatom, šiestom odstavci str. 39 zmeniť a doplniť nasledovný text :*

Väčšie plochy vhodné pre výstavbu rodinných domov (s výstavbou bytových domov nepočítame) sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia na voľných plochách PP nad jeho severozápadnou časťou v lokalite **RP/Lanové**. Jedná sa o priestory, kde bude potrebné vybudovať nové dopravné, technické vybavenie s ochrannými pásmami. Do hornej časti riešenej lokality ZaD č.1 zasahujú svahové deformácie_zosuvy (označenie č. 54427_ bližší popis v kap. 2.3.2.1.1 Abiotické pomery), ktorú treba pri realizácii stavebných objektov zohľadniť. V spodnej časti lokality vytvoriť nové centrum obce s občianskou vybavenosťou a športovo-rekreačným zázemím.

I.ETAPA (obdobie do roku 2030)**.....NÁVRH – nárast o cca 70 RD a to v nasledujúcej ploche :**

- mimo hraníc zastavaného územia obce

- lokalita **RP/Lanové** cca 70 RD (t.j. cca 245 obyvateľov) – voľné plochy predovšetkým trvalých trávnatých porastov nad severozápadnou časťou z.ú. obce, južná strana začína od telesa komunikácie smerujúcej do susednej obce Bukovina, z východnej strany je ohraničená existujúcou poľnou cestou vedenou až k vodojemu, zo severnej strany (línia cca 60m pod vodojemom, kde je parcelácia už pripravená pre 5 RD) je ukončená pod navrhovaným miestnym biocentrom Horekoncové BCm2, od poslednej parcely pre RD je západné ohraničenie skoro rovnobežné s komunikáciu vedenou k vodojemu a sleduje tvar ďalšej poľnej cesty ukončenej na južnej strane v telese komunikácie vedenej do susednej obce Bukovina. Pôdorysný tvar lokality je skoro rovnobežník o výmere 8,9100 ha, postupne na sever sa stáva strmším a preto je aj v lokalite označená svahová deformácia (č. 54427). Po obvode i naprieč lokalitou sú navrhované dopravné komunikácie s príslušnou technickou vybavenosťou. Južnou časťou prechádza vzdušné vedenie VN 22 KV č. 211, ktoré má svoje ochranné pásmo a práve tam je navrhnutá verejná zeleň, parkovacie plochy a v blízkosti nich nová občianska vybavenosť s detskými ihriskami, futbalovým ihriskom. K tomuto potenciálnemu centru obce s novou obytnou výstavbou je navrhnutá aj zastávka SAD s otočku pre autobus.

2.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Prehľad existujúcich zariadení

➔ *Text podkapitoly ostáva bez zmeny*

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

➔ *Text podkapitoly ostáva bez zmeny*

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry ZaD č.1 navrhujú :

➔ *Text podkapitoly str. 43 zmeniť v nasledovnom odstavci :*

- sústredenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby, príp. hotel, penzión pre nových obyvateľov ale aj pre rozvoj cestovného ruchu) na vyčlenených plochách tiež v novom centre obce nad severnou časťou z.ú. západná časť lokality RP 1/Na Dlhých I (ubytovanie, stravovanie, max. lôžková kapacita 50, cca 75 parkovacích miest), v **návrhu v lokalite RP/Lanové** (futbalové ihrisko, detské ihriská, obchod, služby, ubytovanie max. lôžková kapacita 50, cca 85 parkovacích miest, zastávka SAD, verejná zeleň) ale aj pre južnú časť z.ú. obce v lokalite RP 8/Nižné Pole I a RP 12/Nižné Pole II (ubytovanie, stravovanie, obchod, služby spojené s cestovným ruchom, max. lôžková kapacita 2 x 75 t.j. spolu 150 a cca 100 parkovacích miest)

➔ *V texte odstavca podkapitoly str. 43 ponechať nasledovné :*

- dobudovať ostatné plochy pre športové aktivity (tenisové, volejbalové, pre minigolf...), zriadiť požičovňu športových potrieb (bicyklov, korčulí,...) pre aktivity spojené s rozvojom cestovného ruchu

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

- **Poľnohospodárska výroba**

➔ *Text podkapitoly ostáva bez zmeny*

Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

➔ *Na koniec podkapitoly str.45 doplniť nasledovný text :*

V riešenom území **ZaD č.1_lokalita RP/Lanové** sa nachádzajú **BPEJ so skupinou 7**, ktoré zároveň patria k najkvalitnejším pôdam v k.ú. Ižipovce. K presnému vyznačeniu hraníc BPEJ bolo zabezpečené stanovisko z Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra_Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, Regionálneho pracoviska Banská Bystrica z 11/ 2019.

Charakteristika terajšieho využívania jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy v riešenom území sú najmä **trvalé trávnaté porasty** (lúky, pasienky), pričom časť plochy, kde je navrhované futbalové ihrisko, vedľa neho verejná zeleň je už zadefinovaná ako **zastavaná plocha a nádvorie** (spôsob využitia dvor). Tam kde sú navrhované nové obvodové komunikácie zo severu na juh na oboch stranách lokality je tiež charakteristika PP vedená ako **zastavané plochy a nádvoria** (spôsob využitia pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - nespevnená poľná cesta). Existujúci i navrhovaný vodojem je tiež umiestnený na **zastavaných plochách a nádvoriach** (spôsob využitia - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a na ktorom je dvor).

Chladný, vlhký región je charakteristický pre všetky druhy spomenutých BPEJ, pričom priemerný úhrn zrážok je viac ako 800 mm, priemerná teplota je 5° C. Menšia časť PP pod vodojemom (0963442) je podľa kódu hlavnej pôdnej jednotky zadefinovaná ako kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša (stredne ťažké). Zvyšná ostatná časť PP je podľa spomenutého kódu zadefinovaná ako kambizeme pseudoglejové na flyši (stredne ťažké). Podľa kódu svahovitosti je PP (0969242) v mienom svahu 3°-7°, horná časť lokality je vo výraznom svahu 12°-17°. Podľa kódu zrnitosti sa jedná o stredne ťažké pôdy (hlinité).

Prehľad pôd podľa BPEJ udáva nasledovná tabuľka (**najkvalitnejšia BPEJ je označená hrubším písmom**) :

Číslo BPEJ	Popis	Zrnitosť	Bonita
0963442	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké	7
0969242 **0969442**	Hnedé pôdy oglejené a hnedé pôdy kyslé oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké	7

Charakteristika existencie hydromelioračných zariadení

➔ *Na koniec podkapitoly str.45 doplniť nasledovný text :*

Podľa údajov z Hydromeliorácií š.p. Bratislava z 11/2011 sa v riešenom území ZaD č.1 **nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe.** Zároveň nás upozornili, že vo veľkej časti riešeného územia

je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

Ďalej sme o takú istú informáciu ohľadom existencie hydromelioračných zariadení (popis v texte i grafike) požiadali poľnohospodársky subjekt AGRONOVA Liptov, s.r.o., Liptovská Sielnica, ktorý hospodári v predmetnom území. Na základe ich odpovede z 12/2019 nám síce odpísali, že obhospodarujú PP v riešenom území ZaD č.1, na ktorej sa nachádza **vybudovaný drenážny systém z roku 2007,** no žiaľ popis k nemu ani grafiku nám k nemu nevedia aktuálne poskytnúť. Preto sme do výkresov ZaD č.1 **zakreslili plochu drenážneho systému** z podkladu Hydromeliorácií, š.p. (11/2019).

➔ *Ostatné podkapitoly ostávajú bez zmeny*

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

➔ *Podkapitoly ostávajú bez zmeny*

Pre rozvoj rekreačného potenciálu územia, cestovného ruchu a športových aktivít ZaD č.1 navrhujú :

➔ *V 1, 2, 4 odseku podkapitoly str. 46 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

- využiť pre športové a rekreačné účely navrhované územie v lokalite RP 7/Za kultúrnym domom a predovšetkým RP 8/Nižné Pole I, **RP/Lanové** a vo výhľade RP 12 / Nižné Pole II s rozšírením športových plôch (rôznych druhov ihrísk pre deti, mládež, dospelých, konktrétne pre lokalitu **Lanové** sa jedná predovšetkým pre futbalové ihrisko, miesta na zhromažďovanie ľudí), stavieb a zariadení turistického ruchu (penzión, malý hotel, turistická ubytovňa), obytných budov, základnej občianskej vybavenosti pre vybavenie územia (obchod, služby - požičovne športových potrieb, dočasné ubytovanie, verejné stravovanie, občerstvenie), komunikácií, peších trás, dostatočného množstva parkovacích miest a technického vybavenia, zelene s oddychovo – relaxačnými aktivitami, pričom všetky aktivity musia zohľadňovať negatívny vplyv na životné prostredie

- v rámci nejsevernejšej plochy od severnej hranice z.ú. RP 2/Na Dlhých II by bolo vhodné pre tento účel lokalizovať do tohto územia tenisové, volejbalové príp. basketbalové ihriská v kombinácii s detskými multifunkčnými ihriskami (preliezačky, hojdačky, pieskoviská a pod.)

