

Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)

Správa o hodnotení navrhovanej činnosti vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Apríl 2020

Obsah

Úvod.....	5
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1.1. Názov (meno)	6
1.2. Identifikačné číslo	6
1.3. Sídlo.....	6
1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	6
1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
2.1. Názov.....	7
2.2. Účel.....	7
2.3. Užívateľ.....	7
2.4. Charakter navrhovanej činnosti	7
2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
2.7. Dôvod umiestnenia v danej lokalite.	8
2.8. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
2.9. Popis technického a technologického riešenia	8
2.10. Varianty navrhovanej činnosti	17
2.11. Celkové náklady (orientačné)	17
2.12. Dotknutá obec.....	17
2.13. Dotknutý samosprávny kraj.....	18
2.14. Dotknuté orgány	18
2.15. Povoľujúci orgán.....	18
2.16. Rezortný orgán	18
2.17. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	18
2.18. Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	18
B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	19
I. Požiadavky na vstupy	19
1.1. Pôda	19
1.2. Voda	19
1.3. Suroviny.....	19
1.4. Energetické zdroje	19
1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	20
1.6. Nároky na pracovné sily.....	20
II. Údaje o výstupoch.....	21
2.1. Ovzdušie.....	21
2.2. Odpadové vody.....	21
2.3. Odpady	22
2.4. Hluk a vibrácie	24
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.....	24
2.6. Zápach a iné výstupy.....	24
2.7. Doplnujúce údaje	24

C.	KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	25
I.	Vymedzenie hraníc dotknutého územia	25
II.	Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia	26
2.1.	Geomorfologické pomery	26
2.2.	Geologické pomery	26
2.3.	Pôdne pomery	28
2.4.	Klimatické pomery	29
2.5.	Ovzdušie	30
2.6.	Hydrologické pomery	30
2.7.	Fauna a flóra	32
2.8.	Krajina	34
2.9.	Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma	35
2.10.	Územný systém ekologickej stability	36
2.11.	Obyvateľstvo	37
2.12.	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.	39
2.13.	Archeologické náleziská.	39
2.14.	Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	39
2.15.	Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia a ich vplyv na životné prostredie	40
2.16.	Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov	40
2.17.	Celková kvalita životného prostredia – syntéza pozitívnych a negatívnych faktorov	40
2.18.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nere realizovala.	41
2.19.	Súladi navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou	42
III.	Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti	43
3.1.	Vplyvy na obyvateľstvo	43
3.2.	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	44
3.3.	Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy	44
3.4.	Vplyvy na ovzdušie	45
3.5.	Vplyvy na vodné pomery	45
3.6.	Vplyvy na pôdu	45
3.7.	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	45
3.8.	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	46
3.9.	Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma	46
3.10.	Vplyvy na územný systém ekologickej stability	46
3.11.	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.	46
3.12.	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.	47
3.13.	Vplyvy na archeologické náleziská.	47
3.14.	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.	47
3.15.	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	47
3.16.	Iné vplyvy	47
3.17.	Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území	47
3.18.	Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	48
3.19.	Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie	48
IV.	Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie	49
4.1.	Územnoplánovacie opatrenia	49
4.2.	Technické opatrenia	49
4.3.	Technologické opatrenia	49
4.4.	Organizačné a prevádzkové opatrenia	49

4.5.	Iné opatrenia.....	49
4.6.	Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení.....	49
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	50
5.1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	50
5.2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	50
5.3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	50
VI.	Návrh monitoringu a poprojektovej analýzy	51
6.1.	Návrh monitoringu od začatia výstavby, v priebehu výstavby, počas prevádzky a po skončení prevádzky navrhovanej činnosti.....	51
6.2.	Návrh kontroly dodržiavania stanovených podmienok.....	51
VII.	Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia v území, kde sa má navrhovaná činnosť realizovať.....	52
VIII.	Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení	54
IX.	Prílohy k správe o hodnotení	55
X.	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	56
XI.	Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali	81
XII.	Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení	82
XIII.	Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa.	83
	Prílohy.....	84

Úvod

Navrhovateľ SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Vranov nad Topľou predkladá v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) správu o hodnotení zmeny navrhovanej činnosti „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ (ďalej len „správa“).

Činnosť bola v roku 2008 pod názvom „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice“ hodnotená v zisťovacom konaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Na základe zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne rozhodnutím č. OUŽP/2008/02033-018 z dňa 29.09.2008 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať. V roku 2016 bolo na zisťovacie konanie predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice (zmena)“. Zmena spočívala v rozšírení navrhnutých hál o 15 694,46 m². Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD z dňa 03.01.2017 rozhodol, že sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať.

Zmena navrhovanej činnosti v súčasnosti spočíva vo zvýšení počtu parkovacích miest o 753 stojísk pre osobné vozidlá. Preto navrhovaná zmena svojim rozsahom spĺňa podmienky pre povinné hodnotenie:

- príloha č. 8, tab. č. 9: Infraštruktúra,
položka č. 16 *Projekty rozvoja obcí vrátane*
b) statickej dopravy od 500 stojísk.

Správa je po obsahovej a štruktúrálnej stránke spracovaná v zmysle Prílohy č. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. a v rozsahu, ktorý určilo Ministerstvo životného prostredia SR vo svojom liste č. 9633/2019-1.7/pb, 56868/2019 z 30.10.2019 na základe prerokovania s navrhovateľom a dotknutými orgánmi. Údaje v Správe komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1.1. Názov (meno)

SIGNUM Ltd, spol. s r.o.

1.2. Identifikačné číslo

31 379 281

1.3. Sídlo

Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Juraj Soták, konateľ

SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

mobil: +421 917 298 599

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktné osoby:

Ing. Juraj Soták, konateľ

SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

mobil: +421 917 298 599

Ing. Henrich Pavlík

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

mobil: +421 908 536 302, e-mail: hpavlik@kmp.sk

Ing. Ján Palaj

ENEX consulting, s.r.o., Hanzlíkovská 1987/85B, 911 05 Trenčín

mobil: +421 911 205 909, e-mail: palaj@enexconsult.sk

Miesto na konzultácie:

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1. Názov

Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)

2.2. Účel

Rozšírenie možností parkovania zvýšením počtu parkovacích miest o 753 stojísk pre osobné vozidlá.

2.3. Užívateľ

SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Zmena povolenej činnosti vo fáze realizácie

2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

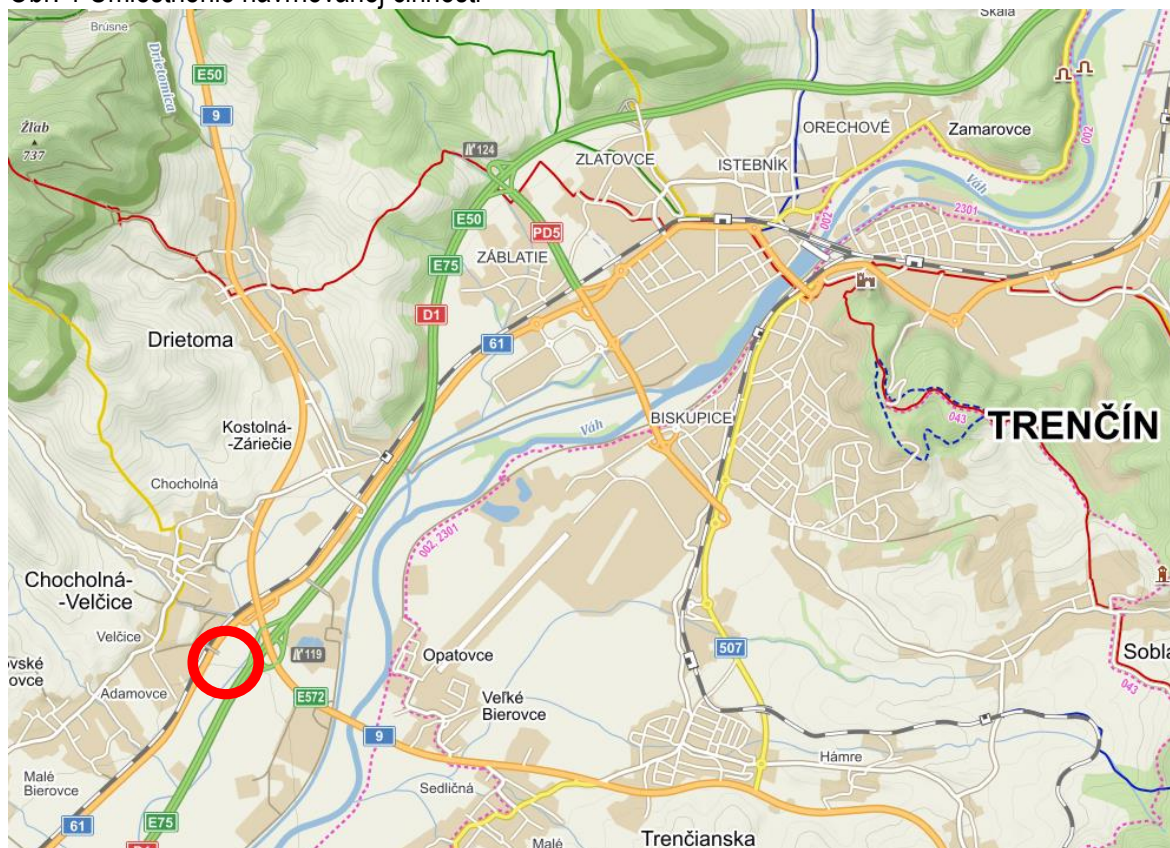
Navrhovaná činnosť je situovaná v katastri obce Chocholná-Velčice.

Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Katastrálne územie:	Chocholná-Velčice

Pozemky, na ktorých bola umiestnená navrhovaná činnosť resp. bude sa realizovať aj navrhovaná zmena, sú vo vlastníctve navrhovateľa a nachádzajú sa južne od centra obce Chocholná-Velčice. Dotknuté územie je vymedzené z juhozápadu hranicou k.ú. Chocholná-Velčice a k.ú. Adamovské Kochanovce, so severozápadu štátnou cestou I/61, zo severovýchodu štátnou cestou I/9 a z juhovýchodu korytom potoka Chocholnica, ktorý vedie popri telese diaľnice D1. V územnom pláne obce je predmetná plocha určená pre priemyselné využitie. Územie je situované mimo intravilánu obce, má rozlohu 42,0 ha a pozemky sú vedené ako ostatné plochy.

2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti



2.7. Dôvod umiestnenia v danej lokalite.

Nové parkovacie miesta sa napájajú na existujúce areálové komunikácie, dopĺňajú existujúci areál, zefektívňujú vnútornú logistiku a pohyb zamestnancov a návštevníkov v areáli a zároveň zvyšujú bezpečnosť zamestnancov a návštevníkov.

2.8. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby:	október 2020
Termín ukončenia výstavby:	september 2021
Termín začatia prevádzky:	október 2021
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

2.9. Popis technického a technologického riešenia

Súčasný stav – nulový variant

Obec Chocholná – Velčice ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby OcÚ CH-V 91/2017-003/Pk z dňa 25.09.2017 a v roku 2018 vydala zmenu územného rozhodnutia OcÚ Ch-V 025/2018-003/Pk z dňa 24.09.2018. Následne boli vecne a miestne príslušnými stavebnými úradmi vydané stavebné povolenia a v ich zmysle je v súčasnosti zrealizovaná logistická

hala S1, prípojky, areálový vodovod a kanalizácia, komunikácie a spevnené plochy, ktoré boli uvedené do užívania v zmysle stavebného zákona nasledujúcimi kolaudačnými rozhodnutiami:

- Kolaudačné rozhodnutie Obce Chocholná-Velčice č. SÚ Ch-V 157/2019-003/HuR z dňa 29.10.2019 (SO 304 Predĺženie VTL plynovodu, SO 305 Regulačná stanica VTL plynu, SO 306 Rozvod a prípojky STL plynu)
- Kolaudačné rozhodnutie Obce Chocholná-Velčice č. SÚ Ch-V 203/2019-003/HuR z dňa 18.12.2019 (SO 1-201 Logistická hala S1, SO 202 Vrátnica, SO 203 Oplotenie, SO 204 Nádrž a strojovňa SHZ, SO 308 Prípojka NN, SO 309 Prípojka slaboprúdu, SO 310 Vonkajšie osvetlenie, SO 313 Sadové úpravy, PS 603 Trafostanica, PS 604 Stabilné hasiace zariadenie)
- Kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, OSŽP č. OU-TN-OSZP3-2019/032694-016 z dňa 18.12.2019 (SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia, SO 303 Dažďová kanalizácia)
- Kolaudačné rozhodnutie Obce Chocholná-Velčice ako ŠSÚ pre pozemné komunikácie č. OcÚ Ch-V 202/2019-003/HuR z dňa 11.12.2019 (SO 312 Komunikácie a spevnené plochy)

Urbanistické riešenie

Urbanisticko-technické riešenie osadenia stavby sa nemení a vychádza z primárnych požiadaviek na efektívne využitie dotknutej časti obce Chocholná-Velčice.

Zóna je situovaná podľa Územného plánu sídelného útvaru Chocholná-Velčice do územia definovaného ako výrobné územie: plochy priemyselnej výroby. Dané územie je určené predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie. S touto funkciou sa počíta ako s dominantnou pri rozvoji nových plôch s charakteristikou výroby a logistiky v Chocholnej-Velčiciach.

Činnosť je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou.

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie sa nemení.

Haly S1 a S2 majú v súlade s typologickými požiadavkami „logistického“ skladovania obdĺžnikový pôdorys s osvedčenou modulovou skladbou zvislej nosnej konštrukcie zo železobetónových stĺpov, pri obvodovom plášti bude mať podporné konštrukcie po 6 m. Jednotlivé haly budú delené požiarными múrmi na menšie pôdorysné celky o veľkosti maximálne do 17 000 m² podlažnej plochy.

Administratívne, sociálne a technické priestory sú umiestnené v jednopodlažných vstavkoch, ktoré sú situované pozdĺž dlhšej strany hál, v súlade s požiarными úsekmi. Vstavky sú navrhnuté všeobecne a môžu byť upravované podľa konkrétnych požiadaviek budúcich nájomcov. Pozdĺž hál sú umiestnené zóny príjmu a výdaja skladovaných komodít.

Vstupy do hál sú navrhnuté dvomi spôsobmi: vo vyhradených (zvyčajne bočných) pozíciách sú navrhnuté rampy pre vjazd do hál, v bežných traktoch sú navrhnuté štandardné, elektricky ovládané brány s vyrovnávacou plošinou, vo výške 1,200 m nad spevnenou plochou. Spevnená plocha je v priestore brán opatrená štandardnými vodiacími profilmi. Vstup pre zamestnancov a návštevníkov je riešený vo vyhradených pozíciách, zvyčajne v kombinácii so schodiskami spájajúcimi vstavané podlažia.

V architektonickom návrhu hál je dôraz na plastické stvárnenie fasády. Vložením priebežných presvetľovacích prvkov, vertikálne prerušených hmotami schodísk bola odstránená monotónnosť

výrazu. Súčasne je podporený „nový“ výraz fasády riešením osvetlenia a základnou informačnou grafikou, opäť nad rámec bežných riešení. Predložený návrh fasád je variabilný a počet prvkov môžeme regulovať vo väzbe na užívateľské požiadavky a investičné náklady.

Stavebno-technické riešenie

Logistická hala S1

Hala S1 je v súčasnosti zrealizovaná a aj so súvisiacimi objektmi aj uvedená do užívania.

Celkové rozmery haly sú 145 x 253 m (osové vzdialenosti), s maximálnou výškou haly 12,4 m nad terénom. Svetlá výška haly po väzník je 10,1 m. Vstupy do haly sú zabezpečené štyrmi priemyselnými bránami pre vjazd nákladnej dopravy. V každom rohu haly je situovaný samostatný dvojpodlažný administratívno-sociálny vstavok s rozmermi 18,5 x 9,6 m s maximálnou výškou 8,2 m, v rámci ktorého je vstup pre zamestnancov a návštevníkov.

Hala je dispozične riešená ako dva samostatné priestory navzájom oddelené požiarne deliacou konštrukciou. Vo vstavkoch sú na prízemí situované vstupné priestory - chodba, zasadacia miestnosť, kancelária, sklad, šatne, sprchy, WC zamestnancov a schodisko. Na poschodí prístupnom zo samotnej chodby sa nachádzajú kancelárske priestory, serverovňa, sklad a WC zamestnancov.

V rámci haly je dispozične vyčlenený priestor pre trafostanicu s dvomi kobkami pre transformátor, VN a NN rozvodňou. Pôdorysné rozmery trafostanice sú 8,9 x 6,5 m výška 4,1 m. Tieto priestory sú prístupné z exteriéru.

Nosná konštrukcia objektu je realizovaná ako prefabrikovaná železobetónová konštrukcia tvorená votknutými stĺpmi, strešnou konštrukciou a konštrukciou podlaží vstavkov. Vo vstavkoch sú zvislé nosné konštrukcie v mieste schodiska doplnené o ŽB prefabrikované steny.

Strešná konštrukcia haly je tvorená priečnymi prefabrikovanými predpätými sedlovými väzníkmi prierezu I. Na väzníky sa v pozdĺžnom smere ukladajú prefabrikované väznice.

Stropné konštrukcie vstavkov sú tvorené pozdĺžnymi prefabrikovanými prievlakmi, na ktoré sa ukladajú predpäté panely SPIROLL.

Obvodový plášť haly je realizovaný zo sendvičových panelov s výplňou z minerálnej vlny. Panely sú kladené vodorovne a ukotvené k stĺpom prefabrikovanej konštrukcie. Obvodový plášť vstavkov bude riešený ako skladaný s izoláciou z minerálnej vlny. Vnútorňa deliaca stena bude realizovaná z pórobetónových panelov.

Strešný plášť haly je realizovaný ako ľahký, skladaný, montovaný v skladbe PVC fólia, tepelná izolácia z minerálnej vlny, parozábrana, trapézový plech.

Podlahu haly tvorí drátkobetónová bezškárová doska. Do dilatačných škár medzi celkami bezškárovej dosky sú vložené dilatačné profily potrebnej únosnosti. Pod doskou je zrealizovaný násyp zo štrkodrvy.

Vstavky sú od haly oddelené výplňovým murivom z pórobetónových tvaroviek na lepidlo. Priečky vstavku sú navrhnuté sádkartónové v rôznych hrúbkach na kovovej nosnej konštrukcii. Všetky priečky sú obojstranne opláštené a vyplnené minerálnou vatou.

Železobetónové stĺpy objektu sú založené na pilótach. Stĺpy sú kotvené do pilót cez kruhové monolitické kalichy. V mieste vstupných brán sú monolitické kalichy prepojené monolitickým základovým trámom vzhľadom na prenos účinkov od nápravy vozidla. Vyrovnávacie mostíky sú realizované ako prefabrikované ŽB konštrukcie. Pod mostík je realizovaný železobetónový základový pás..

Technicko-ekonomické údaje:

Zastavaná plocha haly	36 728,8 m ²
Obostavaný priestor haly	458 508,0 m ³

Logistická hala S2

Logistická hala S2 je objekt pôdorysných rozmerov obdĺžnika s rozmermi 661,11 x 193,11 m s maximálnou výškou haly 12,4 m nad terénom. Svetlá výška haly po väzník je 10,1 m. Vstupy do haly sú zabezpečené štyrmi priemyselnými bránami pre vjazd nákladnej dopravy. V každom rohu haly je situovaný samostatný dvojpodlažný administratívno-sociálny vstavok s rozmermi 18,5 x 9,6 m s maximálnou výškou 8,2 m, v rámci ktorého je vstup pre zamestnancov a návštevníkov.

Hala je dispozične riešená ako osem samostatných priestorov navzájom oddelených požiarne deliacou konštrukciou. Vo vstavkoch sú na prízemí situované vstupné priestory - chodba, zasadacia miestnosť, kancelária, sklad, šatne, sprchy, WC zamestnancov a schodisko. Na poschodí prístupnom zo samotnej chodby sa nachádzajú kancelárske priestory, serverovňa, sklad a WC zamestnancov.

V rámci haly sú dispozične vyčlenené priestory pre trafostanicu s dvomi kobkami pre transformátor, VN a NN rozvodňou. Pôdorysné rozmery trafostanice sú 8,9x6,5m výška 4,1m. Tieto priestory sú prístupné z exteriéru.

Stavebno-technické riešenie haly S2 bude rovnaké ako pri hale S1.

Technicko-ekonomické údaje:

Zastavaná plocha haly	127 667,0 m ²
Obostavaný priestor haly	1 647 924,7 m ³

Vrátnica

V areáli na hlavnej príjazdovej komunikácii sa nachádza typová vrátnica, ktorá zabezpečuje kontrolovaný vstup do areálu. Vrátnica je riešená ako typový modulový objekt rozmerov 9,24 x 9,25 m výška 2,92 m.

Oplotenie

Účelom oplotenia je zabránenie vstupu nepovolaných osôb do areálu Logistického parku Sihot' - Chocholná-Velčice. Oplotenie bude z poplastovaného pletiva, kotvené na systémové poplastované stĺpiky, ktoré budú založené na betónových pätkách v nezámrznej hĺbke. Ako súčasť oplotenia budú osadené pre príjazd vozidiel jedna otvárací dvojkrídlová brána šírky 8,0 m a pre odjazd vozidiel jedna posuvná brána šírky 5,0m. V mieste oboch brán sú navrhnuté elektricky ovládané rampy.

Nádrž a strojovňa SHZ

Sprinklerové hasiace zariadenie (ďalej len SHZ) je účinné protipožiarne zariadenie, ktoré vzniknutý požiar nielen signalizuje, ale ako aktívna požiarne ochrana ho v počiatočných fázach likviduje bez ľudského zásahu, resp. dostáva požiar pod kontrolu do príchodu hasičov. Je použiteľné všade tam, kde je pre hasenie materiálov príp. zariadení možno použiť vodu.

Strojovňa SHZ zaisťuje dodávku vody v potrebnom množstve a tlaku pre sprinklerové hasiace zariadenie určené pre požiarne úseky a priestory ktoré požadujú riešenie požiarnej bezpečnosti objektu v projekte požiarnej ochrany a priestory podľa požiadaviek investora.

