



Zmena a doplnok č.1/2020 ÚPN-O SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Február 2020

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	ING. EMÍLIA HUDZÍKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE
DÁTUM:	február 2020
ETAPA:	NÁVRH NA PREROKOVANIE

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	základné údaje.....	2
A.3	hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu.....	2
A.4	vymedzenie lokalít zmien	2
A.4.1	Popis lokalít	3
A.5	zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj.....	8
A.6	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišské Tomášovce.....	8
A.7	Zhodnotenie a doplnenie sprievodnej správy územného plánu	9
A.7.1	Návrh funkčného využitia územia	9
A.7.2	Vymedzenie zastavaného územia	9
A.7.3	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	9
A.7.4	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ..	9
A.7.5	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	10
A.7.6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde ..	13
B	Zmeny v záväznej časti.....	16
1	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	16
1.2	Regulácia funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek	16
C	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	19

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 1/2020 je vypracovaný na základe požiadavky obce Spišské Tomášovce.

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok č. 1/2020 ÚPN-O Spišské Tomášovce

Obstarávateľ: Obec Spišské Tomášovce

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Emília Hudzíková, reg. č. 220

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA,
reg.č. 2090AA

Dátum: február 2020

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavným cieľom zmeny je:

- zmena funkčného využitia územia vo vymedzených lokalitách
- doplnenie nových lokalít pre výstavbu

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

Zmeny v texte záväznej časti

- V záväznej časti dochádza k úprave:
 - kapitoly 1.2
 - presunutie regulatívu 2.2.3.6 ako číslo 2.1.1
 - kapitoly 11 a 14

Zmeny v grafickej časti

- Dopĺňajú sa výkresy č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.1 a 8.2

A.4 VYMEDZENIE LOKALÍT ZMIEN

Riešeným územím sú lokality:

Ozn.	Uzn.	UC	RL	Stav podľa úpn	Návrh zmeny
1	32/2019, 11.3.2019	3.01	RL04	Plocha poľnohospodárskeho areálu	Plocha bývania v RD, plocha záhrad
2	35/2019, 11.3.2019	3.02	-	Poľnohospodárska pôda	Plocha bývania v RD, Plocha záhrad
3	40/2019, 11.3.2019	5.01	RL06	Poľnohospodárska pôda, Plocha záhrad	Plocha bývania v RD
4	33/2019, 11.3.2019	10		Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v RD
5	39/2019, 11.3.2019	5.03	RL05	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v RD
6	41/2019, 11.3.2019	5.01	RL06	Poľnohospodárska pôda, Krajinná zeleň	Plochy bývania v RD, Zmiešané územia bývania

					a občianskej vybavenosti
7	43/2019, 42/2019, 11.3.2019	3.02	-	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v RD, Plochy občianskej vybavenosti, Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
8	45/2019, 11.3.2019	6	RL07	-plocha záhrad stav -plocha športovísk a ihrísk stav	Plocha občianskej vybavenosti
9		6	RL07	Plocha záhrad	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
10	162/2019, 9.9.2019	7	-	Krajinná zeleň	Plocha parkov
11	162/2019, 9.9.2019	9	RL10	Občianska vybavenosť, parkovisko návrh, poľnohospodárska pôda	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, Plochy občianskej vybavenosti
12	162/2019, 9.9.2019	5.04, 10		Plochy záhrad Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v RD
13	36/2019, 11.3.2019	11	-	Krajinná zeleň	Plochy občianskej vybavenosti Plochy dopravy
14	37/2019	11	-	Krajinná zeleň	Plochy dopravy
15		7	RL7	Plochy občianskej vybavenosti	Zmiešané územia bývania a občianske vybavenosti