- pre najväčšiu lokalitu s charakterom cestovného ruchu (zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou) RP 8/Nižné Pole I (návrh) a oproti RP 12/Nižné Pole II (výhľad) max. lôžkovú kapacitu 2 x 75 t.j. spolu 150 (lokality sa nachádzajú v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu po ľavej strane pred vjazdom do z.ú. obce) a pre občiansku vybavenosť (súčasť obytného územia) v lokalite RP 1/ Na Dlhých I s max. kapacitu 50 lôžok, **RP/Lanové s max. kapacitou 50 lôžok**

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

➔ *V kapitole str. 47 zmeniť nasledovný text v 2 odstavci aj tabuľke :*

Navrhovaná zmena hraníc zastavaného územia do roku 2030 (I. etapa) podľa **ZaD č.1** je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačená v náložkách grafickej časti na ploche, ktorá sa v hraniciach súčasne zastavaného územia nenachádza. S výhľadovými plochami (II. etapa) nepočítame.

obec Ižipovce	súčasný stav	%	návrh ZaD č.1 (I. etapa)	%
zastavané územie	10,6433 ha	4,04	19,6583 ha	7,46
ostatné územie	252,9895 ha	95,96	243,9745 ha	92,54

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

➔ *Na koniec kapitoly str. 49 doplniť nasledovný text :*

Riešeným územím **ZaD č.1** prechádzajú nasledovné ochranné pásma :

- pri realizácii stavebných objektov a inžinierskych sietí (dôjde ku súbehu resp. križovaniu s existujúcimi sieťami) je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektmi, ktoré sú dané slovenskou technickou normou STN 73 6005 a ostatnými súvisiacimi normami, zákonmi pre energetiku, pre elektronické komunikácie, pre verejný vodovod, pre verejnú kanalizáciu a vyjadreniami správcov sietí, pri líniových prvkoch je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu

Druh podzemného vedenia inžinierskych sietí	Ochranné pásmo
Elektronické telekomunikačné siete káblové	1,5 m na obidve strany od osi trasy
	2,0 m do hĺbky od úrovne zeme
Diaľkové káble	2,0 m na obidve strany od osi trasy
Elektrické nadzemné vedenia do 35 kV bez izolácie	10 m na obidve strany od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7 m
Elektrické káblové vedenia do 35 kV	1,0 m na obidve strany od krajného vodiča
Trafostanica z VN na NN	10,0 m od konštrukcie
Verejný vodovod alebo hlavný kanalizačný zberač do priemeru DN 500 mm	1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

➔ *V 3 odseku kapitoly str. 49 zmeniť nasledovný text :*

Tieto odvodňovacie systémy (č. 5304255) boli realizované hlavne nad severnou až severozápadnou časťou od hranice z.ú. pod lokalitou **RP/Lanové.** Ich hranica v smere na východ je zhruba ukončená líniou terajšej poľnej cesty v smere od vodojemu k z.ú. obce, pričom odvodňovací kanál č. 5304255002 je stiahnutý do Ižipovčianky a to nad lokalitou RP 3/Za Tŕním a v južnej časti pod lokalitou **RP/Lanové.**

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

➔ *Podkapitoly ostávajú bez zmeny*

CHARAKTERISTIKA VEGETÁCIE V OBCI IŽIPOVCE Z HĽADISKA SADOVNÍCKEHO

➔ *V 1 odseku podkapitoly str. 54 zmeniť nasledovný text :*

Súčasťou ozelenenia je aj priestor zastavaného územia obce, kde navrhujeme realizovať na základe projektov ozelenenia prevažne parkovú úpravu vegetácie. Jedná sa o plochy okolo Kultúrneho domu, na ploche určenej pre priestorové dotvorenie priamo v centre obce, v navrhovanom a výhľadovom rozvojovom športovo - rekreačnom centre obce nad severnou až severozápadnou časťou z.ú. v navrhovaných lokalitách RP 1/Na Dlhých I, **RP/Lanové,** v južnej časti obce pod z.ú. obce v lokalite RP 8/Nižné Pole I a vo výhľade RP 12/Nižné Pole II.

Z hľadiska návrhu ekostabilizačných opatrení ZaD č.1 navrhujú :

➔ *Text podkapitoly ostáva bez zmeny*

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

➔ *Podkapitoly ostávajú bez zmeny*

- **NÁVRH**

➔ *Na koniec podkapitoly str. 60 doplniť nasledovný text :*

Nové obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 prechádzajúce riešeným území **ZaD č. 1** sú navrhované v kategóriách MOK 7,5/40, MOK 7,0/30, MOK 3,75/30. Ich trasy budú upresnené na základe polohopisného a výškopisného zamerania terénu. V ich súbehu je potrebné rezervovať zelené pásy na vedenie inžinierskych sietí. S peším chodníkom funkčnej triedy D3 nepočítame.

Prehľad návrhu komunikácií v ZaD č.1 je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Funkčné delenie	Kategória ciest	Popis
C2	MOK 7,5/40	Hlavná obslužná dvojpruhová obojsmerná komunikácia s krajnicami (š. jazdného pruhu 3,00m, krajnica 0,75m) spájajúca zberné vedená v línii existujúcej poľnej cesty, ktorá tvorí **východné ohraničenie lokality RP/Lanové** od TS1 k vodojemu (bez výhybní). Druhá taká istá obslužná komunikácia sprájajúca zbezné v **južnej časti lokality RP/Lanové** začína na križovatke existujúcich ciest v smere do obce Bukovina
C3	MOK 7,0/30	Obslužné dvojpruhové obojsmerné komunikácie s krajnicami (š. jazdného pruhu 2,75m, kranica 0,75m) vedené **vo vnútri lokality RP/Lanové** v

		smere líniovej "priečnej" trasy pozemkov. Najsevernejšia je ukončená obratislom v závere, pri novej zastávke SAD je riešené obratisko pre autobusy.
C3	MOK 3,75/30	Obslužná jednopruhová komunikácia s kranicami (š. jaszdného pruhu 2,75m, krajnica 0,50m) **v najsevernejšej časti lokality RP/Lanové** medzi už rozparcelovanými pozemkami pre rodinné domy. Keďže dĺžka komunikácie pre príjazd k RD je nad 100m je v jej strednej časti navrhovaná výhybňa. Ďalšia nová MOK v tých istých parametroch je navrhovaná **po západnej strane lokality RP/Lanové** so začiatkom v už spomenutej MOK, s odbočkou pri navrhovanom centre občianskej vybavenosti a s vyústením na novú MOK 7,5/40 do susednej obce Bukovina. Jej súčasťou sú navrhované 3 výhybne pre autá, ukončenie obratiskom v jej závere v severnej časti. Poslednou takouto MOK je navrhovaný príjazd k RD nad **existujúcimi rekreačnými domami v južnej časti lokality RP/Lanové.**

- **VÝHĽAD**

➔ *Na koniec podkapitoly str. 60 doplniť nasledovný text :*

Riešené územie **ZaD č.1** s výhľadom nových komunikácií nepočíta.

Hromadná doprava SAD

➔ *V nasledujúcej vete podkapitoly str. 60 zmeniť, doplniť text :*

Nová zastávka s konečnou a obratiskom pre autobusy je navrhnutá v južnej časti lokality RP/Lanové, v ktorej uvažujeme s novým centrom obce pre občiansku vybavenosť (obchod, služby), plochami pre futbalové ihrisko, detské ihriská, ktoré možno považovať za významný zdroj dopravy.

Nemotorová doprava

➔ *Na koniec podkapitoly doplniť nasledovný text :*

Riešené územie **ZaD č.1** s návrhom peších komunikácií (funkčná trieda D3) nepočíta.

Statická doprava

➔ *V podkapitole str. 61 zmeniť nasledovný text v 2 odstavci aj tabuľke :*

V návrhu počítame s vybudovaním a dobudovaním plôch pre statickú dopravu v centre obce pri Obecnom úrade, pri cintoríne, na začiatku obce pri Kultúrnom dome, v rámci navrhovaného centra obce (v najsevernejšej časti nad z.ú. aj **v lokalite RP/Lanové**), v južnej časti obce na plochách určených pre stavby a zariadenia cestovného ruchu v lokalite RP 8 / Nižné Pole I s príjazdom z cesty III/059 034 Ižipovce - Spojka.

