

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zák. EIA))

## „ZMENA A DOPLNOK Č. 1/2020 ÚPN-O SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE“

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov:** Obec Spišské Tomášovce
- 2. Identifikačné číslo:** 00329649
- 3. Adresa sídla:** Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Zuzana Nebusová - starostka obce,  
Obecný úrad, Kostolná 20/12, 050 01 Spišské Tomášovce  
č. tel.: 053/42 99 727  
e-mail: podatelna@spissketomasovce.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**  
Mgr. Zuzana Nebusová - starostka obce  
Obecný úrad, Kostolná 20/12, 050 01 Spišské Tomášovce  
č. tel.: 0907 946 899  
e-mail: podatelna@spissketomasovce.sk  
Konzultácie sú možné po dohode aj u spracovateľov oznámenia o strategickom dokumente:  
Ing. Emílie Hudzíkovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a Ing. arch. Martina Balogu PhD., tel.. 0903 314 492, Poprad

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 1. Názov:** Zmena a doplnok č. 1/2020 ÚPN-O Spišské Tomášovce, (ďalej ZaD č. 1)
- 2. Charakter:** Zmena strategického dokumentu, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3. Hlavné ciele:** Cieľom riešenia ZaD č.1 je zmena funkčného využívania územia vo vymedzených lokalitách a doplnenie nových lokalít pre výstavbu, pri zachovaní základnej urbanistickej koncepcie rozvoja definovanej v zadaní územného plánu.
- 4. Obsah (osnova):** Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom ZaD č. 1 je návrh na zmenu využitia pozemkov v 15 lokalitách. Lokality sa nachádzajú rozptýlene v rámci zastavaného a mimo zastavaného územia obce. Navrhované sú:

Lokalita č. 1

Zmena časti poľnohospodárskeho areálu na plochu pre rodinné domy v kontakte s existujúcou miestnou komunikáciou v severnej časti mč Hadušovce, vrátane prerodzenia technickej infraštruktúry.

Lokalita č. 2

Zmena poľnohospodárskej pôdy na bývanie v rodinných domoch, záhrady, komunikáciu a krajinnú zeleň. Navrhovaná komunikácia sa napája na cestu III/3250. Zmena si vyžaduje predĺženie všetkých sietí technického vybavenia a preložku navrhovanej trafostanice. Lokalizovaná je v južnej časti mč Hadušovce.

Lokalita č. 3

Zmena poľnohospodárskej pôdy a záhrad na plochu pre rodinné domy vrátane miestnej komunikácie a predĺženia sietí technickej infraštruktúry. Lokalizovaná je vo východnej časti mč Hadušovce.

Lokalita č. 4

Zmena poľnohospodárskej pôdy na plochu pre rodinné domy – rozšírenie parcely v mč Tomášovce pri žst smerom k železnici.

Lokalita č. 5

Zmena záhrad na plochu pre rodinné domy z dôvodu zmeny ochranného pásma cintorína vrátane pretrasovania navrhovanej miestnej komunikácie a sietí technického vybavenia v súvislosti s lokalitou č. 6 Lokalita sa nachádza na severe mč Tomášovce pri železničnej trati.

Lokalita č. 6

Zmena poľnohospodárskej pôdy na plochu pre rodinné domy a občiansku vybavenosť vrátane pretrasovania navrhovanej miestnej komunikácie a sietí technického vybavenia územia. Lokalita je previazaná s lokalitou č. 5 v severnej časti mč Tomášovce.

Lokalita č. 7

Zmena poľnohospodárskej pôdy na novú obytnú časť rodinných domov vrátane občianskej vybavenosti, návrhu nových miestnych komunikácií, technického vybavenia a cyklochodníka prepájajúceho cyklotrasu „Ukraina“ a cyklotrasu „Pod lesom“. Lokalita sa nachádza v západnej časti mč Tomášovce.

Lokalita č. 8

Zmena záhrad a športoviska na areál školy (občianska vybavenosť).

Lokalita č. 9

Zmena záhrady na občiansku vybavenosť a bývanie – rozšírenie areálu rk fary.

Lokalita č. 10

Zmena krajinnej zelene na park a ihrisko. Lokalita sa nachádza v západnej časti mč Rómska osada.

Lokalita č. 11

Zmena občianskej vybavenosti na plochy bývania a krajinne zelene na plochu obč. vybavenosti – komunitné centrum. Dochádza k úprave trasy navrhovanej komunikácie. Lokalita sa nachádza v južnej časti mč Rómska osada.

Lokalita č. 12

Zmena poľnohospodárskej pôdy a záhrad na plochu pre rodinné domy vrátane návrhu miestnej komunikácie a rozšírenia sietí technického vybavenia. Lokalita sa nachádza v južnej časti mč Tomášovce.