Zdravotechnické inštalácie

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Potrubia budú z plastohliníkových rúr. Ohrev teplej vody budú zabezpečovať zásobníkové ohrievače. V objekte bude požiarny vodovod a vnútorné požiarne hydranty. Požiarny vodovod bude zásobovaný vodou z požiarnej nádrže SHZ. Požiarny vodovod bude z oceľových pozinkovaných rúr príslušných priemerov.

Kanalizácia bude delená. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané podtlakovým systémom Wavin Fast Flow do dažďovej kanalizácie. Splaškové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie.

Vykurovanie

Tepelná strata hál bola vypočítaná podľa STN 73 0540-3 a vonkajšiu výpočtovú teplotu - 12°C. Vykurovanie hál S1 a S2 je navrhnuté pomocou 250 ks tmavých plynových infražiaríčov Lersen Compat TOP 10 s tepelným príkonom 48 kW. Inštalované sú pod stropom hál a odvod spalín je 14,5 m; 14,59m; 14,82m nad terénom v závislosti od polohy konkrétneho infražiaríča, 1,0m nad strechou objektu.

Vykurovanie v kancelárskych a sociálnych vstavkoch je navrhnuté pre každý vstavok samostatným plynovým kondenzačným kotlom so zabudovaným zásobníkom OPV Buderus Logamax plus GB 172-20 v počte 20 ks s tepelným príkonom 24,0 kW. Výška komína od terénu je v prípade kotlov v admin. vstavkoch na úrovni +14,500 m, 1,0 m nad strechou objektu.

Systém vykurovania v každom vstavku je teplovodný, s núteným obehom vody. Vykurovanie bude pomocou vyhrievacích telies. Všetky telesá budú mať uzatvárateľné pripojenia a doplnené budú termostatickými hlaviciami.

Vzduchotechnika

Vetrание logistických hál je zaistené strešnými, axiálnymi, ventilátormi osadenými v strešnej konštrukcii. Vetrание je riešené podtlakovo a úhrada odsávaného vzduchu bude vykonaná cez nakladacie vráta vo fasáde. Každý ventilátor bude spúšťaný samostatne tlačidlom spínačom.

Podtlakové vetranie hygienického zázemia bude zaistené jednotkovými ventilátormi osadenými v podhladoch. Úhrada odsávaného vzduchu bude vykonaná dverovými mriežkami, alebo bezprahovými dverami z chodby. Odvod vzduchu je cez proti dažďovú mriežku na streche.

Vnútorné silnopráúdové rozvody a osvetlenie

Objekty hál S1 a S2 budú napojené z vlastných nových trafostaníc TS (2x630 kVA), ktoré budú vybudované spolu s prívodom VN dodávateľom elektrickej energie, alt. investorom, po podpísaní zmluvy o odbere elektrickej energie medzi investorom a dodávateľom elektrickej energie.

Meranie spotreby elektrickej energie jednotlivých SO bude v trafostanici v skrini merania. Podružné merania jednotlivých objektov SO budú v hlavných rozvádzačoch objektov.

Základné technické údaje:

Výkonová bilancia pre halu S1

Inštalovaný výkon : $P_i = 480 \text{ kW}$ Súčasný výkon : $P_p = 360 \text{ kW}$ Celková súčasnosť : $\beta = 0,75$

Výkonová bilancia pre halu S2

Inštalovaný výkon : $P_i = 960 \text{ kW}$ Súčasný výkon : $P_p = 720 \text{ kW}$ Celková súčasnosť : $\beta = 0,75$

Vonkajšie osvetlenie je riešené svietidlami umiestnenými na objekte, resp. na stožiaroch.

Každý riešený SO xx má svoj hlavný rozvádzač HR, ktorý je napojený z trafostanice, cez meraný vývod. Rozvádzač HR bude umiestnený vo vstupnej časti SO, a budú z neho napojené všetky svetelné a zásuvkové obvody prevádzky. Osvetlenie je navrhnuté žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami, ovládanie je jednopólovými spínačmi osvetlenia, zásuvkové obvody sú navrhnuté jednopólovými zásuvkami 16 A / 230 V, v spoločných priestoroch bude zásuvka 16 A / 400 V.

Slaboprúdové rozvody

V rámci vnútorných slaboprúdových rozvodov je riešený telefón, prípadne podľa požiadavky projektu požiarnej ochrany a investora domáci rozhlas (kombinácia výstražných a evakuačných hlásení s komerčnými hláseniami, alt. počúvaním hudby), domáce vrátniky a počítačová sieť. Tiež sa predpokladá napojenie objektu na rozvod káblovej televízie.

Bleskozvod a uzemnenie

Objekt v zmysle súboru STN EN 62 305 bude opatrený bleskozvodovým zariadením so spoločnou uzemňovacou sieťou, na ktorú sa pripojí aj ochranný vodič. Sieť NN bude chránená prepäťovými ochranami.

Plynoinštalácia

Obidve haly budú riešené jednotným systémom zásobovania plynom. Plánovaná STL plynová prípojka bude vedená do skrinky. V skrinke bude rotačný plynomer pre každú halu.

Pred vstupom do plynomeru bude umiestnený guľový kohút (HUP), filter, spätná klapka, manometer. Za plynomerom bude umiestnený guľový kohút, teplomer, guľový kohút a zátka. Od navrh. plynomeru bude navrhovaný STL plynový rozvod polyetylénový, vedený do objektu k jednotlivým plynovým spotrebičom. Na vstupe do objektu bude v rohu haly vytvorená šachta. Na potrubí oceľ bude osadený guľový kohút (HUO). Z tohto miesta bude STL rozvod vedený pozdĺž celej haly cez všetky lode. Zo STL rozvodu plynu bude v každej lodi urobená odbočka pre regulačnú radu. V skrinke v každej lodi bude umiestnená navrhovaná STL regulačná rada, ktorá obsahuje navrhovaný STL regulátor tlaku plynu a navrhovaný membránový plynomer. Od navrh. regulačnej rady bude navrhovaný NTL plynový rozvod vedený pod stropom a po murive k jednotlivým plynovým spotrebičom – plynovým kotlom a plynovým infražiaričom.

Odvod spalín je riešený koncentrickou komínovou súpravou, vyvedenou 1,0 m nad strechu..

Meranie a regulácia

Je navrhnutá v súlade s STN EN 12 828 – bez obslužná prevádzka – občasný dozor. Bude zohľadňovať požiadavky profesií vykurovania, vzduchotechniky, požiarnej ochrany a ost.

Skladovanie

Nájomcovia samotných skladových priestorov nie sú ešte známi. Predpokladá sa štandardné portfólio nájomcov, orientovaných na logistiku, zásobovanie. V objektoch sa predpokladajú rôzne druhy skladovania (s obmedzením požiarnej ochrany), predbežne sa uvažuje s regálovými systémami do max. výšky 10,5 m.

Ako doplnková sa predpokladá finalizácia, triedenie, balenie a podobné obslužné činnosti. Objekty sú navrhnuté s dôrazom na flexibilitu a variabilitu priestoru. Doplnkové priestory: sociálne zázemie, administratíva. technické priestory (strojovne a pod.)

Pripojenie na existujúce technické vybavenie**Prípojka a areálový rozvod vody**

Zásobovanie areálu pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod. Na prípojke bude osadená vodomerná šachta. Z vodomernej šachty bude pokračovať vodovod do podzemného vodojemu. Vodojem bude o objeme 2x36 m³. Vodojemom bude zabezpečená špičková potreba vody v priemyselnom areáli. Z vodojemu bude rozvod vody pokračovať do jednotlivých hál.

Splašková kanalizácia

Splaškové vody z objektu budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou do prečerpávacej stanice. Odtiaľto budú prečerpávané do revíznej šachty a následne gravitačne zaústené do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané do vsakov. Dažďové vody zo striech budú vsakované do podlažia cez vsakovací systém alebo odvádzané do vsakovacích nádrží. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané priamo do vsakov. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovačoch ropných látok s garantovanou koncentráciou NEL < 0.1 mg/l na výstupe a odvádzané do vsakov.

VTL plynovod

Areál bude zásobovaný zemným plynom z novej vetvy VTL plynovodu od miesta napojenia na jestvujúci distribučný VTL plynovod „PR Veľké Bierovce- RS I. 010“. VTL plynovod vedený v zemi bude vyhotovený z rúr oceľových rúr.

STL prípojka plynu

Z regulačnej stanice VTL plynu bude vedená STL prípojka plynu – areálový plynovod k navrhovaným halám do skriniek v ktorých budú umiestnené hlavné uzávery plynu a plynometry pre jednotlivé haly.

Prípojka VN

Prípojka VN rieši napojenie areálu na distribučný VN 22 kV rozvod. Napojenie sa realizuje podľa dohody s dodávateľom elektrickej energie na existujúcu VN 22 kV vzdušnú linku, pri areály fi. Dalitrans, resp. pri Váhu.

Riešenie dopravy a napojenie na dopravný systém

Umiestnenie stavby vychádza z jedinečnej polohy ktorú mu zabezpečuje križovatka troch významných komunikačných ťahov s relatívne jednoduchou možnosťou napojenia na spomínané komunikačné ťahy. Územie sa rozprestiera na juh od obce, medzi št. cestou I/61 a diaľnicou D1.

Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice je dopravne napojený na cestu I/61 Nové Mesto nad Váhom – Trenčín v intraviláne obce Chocholná-Velčice. Miesto napojenia je vzdialené cca 1,1 km od mimoúrovňovej križovatky s cestou I/9 Brno (ČR) – Zvolen. Vo vzdialenosti cca 400 m od križovatky ciest I/61 a I/9 je mimoúrovňová križovatka cesty I/9 s diaľnicou D1 Bratislava – Žilina.

Prerozdelenie dopravy v rámci navrhovaného areálu sa vzhľadom na charakter prevádzky predpokladá v pomere 20% na smer Nové Mesto nad Váhom a 80% na smer Trenčín. Hlavný dopravný prúd vozidiel zabezpečujúcich dovoz a odvoz tovaru je zo smeru od Trenčína.

Jestvujúci dopravný systém v území je tvorený sieťou štátnych ciest. Hlavnú dopravnú os v severojužnom smere tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina. Súbežne je vedená cesta I/61, ktorá tvorí hlavné dopravné napojenie navrhovanej stavby. V smere východ- západ je cestná sieť doplnená o cestu I/9 Zvolen – hranica ČR. Cesty D1 a I/9 sú zaradené do siete medzinárodných cestných ťahov.

Cesta I/61 je obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená cesta, kategórie C 11,5/80. Šírka jazdného pruhu je 3,50 m, šírka spevnenej časti komunikácie je 10,50 m. Komunikácia je s povrchom z asfaltového betónu, v násype, odvodnená do príľahlého terénu. Po ľavej strane je komunikácia vybavená oceľovým pozinkovaným zvodidlom.

Úprava štátnej cesty I/61 zahŕňa realizáciu rozšírenia cesty I/61 o odbočovacie pruhy a vytvorenie dopravného napojenia navrhovaného areálu. Navrhovaná križovatka sa nachádza 890 m od napojenia cesty I/9 a v smere do Nového Mesta n. Váhom sa nachádza najbližšia križovatka vo vzdialenosti cca 3,2km s miestnou komunikáciou smerujúcou do obce Melčice.

Rozmery rozhľadových trojuholníkov boli stanovené v zmysle STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. Pre hlavnú cestu bola stanovená dĺžka 100 m ktorá predstavuje dĺžku rozhľadu na zastavenie pre návrhovú rýchlosť 80 km/h a sklon komunikácie ktorý sa v dotknutom mieste pohybuje v rozsahu cca +1% až -1%. Pre vedľajšiu cestu bola stanovená dĺžka 20 m, ktorá predstavuje dĺžku rozhľadu na zastavenie pre návrhovú rýchlosť 30 km/h a sklon +2,5%. Hodnoty dĺžok rozhľadu na zastavenie boli určené podľa STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic.

Areál je pripojený na cestu I/61 stykovou križovatkou. Pre smer Trenčín – Nové Mesto nad Váhom je navrhnutý ľavý odbočovací pruh v dĺžke 255 m od začiatku rozširovania a pre opačný smer je pre pravé odbočenie do Logistického parku navrhnutý pruh v dĺžke 110 m. Jazdné pruhy v križovatke budú usmernené smerovacími a deliacimi ostrovčekmi. Uvedené riešenie bolo prijaté na základe návrhu a konzultácie so správcom komunikácie Slovenskou správou ciest, ktorý požadoval zabezpečenie vyššej plynulosti dopravy na ceste I/61 v hlavnom smere.

V súčasnosti je napojenie zrealizované, ale nie je ešte skolaudované. SSC listom SSC/7500/2019/2320 /44585 z dňa 02.12.2019 súhlasila s používaním vjazdu/výjazdu na cestu I/61. Opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti premávky sú zabezpečené v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov.

Komunikácie a spevnené plochy

V rámci výstavby sa pred vstupom do areálu vybudujú dve nové komunikácie s parkoviskami. Pravé rameno, ktoré tvorí zástavka dĺžky 48 m s otočom bude slúžiť pre autobusovú dopravu a parkovisko pre osobné automobily. Ľavé rameno je navrhnuté ako pripojenie na premostenie ponad cestu I/61 a železničnú trať Bratislava – Žilina do obce Chocholná. Komunikácia bude umožňovať aj prístup na príľahlé poľnohospodárske pozemky, k poľnej ceste situovanej vedľa potoka Chocholnica a taktiež je pozdĺž komunikácie navrhnuté parkovisko pre osobné automobily. Navrhované komunikácie sú kategórie MO 8,0/30.

Hlavná časť vnútroareálových komunikácií je obojsmerná so šírkou jazdných pruhov 3,0m. Iba obchádzkové komunikácie logistických hál sú jednosmerné. Komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté so živičným krytom, plochy v blízkosti hál (kde budú stáť vozidlá pri nakládke a vykládke) a parkoviská pre NA sú navrhnuté s betónovým krytom. Parkoviská pre osobné automobily sú navrhnuté s dláždeným krytom. Obchádzkové komunikácie sú navrhnuté s krytom zo štrkodrviny.

Parkovanie a odstavovanie NA bude zabezpečené priamo v areáli Logistického centra či už priamo pri halách alebo na odstavnom parkovisku NA. V južnej časti areálu je navrhnuté parkovisko pre 53 NA vedľa ktorého sa nachádza aj parkovisko pre osobné automobily.

Celkovo bolo pôvodne navrhnutých 348 parkovacích miest pre osobné automobily. Vstup do areálu bude monitorovaný strážnou službou a kamerovým systémom čo zabezpečí bezpečný vstup do parku bez problému hromadenia sa NA pri vstupe. V prípade zastavenia NA bude pre vstup zabezpečený ďalší jazdný pruh pre vstup ďalších NA. V prípade potreby státia nákladných vozidiel pred vstupom do areálu za účelom vybavenia dokumentov, alebo získania informácií na vrátnici je navrhnuté parkovisko pre 11 kamiónov. Celkový počet parkovacích miest pre nákladné automobily je 64 stojísk.

Sadové úpravy

Po ukončení stavebných prác sa nespevnené plochy v priestore výstavby upravujú zatrávením a to ručným výsevom parkovacej zmesi. Južným okrajom územia preteká regulované koryto potoka Chocholnica. Spôsob a miera zástavby LP reagujú na túto skutočnosť. Projekt ozelenenia areálu bude vychádzať zo zásad stanovených v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Chocholná – Velčice v nadväznosti na nadradené systémy ekologickej stability. Po dokončení prác budú voľné plochy zatrávené s novou výsadbou vzrastlej zelene z drevín, stanovištne vhodných pre spoločenstvá lužných lesov s preferovaním pôvodných vegetačných typov.

Prekládky inžinierskych sietí, príprava územia

Cez projektované haly prechádza existujúce zavlažovacie potrubie. Toto potrubie bude odstránené. Časť potrubia v prípade overenia potreby funkčnosti bude preložená mimo pôdorys hál.

Zemné práce budú spočívať v realizácii výkopov pre základové konštrukcie. Súčasťou HTÚ bude aj realizácia podkladových betónov pod základové konštrukcie. Zemina z výkopov bude použitá späť do násypov podľa potreby. V prípade potreby bude pred použitím vykopaná zemina upravená pridaním spojiva, prípadne zmenou krivky zrnitosti primiešaním vhodnejších hornín.

V záujme ochrany pláne spevnených plôch a cesty bude dokopanie a spätné dosypanie na požadovanú úroveň cesty zrealizované tesne pred položením finálnych vrstiev cesty.

Navrhovaná zmena - urbanistické a architektonické riešenie

Oproti projektu povolenému územným rozhodnutím sa navrhuje zvýšenie počtu parkovacích miest v areáli pre osobné vozidlá o 753 stojísk. Stojiská sú navrhnuté ako kolmé státi a budú umiestnené popri vnútroareálových komunikáciách. Na základe predkladanej zmeny by bolo celkovo v Logistickom parku 1 101 parkovacích miest pre osobné automobily a 64 miest pre nákladné automobily.

Iné objekty sa nemenia.

Stavebno-technické riešenie

Oproti pôvodnému projektu nie sú navrhnuté nijaké zmeny. Stavebno-technické riešenie areálu ostáva bez zmien vrátane technického vybavenia budov. Nemení sa ani skladba parkovísk oproti doterajšiemu riešeniu. Nové parkovacie státi pre osobné automobily sú navrhnuté s dláždeným krytom.

Pripojenie na infraštruktúru

Zvýšenie množstva dažďových vôd odvádzaných z parkovísk, ktoré bude potrebné prečistiť v ORL si vyžiada zvýšenie kapacity odlučovačov ropných látok, aby bola zabezpečená požadovaná kvalita vôd na výstupe.

Iné časti dažďovej kanalizácie nie je potrebné meniť. Taktiež sa nemenia ďalšie napojenia na infraštruktúru.

Prekládka inžinierskych sietí, príprava územia

Oproti pôvodnému projektu nie sú navrhnuté nijaké zmeny.

2.10. Varianty navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ listom požiadal Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP vo svojom liste č. 9633/20191.7/pb, 43939/2019 zo dňa 22.08.2019 upustilo od požiadavky variantného riešenia a preto sa navrhovaná zmena posudzuje len v jednom variante.

2.11. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané investičné náklady stavby 900 000,- EUR.

2.12. Dotknutá obec

Obec Chocholná-Velčice

Chocholná-Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice

2.13. Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj
Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.14. Dotknuté orgány

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
Jesenského 36, 911 01 Trenčín

2.15. Povoľujúci orgán

Obec Chocholná-Velčice
Chocholná-Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice
Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

2.16. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

2.17. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

2.18. Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy činnosti popisovanej v správe nepresahujú štátne hranice.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná zmena si nevyžiada rozšírenie areálu Logistického parku oproti pôvodne posúdenému a povolenému projektu. Oproti súčasnému stavu dôjde k zväčšeniu plôch parkovísk. Parkovacie plochy budú rozšírené na 32 630 m².

Parkoviská budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti SIGNUM Ltd, s.r.o. vo vnútri areálu Logistického parku. Parcely sú evidované ako ostatné plochy a preto si zmena nevyžiada vyňatie pôdy z PPF navyše nad rámec pôvodného projektu.

1.2. Voda

Predpokladaná maximálna spotreba pitnej vody v celom areáli Logistického parku nepresiahne 13 000,0 m³ za rok.

Po navrhovanej zmene sa spotreba pitnej vody počas bežnej prevádzky oproti pôvodne posúdenému a povolenému projektu nezmení. Navrhovaná zmena neovplyvní spotrebu pitnej vody v areáli logistického parku.

1.3. Suroviny

Materiálové vstupy budú predstavovať stavebné materiály (kamenivo, betón, dlažba a iné) použité počas výstavby parkovísk. Ich reálne množstvá budú predmetom realizačného projektu. Po uvedení do užívania ďalšie suroviny na prevádzku nebudú potrebné.

1.4. Energetické zdroje

Elektrická energia

V prípade elektrickej energie projekt v súčasnosti predpokladá maximálnu výkonovú bilanciu:

- Inštalovaný výkon: $P_{imax} = 1\,440\text{ kW}$
- Súčasný výkon: $P_{smax} = 1\,080\text{ kW}$
- koeficient súčasnosti 0,75

Navrhovaná zmena energetickú bilanciu oproti pôvodne posúdenému a povolenému projektu nezmení.

Zemný plyn

Vykurovanie hál S1 a S2 je navrhnuté pomocou 250 ks tmavých plynových infražiaričov Lersen Compat TOP 10 s celkovým tepelným príkonom 12 000 kW. Vykurovanie v kancelárskych a sociálnych vstavkoch je navrhnuté pre každý vstavok samostatným plynovým kondenzačným kotlom so zabudovaným zásobníkom OPV Buderus Logamax plus GB 172-20 s celkovým tepelným príkonom 480,0 kW. Predpokladaná spotreba zemného plynu v celom areáli je 1 232 404 m³ za rok.

Navrhovaná zmena spotrebu zemného plynu oproti pôvodne posúdenému a povolenému projektu nezmení.

1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

V rámci predkladanej zmeny je celkovo v Logistickom parku navrhnutých 1 101 parkovacích miest pre osobné automobily a 64 miest pre nákladné automobily.

Areál Logistického parku je pripojený na cestu I/61 stykovou križovatkou. Uvedené riešenie bolo prijaté na základe návrhu a konzultácie so správcom komunikácie Slovenskou správou ciest, ktorý požadoval zabezpečenie vyššej plynulosti dopravy na ceste I/61 v hlavnom smere. Navrhované riešenie bolo posúdené ako vyhovujúce aj pre potreby predkladanej zmeny. V súčasnosti je napojenie zrealizované ako dočasný vjazd/výjazd a je užívané so súhlasom Slovenskej správy ciest ako správcu uvedenej komunikácie.

Navrhovaná zmena nevyžaduje potrebu zmeny dopravnej infraštruktúry oproti posúdenému a povolenému projektu. Taktiež sa nemenia ďalšie napojenia na infraštruktúru.