Základná navrhovaná potreba miest pre statickú dopravu v zmysle ZaD č.1 :

Názov lokality, jej umiestnenie	Funkčné využitie	Parkovacie miesta
Centrum obce – pred OcÚ, pri Kultúrnom dome na začiatku obce	administrtíva, správa, kultúra	cca 20
Pod cintorínom – pred plochou cintorína z juhovýchodnej strany	návšteva cintorína, pohrebné služby	cca 5
RP 1/Na Dlhých I, **RP/Lanové** – nové centrum obce nad najsevernejšou stranou z.ú.	občianska vybavenosť (obchod, služby), šport, rekreácia, kultúrno – spoločenské aktivity, verejná zeleň	cca 75+**85** = 160
RP 8/Nižné Pole I a Ivo výhľade RP 12/Nižné Pole II – stavby a zariadenia cestovného ruchu v južnej časti obce po ľavej strane cesty III/059 034	stavby a zariadenia cestovného ruchu	cca 2x50 = 100
Navrhovaný odhad spolu		**cca 285**

➔ *Podkapitoly ostávajú bez zmeny*

V rámci verejného dopravného vybavenia územia ZaD č.1 navrhujú :

➔ *V nasledujúcich odstavcoch podkapitoly str. 62, 63 zmeniť, doplniť text :*

- vybudovať novú autobusovú zastávku ako konečnú s obratiskom pre autobusy pod novým centrom obce nad najsevernejšou stranou z.ú. v južnej časti lokality **RP/Lanové**

- nové komunikácie budú nasledovného funkčného využitia a kategórie cesty :

- **C2_MOK 7,5/40** východné ohraničenie lokality RP/Lanové (v línii terajšej poľnej cesty k VDJ, bez výhybní)) v pokračovaní na západ do susednej obce Bukovina

- **C3_MOK 7,0/30** vnútorné komunikácie v lokalite RP/Lanové v línii terajšej parcelácie, najsevernejšia je ukončená obratiskom, obratisko pre autobusy pri novej zastávke SAD

- **C3_MOK 3,75/30** (západné ohraničenie lokality RP/Lanové ukončené obratiskom na severe, na juhu sa napája na komunikáciu vedenú do susednej obce Bukovina, keďže zabezpečuje obojsmerný prejazd sú na nej 3 výhybne. Kratšia vnútorná komunikácia k novej OV s obratiskom v závere a taká istá k RD nad existujúcimi rekreačnými domami v južnej časti lokality RP/Lanové.
- D3 samostaný spevnený verejný chodník neriešime
- výhľadové komunikácie neriešime

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Širšie vzťahy

➔ *Na koniec podkapitoly str. 63 doplniť nasledovný text :*

V zmysle aktualizovaného ÚPN VÚC ŽSK je potrebné do budúcna vo výhľade počítať **s územnou rezervou pre vybudovanie trasy skupinového vodovodu pre zásobovanie obce pitnou vodou z vodných zdrojov Prosiek, Liptovské Matiašovce do rozšíreného vodojemu nad obcou a pokračovaním trasy do susednej obce Bukovina a ďalej do Liptovskej Anny** (spomenuté trasovanie ide mimo riešené územie ZaD č.1).

- **STAV**

➔ *Podkapitoly ostávajú bez zmeny*

- **NÁVRH**

➔ *Na koniec podkapitoly str. 65 doplniť nasledovný text :*

Zásobovanie riešeného územia v **ZaD č.1** bude rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete, ktorá je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Liptovský Mikuláš. Vo východnej línii lokality **RP/Lanové** ako riešeného územia ZaD č.1 (v smere existujúcej poľnohospodárskej cesty) je vedená vodovodná trasa PVC DN 100 (dĺžka cca 535m), ktorá privádza pitnú vodu z vodojemu 20m^3 (časť Horekoncové na kóte H_{max} = 653,49 m.n.m., H_{min} =650,99 m.n.m. do z.ú. obce Ižipovce cez vodomernú šachtu (juh lokality RP/Lanové pri TS1).

Keďže už v súčasnosti je kapacita vodojemu nepostačujúca v návrhu počítame s realizáciou investičného zámeru Ižipovce - napojenia na vodný zdroj Prosiek (Ing. Juraj Vavro, 05/2007), na základe ktorého bola vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie Ižipovce - napojenie na vodný zdroj Prosiek (Proaqua - projektová kancelária, Ružomberok, 06/2008), ktorá riešila prívod pitnej vody z vodného zdroja Prosiek do akumulačného vodojemu v časti Horekoncové s objemom 2x75m^3 (pod existujúcim) na kóte - dno 650,00 m.n.m., max. hladina 653,80 m.n.m.

Pôvodnú verejnú vodovodnú sieť navrhujeme rozšíriť o ďalšie **nové vetvy HDPE DN 100** (d110x6,6_SDR 17_PN 10) **z navrhovaného vodojemu umiestneného pod existujúcim v časti Horekoncové VDJ 40 m^3,** dno vodojemu na kóte 650,00 m.n.m., max. hladina 653,80 m.n.m. Tento vodojem bude napojený na prívodné výtlačné potrubie HDPE DN 80 napojené na čerpaciu stanicu, do ktorej je pitná voda privádzaná z novej odbernej komory vodného zdroja umiestneného v susediacej obci Prosiek. Trasa potrubia korešponduje s trasou poľnej cesty spájajúcej obec Prosiek s obcou Ižipovce, tak ako je to v schválenom ÚPN-O Ižipovce. Ďalšou možnosťou je **hľadanie zdroja vody vo vlastnom k.ú. obce Ižipovce** a odtiaľ riešiť nové privádzacie vodovodné potrubie do vodojemu.

Predpokladáme 100% zásobovanie obyvateľstva, občianskej vybavenosti a všetkých rekreačných zariadení v lokalite. Tvarovky a armatúry budú liatinové, prírubové PN10. Uloženie potrubia bude v zelených plochách pozdĺž komunikácií, alebo na okraji komunikácie. Vodovodné potrubie bude zabezpečovať potrebu pitnej vody pre obyvateľov a požiarnu potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty a osadené armatúrne šachty a sieť bude v maximálne možnej miere zokruhovaná. Jednotlivé nové objekty budú na vodovodnú sieť pripojené **vodovodnými prípojkami HDPE DN 25** (d32x3,0_SDR 17_PN 10). Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1m za oplotením na súkromných pozemkoch.

Bilancia potreby vody

➔ *Na koniec podkapitoly str. 65 doplniť nasledovný text :*

Výpočet je prevedený podľa Vyhlášky 684/2006 Z.z., čiastka 261 – Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavensti. Uvedené údaje o náraste počtu obyvateľov, kapacitách v ubytovacích objektov, počte zamestnancov v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít potrebné upresniť pri spracovaní podrobnejších projektov.

RP/ Lanové : 70 RD x 3,5 obyv. = 245 obyv. á 135l/os.....33 075,0 l/deň
1 OV_50 lôžok, obchod, služby

50 lôžok. á 150l/lôž.d .....7 500,0 l/deň

Potreba vody pre kropenie športových plôch – futbalové ihrisko plocha 8220 m^2, detské ihriská plocha 600 m^2.....8820 m^2 potreba vody á 1,2l/m^2.....10584,0 l = 105,84 m^3
kropenie verejnej zelene 3630 m^2 potreba vody á 10m^3/ha.....0,3630.10 = 3,63 m^3
bude riešená zo zdroja vody – vŕtanej studne (VS).
Dlhodobá výdatnosť zdroja vody bude preverená čerpacou skúškou. Minimálny priemer vrtu bude 160mm, hĺbka vrtu musí byť minimálne 5 m pod maximálnou hladinou podzemnej vody.

Celková potreba vody :
- priemerná denná potreba : Q_{dpr} = 40 575 l/d = 40,575 m^3/d = 1,70 m^3/hod = 0,47 l/s
- maximálna denná potreba: $Q_{d,max}$ = Qd . 2,0 = 81,15 m^3/d = 3,38 m^3/hod = 0,94 l/s
- maximálna hodinová potreba: $Q_{h,max}$ = Qd,max . 1,8 = 3,38.1,8 = 6,08 m^3/hod = 1,69 l/s
- minimálna hodinová potreba : $Q_{h,min}$ = Qd . 0,6 = 0,47.0,6 = 0,28 l/s
- celoročná potreba: Q_r= Q_{pr} .365 = 40,575 m^3/d . 365 =14 810 m^3/rok

- **VÝHĽAD**

➔ *Na koniec podkapitoly str. 66 doplniť nasledovný text :*

Riešené územie **ZaD č.1** s výhľadovými plochami nepočíta.

Rekapitulácia potreby vody: $Q_{d,max}$

➔ *Na koniec podkapitoly doplniť nasledovný text :*

- stav.....21,60 m^3/d
- návrh.....81,15 m^3/d
- celkom.....102,75 m^3/d

Výpočet objemu akumulačných priestorov a návrh vodojemu

➔ *Na koniec podkapitoly str. 66 doplniť nasledovný text :*

Vybudované terajšie akumulačné priestory nie sú postačujúce pre riešenie **ZaD č.1** a vyžadujú rozšírenie. Na akumuláciu vody slúži pôvodný podzemný vodojem VDJ 20m^3 **v severnej časti lokality RP/Lanové** zvanej Horekoncové, na kóte 653,49 / 650,99 m.n.m., ktorý zásobuje súčasných obyvateľov obce. Potrebná akumulácia podľa STN 63 66 50 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% maximálnej dennej potreby vody $Q_{d.max.}$ Výpočet potrebného objemu akumulačných priestorov sa vykonáva minimálne na 60 % $Q_{d.max}$ ako minimum pre bezkolíznu prevádzku a pre potreby požiarnej bezpečnosti v obci. **Nový vodojem VDJ 40 m^3** bude riešený ako podzemná líniová stavba bez negatívneho vplyvu na životné prostredie a bude zrealizovaný vedľa existujúceho s prívodom vody z vodného zdroja zo susediacej obce Prosiek alebo z nového zdroja vody v k.ú. Ižipovce.