Lokalita č. 13

Zmena krajinej zelene na plochu parkoviska a obč. vybavenosti za účelom zriadenia vybavenosti pre splav rieky. Lokalita sa nachádza v južnej časti mč Čingov.

Lokalita č. 14

Zmena krajinej zelene na parkovisko za účelom rozšírenia kapacity zberného parkoviska. Lokalita sa nachádza v mč Čingov.

Lokalita č. 15

Zmena obč. vybavenosti na plochu OV a bývania z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom. Lokalita sa nachádza v centre obce.

**5. Uvažované variantné riešenia:**, v zmysle stavebného zákona sa v ZaD č.1 s variantným riešením neuvažuje.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

spracovanie ZaD č.1 ..... 2019-2020  
prerokovanie ..... 05- 06/2020  
schválenie do 30 dní po získaní stanoviska podľa § 25 stavebného zákona

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Záväzným podkladom pre ZaD č.1 je ÚPN-VÚC Košického kraja, ktorý je v ZaD č.1 rešpektovaný.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva
- všeobecné záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená záväzná časť ZaD č.1

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

**1. Požiadavky na vstupy:** využívali sa územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia obce Spišské Tomášovce

**2. Údaje o výstupoch:** výstupom sú záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č.1/2020 ÚPN-O Spišské Tomášovce

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** dokumentácia ZaD č.1 a jej vlastný proces nemá dopad na ŽP. V nej spracovaný návrh vytvára územnotechnické podmienky pre jednotlivé zámery tak, aby boli skoorinované s okolím a ich realizáciou nedošlo k zhoršeniu súčasných podmienok, resp. boli dodržané legislatívou stanovené intervaly, hodnoty dopadu na ŽP. Lokality využívajú už v pôvodnom ÚPN-O navrhovaný dopravný systém a sieť technickej infraštruktúry, resp. ho rozširujú. Predpokladané nároky na nové odbery energií sú 790 kVA v nových trafostaniciach, rozšírenie spotreby zemného plynu o 343m<sup>3</sup>.hod<sup>-1</sup> na 1784 m<sup>3</sup>.hod<sup>-1</sup> a rozšírenie spotreby pitnej vody na 839 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej ČOV Tomášovce.

Dažďové vody budú zachytávané najmä na pozemkoch.

Realizácia navrhovaných zámerov si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy celkom 25,8111 ha z toho 9,2396 ha najkvalitnejšej pôdy.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania ZaD č. 1 nemá žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorým sa stanovujú regulatívy a limity pre

využívanie územia, od ktorých sa očakáva, že budú stanovené tak, že zabezpečia zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci.

Pri návrhu ZaD č.1 boli zohľadňované individuálne podmienky jednotlivých lokalít, výsledkom čoho sú aj individuálne urbanistické riešenia:

Lokalita č. 2,4,5 a 6 má doplnenú izolačnú zeleň v súbehu železničnej trate. Lokality č. 5,6 a 7 majú ako súčasť riešenia aj plochy pre občiansku vybavenosť a zeleň (parky). Pre všetky lokality sú stanovené podmienky minimálneho podielu zelene na pozemkoch a maximálnej výšky zástavby.

**5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Časť katastrálneho územia obce v údolí Hornádu spadá do územím európskeho významu – CHVÚ Slovenský Raj, SKUEV Slovenský Raj

Navrhované zmeny sú lokalizované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v území -NP Slovenský Raj (č.13 a 14). Ostatné lokality s výnimkou č. 1,2 a 3 sa nachádzajú v ochrannom pásme NP Slovenský Raj. Žiadna z uvedených lokalít nezasahuje do území európskeho významu.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú známe**

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.**

#### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:** fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona EIA majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Spišské Tomášovce, osobitne na riešenom území.

**2. Zoznam dotknutých subjektov :**

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky - orgán územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. spr. ochrany prírody a krajiny, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov - št. spr. ochrany PP, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves
5. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie č.5, 052 01 Sp. Nová Ves
9. Okresný úrad Sp. Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, št. spr. ochrany LP, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Sp. Novej Vsi, Mickiewiczova 6, 052 20 Sp. Nová Ves,
11. Okresné riaditeľstvo Záchraného a hasičského zboru Sp. Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Sp. Nová Ves
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Ministerstvo životného prostredia, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
15. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

16. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. maratónu mieru č. 1, 041 01 Košice
18. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12 053 01 Spišské Tomášovce
19. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

