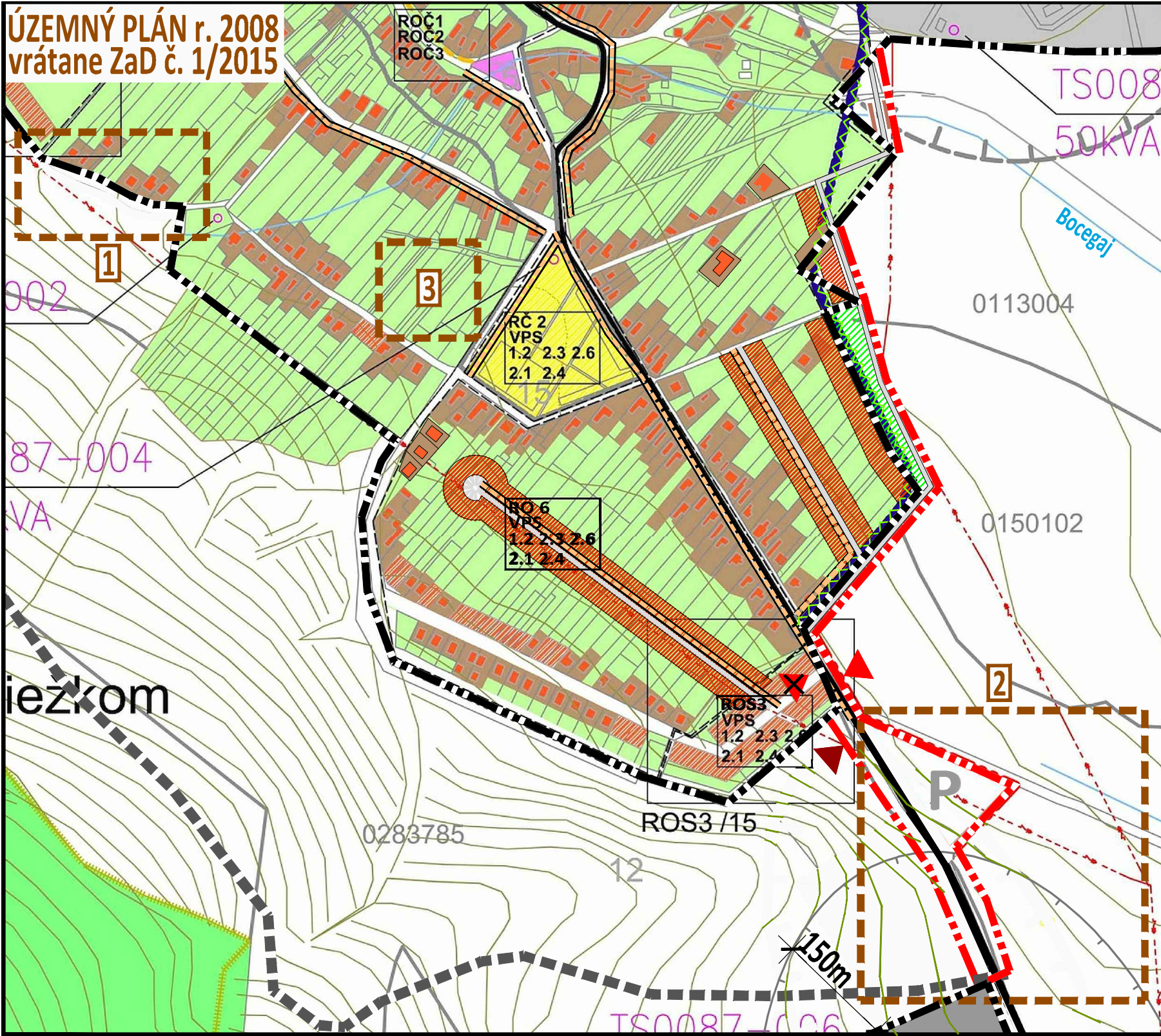