Potrebný objem akumulačného priestoru vodojemu :
- maximálna denná potreba pre stav a návrh :

$Q_{d,max}$ = 102,75 m^3/d
60% $Q_{d,max}$ = 61,65 m^3/d
100% $Q_{d,max}$ = 102,75 m^3/d

Ochranné pásmo vodovodu

➔ *Podkapitola ostáva bez zmeny*

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- **STAV**

➔ *Podkapitola ostáva bez zmeny*

- **NÁVRH**

Splašková kanalizácia

➔ *Na koniec podkapitoly str. 68 doplniť nasledovný text :*

Pre odkanalizovanie riešeného územia **ZaD č.1** navrhujeme vybudovať v jednotlivých komunikáciách kanalizačné zberače, pričom východným ohraničením lokality **RP/Lanové** je navrhovaný gravitačný hlavný kanalizačný zberač z hladkého plnostenného potrubia **PVC DN 300** (d315x9,7_SN 10_dĺžka cca 504 m). V ostatných komunikáciách sú navrhované také isté potrubia riešené ako gravitačná kanalizácia splašková. K jednotlivým rodinným domom, občianskej vybavenosti, existujúcim rekreačným domom v južnej časti lokality sú navrhované **kanalizačné prípojky PVC DN 150** (d160x4_SN 4). Kanalizačné šachty na stokovej sieti budú vybudované v maximálnej vzdialenosti 50 m a pri zmene nivelety a trasy potrubia. Šachty budú spĺňať funkciu

revíznych, sútokových a lomových šácht. **Splašková a dažďová kanalizácia** (tiež z hladkého plnostenného potrubia **PVC DN 300** (d315x9,7_SN 10) **bude riešená samostatne.** Celý kanalizačný systém bude napojený do **novej ČOV 350 EO** obce, ktorá bude umiestnená na ploche v novej lokalite RP9/Pod Vŕškom v zmysle schváleného ÚPN-O Ižipovce.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z navrhovanej lokality RP/Lanové musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Produkcia odpadových vôd

➔ *Na koniec podkapitoly str. 68 doplniť nasledovný text :*

(po odpočte potreby vody na kropenie športových plôch, verejnej zelene)
- priemerná denná produkcia : Q_{dpr} = 40 575 l/d = 40,575 m^3/d = 1,70 m^3/hod = 0,47 l/s
- maximálna denná produkcia: $Q_{d,max}$ = Qd . 2,0 = 81,15 m^3/d = 3,38 m^3/hod = 0,94 l/s
- celoročná produkcia odpad. vôd: Q_r= Q_{pr} .365 = 40,575 m^3/d . 365 =14 810 m^3/rok

Výpočet množstva znečistenia

➔ *Na koniec podkapitoly str. 68 doplniť nasledovný text :*

Pri výpočte bol zvolený celkový počet pripojených obyvateľov (stav, návrh) :
Charakter odpadových vôd : splaškové
Kapacita producentov (počet obyvateľov) :
- stav 87
- navrhované rodinné domy 245
- vyššia vybavenosť obce 50

celkom 382

Počet ekvivalentných obyvateľov / EO / pri q = 150 l/os.d
EO = Q_d : q = 51 375 : 150 = **343**
Celková produkcia znečistenia / C / pri c = 60 g/ EO . d
C = EO . c = 343 . 60 = 20,58 kg/d / v BSK_5 /
NL = 343 . 70g/EO . d = 24,01 NL/d
CHSK = 343 . 120 g/EO .d = 41,16 CHSK/d

- **VÝHĽAD**

Splašková kanalizácia

➔ *Na koniec podkapitoly str. 68 doplniť nasledovný text :*

Riešené územie **ZaD č.1** s výhľadovými plochami nepočíta.

Ochranné pásmo kanalizácie

➔ *V treťom odstavci str. 68 zmeniť nasledovný text :*

Kapacita čistiarne odpadových vôd ČOV 350 EO pre riešené územie ZaD č.1 bude umiestnená v juhovýchodnej časti vo vzdialenosti cca 170 m od hranice z.ú. obce v lokalite RP 9/Pod Vŕškom v zmysle schváleného ÚPN-O Ižipovce (po pravej strane cesty III/059 034 Ižipovce-Spojka, v blízkosti sa nachádza katastrálna hranica s obcou Prosiek s recipientom Ižipovčiankou), pre napojenie všetkých nových kanalizačných vetiev nebude potrebné budovať čerpacie stanice, pretože poloha ČOV je na najnižšom mieste v porovnaní s ostatnými. Ochranné pásmo ČOV je stanovené 100 m, oplotenie 10 m od objektu na každú stranu.

VODNÉ TOKY

➔ *Podkapitola ostáva bez zmeny*

Pri riešení vodného hospodárstva ZaD č.1 navrhujú :

➔ *V podkapitole str. 69 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

- zachovať koridor manipulačného priestoru a zároveňochranné pásma pre prívodné vodovodné potrubie zo susediacej obce Prosiek, hlavné vodovodné a kanalizačné vetvy v najsevernejšej časti nad z.ú. obce – S/J línia medzi lokalitami RP 1/Na Dlhých I, RP 2/Na Dlhých II a v návrhu **RP/Lanové**
- prípadne hľadať **nový zdroj vody vo vlastnom k.ú. obce Ižipovce** a odtiaľ vybudovať nové privádzacie vodovodné potrubie do vodojemu
- v zmysle aktualizovaného ÚPN VÚC ŽSK je potrebné do budúcna vo výhľade počítať **s územnou rezervou pre vybudovanie trasy skupinového vodovodu pre zásobovanie obce pitnou vodou z vodných**

zdrojov Prosiek, Liptovské Matiašovce do rozšíreného vodojemu nad obcou a pokračovaním trasy do susednej obce Bukovina a ďalej do Liptovskej Anny

2.12.3 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Širšie vzťahy

➔ *V podkapitole zmeniť v 2 odseku str. 70 nasledovný text :*

Z prívodného vzdušného vedenia 22 kV linky č. 211 prechádzajúceho južnou časťou riešeného územia **ZaD č.1** - lokalita **RP/Lanové** v pokračovaní do obce Lipt. Anna je odbočkou napojená jedna distribučná stožiarová trafostanica TS1_Ižipovce.obec 1 s výkonom 160 kVA pre zásobovanie obce Ižipovce.

- **STAV**

➔ *Podkapitoly ostávajú bez zmeny*

VN vedenia

➔ *V podkapitole zmeniť v 2 odstavci str. 70 nasledovný text :*

Vedenie prichádza do obce z Prosieka strednou časťou k.ú. a pokračuje ďalej južnou časťou riešenej lokality **RP/Lanové** smerom na Lipt. Annu. Z neho je vedená na podperných betónových stĺpoch odbočka z holých vodičov AlFe6 3x50mm^2 k priehradovej stožiarovej trafostanici TS 1_Ižipovce.obec 1 výkon 160 kVA, z ktorej je zásobovaná celá obec.

➔ *Ostatné podkapitoly ostávajú bez zmeny*

- **NÁVRH**

➔ *Na koniec podkapitoly str. 72 doplniť nasledovný text :*

Realizovaním zámeru v riešenom území **ZaD č.1** vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenia zásobovania elektrickou energiou, najmä ich realizácia bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v lokalite **RP/Lanové** a to predovšetkým výstavbou rodinných domov (počet cca 70), občianskej vybavenosti (kapacita cca 50 lôžok, obchod, služby), susediaceho futbalového ihriska a detských ihrísk, dopravných komunikácií, zastávky SAD a technickej vybavenosti. Preto aj realizácia zásobovania predmetného územia musí byť zabezpečená v časovom predstihu. Obec nie je a ani nebude plynofikovaná a preto sa dá predpokladať, že vykurovanie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti (v južnej časti lokality) bude elektrickou energiou, pevným palivom a čiastočne využívaním slnečnej energie.

Bilancie a výpočtové zaťaženie :

Inštalovaný výkon	:	rod. domy	Pi=	1680 kW
Súčasnosť	:	rod. domy	ß =	0,40
Súčasný príkon		rod. domy	Pp=	672 kW
Inštalovaný výkon	:	OV	Pi=	62,00 kW
Súčasnosť	:	OV	ß =	0,50
Súčasný príkon		OV	Pp=	31,00 kW
Inštalovaný výkon	:	služby	Pi=	50,00 kW
Súčasnosť	:	služby	ß =	0,60
Súčasný príkon		služby	Pp=	30,00 kW
Inštalovaný výkon	:	ver. osvetlenie	Pi=	5,00 kW
Súčasnosť	:	ver. osvetlenie	ß =	1,00
Súčasný príkon	:	ver. osvetlenie	Pp=	5,00 kW
Inštalovaný výkon	**:**	**celkom**	**Pi=**	**1797,00 kW**
Súčasnosť	**:**	**celkom**	**ß =**	**0,41**
Súčasný príkon	**:**	**celkom**	**Pp=**	**738,00 kW**

Navrhované rozmiestnenie trafostaníc :

TS1_Ižipovce.obec 1 – existujúca a je umiestnená na JV okraji lokality RP/Lanové s výkonom transformátora 160 kVA, ktorý sa kvôli novej výstavbe **vymení za 400 kVA**

TS4 - nová kiosková trafostanica do **630 KVA**, ktorá bude umiestnená zhruba v 1/2 východného ohraničenia lokality RP/Lanové (cca 200m od TS 1). K nej bude z juhu v línii zeleného pásu novej komunikácie smerovať nová káblová trasa VN 22 kV v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

- **VÝHĽAD**

➔ *Na koniec podkapitoly str. 73 doplniť nasledovný text :*

Riešené územie **ZaD č.1** s výhľadovými plochami nepočíta.