1.6. Nároky na pracovné sily.

Predpokladá sa, že v jednotlivých prevádzkach a administratíve bude po dokončení pracovať cca 400 pracovníkov. Navrhované rozšírenie parkovísk nevyvolá zvýšené nároky na pracovné sily oproti posúdenému a povolenému projektu.

II. Údaje o výstupoch

2.1. Ovzdušie

Vykurovanie hál S1 a S2 je navrhnuté pomocou 250 ks tmavých plynových infražiaričov Lersen Compat TOP 10 s celkovým tepelným príkonom 12 000 kW. Vykurovanie v kancelárskych a sociálnych vstavkoch je navrhnuté pre každý vstavok samostatným plynovým kondenzačným kotlom so zabudovaným zásobníkom OPV Buderus Logamax plus GB 172-20 s celkovým tepelným príkonom 480,0 kW. Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zmene povolených stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Pri prevádzkovaní povolených zdrojov znečisťovania ovzdušia ako aj dopravy v areáli sa predpokladá vznik nasledujúcich znečisťujúcich látok: tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy síry (SO_2), oxidy dusíka (NO_x), oxid uhoľnatý (CO) a celkový organický uhlík (TOC). Pre potreby posúdenia navrhovanej činnosti bola v roku 2008 vypracovaná rozptylová štúdia. Podľa RŠ najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení objektov do prevádzky budú značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty a ich uvedenie do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia v okolí v prípustnej miere.

Mierny nárast emisií ZL sa predpokladá v súvislosti s dopravnou obsluhou v území, ktorá bude rásť predpokladanými rastovými koeficientmi v zmysle TP07/2013, nie je však vyvolaný priamo zvýšením počtu parkovacích státí. Tento nárast je čiastočne kompenzovaný prísnejšími emisnými normami pre spaľovacie motory.

Priamo v súvislosti s užívaním navrhovaných parkovacích miest nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia nevznikne ani sa nemenia už jestvujúce a povolené zdroje znečisťovania ovzdušia.

2.2. Odpadové vody

Splaškové vody

Tvorba splaškových vôd počas bežnej prevádzky bude korelovať so spotrebou pitnej vody. Celková ročná tvorba splaškových vôd sa bude pohybovať na úrovni 13 000,0 m³.

Po navrhovanej zmene sa predpokladané maximálne množstvo splaškových vôd počas bežnej prevádzky oproti pôvodne posúdenému a povolenému projektu nezvýši. Navrhovaná zmena neovplyvní množstvo splaškových vôd tvorených v areáli Logistického parku.

Dažďové vody

Dažďové vody zo striech z jestvujúcich ako aj povolených objektov budú vsakované do podzemných vôd cez vsakovací systém.

Predpokladané množstvo dažďových vôd zo striech

Plocha strechy $S = 164\,402 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\Psi = 0,90$

Výdatnosť dažďa $r = 0,0135 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0135 \times 0,9 \times 164\,402$

$Q_r = 1\,997,5 \text{ l/s}$

Množstvo odvádzaných dažďových vôd zo striech navrhovaná zmena neovplyvní.

Zmení sa množstvo dažďových vôd z parkovísk, ktoré bude potrebné pre odvedením do vsakovacích objektov prečistiť v odlučovačoch ropných látok. Pôvodne predstavovala plocha parkovísk 11 279 m², ktorá navrhovanou zmenou narastie na 32 630 m².

Množstvo dažďových vôd z parkovísk prečistených cez odlučovače ropných látok vzrastie a bude nasledovné:

$$\begin{aligned} \text{Plocha parkovísk } S &= 32\,630 \text{ m}^2 \\ \text{Súčiniteľ odtoku } \Psi &= 0,90 \\ \text{Výdatnosť dažďa } r &= 0,0135 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2} \\ Q_r &= r \times \Psi \times S = 0,0135 \times 0,9 \times 32\,630 \\ Q_r &= 396,45 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané priamo do vsakov. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovačoch ropných látok s garantovanou koncentráciou NEL < 0.1 mg/l na výstupe a odvádzané do vsakov. Kapacita ORL bude zvýšená na min. 400 l/s.

Celkové množstvo dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch bude po náraste nasledovné:

$$\begin{aligned} \text{Plocha parkovísk } S &= 47\,369 \text{ m}^2 \\ \text{Súčiniteľ odtoku } \Psi &= 0,90 \\ \text{Výdatnosť dažďa } r &= 0,0135 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2} \\ Q_r &= r \times \Psi \times S = 0,0135 \times 0,9 \times 47\,369 \\ Q_r &= 585,53 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Celková bilancia odvádzania zrážkových vôd v území sa oproti posúdenému a povolenému projektu nezmení, pretože plocha riešeného územia sa nezmenila, čo je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov. Zmení sa len množstvo odvádzaných dažďových vôd z parkovísk, ktoré bude potrebné pred odvedením do vsakovacích objektov prečistiť v odlučovačoch ropných látok. Z hľadiska hydrologickej bilancie je navrhovaná zmena neutrálna.

2.3. Odpady

Pri realizácii areálu Logistického parku vzniká primerane veľké množstvo odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Pri výstavbe celého areálu sa pôvodne počítalo so vznikom cca 19.000 ton odpadov, z čoho najväčšiu časť mali tvoriť výkopové zeminy (17 05 06).

Na základe poznatkov získaných pri výstavbe logistickej haly S1 je možné zrealizovať potenciálne množstvá vyprodukovaných odpadov počas výstavby nasledujúcich objektov. Výkopové zeminy (17 05 06), ktoré tvoria najväčší podiel, boli opätovne použité na terénne úpravy priamo v areáli Logistického parku a preto neboli vykazované ako odpad v zmysle zákona o odpadoch.

V rámci doteraz ukončených kolaudačných konaní bolo na zneškodnenie odovzdaných 26,4 t ostatných odpadov (kat č. 17 06 04, 17 09 04), ktoré boli uložené na skládke odpadov. Na základe toho je možné uvažovať, že pri výstavbe logistickej haly S2 zahŕňajúcej aj výstavbu nových parkovacích miest vzniknú nasledovné druhy odpadov v týchto množstvách:

Tab. 1 Odpady vznikajúce počas výstavby logistickej haly S2 (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Predpokladané množstvo	Spôsob nakladania
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,5 t	R3
15 01 02	obaly z plastov	O	0,5 t	R3
15 01 03	obaly z dreva	O	5,0 t	R3
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	1 000,0 t	D1
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	24,0 t	D1
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené výkopová zemina iná ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	80,0 t	D1

Výkopová zemina bude prioritne využívaná na terénne úpravy priamo na stavenisku, preto boli oproti minulosti množstvá výkopov skorigované smerom dole. Pri inžiniersko-geologickom prieskume boli zistené zeminy, ktoré sú nevhodné na zakladanie a budú musieť byť pri zakladaní odstránené. Uvedené množstvo predstavuje približný odhad zemín nevhodných na zakladanie, ale ich skutočné množstvo bude overené až počas výstavby.

Pri výstavbe nových parkovacích miest sa bude vykonávať len plošné zakladanie na povrchu a to súčasne s výstavbou komunikácií a spevnených plôch. Príspevok k tvorbe odpadov, ktorý vyvolá realizácia nových parkovacích miest v celkovom kontexte Logistického parku, je minimálny a odhadom nepresiahne 10 ton súhrnne.

Štruktúra odpadov vznikajúcich pri prevádzke areálu Logistického parku sa oproti súčasnému stavu nezmení. Množstvo odpadov z bežnej prevádzky nepresiahne po dobudovaní cca 50 t za rok.

Tab. 2 Zaradenie odpadov z prevádzky Logistického parku podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
13 05 02	Kaly z odľučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odľučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Všetky vznikajúce odpady budú odovzdávané na zhodnotenie a zneškodnenie subjektom s príslušnými oprávneniami v zmysle zákona o odpadoch.

2.4. Hluk a vibrácie

V záujmovom území sa predpokladá najmä hluk z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Dopravné koridory s intenzívnou premávkou predstavujú podstatný zdroj hluku. Okrem diaľnice D1 patrí k najviac zaťaženým dopravným koridorom hlavný cestný ťah E50 Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Dubnica (cesta I/61).

Z hľadiska hlukovej záťaže prostredia pôsobí negatívne aj železničná doprava. Územím prechádza hlavná železničná trať č. 120 Bratislava – Trenčín – Žilina s pokračovaním do Košíc, s veľmi vysokou intenzitou prevádzky nad 100 vlakov/deň.

Hlukovú štúdiu pre navrhovanú činnosť vypracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., v máji 2008. Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov od emisie hluku z pozemnej dopravy a stacionárnych zdrojov Logistického parku Sihot' (súvisiacej iba priamo s navrhovanou činnosťou) bolo konštatované, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku vo vonkajších priestoroch objektov kategórie územia III. nie je prípustná hodnota hluku prekročená pre žiadny denný a nočný čas.

Navrhovaná zmena nevyvolá nárast emisií hluku v areáli Logistického parku.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Prevádzka Logistického parku nepredstavuje zdroj tepla neprimeranej úrovne ani zdroj žiarenia a iných fyzikálnych polí v takej podobe a intenzite, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu životného prostredia, pohody zamestnancov a obyvateľov v okolí.

Navrhovaná zmena nevyvolá vznik takéhoto zdroja v areáli Logistického parku.

2.6. Zápach a iné výstupy

Prevádzka Logistického parku nepredstavuje zdroj zápachu a iných výstupov, ktoré by mohli ovplyvňovať životné prostredie, zamestnancov a obyvateľov v okolí.

Navrhovaná zmena nevyvolá vznik takéhoto zdroja v areáli Logistického parku.

2.7. Doplnujúce údaje

Výstavbou Logistického centra došlo k zmene pôvodne poľnohospodárskych plôch na zastavané plochy. Navrhovaná zmena si nevyžaduje terénne úpravy a zásahy do krajiny ani rozšírenie areálu Logistického parku oproti pôvodne posúdenému a povolenému projektu.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej zmeny činnosti. V nasledujúcich pasážach sú predpokladané vplyvy skúmané aj z hľadiska či a do akej miery sa jednotlivé vplyvy zmenili navrhovanými zmenami oproti povodne posúdenému projektu.

Pre analýzu súčasného stavu životného prostredia a pre vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo dotknuté územie vymedzené ako katastrálne územie obce Chocholná-Velčice. V tomto území sa v súčasnosti prejavujú priame a nepriame vplyvy už zrealizovanej činnosti s najväčšou intenzitou. V menšej miere sa môžu vplyvy prejavovať aj v katastrálnom území obcí Adamovské Kochanovce, Veľké Bierovce a Opatovce. Z hľadiska predpokladaných a očakávaných vplyvov na životné prostredie nie je predpoklad ovplyvňovania kvality životného prostredia navrhovanou zmenou aj za hranicami vymedzenými katastrálnymi územiaми spomínaných sídiel.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

2.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie je podľa údajov uvedených v Atlase krajiny SR, 2002 súčasťou geomorfologickej Alpsko - Himalájskej ústavy, podsústava Karpaty, provincia Západné Karpaty, subprovincia Vonkajšie západné Karpaty oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celok Považské Podolie, oddiel Trenčianska kotlina.

Podľa typologického členenia reliéfu je územie charakterizované ako nivná rovina.

2.2. Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Na geologickej skladbe územia sa podieľajú sedimenty predkvartérneho podložia a kvartérnej výplne Trenčianskej kotliny. Predkvartérne podložie je tvorené jednak horninami mezozoika, v podobe flyšovej formácie strednej kriedy centrálno-karpatských sérií - manínskej a križňanskej jednotky vrásnenia, ktoré sú charakteristické striedaním polôh vápnitých ílovcov, pieskovcov a slieňovcov, jednak sedimentami neogénu v podobe „molasovej formácie“ tvorenej prachovcami a ílovcami s vložkami pieskovcov. Kvartérna výplň Trenčianskej kotliny je tvorená sedimentami rieky Váh, holocénneho a pleistocénneho veku, reprezentované jednak sedimentami fácie „korytového dna“ – súvrstvie piesčitých štrkov a pieskov údolnej Vážskej štrkovej terasy, ako aj nadložnými sedimentami fácie „povodňových hĺn“. Súvrstvie piesčitých štrkov a pieskov je dominantné súvrstvie kvartérnych sedimentov. Štrky sú stredne hrubé až hrubé, piesčité, lokálne sa vyskytujú piesky so štrkom. Valúny štrkov sú dobre opracované – zaokrúhlené. Celková mocnosť kvartérneho súvrstvia dosahuje cca 8 až 10 m. Ako súčasť kvartérneho súvrstvia sa tu môžu nachádzať vložky a šošovky bahňitého charakteru, ktorých pôvod je v pochovaných meandroch Váhu a jeho prítokov.

Inžiniersko-geologické vlastnosti

Geologická preskúmanosť záujmového územia je veľmi podrobná. V záujmovom území boli vykonané výskumné, prieskumné a mapovacie práce základného, hydrogeologického a inžinierskogeologického výskumu a prieskumu, ktoré poslúžili ako podklad pre znalosť základnej geologickej stavby územia. Pre potreby výstavby bola preskúmaná inžiniersko-geologická charakteristika hodnoteného územia v rámci dvoch inžiniersko-geologických prieskumov (RNDr. Juraj Minárik – PROGEO 6/2008, Geo Slovakia s.r.o., Košice, 03/2018).

V rámci skúmaného územia vrstvy ornice pokrývajú súvislo celý povrch nezastavanej časti v hrúbke od 0,1 m až do 0,5 m. Pod vrstvou ornice boli v rámci realizovaných vrtov zistené nesúvisle polohy fluvialných jemnozrnných sedimentov hrúbky pohybujúcej sa od 0,1 m do 1,0 m. Siahajú do hĺbky 0,5 m p. t. t.j. dosahujú úroveň 197,44 m n. m. až 1,3 m p. t. t.j. dosahujú úroveň 195,18 m n. m. Prevládajú jemnozrnné sedimenty charakteru ílov so strednou (CI) a vysokou plasticitou (CH), menej sú zastúpené íly s nízkou plasticitou (CL) a polohy ílov piesčitých (CS) a siltov piesčitých (MS). Farba sedimentov je najčastejšie hnedá. Konzistencia je prevažne tuhá. V zmysle STN 72 1001 patria tieto zeminy do skupiny F – jemnozrnné zeminy, trieda F3 – silt piesčitý (MS), trieda F4 – íl piesčitý (CS), trieda F6 – íl s nízkou a strednou plasticitou (CL, CI) a trieda F8 – íl s vysokou plasticitou (CH).

V podloží jemnozrnných sedimentov, prípadne priamo pod ornitou, v miestach kde sa jemnozrnné sedimenty nenachádzajú, boli prieskumnými vrtmi overené fluviálne piesčité sedimenty. Ich plošné rozmiestnenie v rámci územia je nepravidelné (šošovky), vyskytujú sa prevažne na JJZ okraji skúmaného územia, ale ich výskyt bol zistený aj v niektorých sondách situovaných v SSV oblasti územia. Hrúbka týchto sedimentov je rôzna, pohybuje sa od 0,6 m až do 2,9 m. Na JJZ okraji územia siahajú do hĺbky 1,0 m p. t., t.j. 196,89 m n. m. až do 1,5 m p. t., t. j 196,57 m n. m.. V SSZ časti územia siahajú do hĺbky 1,2 m, t.j. 194,04 m n. m., miestami až do hĺbky 3,3 m p. t., t.j. 194,58 m n. m. , ojedinele sa medzi vrstvou piesku nachádza 0,6 m hrubá poloha siltu s vysokou plasticitou (MH), mäkkej konzistencie. Tieto zeminy v zmysle STN 72 1001 patria do skupiny S – piesčité zeminy, trieda S3 – piesok s prímiesou jemnozrnnnej zeminy (S-F).

Štrkovité (nesúdržné) sedimenty boli zistené prieskumnými vrtmi na celom skúmanom území v hĺbkach od 0,2 m p. t., t.j. 197,46 m n. m. až 3,3 m p. t., t.j. 194,56 m n. m. Možno ich charakterizovať ako hnedý a sivohnedý štrk s prímiesou jemnozrnnnej zeminy (G-F), ktorý tvorí vrchné polohy štrkovitých zemín, menej boli vo väčších hĺbkach zistené polohy štrkov ílovitých (GC), príp. štrkov siltovitých (GM). Valúny sú čiastočne až dobre zaoblené, veľkosti 1 – 3 – 5 , menej 7 cm, max. 10 cm. Valúny sú pestrého mineralogického zloženia (pieskovce, kremene, vápence). Výplň štrkov je piesčitá, mäkká, nasýtená vodou. Jej obsah sa pohybuje od 30 – 40 %.

Ojedinele boli v polohách štrkovitých zemín zistené zeminy mäkkej konzistencie, charakteru ílovitého piesku až 5,5 m p. t., ílu so strednou plasticitou až ílu piesčitého 4,0 až 4,2 m p. t. a prípadne boli v hĺbke 5,5 – 6,0 m p. t. zistené polohy čiastočne rozloženej drevnej hmoty. V zmysle STN 72 1001 patria tieto zeminy do skupiny G – štrkovité zeminy, trieda G3 – štrk s prímiesou jemnozrnnnej zeminy (G-F) a trieda G5 – štrk ílovitý (GC).

Predkvartérne podložie bolo zistené prieskumnými sondami v hĺbke 7,0 m p. t. až 9,3 m p. t. Jeho povrch leží v nadmorskej výške 188,71 m n. m. až 189,48 m n. m. Neogénne sedimenty sú tvorené ílmi so strednou plasticitou (CI) až vysokou plasticitou (CH), ojedinele až ílmi s veľmi vysokou plasticitou (CV). Ich farba je sivohnedá, sivomodrá a sivozelená. Konzistencia týchto zemín je tuhá, smerom do hĺbky pevná.

Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamicky stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov. V zmysle Mapy seizmických oblastí sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických javov nepresiahne hodnotu 6 ° stupnice makrosizmickej aktivity MSK-64. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných a nerudných surovín, ropy a plynu.

V širšom území sa v minulosti ťažili nerastné suroviny na viacerých lokalitách. Boli to predovšetkým stavebné materiály, ako tehliarske suroviny, vápence, dolomity a štrkopiesky. V súčasnosti sa tu nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

2.3. Pôdne pomery

Pôdne typy

V širšom dotknutom území sa nachádzajú nasledujúce pôdne typy:

- Fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké

Fluvizeme sú mladé, dvojhorizontové A-C pôdy, vyvinuté výlučne z holocénnych fluviálnych, t.j. aluviálnych a proluviálnych silikátových a karbonátových sedimentov (alúviá tokov, náplavové kužele). Sú to pôdy v iniciálnom štádiu vývoja s pôdotvorným procesom slabej tvorby a akumulácie humusu, pretože tento proces je, resp. v nedávnej minulosti bol narúšaný záplavami a aluviálnou akumuláciou. Pre fluvizeme je typická textúrna rozmanitosť, rôzna minerálna bohatosť a rôzne vysoká hladina podzemnej vody, s následným vplyvom na vývoj ďalšieho, glejového G-horizontu.

Fluvizeme sú pôdy so svetlým, plytkým (tzv. ochrickým) Ao-horizontom zriedkavo presahujúcim hrúbku 0,3 m, ktorý prechádza cez tenký prechodný A/C-horizont priamo do litologicky zvrstveného pôdotvorného substrátu, C-horizontu. V typickom vývoji môžu byť v profile náznaky glejového G-horizontu (glejový oxidačný Go-horizont a glejový redukčno-oxidačný Gro-horizont), čo znamená, že hladina podzemnej vody je trvalo hlbšie ako 1 m.

Dotknuté územie sa nachádza na okraji zastavanej plochy obce Chocholná - Velčice, v krajine, ktorá je už ovplyvnená a pozmenená činnosťou človeka. Pozemky pre areál samotného Logistického parku boli pred začatím výstavby vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súčasnosti sú vedené ako ostatné plochy.

Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Mechanickú degradáciu pôdy spôsobujú najmä endogénne faktory (súdržnosť, lipnivosť a konzistencia) a exogénne faktory (reliéf, vegetačný pokryv, atmosferické zrážky, vietor).

Chemickú degradáciu spôsobujú acidifikácia pôdy, kontaminácia pôdy ťažkými kovmi, organickými látkami, priemyselným hnojivom a pesticídmi.

V širšom okolí predstavujú vážnejšie ohrozenie pôd veterná a vodná erózia. Najohrozenejšie sú pôdy bez vegetačného pokryvu, ktoré sa najviac nachádzajú na sprašiach. Vodnou eróziou sú ohrozené pôdy vo vyšších polohách katastra s väčším sklonom bez vegetačného pokryvu.

Kvalita a stupeň znečistenia pôd

Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) okres Trenčín patrí medzi územia s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd s nekontaminovanými až relatívne čistými pôdami, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty. Rizikové prvky pri ktorých sú dosiahnuté limitné hodnoty A sú Ba, Cr, Mo, Ni, V.

Hlavnými negatívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú poľnohospodársku výrobu a environmentálne funkcie sú zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, najmä odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skládky, zvýšená veterná a vodná erózia ako následok intenzívnej antropogénnej činnosti.

2.4. Klimatické pomery

V zmysle členenia SR na klimatické oblasti (Konček, M. et al., 1995) patrí širšie územie do klimatickej oblasti teplej (počet letných dní v roku nad 50, maximálna teplota vzduchu 25 °C a vyššia), podoblasti mierne vlhkej ($I_z = 0$ až 60), okrsok - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, s teplotou vzduchu v januári nad -3 °C.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu teplého so sumou teplôt 10 °C a viac 2600 - 3000, teplotou v januári -2 až -4 °C, teplotou v júli 18,5 až 20 °C, amplitúdou 22 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 700 mm (vlastné riešené územie).

Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok sa v posudzovanom území pohybuje v rozmedzí 640 – 850 mm, pričom v osídlených kotlinových polohách je to do 700 mm a vo vyšších horských polohách nad 800 mm. Priemerný zrážkový úhrn za vegetačné obdobie je v nižších polohách 360 – 380 mm, vo vyšších polohách 450 – 500 mm.