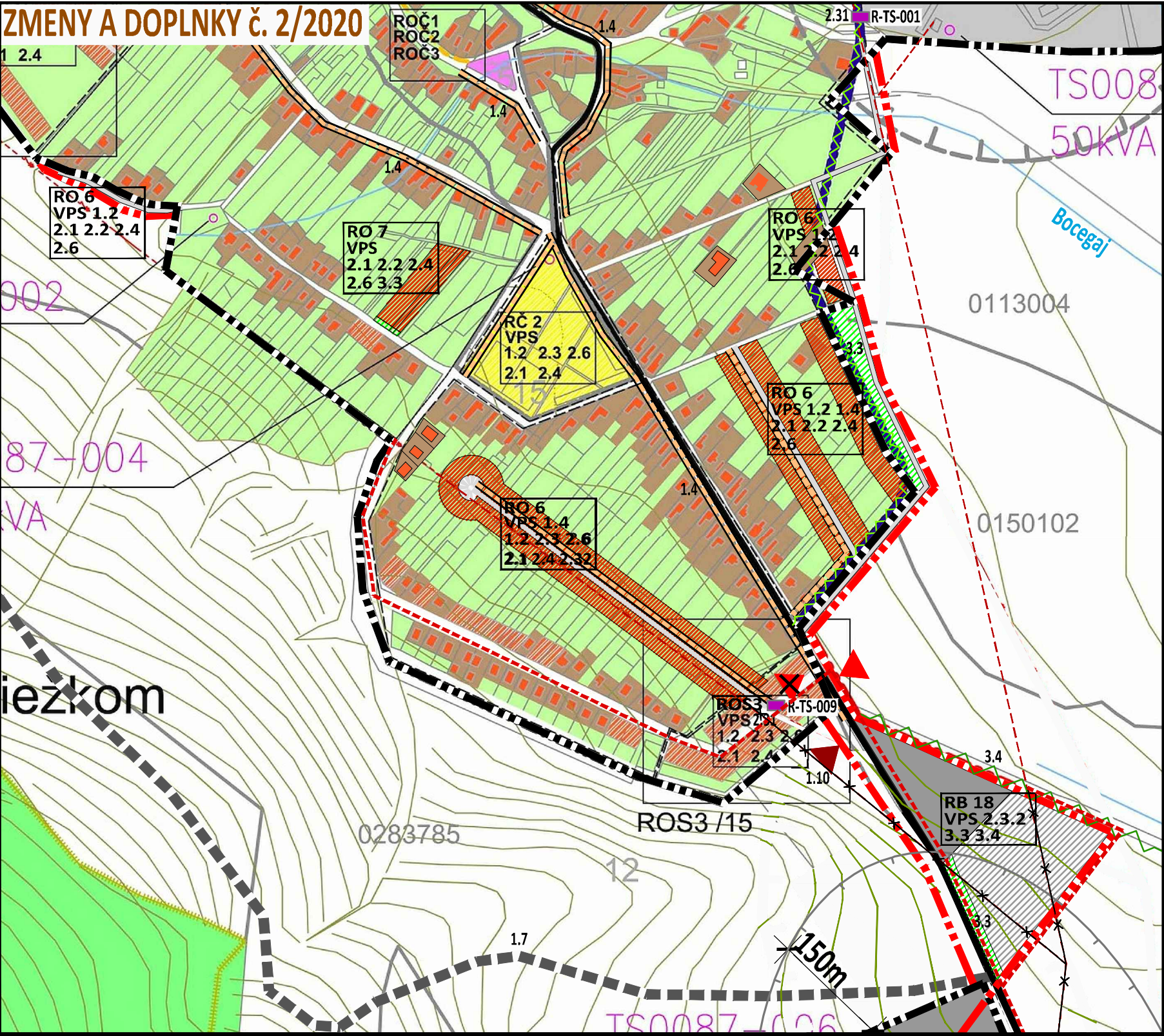