Ochranné pásma

➔ *Podkapitola ostáva bez zmeny*

Pri riešení zásobovania elektrickou energiou ZaD č.1 navrhujú :

➔ *V podkapitole str. 73 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

- rešpektovať trasu vzdušných vedení 2x110 kV, ktoré prebiehajú južnou časťou k.ú. a trasu 22 kV vzdušného vedenia, ktoré je potenciálnou bariérou pre rozvojovú aktivitu **RP/Lanové** nad severnou časťou z.ú. obce, kde je sústredená trafostanica TS1_Ižipovce.obec 1 s výkonom 160 kVA

- existujúcu trafostanicu **TS1_Ižipovce.obec 1**_160 kV rekonštruovať a počítať s navýšením jej výkonu **do 400 kVA**

- **novú trafostanicu TS4 riešiť ako kioskovú výkonovo do 630 kVA,** jej umiestnenie riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli lokalizované pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite. Trasy káblových NN rozvodov realizovať najlepšie v zelených pásoch v líniách nových komunikácií.

- nové osvetlenie riešiť stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami resp. LED svietidlami v trasách nových káblových NN rozvodov

2.12.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

➔ *Podkapitoly ostávajú bez zmeny*

2.12.5 TELEKOMUNIKÁCIE

- **STAV**

➔ *Podkapitoly ostávajú bez zmeny*

- **NÁVRH**

➔ *Podkapitoly ostávajú bez zmeny a na ich koniec str. 75 doplniť novú podkapitolu :*

Optické vedenie

Pri riešení **ZaD č. 1** bude potrebné do budúcna uvažovať s riešením nových optických káblov, ktoré sú navrhované pre internetovú sieť a kamerový systém obce. V navrhovanej lokalite **RP/Lanové** sa vedenie týchto sietí bude lokalizovať do spoločných trás ostatnej technickej infraštruktúry a to zväčša do zelených pásov popri nových komunikáciách.

➔ *Doplniť novú podkapitolu :*

- **VÝHĽAD**

Riešené územie **ZaD č.1** s výhľadovými plochami nepočíta.

Z hľadiska telekomunikačných a informačných sietí ZaD č. 1 navrhujú :

➔ *V kapitole doplniť str. 75 nasledovný text :*

- v lokalite **RP/Lanové** uvažovať s riešením nových optických káblov, ktoré sú navrhované pre internetovú sieť a kamerový systém obce. Vedenia lokalizovať do spoločných trás ostatnej technickej infraštruktúry a to zväčša do zelených pásov popri nových komunikáciách.

2.12.6 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

➔ *Kapitola ostáva bez zmeny*

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady funkčného využitia územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti

➔ *Na koniec podkapitoly str. 76 doplniť nasledovný text :*

ZaD č.1 rieša predovšetkým obytnú funkciu mimo zastavané územie obce na voľných plochách TTP v lokalite **RP/Lanové** (jej ohraničenie začína od SZ hranice z.ú. obce až pod navrhované biocentrum miestneho významu BCm 2 Horekoncové a tiež ochranné pásmo Chočského národného parku s II° ochrany, z východnej strany drží líniiu nespevnej poľnohospodárskej cesty z vodojemu do trafostanice TS1). Jedná sa o územie pre cca 70 RD, OV (cca 50 lôžok, obchod, služby), futbalové ihrisko, menšie detské ihriská, parkovanie, verejná zeleň.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie ZaD č.1 navrhujú :

➔ *Do odstavca podkapitoly str. 76 doplniť nasledovný text :*

- rešpektovať podmienky ochrany prírody z návrhových listov RÚSES, území NATURA 2000, Programu starostlivosti o TANAP a ďalších podmienok vyplývajúcich z jednotlivých stupňov ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok **a zároveň v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov**

➔ *Ostatné podkapitoly ostávajú bez zmeny*

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

➔ *V podkapitole zmeniť v 1 odstavci str. 82 nasledovný text :*

ZaD č.1 nerieši problematiku odpadového hospodárstva, ktorá je predmetom riešenia Programu odpadového hospodárstva obce.

➔ *V podkapitole zmeniť v odstavci str. 83 nasledovný text :*

Pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov v riešení návrhu **ZaD č.1 v lokalite RP/Lanové** – (I. ETAPA, návrh do roku 2030) o 245 obyvateľov bývajúcich v RD, obsadených 50 lôžok v OV bude nárast predstavovať **o 33,30 ton odpadu viac** oproti súčasnému stavu.

Predpokladaný prehľad nárastu odpadu :

Obec Ižipovce	Počet obyvateľov	Množstvo odpadu v tonách spolu
Stav	87	**9,82**
I. ETAPA - Návrh	295	**43,12**

Z hľadiska odpadového hospodárstva ZaD č.1 navrhujú :

➔ *Podkapitola ostáva bez zmeny*

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

➔ *Kapitola ostáva bez zmeny*

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU napr. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

➔ *Kapitola ostáva bez zmeny*

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

➔ *1 odstavec ostáva bez zmeny*

Charakteristika druhov pozemkov

➔ *Na koniec podkapitoly str. 84 doplniť nasledovný text :*

Charakteristika terajšieho využívania jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy v riešenom území **ZaD č.1_lokalita RP/Lanové** sú najmä **trvalé trávnaté porasty** (lúky, pasienky), pričom časť plochy, kde je navrhované futbalové ihrisko, vedľa neho verejná zeleň je už zadefinovaná ako **zastavaná plocha a nádvorie** (spôsob využitia - dvor). Tam kde sú navrhované nové obvodové komunikácie zo severu na juh na oboch stranách lokality je tiež charakteristika PP vedená ako **zastavané plochy a nádvoria** (spôsob využitia - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - nespevnená poľná cesta). Existujúci i navrhovaný vodojem je tiež umiestnený na **zastavaných plochách a nádvoriach** (spôsob využitia - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a na ktorom je dvor).

Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

➔ *Na koniec podkapitoly str.85 doplniť nasledovný text :*

V riešenom území **ZaD č.1_lokalita RP/Lanové** sa nachádzajú **BPEJ so skupinou 7**, ktoré zároveň patria k najkvalitnejším pôdam v k.ú. Ižipovce. K presnému vyznačeniu hraníc BPEJ bolo zabezpečené stanovisko z Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra_Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, Regionálneho pracoviska Banská Bystrica z 11/ 2019.

Charakteristika terajšieho využívania jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy v riešenom území sú najmä **trvalé trávnaté porasty** (lúky, pasienky), pričom časť plochy, kde je navrhované futbalové ihrisko, vedľa neho verejná zeleň je už zadefinovaná ako **zastavaná plocha a nádvorie** (spôsob využitia dvor).

Tam kde sú navrhované nové obvodové komunikácie zo severu na juh na oboch stranách lokality, samotný vodojem i dvor okolo neho je tiež charakteristika PP vedená ako **zastavané plochy a nádvoria** (spôsob využitia pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - nespevnená poľná cesta).

Chladný, vlhký región je charakteristický pre všetky druhy spomenutých BPEJ, pričom priemerný úhrn zrážok je viac ako 800 mm, priemerná teplota je 5° C. Menšia časť PP pod vodojemom (0963442) je podľa kódu hlavnej pôdnej jednotky zadefinovaná ako kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša (stredne ťažké). Zvyšná ostatná časť PP je podľa spomenutého kódu zadefinovaná ako kambizeme pseudoglejové na flyši (stredne ťažké). Podľa kódu svahovitosti je PP (0969242) v mienom svahu 3°-7°, horná časť lokality je vo výraznom svahu 12°-17°. Podľa kódu zrnitosti sa jedná o stredne ťažké pôdy (hlinité).

Prehľad pôd podľa BPEJ udáva nasledovná tabuľka (**najkvalitnejšia BPEJ je označená hrubším písmom**) :

Číslo BPEJ	Popis	Zrnitosť	Bonita
0963442	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké	7
0969242 **0969442**	Hnedé pôdy oglejené a hnedé pôdy kyslé oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké	7

Charakteristika existencie hydromelioračných zariadení

➔ *Na koniec podkapitoly str.85 doplniť nasledovný text :*

Podľa údajov z Hydromeliorácií š.p. Bratislava z 11/2011 sa v riešenom území ZaD č.1 **nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe.** Zároveň nás upozornili, že vo veľkej časti riešeného územia je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

Ďalej sme o takú istú informáciu ohľadom existencie hydromelioračných zariadení (popis v texte i grafike) požiadali poľnohospodársky subjekt AGRONOVA Liptov, s.r.o., Liptovská Sielnica, ktorý hospodári v predmetnom území. Na základe ich odpovede z 12/2019 nám síce odpísali, že obhospodarujú PP v riešenom území ZaD č.1, na ktorej sa nachádza **vybudovaný drenážny systém z roku 2007,** no žiaľ popis k nemu ani grafiku nám k nemu nevedia aktuálne poskytnúť. Preto sme do výkresov ZaD č.1 **zakreslili plochu drenážneho systému** z podkladu Hydromeliorácií, š.p. (11/2019).