A.4.1 Popis lokalít

Ozn. lokality	1	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena z plochy hospodárskej farmy na plochy rodinných domov</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha poľnohospodárskeho areálu	Plocha bývania v RD, Plocha záhrad
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	AP.04	BBR.05, PZ.05
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Predĺženie jednotlivých trás.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-B.1</i>	
Poznámka	<i>Dochádza k zmene vymedzenia regulačného celku.</i>	

Ozn. lokality	2	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Poľnohospodárska pôda	Plocha bývania v RD, Plocha záhrad, Krajinná zeleň, Plochy ciest
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P	BBR.05, PZ.05, DC
Technická infraštruktúra	Dopĺňajú sa siete pre zásobovanie lokalit. Premiestňuje sa navrhovaná trafostanica do novej polohy.	
Dopravná infraštruktúra	Dopĺňa sa miestna komunikácia s predĺžením pri Hadašovskom potoku a napojením na cestu III/3250 formou okružnej križovatky.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-B.2	
Poznámka	Dochádza k zmene hraníc zastavateľného územia a regulačného celku.	

Ozn. lokality	3	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Poľnohospodárska pôda, Plocha záhrad	Plocha bývania v RD, Plochy ciest
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ.06, P	BBR.06, DC
Technická infraštruktúra	Dopĺňajú sa siete pre zásobovanie lokality	
Dopravná infraštruktúra	Dopĺňa sa miestna komunikácia s napojením na cestu III/3250.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-B.3	
Poznámka		

Ozn. lokality	4	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Poľnohospodárska pôda	Plocha bývania v RD
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P	BBR.07
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-B.4	
Poznámka	Dochádza k zmene hraníc zastavateľného územia a regulačného celku.	

Ozn. lokality	5	
Charakteristika zmeny	<i>Rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha záhrad	Plocha bývania v RD, Plochy ciest
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P, PZ.05	BBR.05, DC
Technická infraštruktúra	<i>Dopĺňajú sa siete pre zásobovanie lokality, dochádza k pretrasovaniu súčasne navrhovaných sietí aj v súvislosti s lokalitou 6</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Upravuje sa trasovanie miestnych komunikácií aj v náväznosti na lokalitu 6. Dopĺňa sa pešie prepojenie cez cintorín smerom k ceste III/3250.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-B.5</i>	
Poznámka	<i>Rozšírenie územia rešpektuje ochranné pásmo v zmysle VZN obce č. 3/2020 s účinnosťou od 1.4.2020</i>	

Ozn. lokality	6	
Charakteristika zmeny	<i>Rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Poľnohospodárska pôda, krajinná zeleň	Plocha bývania v RD, Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, Plochy parkov, Plochy ciest
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z, P	BBR.05, B.05, SP.05, DC
Technická infraštruktúra	<i>Dopĺňajú sa siete pre zásobovanie lokality, dochádza k pretrasovaniu súčasne navrhovaných sietí aj v súvislosti s lokalitou 5, ruší sa poloha prečerpávacej stanice, navrhuje sa nová poloha.</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Upravuje sa trasovanie miestnych komunikácií aj v náväznosti na lokalitu 5.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-B.6</i>	
Poznámka	<i>Súčasne s plochou bývania sa vymedzujú plochy pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň. Dochádza k zmene hraníc zastavateľného územia a regulačného celku.</i>	

Ozn. lokality	7	
Charakteristika zmeny	<i>Rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Poľnohospodárska pôda, krajinná zeleň	Plocha bývania v RD, Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, Plochy parkov, plochy občianskej vybavenosti, plochy ciest
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z, P	BBR.05, B.05, SP.05, O.5, DC
Technická infraštruktúra	<i>Dopĺňajú sa siete pre zásobovanie lokality.</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Dopĺňajú sa miestne komunikácie a cyklistické prepojenie cyklochodníkov „Ukraina“ a „Pod lesom“</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-B.7</i>	
Poznámka	<i>Súčasne s plochou bývania sa vymedzujú plochy pre umiestnenie občianskej vybavenosti (zmiešané plochy bývania a ov) a verejnú zeleň.</i>	