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2008
vrátane ZaD č. 1/2015



ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020



VYSVETLIVKY

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020

STAV

NÁVRH

č. VPS

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB A PARKOVÍSK

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

BREHOVÁ ZELEŇ PRI VODNOM TOKU

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

ZOZNAM VPS

VPS Stavby pre dopravnú infraštruktúru

- 1.2 NOVÉ POSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
- 1.3 ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO PRED OBČOV
- 1.4 CHODNÍK CENTRUM OBCE
- 1.7 DOPRAVNÝ OBCHVAT
- 1.10 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA (PRÍSTREŠOK A VYBOČISKO)
- 1.11 MOSTNÝ OBJEKT

VPS Stavby pre technickú infraštruktúru

- 2.1 KANALIZÁCIA ROZVODY
- 2.2 PLYN DOPLNENIE ROZVODOV
- 2.3 ENERGETIKA DOPLNENIE ROZVODOV
- 2.3.1 REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH TRAFOSTANÍ
- TR-001, TS-009
- 2.3.2 REALIZOVAŤ PODZEMNÚ KABELIZÁCIU VZDUŠNÉHO ELEKTRICKÉHO 22KV VEDENIA
- 2.4 TELEKOMUNIKÁCIE DOPLNENIE ROZVODOV
- 2.5 NOVÉ TRAFOSTANICE
- 2.6 ODVODY DAŽDOVEJ VODY

VPS Stavby pre ochranu životného prostredia

- 3.1 KOMPOSTÁREŇ
- 3.2 ZBERNÉ STANOVISKÁ KOMUNÁLNEHO ODPADU
- 3.3 Verejná zeleň
- 3.4 Brehová zeleň po oboch stranách vodného toku

- RO 6 - zmena funkcie, rozloha 0,1ha
existujúca funkcia: účelová komunikácia
navrhovaná funkcia: dopravné vybavenie - miestna komunikácia
- RB 18 - zmena funkcie, rozloha: 4,46ha
existujúca funkcia: parkovanie, orná pôda
navrhovaná funkcia: OV občianska vybavenosť komerčná (autodoprava, autoservis, STK, parkovanie, sklady), obchod a služby, zeleň
- RO 7 - zmena funkcie, rozloha 0,3ha
existujúca funkcia: súkromná zeleň
navrhovaná funkcia: verejná zeleň, bývanie v rodinných domoch

Členenie regulatívov

- RP 1 - ochrana PR Žibrica
- RP 2 - ochrana vodných zdrojov
- RP 3 - ochrana prírody a životného prostredia, ekostabilizačné opatrenia
- RP 4 - poľnohospodárstvo, poľnohospodárske opatrenia
- RP 5 - lesné hospodárstvo, lesohospodárske opatrenia
- OBYTŇNÉ ÚZEMIE - RO
- RO 6 - nové ulice
- RO 7 - staré ulice
- RO 8 - centrum s historickým jadrom
- VÝROBNÉ ÚZEMIE - RV
- RV 9 - funkčne limitované územie
- RV 10 - polyfunkčné územie
- REKREAČNÉ ÚZEMIE - RR
- RR 11 - vinohradnícka a záhradkárská osada
- RR 12 - park s kostolným námestím
- RR 13 - park kultúry a športu
- INFRAŠTRUKTÚRA - RI
- RI 14 - trasy splaškovej a dažďovej kanalizácie
- RI 15 - trasy rozšírenia technických sietí do nových ulíc
- RI 16 - trasa dopravného obchvatu
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - RB
- RB 17 - verejný priestranstvá a zariadenia občianskej vybavenosti
- RB 18 - občianska vybavenosť komerčná - autodoprava, STK

OBEC ŽIRANY

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020 - NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

2.2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Žirany, 951 74 Žirany, Ing. Jozef Zsebi (starosta obce), 037/631 82 32, obec@zirany.eu

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