Zhodnotenie jednotlivých stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

➔ *Na koniec podkapitoly str.86 doplniť nasledovný text :*

Riešené územie **ZaD č.1_lokalita RP/lLanové** sa nachádza nad SZ časťou z.ú. obce Ižipovce najmä na voľných plochách TTP. Hlavným cieľom je v zmeniť výhľadové plochy v schválenom ÚPN-O Ižipovce s RP13a/Lanovie I, RP 13b/Lanovie I, RP 13 c/Lanovie I, RP 14/Lanovie II, RP 15/Lanovie III s komunikáciami a technickou infraštruktúrou za navrhované s podmienkou ich aktualizovaného umiestnenia do novej parcelácie v extraviláne obce KN "C", ďalej s aktualizovaným umiestnením plochy pre vodojem, plochy pre rekreačné účely v spodnej časti, pre futbalové ihrisko a zázemie okolo neho, pre novú komunikačnú sieť s technickou infraštruktúrou. Nová parcelácia vzišla zo **schválených pozemkových úprav v extraviláne obce list č. PPÚ-Z 389/2014,** ktoré vznikli z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov s odstránením prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Keďže už najsevernejšia časť lokality **RP/Lanové** (zvaná Horekoncové) je rozparcelovaná pre konkrétnych majiteľov na 22 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov je predpoklad, že ďalší záujem o výstavbu smerom na juh k novému futbalovému ihrisku a okolo neho bude značný. Predpokladaná časová etapizácia celého zámeru je zahrnutá do **I. etapy_Návrhu_ obdobie do roku 2030** (cca 10 rokov).

V celej lokalite RP/Lanové počítame **s výstavbou cca 70 RD** (v priemere cca 300-1000m^2/1 stavebný pozemok, nárast o cca 245 obyvateľov obce). Južnou časťou prechádza vzdušné vedenie VN 22 KV č. 211, ktoré má svoje ochranné pásmo a práve tam je navrhnutá **verejná zeleň, parkovacie plochy a v blízkosti nich nová občianska vybavenosť** (max. kapacita 50 lôžok, obchod, služby) **s detskými ihriskami a futbalovým ihriskom**, ktoré doposiaľ v obci chýba. K tomuto potenciálnemu centru obce s novou obytnou výstavbou je navrhnutá aj **zastávka SAD s otočku pre autobus.** Celé riešené územie je dopravne poprepájané novými obslužnými komunikáciami v trasách novej parcelácie, ktoré budú zaústené do 2 najdlhších komunikácií v opačnom smere (po východnom i západnom okraji lokality). Tieto komunikácie sledujú tvar pôvodných poľných ciest - jedna smerom k vodojemu a druhá na západnom okraji smerom k navrhovanému biocentru miestneho významu BCm2 Horekoncové. V ich trasách je navrhovaná aj nová technická vybavenosť.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy pri novej výstavbe rodinných domov je do 40% (ostatná plocha bude naďalej využívaná ako poľnohospodárska pôda – záhrady), pre občiansku vybavenosť s detskými

ihriskami do 70%, pre futbalové ihrisko do 10%, pod navrhované miestne obslužné komunikácie, parkovisko je 100%, pre verejnú zeleň tiež 100%.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

➔ *Na koniec podkapitoly str.86 doplniť nasledovný text :*

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD) **:** Obec Ižipovce, Ižipovce č. 35, 032 23 Liptovská Sielnica (kód 556807)
Územnoplánovacia dokumentácia : Územný plán obce Ižipovce_Zmeny a doplnky č. 1
Časová etapizácia : I. Etapa - Návrh (obdobie do roku cca 2030)
Spracovateľ : Ing. arch. Monika Tylková_autorizovaný architekt, reg. č. 1283 AA, ul. Tretiny 121/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín, tel. : 0904659412, email : tylkova.monika@gmail.com
Kraj : Žilinský (500)
Okres : Liptovský Mikuláš (kód 505)
Katastrálne územie : Ižipovce (kód 821519)
Dátum : marec 2020

Vysvetlivky k skratkám v tabuľkám :
RD - rodinné domy, OV - občianska vybavenosť, Š - šport a rekreácia, P - parkovanie, K - komunikácia pozemná, TV – technická vybavenosť, ZV – zeleň verejná, **0969242/7** - hrubo označená BPEJ znamená najlepšia pôda v k.ú., VPS - verejnoprospešná stavba, ktorej investorom je obec

Číslo lokality	Katastrálne územie	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy (PP)			Užívateľ PP	Vybudov. hydromel. zariadenia
					spolu v ha	z toho			
						skupina BPEJ / kód	výmera v ha		
1	Ižipovce	Lanové	RD, OV, Š, P, K, TV, ZV	RD_5,4200 OV_0,2420 Š_0,8222 P_0,2290 K, TV_1,6590 ZV_0,3950	3,7394	**0969242 / 7** **0969442 / 7** **0963442 / 7**	RD_2,1680 OV_0,1694 Š_0,0035 P_0,2290 K, TV_0,8460 ZV_0,3235	PD Agronova Liptov s.r.o., Lipt. Sielnica, súkromné, obec	áno
S p o l u				8,7672	**3,7394**				

Výpočet výšky odvodov za predpokladané trvalé odňatie záberu poľnohospodárskej pôdy :

Číslo lokality	Názov lokality	Predpokladaný záber PP v ha	Základná sadzba za trvalé odňatie PP v € / m²	Základný odvod v €	Oslobodenie od odvodov	Zvýšenie (zníženie) odvodov	Upravený odvod v €	Celkový odvod za trvalé odňatie PP v €
1	Lanové	RD_2,1680 OV_0,1694 Š_0,0035 P_0,2290 K, TV_0,8460 ZV_0,3235	1	21.680,- 1.694,- 35,- 2.290,- 8.460,- 0,-	RD s 2.NP do výmery 150 m² VPS - K, TV, ZV	0,- Eur 0,- Eur	11.180,- 1.694,- 0,- 0,- 0,- 0,-	12.874,-
S p o l u								**12.874,-**

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

➔ *V podkapitole str. 87 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definujú **ZaD č.1** špecifické opatrenia:

- návrh výstavby verejnej kanalizačnej siete a **novej biologickej ČOV 350 EO** umiestnenej cca 170 m mimo z.ú. v lokalite RP 9/Pod Vŕškom (recipientom je Ižipovčianka) s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných, povrchových vôd, pôdy, ovzdušia, ktoré veľmi vplývajú na ochranu obytného prostredia
- **návrh výstavby druhého vodojemu VDJ 40m³** v časti Horekoncové (pod existujúcim) a nový prívod pitnej a zároveň požiarnej vody cez výtlačné potrubie a čerpaciu stanicu z vodného zdroja zo susednej obce Prosiek, prípadne **hľadanie nového zdroja vody v k.ú. Ižipovce**

➔ *Ostatné podkapitoly ostávajú bez zmeny*

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE_ZaD č.1

➔ *Na koniec podkapitoly doplniť nasledovný text :*

Záväzná časť ÚPN-O Ižipovce_ZaD č.1 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s podrobne formulovanými zásadami funkčného využitia, priestorového usporiadania **v obytnom území** daného vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktoré zohľadňuje limity vyplývajúce zo záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny, životného prostredia, pamiatkovej starostlivosti, trás a zariadení technickej infraštruktúry a dopravy.

V južnej časti riešeného územia **ZaD č.1** sa nachádza existujúca urbanistická zástavba tvorená **urbanistickou plochou s označením Z11**, ktorá je síce mimo z.ú. ale priamo nadväzuje na existujúce z.ú. obce. V najsevernejšom mieste je tiež jedna existujúca **urbanistická plocha s označením Z10**. Ich bližší popis je v nasledujúcich riadkoch.

Charakter existujúcich urbanistických plôch :

- **Z10** – funkčné využitie : technická vybavenosť
  štruktúra zástavby : vodojem
- **Z11** – funkčné využitie : rekreácia, zeleň
  štruktúra zástavby : rekreačné domy

ZaD č.1 riešia v návrhu jednu regulovanú plochu s označením RP/Lanové umiestnenú nad SZ okrajom z.ú. obce na voľných plochách poľnohospodárskej pôdy. Existujúce z.ú. je v tesnej blízkosti s južnou hranicou lokality. Podľa prevládajúcej funkcie na takto vymedzenej ploche navrhujeme charakter obytného územia. Podľa časového obdobia je regulovaná plocha zaradená do I. etapy_návrhu (obdobie do roku 2030) – označenie RP/Lanové.

článok 1
ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Regulatívy priestorové

➔ *V podkapitole článku 1 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

a.) vytvorenie nového rozvojového centra obce nad severnou časťou z.ú. v nástupe do lokalily RP 1/Na Dlhých I **v návrhu RP/ Lanové** (súčasťou je ponechávaná trasa vzdušného vedenia VN 22 kV s ochranným pásmom, trafostanica **TS1_Ižipovce.obec 1_160/400 kVA,** ponechávaný smer trasy poľnej cesty v smere do časti Horekoncové – k existujúcemu i navrhovaného vodojemu a trasy ostatných komunikácií od hlavnej križovatky v tejto časti obce v smere na JV - Prosiek, **na Z- Lipt. Annu, Bukovinu**)

b.) v tejto časti rozvojového územia **v lokalite RP/Lanové** umiestniť predovšetkým chýbajúce športovo – rekreačné plochy (futbalové ihrisko s ostatnými ihriskami pre deti a mládež) s občianskou vybavenosťou, primeraný počet parkovacích miest, pod ochranným pásmom vzdušného elektrického vedenia plochy verejnej zelene, v okolí **otočku autobusu so zastávkou SAD**