Ročný zrážkový úhrn pri 10 % klimatickej zabezpečnosti (1 rok z desiatich) je v kotlinovej časti územia cca 750 mm, pri 90 % zabezpečení (9 rokov z desiatich) je to 520 mm. Priemerný počet dní so zrážkami viac ako 1 mm je v území ročne cca 95 - 100, počet dní so zrážkami viac ako 5 mm je 40 a so zrážkami viac ako 10 mm je to priemerne 17 dní. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje v nižších polohách 50 - 60 dní, vo vyšších polohách sa sneh môže vyskytovať do 100 dní. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou nad 5 cm je v Trenčíne 30 dní, maximálna výška snehovej pokrývky je 40 – 60 cm.

Teplota

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Celkovo patrí posudzované územie k mierne teplým oblastiam v rámci Slovenska, pričom priemerné ročné teploty sa pohybujú v kotlinovej časti územia okolo 8,5 - 9,0 °C, v horských častiach je to 7,5 - 8,0 °C. Priemerná teplota teplého polroku (IV-IX) je na väčšine územia 14 - 15,5 °C. Najteplejším mesiacom býva júl (priemerná teplota na úrovni 16 - 18,5 °C), najchladnejším zasa január (- 2,0 až 3,0 °C). V absolútnych extrémoch teploty kolíšu v nižších polohách od - 30 °C do 38 °C, vo vyšších polohách je to od - 35 °C do + 35 °C. Dĺžka trvania užšieho vegetačného obdobia (priemerné denné teploty nad 10 °C) je v dotknutom území priemerne 160 - 175 dní v roku, pričom dĺžka bezmrazového obdobia je 150 - 170 dní v roku. Počet letných dní (s maximálnou teplotou vzduchu nad 25 °C) v dotknutom území je priemerne 50 - 60, mrazových dní (s výskytom teploty pod 0 °C) 100 - 120, ľadových dní (s celodenným mrazom) je priemerne 30 – 35.

Veternosť

Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné a juho-západné. Priemerná rýchlosť vetra na dne kotliny a na svahoch je okolo 4 m/s. V lete je priemerná rýchlosť vetra nižšia (3,6 m/s), v zimnom období vyššia (4,2 m/s).

2.5. Ovzdušie

Okres Trenčín možno považovať za oblasť so stredne znečisteným ovzduším, avšak samotné mesto Trenčín sa radí k oblastiam s pozitívnym vývojom emisií oxidu siričitého, oxidov dusíka, oxidu uhľnatého aj tuhých znečisťujúcich látok.

Územie mesta Trenčín bolo zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia na základe toho, že ide o pomerne veľkú aglomeráciu obyvateľov, na území je situovaná významná koncentrácia priemyslu, dopravy a stavebnej činnosti, odhadované je tu významné prašné znečistenie ovzdušia a vysoké regionálne pozadie koncentrácií PM₁₀. Na základe toho bola na území mesta zriadená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia (AMS) na Hasičskej ulici. Stanica je umiestnená blízko veľkej križovatky s vysokou intenzitou dopravy. (ÚPN mesta Trenčín, 2012)

V rámci okresu Trenčín patria k najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa www.air.sk zdroje prevádzkované spoločnosťami Vetropack Nemšová, s.r.o., Cemmac a.s. a Považský Cukor a.s. Významným zdrojom znečistenia ovzdušia v okrese sú mobilné zdroje - automobilová doprava produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov (CO, NO_x, prchavé uhľovodíky). Kvalita ovzdušia v obci Chocholná-Velčice je ovplyvnená najmä lokálnymi kúreniskami, dopravou a v menšej miere diaľkovými prenosmi znečisťujúcich látok zo vzdialených zdrojov.

2.6. Hydrologické pomery

Povrchové vody

Územie je odvodňované potokom Chocholnica, ktorý sa vlieva do rieky Váh.

Hydrologicky patrí dotknuté územie do povodia rieky Váh. Váh je hlavným a najvýznamnejším vodným tokom celej oblasti. Severovýchodne od dotknutého územia sa rieka Váh rozvetvuje na pôvodné koryto a Biskupický kanál. Váh preteká východne od dotknutého územia – cca 1000 m Biskupický kanál a cca 1300 m staré koryto Váhu.

Váh patrí do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov, plní významnú vodohospodársku a ekonomickú funkciu. Váh je recipientom a súčasne zdrojom povrchovej vody. Nachádza sa na ňom sústava vodných diel, z ktorých sa v Trenčíne nachádza vodná elektrárň Skalka a vodná nádrž Trenčianske Biskupice. Východne od dotknutého územia sa rieka Váh rozvetvuje na pôvodné koryto a Biskupický kanál.

Podľa režimu odtoku patria uvedené toky do vrchovinnonížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom odtoku. Hladiny priemerných ročných prietokov v povodí Váhu sa pohybujú prevažne v rozpätí 60 až 110 % Q_a a na hlavnom toku dosahovali hodnoty 65 až 85 % Q_a. Najvyššie prietoky dosahujú v mesiacoch marec – apríl pri jarnom topení snehu s výrazným podružným zvýšením prietokov koncom jesene a najnižšie sa vyskytujú v zime najmä za mrazových dní.

Podzemné vody

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do hydrogeologického rajónu Q 38 Kvartér Trenčianskej kotliny a príahlé mezozoikum Trenčianskej vrchoviny (Šuba a kol., 1982). Z hydrogeologického hľadiska sú najvýznamnejším kolektorom kvartérne sedimenty údolnej nivy Váhu – fluviálne štrkovité sedimenty.

Hladina podzemnej vody bola narazená vo všetkých prieskumných sondách a nachádza sa v hĺbke 2,3 až 3,5 m. Hladina podzemnej vody je voľná, miestami mierne napätá. Smer prúdenia podzemnej vody je konformne so sklonom terénu – juhozápadne smerom k eróznej báze – k rieke

Váh.. Podzemná voda je akumulovaná vo vysokopriepustnom piesčitoštrkovitom fluvialnom súvrství, podložné slieňovce sú nepriepustné.

Podzemná voda je neutrálna s vyššou mineralizáciou cca 1000 mg/l, pH 6,9, bez obsahu voľného CO₂.. Na základe laboratórnych rozborov podzemná voda nevykazuje agresívne vlastnosti na betónové konštrukcie.

Geotermálne a minerálne vody

V katastri obcí Chocholná-Velčice a Kostolná-Záriečie sa nachádza viacero minerálnych prameňov a kyseliek, ktoré majú lokálny význam. Priamo vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody. Najbližšie ku záujmovej lokalite sa nachádza severne vo vzdialenosti cca 1 300 m prameň TE-23 Kyslá v k.ú. obce Kostolná-Záriečie.

V samotnom areáli Logistického parku nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody, do územia nezasahuje ani žiadne ochranné pásmo.

Vodohospodársky chránené územia

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie ani žiadny vodný tok alebo vodná plocha.

Pásma hygienickej ochrany

Do južnej časti areálu Logistického parku zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HŠB-1 určené rozhodnutím ONV Trenčín č. PLVH 3658/1988-405 z dňa 10.03.1989. Na pozemkoch, ktoré sú súčasťou ochranného pásma, sa nachádza skolaudovaný objekt Logistickej haly S1 so súvisiacimi objektmi. Samotný vodný zdroj je od areálu oddelený telesom diaľnice D1. Zdroj nie je v súčasnosti využívaný.

Stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd

Znečisťovanie povrchových vôd je spôsobené prvkami typickými pre urbanizovaný, priemyselný a poľnohospodársky priestor. Najvýznamnejšie prvky sú: neodkanalizované sídla, farmy živočíšnej výroby, výrobné prevádzky a skládky priemyselných a komunálnych odpadov, obytné územia. V záujmovom území sa nachádza len jeden vodný tok, ktorý je sledovaný a hodnotený z hľadiska kvality vody (rieka Váh).

V záujmovom území je kvalita povrchových vôd najbližšie sledovaná v nasledujúcich profiloch:

- V290500D Váh – Trenčín (rkm 165,1, vodný útvar SKV0007)
- V275000D Váh – Opatovce (rkm 157,2, vodný útvar SKV0007)

V roku 2014 v profile Opatovce (rkm 157,2) rieka Váh nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. a to vo všeobecných ukazovateľoch N-NO₂ (dusitanový dusík) a AOX (adsorbovateľné organicky viazané halogény).

Kvalita podzemnej vody kvartérneho horninového prostredia je ovplyvnená urbánnymi procesmi, poľnohospodárskou i priemyselnou činnosťou a dopravou. Priestorové a časové zmeny chemizmu sú výsledkom spolupôsobenia viacerých antropogénnych i prirodzených činiteľov. Procesy

kontaminácie podzemných vôd sa stali významným faktorom tvorby ich celkového chemického zloženia. Prienik znečistenia z povrchu zmeneného antropogénnou činnosťou do podzemných vôd potvrdzuje vytvorená vertikálna koncentračná zonálnosť. Všeobecným javom znečistenia podzemných vôd je znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy, ako aj v dôsledku chýbajúcej kanalizačnej siete. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je vysoká priepustnosť pôd a štrkovopiesčitého substrátu, ako aj vysoká hladina podzemných vôd v dotknutom území. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrvávajú veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov. Kvalita podzemných vôd v oblasti Trenčína je zhoršená na nive Váhu (pozorovacie vrty Skalka nad Váhom a Veľké Bierovce). V uplynulom desaťročí tu bola evidovaná zvýšená mineralizácia, tvorená najmä hydrogénuhličitanmi a kationmi vápnika, ale aj zvýšeným obsahom síranov, chloridov a dusičnanov, ako aj Mn a Fe. Znečistenie pochádza z primárnych zdrojov (infiltráciou povrchových vôd Váhu do riečnych sedimentov), ale aj z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, znečistením z poľnohospodárskych fariem. Z uvedeného dôvodu je mimo prevádzky aj vodný zdroj Veľké Bierovce studňa HSB-1.

2.7. Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia

Z fytogeografického hľadiska (Futák, 1980), patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu západobeskydskej flóry (*Beschidicum occidentale*), okresu Západobeskydské Karpaty.

Základnú predstavu o vegetačnom kryte poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval.

Podľa Geobotanickej mapy SSR (Michalko a kol., 1986) je širšie územie charakteristické výskytom lužných lesov nížinných.

Potenciálna prirodzená vegetácia je jedným zo základov pre vymedzenie ekologicky významných segmentov krajiny. Skladba a štruktúra prírodného prostredia ako ekologického vegetačného potenciálu daného stanovišťa je dôležitá pre plánovanie využitia záujmového územia v súlade s prírodnými podmienkami.

Pôvodne pokrývali celé záujmové územie lužné lesy nížinné (*Ulmenion*). Jedná sa o lesy vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovo-brestových lesov. Sú rozšírené na alúviách väčších riek, avšak viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy úrodných nív (riečne terasy agradačné valy a pod.), kde ich zriedkavejšie a najmä časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Druhovú zloženie drevín: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*, subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), jeľša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a tvoria ho svib krvavý (*Swida sanguinea*), svib južný (*Swida australis*), svib červenkastý (*Swida hungarica*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor poľný (*Acer campestre*), rozličné druhy hlohu (*Crataegus*), lieska (*Corylus avellana*), javor tatársky (*Acer tataricum*).

Pôvodná vegetácia v dotknutom aj širšom území je výrazne ovplyvnená antropickou činnosťou. Súčasné druhové a priestorové zloženie vegetácie je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom vplyvu človeka na prírodné prostredie a premenu pôvodných spoločenstiev. Zastavaná a aj poľnohospodársky využívaná časť má preto podstatne zmenené ekologické podmienky. V súčasnosti územie tvoria vegetačný kryt monokultúry poľnohospodárskych plodín, zvyšky pôvodných lužných lesov sa nachádzajú v inundačnom území rieky Váh a v blízkosti povrchových tokov ako brehové porasty.

Charakteristika biotopov

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku západného.

Zo zoogeografického hľadiska fauna riešeného územia prináleží do euro sibírskej podoblasti palearktiskej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy, od prvkov chladnomilných až po výrazne teplomilné druhy.

V širšom území sa uplatňujú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- Biotopy polí, lúk
 - monokultúry
 - lúky, pasienky
- Biotopy tečúcich a stojatých vôd
 - tečúce vody - Váh, potok Chochoľnica a jeho prítoky
 - stojaté vody - menšie močiarne biotopy (okolí Váhu), periodické mláky
- Biotopy nelesnej drevinnej vegetácie
 - kriačiny, stromová vegetácia, brehové porasty tokov
- Biotopy ľudských sídiel
 - súvislé osídlenie kombinované plochami služieb a technickej infraštruktúry, s výskytom parkových plôch a rôzneho typu zelene.

Areál Logistického parku predstavuje chudobný biotop typu poľnohospodárskych biotopov. Živočíšne spoločenstvá v tomto priestore sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy viazané na poľnohospodársku pôdu a kultúrne plochy, ďalej prímes synantropných a kozmopolitných druhov viazaných na biotopy ľudských sídiel. Ojedinele tu zablúdia zo vzdialenejšieho okolia niektoré významnejšie i vzácnejšie mobilnejšie druhy (zástupcovia avifauny), ale jedná sa o výskyt čisto náhodný a krátkodobý.

Vzácné zachovalé biotopy živočíchov sú viazané na vlastnú nivu rieky Váh. Kvalitatívne významné biotopy v blízkosti riešenej lokality sú viazané na nivu a vlastný biotop nadregionálneho biokoridoru Váhu.

Chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Samotné územie, v ktorom sa nachádza areál Logistického parku, nie je z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou.

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie bol zaznamenaný na lokalite výskyt chráneného živočícha brehule hnedej, ktorá zahniezdila na dočasne uskladnenej zemine z výkopových prác. K vzniku vhodného biotopu pre hniezdenie brehúl' došlo realizáciou stavebných prác. V prípade ich hniezdenia je potrebné počas hniezdenia prerušiť zemné práce a nechať hniezdenie prirodzene prebehnúť až do úplného opustenia hniezd mláďatami. Brehuľa hnedá hniezdi cca od polovice mája až do polovice júla a to aj viackrát, preto je potrebné depónie výkopej zeminy ponechať bez zásahu až do konca septembra. Mimo uvedenú dobu je možné zemné práce na depónii zeminy vykonávať bez obmedzenia.

Odstránením skládky zeminy tento biotop brehúl' zanikne, ale vhodné biotopy brehúl' sa nachádzajú pri rieke Váh a v stenách štrkových jám v širšom okolí. Vzhľadom na charakter lokality priamo na dotknuté územie ani na jeho blízke okolie nie sú výlučne viazané žiadne chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Významné migračné koridory živočíchov

V rámci širšieho riešeného územia sa vyskytuje výrazný migračný biokoridor hydrického typu - nadregionálny biokoridor rieky Váh. Ponad tok Váhu vedie interkontinentálny letový migračný koridor jarných a zimných migrácií avifauny, zároveň recipient Váhu je zaradený k hydrickým biokoridorom ichtyofauny európskeho významu.

Cez vlastné riešené územie neprechádzajú žiadne migračné koridory živočíchov ani najnižšieho (lokálneho) rádu.

2.8. Krajina

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je štruktúrou vidieckeho typu s vysokou dynamikou zmien na typ sídelnej štruktúry s prevládajúcou výrobnou a dopravnou funkciou a rozvojom dopravnej a technickej infraštruktúry.

Širšie dotknuté územie areálu Logistického parku má typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré dávajú predstavu o súčasnom využití územia. V súčasnej krajinskej štruktúre dominuje poľnohospodársky využívaná krajina.

Blízke okolie lokality je tvorené prevažne zastavaným územím obce, sieťou ciest I. a III triedy, diaľnicou a železničnou traťou a čiastočne ho tvorí poľnohospodársky využívaná pôda.

Scenéria, krajinný obraz

Krajinná scenéria v záujmovom území je reprezentovaná intenzívne obhospodarovanou a využívanou kultúrnou krajinou poľnohospodárskeho typu lemovanou krajinnou krovinnou zeleňou.

Zo širšieho pohľadu scenériu tvorí na západe pohorie Biele Karpaty, na východe pohorie Považského Inovca. Scenériu dotknutého územia dotvárajú prvky dopravnej infraštruktúry.

Stabilita, ochrana

Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými a antropogénnymi prvkami v danom území. Koeficient ekologickej stability odráža vzájomný pomer pozitívnych a negatívnych prvkov v území.

Priamo v areáli Logistického parku sa nenachádzajú ekostabilizačné prvky. Ekostabilizačný prvok v okolí areálu tvoria refúgiá krovinných a brehových porastov. Územie je charakterizované antropogénnymi vplyvmi. Ekologická významnosť skúmaného územia je malá.

2.9. Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

Chránené územia

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty. Z vyhlásených maloplošných chránených území evidované ako územie európskeho významu (ÚEV) sa priamo v katastrálnom území obce Chocholná-Velčice nachádza:

- PP Tlstá hora – v k.ú. Chocholná-Velčice (SKUEV0576)

Z ďalších maloplošných chránených území evidovaných ako ÚEV sa najbližšie k areálu Logistického parku vo vzdialenosti cca 1 200 m nachádza:

- PR Prepadlisko – v k.ú. Kostolná – Záriečie (SKUEV0575)

Ďalšie maloplošné chránené územia evidované ako ÚEV v širšom okolí skúmaného územia sú:

- PR Jachtár – v k.ú. Drietoma (SKUEV0578)
- PR Lukovský vrch – v k.ú. Adamovské Kochanovce (SKUEV0377)
- PP Drietomské bradlo – v k.ú. Drietoma (SKUEV0812)
- PP Kurinov vrch – v k.ú. Adamovské Kochanovce (SKUEV0801)

Z území NATURA 2000 sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú chránené vtáčie územia:

- CHVÚ Strážovské vrchy – vzdialené od dotknutého územia cca 22 km
- CHVÚ Dubnické štrkovisko - vzdialené od dotknutého územia cca 23 km

V okrese Trenčín je evidovaných 37 mokradí v kategórii regionálne a lokálne významných mokradí. V širšom okolí dotknutého územia sú evidované 4 mokrade s lokálnym významom a 6 mokradí regionálneho významu.

- Macejovská - v obci Adamovské Kochanovce - lokálna
- Kamenná – v obci Chocholná – Velčice - lokálna
- Temná - v obci Chocholná – Velčice – lokálna
- Nad Breznickým – v obci Chocholná – Velčice – lokálna
- Potok Chocholnica – v obci Chocholná – Velčice – regionálna
- Prepadlisko – v obci Kostolná-Záriečie, Chocholná-Velčice – regionálna
- PP Kurinov vrch – v obci Adamovské Kochanovce – regionálna
- Niva Melčického potoka – v obci Melčice – Lieskové – regionálna

- Pod Tlstou horou – v obci Chocholná – Velčice – regionálna
- Trenčianske kaskády – v obci Kostolná – Záriečie - regionálna

Do areálu Logistického parku, v ktorom má byť realizovaná navrhovaná zmena, žiadne z uvedených území nezasahuje. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené vodohospodárske oblasti

Najbližšie k areálu Logistického parku, v ktorom má byť realizovaná navrhovaná zmena, je chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy. Južná hranica CHVO leží cca 8 km severovýchodne od skúmaného územia. Priamo do areálu Logistického parku nijaká CHVO nezasahuje.

Chránené stromy

V katastri obce Chocholná-Velčice ani priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

2.10. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provinciónálnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992)
- RÚSES okresu Trenčín (URBION Bratislava, 1993),

V uvedených dokumentoch sú najbližšie k dotknutému územiu vymedzené:

- Biokoridor nadregionálneho významu: Rieka Váh, ktorá zabezpečuje prepojenie regionálnych biocentier Zamarovské jamy – Nemšová a Bodovka – Malostankovské vresovisko.
- Biocentrá regionálneho významu: Kurinov vrch, Sokolí kameň, Bodovka – Malostankovské vresovisko, Hájica
- Biokoridory regionálneho významu: Kurinov vrch, Sokolí kameň – Zelená voda, Chabová – rieka Váh

Všetky spomínané prvky územného systému ekologickej stability ÚSES sa nachádzajú mimo riešeného areálu Logistického parku a na riešenú lokalitu nemajú priame ekologické väzby.

2.11. Obyvateľstvo

Demografické údaje

Podľa počtu obyvateľov patrí Trenčiansky kraj medzi menšie kraje Slovenska. Stav obyvateľstva v kraji k 31. 12. 2012 dosiahol 593 159 osôb. Osídlenie nie je rovnomerné. Husto zaľudnené sú rovinatejšie územia na severozápade i juhovýchode (Považské podolie, Hornonitrianska kotlina, Nitrianska niva a Bánovská pahorkatina), podstatne redšie osídlené sú pohoria nachádzajúce sa prevažne po obvode kraja (Biele Karpaty, Javorníky, Strážovské vrchy, Trábeč, Vtáčnik a Považský Inovec). Priemerná veľkosť jednej obce je 2 149 obyvateľov.

Najviac obyvateľov, 55 883, žilo v krajskom meste Trenčín, ktoré však v porovnaní s inými krajskými mestami nie je viditeľne dominantné mesto. Ďalšími väčšími mestami boli Prievidza s počtom obyvateľov 48 519 a Považská Bystrica so 40 982 obyvateľmi.

Demografický vývoj je ovplyvňovaný zmenami ekonomických a sociálnych podmienok v spoločnosti a je charakterizovaný spomaľovaním procesu reprodukcie obyvateľstva. V uplynulom roku sa v kraji živonarodilo 5 145 detí, zomrelo spolu 5 771 obyvateľov. V roku 2012 bolo uzatvorených 2 722 sobášov, rozvedených bolo 1 171 manželstiev. (zdroj:www.statistics.sk)

Obec Chocholná – Velčice má rozlohu 2 790 ha s nadmorskou výškou stredu obce 227 m n.m.. Obec tvoria 4 časti a to Veľká Chocholná, Malá Chocholná, Velčice a Kykula. V roku 2011 v obci žilo 1 702 obyvateľov, z toho bolo 870 mužov a 832 žien. Z tohto množstva bolo 238 detí do 15 rokov, 1 193 obyvateľov vo veku 15 - 64 rokov a 271 obyvateľov nad 65 rokov.