**3. Dotknuté susedné štáty:** nie sú.

## **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

- situácia
- podrobnejšie je spracovaná v rámci dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2020 územného plánu obce Spišské Tomášovce“

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Zmeny a doplnky č. 1/2020 územného plánu obce Spišské Tomášovce – február 2020
- Územný plán obce Spišské Tomášovce – čistopis október 2016

## **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA : POPRAD, máj 2020.**

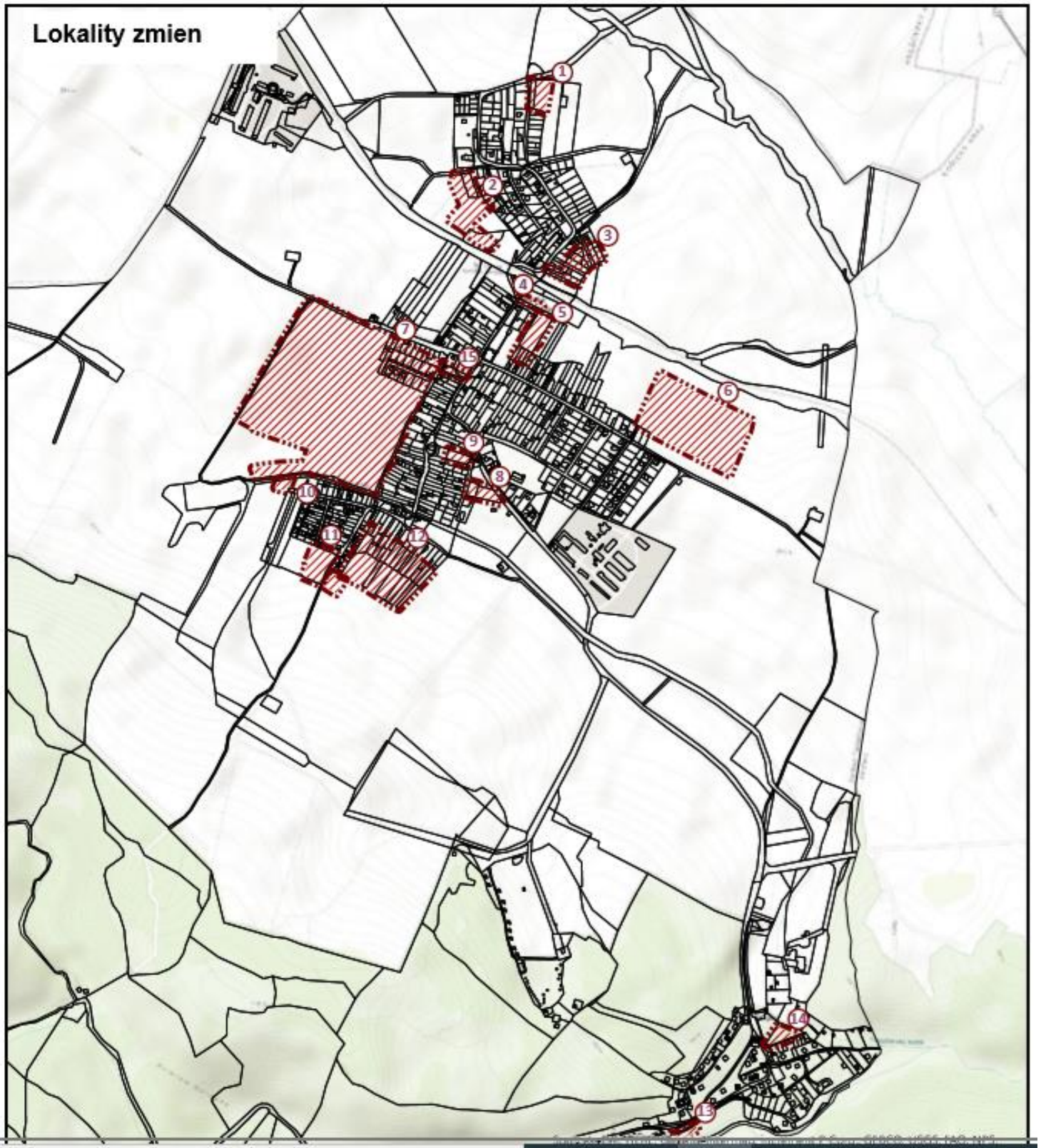
## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

- Ing. Emília Hudzíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona
- Ing.arch. Martin Baloga PhD., autorizovaný architekt , spracovateľ ZaD č.1

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Mgr. Zuzana Nebusová, starostka obce Spišské Tomášovce

.....  
pečiatka, podpis



PRÍLOHA OZNÁMENIA - SITUÁCIA