c.) dopravné napojenie tohto nástupného centra je realizované s ohľadom na mierne prevýšenie terénu v úrovni poslednej križovatky nad severnou časťou z.ú. cez hlavnú miestnu komunikáciu **C2_MOK 7,5/40** vedenú od juhu až po sever v trase existujúcej poľnej cesty medzi navrhovanými lokalitami RP 1/Na Dlhých I, RP 2/ Na Dlhých II, **RP/Lanové** až k časti Horekoncové, kde sa pod plochou vodojemov v smere na východ prepojí na okruh takisto vedený v trasách existujúcich ostatných komunikácií prepájajúcich obec so susednými obcami ako sú – Prosiek, Liptovská Anna, Bukovina, pre celú túto časť územia je navrhovaná nová zastávka SAD so zokruhovaním **v južnej časti lokality RP/Lanové**, na ktorú sa napájajú komunikácie a dopravné ťahy priamo zo z.ú. obce ale aj nový S – Z – J smer vedený medzi lokalitami RP 3/Za Tŕním, RP 4/Kúpenica, RP 5/Osiky a RP 6/Ohradce s vyústením pri Kultúrnom dome, kde bude realizované prepojenie na cestu III/059034 Ižipovce - Spojka, na tento systém sa napoja ostatné miestne obslužné komunikácie v navrhovanom území

d.) budúca obytná zástavba tvorená rodinnými domami bude lokalizovaná do najrozsiahlejších plôch práve v tejto severnej časti územia (lokalita RP 1/Na Dlhých I, RP 2/Na Dlhých II, **RP/Lanové**), kde navrhujeme max. výšku na 2 + nadzemné podlažia (+ znamená s využiteľným 1 podkrovným podlažím), so sedlovými, valbovými, polvalbovými, šikmými strechami (to isté platí i pre ostatné lokality t.j. RP 3/Za Tŕním, RP 4/Kúpenica, RP 5/Osiky, RP 6/Ohradce, RP 10/Na Vŕšku I, vo výhľade RP 11 / Na Vŕšku II), pre občiansku vybavenosť v lokalite RP 1/Na Dlhých I, RP 8/Nižné Pole I, **RP/Lanové**) max. výšku 3 + nadzemné podlažia, pre športovo-

rekreačné areály v lokalite RP 8/Nižné Pole I, **RP/Lanové**, vo výhľade RP 12 / Nižné Pole II **a zároveň** pre novú ČOV v lokalite RP 9/Pod Vŕškom max. výšku 1+ nadzemné podlažie

e.) pre zastavané plochy je určená miera využitia územia (resp. koeficient zastavanosti) v % pričom platí pomer zastavaných a nezastavaných plôch – 0 pre nezastavané pozemky až 100 pre plne zastavané pozemky t.j. 100% - pohybuje sa v priemere pre pozemky RD na úrovni **40**, pre OV na úrovni **70**, pre Š na úrovni **10**, pre ČOV na úrovni 80%

Regulatívy kompozičné

➔ *V podkapitole článku 1 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

c.) vytvárajú nové nástupné centrum v severnej časti nad z.ú. obce plynule previazané s existujúcim a s navrhovanými plochami vedenými v smere S - J **- Z** popri existujúcej hranici z.ú., rozvojové severné plochy sa postupne až k časti Horekoncové prispôsobujú vzostupnej konfigurácii terénu, v lokalite RP 1/Na Dlhých I, **RP/Lanové** zachovať ochranné pásmo elektrického vzdušného vedenia VN 22 kVA

d.) najvýraznejšie vizuálne pohľady na pôvodný charakter potočnej radovej výstavby v obci budú smerovať práve zo severu z novej časti lokalít RP 1/Na Dlhých I , RP 2/Na Dlhých II, **RP/Lanové**

Regulatívy funkčného usporiadania územia

➔ *V podkapitole článku 1 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

a.) v kontaktnej polohe s existujúcou zástavbou, občianskou vybavenosťou, zariadeniami technickej vybavenosti, dopravy s možnosťou rozšírenia zastavaného územia obce bude výstavba určená pre rozvoj obytného územia v lokalitách (nad severnou časťou z.ú.) RP 1/Na Dlhých I, RP 2/Na Dlhých II, **RP/Lanové,** v smere SZ-Z-J-JV od z.ú. v lokalitách RP 3/Za Tŕním, RP 4/Kúpenica, RP 5/Osiky, RP 6/Ohradce, v smere na SV v lokalite RP 10/Na Vŕšku I s pokračovaním ale až vo výhľade do lokality RP 11/Na Vŕšku II a pre výstavbu ČOV v lokalite RP 9/Pod Vŕškom, pre rozvoj zmiešaného územia v lokalite RP 8/Nižné Pole I a oproti nej vo výhľade v lokalite RP 12/ Nižné Pole II

b.) prioritnou funkciou pre rozvoj v okolí celého zastavaného územia je bývanie s náležitou vybavenosťou, v lokalite RP 1/ Na Dlhých I sme určili pre OV max. lôžkovú kapacitu 50, **v lokalite RP/Lanové sme určili pre OV max. lôžkovú kapacitu 50**

článok 2
PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

➔ *Na koniec článku 2 doplniť nasledovný text :*

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** podľa riešeného územného plánu obce **ZaD č.1** je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky platiace v navrhovanej ploche - **RP/Lanové**

Základná charakteristika k funkčno - priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitých v tabuľke sú nasledovné :
RD - rodinné domy, OV - občianska vybavenosť, Š - šport, D – doprava, TV – technická vybavenosť, Z – zeleň, označenie + znamená 1 podkrovné podlažie

Označenie		**RP/Lanové**
Funkčné využitie	**Prípustné**	RD - trvalé bývanie v rodinných domoch OV - obchod, služby (malé administratívne, kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia, verejné stravovanie), prechodné ubytovanie (apartmánový dom, penzión) Š - futbalové ihrisko, detské ihriská D, TV, Z
	Obmedzujúce	nezávadné prevádzky maloroľníctva, služieb nerušiacich obytné územie
	Vylučujúce	výroba, sklady a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv na obytnú zástavbu
Intenzita využitia územia v %		RD do 40, OV do 70, Š do 10 - vrátane obslužných komunikácií, parkovísk, spevnených plôch
Minimálna plocha zelene v %		RD do 50, OV do 10, Š do 80
Maximálna podlažnosť		RD 2+, OV 3+, Š 1
Spôsob realizácie		nová výstavba v zmysle vyznačených funkčných plôch v grafickej časti, doporučené prestrešenie RD - sedlové strechy so sklonom do 45°, šikmé strechy, doporučené prestrešenie OV - šikmé strechy, projektová príprava formou individuálnych projektov

➔ *Na koniec článku 2 doplniť nasledovný text :*

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územia** podľa riešeného územného plánu obce **_ZaD č.1** je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky platiace v stanovenej existujúcej ploche – **Z11**

Základná charakteristika k funkčno - priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitých v tabuľke sú nasledovné :
R – rekreácia, OV - občianska vybavenosť, D – doprava, TV – technická vybavenosť, Z – zeleň, označenie + znamená 1 podkrovné podlažie

Označenie		**Z11**
Funkčné využitie	**Prípustné**	R - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch Z, D, TV
	Obmedzujúce	nezávadné prevádzky maloroľníctva
	Vylučujúce	výroba, sklady a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv na rekreačnú zástavbu a susedné obytné územie
Intenzita využitia územia v %		R do 30 - vrátane obslužných komunikácií, parkovísk, spevnených plôch
Minimálna plocha zelene v %		R do 60
Maximálna podlažnosť		R 1+
Spôsob realizácie		existujúca výstavba v zmysle vyznačenej funkčnej plochy v grafickej časti, prístavba, stavebné úpravy formou individuálnych projektov

článok 3
ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

1. V oblasti občianskeho vybavenia :

➔ *V podkapitole článku 3 zmeniť nasledovný text :*

d.) Sústredenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby, príp. hotel, penzión pre nových obyvateľov ale aj pre rozvoj cestovného ruchu) na vyčlenených plochách tiež v novom centre obce nad severnou časťou z.ú. západná časť lokality RP 1/Na Dlhých I (ubytovanie, stravovanie, max. lôžková kapacita 50, cca 75 parkovacích miest), v **návrhu v lokalite RP/Lanové** (futbalové ihrisko, detské ihriská, obchod, služby, ubytovanie max. lôžková kapacita 50, cca 85 parkovacích miest, zastávka SAD, verejná zeleň) ale aj pre južnú časť z.ú. obce v lokalite RP 8/Nižné Pole I a RP 12/Nižné Pole II (ubytovanie, stravovanie, obchod, služby spojené s cestovným ruchom, max. lôžková kapacita 2 x 75 t.j. spolu 150 a cca 100 parkovacích miest)

2. V oblasti poľnohospodárskej výroby :

➔ *Podkapitola článku 3 ostáva bez zmeny*

3. V oblasti lesnej výroby :

➔ *Podkapitola článku 3 ostáva bez zmeny*

4. V oblasti rekreácie, športu a cestovného ruchu :

➔ *V podkapitole článku 3 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

a.) Využiť pre športové a rekreačné účely navrhované územie v lokalite RP 7/Za kultúrnym domom a predovšetkým RP 8/Nižné Pole I, **RP/Lanové** a vo výhľade RP 12 / Nižné Pole II s rozšírením športových plôch (rôznych druhov ihrísk pre deti, mládež, dospelých, konktrétne pre lokalitu **Lanové** sa jedná predovšetkým pre futbalové ihrisko, miest na zhromažďovanie ľudí), stavieb a zariadení turistického ruchu (penzión, malý hotel, turistická ubytovňa), obytných budov, základnej občianskej vybavenosti pre vybavenie územia (obchod, služby - požičovne športových potrieb, dočasné ubytovanie, verejné stravovanie, občerstvenie), komunikácií, peších trás, dostatočného množstva parkovacích miest a technického vybavenia, zelene s oddychovo – relaxačnými aktivitami, pričom všetky aktivity musia zohľadňovať negatívny vplyv na životné prostredie

b.) V rámci nejsevernejšej plochy od severnej hranice z.ú. RP 2/Na Dlhých II by bolo vhodné pre tento účel lokalizovať do tohto územia tenisové, volejbalové príp. basketbalové ihriská v kombinácii s detskými multifunkčnými ihriskami (preliezačky, hojdačky, pieskoviská a pod.)