Sídla

Obec Chocholná - Velčice je sídlom lokálneho významu, v niektorých smeroch regionálneho (turistika, rekreácia). Obec zabezpečuje základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Najbližším sídlom vyššieho významu je mesto Trenčín.

Aktivity

Poľnohospodárstvo

Výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v rámci okresu Trenčín je celkom 29 234 ha, z toho orná pôda 16 240 ha, chmeľnica 358 ha, vinica 2,5 ha, záhrada 1 315 ha, ovocný sad 186 ha a trvalý trávny porast 11 134 ha.

Okres Trenčín má v oblasti rastlinnej výroby rozvinuté pestovanie jačmeňa, cukrovej repy a pšenice. Ďalej sa tu pestuje chmeľ. V ovocinárstve sa tu darí slivkám, jablňom a čiastočne marhuliam. Na severovýchode okresu sa pestujú zemiaky. Vo vyššie položených častiach okresu sa rozsiahle plochy využívajú ako lúky a pasienky. Poľnohospodárska produkcia z hrubého obratu má rastúcu tendenciu, rastlinná produkcia z toho tvorí cca 35 %.

Poľnohospodárske využitie pôdneho fondu na území okresu je vyvážené. Produkciu poľnohospodárskej výroby tvoria prevažne obiloviny, krmoviny, kukurica, cukrová repa, olejiny, okopaniny a chmeľ.

Územie obce Chocholná - Velčice zaberá plochu 2797 ha, z toho ornú pôdu tvorí 551 ha a 553 ha tvoria trvalé trávnaté porasty. V obci sa nachádza poľnohospodárske družstvo zaoberajúce sa rastlinnou a živočíšnou výrobou.

Priemysel

Okres Trenčín je charakteristický rozvinutým priemyslom. Medzi tradičné nosné odvetvia priemyslu patrí najmä strojárstvo, textilný priemysel, sklársky priemysel, kovospracujúci a potravinársky priemysel. Ťažisko priemyslu v okrese je sústredené najmä v krajskom meste Trenčín, kde dominuje predovšetkým strojársky priemysel doplnený elektrotechnickým priemyslom. Z konkrétnych podnikov možno uviesť napr. Konštrukta Industry, a.s., Trenčín, Vaillant s.r.o. Trenčianske Stankovce, TRENS, a.s. Trenčín (strojárenský priemysel), Leoni Slovakia, s.r.o., Trenčín (elektrotechnický priemysel), Old Herold Ferm, a.s., Považský cukor a.s., Trenčianska Teplá (potravinársky priemysel), Cemmac, a.s., Horné Srnie (priemysel stavebných hmôt), Vetropack Nemšová, s.r.o. (sklársky priemysel), Letecké opravovne Trenčín, a.s., Vojenský opravárenský podnik, a.s., Trenčín (strojárenský priemysel).

V obci Chocholná-Velčice sa pôsobia a majú sídlo viaceré firmy zamerané predovšetkým na: autodopravu, služby, stavebnú a stolársku činnosť, kováčstvo a zámočníctvo, kamenárstvo, opracovanie kovu a ťažbu a spracovanie dreva.

Lesné hospodárstvo

Plocha lesov na území obce Chocholná - Velčice zaberá cca 1 513 ha. Územie patrí do Lesnej oblasti 15 -Biele Karpaty s lesnatosťou 37,5 %. Do popredia vystupuje význam mestských lesov ako zázemia obyvateľov mesta pre oddych a krátkodobú rekreáciu. Lesy na území mesta obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod (OZ) Trenčín. Ďalšími obhospodarovateľmi lesov sú neštátne subjekty (fyzické a právnické osoby a pozemkové spoločenstvá).

Služby

Obec Chocholná - Velčice je vybavená škálou zariadení lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň poskytovaných služieb je rôzna, zameraná je však na pokrytie potrieb domáceho obyvateľstva.

Školstvo na území obce tvorí Základná škola s materskou školou. Zdravotné stredisko pre obyvateľov obce sa nachádza v Melčiciach - Lieskovom. Poskytuje zdravotnú starostlivosť v ambulanciách pre dospelých, pre deti a dorast a zubnej ambulancii. V obci sa nachádza obecná knižnica a kultúrny dom.

Rekreácia a cestovný ruch

Obec má v podhorských častiach Bielych Karpát vhodný prírodný potenciál pre rozvoj turistiky, cykloturistiky a vidiecku rekreáciu regionálneho charakteru. Nemá však dostatočnú infraštruktúru cestovného ruchu a využitie potenciálu je zamerané na poskytovanie individuálneho ubytovania.

Infraštruktúra

Doprava

Katastrálnym územím obce Chocholná-Velčice prechádza Baltsko-jadranský koridor patriaci do základnej siete TEN-T a železničný nákladný koridor č. 5 (RFC 5). Nadradené dopravné trasy cestnej dopravy tvoria: št. cesta I/61 (Bratislava – Žilina), št. cesta I/9 (Brno - Zvolen) a diaľnica D1

(Bratislava – Košice) prepojené navzájom v mimoúrovňovom dopravnom uzle východne od obce. Priamo obcou prechádza cesta III/1225 Kostolná – Štvrtok.

Koridor železničnej dopravy tvorí trať č.120 (Bratislava – Žilina) s najbližšou železničnou zastávkou Kostolná-Záriečie a Melčice-Lieskové.

Produktovody

Územím obce prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry. Obec je zásobovaná elektrickou energiou, plynom, teplom a pitnou vodou.

Vodovodná sieť obce bola vybudovaná v r. 1995 a je zásobovaná z VZ vrt HHCH-2 situovaného nad obcou s výtlačným potrubím DN 200 do vodojemu 2 x 250 m³ - 280,55/276,55 m n. m. Hlavný prívod je situovaný z VDJ pozdĺž miestnej komunikácie z PVC, DN 200, dĺžky 2086 m s prepojením na obecný rozvod z DN 100.

Zásobovanie bytového fondu, objektov občianskej a technickej vybavenosti a priemyselných objektov elektrickou energiou je zabezpečené z distribučných trafostaníc, ktoré sú napájané vzdušnými a káblovými prípojkami.

Telekomunikácie

Obec má vo všetkých svojich miestnych častiach dostupné pripojenie na pevnú sieť Slovak Telekom. Všetky časti sú pokryté signálom všetkých slovenských mobilných operátorov.

Odpady a nakladanie s odpadmi

Obec má zavedený komplexný systém zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch. Vyseparované zložky odpadov sú odovzdávané na ich ďalšie využitie a zvyškový komunálny odpad je zneškodňovaný skládkovaním. Obec má zriadený zberný dvor. Iné infraštruktúrne zariadenia na nakladanie s odpadmi sa na území obce nenachádzajú.

2.12. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

Na území obce Chocholná-Velčice nie je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidovaná žiadna národná kultúrna pamiatka.

Na území obce Chocholná-Velčice sa nachádza historická pamiatka klasicistická zvonica vežového typu z 1. polovice 19. storočia. V severnej časti katastrálneho územia v osade Kykula sa nachádza prvá kopaničiarska škola na Slovensku (založená v roku 1903 v súčasnosti po prestavbe). Medzi ďalšie zaujímavosti v katastri obce v oblasti pamiatkového záujmu patrí aj mlyn v Chocholnej, ktorý je v zlom technickom stave a viacero domov so zachovanými znakmi pôvodnej ľudovej architektúry a ľudového umenia.

2.13. Archeologické náleziská.

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality.

2.14. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú nijaké paleontologické náleziská ani iné významné geologické lokality.

2.15. Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia a ich vplyv na životné prostredie

V rámci okresu Trenčín patria k najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa www.air.sk zdroje prevádzkované spoločnosťami Vetropack Nemšová, s.r.o., Cemmac a.s. a Považský Cukor a.s. Významným zdrojom znečistenia ovzdušia v okrese sú mobilné zdroje - automobilová doprava produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov (CO, NO_x, prchavé uhľovodíky).

Kvalita ovzdušia priamo v obci Chocholná-Velčice je ovplyvnená najmä lokálnymi kúreniskami, dopravou a v menšej miere diaľkovými prenosmi znečisťujúcich látok zo vzdialených zdrojov. Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosť v mimovegetačnom období.

2.16. Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplyva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkované aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Napriek zmene štruktúry priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia znečisťovanie ovzdušia a znečistenie povrchových a podzemných vôd.

Súčasný ekologický problém územia sú dané stavom reálnych bariér v krajine a vyplývajú z existencie stresových faktorov. Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajiny štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkoblková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne.

Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je automobilová doprava. Ďalším nepriaznivým javom je poľnohospodárska činnosť.

Významným prvkom krajiny štruktúry posudzovanej krajiny je orná pôda, ktorú striedajú plochy intravilánov obcí. Zachovalé prírodné biotopy sú viazané najmä na ekosystém Váhu a jeho prítokov, ojedinele sa v krajine vyskytujú ako zachovalé ostrovčeky prírody blízky biotopov - refúgia rastlín a živočíchov a na vyššie polohy Bielych Karpát, kde sa nachádzajú zachované lesné spoločenstvá.

Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä reguláciou vodných tokov a intenzívnou poľnohospodárskou výrobou.

2.17. Celková kvalita životného prostredia – syntéza pozitívnych a negatívnych faktorov

Environmentálna regionalizácia je proces priestorového členenia krajiny, v ktorom sa podľa stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík vyčleňujú regióny s určitou kvalitou stavu alebo tendencie zmien životného prostredia. Tieto regióny sú charakterizované kvalitou životného prostredia, stavom environmentálnych rizikových faktorov a opatreniami zameranými na ochranu životného prostredia.

Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky diferencuje územie Slovenska do 5 stupňov z hľadiska stavu životného prostredia:

1. prostredie vysokej kvality
2. prostredie vyhovujúce
3. prostredie mierne narušené
4. prostredie narušené
5. prostredie silne narušené

Na území obce Chocholná-Velčice sa z pohľadu environmentálnej regionalizácie nachádzajú 1. až 3. stupeň environmentálnej kvality. Prostredie vysokej kvality sa nachádza vo vyšších polohách Bielych Karpát, ktoré prechádza do prostredia vyhovujúceho a najnižšie polohy údolnej nivy Trenčianskej kotliny, na ktorej sa nachádza aj Logistický park, sú hodnotené ako prostredie mierne narušené

V zmysle najnovšieho prístupu v procese environmentálnej regionalizácie Slovenska boli na základe piatich kvalitatívnych tried životného prostredia, geomorfologických pomerov a niektorých ďalších geografických, či administratívnych špecifik územia definované tri typy regiónov environmentálnej kvality.

Vlastné územie Logistického parku ako aj jeho najbližšie okolie sa na základe environmentálnej regionalizácie nachádza v regióne 2. environmentálnej kvality – Stredopovažskom regióne.

2.18. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Keby sa navrhovaná zmena činnosti nerealizovala, Logistický park v skúmanom území bude zrealizovaný v rozsahu ako bol v predchádzajúcom období posúdený a povolený.

Navrhovaná činnosť v záujmovom území prešla procesom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v roku 2008 pod názvom „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice“. Na základe zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne rozhodnutím č.j. OUŽP/2008/02033-018 z dňa 29.09.2008 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať. V roku 2016 bolo na zisťovacie konanie predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice (zmena)“. Zmena spočívala v rozšírení navrhnutých hál o 15 694,46 m². Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD z dňa 03.01.2017 rozhodol, že sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať.

V zmysle vyššie uvedených rozhodnutí zo zisťovacieho konania vydala obec Chocholná – Velčice ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby OcÚ CH-V 91/2017-003/Pk z dňa 25.09.2017 a v roku 2018 vydala zmenu územného rozhodnutia OcÚ Ch-V 025/2018-003/Pk z dňa 24.09.2018 (ďalej len územné rozhodnutie). Zmenu ÚR si vyžiadali požiadavky na ponechanie priestorovej rezervy pre budúcu mimoúrovňovú križovatku diľnice D1 a rýchlostnej cesty R2. Zmenou boli pôvodne posúdené haly S2 až S5 spojené do jednej haly S2 s rovnakou zastavanou plochou, strojárka výroba umiestnená pôvodne v hale S5 vypadla úplne a ostala len logistická funkcia. Táto zmena tiež vyvolala zmenšenie komunikácií a spevnených plôch oproti oznámeniu z novembra 2016 a preto ju nebolo potrebné predložiť na zisťovacie konanie.

Následne boli vecne a miestne príslušnými stavebnými úradmi vydané stavebné povolenia a v ich zmysle je v súčasnosti zrealizovaná logistická hala S1, prípojky, areálový vodovod a kanalizácia, komunikácie a spevnené plochy.

Jednotlivé objekty boli uvedené do prevádzky nasledujúcimi kolaudačnými rozhodnutiami:

- Kolaudačné rozhodnutie Obce Chocholná-Velčice č. SÚ Ch-V 157/2019-003/HuR z dňa 29.10.2019 (SO 304 Predĺženie VTL plynovodu, SO 305 Regulačná stanica VTL plynu, SO 306 Rozvod a prípojky STL plynu)
- Kolaudačné rozhodnutie Obce Chocholná-Velčice č. SÚ Ch-V 203/2019-003/HuR z dňa 18.12.2019 (SO 1-201 Logistická hala S1, SO 202 Vrátnica, SO 203 Oplotenie, SO 204 Nádrž a strojovňa SHZ, SO 308 Prípojka NN, SO 309 Prípojka slaboprúdu, SO 310 Vonkajšie osvetlenie, SO 313 Sadové úpravy, PS 603 Trafostanica, PS 604 Stabilné hasiace zariadenie)
- Kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, OSŽP č. OU-TN-OSZP3-2019/032694-016 z dňa 18.12.2019 (SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia, SO 303 Dažďová kanalizácia)
- Kolaudačné rozhodnutie Obce Chocholná-Velčice ako ŠSÚ pre pozemné komunikácie č. OcÚ Ch-V 202/2019-003/HuR z dňa 11.12.2019 (SO 312 Komunikácie a spevnené plochy)

V zmysle vyššie uvedených povolení bude areál zrealizovaný v nasledujúcom rozsahu: Haly S1 a S2 majú v súlade s typologickými požiadavkami „logistického“ skladovania obdĺžnikový pôdorys s osvedčenou modulovou skladbou zvislej nosnej konštrukcie zo železobetónových stĺpov, pri obvodovom plášti bude mať podporné konštrukcie po 6 m. Jednotlivé haly budú delené požiarными múrmi na menšie pôdorysné celky o veľkosti maximálne do 17 000 m² podlažnej plochy.

Administratívne, sociálne a technické priestory sú umiestnené v jednopodlažných vstavkoch, ktoré sú situované pozdĺž dlhšej strany hál, v súlade s požiarными úsekmi. Vstavky sú navrhnuté všeobecne a môžu byť upravované podľa konkrétnych požiadaviek budúcich nájomcov. Pozdĺž hál sú umiestnené zóny príjmu a výdaja skladovaných komodít.

Celkové rozmery zrealizovanej haly S1 sú 145 x 253 m (osové vzdialenosti), s maximálnou výškou haly 12,4 m nad terénom. Svetlá výška haly po väzník je 10,1 m. Logistická hala S2 je objekt pôdorysných rozmerov obdĺžnika s rozmermi 661,11 x 193,11 m s maximálnou výškou haly 12,4 m nad terénom. Svetlá výška haly po väzník je 10,1 m.

Súčasťou areálu sú potrebné komunikácie, parkoviská, rozvody elektrickej energie, vody, plynu a delená kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané cez vsakovacie objekty do podlažia, vody z parkovísk sú prečistené v odľučovačoch ropných látok.

Areál Logistického centra je napojený na potrebnú infraštruktúru. Dopravné napojenie areálu na cestu I/61 je riešené stykovou križovatkou s odbočovacími pruhmi.

2.19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Pozemky, na ktorých je umiestnený Logistický park, sa nachádzajú v katastri obce Chocholná-Velčice. Dotknuté územie je vymedzené z juhozápadu hranicou k.ú. Chocholná-Velčice a k.ú. Adamovské Kochanovce, so severozápadu štátnou cestou I/61, zo severovýchodu štátnou cestou I/9 a z juhovýchodu korytom potoka Chocholnica, ktorý vedie popri telese diaľnice D1. V územnom pláne obce je predmetná plocha určená pre priemyselné využitie. Umiestnenie Logistického parku ako aj navrhovaná zmena činnosti je v súlade s územným plánom obce.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej zmeny sa vychádzalo zo skutočnosti, že činnosť Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice v záujmovom území prešla v minulosti viacerými zisťovacími konaniami podľa zákona č. 24/2006 Z.z. V zmysle výsledkov zisťovacích konaní bola výstavba v území podľa špeciálnych zákonov (stavebný zákon, vodný zákon) povolená a čiastočne zrealizovaná (kolaudačné rozhodnutia z roku 2019).

Navrhované parkoviská, ktoré sú predmetom povinného hodnotenia, tesne nadväzujú na navrhované komunikácie, ktoré už boli posúdené a povolené. Majú komplementárnu funkciu k objektom, ktoré budú predmetom ďalšej realizačnej fázy (logistická hala S2). Navrhované riešenie má zefektívniť vnútornú logistiku a pohyb zamestnancov a návštevníkov v areáli a zároveň zvýšiť bezpečnosť zamestnancov a návštevníkov.

Samotné parkovacie miesta budú realizované len súčasne s výstavbou hlavného objektu s nosnou funkciou – haly S2. Pretože navrhované parkovacie miesta budú realizované súčasne s komunikáciami a ďalšími objektmi, všetky vplyvy výstavby navrhovaných parkovísk nie je možné presne kvantifikovať nad rámec vplyvov popísaných v predchádzajúcich zisťovacích konaniach. Dá sa predpokladať, že vzhľadom na dlhší čas výstavby (väčšia zastavaná plocha) sa primerane môže zmeniť najmä časové pôsobenie týchto vplyvov. Vplyvy sa neprejavia v plnom rozsahu, ale sa môžu prejaviť synergické efekty súčasnej výstavby, ktoré môžu minimalizovať prípadne eliminovať nárast vyvolaných negatívnych dopadov oproti situácii, ak by sa teoreticky parkovacie miesta realizovali ako samostatná stavba.

Samotná prevádzka parkovísk po ich uvedení do užívania, nebude generovať dodatočné dopravné prúdy a na ne naviazané emisie hluku a znečisťujúcich látok. Základná premisa je, že parkoviská sú určené len pre zamestnancov a návštevníkov Logistického parku a ich využívanie bude korešpondovať s potrebami a požiadavkami užívateľov hlavného objektu – logistickej haly S2. Dopravná obsluha v území bude rásť predpokladanými rastovými koeficientmi v zmysle TP07/2013 ako sa uvažovalo už v pôvodne posúdenom projekte a na základe, ktorých boli navrhnuté napojenia na nadradený dopravný systém.

Preto bol pri identifikácii a hodnotení vplyvov navrhovanej zmeny použitý najmä verbálny popis potenciálnych zmien oproti projektu už posúdenému, povolenému a čiastočne aj zrealizovanému. Pre predikciu vplyvov boli vo všeobecnosti použité jednoduchšie metódy expertného posúdenia, analógie a empirie, ktoré sú adekvátne povahe týchto vplyvov a ich veľkosti.

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby sa neprejavia nepriaznivé vplyvy na obyvateľov obce Chocholná-Velčice, nakoľko sa nejedná o obytnú zónu. Najbližšie trvale obývané domy sa nachádzajú v miestnej časti Velčice vo vzdialenosti 80 m od záujmového územia Logistického parku a sú oddelené cestou I/61 a železničnou traťou č. 120.

Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.

Vplyvy počas výstavby sú viac negatívne, ako pozitívne. Negatívne vplyvy môžu pôsobiť len na pracovníkov stavby. Oproti už posúdenému, povolenému a čiastočne aj zrealizovanému projektu sa

môže prejavíť časový faktor. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude dochádzať k priamym aj nepriamym vplyvom na obyvateľstvo. Negatívne vplyvy je možné očakávať v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením emisií z dopravy, sekundárnej prašnosti a hluku. Pozitívne a najdôležitejšie vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa prejavajú najmä v socio-ekonomickej oblasti – ponuka pracovných miest. Uvedené vplyvy sa nezmenia oproti už posúdenému a povolenému projektu.

Oproti pôvodnému projektu nedôjde ani ku vzniku nových významných vplyvov.

3.2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Počas realizácie sa vplyv na horninové prostredie predpokladá len vo vrchnej časti úrovne zakladania v súvislosti s výkopovými prácami, pričom zakladanie objektu navrhovanej činnosti bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia a nenaruší zvodnené prostredie, ani neovplyvní hladinu a režim podzemných vôd.

Počas prevádzky sa vzhľadom na technické riešenie plôch v areáli vplyvy na horninové prostredie nepredpokladajú. Stavba bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a aj v etape prevádzky.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok z prevádzkových automobilov, technologická havária, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Negatívne vplyvy majú opäť iba povahu možných rizík.

Celkovo sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a bežnej prevádzky navrhovanej činnosti hodnotí ako negatívny ale málo významný až zanedbateľný. Navrhované rozšírenie parkovísk nespôsobí v celkovom kontexte významnú zmenu popísaných vplyvov.

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

3.3. Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy

Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k záberu nezastavanej plochy, v dôsledku realizácie posudzovanej činnosti možno v tejto súvislosti predpokladať určité zmeny mikroklimatických pomerov priamo v areáli Logistického parku. Na ich minimalizáciu sú prijaté opatrenia v podobe sadových úprav.

Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv areálu neutrálny, pretože zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu ale do vsakovacích objektov, pri rešpektovaní vsakovacích možností lokality. Riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.

Navrhované rozšírenie parkovísk nespôsobí v celkovom kontexte zmenu popísaných vplyvov na klímu oproti projektu ako bol posúdený v zisťovacích konaniach a nezvyší sa jeho zraniteľnosť voči zmene klímy.

3.4. Vplyvy na ovzdušie

V rámci realizácie navrhovanej činnosti boli povolené nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Zdroje sú navrhnuté tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovali vplyvy na ovzdušie a neprekročili rámce stanovené legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyv povolenej činnosti na kvalitu ovzdušia v celkovom kontexte možno charakterizovať ako negatívny, ale málo významný až zanedbateľný. Navrhovaná zmena nevyvolá kvalitatívnu zmenu vplyvov a v porovnaní s pôvodným projektom prírastok emisií z dopravy bude zanedbateľný až nulový.

3.5. Vplyvy na vodné pomery

Už posúdený, povolený a čiastočne zrealizovaný Logistický park nebude mať negatívne vplyvy na vodné pomery, prúdenie alebo režim podzemných vôd.. Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov a pod.), vzhľadom na navrhované riešenie spevnených plôch sú možnosti preniknutia škodlivých látok do podzemných vôd iba minimálne. Vplyvy majú iba povahu potenciálnych rizík. V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami a dodržaní pracovných a technických postupov navrhovaná činnosť neovplyvní kvalitu a kvantitu podzemných vôd.

K zmene vplyvu nedôjde ani po realizácii nových parkovacích miest.

3.6. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná zmena si nevyžiada rozšírenie areálu Logistického parku oproti pôvodne posúdenému a povolenému projektu. Pozemky na ktorých sa nachádza areál nachádza sú evidované ako ostatné plochy. Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní so súčasným stavom.

3.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizáciou stavebných prác došlo k vzniku vhodného biotopu pre hniezdenie chráneného živočícha brehule hnedej. Na lokalite bol zaznamenaný výskyt brehule hnedej, ktorá zahniezdila na dočasne uskladnenej zemine z výkopových prác. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3/2019/029492-004 TKZ z 18.09.2019 v prípade ich hniezdenia je potrebné počas hniezdenia prerušiť zemné práce a nechať hniezdenie prirodzene prebehnúť až do úplného opustenia hniezd mláďatami. Brehuľa hnedá hniezdi cca od polovice mája až do polovice júla a to aj viackrát, preto je potrebné depónie výkopovej zeminy ponechať bez zásahu až do konca septembra. Mimo uvedenú dobu je možné zemné práce na depónii zeminy vykonávať bez obmedzenia.

Odstránením skládky zeminy tento biotop brehúľ zanikne, ale vhodné a plnohodnotné biotopy brehúľ sa nachádzajú pri rieke Váh a v stenách štrkových jám v širšom okolí a ich populácia preto nebude pri dodržaní uvedených opatrení ohrozená.

Vzhľadom na charakter biotopu lokality priamo na dotknuté územie ani na jeho blízke okolie nie sú výlučne viazané žiadne chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov.

Vplyvy pôvodného projektu ako aj navrhovanej zmeny na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a na živočíchov a ich biotopy pri zachovaní spomínaných opatrení sú nulové.

3.8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom obce Chocholná-Velčice.

Realizáciou výstavby objektu sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom území. Poľnohospodársky využívaná plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy ciest, parkovísk, a sadovnícky upravené plochy. Vizuálne zmeny nastanú v pohľadoch na dotknuté územie aj širšie územie. Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení. Vplyvy na krajinu hodnotíme ako významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom.

3.9. Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Areál Logistického parku v pôvodnom rozsahu ani po navrhovanej zmene nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú zastavané plochy a biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická pomerne nízka biodiverzita. Posudzované plochy nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Realizáciou navrhovanej činnosti už v súčasnosti dochádza k premene súčasného biotopu. Druhovité zloženie fauny a flóry v území sa zmení. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy. Realizáciou sadových úprav sa negatívne vplyvy na biodiverzitu môžu mierne znížiť. Samotná navrhovaná zmena bez ďalších objektov je z hľadiska vplyvu na biodiverzitu irelevantná.

3.10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Dotknuté územie Logistického parku nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES preto realizácia činnosti v akomkoľvek rozsahu bude mať nulový vplyv na prvky ÚSES.

3.11. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.

Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je štruktúrou vidieckeho typu s vysokou dynamikou zmien na typ sídelnej štruktúry s prevládajúcou výrobnou a dopravnou funkciou a rozvojom dopravnej a technickej infraštruktúry. Širšie dotknuté územie má v súčasnosti typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky.

Vlastný areál Logistického parku aktuálne prechádza dynamicou konverziou na urbanizovanú krajinu s predpokladaným intenzívnym využitím na logistické účely. Bez ohľadu na realizáciu navrhovaných zmien táto konverzia bude postupovať ďalej tak ako je popísané v kap. 2.18. Významnejšie budú rýchlosť zmien ovplyvňovať externé faktory. Navrhované rozšírenie parkovísk nemá na rýchlosť urbanizácie žiadny vplyv, ale naopak sa bude prispôsobovať tempu zmien vyvolaných potrebami zvonka.

3.12. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.

Na dotknutom území sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok, preto realizácia činnosti v akomkoľvek rozsahu bude mať nulový vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

3.13. Vplyvy na archeologické náleziská.

Na dotknutom území sa nenachádzajú archeologické náleziská, preto realizácia činnosti v akomkoľvek rozsahu bude mať nulový vplyv na archeologické náleziská.

3.14. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Na dotknutom území sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality, preto realizácia činnosti v akomkoľvek rozsahu bude mať nulový vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

3.15. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

3.16. Iné vplyvy

Iné vplyvy okrem tých, ktoré boli komentované v predchádzajúcich kapitolách, sa nepredpokladajú.

3.17. Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území

Z priestorového hľadiska sa jednotlivé vplyvy hodnotia podľa ich dosahu a rozsahu územia zasiahnutého daným vplyvom. Môže ísť o vplyvy presahujúce hranice Slovenskej republiky, cez celoštátne, regionálne až po vplyvy lokálne obmedzené, ďalej vplyvy bodové, líniové alebo plošné.

Celkovo treba všetky vplyvy vyvolané rozšírením parkovísk v areáli Logistického parku hodnotiť v kontexte celého areálu, pretože navrhovaná zmena predstavuje len doplnkovú funkciu k hlavnej náplni areálu Logistického parku, ktorý bol už posúdený, povolený a zrealizovaný. Logistický park predstavuje komplex vplyvov a dopadov od negatívnych (záber plôch, emisie, doprava) až po pozitívne (socio-ekonomická oblasť, zamestnanosť). Negatívne vplyvy sú obmedzené len na samotný areál (zvýšenie urbanizácie územia), prípadne môžu zasahovať aj mimo areálu (emisie ZL a hluku, doprava), ale prakticky nepresahujú katastrálne územie obce Chocholná-Velčice a susediacich obcí a majú lokálny charakter. V prípade pozitívnych efektov je sa dá hovoriť o regionálnom dopade, ale ani tieto nepresiahnu hranice okresu Trenčín.

Predpokladané vplyvy nových parkovacích miest predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Za najzávažnejší negatívny dopad navrhovanej zmeny možno označiť zastavanie územia parkovacími plochami, pretože ide o zmenu trvalú. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny majú len lokálny charakter a prejavia sa len v rámci areálu pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia. Čiastočne budú mať len charakter potenciálneho ohrozenia životného prostredia.

Pozitívne aj negatívne vplyvy budú predstavovať malý (zastavaná plocha) resp. nulový (zamestnanosť, emisie ZL a hluku) príspevok k známym dopadom Logistického parku ako boli preskúmané v predchádzajúcich zisťovacích konaniach, aj počas jednotlivých povoľovacích procesov. Preto rozšírenie parkovísk v areáli Logistického parku z hľadiska významnosti možno hodnotiť v celkovom kontexte ako málo významné až zanedbateľné a možno konštatovať, že súčasné priestorové rozloženie vplyvov Logistického parku po navrhovanej zmene sa nezmení.

Charakter činnosti Logistického parku predstavuje málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov.

3.18. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Za najzávažnejší dopad navrhovanej zmeny možno označiť zastavanie územia stavebnými objektmi nakoľko ide o zmenu trvalú. Celkovo popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Negatívne vplyvy vyvolané rozšírením parkovísk v areáli Logistického parku budú predstavovať malý príspevok k vplyvom ako boli popísané v predchádzajúcich zisťovacích konaniach. Prejavia sa len v rámci areálu pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia a budú mať len charakter potenciálneho ohrozenia životného prostredia. Z hľadiska časového pôsobenia pôjde o vplyvy trvalé (zastavanie územia) a dlhodobé (zvýšenie množstva odvádzaných dažďových vôd), ale z hľadiska ich významnosti ich možno hodnotiť v celkovom kontexte ako málo významné až zanedbateľné.

Celkovo je možné konštatovať, že prevádzka Logistického parku ani po realizácii nových parkovísk nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

3.19. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie

Predpokladané prevádzkové riziká navrhovaného rozšírenia parkovísk možno rozdeliť ako subjektívne riziká a objektívne riziká. Subjektívne riziká sú spôsobené vo väčšine prípadov zlyhaním ľudského faktora (dopravné nehody a kolízie, zlý technický stav dopravných prostriedkov). Objektívne riziká sú spôsobené klimatickými, prírodnými či inými faktormi (veterné búrky, víchrice, zemetrasenia, záplavy a pod.).

Najvýznamnejšie potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovaných parkovísk predstavujú úniky znečisťujúcich látok do podlažia. Najpravdepodobnejšie môžu byť spôsobené haváriou, požiarom a dopravnými kolíziami zavinenými ľudským faktorom, v menšej miere živelnými pohromami. Technické riešenie parkovísk je navrhnuté tak, aby prípadné riziká ohrozenia životného prostredia boli minimalizované prípadne celkom eliminované.

IV. Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie

4.1. Územnoplánovacie opatrenia

Umiestnenie Logistického parku ako aj navrhovaná zmena činnosti je v súlade s územným plánom obce, preto nie sú nutné ďalšie územnoplánovacie opatrenia.

4.2. Technické opatrenia

Technické riešenie parkovísk ako aj súvisiacich objektov je v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky ako aj ďalšími technickými predpismi. Technické opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie neboli identifikované.

4.3. Technologické opatrenia

Technologické opatrenia neboli identifikované.

4.4. Organizačné a prevádzkové opatrenia

Odporúčané prevádzkové opatrenie v oblasti ochrany vôd a horninového prostredia sú:

- Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu a povrchovú vodu počas prevádzky vypracovať havarijný plán v zmysle vodného zákona.
- Počas prevádzky areálu pravidelne kontrolovať účinnosť odlučovačov ropných látok
- Zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb a odlučovačov ropných látok z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly.

Odporúčané organizačné opatrenia počas výstavby v súvislosti s ochranou prírody a krajiny sú:

- V prípade zistenia hniezdenia brehúľ hnedých je potrebné počas hniezdenia prerušiť zemné práce a nechať hniezdenie prirodzene prebehnúť až do úplného opustenia hniezd mláďatami.
- Brehuľa hnedá hniezdi cca od polovice mája až do polovice júla a to aj viackrát, preto je potrebné v takom prípade depónie výkopovej zeminu ponechať bez zásahu až do konca septembra.

Ďalšie organizačné a prevádzkové opatrenia neboli identifikované.

4.5. Iné opatrenia

Iné opatrenia neboli identifikované.

4.6. Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú technicky a ekonomicky realizovateľné.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Pretože na základe rozhodnutia o upustení od variantného riešenia navrhovateľ bola navrhovaná zmena spracovaná iba v jednom variante, nebol vytvorený súbor kritérií na porovnanie variantov.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Samotná zmena činnosti je rozpracovaná iba v jednom variante z nasledujúcich dôvodov:

A/ alternatívne umiestnenie

Predmetom povinného hodnotenia je zmena už posúdenej a povolenej činnosti, ktorá sa bude realizovať v rámci areálu, na ktorý bolo vydané územné rozhodnutie. Samotný areál sa nachádza v území, ktoré je v podľa územného plánu určené pre priemyselné využitie. Navrhovaná zmena činnosti v danej lokalite je v súlade s územným plánom.

B/ alternatívne stavebné a technologické riešenie

Navrhnuté budú stavebné objekty s objektovou skladbou a technickým riešením vyhovujúcim pre požadovaný účel. Komunikácie a spevnené plochy budú spĺňať požiadavky z hľadiska právnych predpisov v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, ako aj ostatných príslušných právnych predpisov pre obdobné účelové zariadenia..

Pri hodnotení vplyvov bolo porovnávané navrhované riešenie so situáciou, keby sa navrhovaná zmena nerealizovala, t.j. Logistický park v skúmanom území zrealizovaný v rozsahu ako bol v predchádzajúcom období posúdený a povolený v zmysle osobitných predpisov.

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Nové parkovacie miesta sa napájajú na jestvujúce areálové komunikácie, dopĺňajú jestvujúci areál, zefektívňujú vnútornú logistiku a pohyb zamestnancov a návštevníkov v areáli ako aj zvyšujú bezpečnosť ich pohybu v rámci areálu.

Negatívne vplyvy budú predstavovať malý (zastavaná plocha) resp. nulový (emisie ZL a hluku) príspevok k známym dopadom Logistického parku ako boli preskúmané v predchádzajúcich zisťovacích konaniach, aj počas jednotlivých povoľovacích procesov. Preto rozšírenie parkovísk v areáli Logistického parku z hľadiska významnosti možno hodnotiť v celkovom kontexte ako málo významné až zanedbateľné a možno konštatovať, že súčasné priestorové rozloženie negatívnych vplyvov Logistického parku po navrhovanej zmene sa zásadne nezmení. Sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s prevádzkou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Závaž, ktorá bude súvisieť s navrhovanou zmenou bude predstavovať minimálne zaťaženie, ale len priamo v areáli Logistického parku.

Možno konštatovať, že popisovaná zmena nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

VI. Návrh monitoringu a poprojektovej analýzy

6.1. Návrh monitoringu od začatia výstavby, v priebehu výstavby, počas prevádzky a po skončení prevádzky navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny – rozšírenie parkovísk nie je osobitný monitoring navrhnutý.

6.2. Návrh kontroly dodržiavania stanovených podmienok.

Kontrolu dodržiavania podmienok stanovených vo vyjadreniach dotknutých orgánov a záverečnom stanovisku MŽP SR bude vykonávaný prostredníctvom poverených orgánov štátnej správy v oblasti ochrany životného prostredia.

VII. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia v území, kde sa má navrhovaná činnosť realizovať

Východiskové podklady pre vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie poskytol navrhovateľ prostredníctvom konzultácií, písomných a elektronických informácií o činnosti. Pri hodnotení dotknutého územia v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie sa vychádzalo z ohliadky miesta realizácie navrhovanej zmeny, zrealizovaných prieskumov, publikovaných údajov iných autorov ako aj verejne prístupných poznatkov týkajúcich sa hodnoteného územia.

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej zmeny činnosti sa vychádzalo z obsahu známych dokumentov ochrany prírody a ÚSES, z príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a z poznatkov získaných z dostupnej odbornej literatúry. Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo vykonané hlavne opisnou formou, porovnávaním a pomocou zvolených kritérií.

Pri identifikácii a hodnotení vplyvov navrhovanej zmeny bol použitý najmä verbálny popis potenciálnych zmien oproti projektu už posúdenému, povolenému a čiastočne aj zrealizovanému, čo je vlastne porovnanie s nulovým variantom. Pre predikciu vplyvov boli vo všeobecnosti použité jednoduchšie metódy expertného posúdenia, analógie a empirie, ktoré sú adekvátne povahe týchto vplyvov a ich veľkosti. Použité metódy hodnotenia umožnili hodnotiť, identifikovať a vyhodnotiť možné vplyvy na životné prostredie v rozsahu požadovanom zákonom.

Pri spracovaní správy o hodnotení navrhovanej zmeny činnosti boli použité nasledovné zdroje:

- Projektová dokumentácia Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice, SO 312 Komunikácie a spevnené plochy, PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Trenčín, 02/2019
- Územný plán obce Chocholná-Velčice
- Záverečná správa z inžiniersko-geologického prieskumu Chocholná –Velčice – logistický park Sihot', RNDr. Juraj Minárik - PROGEO, Trenčín, 06/2008
- Záverečná správa z podrobného inžiniersko-geologického prieskumu Chocholná –Velčice – logistický park, Geo Slovakia s.r.o., Košice, 03/2018
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002,
- Environmentálna regionalizácia SR 2016, MŽP SR, SAŽP, 2016
- Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica
- Katalóg biotopov Slovenska, Daphne, 2002
- Mazúr E., Lukniš M.: Geomorfologické jednotky 1:500 000, Atlas SSR, SAV, 1980
- www.sopsr.sk
- www.sazp.sk
- www.chocholnavelcice.sk
- www.air.sk
- www.vupop.sk
- www.enviro.gov.sk

Pri spracovaní správy sa navrhovaná zmena hodnotila z pohľadu uvedených predpisov:

- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov

VIII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Pri vypracúvaní správy o hodnotení sa nevyskytli žiadne významné nedostatky a neurčitosti, ktoré by bránili v dostatočne komplexnom a adekvátnom zhodnotení vplyvov navrhovanej zmeny činnosti. Dostupné informácie a zhromaždené údaje predstavujú svojím charakterom dostatočnú bázu pre vyhodnotenie potenciálnych vplyvov predloženej zmeny činnosti.

IX. Prílohy k správe o hodnotení

Ortofotomapa so situovaním Logistického parku Sihot' – Chochoľná-Velčice

Celková situácia areálu Logistického parku Sihot' – Chochoľná-Velčice

X. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovateľom predloženej zmeny navrhovanej činnosti „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ je spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, Vranov nad Topľou.

Navrhovaná činnosť v záujmovom území prešla procesom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v roku 2008 pod názvom „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice“. Na základe zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne rozhodnutím č.j. OUŽP/2008/02033-018 z dňa 29.09.2008 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať. V roku 2016 bolo na zisťovacie konanie predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom „Logistický park Sihot', Chocholná-Velčice (zmena)“. Zmena spočívala v rozšírení navrhnutých hál o 15 694,46 m². Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD z dňa 03.01.2017 rozhodol, že sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať.

V zmysle vyššie uvedených rozhodnutí zo zisťovacieho konania vydala obec Chocholná – Velčice ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby OcÚ CH-V 91/2017-003/Pk z dňa 25.09.2017 a v roku 2018 vydala zmenu územného rozhodnutia OcÚ Ch-V 025/2018-003/Pk z dňa 24.09.2018 (ďalej len územné rozhodnutie). Zmenu ÚR si vyžiadali požiadavky na ponechanie priestorovej rezervy pre budúcu mimoúrovňovú križovatku diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R2. Zmenou boli pôvodne posúdené haly S2 až S5 spojené do jednej haly S2 s rovnakou zastavanou plochou, strojárská výroba umiestnená pôvodne v hale S5 vypadla úplne a ostala len logistická funkcia. Táto zmena tiež vyvolala zmenšenie komunikácií a spevnených plôch oproti oznámeniu z novembra 2016 a preto ju nebolo potrebné predložiť na zisťovacie konanie.

Následne boli vecne a miestne príslušnými stavebnými úradmi vydané stavebné povolenia a v ich zmysle je v súčasnosti zrealizovaná logistická hala S1, prípojky, areálový vodovod a kanalizácia, komunikácie a spevnené plochy.

Jednotlivé objekty boli uvedené do prevádzky nasledujúcimi kolaudačnými rozhodnutiami:

- Kolaudačné rozhodnutie Obce Chocholná-Velčice č. SÚ Ch-V 157/2019-003/HuR z dňa 29.10.2019 (SO 304 Predĺženie VTL plynovodu, SO 305 Regulačná stanica VTL plynu, SO 306 Rozvod a prípojky STL plynu)
- Kolaudačné rozhodnutie Obce Chocholná-Velčice č. SÚ Ch-V 203/2019-003/HuR z dňa 18.12.2019 (SO 1-201 Logistická hala S1, SO 202 Vrátnica, SO 203 Oplotenie, SO 204 Nádrž a strojovňa SHZ, SO 308 Prípojka NN, SO 309 Prípojka slaboprúdu, SO 310 Vonkajšie osvetlenie, SO 313 Sadové úpravy, PS 603 Trafostanica, PS 604 Stabilné hasiace zariadenie)
- Kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, OSŽP č. OU-TN-OSZP3-2019/032694-016 z dňa 18.12.2019 (SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia, SO 303 Dažďová kanalizácia)
- Kolaudačné rozhodnutie Obce Chocholná-Velčice ako ŠSÚ pre pozemné komunikácie č. OcÚ Ch-V 202/2019-003/HuR z dňa 11.12.2019 (SO 312 Komunikácie a spevnené plochy)

Areál Logistického parku sa nachádza v katastri obce Chocholná-Velčice. Dotknuté územie je vymedzené z juhozápadu hranicou k.ú. Chocholná-Velčice a k.ú. Adamovské Kochanovce, so severozápadu štátnou cestou I/61, zo severovýchodu štátnou cestou I/9 a z juhovýchodu korytom potoka Chocholnica, ktorý vedie popri telese diaľnice D1. V územnom pláne obce je predmetná

plocha určená pre priemyselné využitie. Navrhovaný areál je v súlade s územným plánom obce svojou funkciou a zástavbou.

Haly S1 a S2 majú v súlade s typologickými požiadavkami „logistického“ skladovania obdĺžnikový pôdorys s osvedčenou modulovou skladbou zvislej nosnej konštrukcie zo železobetónových stĺpov, pri obvodovom pláši bude mať podporné konštrukcie po 6 m. Jednotlivé haly budú delené požiarnymi múrmi na menšie pôdorysné celky o veľkosti maximálne do 17 000 m² podlažnej plochy.

Administratívne, sociálne a technické priestory sú umiestnené v jednopodlažných vstavkoch, ktoré sú situované pozdĺž dlhšej strany hál, v súlade s požiarными úsekmi. Vstavky sú navrhnuté všeobecne a môžu byť upravované podľa konkrétnych požiadaviek budúcich nájomcov. Pozdĺž hál sú umiestnené zóny príjmu a výdaja skladovaných komodít.

Vstupy do hál sú navrhnuté dvomi spôsobmi: vo vyhradených (zvyčajne bočných) pozíciách sú navrhnuté rampy pre vjazd do hál, v bežných traktoch sú navrhnuté štandardné, elektricky ovládané brány s vyrovnávacou plošinou, vo výške 1,200 m nad spevnenou plochou. Spevnená plocha je v priestore brán opatrená štandardnými vodiacími profilmi. Vstup pre zamestnancov a návštevníkov je riešený vo vyhradených pozíciách, zvyčajne v kombinácii so schodiskami spájajúcimi vstavané podlažia.

Celkové rozmery zrealizovanej haly S1 sú 145 x 253 m (osové vzdialenosti), s maximálnou výškou haly 12,4 m nad terénom. Svetlá výška haly po väzník je 10,1 m. Logistická hala S2 je objekt pôdorysných rozmerov obdĺžnika s rozmermi 661,11 x 193,11 m s maximálnou výškou haly 12,4 m nad terénom. Svetlá výška haly po väzník je 10,1 m.

Súčasťou areálu sú potrebné komunikácie, parkoviská, rozvody elektrickej energie, vody, plynu a delená kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie v obci. Dažďové vody sú odvádzané cez vsakovacie objekty do podzemných vôd, vody z parkovísk sú prečistené v odlučovačoch ropných látok.

Areál Logistického centra je napojený na potrebnú infraštruktúru. Dopravné napojenie areálu na cestu I/61 je riešené stykovou križovatkou s odbočovacími pruhmi.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo zvýšení počtu parkovacích miest o 753 stojísk pre osobné vozidlá a preto navrhovaná zmena svojim rozsahom spĺňa podmienky pre povinné hodnotenie:

- príloha č. 8, tab. č. 9: Infraštruktúra,
položka č. 16 *Projekty rozvoja obcí vrátane*
b) statickej dopravy od 500 stojísk.

Navrhovateľ listom požiadal Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP vo svojom liste č. 9633/2019.7/pb, 43939/2019 zo dňa 22.08.2019 upustilo od požiadavky variantného riešenia a preto je navrhovaná zmena posudzovaná len v jednom variante.

Predmetom predkladanej zmeny v súčasnosti je zvýšenie počtu parkovacích miest v rámci areálu Logistického parku o 753 stojísk pre osobné vozidlá. Nové státiá sú riešené ako kolmé na vnútroareálové komunikácie. Na základe predkladanej zmeny by bolo celkovo v Logistickom parku 1 101 parkovacích miest pre osobné automobily a 64 miest pre nákladné automobily. Navrhovaná zmena má zlepšiť vnútornú logistiku a pohyb zamestnancov, klientov a návštevníkov budúcich nájomcov areálu ako aj bezpečnosť v rámci areálu. Zameranie a účel Logistického parku ostávajú nezmenené, areál bude mať naďalej logistickú funkciu.

Celkovo treba všetky vplyvy vyvolané rozšírením parkovísk v areáli Logistického parku hodnotiť v kontexte celého areálu, pretože navrhovaná zmena predstavuje len doplnkovú funkciu k hlavnej náplni areálu Logistického parku, ktorý bol už posúdený, povolený a zrealizovaný. Logistický park predstavuje komplex vplyvov a dopadov od negatívnych (záber plôch, emisie, doprava) až po pozitívne (socio-ekonomická oblasť, zamestnanosť). Negatívne vplyvy sú obmedzené len na samotný areál (zvýšenie urbanizácie územia), prípadne môžu zasahovať aj mimo areálu (emisie ZL a hluku, doprava), ale prakticky nepresahujú katastrálne územie obce Chocholná-Velčice a susediacich obcí a majú lokálny charakter. V prípade pozitívnych efektov je sa dá hovoriť o regionálnom dopade, ale ani tieto nepresiahnu hranice okresu Trenčín.

Predpokladané vplyvy nových parkovacích miest predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Za najzávažnejší negatívny dopad navrhovanej zmeny možno označiť zastavanie územia parkovacími plochami, pretože ide o zmenu trvalú. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny majú len lokálny charakter a prejavia sa len v rámci areálu pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia. Čiastočne budú mať len charakter potenciálneho ohrozenia životného prostredia.

Pozitívne aj negatívne vplyvy budú predstavovať malý (zastavaná plocha) resp. nulový (zamestnanosť, emisie ZL a hluku) príspevok k známym dopadom Logistického parku ako boli preskúmané v predchádzajúcich zisťovacích konaniach, aj počas jednotlivých povoľovacích procesov. Preto rozšírenie parkovísk v areáli Logistického parku z hľadiska významnosti možno hodnotiť v celkovom kontexte ako málo významné až zanedbateľné a súčasné priestorové rozloženie vplyvov Logistického parku po navrhovanej zmene sa nezmení.

Celkovo je možné konštatovať, že prevádzka Logistického parku ani po realizácii nových parkovísk nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

Vyhodnotenie špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia

Na základe prerokovania s navrhovateľom a dotknutými orgánmi Ministerstvo životného prostredia SR určilo listom č. 9633/2019-1.7/pb, 56868/2019 z 30.10.2019 v zmysle § 30 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozsah pre hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“.

V tejto časti sú vyhodnotené špecifické požiadavky uvedené v bode 2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV, ktoré bolo v predkladanej správe o hodnotení navrhovanej zmeny činnosti potrebné podrobnejšie rozpracovať.

Požiadavky sú zoradené tak, ako boli uvedené v rozsahu hodnotenia vrátane číslovania, odpovede k nim sú písané *kurzívou*.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1 Uviesť zoznam a množstvá odpadov podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii navrhovanej činnosti, spolu so spôsobom nakladania;

Požadované údaje sú uvedené v kap. 2.3. Odpady v časti B. správy.

2.2.2. Uviesť územia európskeho významu umiestnené v katastri dotknutej obce a vplyv navrhovanej činnosti na tieto územia;

Zoznam chránených území na dotknutom území je uvedený v kap. 2.9. Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma v časti C. správy a vplyv na ne v kap. 3.9. Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma v časti C.

2.2.3 Preveriť výstupné hodnoty NEL zo zariadení na zachytenie plávajúcich látok podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;

Na doteraz skolaudovaných častiach dažďovej kanalizácie boli inštalované odlučovače RL LO Alfa 40-1 ss B s garantovaným dočistením NEL 0,1 mg/l v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z.. Rovnaké odlučovače sú navrhnuté aj na ďalších vetvách areálovej dažďovej kanalizácie.

2.2.4. Preukázať odsúhlasenie navrhovanej činnosti so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Správcom cesty I/61 je Slovenská správa ciest. Samotné umiestnenie a výstavba Logistického parku, ako aj riešenie napojenia areálu na cestu I/61 je dlhodobé riešenie a komunikované so SSC. SSC je účastníkom všetkých povoľovacích procesov týkajúcich sa predmetného areálu. Počas prípravy projektovej dokumentácie a jednotlivých konaní v zmysle osobitných zákonov Slovenská správa ciest vydala nasledovné vyjadrenia týkajúce sa LP Chocholná-Velčice: 5690/2016/2320/36177 z 22.11.2016, SSC/6649/2017/2320/9113 z 29.03.2017, SSC/6875/2018/2320/2847 z 31.01.2018, SSC/6875/2018/2320/5418 z 22.02.2018, SSC/6875/2018/2320/7335 z 14.03.2018, SSC/7500/2019/2320/44585 z 02.12.2019.

Areál je pripojený na cestu I/61 stykovou križovatkou v zmysle požiadavky SSC na zabezpečenie vyššej plynulosti dopravy na ceste I/61 v hlavnom smere. V súčasnosti je napojenie zrealizované, ale

nie je ešte skolaudované. SSC listom SSC/7500/2019/2320/44585 z dňa 02.12.2019 súhlasila s používaním vjazdu/výjazdu na cestu I/61. Opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti premávky musia byť zabezpečené.

2.2.5 Vypracovať aktualizovaný hydrogeologický posudok odborne spôsobilou osobou;

Požiadavka na vypracovanie nového HG posudku vyplynula zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne v súvislosti s OP vodného zdroja HŠB-1, s ktorým je čiastočne v kontakte areál Logistického centra. Sme toho názoru, že nový hydrogeologický posudok nie je potrebný z nasledujúcich dôvodov:

- Severozápadná hranica OP bola tvorená pôvodne cestou I/61. Po vybudovaní diaľnice a preložení cesty I/61 a koryta potoka Chocholnica ostala hranica v pôvodnej polohe, pričom priamo cez OP prechádza diaľnica D1. Samotný vodný zdroj je od areálu oddelený telesom diaľnice D1. Pre spresnenie faktického stavu je treba uviesť, že na pozemkoch, ktoré sú súčasťou OP, sa nachádza skolaudovaný objekt Logistickej haly S1 so súvisiacimi objektmi. Táto skutočnosť bola doplnená aj v kap. 2.6. Hydrologické pomery v časti C.
- Druhá etapa výstavby Logistického areálu do ochranného pásma nezasahuje a nebude zasahovať ani po navrhovanej zmene – zvýšení počtu parkovacích miest, pretože sa nachádza mimo spomínaného OP.
- Navrhovaná zmena – nové parkovacie miesta, svojím charakterom predstavuje pozemnú stavbu, ktorá si nevyžaduje budovanie hlbokých základových rýh, prípadne iné špeciálne postupy zakladania stavieb. Realizovaná bude len v najvrchnejších vrstvách geologického profilu a svojím technickým riešením je v súlade s vodným zákonom ako aj ďalšími právnymi a technickými predpismi.
- Zdroj nie je v súčasnosti využívaný, kvôli znečisteniu spôsobenému farmou so živočíšnou výrobou, ako je uvedené v kap. 2.6. Hydrologické pomery v časti C.
- Správcovi a prevádzkovateľovi vodného zdroja Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. boli v rámci všetkých povolenacích procesov predložené jednotlivé stupne projektovej dokumentácie týkajúcej sa Logistického parku. TVK, a.s. požiadavku na realizáciu nového hydrogeologického posúdenia areálu na spomínaný zdroj v rámci konaní vo vyjadreniach nevzniesla.
- V roku 2018 bol projektová dokumentácia k Logistickému parku predložená na posúdenie v zmysle § 16a vodného zákona. Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia SR výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov podľa § 16a ods. 6 písm. b) vodného zákona vypracoval stanovisko k projektu „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice“ z dňa 12.03.2019 (zaslané listom č. RD880/2019 z dňa 12.03.2019), v ktorom skonštatoval, že vplyv realizácie navrhovanej stavby na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody ako aj na potok Chocholnica sa nepredpokladá.
- Geologická preskúmanosť záujmového územia je veľmi podrobná. V širšom záujmovom území boli vykonané výskumné, prieskumné a mapovacie práce základného, hydrogeologického a inžinierskogeologického výskumu a prieskumu, ktoré poslúžili ako podklad pre znalosť základnej geologickej stavby územia. V súvislosti s prípravou rýchlostnej

cesty R2, ktorá má prechádzať priamo cez OP, bolo spracovaných niekoľko posudkov, ktoré sa zaoberali záujmovým územím (RNDr. Némethyová, 09/2010, Mgr. Coplák 11/2012).

- Priamo pre potreby výstavby bola preskúmaná inžiniersko-geologická charakteristika územia areálu Logistického parku v rámci dvoch inžiniersko-geologických prieskumov spracovaných RNDr. Jurajom Minárikom – PROGEO v júni 2008 a spoločnosťou Geo Slovakia s.r.o., Košice v marci 2018. Smer prúdenia podzemnej vody bol zistený konformne so sklonom terénu juhozápadným smerom, teda mimo OP vodného zdroja.

Na základe uvedených dôvodov nebol nový hydrogeologický posudok zabezpečený. Súčasná báza poznatkov z daného územia, charakter navrhovanej zmeny ako aj priestorové vzťahy jednotlivých prvkov napriek tomu umožňujú dostatočné podrobné zhodnotenie potenciálneho vplyvu navrhovanej zmeny vo vzťahu k súčasnému stavu.

2.2.6 V bode X. Správy o hodnotení okrem zhrnutia navrhovanej činnosti a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť **ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia** (od orgánov štátnej správy a samosprávy, ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť plnenie **všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru, a k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.**

Vyhodnotenie rozsahu hodnotenia v zmysle špecifických požiadaviek bolo vypracované v tejto kapitole. Špecifické požiadavky 2.2.1 až 2.2.4 boli splnené a požiadavka 2.2.5 splnená nebola z popísaných dôvodov. Požadované vyjadrenie k pripomienkam doručeným k zámeru je spracované v nasledujúcej kapitole.

Vyjadrenie k pripomienkam doručeným k zámeru

K Zámeru „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ boli v zmysle § 23 zákona o EIA zaslané vyjadrenia a stanoviská nasledujúcich dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia: Zámer „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ – stanovisko, č. OU-TN-OSZP3-2019/028637-002 TIN, z dňa 04.09.2019
- Obec Chocholná-Velčice: Stanovisko k Zámeru navrhovanej činnosti Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy), č. SÚ ChV 137/2019-002 z dňa 06.09.2019
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR: „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ – stanovisko k zámeru, č. 26502/2019/IDP/72349 z dňa 09.09.2019
- Trenčiansky samosprávny kraj: Odpoveď: rozoslanie zámeru - Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (rozšírenie parkovacích miest), č. TSK/2019/07936-2 z dňa 16.09.2019
- Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia: Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy) – zaslanie stanoviska, č. OU-TN-OKR1-2019/029057-2, z dňa 17.09.2019
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny: „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ – stanovisko, č. OÚ-TN-OSZP3-2019/029492-004 TKZ, z dňa 18.09.2019
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne: Závazné stanovisko, č. B/2019/04007-004 z dňa 26.09.2019

Ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 zákona o EIA zaslalo svoje vyjadrenie elektronickou cestou:

- Združenie domových samospráv, Bratislava: Vyjadrenie v procese EIA k Zámeru „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy) z dňa 02.09.2019.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania sú uvedené tak, ako boli formulované v stanoviskách a vyjadreniach vrátane číslovania a odrážiek, odpovede k nim sú písané *kurzívou*.

- **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia: Zámer „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ – stanovisko, č. OU-TN-OSZP3-2019/028637-002 TIN, z dňa 04.09.2019**

„Upozorňujeme na nesprávne uvedené údaje v časti Ovzdušie, str. 28 o veľkých zdrojoch znečisťovania ovzdušia. Na území mesta Trenčín sa v roku 2018 nachádzali 4 veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia predmetná stavba nepodlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.“

Informácia o počte veľkých zdrojov na území mesta Trenčín ako centre aglomerácie bola v kap. 2.5. Ovzdušie v časti C. správy opravená a aktualizovaná podľa stavu v čase spracovania správy.

- **Obec Chocholná-Velčice: Stanovisko k Zámeru navrhovanej činnosti Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy), č. SÚ ChV 137/2019-002 z dňa 06.09.2019**

„Obec Chocholná-Velčice prerokovala a posúdila predloženú „navrhovanú činnosť“ a vydáva k nej súhlasné stanovisko.

„Navrhovaná činnosť“ je v súlade s Územným plánom obce Chocholná-Velčice podľa všeobecne záväznej dokumentácie č. 4/2019 ÚPN-O Chocholná-Velčice, schválenej 3. mája 2019 uznesením č. 22/2019-OZ.“

Pripomienky a požiadavky vznesené neboli.

• **Ministerstvo dopravy a výstavby SR: „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ – stanovisko k zámeru, č. 26502/2019/IDP/72349 z dňa 09.09.2019**

„MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Uvedená požiadavka sa čiastočne prekrýva so špecifickou požiadavkou 2.2.5 z Rozsahu hodnotenia, ktorá bola vyhodnotená v predchádzajúcej kapitole. Správcom cesty I/61 je Slovenská správa ciest. Samotné umiestnenie a výstavba Logistického parku, ako aj riešenie napojenia areálu na cestu I/61 je dlhodobé riešenie a komunikované so SSC. SSC je účastníkom všetkých povoľovacích procesov týkajúcich sa predmetného areálu.

Čo sa týka budúceho postupu, dopĺňame, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie k ďalšej etape výstavby Logistického parku (Logistická hala S2 a súvisiace objekty vrátane nových parkovacích miest) bude predložená na vyjadrenie Slovenskej správy ciest ako správcovi cesty I/61 a dotknutému orgánu v zmysle osobitných predpisov a technické riešenia a ďalšie aspekty výstavby budú riešené v súlade s požiadavkami SSC.

- „rešpektovať zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;“

Projekčná príprava, povoľovanie a realizácia jednotlivých vnútroareálových komunikácií, či už zrealizovaných alebo pripravovaných, ako aj napojenie areálu Logistického parku na nadradený dopravný systém je vykonávané v súlade s cestným zákonom. Požiadavky dotknutých orgánov na úseku pozemných komunikácií sú plne rešpektované.

- „vzhľadom na zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma cesty I/61 žiadame v ďalšom stupni prípravy požiadať príslušný cestný správny orgán o výnimku z ochranného pásma
- vzhľadom na zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma železničnej trate č. 125 Púchov – Bratislava hl. st. žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- vzhľadom na pravdepodobný zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma diaľnice D1 požiadať MDV SR, oddelenie cestný správny orgán o výnimku z ochranného pásma;
- upozorňujeme, že v riešenom území je pripravovaná stavba rýchlostnej cesty R2, ktorej koridor a ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Zároveň v tejto súvislosti požadujeme predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;“

Príslušné výnimky z ochranných pásiem pre umiestnenie stavieb sú počas povoľovacích procesov v zmysle stavebného zákona a špeciálnych zákonov (vodný zákon a pod.) zabezpečované v súlade s platnými predpismi (zákon o dráhach, cestný zákon).

- „všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;“

Dopravné parametre pripravovaných komunikácií sú navrhované v zmysle platných predpisov podľa relevantných STN a technických predpisov.

- „upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;“

Akustická situácia v okolí areálu Logistického parku je známa a bola popísaná aj v kap. 2.4. Hluk a vibrácie časti B. správy. Samotný areál predstavuje územie určené na priemyselné využitie, ktoré je v zmysle uvedenej vyhlášky zaradené do IV. kategórie území. Upozornenia boli vzaté na vedomie.

- „na str. 26 upozorňujeme na chybné označenie cesty III. triedy v predloženom zámere. Rozhodnutím MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06.05.2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami; rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk; chybné označenia žiadame v ďalšom stupni prípravy opraviť“

Informácia o označení cesty III. triedy, ktorá prechádza obcou bola v podkapitole Infraštruktúra v kap. 2.11. Obyvateľstvo, v časti C. správy uvedená v súlade s uvedeným rozhodnutím.

- **Trenčiansky samosprávny kraj: Odpoveď: rozoslanie zámeru - Logistický park Sihot' -- Chochoľná-Velčice (rozšírenie parkovacích miest), č. TSK/2019/07936-2 z dňa 16.09.2019**

„Trenčiansky samosprávny kraj súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže uvedený zámer činnosti nie je v rozpore so Zmenami a Doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.“

Pripomienky a požiadavky vznesené neboli.

- **Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia: Logistický park Sihot' -- Chochoľná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy) – zaslanie stanoviska, č. OU-TN-OKR1-2019/029057-2, z dňa 17.09.2019**

„Po preštudovaní a posúdení predmetného dokumentu Vám Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia podľa § 23 ods. 4 zákona zasiela stanovisko s konštatovaním, že k zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park Sihot' -- Chochoľná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ nemá žiadne pripomienky.“

Pripomienky a požiadavky vznesené neboli.

- **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny: „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ – stanovisko, č. OÚ-TN-OSZP3-2019/029492-004 TKZ, z dňa 18.09.2019**

„K predmetnému zámeru uvádzame, že v máji 2019 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zasielal navrhovateľovi upozornenie na výskyt chráneného živočícha brehule hnedej, ktorá zahniezdila na dočasne uskladnenej zemnej výsypke pri zemných prácach. Z uvedeného dôvodu upozorňujeme, že pri zemných prácach vznikajú v navážkach zeminy vhodné biotopy pre zahniezdenie chránených brehúl a v prípade ich zahniezdenia je potrebné strpieť obmedzenie, zemné práce v okolí hniezd prerušiť a nechať hniezdenie prirodzene prebehnúť až do úplného opustenia hniezd mláďatami. Brehuľa hnedá hniezdi cca od polovice mája približne do konca júna až polovice júla. Môže hniezdiť aj viackrát, preto je potrebné aby uskladnená zemina zostala nedotknutá až do konca septembra.“

Uvedená informácia bola vzatá na vedomie a bola zapracovaná do popisu súčasného stavu bioty v záujmovom území v podkapitole Chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy v kap. 2.7. Fauna a flóra v časti C správy. Stanovisko bolo zohľadnené ďalej v kap. 3.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy v časti C a rezultovalo do návrhu konkrétnych organizačných opatrení počas výstavby uvedených v kap. 4.4. Organizačné a prevádzkové opatrenia v časti C reflektujúcich stanovisko okresného úradu.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne: Závazné stanovisko, č. B/2019/04007-004 z dňa 26.09.2019**

„1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou.“

Uvedená požiadavka sa premietla aj do rozsahu hodnotenia ako špecifická požiadavka pod bodom 2.2.5. V stanovisku RÚVZ so sídlom v Trenčíne sa poukazuje na OP vodného zdroja HŠB-1, s ktorým čiastočne je v kontakte areál Logistického centra. Nový hydrogeologický posudok pre potreby správy o hodnotení nebol vypracovaný z dôvodov, ktoré boli podrobne rozobrané v predchádzajúcej kapitole. V krátkosti ich zhrnieme:

- Na pozemkoch, ktoré sú súčasťou OP, sa nachádza už skolaudovaný objekt Logistickej haly S1 so súvisiacimi objektmi. Druhá etapa výstavby Logistického areálu do OP nezasahuje ani po navrhovanej zmene – zvýšení počtu parkovacích miest, pretože sa nachádza mimo spomínaného OP.
- Nové parkovacie miesta predstavuje pozemnú stavbu, ktorá si nevyžaduje budovanie hlbokých základových rýh, prípadne iné špeciálne postupy zakladania stavieb.
- Geologická preskúmanosť záujmového územia je veľmi podrobná. V širšom záujmovom území boli vykonané výskumné, prieskumné a mapovacie práce základného, hydrogeologického a inžinierskogeologického výskumu a prieskumu. Priamo pre potreby výstavby bola preskúmaná inžiniersko-geologická charakteristika územia areálu Logistického parku v rámci dvoch IG prieskumov spracovaných RNDr. Jurajom Minárikom – PROGEO v júni 2008 a spoločnosťou Geo Slovakia s.r.o., Košice v marci 2018.

Nakoľko druhá etapa výstavby Logistického parku zahŕňajúca aj nové parkovacie miesta sa bude realizovať mimo OP, podľa nášho názoru vypracovanie ďalšieho HG posudku nie je potrebné.

- **Združenie domových samospráv, Bratislava: Vyjadrenie v procese EIA k Zámeru „Logistický park Sihot' -- Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy) z dňa 02.09.2019.**

K predstavenému zámeru „Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice (komunikácie a spevnené plochy)“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Riešenie pripojenia stykovou križovatkou je konsenzom prijatým na základe konzultácií a dohody so správcom komunikácie Slovenskou správou ciest ako aj ďalšími miestne a vecne príslušnými orgánmi pre pozemné komunikácie. Technické riešenie napojenia areálu na verejné komunikácie ako aj komunikácie a plochy v rámci areálu navrhol a projekčne riešil autorizovaný inžinier pre projektovanie inžinierskych stavieb – ciest v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6506, pričom boli zohľadnené kapacitné možnosti dotknutých komunikácií. Kapacitné posúdenie bolo vypracované v septembri 2016 a z posúdenia križovatky vyplynulo, že navrhovaná križovátka bude vyhovovať v rokoch 2017-2037. Navrhovaná zmena si nevyžaduje potrebu zmeny dopravnej infraštruktúry oproti posúdenému a povolenému projektu. Uvedené požiadavky sú splnené.

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Požiadavka je splnená, súčasťou areálu Logistického parku je obratisko autobusov so zastavkou, ktoré sa nachádza vedľa vjazdu do areálu, čo je uvedené aj v kap. 2.9. Popis technického a technologického riešenia v časti A. správy.

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby

Priamo v areáli sa Logistického parku sa trvalo nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Zistený výskyt brehule hneď na lokalite bol komentovaný v podkapitole Chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy v kap. 2.7. Fauna a flóra v časti C správy, ďalej v kap. 3.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy v časti C a v kap. 4.4. Organizačné a prevádzkové opatrenia v časti C. Pri dodržaní odporúčaných organizačných opatrení bude vplyv na populáciu brehule hneď nulový.

Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Areál nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Realizácia činnosti si nevyžiada výrub drevín. Areál sa nachádza v území, ktoré je v prvom stupni ochrany prírody podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Platia tu teda všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR.

Navrhovaná zmena činnosti sa bude realizovať v rámci areálu, ktorý bol posúdený, povolený a čiastočne už zrealizovaný a uvedený do prevádzky. Vplyvy na faunu, flóru a biotu sú hodnotené ako nulové. Požiadavky sú splnené.

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou

(<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Priamo pre potreby výstavby Logistického parku bola preskúmaná inžiniersko-geologická charakteristika územia areálu Logistického parku v rámci dvoch inžiniersko-geologických prieskumov spracovaných RNDr. Jurajom Minárikom – PROGEO v júni 2008 a spoločnosťou Geo Slovakia s.r.o., Košice v marci 2018.

V roku 2018 bol projektová dokumentácia k Logistickému parku predložená na posúdenie v zmysle § 16a vodného zákona. Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia SR výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov podľa § 16a ods. 6 písm. b) vodného zákona vypracoval stanovisko k projektu „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice“ z dňa 12.03.2019 (zaslané listom č. RD880/2019 z dňa 12.03.2019), v ktorom skonštatoval, že vplyv realizácie navrhovanej stavby na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody ako aj na potok Chocholnica sa nepredpokladá. Požiadavky sú splnené.

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.

Ako je uvedené v kap. 3.1. Vplyvy na obyvateľstvo v časti C správy najbližšie trvale obývané domy sa nachádzajú v miestnej časti Velčice vo vzdialenosti 80 m od záujmového územia Logistického parku a sú oddelené cestou I/61 a železničnou traťou č. 120. Počas prípravy projektu boli spracované akustická štúdiá a rozptylová štúdiá, ktoré konštatovali, že vplyv areálu Logistického parku na najbližšie obytné prostredie bude marginálny. Iné štúdie neboli zo strany dotknutých orgánov požadované. Požiadavka je splnená.

- i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Predmetom posudzovanej zmeny sú nové parkovacie miesta, preto je požiadavka na statické posúdenie bezpredmetná.

- j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Navrhovateľ listom pred začatím spracovávanía zámeru k zmene navrhovanej činnosti požiadal Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP vo svojom liste č. 9633/20191.7/pb, 43939/2019 zo dňa 22.08.2019 upustilo od požiadavky variantného riešenia a navrhovateľ predložil zámer spracovaný v jednom variante. Pretože

požiadavka na vypracovanie ďalšieho variantu nebola vznesená ani v rámci určeného rozsahu hodnotenia, navrhovaná zmena sa posudzuje len v jednom variante.

- k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Geologická preskúmanosť záujmového územia je veľmi podrobná. V širšom záujmovom území boli vykonané výskumné, prieskumné a mapovacie práce základného, hydrogeologického a inžinierskogeologického výskumu a prieskumu, ktoré poslúžili ako podklad pre znalosť základnej geologickej stavby územia. V súvislosti s prípravou rýchlostnej cesty R2, ktorá má prechádzať priamo cez OP, bolo spracovaných niekoľko posudkov, ktoré sa zaoberali širším záujmovým územím (RNDr. Némethyová, 09/2010, Mgr. Coplák 11/2012). Priamo pre potreby výstavby bola preskúmaná inžiniersko-geologická charakteristika územia areálu Logistického parku v rámci dvoch inžiniersko-geologických prieskumov spracovaných RNDr. Jurajom Minárikom – PROGEO v júni 2008 a spoločnosťou Geo Slovakia s.r.o., Košice v marci 2018.

Z uvedených dôvodov nový hydrogeologický posudok nie je potrebný. Súčasná báza poznatkov z daného územia, charakter navrhovanej zmeny ako aj priestorové vzťahy jednotlivých prvkov umožnili dostatočné podrobné zhodnotenie potenciálneho vplyvu navrhovanej zmeny vo vzťahu k súčasnému stavu. Požiadavka je splnená.

- l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Odvádzanie dažďových a splaškových vôd je popísané v kap. 2.9. Popis technického a technologického riešenia v časti A. správy. Výpočet množstiev zrážkovej vody (vody z povrchového odtoku) uvedený v kap. 2.2. Odpadové vody v časti B. správy vykonal na základe typických dažďových pomerov pre daný región a typického povrchového odtoku za časovú jednotku autorizovaný projektant vodohospodárskych objektov. Dokumentácia bude predložená na vyjadrenie príslušným orgánom štátnej vodnej správy, prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie ako aj správcovi vodného toku. Celková bilancia odvádzania zrážkových vôd v území sa oproti posúdenému a povolenému projektu nezmení, pretože plocha riešeného územia sa nezmenila. Zmení sa len množstvo odvádzaných dažďových vôd z parkovísk, ktoré bude potrebné pred odvedením do vsakovacích objektov prečistiť v odlučovačoch ropných látok, čo je riešené osadením odlučovačov s vyššou kapacitou. Z hľadiska hydrologickej bilancie je navrhovaná zmena neutrálna. Požiadavka je splnená.

- m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia.

Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Pozemky, na ktorých je umiestnený Logistický park, sa nachádzajú v katastri obce Chocholná-Velčice. V územnom pláne obce je predmetná plocha určená pre priemyselné využitie. Umiestnenie Logistického parku ako aj navrhovaná zmena činnosti je v súlade s územným plánom obce, ako je uvedené v kap. 2.19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v časti C správy. Požiadavka je splnená.

- n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Navrhovateľ ako na pôvodca odpadov je povinný v plnom rozsahu plniť ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva a všeobecne záväzné nariadenia obce Chocholná-Velčice, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Doklady o vzniknutých odpadoch a o spôsobe ich zneškodnenia boli v rámci kolaudačných konaní predložené príslušnému orgánu odpadového hospodárstva na základe jeho kladného vyjadrenia boli vydané kolaudačné rozhodnutia uvedené v kap. 2.9. Popis technického a technologického riešenia v časti A. správy.

Objekty v Logistickom parku budú využívať právnické osoby na svoju podnikateľskú činnosť, pričom tieto subjekty budú pôvodcami a držiteľmi odpadov vznikajúcich pri ich činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Odpady budú mať charakter najmä priemyselných odpadov a obalových materiálov. V zmysle uvedeného zákona budú tieto subjekty povinné zabezpečiť zneškodnenie takto vzniknutých odpadov na vlastné náklady, prípadne zabezpečiť ďalšie povinnosti vyplývajúce im zo zákona o odpadoch. Okrem toho sa v primeranom rozsahu budú musieť zapojiť aj do systému triedeného zberu odpadov zavedeného na území Obce Chocholná-Velčice.

- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Navrhovaná zmena sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú evidované ako ostatné plochy a preto nepodliehajú ustanoveniam zákona č. 220/2004 Z.z. Zmena si nevyžiada vyňatie pôdy z PPF. Táto informácia je uvedená v kap. 1.1. Pôda v časti B správy. Požiadavka je splnená.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Dočasná výrobná linka Lednické Rovne“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Dočasná výrobná linka Lednické Rovne“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Pretože navrhovaná zmena činnosti svojim rozsahom podlieha povinnému hodnoteniu ponechávame požiadavku ZDS na povinné hodnotenie bez komentára.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou..

Predmetom posudzovanej zmeny sú nové parkovacie miesta. Ich umiestnenie v areáli Logistického parku je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplynú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby. Pri výstavbe sa uvažuje najmä s využitím výkopovej zeminy na terénne úpravy a do podkladných vrstiev ako je uvedené v kap. 2.3. Odpady v časti B správy. Požiadavka je vzatá na vedomie.

u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Riešenie parkovania formou podzemných garáží je vzhľadom na vysokú hladinu podzemných vôd v území nevhodné. Navrhovaný systém parkovania na povrchu predstavuje štandardné riešenie statickej dopravy pre podobné logistické centrá.

Požiadavka na vybudovania parčíka či ihrísk prístupných verejnosti v areáli logistického parku je neopodstatnená. Logistický park využíva danosti územia medzi železničnou traťou č. 120, diaľnicou D1 a cestami I/61 a I/9 a dobré napojenie na uvedené komunikácie. Po dobudovaní sa predpokladá intenzívny pohyb nákladných súprav v areáli a preto nie je žiaduce v lokalite umiestňovať prvky, ktoré by vyvolávali zvýšený pohyb chodcov v území a neustále vytvárali kolízne situácie s vysokým rizikom ohrozenia života a zdravia. V neposlednom rade ide o uzavretý oplotený areál s vrátnicou, čo vylučuje prístup verejnosti. Vzhľadom na odstup od obce a bariéry, ktoré vytvárajú železničná trať a cesta I/61, lokalita nikdy nepredstavovala ani len potenciálne oddychovú zónu obce. Kvalitné a zachované územia využívané na oddych a rekreáciu sa nachádzajú západne od obce v Bielych Karpatoch.

Vzhľadom na umiestnenie nových parkovacích miest po obvode areálu bez zastrešenia, je otázka zatrávnenia či iného využitia striech bezpredmetná. Možnosti zatrávnenia striech Logistických hál S1 a S2 boli v minulosti preskúmané v rámci zisťovacích konaní, ale boli zamietnuté zo statického hľadiska.

Sadové úpravy sú v rámci projektu riešené ako samostatný objekt a sú popísané v kap. 2.9. Popis technického a technologického riešenia v časti A. správy. Pri ich návrhu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene. Zelené plochy budú po finálnej úprave slúžiť ako oddychové zóny pre zamestnancov počas pracovných prestávok. Požiadavky sú v rámci možností zohľadnené

- v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Odvádzanie a retencia dažďových vôd sú riešené v súlade s vodným zákonom ako aj ďalšími právnymi a technickými predpismi s prihliadnutím na metodiky Európskej komisie pre riešenie retencie vody v území. Súčasťou odvádzania dažďových vôd je vsakovací systém, ktorý bude v rámci možností doplnený vsakovacími nádržami so svahovanými stenami a zatrávneným povrchom. Požiadavka je zohľadnená.

- w) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Sadové úpravy sú v rámci projektu riešené ako samostatný objekt a sú popísané v kap. 2.9. Popis technického a technologického riešenia v časti A. správy. Po dokončení prác budú voľné plochy zatrávnené s novou výsadbou vzrastlej zelene z drevín, stanovištne vhodných pre spoločenstvá lužných lesov s preferovaním pôvodných vegetačných typov. Zelené plochy budú po finálnej úprave slúžiť ako oddychové zóny pre zamestnancov počas pracovných prestávok. Požiadavka je splnená.

- x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny – nové parkovacie miesta, ich umiestnenie po obvode areálu bez zastrešenia, je otázka zatrávnenia či aplikáciu zelených stien bezpredmetná. Opatrenia na zlepšenie zasadenia sú súčasťou projektu sadových úprav a boli okomentované pri bode w) tohto vyjadrenia. Požiadavky sú zohľadnené a primerane splnené.

- z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

Objekty v Logistickom parku budú využívať právnické osoby na svoju podnikateľskú činnosť, pričom tieto subjekty budú pôvodcami a držiteľmi odpadov vznikajúcich pri ich činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Odpady budú mať charakter najmä priemyselných odpadov a obalových materiálov. V zmysle uvedeného zákona budú tieto subjekty povinné zabezpečiť zneškodnenie takto vzniknutých odpadov na vlastné náklady, prípadne zabezpečiť ďalšie povinnosti vyplývajúce im zo zákona o odpadoch. Okrem toho sa v primeranom rozsahu budú musieť zapojiť aj do systému triedeného zberu odpadov zavedeného na území Obce Chocholná-Velčice. Navrhovaná zmena nemá vplyv na riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom v Logistickom parku. Požiadavka je vzatá na vedomie.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

Ako sme uviedli v predchádzajúcich bodoch, čiastočne sú podmienky v súčasnosti už v plnom rozsahu zapracované do projektovej dokumentácie, prípadne sa pri spracovaní dokumentácie na ne v primeranom rozsahu prihliadalo, alebo vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny činnosti sú bezpredmetné. V nadväznosti na vyššie uvedené stanoviská k jednotlivým požiadavkám, považujeme požiadavku ZDS uviesť všetky podmienky r) až z) v záverečnom stanovisku za redundantnú a dávame na zváženie, či je ich uvedenie v požadovanom rozsahu v záverečnom stanovisku nutné.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je završením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v obci Velčice 35 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje výrub drevín, ktoré by podliehali ochrane v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. preto nie je nutné riešiť projekt náhradnej výsadby. V rámci areálu sa riešia sadové úpravy, ktoré svojím riešením prinesú požadovanú pridanú environmentálnu hodnotu a ktoré zlepšia vplyvy areálu Logistického parku na mikroklimatické pomery najbližšieho okolia. Výsadba drevín v priemyselnej zóne je viac potrebná ako v trvale zastavaných častiach obce. Zeleň v obci Chocholná-Velčice je dostatočne rozsiahla, kvalitná a druhovo rozmanitá. Tvorená je súvislými brehovými porastmi, prístennou zeleňou a parkovou zeleňou, pričom významný podiel tvoria vysoké vzrastlé dreviny vrátane výrazných solitérov dotvárajúcich vizuál obce. Dopĺňa ju súkromná zeleň a sadové úpravy pri rodinných domoch. Požiadavka nie je z hľadiska umiestnenia a prínosov opodstatnená.

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Požiadavka na inštaláciu umeleckého diela, ako je definovaná, nespĺňa ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA a je irelevantná vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu, odhliadnuc od skutočnosti, že predmetom posudzovania sú parkovacie miesta. Požiadavka je neopodstatnená.

cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený

znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wisefwd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných

plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Základné informácie o stave životného prostredia predmetnej lokality boli popísané v kap. II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia v časti C správy a predpokladané vplyvy v kap. III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti v časti C správy. V nich je zahrnutá charakteristika prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územiám ako aj predpokladané vplyvy a dopady navrhovanej zmeny.

Predmetom posudzovania je zmena navrhovanej činnosti spočívajúca vo zvýšení počtu parkovacích miest v jestvujúcom areáli Logistického parku, ktorý bol už posúdený, povolený a čiastočne realizovaný a uvedený do užívania v zmysle stavebného zákona. Samotné vplyvy navrhovanej zmeny sú okomentované v kap. 3.3. Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy v časti C správy. Navrhované rozšírenie parkovísk v celkovom kontexte nespôsobí zmenu vplyvov na klímu oproti projektu ako bol posúdený v predchádzajúcich zisťovacích konaniach. Vzhľadom na charakter činnosti je rozsah informácií o súčasnom stave ŽP v záujmovom území postačujúci.

Čo sa týka opatrení odporúčaných opatrení adaptácie na zmenu klímy, tieto je potrebné skúmať len v kontexte celého areálu. Pri vypracovaní projektu Logistického parku ako celku bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Adaptačné a mitigačné opatrenia sú implicitne zapracované do projektovej dokumentácie a boli už v minulosti hodnotené v rámci predchádzajúcich zisťovacích konaní. Z riešení, ktoré boli navrhnuté alebo už aj zrealizované uvádzame areálovú zeleň, ktorá bude slúžiť na zlepšenie mikroklimatických pomerov, a aj ako ochrana proti veternej erózii, odvedenie dažďových vôd do vsakov, vybudovanie retenčných nádrží, ktoré môžu plniť funkciu dažďovej záhrady a pod.

Pri prijímaní vybraných opatrení a navrhovaní konkrétnych technických riešení sa musia projektanti vysporiadať s viacerými obmedzujúcimi podmienkami, ktoré sa v niektorých prípadoch vylučujú. Hlavným limitujúcim faktorom sú ochranné pásma, ktoré limitujú alebo vylučujú umiestňovanie niektorých objektov, prípadne akýchkoľvek stavieb v nich. Napriek obmedzeniam sa v o významnej miere podarilo zapracovať už spomínané opatrenia a riešenia. Preto treba považovať požiadavky za splnené v rámci možností, pričom bude na ne prihliadané aj v ďalšej príprave projektovej dokumentácie druhej časti Logistického parku..

- dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Pri činnosti prevádzky nebudú vznikať biologicky rozložiteľné odpady, preto zriadenie kompostárne nie je opodstatnené. Starostlivosť o zeleň bude zverená externe spoločnosti. Na navrhovateľa sa ako na pôvodcu odpadov v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Požiadavka je neopodstatnená.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

Ako sme uviedli už pri 2. časti vyjadrenia, aj požiadavky uvedené v 3. časti sú buď už zohľadnené v projektovej dokumentácii, alebo vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny činnosti sú neopodstatnené. V nadväznosti na vyššie uvedené stanoviská k jednotlivým požiadavkám, považujeme požiadavku ZDS uviesť všetky podmienky aa) až dd) v záverečnom stanovisku za neodôvodnenú a dávame na zváženie, či je ich uvedenie v plnom rozsahu v záverečnom stanovisku nutné.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“
Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

Bez pripomienok. Procesné aspekty posudzovania vplyvov na životné prostredie vyplývajúce zo zákona o EIA rešpektujeme.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účasťou na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. **Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.**

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoluujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Navrhovaná zmena činnosti podlieha povinnému hodnoteniu v zmysle zákona o EIA, ktorého povinnou súčasťou je verejné prerokovanie v zmysle § 34 ods. 2 zákona o EIA. Verejné prerokovanie predstavuje inštitút umožňujúci dotknutej verejnosti oboznámiť sa s navrhovanou činnosťou a prípadne si vyžiadať doplňujúce informácie na objasnenie samotnej činnosti ako aj vzťahov a súvislostí. Preto nepovažujeme požiadavku na vykonanie konzultácie v zmysle § 63 zákona o EIA za celkom odôvodnenú, ale v prípade, ak príslušný orgán rozhodne o vykonaní konzultácie bude táto skutočnosť plne rešpektovaná a na zvolanej konzultácii poskytneme ďalšie doplňujúce informácie podľa požiadaviek. Konkrétny postup ponechávame na rozhodnutí príslušného orgánu.

XI. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

SIGNUM Ltd, spol. s r.o.

Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

PIO KERAMOPROJEKT, a.s.

Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

ENEX consulting, s.r.o.

Hanzlíkovská 1987/85B, 911 05 Trenčín

XII. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení

Pri spracovaní správy o hodnotení navrhovanej činnosti boli použité nasledovné správy:

- Záverečná správa z inžiniersko-geologického prieskumu Chocholná –Velčice – logistický park Sihot', RNDr. Juraj Minárik - PROGEO, Trenčín, 06/2008
- Záverečná správa z podrobného inžiniersko-geologického prieskumu Chocholná –Velčice – logistický park, Geo Slovakia s.r.o., Košice, 03/2018

Iné doplňujúce analytické správy a štúdie neboli ako podklad pre vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej zmeny zabezpečené.

XIII. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa.

Spracovateľ správy o hodnotení

SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

v spolupráci s externým spoluspracovateľom

ENEX consulting, s.r.o., Hanzlíkovská 1987/85B, 911 05 Trenčín

Potvrdenie správnosti údajov

Potvrdzujeme správnosť údajov:

Za spoluspracovateľa

Ing. Ján Palaj

V Trenčíne, dňa

.....

Za navrhovateľa

Ing. Juraj Soták, konateľ

Vo Vranove nad Topľou, dňa

.....