Ozn. lokality	8	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plochy školského areálu.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy záhrad, Plochy športovísk a ihrísk	Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ.07, RI.07	O.07
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu.	
Poznámka		

Ozn. lokality	9	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plochy areálu fary	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy záhrad	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ.07	B.07
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberom.	
Poznámka		

Ozn. lokality	10	
Charakteristika zmeny	Ihrisko a park	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Krajinná zeleň	Plochy parkov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z	SP
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-R.1	
Poznámka		

Ozn. lokality	11	
Charakteristika zmeny	<i>Rozšírenie plôch bývania a presunutie komunitného centra.</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Občianska vybavenosť, Poľnohospodárska pôda	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, Občianska vybavenosť, plochy ciest
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O.10, P	B.10, O.10, DC
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene.</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Posúva sa trasa miestnej komunikácie.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	1-O.3	
Poznámka	<i>Komunitné centrum ostáva v regulačnom celku. Dochádza k zmene hraníc zastavateľného územia a regulačného celku.</i>	

Ozn. lokality	12	
Charakteristika zmeny	<i>Rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	ÚPN v súčasnom znení
	Poľnohospodárska pôda, krajinná zeleň, Plochy záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy ciest
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	ÚPN v súčasnom znení
	Z, P, PZ.05	BBR.05, DC
Technická infraštruktúra	<i>Doplňajú sa siete pre zásobovanie lokality.</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Doplňajú sa miestne komunikácie</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-B.8</i>	
Poznámka	<i>Dochádza k zmene hraníc zastavateľného územia a regulačného celku.</i>	

Ozn. lokality	13	
Charakteristika zmeny	<i>Rozšírenie parkoviska a vybavenosti pre splav rieky</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Krajinná zeleň	Plochy ciest, Plochy pre obchod a služby do 1000 m ²
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z	DC, BVO.16
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene.</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Rozširuje s parkovisko.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-D.1</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	14	
Charakteristika zmeny	Parkovisko	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Krajinná zeleň	Plochy ciest
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z	DC
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa nové parkovisko.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu. Označenie záberu: 1-D.2	
Poznámka		

Ozn. lokality	15	
Charakteristika zmeny	Zosúladienie so skutkovým stavom	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy občianskej vybavenosti	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O.07	B.07
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nezaberá sa.	
Poznámka		

A.5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

Závazná časť ÚPN-O Spišské Tomášovce bola vyhlásená VZN č. 4/2016 zo dňa 17.10.2016 a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 59/2016 zo dňa 17.10.2016

A.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Zmena a doplnok č. 1/2020 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2017 schváleného uznesením č. 509/2017 z dňa 12.6.2017, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017 zo dňa 12.6.2017 s účinnosťou od 10.7.2017

Návrh zmeny UPN-O je v súlade so zadaním UPN-O Spišské Tomášovce schváleného Obecným zastupiteľstvom v Spišských Tomášovciach uznesením č. 1/2014 Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.1.2014

Uvedené záväzné časti vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN-O Spišské Tomášovce.

A.7 ZHODNOTENIE A DOPLNENIE SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.7.1 Návrh funkčného využitia územia

A.7.1.1 Rozvoj bývania

Počet obyvateľov k 1.1.2020 bol 2102¹, čo je rýchlejší nárast, ako bol pôvodne predpokladaný. Celkový počet obyvateľov navrhovaný v územnom pláne je 2760.

Návrh:

V navrhovaných územiach sa navrhuje celkom 264 bytov a 925 obyvateľov.

Celkom navrhovaný počet obyvateľov sa zvyšuje z 2760 na 3685 a celkový počet bytov sa zvyšuje z 920 na 1189.

A.7.1.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

V územnom pláne je navrhované dostatočné množstvo a typ občianskeho vybavenia. Novonavrhované lokality výstavby obsahujú aj plochy verejnej zelene a plochy pre umiestnenie základnej občianskej vybavenosti, najmä v oblasti vzdelávania (materská škola), sociálnej vybavenosti a obchodu a služieb.

Doporučuje sa zachovať rozsah, ako je uvedený v územnom pláne obce.

A.7.2 Vymedzenie zastavaného územia

Vymedzenie zastavateľného územia sa rozširuje o nové lokality, ako je uvedené vo grafickej časti.

Súčasný zastavaný územie predstavuje 74 ha, územný plán obce navrhuje rozšírenie zastavaného územia na 158 ha. V zmene územného plánu sa predpokladá nárast na 180 ha.

A.7.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Spišské Tomášovce sú rešpektované.

Ochranné pásmo cintorína je stanovené samostatným VZN obce č. 3/2020 s účinnosťou od 1.4.2020 v zmysle platnej legislatívy (zákon 131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

Návrh nových plôch na zastavanie nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000. Návrh nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia Slovenský Raj. V tejto časti nedochádza k zmene navrhovanej hranice zastavaného územia.

Nepredpokladá sa zásah do archeologických lokalít, v prípade nálezu sa bude v ďalších stupňoch postupovať v zmysle platnej legislatívy.

A.7.4 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Navrhovaná zmena nemá vplyv na záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (projekte stavby pre územné, resp. stavebné konanie) požadujeme zahrnúť najmä riešenie zabezpečenie vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a odberných miest vhodných na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej

¹ <http://datacube.statistics.sk/>

vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä § 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

A.7.5 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.7.5.1 Dopravné vybavenie územia

Cestná doprava

Základný dopravný systém obce sa nemení. Jednotlivé lokality sú prístupné z miestnych komunikácií. V novonavrhovaných lokalitách pre výstavbu sa stanovujú hlavné zberné komunikácie.

Nové lokality IBV sa navrhuje na existujúci komunikačný systém dopravne napojiť formou obslužných prejazdnych a prístupových komunikácií, funkčnej triedy C2 a C3, kategórii MO 7,0 /30 a MO 6,5/30. Uvedené miestne komunikácie sa navrhuje na existujúci komunikačný systém dopravne napojiť stykovými a priesečnými úrovňovými križovatkami.

Cyklistická doprava

Dopĺňa sa cyklochodník prepájajúci cyklotrasu Sp. Tomášovce – Letanovce („Ukraina“) s cyklochodníkom pozdĺž Tomášovského potoka („Pod lesom“).

Opatrenia v zmysle územného plánu

Ozn. opatrenia	Popis
O.D4	Miestne komunikácie v obci vrátane miestnej komunikácie na Letanovce severne od areálu kúrie Tiba
O.D6	Cykloturistický chodník „Pod lesom“ Čingov – Letanovský mlyn vrátane trasy cez obec a napojenia na cykloturistický chodník „Ukraina“

A.7.5.2 Technické vybavenie územia

A.7.5.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Celkový výkon trafostaníc vo vlastníctve VSDS je 2.430 kVA

Celkový výkon trafostaníc vo vlastníctve jednotlivých užívateľov je 660 kVA

V súčasnosti celkový výkon trafostaníc postačuje. Trafostanice sú rovnomerne rozmiestnené okolo obce a miestnych častí obce.

Súčasný výkon existujúcich trafostaníc v obci	2.430 kVA
Výkon nových trafostaníc v obci	710 kVA
Výkon existujúcich a nových trafostaníc v obci spolu	3.140 kVA
Výkon trafostaníc – miestna časť Čingov	1.050 kVA
Celkový výkon trafostaníc obec a Čingov	4.190 kVA

Navrhované rozšírenie predpokladá celkovú potrebu cca 790 kVA

V zmene územného plánu sa navrhuje premiestnenie navrhovanej trafostanice TS 103 bezo zmeny výkonu a dopĺňajú sa dve trafostanice

TS 106 – 400 kVA

TS 107 – 400 kVA

Opatrenia v zmysle územného plánu obce:

Ozn. opatrenia	Popis
O.TE1	Umiestnenie trafostanice
O.TE2	Umiestnenie zemného vedenia elektrickej energie

A.7.5.2.2 Zásobovanie plynom

Súčasný stav úpn

V platnom územnom pláne sa predpokladá celková zvýšená maximálna hodinová potreba zemného plynu 1441 m³/hod. Celková zvýšená hodinová potreba zemného plynu pre obec Spišské Tomášovce so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti je 865 m³/hod.

Návrh zmeny

Celkové navýšenie spotreby plynu sa uvažuje o 343 m³/hod. na celkom 1784 m³/h. Celková zvýšená hodinová potreba zemného plynu pre obec Spišské Tomášovce so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti bude 1071 m³/hod.

Pre zabezpečenie potreby plynu je potrebné rátať s rekonštrukciou technologickej časti regulačnej stanice.

Navrhované opatrenia v zmysle územného plánu

Ozn.	Popis
O.TP1	Rozšírenie rozvodov plynu

A.7.5.2.3 Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z. z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

ÚPN obce Spišské Tomášovce predpokladá, že na verejný vodovod obce bude v návrhovom období napojených 3.685 obyvateľov, občianska vybavenosť, poľnohospodárska a drobná výroba.

Priemerná denná potreba pitnej vody v roku 2030

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	1.885 obyvateľov	135	254,5
	1100 obyvateľov	100	110
	700 obyvateľov	75	52,5
A. spolu	3.685 obyvateľov		417
B. Občianska vybavenosť	3.685 obyvateľov	25	92,1
C. Drobná výroba	25 zamestnancov	80	2,0
D. Poľnohospodárstvo	Odhad		7,0
A + B + C + D spolu			518,1

Rekapitulácia potreby pitnej vody v roku 2030

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
A. Obyvatelia	417	4,58	678	7,4	13,32
B. Občianska vybavenosť	92,1	1,01	149,6	1,64	2,95
C. Drobná výroba	2,0	0,02	2,0	0,02	0,03
D. Poľnohospodárstvo	7,0	0,08	9,1	0,1	0,1
Spolu	518,1	5,69	838,7	9,16	16,4

Navrhované opatrenia v zmysle územného plánu

Ozn.	Popis
O.TV1	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu do lokalít uvažovaného územného rozvoja v obci

A.7.5.2.4 Množstvo splaškových odpadových vôd

Rozšírenie kanalizácie je napojené na existujúce zberače odvedené do ČOV Tomášovce a ČOV Hadušovce.

Množstvo splaškových vôd v roku 2030 je stanovené podľa vyčíslenej potreby pitnej vody v zmysle STN 75 6101.

ÚPN obce Spišské Tomášovce predpokladá, že v roku 2030 bude :

- o na kanalizačný komplex s ČOV Spišské Tomášovce napojených 2455 obyvateľov a príslušná občianska vybavenosť,
- o na kanalizačný komplex s ČOV Hadušovce napojených 1230 obyvateľov a príslušná občianska vybavenosť.

Priemerný denný prietok splaškových vôd

Producent	ČOV Spišské Tomášovce		ČOV Hadušovce	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	275	3	142	1,6
B. Občianska vybavenosť	58,0	0,67	14,5	0,17
Spolu	333	3,67	156	1,77

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd:

- kanalizačný komplex s ČOV Spišské Tomášovce, $Q_{h \max} = 3,67 \text{ l.s}^{-1} \times 3,0 = 11,01 \text{ l.s}^{-1}$
- kanalizačný komplex s ČOV Hadušovce, $Q_{h \max} = 1,77 \text{ l.s}^{-1} \times 3,0 = 5,3 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok splaškových vôd:

- kanalizačný komplex s ČOV Spišské Tomášovce, $Q_{h \min} = 3,67 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 2,2 \text{ l.s}^{-1}$
- kanalizačný komplex s ČOV Hadušovce, $Q_{h \min} = 1,77 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 1,06 \text{ l.s}^{-1}$

Dimenzačný prietok, dvojnásobok $Q_{h \max}$ predstavuje $22,02 \text{ l.s}^{-1}$, resp. $10,6 \text{ l.s}^{-1}$.

Existujúce zberače kanalizačných komplexov vyhovujú návrhovým potrebám.

Navrhované opatrenia v zmysle územného plánu

Ozn.	Popis
O.TK1	Rozšírenie splaškovej kanalizácie (gravitačná, tlaková, čerpacia stanica)

A.7.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Spišské Tomášovce sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0614061, 0811002, 0812003, 0829002, 0829003, 0829302, 0857202, 0857203, 0869212

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Podľa platného územného plánu:

Celkový záber pôdy predstavuje **59,4049 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **51,5212 ha.**

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je **12,2868 ha.**

V zmene a doplnku sa navrhuje:

Rozšírenie celkového záberu pôdy o **26,4275 ha**

Rozšírenie celkového záberu poľnohospodárskej pôdy predstavuje **25,8111 ha.**

Rozšírenie celkového záberu najkvalitnejšej pôdy poľnohospodárskej pôdy je **9,2396 ha.**

Sumár poľnohosp. Pôdy podľa BPEJ a z.ú.	Záber v ha		
Označenia riadkov	mimo z.ú.	z.ú.	Celkový súčet
0829003	0,1185		0,1185
0869212	0,0596	0,3926	0,4522
0870213	5,5517	0,1178	5,6695
0870313	5,9871	0,5752	6,5623
0879362	2,5477	0,9701	3,5178
0829302	0,0097	0,3335	0,3432
0869312	0,4218		0,4218
0857203	8,3257		8,3257

Sumár poľnohosp. Pôdy podľa BPEJ a z.ú.	Záber v ha		
Označenia riadkov	mimo z.ú.	z.ú.	Celkový súčet
0879262	0,4001		0,4001
Celkový súčet	23,4219	2,3892	25,8111

Prehľad záberov najkvalitnejšej pôdy	Kategória pôdy		
Ochrana pôdy	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
najkvalitnejšia pôda	0,0908	9,2396	9,3304
ostatná pôda	0,3869	16,5715	16,9584
	0,1387		0,1387
Celkový súčet	0,6164	25,8111	26,4275

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy		
Lokalita	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
Bývanie	0,2386	25,1394	25,3780
1-B.1		0,4906	0,4906
1-B.2	0,0075	1,3096	1,3171
1-B.3	0,0144	0,7995	0,8139
1-B.4	0,0005	0,0603	0,0608
1-B.5	0,0006	0,1683	0,1689
1-B.6		4,6080	4,6080
1-B.7	0,0997	14,2800	14,3797
1-B.8	0,1159	3,4231	3,5390
Doprava	0,1448	0,2480	0,3928
1-D.1	0,1189		0,1189
1-D.2	0,0259	0,2480	0,2739
Občianska vybavenosť	0,2330	0,3046	0,5376
1-O.3		0,1873	0,1873
1-OV.1	0,2330	0,1173	0,3503
Rekreácia		0,1191	0,1191
1-R.1		0,1191	0,1191
Celkový súčet	0,6164	25,8111	26,4275

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa lokalít	Ochrana pôdy		
	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
Bývanie	9,1231	16,0163	25,1394
1-B.2		1,3096	1,3096
1-B.3	0,2243	0,5752	0,7995
1-B.4	0,0596	0,0007	0,0603
1-B.5	0,1683		0,1683
1-B.7	8,3277	5,9523	14,28
1-B.8	0,3432	3,0799	3,4231
1-B.1		0,4906	0,4906
1-B.6		4,608	4,608
Doprava		0,248	0,248
1-D.2		0,248	0,248
Občianska vybavenosť		0,3046	0,3046
1-O.3		0,1873	0,1873
1-OV.1		0,1173	0,1173
Rekreácia	0,1165	0,0026	0,1191
1-R.1	0,1165	0,0026	0,1191
Celkový súčet	9,2396	16,5715	25,8111

B ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny v záväznej časti sú vyznačené ako ~~rušené~~ a **nové**. Ostatné regulatívy ostávajú v pôvodnom znení.

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.2 REGULÁCIA FUNKČNÝCH A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

1.2.1 Územie obce je rozdelené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné celky. **Regulácia funkčného využívania plôch (blokov) vrámci regulačného celku je podľa výkresu č. 3 a výkresu č. 8.1.**

Na každý regulačný celok je vypracovaný regulačný list, ktorý obsahuje:

- ~~Reguláciu využívania územia~~
- **A, Upresňujúcu reguláciu využívania a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch**
- **B, Priestorovú reguláciu**
- **C, Špecifickú reguláciu**
- ~~Regulácia tvorby krajiny~~

Regulačné listy sú pre prehľadnosť uvedené na konci záväznej časti.

1.2.2 Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre územný plán obce Spišské Tomášovce sa stanovuje nasledovné možné využitie územia:

2.1 NEZASTAVEĽNÉ ÚZEMIA (ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA)

Ako nezastavateľné územia (pozemky, na ktoré nie je možné umiestniť žiadnu budovu, ak nie je v charakteristike plochy uvedené inak) sú v územnom pláne uvedené:

- L – Lesné územia
- P – Poľnohospodárska pôda
- Z – Krajinná zeleň
- WT – Vodné plochy
- WP – Vodohospodárske plochy

2.1.1 Z – Krajinná zeleň

Drevinová vegetácia, ktorá nie je súčasťou lesa, prírodné plochy bez rozlíšenia, mokrade. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty)

2.2 ZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA

Ako zastavateľné územia (Pozemky, na ktoré je možné umiestniť budovu alebo dopravnú alebo inžiniersku stavbu) sa v územnom pláne stanovujú:

....

2.2.3 Rekreačné územia

Ako REKREAČNÉ ÚZEMIA podľa par. §12 odseku 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

....

2.2.3.6 Z – Krajinná zeleň

Drevinová vegetácia, ktorá nie je súčasťou lesa, prírodné plochy bez rozlíšenia, mokrade. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty)

....

11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Spišské Tomášovce sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

Pre umiestňovanie objektov a zásahov do územia, ktoré môžu mať vplyv na chránené územia (nachádzajú sa v nich, alebo svojou činnosťou môžu ovplyvniť chránené územie) je potrebné brať do úvahy ustanovenia **platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**, zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na území obce Spišské Tomášovce **je potrebné rešpektovať** sú vymedzené tieto ochranné pásma **v rozsahu podľa príslušného nadradeného predpisu v zmysle platnej legislatívy a vydaných rozhodnutí:**

1. Cestné ochranné pásma
 - 1.1. ~~Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky~~
 - 1.2. ~~Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky~~
2. Ochranné pásma letiska Spišská Nová Ves

- 2.1. Ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 553,5 – 572 m n.m. Bpv.
- 2.2. Ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením 555,1 – 615,91 m n.m. Bpv.
- 2.3. Ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
- 2.4. Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).
- 2.5. Vonkajšie ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantíc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).
3. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení
- 3.1. ~~Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie do priemeru 500 m vrátane 1,5 m na obe strany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia~~
- 3.2. ~~Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie nad priemer 500 m – 2,5 m na obe strany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia~~
- 3.3. ~~Oplotený areál vodojemu a čerpacej stanice~~
- 3.4. ~~Pásmo hygienickej ochrany ČOV 50 m od oplotenia~~
4. Ochranné pásma podzemných a nadzemných elektroenergetických zariadení a vedení
- 4.1. ~~Ochranné pásmo transformačnej stanice z VN na NN – 10 m~~
- 4.2. ~~Ochranné pásmo podzemných a nadzemných kabelových vedení~~
- 4.3. ~~Ochranné pásmo VN vedenia 22 kV – 10 m~~
- 4.4. ~~Ochranné pásmo ZVN vedenie 400 kV – 25 m~~
5. Koridor vedenia 2x ZVN 400 kV – 80 m Ochranné pásma plynárenských zariadení
- 6.1. ~~STL a NTL plynovody a prípojky – 1 m~~
- 5.2. ~~VTL plynovod – 12 m~~
6. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení
- 6.1. ~~Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia – 1,5 m na obe strany~~

7. ~~Ochranné pásma vodných tokov~~ **Pobrežné pozemky vodných tokov²**
- 7.1. ~~Pobrežné pozemky pri vodohospodársky významnom toku — do 10 m od brehovej čiary~~
- 7.2. ~~Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary~~
- 7.3. ~~Povodie vodárenského toku Hornád v úseku rkm 136,70 — rkm 168,90 (Vyhláška MP SR č. 211/2005 Z. z.)~~
8. ~~Ochranné pásmo lesa — 50 m od hranice lesného pozemku~~
9. ~~Hygienické ochranné pásmo cintorína — 50 m — od hranice cintorína~~
10. ~~Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového pláňa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza~~
11. ~~Ochranné pásma hydromelioračných stavieb a zariadení~~
12. ~~Ochranné pásma železníc a železničných vlečiek~~

13. Ochranné pásma plynárenských zariadení

~~Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.~~

Pre výškové obmedzenie stavieb platia obmedzenia uvedené v regulačných listoch a ochranných pásiem letiska Spišská Nová Ves. Nakoľko sa ochranné pásma a výškové obmedzenia prelínajú, platí obmedzenie s nižšou hodnotou.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa **platnej legislatívy³**, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

C ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

VPS 1.1 Úprava železničnej trate na rýchlosť 160 km/h.

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Spišské Tomášovce

2.1 V oblasti priestorového rozvoja a občianskeho vybavenia

² **Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.**

³ **zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.**

VPS 2.1.1 Výstavba a revitalizácia malých vodných nádrží a súvisiace vodohospodárske stavby (MVN Hadušovce, MVN Tomášovský potok I., MVN Tomášovský potok II., Tomášovský rybník)

2.2. V oblasti dopravného vybavenia územia

VPS 2.2.1 Úprava cesty III. triedy v súvislosti s modernizáciou železničnej trate

VPS 2.2.2 Komunikácia v smere Letanovce, Hrabušice

VPS 2.2.3 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VPS 2.2.4 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s obojstranným chodníkom

VPS 2.2.5 Cykloturistický chodník Ukrajina

VPS 2.2.6 Cykloturistický chodník Pod lesom

VPS 2.2.7 Ostatné cyklistické chodníky

2.3. V oblasti technického vybavenia územia

VPS 2.3.1 Káblové vedenie, kabelizácia a zrušenie vzdušného vedenia VN, trafostanice

VPS 2.3.2 Zberný dvor

VPS 2.3.3 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (verejný vodovod, splašková kanalizácia, plyn, NN rozvody)

VPS 2.3.4 Protipovodňové opatrenia na malých vodných tokoch (rekonštrukcia a údržba priepustov, úprava a revitalizácia brehov – odstránenie regulácie mimo zastavaného územia, údržba a výsadba sprievodnej vegetácie)

VPS 2.3.5 Protipovodňové a pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej pôde (vsakovacie a odvodňovacie vegetačné rigoly, recipienty vôd z povrchového odtoku)

VPS 2.3.6 Protipovodňové opatrenia – suché nádrže – poldre.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa **platnej legislatívy** § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.