d.) Pre najväčšiu lokalitu s charakterom cestovného ruchu (zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou) RP 8/Nižné Pole I (návrh) a oproti RP 12/Nižné Pole II (výhľad) max. lôžkovú kapacitu 2 x 75 t.j. spolu 150 (lokality sa nachádzajú v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu po ľavej strane pred vjazdom do z.ú. obce) a pre občiansku vybavenosť (súčasť obytného územia) v lokalite RP 1/ Na Dlhých I s max. kapacitu 50 lôžok, **RP/Lanové s max. kapacitou 50 lôžok**

článok 4
ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. V oblasti dopravy :

➔ *V podkapitole článku 4 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

c.) Vybudovať novú autobusovú zastávku ako konečnú s obratiskom pre autobusy pod novým centrom obce nad najsevernejšou stranou z.ú. v južnej časti lokality **RP/Lanové**

g.) nové komunikácie budú nasledovného funkčného využitia a kategórie cesty :

- **C2_MOK 7,5/40** východné ohraničenie lokality RP/Lanové (v línii terajšej poľnej cesty k VDJ, bez výhybní)) v pokračovaní na západ do susednej obce Bukovina
- **C3_MOK 7,0/30** vnútorné komunikácie v lokalite RP/Lanové v línii terajšej parcelácie, najsevernejšia je ukončená obratiskom, obratisko pre autobusy pri novej zastávke SAD
- **C3_MOK 3,75/30** (západné ohraničenie lokality RP/Lanové ukončené obratiskom na severe, na juhu sa napája na komunikáciu vedenú do susednej obce Bukovina, keďže zabezpečuje obojsmerný prejazd sú na nej 3 výhybne. Kratšia vnútorná komunikácia k novej OV s obratiskom v závere a taká istá k RD nad existujúcimi rekreačnými domami v južnej časti lokality RP/Lanové.
- D3 samostaný spevnený verejný chodník neriešime

I.) výhľadové komunikácie neriešime

2. V oblasti vodného hospodárstva :

➔ *V podkapitole článku 4 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

h.) Zachovať koridor manipulačného priestoru a zároveňochranné pásma pre prívodné vodovodné potrubie zo susediacej obce Prosiek, hlavné vodovodné a kanalizačné vetvy v najsevernejšej časti nad z.ú. obce – S/J línia medzi lokalitami RP 1/Na Dlhých I, RP 2/Na Dlhých II a v návrhu **RP/Lanové**

m.) Prípadne hľadať **nový zdroj vody vo vlastnom k.ú. obce Ižipovce** a odtiaľ vybudovať nové privádzacie vodovodné potrubie do vodojemu

n.) V zmysle aktualizovaného ÚPN VÚC ŽSK je potrebné do budúcna vo výhľade počítať **s územnou rezervou pre vybudovanie trasy skupinového vodovodu pre zásobovanie obce pitnou vodou z vodných zdrojov Prosiek, Liptovské Matiašovce do rozšíreného vodojemu nad obcou a pokračovaním trasy do susednej obce Bukovina a ďalej do Liptovskej Anny**

3. V oblasti elektrickej energie :

➔ *V podkapitole článku 4 zmeniť, doplniť nasledovný text :*

a.) Rešpektovať trasu vzdušných vedení 2x110 kV, ktoré prebiehajú južnou časťou k.ú. a trasu 22 kV vzdušného vedenia, ktoré je potenciálnou bariérou pre rozvojovú aktivitu **RP/Lanové** nad severnou časťou z.ú. obce, kde je sústredená trafostanica TS1_Ižipovce.obec 1 s výkonom 160 kVA

c.) Existujúcu trafostanicu **TS1_Ižipovce.obec 1**_160 kV rekonštruovať a počítať s navýšením jej výkonu **do 400 kVA**

I.) Novú trafostanicu TS4 riešiť ako kioskovú výkonovo do 630 kVA, jej umiestnenie riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli lokalizované pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite. Trasy káblových NN rozvodov realizovať najlepšie v zelených pásoch v líniách nových komunikácií.

m.) Nové osvetlenie riešiť stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami resp. LED svietidlami v trasách nových káblových NN rozvodov

4. V oblasti telekomunikácií :

➔ *V podkapitole článku 4 doplniť nasledovný text :*

g.) V lokalite **RP/Lanové** uvažovať s riešením nových optických káblov, ktoré sú navrhované pre internetovú sieť a kamerový systém obce. Vedenia lokalizovať do spoločných trás ostatnej technickej infraštruktúry a to zväčša do zelených pásov popri nových komunikáciách.

5. V oblasti zariadení civilnej ochrany :

➔ *Podkapitola článku 4 ostáva bez zmeny*

článok 5
ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

1. V oblasti kultúrnohistorických hodnôt :

➔ *Podkapitola článku 5 ostáva bez zmeny*

2. V oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene :

➔ *Podkapitola článku 5 ostáva bez zmeny*

článok 6
ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. V oblasti ochrany vôd, ovzdušia a pôdy :

➔ *V podkapitole článku 6 doplniť nasledovný text :*

g.) Rešpektovať podmienky ochrany prírody z návrhových listov RÚSES, území NATURA 2000, Programu starostlivosti o TANAP a ďalších podmienok vyplývajúcich z jednotlivých stupňov ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok **a zároveň v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov**

2. V oblasti odpadového hospodárstva :

➔ *Podkapitola článku 6 ostáva bez zmeny*

článok 7
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Súčasne zastavané územie :

➔ *Podkapitola článku 7 ostáva bez zmeny*

2. Navrhované územie na zástavbu :

➔ *V podkapitole článku 7 doplniť nasledovný text :*

d.) Navrhovaná zmena hraníc zastavaného územia do roku 2030 (I. etapa) podľa **ZaD č.1** je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačená v náložkách grafickej časti na ploche, ktorá sa v hraniciach súčasne zastavaného územia nenachádza. S výhľadovými plochami (II. etapa) nepočítame.

obec Ižipovce	súčasný stav	%	návrh ZaD č.1 (I. etapa)	%
zastavané územie	10,6433 ha	4,04	19,6583 ha	7,46
ostatné územie	252,9895 ha	95,96	243,9745 ha	92,54

článok 8
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1. Vymedeznie ochranných pásiem :

➔ *V podkapitole článku 8 doplniť nasledovný text :*

f.) Pri realizácii stavebných objektov a inžinierskych sietí (dôjde ku súbehu resp. križovaniu s existujúcimi sieťami) je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektmi, ktoré sú dané slovenskou technickou normou STN 73 6005 a ostatnými súvisiacimi normami, zákonmi pre energetiku, pre elektronické komunikácie, pre verejný vodovod, pre verejnú kanalizáciu a vyjadreniami správcov sietí, pri líniových prvkoch je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu

Druh podzemného vedenia inžinierskych sietí	Ochranné pásmo
Elektronické telekomunikačné siete káblové	1,5 m na obidve strany od osi trasy
	2,0 m do hĺbky od úrovne zeme
Diaľkové káble	2,0 m na obidve strany od osi trasy
Elektrické nadzemné vedenia do 35 kV bez izolácie	10 m na obidve strany od krajného vodiča, v

	súvislých lesných priesekoch 7 m
Elektrické káblové vedenia do 35 kV	1,0 m na obidve strany od krajného vodiča
Trafostanica z VN na NN	10,0 m od konštrukcie
Verejný vodovod alebo hlavný kanalizačný zberač do priemeru DN 500 mm	1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

2. Vymedeznie chránených území :

➔ *Podkapitola článku 8 ostáva bez zmeny*

3. Vymedzenie ochrany kultúrnych pamiatok

➔ *Podkapitola článku 8 ostáva bez zmeny*

článok 9
PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby :

➔ *Podkapitola článku 9 ostáva bez zmeny*

2. Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny :

➔ *Podkapitola článku 9 ostáva bez zmeny*

článok 10
URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

➔ *Kapitola článku 10 ostáva bez zmeny*

článok 11
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

➔ *V kapitole článku 11 doplniť nasledovný text*

a.) Pre zabezpečenie koncepčných zámerov vyjadrených v ÚPN-O Ižipovce_**ZaD č.1** je v zmysle verejného záujmu občanov obce potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby

c.) Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov sa za verejnoprospešné stavby pokladajú **v zmysle riešenia ZaD č.1 :**

- **Plošné**

1. Plochy športu a rekreácie
2. Plochy verejnej zelene

- **Líniové**

6. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou
7. Stavby a zariadenia na odvádzanie splaškových a dažďových vôd
8. Stavby a zariadenia pre energetiku, telekomunikácie, informačné siete
9. Stavby a zariadenia verejnej dopravy

Spracovala : **Ing. arch. Monika Tylková**_autorizovaný architekt SKA, marec 2020

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb