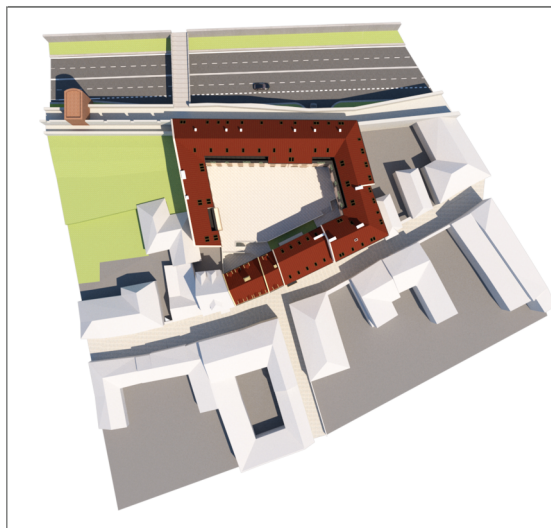


Navrhovateľ:

Raiffeisen Property Estate s.r.o.

Hodžovo námestie 1/A

811 06 Bratislava



„Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Apríl 2020

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Údaje o navrhovateľovi	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	3
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	10
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	11
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	11
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	12
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	25
1. Vplyvy na obyvateľstvo	25
2. Vplyvy na prírodné prostredie	27
3. Vplyvy na krajinu	31
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	33
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	34
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie	35
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	37
VI. Prílohy	42
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	42
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	42
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	42
VII. Dátum spracovania	43
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	43
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	43
Zoznam príloh:.....	44

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“. Navrhovaná zmena je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava I, v k. ú. Staré Mesto, v zastavanom území mesta Bratislava na Kapitulskej, resp. Staromestskej ulici, na ploche existujúceho areálu Eszterházyho paláca.

Účelom realizácie navrhovanej zmeny je rekonštrukcia, sanácia a dostavba Eszterházyho paláca v historickom jadre hl. mesta Bratislavy, doplnená o novostavbu podzemnej garáže vo vnútornom nádvorí.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, ADIF s.r.o., Bratislava, 04/2020.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s. r. o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 245 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

- 1. Názov:** Raiffeisen Property Estate s.r.o.
2. Identifikačné číslo: 52 559 874
3. Sídlo: Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Na základe plnej moci:
Ing. arch. Ladislav Németh,
ADIF s.r.o.,
Klariská 12, 811 01 Bratislava
tel.: + 421 905 606 522, nemeth@adif.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava I, v k. ú. Staré Mesto, v zastavanom území mesta Bratislava na Kapitulskej, resp. Staromestskej ulici, na ploche existujúceho areálu Eszterházyho paláca.

V susedstve existujúceho areálu v západnom smere sa nachádza mestské opevnenie a Staromestská ulica. V severnom a južnom smere sa nachádzajú historické objekty využívané rôznymi úradmi, organizáciami a firmami, prípadne sú obývané. Východnú hranicu areálu tvorí Kapitulská ulica.

Eszterházyho palác sa nachádza v srdci pôvodnej historickej urbanistickej štruktúry Bratislavy, na Kapitulskej ulici, ktorá má i v budúcnosti ostať kľudnou časťou centrálnej mestskej zóny. Objekt je svojou západnou fasádou súčasťou hradobného múra mestského opevnenia. Dôležitá je poloha objektu pri Staromestskej ulici, ktorá umožňuje jediné sprístupnenie navrhovanej hromadnej podzemnej garáže cez existujúci otvor v parkánovom múre hradieb zo západnej strany areálu. Toto dopravné napojenie na Staromestskú ulicu už bolo zrealizované a skolaudované.

Parcely dotknuté realizáciou pôvodného zámeru: „Rekonštrukcia Esterházyho paláca“, (2002) a realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti (04/2020) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti (04/2020) sa oproti pôvodného zámeru: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, (01/2002) významne nemení, realizáciou predkladanej zmeny budú dotknuté parcely uvedené v tabuľke.

k. ú. Staré Mesto	Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, (zámer EIA, 01/2002)	Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, (zmena navrhovanej činnosti, 04/2020)	
č. parcely (druh pozemku)	- 437/1 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/1 (zastavaná plocha a nádvorie)	Plocha riešeného územia je umiestnená v zastavanom území mesta.
	- 437/2 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/2 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 437/3 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/3 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 437/4 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/4 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 437/5 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/5 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 437/6 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/6 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 437/7 (zastavaná plocha a nádvorie)	- 437/7 (zastavaná plocha a nádvorie)	
		- 437/9 (ostatná plocha)	

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Komplex budov paláca je tvorený 4 krídlou dispozíciou s vnútorným dvorom. Časti objektu vznikali postupne v priebehu storočí, pri čom prvá zmienka je z roku 1658. Objekt je od roku 1963 vyhlásený za kultúrnu pamiatku a je zapísaný v Evidencii národných kultúrnych pamiatok na Slovensku. V minulom storočí až do r 1989 bol objekt využívaný prevažne na funkciu bývania. Tak je aj v katastri zapísané najviac zachovalé severozápadné krídlo objektu, ako bytový dom. V súčasnosti je objekt nevyužívaný, v značne zlom stavebno-technickom stave.

2.1. Pôvodný zámer EIA / Proces posudzovania

Pôvodný zámer: Rekonštrukcia Eszterházyho paláca (01/2002)

Účelom pôvodnej investičnej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, ktorá mala byť realizovaná na parcelách č. 437/1 až 437/7, bola náprava havarijného stavu objektov Eszterházyho paláca a ich úprava pre funkciu bývania, administratívy a služieb. Súčasťou zámeru bola dostavba prieluk na južnej a východnej strane areálu Eszterházyho paláca a výstavba podzemných garáží pod jeho nádvorím s kapacitou 114 stojísk.

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa dňa 16.1.2002, MŽP SR upustilo podľa § 7 ods. 8 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru. V zisťovacom konaní neboli zistené také skutočnosti, ktoré by si vynútili posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené v zisťovacom konaní Rozhodnutím MŽP SR o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (Rozhodnutie č. 187/02-4.3/ak, zo dňa 8.3.2002, právoplatnosť dňa 12.3.2002).

Pre umiestnenie stavby Bratislava, Kapitulská 6-8 – Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby príslušným stavebným úradom I. stupňa, dňa 26. 4. 2005 (č. SU-2004/31144/4187-2005/46714-UR/Kš) a nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 6. 2005.

Pôvodne navrhovaná činnosť posúdená v zámere EIA: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“ (01/2002) sa nerealizovala.

Vzhľadom k tomu, že objekt zmenil majiteľa, prišlo aj k zmene dispozično-technického riešenia podzemnej a nadzemnej časti a zmene prevládajúceho účelu využitia priestorov nadzemných

objektov SO-02, 03, 04, 05 voči pôvodnej Dokumentácii k územnému rozhodnutiu – SU-2004/31144/4187-2005/46714-UR/KŠ.

V súvislosti so zmenou počtu parkovacích miest, stavebno-technického riešenia objektov a funkčného riešenia rekonštrukcie v rámci komplexu Eszterházyho paláca oproti pôvodne posudzovanému zámeru dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, ADIF s.r.o., Bratislava, 04/2020; dokumentácia tvorí prílohu tohto oznámenia o zmene.

2.2.1. Existujúci stav

Objekt paláca bol vyst'ahovaný v r. 1983. Následne prebiehal pamiatkový prieskum, ktorý sa v ňom ukončil v mesiacoch máj – jún 1984. V tom čase ešte boli osadené všetky dverné a okenné výplne. Krytina strechy aj krov boli v dobrom stave a omietkový plášť bol poškodený len v minimálnej miere.

Pôvodní majitelia vykonali súbor opatrení, aby nedošlo k poškodeniu, resp. deštrukcii jestvujúcej hmoty, avšak napriek tomu došlo k značným devastačným úbytkom. Pôdorysne je objekt stavaný ako 4-krídlový uzatvorený. Časť východného a južného krídla sa nezachovala.

Na ploche areálu sa v súčasnosti nachádzajú zvyšky Eszterházyho paláca (SO-02,04,05) v značne zdevastovanom stave. Objekty sú v stave po zahájení rekonštrukcie v 1985, otvorené, bez výplní otvorov, čiastočne s odstránenými zdevastovanými konštrukciami a čiastočne s novo vybudovanými, najmä stropnými konštrukciami. Pri prácach na podchyťovaní základov bola nevhodným podkopením spôsobená úplná deštrukcia južného krídla. Ďalšie stavebné práce negatívne zasiahli do dispozície západného krídla. V úseku medzi južným a hlavným schodiskom boli vybúrané priečky aj stropy a boli nahradzané oceľovými konštrukciami.

Na objekt Eszterházyho paláca bol vypracovaný projekt rekonštrukcie budovy pre Archív hlavného mesta Bratislavy (investor: MSPS Bratislava; generálny projektant: ŠPTÚ Bratislava, 1980). Rekonštrukcia stavby začala prebiehať v zač. 80-tych rokov, potom bola zastavená. Odvtedy objekt chátral. Neskôr bol pre objekt vypracovaný projekt rekonštrukcie firmou ADIF s.r.o., Bratislava, 1997 a 2002.

Po zahájení rekonštrukcie boli objekty opustené a odvtedy podliehajú devastácii vplyvom klimatických podmienok. Čiastočne sú zopnuté priečnymi tiahlymi kotvenými do zvislých valcovaných profilov U umiestnených na fasáde objektov, ktoré zabraňujú roztláčaniu konštrukcie od uvoľnených väzieb konštrukcie krovu, ktorý nie je na celej ploche objektu a je v určitých častiach nahradený provizórnou drevenou konštrukciou strechy bez hydroizolácie. Strešná krytina je na mnohých miestach deravá, takže do objektu zateká.

Objekt SO-02 je čiastočne podpivničený. Pivnice sú prestropené ťažkými valenými klenbami a nie sú realizované na plnú šírku pôdorysného rozmeru hornej stavby. 1. nadzemné podlažie je taktiež prestropené klenbovými konštrukciami, na niektorých miestach prevalenými vplyvom nadmerného zaťaženia od spadnutých horných konštrukcií. Nad ostatnými podlažiami sa nachádzajú drevené stropné konštrukcie povalové, pričom drevené povaly sú priebežné po celej šírke objektu a staticky pôsobia ako spojené nosníky s nerovnakými poľami. Do dnešného času sa vplyvom poveternostných vplyvov drevené stropy po častiach rozpadávajú a prestávajú plniť svoju statickú

funkciu. Do budúceho riešenia statiky sa s nimi nepočíta a budú odstránené a nahradené novými stropnými doskami. V časti týchto priestorov sú pôvodné drevené povalové konštrukcie nahradené stropmi z oceleových I profilov s plechodoskou – trapézový plech s nadbetónávkou. Tieto konštrukcie vykazujú nadmernú koróziu vplyvom dlhodobého pôsobenia poveternostných vplyvov v nechránenej expozícii, budú rozobraté a nahradené novými stropnými doskami.

Konštrukcia krovu je z veľkej časti deštruovaná a existujúce časti sú väčšinou staticky nestabilné vplyvom uvoľnených väzieb a nadmernej hniloby a napadnutia drevokazným hmyzom. Krovy staticky nevyhovujú pre novú konštrukciu strechy a budú nahradené novými krovmi (oceľ / drevo), vrátane novej tehlovej krytiny.

V juhozápadnom krídle, ktoré je z väčšej časti spadnuté boli pri zahájení rekonštrukčných prác pôvodné klenby nahradené torkrétoými. Aj tieto sú už vplyvom poveternostných podmienok v nechránenej expozícii rozpadnuté a staticky nestabilné.

Stavebno-technický stav existujúcich objektov komplexu budov Eszterházyho paláca možno charakterizovať ako havarijný.

Z dôvodu ochrany pamiatkovo hodnotných murív sa pristúpi k sanačným úpravám existujúcich tehlových murív, ktoré sa snažia o minimálne zásahy do pôvodnej substancie, pričom úpravy budú reverzibilné bez ďalších škôd na kultúrnom dedičstve. Spôsob sanácie vlhkosti a statického zabezpečenia bude preto volený s ohľadom na pôvodné technologické postupy.

2.2.2. Urbanisticko-dispozičné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v rekonštrukcii 2 existujúcich objektov (objekt SO-02 a SO-04) a dostavbe objektov paláca (objekty SO-01, SO-03 a SO-05). Realizáciou navrhovanej zmeny sa nemení výška pôvodných historických objektov a zachováva sa ich pôvodná poloha.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil pôvodne navrhovanej investičnej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti sa týka nasledujúcich objektov:

- novostavba hromadnej garáže pod dvorom (SO-01 Podzemná garáž umiestnená vo vnútrobloku existujúcej zástavby) s napojením do existujúceho otvoru v hradobnom múre pre napojenie na Staromestskú ulicu,
- sanácie konštrukcií narušených vlhkosťou a statickými poruchami a dostavba chýbajúcich častí existujúceho objektu SO-02 s novostavbou krovu. Jedná sa o trojpodlažný nadzemný objekt (s časťami podpivničenými) s podkrovnými priestormi sedlových striech,
- novostavba uličnej prieluky východného krídla (SO-03),
- rekonštrukcia existujúceho objektu východného krídla (SO-04). Jedná sa o dvojpodlažný nadzemný objekt s podkrovnými priestormi sedlovej strechy v dvoch výškových úrovniach hrebeňa,
- novostavba južného krídla (SO-05), s presunom existujúceho barokového schodiska južného krídla do novej polohy. Jedná sa o trojpodlažný nadzemný objekt s podkrovným priestorom pultovej strechy.

V rámci všetkých existujúcich objektov Eszterházyho paláca sa budú riešiť:

- adaptácie dispozície na nové využitie – ide predovšetkým o dispozičné úpravy a úpravy uličnej fasády, vo fasádach najmä nové okenné a výkladcové výplne, nápisy a omietky,
- nevyhnutná rekonštrukcia omietky dvorových fasád,
- inžinierske siete, prípojky a vnútorné rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu.

Členenie na hlavné stavebné objekty:

SO-01 – Podzemné garáže

Objekt podzemných garáží je navrhnutý ako úplne samostatný dilatačný celok, ktorý nie je konštrukčne naviazaný na existujúci historický objekt. Takéto riešenie je potrebné z dôvodu možného nerovnakého sadania novostavby a pôvodného historického objektu, ktoré by mohlo spôsobiť, pri tuhom spojení, statické narušenie obidvoch častí objektu.

Podzemné garáže budú tvorené železobetónovou konštrukciou pozostávajúcou z obvodových stien vytvorených sústavou železobetónových vŕtaných pilót priemeru 620 mm bez bočného prikotvenia ťahovými kotvami. Obvodové steny budú vzájomne rozopreté monolitickými železobetónovými stropnými doskami a základovou doskou. Stropné dosky budú podopreté sústavou monolitických železobetónových stien. V podzemnej garáži bude umiestnených 156 parkovacích miest pre osobnú dopravu na celkovej úžitkovej ploche 1 972,9 m².

SO-02 – Rekonštrukcia existujúceho bytového domu

SO-03 – Dostavba prieluky východného krídla

SO-04 – Rekonštrukcia existujúceho domu východného krídla

SO-05 – Dostavba južného krídla

Existujúce stropné konštrukcie klenbového typu budú sanované prirodzeným spôsobom – provizórnym podopretím v miestach, kde to bude potrebné, vyklinovaním v miestach trhlín, a sanáciou poškodených miest aktivovanou vápennou maltou. Tam, kde to vyžadujú podmienky budú klenby premurované, alebo nanovo vymurované v pôvodnom tvare.

Stropné konštrukcie ploché, či už drevené povalové, alebo mohutné ocelobetónové budú odstránené a nahradené iným vhodným typom konštrukcie, ktorá súčasne nahradí v súčasnosti realizované priečne tiahla na zopnutie budov. Tieto môžu byť z fasády odstránené až po aktivizácii vodorovného stuženia stropnými konštrukciami. V miestach, kde sa preukáže statická spôsobilosť pôvodných stropných konštrukcií, budú tieto ponechané a priečne stuženie bude riešené pomocou spínacích tiahel, ktoré budú na fasáde kotvené cez roznášacie terče ukryté pod omietku.

Zvislé nosné konštrukcie ostávajú pôvodné. Výrazné trhliny a statické poruchy budú odstránené. Doplnenie chýbajúceho muriva by sa malo riešiť v identickej materiálnej skladbe ako pôvodné konštrukcie. V maximálne možnej miere sa zachovávajú pôvodné okenné šambrány, rímsy a ostatné fasádne prvky pôvodného objektu. V miestach, kde to bude potrebné, budú staticky narušené konštrukcie vhodným spôsobom stabilizované, a prikotvené k pôvodným konštrukciám.

Konštrukcia krovu bude riešená v pôvodnom tvarovom prevedení, ale pomocou moderných konštrukčných prvkov umožňujúcich bezproblémové využitie týchto priestorov. V miestach kde sa preukáže statická spôsobilosť pôvodných konštrukcií budú tieto ponechané.

V SO-05 (južné krídlo) je dnes zachované barokové schodisko z 1. – 3.NP, ktoré navrhujeme rozobrať a umiestniť na novom mieste objektu SO-04, kde bude nadväzovať na komunikačné jadro vedúce z SO-01 (podzemná garáž), bude vytvorená replika so zapracovaním existujúcich prvkov schodiska. Toto schodisko bude doplnené novými schodiskovými ramenami z 3.NP na 4.NP v rovnakom tvarosloví ako barokové schodisko.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (existujúci areál paláca) je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny

navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

2.3. Požiadavky na vstupy

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, (04/2020) predstavuje:

- Zmena navrhovanej činnosti (objekty zmeny) je situovaná na ploche existujúceho areálu Eszterházyho paláca a pôvodného zámeru EIA: „Rekonštrukcia Esterházyho paláca“ (01/2002). Porovnanie plošných bilancií úžitkových plôch a parkovania navrhovanej zmeny s bilanciami pôvodného zámeru je zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

Bilancie		Pôvodný zámer EIA (01/2002)	Zmena navrhovanej činnosti (04/2020)
Úžitková (podlahová) plocha		9 702,00 m²	7 225,61 m²
z toho	Úžitková plocha spodnej stavby	5 075,20 m ²	2 866,15 m ²
	Úžitková plocha hornej stavby	4 626,80 m ²	4 359,46 m ²
Úžitková plocha priestorov podz. garáže, príjazdov rampy		3 933,50 m ²	1 972,90 m ²
Úžitková plocha priestorov technického vybavenia objektu		366,70 m ²	630,61 m ²
Úžitková plocha premajiteľných priestorov (služby/admin.)		4 102,7 m ²	845,10 m ²
Úžitková plocha bytov		785,30 m ²	2 891,60 m ²
Parkovanie (celkový počet - ks)		114	156

Projekt je v súlade s Územným plánom hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, nakoľko navrhované funkčné využitie objektu spĺňa regulatívy, komplexu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, s technickým vybavením, podzemnými garážami, pričom funkcia bývania je v rozsahu do 29,7 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy a neprekračuje povolených 30 % z celkových plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Intenzita využitia územia nemení charakter územia, pôvodný palácový komplex predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne dostavbou – doplnením pôvodných krídel. (viď príloha: Dokumentácia pre územné rozhodnutie: Sprievodná správa – „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, ADIF s.r.o., Bratislava, 04/2020).

- Zmena navrhovanej činnosti bude využívať súčasnú dopravnú infraštruktúru v území a napojená bude cez existujúci otvor v hradobnom múre na Staromestskú ulicu.
- Zmena navrhovanej činnosti umiestňuje 156 parkovacích miest pre osobnú dopravu do podzemnej garáže navrhovanej ako úplne samostatný dilatčný celok, ktorý nie je konštrukčne naviazaný na existujúci historický objekt; oproti pôvodne navrhovanému zámeru dochádza k navýšeniu počtu parkovacích miest o 42 stojísk a k zmenšeniu úžitkovej plochy garáže o 1 960,6 m². Táto zmena bola umožnená nahradením klasického systému parkovania s komunikáciami a rampami zakladačovým systémom, čo umožnilo parkovanie väčšieho počtu vozidiel na menšej ploche. Taktiež sa týmto obmedzuje objem škodlivých výfukových plynov a intenzita vetrania parkovacích podlaží.
- Hĺbka spodnej hrany základovej dosky bude -14,965 m, pôvodne bola v hĺbke -15,0 m. Výška hrebeňa striech sa oproti pôvodnému zámeru nemení, ostáva na úrovni 19,1 m.
- Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená aj na parcele 437/9 (ostatná plocha), na ktorej sa nachádza parkánový múr. Na tejto parcele sa nebudú realizovať žiadne trvalé stavebné

objekty. Počas realizácie bude využitá na umiestnenie lešenia pri úpravách západnej časti paláca.

- Navrhovaná zmena nevyžaduje záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov.
- Zmena si vyžiada vybudovanie novej technickej infraštruktúry (prípojky a vnútorné rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu).
- Zmena bude napojená na verejný vodovodný rad DN100. Novonavrhovaná prípojka vody bude umiestnená rovnako ako ostatné prípojky v pôvodnej trase. Maximálna denná potreba vody pre navrhovanú zmenu sa bude pohybovať na úrovni 19 789 l/d (0,229 l/s).
- Existujúca plynovodná prípojka bude rekonštruovaná v pôvodnej trase. Ročná potreba zemného plynu na vykurovanie a ohrev vody sa predpokladá na úrovni 40 535 m³/r.
- Vykurovanie zmeny navrhovanej činnosti bude riešené tromi plynovými kotlami s menovitou potrebou plynu 5,15 m³/h a výkonom 49,9 kW. Kotly budú určené na vykurovanie a ohrev TUV. Spôsob vykurovania sa nemení oproti pôvodnému zámeru.
- V rámci objektu bude situovaná odberateľská trafostanica, miestnosti pre VN, NN, požiarne rozvádzače, centrálny batériový systém a záložný zdroj UPS. Trafostanica bude pripojená VN prípojkou na distribučnú sústavu ZSDIS, a.s. a bude zásobovať el. energiou objekty SO-01, SO-02, SO-03, SO-04 a SO-05. Trafostanica je navrhnutá ako odberateľská o výkone 1x800 kVA s vnútorným ovládaním. Pripojenie trafostanice k distribučnej sieti bude riešené podzemným káblovým VN vedením v rámci SO-104 Prípojka VN. VN rozvádzač bude pozostávať z dvoch prívodných polí a vývodového poľa pre napojenie transformátora.
- Realizácia zmeny navrhovanej činnosti predpokladá vytvorenie pracovných miest pre 35 zamestnancov.

2.4. Údaje o výstupoch

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, (04/2020) predstavuje:

- Pre objekt je na pozemok privedená prípojka splaškovej kanalizácie dĺžky cca 4 m. Prípojka je napojená na verejnú kanalizáciu vedenú v ulici. Existujúca kanalizačná prípojka bude vyradená a demontovaná. Nahradí ju nová prípojka umiestnená v tej istej trase. Kanalizačná prípojka bude odvádzať do verejnej kanalizácie dažďové a splaškové vody a prečistené vody z garáží.
- Kanalizácia bude delená na splaškovú, dažďovú a zaolejovanú. Potrubia budú vzájomne prepojené do jednej kanalizačnej prípojky až pri vyústení z budovy.

Odtokové množstvá

Splaškové vody – množstvá splaškových vôd zodpovedajú priebehu potreby vody.

Dažďové vody Počítané pre : $i = 178 \text{ l/s.ha}$

$p = 0,2$

$t = 15 \text{ min.}$

$QD = I.s-1$ (množstvo dažďových vôd)

$QD = \psi \cdot A \cdot i$

ψ = súčiniteľ odtoku

i = výdatnosť dažďa v l/s.m²

Strechy: $Q = 1272,5 \times 0,0178 \times 0,9 = 20,37 \text{ l/s}$

Nádvorie: $Q = 768,5 \times 0,0178 \times 0,6 = 8,21 \text{ l/s}$

Spolu: $Q = 28,58 \text{ l/s}$

- Znečistená zaolejovaná dažďová voda bude osobitným potrubím vedená do kalovej šachty na 3. PP a následne pomocou kalových čerpadiel prečerpaná do odlučovača ropných látok

na 1.PP. Z odľučovača ropných látok bude prečistená voda zaústená gravitačne do dažďovej kanalizácie.

- Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Realizáciou stavby vzniknú nasledovné odpady, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

Por. č.	Katalóg. číslo	NÁZOV ODPADU	Kateg.	Množstvo v [t]
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (kartónové obaly zo stav. materiálov)	O	0,1
2.	15 01 02	Obaly z plastov (obaly z fólií – PE, PP, streč. a iné)	O	0,1
3.	15 01 03	Obaly z dreva (atyp a poškodené drevené palety zo stav. mat.)	O	0,2
4.	15 01 06	Zmiešané obaly (zmes rôznych obalov, nevhodných na separ.)	O	0,5
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (plechovky z farieb, riedidiel, impreg. látok, olejov ap.)	N	0,01
6.	15 02 02	<u>Absorbenty</u> , filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy <u>kontaminované nebezpečnými látkami</u>	N	0,01
7.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (zmes zvyškov použitých stavebných prvkov)	O	5,5
8.	17 02 01	Drevo (odpadové stavebné drevo)	O	5,5
9.	17 02 02	Sklo (odpadové sklo zo zabudovávaných prvkov)	O	0,05
10.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,05
11.	17 04 02	Hliník (odpadové Al prvky)	O	0,05
12.	17 04 05	Železo a oceľ (odpadové Fe prvky)	O	0,4
13.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 (odpadové káble - zvyšky)	O	0,1
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (z výkopu stavebnej jamy, cca 13 000 m ³)	O	23 400
15.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,03
16.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	3,5
17.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	0,5
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad (z administratívy a sociálnych priestorov ZS)	O	0,5

Prevádzkou zmeny budú vznikať odpady zaradené najmä do kategórií odpadov: zmesový komunálny odpad (20 03 01), obaly z papiera a lepenky (15 01 01), obaly z plastov (15 01 02), obaly z dreva (15 01 03) a pod.

- V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie druhov odpadu. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.
- Vplyv navrhovanej zmeny na celkový stav ovzdušia možno považovať za zanedbateľný, nakoľko všetky výpočty zdrojov znečistenia uvažovaného projektu preukázali dostatočné rozptylové podmienky pre splnenie limitných hodnôt (Rozptylová štúdia, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 04/2020).

- Realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí nárast hluku z dopravy pred prilahlými fasádami bytových domov na Židovskej ul. vzhľadom k tomu, že dôjde k nárastu dopravy na Staromestskej ul. len o cca 0,3 %.
Predikciou zistené imisné hladiny hluku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného objektu prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených území len na západnej fasáde orientovanej k Staromestskej ul. a na časti severnej fasády objektu SO-02. V dotknutom chránenom vnútornom prostredí je nutné inštalovať systém vetrania pri zatvorených oknách zvyšné obytné miestnosti je možné prevetrávať prirodzeným spôsobom otváracími oknami. (Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 04/2020).
- Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti neočakávajú.
- V súvislosti s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebný výrub stromov. V rámci realizácie budú do areálu začlenené plochy udržiavanej zelene na ploche 90 m², ktorá bude reprezentovaná výsadbou okrasných kríkov a zeleňou v mobiliároch. V súčasnosti je riešené územie bez zelene.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer (Rekonštrukcia Esterházyho paláca, 01/2002) bolo ukončené v zisťovacom konaní Rozhodnutím MŽP SR o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (Rozhodnutie č. 187/02-4.3/ak, zo dňa 8.3.2002). Zámer bol posúdený podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3.1. Hodnotenie rizík

3.1.1. Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom, pričom je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

3.1.2. Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie nepredpokladáme významné nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov trvalo obývaných objektov v susedstve areálu zmeny.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií, ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, požiaru a iných mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v k.ú. Staré Mesto sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava I, k. ú. Staré Mesto a zastavaného územia mesta Bratislava. Riešené územie navrhovanej zmeny sa nachádza na Kapitulskej, resp. Staromestskej ulici, na ploche existujúceho areálu Eszterházyho paláca.

Za bezprostredne riešené územie zmeny považujeme samotnú plochu existujúceho areálu Eszterházyho paláca (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia (viď Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti), ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej zmeny patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Geoenviroportal, 2020) predstavuje hodnotené územie fluvialny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluvialnú rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agraáciou. Západná časť tohoto územia patrí do oblasti jadrových stredohorí (Malé Karpaty), ktorá je budovaná granitoidnými horninami. Celé územie odvodňuje rieka Dunaj.

Areál zmeny navrhovanej zmeny je charakteristický plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 138 – 157 m n. m. Hodnotenú územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2020) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina a rajóna F – rajón údolných riečnych náplavov so striedaním piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia zmeny sa podieľajú kvartérne fluvialne sedimentmi, v podloží ktorých sú neogénne sedimenty (podľa vykonaného IG prieskumu v hodnotenom území: GEOHYCO a.s., Bratislava, 06/2002).

Kvartér

Horniny kryštalinika Malých Karpát sú zastúpené horninami, ktoré sú typické pre celý Bratislavský granitoidný masív. Ide o dvojsľudné muskoviticko-biotické granity až granodiority, ktoré sú prestúpené značným množstvom aplitických a pegmatitových žíl. Pre horniny je charakteristické silné tektonické porušenie, t. j. značný výskyt puklín a mylonitizovaných zón. Vplyvom vonkajších

činiteľov sú horniny do rôzneho stupňa zvetrané. V záujmovom území horniny kryštalinika Malých Karpát nevystupujú na povrch, ale tvoria podložie kvartérnych deluviálnych sedimentov.

Neogén

Treťohorné neogénne sedimenty sa nachádzajú v hĺbke 9 – 20 m pod povrchom terénu. Neogénne podložie má klesajúcu tendenciu v smere SZ – JV. Treťohorné neogénne sedimenty sú reprezentované zelenosivými, modrosivými a sivými prachovito-piesčitými a vápnitými ílmi, s polohami pieskov a piesčitých hĺn. Ide o sedimenty panónskeho veku. Stavenisko sa nachádza niekde na rozhraní kryštalinického a neogénneho podložia.

Radón

Podľa mapy radónového rizika (ŠGÚDŠ, 2020) sa v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti vyskytuje nízke radónové riziko, ktoré charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarovania radónom a jeho dcérskymi prvkami ako normálnu.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^2$.

V hodnotenom území navrhovanej zmeny nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

Riešené územie navrhovanej zmeny priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

Pôdne pomery

Plochy riešeného územia zmeny sú silne ovplyvnené antropogénnou činnosťou, nachádzajú sa tu len antropické pôdy s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným). Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a tiež plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavláženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2017 – 2019)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	2,7	11,8
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	26,2	8,2	3,7	13,7

(Zdroj: SHMÚ)

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (2017 – 2019)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	2,7	11,8
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	26,2	8,2	3,7	13,7

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík (SHMÚ):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 23 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 74 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 16 / 129 dní.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie navrhovanej zmeny patrí hydrologicky do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportál, 2020).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližšie vodné toky v širšom okolí predstavuje Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 425 m južne od hranice riešeného územia a Malý Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 3,8 km južne od hranice riešeného územia.

Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodných tokov Dunaj a Malý Dunaj za obdobie 2015 – 2018 a priemerné mesačné a extrémne prietoky Dunaja sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2015 – 2018

Vodný tok		Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj
Ukazovateľ	Merná jednotka	2015		2016		2017		2018	
Priemerný prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	1 700	26,05	1 944	1 700	26,05	1 944	1 644	29,69
Maximálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	5 262	34,98	5 645	5 262	34,98	5 645	5 206	35,34
Minimálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	789	8,34	822	789	8,34	822	731	22,33
Priemerný vodný stav	cm	331	192	355	331	192	355	325	209
Vodný stav najvyšší	cm	647	228	681	647	228	681	636	230
Vodný stav najnižší	cm	241	113	242	241	113	242	241	178

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislava 2019, ŠÚ SR)

Tab.: Prietoky Dunaja a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2016

Stanica: Bratislava		Tok: Dunaj		Staničenie: 1 868,75 km				Plocha: 131 331,10 km ²					
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Rok
Qm	1191,3	2419,4	1659,5	1780,8	2256,0	3352,7	2772,7	2318,8	1654,7	1368,0	1480,4	1119,3	1943,9
Q _{max} 2016			4734,0		16.07.2007		Q _{min} 2016			844,4		01.01	
Q _{max} 1996-2015			9410,0		08.06.2017-2013		Q _{min} 1996-2015			759,3		29.08.2003	

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2016, SHMÚ, 2017)

V bližšom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

Podzemné vody

Podľa členenia na hlavné hydrogeologické regióny (Geoenviroportál, 2020) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu MG 051 – kvartér juhozápadného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží hodnotené územie v rajóne Q 051, a subrajóne DN 00 s využitelným množstvom podzemných vôd väčším ako $9,99 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

Na základe geologického prieskumu (GEOHYCO a.s., 06/2002) sa podzemná voda na ploche riešeného územia nachádza v hĺbke cca 10,3 – 10,7 m p.t. Hlavným vodonosným horizontom je poloha pieskov v nadloží ílov. Vzhľadom na polohu záujmového územia nie je hladina podzemnej vody v hydraulikkej závislosti na Dunaji, je dotovaná predovšetkým zrážkovými vodami a vodami pritekajúcimi z prilahlých svahov.

Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej zmeny sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej zmeny priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí tvoria prevažne U – lužné lesy nížinné (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985) so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*) atď. Pôvodná vegetácia je v súčasnosti úplne odstránená.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná na ploche areálu pôvodných objektov Eszterházyho paláca obklopeného silne urbanizovanou krajinou s dominanciou spevnených plôch, kde sa prirodzená vegetácia nevyskytuje už veľmi dlhé obdobie.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Plocha riešeného územia je v súčasnosti z väčšej časti zastavaná a dotvorená spevnenými plochami bez súvislejšieho vegetačného krytu. Väčšinu plochy tvoria staršie neobývané budovy. Na zvyšku plochy sa nachádzajú len malé fragmenty ruderalnej vegetácie s výskytom bežných druhov vyskytujúcich sa v urbanizovanom prostredí. Ide napríklad o druhy ako prhláva dvojdomá (*Urtica dioica*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*) a pod. Súvislý vegetačný kryt sa na ploche riešeného územia prakticky nenachádza.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov (mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod. Z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), z cicavcov napr. hlodavce (*Rodentia*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), atď. V opustených priestoroch sa môžu prechodne vyskytovať netopiere (*Chiroptera*). Preto je potrebné pred začiatkom stavebných prác preveriť, či sa v objektoch nenachádzajú netopiere, prípadne iné chránené druhy využívajúce staré budovy ako hniezdisko alebo úkryt a v prípade potvrdenia ich výskytu zabezpečiť ich premiestnenie na novú lokalitu v mimohniezdnom období.

Chránené územia a ochranné pásma

Do riešeného územia zmeny ani jeho bližšieho okolia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu zmeny sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty vzdialená cca 2,4 km v severnom smere od hranice riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k riešenému územiu zmeny nachádza CHA Pečniansky les, vzdialený cca 780 m JZ smerom.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Natura 2000)

Lokality Natura 2000, lokality RAMSAR

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vyhlásených a navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- **SKCHVU007 Dunajské luhy** – ide o územie s rozlohou 16 511,5 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z. z., zo dňa 24. októbra 2008, s účinnosťou od 15. novembra 2008. Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov

vtákov. Chránené územie je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 780 m v juhozápadnom smere od riešeného územia za vodným tokom Dunaj.

Územie európskeho významu

- **SKUEV0064 Bratislavské luhy** – ide o lokalitu s rozlohou 691,57 ha, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu: 3150 – Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*, 3260 – Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, 91E0* – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 91F0 – Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek a prislúchajúcich druhov fauny ďalšie. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do chráneného územia, ktorého hranica sa nachádza cca 780 m v juhozápadnom smere od riešeného územia za existujúcimi urbanizovanými plochami a vodným tokom Dunaj.

Ramsarská konvencia

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Nezastavaná časť plochy riešeného územia zmeny predstavuje nasledovný antropogénny biotop:

- **A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách** – antropogénny biotop vytvorený činnosťou človeka, ktorý sa vyznačuje výskytom synantropných druhov. Vegetácia je nesúvislá, len na miestach, kde pôdne podmienky umožňujú rast zelene. V riešenom areáli zmeny sa na menších plochách nachádza ruderalná vegetácia.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na areál riešeného územia súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi.

Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia zmeny s menším antropickým vplyvom (napr. územia biocentier, biokoridorov, lokalít Natura 2000, maloplošných a veľkoplošných chránených území a pod.).

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá zo 13 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. **Obytné plochy a priestory občianskej vybavenosti a služieb**
 - kompaktná viacpodlažná obytná zástavba,
 - objekty služieb a administratívy,
 - areály obchodných prevádzok.
2. **Historické objekty a kultúrne pamiatky**
 - Dóm sv. Martina,
 - Bratislavský hrad,
 - mestské hradby,
 - historické budovy pamiatkovej zóny.

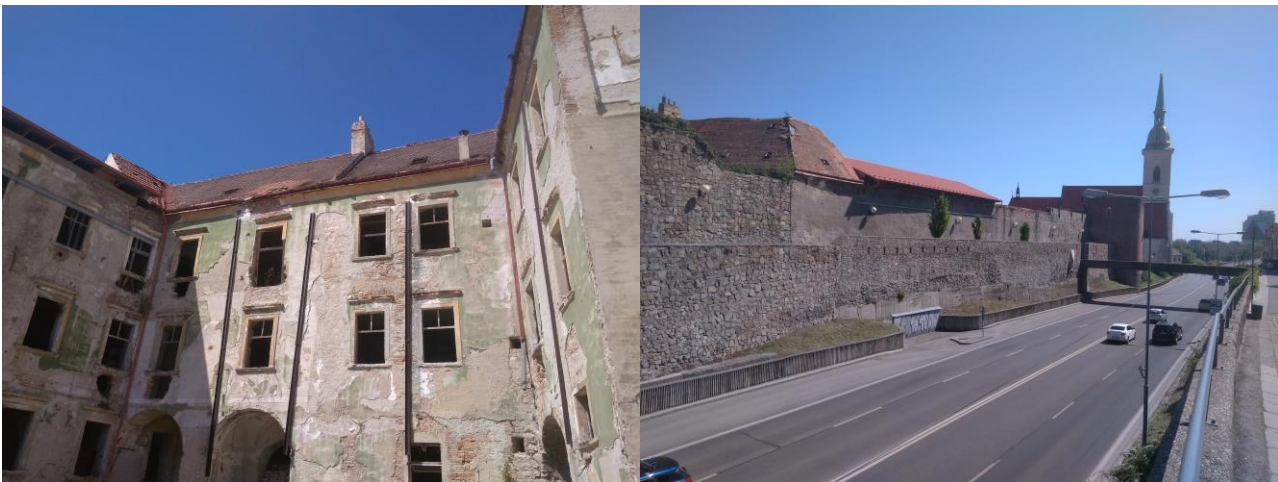
3. **Vodné toky**
 - rieka Dunaj.
4. **Vegetácia v kultúrnej krajine**
 - zelený pás medzi hradbami a Staromestskou ul.
 - ruderalne porasty,
 - parkovo upravená zeleň.
5. **Dopravné plochy a koridory**
 - Staromestská ulica, Kapitulská ul.,
 - povrchové parkoviská a spevnené plochy.

Scenéria krajiny

Hodnoteného územia

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou funkciou služieb. Scenéria krajiny v hodnotenom území je charakteristická štruktúrou tvorenou najmä historickými objektami dotvorenú viacerými dominantami mesta Bratislava ako sú budovy Dómu sv. Martina, Bratislavský hrad, viaceré sakrálne stavby (Kostol Povýšenie Svätého kríža na Klariskej ul., Chrám sv. Nikolaja a i.), historické domy a tiež bratislavské opevnenie, s ktorým hraničí aj areál Eszterházyho paláca. Súčasný stav dokumentujú nasledujúce fotografie:

Obr.: Pohľad na severné krídlo Eszterházyho paláca (SO-02) v havarijnom stave (vľavo), ktoré bude zrekonštruované; Pohľad zo Židovskej ul. na súčasný stav mestských hradieb s vybudovaným vstupom do areálu paláca (vpravo)



Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, a so žiadnymi prvkami ÚSES nesusedí.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej zmeny sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- PBk XIII. Provinciálny biokoridor Dunaj – hydrický biokoridor je tvorený vodným tokom Dunaj a príslušnými brehovými porastmi. Slúži pre migráciu vodných a na vodné prostredie viazaných druhov fauny. Bariérové prvky predstavujú jednotlivé premostenia vodného toku na území mesta. Biokoridor prechádza cca 420 m južne od hranice riešeného územia.

Biocentrá:

- 21. RBc Hradný vrch - lokalita viacerých vzácných a ohrozených skalných a teplomilných druhov v centre mesta, ako napr. čistec rovní (*Locus classicus*), skalničník guľkovitý (*Jovibarba globifera*), výskytu vzácnnej panevädze letnej (*Calcitrapa solstitialis*). Populácie viacerých vzácných živočíšnych druhov tu zanikli v dôsledku stavebných prác (úprava Hradného vrchu a výstavba parlamentu), ďalšie druhy ako napr. užovka stromová (*Elaphe longissima*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*) sú v súčasnosti kriticky ohrozené kvôli nevyhovujúcemu stavu lokality – znečistenie divokými skládkami odpadu, postupné zhusťovanie porastov inváznymi druhmi drevín zabraňujúcimi preslňovanie svahu a pod. Nutné je zastavenie ďalšej devastácie lokality a jej systematická revitalizácia. Hranica biocentra sa nachádza cca 60 m západne od riešeného územia za Staromestskou ul.

Genofondové lokality / ekologické segmenty krajiny

V bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky R-ÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava I, k. ú. Staré Mesto.

Podľa údajov Štatistického úradu SR boli v MČ Bratislava – Staré Mesto v roku 2019 takéto stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo v MČ Bratislava – Staré Mesto (stav k 31.12.2019)

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Staré Mesto
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	41 893
Podiel mužov (%)	47,74
Prirodzený prírastok obyvateľstva	-30

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Obytná zástavba susedí s areálom navrhovanej zmeny na južnom okraji.

Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR – Bratislavy, okresu Bratislava I, mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. MČ BA – Staré Mesto tvorí jadro Bratislavy. Nachádza sa na ľavom brehu Dunaja, kde terasami vystupuje na okraj Malých Karpát.

Z hľadiska rozlohy je MČ Bratislava – Staré Mesto najmenšou mestskou časťou hlavného mesta Bratislavy. Základné územné charakteristiky dotknutej MČ BA – Staré Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Staré Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky mesta MČ Bratislava – Staré Mesto

Mesto / sídlo	Rozloha / (km ²)	Počet obyvateľov (stav k 31.12.2019)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
MČ Bratislava – Staré Mesto	9,59	41 893	4 259,85

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

Priemyselná výroba

V roku 2018 bolo na území okresu Bratislava I evidovaných 55 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 8 053 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava I hodnotu 2,431 mil. € (Ročenka priemyslu, 2019, ŠÚ SR, 2019).

V mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sa nachádza niekoľko menších priemyselných podnikov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do funkčných priemyselných areálov.

Pol'nohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Pol'nohospodárstvo

V okrese Bratislava I bola na začiatku roka 2019 poľnohospodárska pôda (stav k 1. 1. 2019) zastúpená celkovo 163 ha, z ktorých orná pôda tvorila 1 ha, vinice 1 ha, ovocné sady 0 ha, záhrady 155 ha a trvalé trávne porasty 6 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2019, ÚGKK SR, stav k 1. 1. 2019). Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

V okrese Bratislava I lesné pozemky nie sú zastúpené (stav k 1. 1. 2019, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2019). Plocha riešeného areálu nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Bratislava I sa nachádzajú cesty prevažne miestneho významu (miestne obslužné komunikácie). Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava I (SSC, 2018, stav k 1.1.2019) predstavuje:

- dĺžka ciest I. triedy.....0,381 km,
- dĺžka ciest II. triedy.....3,458 km.

Cestná doprava

Základnú dopravnú sieť v širšom okolí hodnoteného územia predstavujú mestské komunikácie – Staromestská ulica (s linkami mestskej hromadnej dopravy). V blízkom okolí, resp. v susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú: Kapitulská ul., Židovská ul., Mikulášska ul., Farská ul. a Prepoštská ul.

Navrhovaná zmena bude dopravne napojená na Staromestskú ul. v jednom bode pripojením priamo z podzemnej garáže cez vybudovaný / existujúci otvor v hradobnom múre. Vchod do areálu smerom na Kapitulskú ul. bude len pre chodcov, nakoľko Kapitulská ulica nie je prejazdná pre automobily.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. V súvislosti s rekonštrukciou areálu bude vybudovaná podzemná garáž so 156 stojiskami pre potreby budúcich obyvateľov a zamestnancov.

Mestská hromadná doprava

Riešené územie navrhovanej zmeny bude v pešej dostupnosti do 5 min. od existujúcej zastávky MHD (zastávka Zochova a Kapucínska). V priľahlom okolí stavby premávajú linky MHD zabezpečené električkovou a autobusovou dopravou po Staromestskej ulici a po Kapucínskej ul.

Služby

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

MČ Bratislava – Staré Mesto má z ekonomického hľadiska veľký význam predovšetkým ako sídlo verejnoprávných štruktúr a ako centrum finančného života krajiny a čiastočne i obchodného života štátu. Sídli tu Univerzitná knižnica a rektoráty dvoch univerzít – Univerzity Komenského a Slovenskej technickej univerzity, nachádza sa tu Vysoká škola múzických umení aj Akadémia výtvarných umení.

V citovanej mestskej časti sú zastúpené galérie a múzeá ako napr. Slovenská národná galéria, Mestská galéria i malé súkromné galérie, Slovenské národné múzeum, Mestské múzeum, Múzeum hodín, Múzeum mimoeurópskych kultúr a mnoho stálych i dočasných expozícií. V Mestskej časti BA – Staré Mesto je zastúpená aj divadelná obec (Slovenské národné divadlo, Divadlo P. O. Hviezdoslava, Štúdio S, Astorka a ďalšie.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

Rekreácia a cestovný ruch

Cestovný ruch Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sa viaže na historické jadro s mestskou pamiatkovou rezerváciou a areálom hradu. Centrum mesta predstavuje priestor s kultúrno-spoločenskou, zábavnou, administratívno-správnou a obchodno-nákupnou funkciou. Veľmi príťažlivá je nábrežná časť Dunaja, obchodná štvrť a zastupiteľské úrady.

Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a cestovného ruchu.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Navrhovaná zmena sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislavy – centrálna mestská zóna – oblasť A. V blízkosti navrhovanej zmeny, sa v súčasnosti nachádzajú viaceré pamiatkovo chránené objekty, z ktorých najvýznamnejšie sú: Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Historická budova SND a ďalšie. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie je aj samotný objekt paláca, chránený ako národná kultúrna pamiatka Eszterházyho palác (kultúrna pamiatka č. ÚZKP: 73) a mestské hradby (kultúrna pamiatka č. ÚZKP: 120/7), na ktoré navrhovaná zmena priamo nadväzuje svojim západným múrom.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

Vzhľadom na polohu paláca a skutočnosť, že ide o stavbu z roku 1658 sa dá očakávať nález predmetov pamiatkovej povahy. Pre objekt paláca bol spracovaný prieskum „Inventarizácia pamiatkovo chránených prvkov a metodika pamiatkovej obnovy Eszterházyho paláca“ (09/2001) so stručným stavebno-historickým popisom a metodikou obnovy pamiatky, z ktorej sa vychádzalo aj pri návrhu rekonštrukcie objektu. V súčasnej dobe prebieha v areáli archeologický prieskum.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2014 až 2018 v okrese Bratislava I sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava I za roky 2014 – 2018

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018
Tuhé znečisťujúce látky	1,665	1,737	1,772	1,897	1,762
Oxidy síry (SO ₂)	0,195	0,207	0,212	0,227	0,210
Oxidy dusíka (NO ₂)	31,363	33,357	34,272	36,550	33,954
Oxid uhoľnatý (CO)	12,632	13,457	13,825	14,740	13,692
Organické látky (COÚ)	3,639	3,828	3,935	4,135	3,948

(Zdroj: SHMÚ)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava I za rok 2018

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
TERMMING, a. s.	0,173	0,021	3,370	1,361	0,227
Národná banka SR	0,099	0,012	1,934	0,781	0,130
Bratislavské nábrežie, a.s.	0,084	0,010	1,621	0,653	0,109
Kancelária národnej rady SR	0,070	0,008	1,371	0,554	0,092
EUROVEA, a.s. Eurovea Central 3	0,065	0,007	1,142	0,454	0,076

(Zdroj: SHMÚ)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje, cez hodnotené územie zmeny neprechádza povrchový tok. Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia zmeny je sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Dunaj – Bratislava ľ. b., Dunaj – Bratislava stred, Dunaj – Bratislava p. b. (rkm 1869) a Dunaj – Rajka (rkm 1848). Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2017).

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Hladina podzemných vôd sa nemonitoruje.

Podzemná voda v hodnotenom ani riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území zmeny znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na príľahlej dopravnej sieti.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava I v roku 2016 a v r. 2017 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava I v roku 2016 a 2017 (t)

Okres	Spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný sp. naklad. [t]
Bratislava I	477 810,8*	101 786,2	123 569,6	18 107,1	24 794,0	141,4	2 260,7	207 151,8
	1 215 241,2**	121 648,1	134 901,9	2 150,3	81 662,47	19 676,5	13 437,9	841 763,9

Pozn.: * rok 2016, ** rok 2017

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2020)

Počas stavebných prác budú v areáli zmeny navrhovanej činnosti zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Zmena navrhovanej činnosti bude obsahovať zastrešené odpadové hospodárstvo situované na vyhradených plochách v areáli zmeny.

Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej MČ Bratislava – Staré Mesto v r. 2018 a 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Staré Mesto (r. 2018, r. 2019)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľstva
MČ Bratislava – Staré Mesto	2018	40 802	454	501	-47
	2019	41 519	479	509	-30

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

V okrese Bratislava I (MČ Bratislava – Staré Mesto) patria medzi najčastejšie príčiny úmrtna choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. Podobne ako v celej SR je v dotknutom okrese zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Riešené územie zmeny v súčasnosti nie je obývané. Obytná zástavba sa nachádza v susedstve areálu navrhovanej zmeny na Kapitulskej ulici.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že jej prevádzka nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúcce obyvateľstvo zdravotné riziká, čo potvrdili aj akustická a rozptylová štúdia a svetlotechnický posudok. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie intenzity dopravy, stavebný hluk a ruch súvisiaci s prácou stavebných mechanizmov, zvýšenú sekundárnu prašnosť, vibrácie a pod. Tieto vplyvy sú lokálneho charakteru a budú dočasné bez predpokladu citeľnejšieho zníženia pohody a kvality života obyvateľstva nachádzajúceho sa v jej okolí.

Pôjde o vplyvy menej významné, dočasné s lokálnym dosahom bez predpokladu citeľnejšieho zníženia pohody a kvality života okolitého obyvateľstva. Stavebné činnosti budú minimalizované použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude riešené v rámci projektovej prípravy stavby.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky – zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude produkovať nadmerné množstvo emisií, hluku ani iných škodlivých látok a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúcce obyvateľstvo, resp. pre budúcich zamestnancov významné zdravotné riziká. Z prevádzky zmeny nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov areálu.

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe hlukovej záťaže a vzdialenosti od najbližšej obytnej zástavby v danom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmena navrhovanej činnosti nepočíta s umiestnením nových významných zdrojov hluku a dochádza len k miernemu navýšeniu dopravy, vplyv navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu je prijateľný. Obytná zástavba sa nachádza v susedstve areálu navrhovanej zmeny.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Predikované hodnoty hluku produkované navrhovanou činnosťou a z nárastu dopravy neprekračujú prípustné hodnoty hluku. Realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí nárast hluku z dopravy pred príľahlými fasádami bytových domov na Židovskej ul. vzhľadom k tomu, že dôjde k nárastu dopravy na Staromestskej ul. len o cca 0,3 %.

Predikciou zistené imisné hladiny hluku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného objektu prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených území len na západnej fasáde orientovanej k Staromestskej ul. a na časti severnej fasády objektu SO-02. V dotknutom chránenom vnútornom prostredí je nutné inštalovať systém vetrania pri zatvorených oknách zvyšné obytné miestnosti je možné prevetrávať prirodzeným spôsobom otváracími oknami (Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 04/2020).

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 04/2020) môžeme konštatovať, že všetky výpočty zdrojov znečistenia uvažovaného projektu preukázali dostatočné rozptylové podmienky pre splnenie limitných hodnôt. Vplyv navrhovanej zmeny na celkový stav ovzdušia možno považovať za zanedbateľný. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré ustanovujú právne predpisy vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyv rekonštrukcie Eszterházyho paláca vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností (Svetlotechnický posudok, 3S – PROJEKT, s.r.o., 04/2020).

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude prínosom pre miestne obyvateľstvo. Navrhovaná zmena prispeje k zatraktívneniu a k zvýšeniu bezpečnosti lokality. Budú vytvorené nové plochy bývania a služieb. Vznikne hodnotný areál pre verejnosť na mieste, ktoré je v súčasnosti nevyužívané a pôsobí v území ako vizuálna záťaž.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené budú vplyvy zmeny na okolité obyvateľstvo únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu navrhovanej stavby na obyvateľstvo sa oproti pôvodnému zámeru nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej zmeny - sociálne a ekonomické súvislosti

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí negatívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti dotknutého sídla. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené nové pracovné miesta pre 35 zamestnancov. Rekonštrukciou a dostavbou areálu sa lokalita s vysokou kultúrnou hodnotou zrevitalizuje, vzniknú nové plochy bývania a služieb. Vplyvy navrhovanej zmeny na sociálne a ekonomické súvislosti budú pozitívne pre dané územie.

Vplyv navrhovanej činnosti na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutej mestskej časti prospešný.

Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Prijateľnosť zmeny navrhovanej činnosti pre dotknutý sídelný útvar je daná v prevažnej miere platným územným plánom. Územný plán hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc.č.437/1,2,3,4,5,6,7,9 v k. ú. Staré Mesto funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201, územie stabilizované.

Umiestnenie navrhovanej zmeny je v súlade s Územným plánom hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, nakoľko navrhované funkčné využitie objektu spĺňa regulatívy, komplexu

občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, s technickým vybavením, podzemnými garážami, pričom funkcia bývania je v rozsahu do 29,7 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy a neprekračuje povolených 30 % z celkových plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je prípustné v území umiestňovať bývanie v rozsahu do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy (pozri vyhodnotenie súladu s ÚP v prílohe: Dokumentácia pre územné rozhodnutie: Sprievodná správa - „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, ADIF s.r.o., Bratislava, 04/2020).

Intenzita využitia územia nemení charakter územia, pôvodný palácový komplex predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne dostavbou – doplnením pôvodných krídel.

Navrhované riešenie bolo spracovávané v úzkej spolupráci s KPÚ BA, vychádzajúc z metodického postupu pri navrhovaní a rekonštruovaní Národnej kultúrnej pamiatky.

Navrhovaná zmena si nevyžiada si záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov, objektov rekreácie a služieb ani areálov poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

Umiestnenie navrhovanej zmeny je v súlade s Územným plánom hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnym vplyvom na horninové prostredie, geodynamické javy, kvalitu a množstvo nerastných surovín, ani na geomorfologické javy a procesy. Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie nepredpokladáme, z dôvodu navrhovaného technického riešenia hĺbenia stavebnej jamy a jej konštrukcie. Stabilita stien otvoreného výkopu ako aj okolitých objektov počas realizácie výkopových prác pre stavebnú jamu až na úroveň základovej škáry ako i počas následného budovania podzemnej časti objektu bude zabezpečená podzemnou pilótovou stenou. Samotný pôdorysný tvar podzemnej pilótovej steny ako paženia stavebnej jamy bude zohľadňovať tvar podzemných častí novobudovaného objektu ako aj hranice pozemku investora. Podzemná pilótová stena bude integrovaná počas ďalšej výstavby monolitických konštrukcií do nosného systému objektu pre zabezpečenie trvalého prenosu zaťaženia a zemného tlaku do stropných konštrukcií objektu. Konštrukcia podzemnej pilótovej steny sa vybuduje pomocou technológie vŕtaných železobetónových pilót.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá zmenu geomorfológie reliéfu. Na ploche zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemení vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery identifikované v pôvodnom zámere.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekračovanie imisných limitov. V rámci plánovanej rekonštrukcie objektov sa navrhuje vykurovanie a ohrev TÚV kaskádou troch plynových kondenzačných kotlov s menovitou potrebou plynu 5,15 m³/h a výkonom 3x49,9 kW pri teplotnom spáde 50/30°C, umiestnených v suteréne. Technická miestnosť bude v zmysle vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z., zaradená ako nový „malý zdroj znečisťovania“ (zdroj s tepelným príkonom do 0,3 MW /300 kW). Okrem novej technickej miestnosti bude zdrojom znečistenia ovzdušia podzemná garáž s navrhovanými 156 stojiskami, pri čom v zmysle platnej legislatívy tiež ide o „malý zdroj znečistenia ovzdušia“.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 04/2020) môžeme konštatovať, že všetky výpočty zdrojov znečistenia uvažovaného projektu preukázali dostatočné rozptylové podmienky pre splnenie limitných hodnôt. Vplyv navrhovanej zmeny na celkový stav ovzdušia možno považovať za zanedbateľný. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré ustanovujú právne predpisy vo veci ochrany ovzdušia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný, lokálny a časovo obmedzený na etapu výstavby, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi je ho možné potlačiť až eliminovať.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na miestnu klímu. Stavba v rámci projektovej prípravy bude optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Na základe funkčného a technologického riešenia navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že jej prevádzka nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v danom území. Nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy zmeny na ovzdušie nebudú významne meniť veľkosť ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodného zámeru.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Zmena v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Z hľadiska hlukových imisií prevádzka navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať okolité obyvateľstvo pri dodržaní príslušných hygienických limitov podľa Vyhlášky 549/2007 Z.z., súčasne nepredpokladáme prekročenie hladín hluku v areáli navrhovanej zmeny, ktoré by nadlimitne ovplyvnili zamestnancov, resp. okolité obyvateľstvo. Bezprostredné okolie stavby je zaradené do III. kategórie územia.

Realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí nárast hluku z dopravy pred prilahlými fasádami bytových domov na Židovskej ul. vzhľadom k tomu, že dôjde k nárastu dopravy na Staromestskej ul. len o cca 0,3 %.

Predikciou zistené imisné hladiny hluku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného objektu prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených území len na západnej fasáde orientovanej k Staromestskej ul. a na časti severnej fasády objektu SO-02. V dotknutom chránenom vnútornom prostredí je nutné inštalovať systém vetrania pri zatvorených oknách zvyšné obytné miestnosti je možné prevetrávať prirodzeným spôsobom otváraním oknami. (Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 04/2020).

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v danom území nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodného zámeru.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Samotná prevádzka stavby bude ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej a únosnej miere a je v území realizovateľná.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto oblasti lokalizované v jej širšom okolí neboli identifikované.

Hladina podzemnej vody

Na základe výsledkov geologických prieskumov (GEOHYCO a.s., 06/2002; RNDr. L. Varga, 09/2006; 03/2007; 05/2017; 02/2019) a bola hladina podzemnej vody geologickými prácami v areáli stavby zistená v hĺbke cca 10,3 – 10,7 m p.t. Počas realizácie podzemných častí komplexu neočakávame negatívny vplyv na podzemné vody. Výkopové práce bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku realizovať tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody.

Z dôvodu zakladania podzemnej garáže pod úrovňou podzemnej vody je potrebné uvažovať so stavebným čerpaním a pri budovaní základovej jamy realizovať podzemnú tesniacu stenu za účelom prípadného odvodnenia stavebnej jamy a zároveň uplatnenia pažiaceho účinku na samotný historický objekt. Pri realizácii zabezpečenia základovej škáry pod hladinou podzemnej vody sa odporúčame prítomnosť geologického dohľadu.

Zvýšená hodnota mernej elektrolytickej vodivosti môže pôsobiť agresívne na oceľové konštrukcie. Oceľové konštrukcie, ktoré prídu do styku s náporovými vodami je potrebné chrániť ochranou, ktorá zodpovedá prostrediu s veľmi vysokou agresivitou.

Nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny vplyvom realizácie a prevádzky navrhovanej zmeny, podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať.

Odvádzanie odpadových vôd

Vplyvy navrhovanej zmeny na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia predovšetkým so spôsobom odvádzania splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku z

plochy riešeného územia. Spôsob odvádzania odpadových vôd navrhovanej zmeny sa oproti pôvodnému zámeru významne nemení. Prvky technickej infraštruktúry potrebné pre funkčnú prevádzku zmeny budú v danom území dobudované, resp. dôjde k ich rekonštrukcii.

Zaolejovaná dažďová voda bude osobitným potrubím vedená do kalovej šachty na 3.PP a následne pomocou kalových čerpadiel prečerpaná do odlučovača ropných látok na 1PP. Z odlučovača ropných látok bude prečistená voda zaústená gravitačne do dažďovej kanalizácie.

Existujúca kanalizačná prípojka bude vyradená a demontovaná a nahradí ju nová prípojka umiestnená v tej istej trase. Kanalizačná prípojka bude odvádzat' do verejnej kanalizácie na Kapitulskej ulici dažďové a splaškové vody a prečistené vody z garáží. Pri hranici pozemku bude revízná šachta. Práce budú realizované v súlade s platnými STN.

Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu nebudú meniť veľkosť ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodného zámeru. Vzhľadom na funkčné a technické prevedenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území ani negatívne ovplyvnenie hladiny podzemnej vody. Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu sú prijateľné a pre dané územie únosné.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky zmeny a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území.

Havárie

Priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli paláca. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojím charakterom riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodného zámeru a sú prijateľné.

Vplyvy na pôdu

Priame vplyvy výstavby a prevádzky zmeny súvisiace s využívaním poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme, realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. Zmena bude umiestnená v existujúcom areáli Eszterházyho paláca na parcelách v katastri definovaných ako zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu bude málo významný. Zmena nebude umiestnená na poľnohospodárskej ani lesnej pôde. Vplyvy navrhovanej zmeny na pôdu sú nulové a oproti pôvodnému zámeru sa nemenia.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Rekonštrukcia Eszterházyho paláca si nevyžiada výrub drevín, ktoré by svojimi parametrami podliehali súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub podľa §47 ods. 3 a 4, zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. V riešenom území sa prakticky nenachádza súvislý vegetačný kryt.

V riešenom území zmeny nebol zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

V rámci realizácie budú do areálu začlenené plochy udržiavanej zelene na ploche 90 m², ktorá bude reprezentovaná výsadbou okrasných kríkov a zeleňou v mobiliároch.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality neboli významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu identifikované. Vplyvy na vegetáciu sú vzhľadom na vytvorenie novej plochy udržiavanej zelene pozitívne.

Vplyvy na živočíšstvo

Predložená zmena je umiestňovaná do urbanizovaného prostredia (existujúci areál Eszterházyho paláca). Vzhľadom na charakter dotknutého areálu konštatujeme, že v takomto silne antropicky ovplyvňovanom prostredí sa zdržiavajú prevažne dobre prispôsobivé druhy živočíchov viazaných na urbanizované plochy sídiel. Výskyt vzácnějších druhov priamo na ploche riešeného územia zmeny je zväčša len prechodný a vzácný.

Pred začiatkom stavebných prác je potrebné preveriť, či sa v objektoch nenachádzajú netopiere, prípadne iné chránené druhy využívajúce staré budovy ako hniezdisko alebo úkryt a v prípade potvrdenia ich výskytu zabezpečiť ich premiestnenie na novú lokalitu v mimohniezdnom období.

V súvislosti s umiestnením navrhovanej zmeny, jej funkčnou prevádzkou, nepredpokladáme zánik hniezdných či významných potravných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov. Z pohľadu funkčného riešenia stavby a vzdialenosti od najbližších migračných koridorov fauny nepredpokladáme počas prevádzky zmeny ovplyvnenie funkčnosti migračných trás živočíchov.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a súčasné identifikované antropické vplyvy v danom území hodnotíme jej vplyvy na živočíšstvo ako málo významné. Oproti pôvodnému zámeru sa zmena rozsahu a povahy vplyvu na živočíšstvo nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

V areáli umiestnenia zmeny ani v jeho blízkosti nie je identifikovaný výskyt prirodzených biotopov ani biotopov európskeho či národného významu. Zmena bude situovaná na ploche s nízkou hodnotou biodiverzity. Výstavba / prevádzka nebude ovplyvňovať existujúce územia ochrany prírody v jej bližšom či širšom okolí. Taktiež nebude zasahovať do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch.

Vzhľadom na predmet zmeny, jej situovanie a vzdialenosť od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000 a pod.) neboli identifikované negatívne vplyvy navrhovanej zmeny stavby na biodiverzitu, obdobne ako v rámci pôvodného zámeru.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti sa neodlišuje od funkčného riešenia pôvodného zámeru, tzn. objekty budú využívané obdobne ako bolo pôvodne navrhované – zastúpená bude funkcia bývania, plochy služieb a administratívy. Podzemné podlažia budú slúžiť ako garáž pre užívateľov a návštevníkov areálu. Rekonštrukcia objektov paláca bude rešpektovať okolité objekty a prevádzky. Keďže navrhovaná zmena bude situovaná v existujúcom areáli, môžeme

konštatovať, že jej realizáciou a plánovanými prevádzkami umiestnenými v jej priestoroch sa štruktúra súčasnej krajiny zastavaného územia mesta Bratislava nebude významne meniť.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že navrhovaná zmena neúmerne nezaťaží dotknuté územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie okolitých pozemkov. Navrhovaná zmena prispeje k rozvoju funkčného potenciálu krajiny, doplní územie historického centra mesta o nové služby a spríjemní lokalitu atraktívnu pre turistov. Navrhované funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR, Bratislava (viď kapitola: IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických; Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce).

Oproti pôvodnému zámeru nepredstavuje realizácia navrhovanej zmeny iný charakter ani rozsah vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny ako bol popisovaný a posudzovaný v pôvodnom zámere. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude významne meniť. Vplyvy navrhovanej zmeny na štruktúru a využívanie krajiny vzhľadom k využitiu funkčného potenciálu existujúceho areálu v zmysle platného územného plánu mesta hl. mesta SR, Bratislava sú pozitívne.

Vplyv na scenériu krajiny

Predmetná zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na scenériu okolitej krajiny pretože rekonštrukciou existujúceho areálu Eszterházyho paláca dôjde k odstráneniu vizuálnej záťaže v podobe rozpadnutých objektov paláca. Objekty SO-02 a SO-04 si zachovajú svoj pôvodný objem a charakter nakoľko budú len rekonštruované a objekty SO-03 a SO-05 budú dostavané tak, aby dopĺňali areál v jednotnom architektonickom štýle. Nové stavby nebudú mať významný vplyv na horizontálnu, ako aj vertikálnu zložku okolitej urbanizovanej krajiny, nakoľko dostavby objektov (SO 03, SO 05) budú svojimi výškovými parametrami nadväzovať na existujúce okolité objekty. Svojim architektonickým prevedením dotvoria scenériu Kapitulskej ulice a zapadnú do prostredia Starého Mesta medzi ostatné historické budovy. Historický charakter stavieb ostane zachovaný (pozri Príloha č. 3: Vizualizácie).

Navrhovaná zmena nebude vytvárať v danom území výškové dominanty/solitéry, z vizuálneho pohľadu nebude z okolitých existujúcich obytných štruktúr významná. Výška hrebeňa striech sa oproti pôvodnému zámeru nemení, ostáva na úrovni 19,1 m (pozri Príloha č. 4: Rezy).

Realizácia navrhovanej zmeny bude mať pozitívny vplyv na scenériu a krajinný obraz, nakoľko sa esteticky rušivá stavba v havarijnom stave zrekonštruuje do podoby, ktorá architektonicky zapadne do okolitej zástavby. Vplyvy zmeny na scenériu krajiny budú trvalé s lokálnym pôsobením. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny sú porovnateľné ako pri pôvodnom zámere.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridorami živočíchov.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je vzhľadom na jej situovanie, funkčné riešenie a vzdialenosť areálu od prvkov ÚSES hodnotíme ako málo významný až nulový. Oproti pôvodnému zámeru sa významná zmena vplyvu na prvky ÚSES nepredpokladá.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Navrhovaná zmena nebude mať negatívny vplyv na paleontologické a archeologické náleziská, nebude negatívne ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície a bude mať pozitívny vplyv na kultúrne hodnoty územia. Areál zmeny sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Bratislava a je jeho súčasťou. Je evidovaný ako národná kultúrna pamiatka so zaužívaným názvom Eszterházyho palác. Túto skutočnosť projektant rešpektuje. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je práve obnova objektov paláca. Projekt rekonštrukcie paláca rešpektuje podmienky krajského pamiatkového úradu, pred začiatkom realizácie bude spracovaný archeologický prieskum lokality oprávnenou osobou.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a miestne tradície. Navrhovaná zmena akceptuje národnú kultúrnu pamiatku Eszterházyho palác a bude mať pozitívny vplyv na jej stav, tým že dôjde k jej rekonštrukcii. Navrhovateľ rešpektuje podmienky krajského pamiatkového úradu a tieto zapracováva do projektovej dokumentácie.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, nakoľko riešené územie nie je využívané na poľnohospodárske účely. Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na plochách evidovaných ako zastavané plochy a nádvorá.

Zmena navrhovanej činnosti nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v širšom okolí. Zmena neznefunkčuje prístupy k okolitým poľnohospodárskym pozemkom. Vplyvy navrhovanej zmeny na poľnohospodársku výrobu hodnotíme ako nulové.

Navrhovaná zmena nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Prevádzkou zmeny dôjde k rozšíreniu plôch bývania, administratívy a služieb s prislúchajúcim zázemím, čo prispeje k zvýšeniu občianskej vybavenosti v dotknutej lokalite a mestskej časti. Vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu v regióne nie sú negatívne a v porovnaní s pôvodným investičným zámerom sa nemenia.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne, pri čom dôjde k zvýšeniu občianskej vybavenosti v dotknutej lokalite prostredníctvom novovybudovaných objektov s prevádzkami poskytujúcimi rôzne služby.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru v danom území (Staromestská ul.). V rámci zmeny sa počíta s vybudovaním nových parkovacích stojísk v počte 156, umiestnených v podzemnej garáži, čo predstavuje navýšenie kapacity statickej dopravy pre osobnú dopravu o 42 stojísk v porovnaní s pôvodným investičným zámerom. Objekt podzemnej garáže bude mať tri podzemné podlažia. V rámci druhého a tretieho podzemného podlažia je navrhované riešenie so zakladačom pre parkovanie áut, čo umožňuje parkovanie väčšieho počtu vozidiel na menšej ploche v porovnaní s klasickou garážou s komunikáciami a rampami. Taktiež sa obmedzuje objem škodlivých výfukových plynov a intenzita vetrania parkovacích podlaží.

V súvislosti s prevádzkou zmeny nepredpokladáme nárast dopravných intenzít v území v takom rozsahu, ktoré by spôsobovali vznik kongescií na príľahlej cestnej sieti, vzhľadom na vybudovaný odbočovací pruh pre vjazd a výjazd do podzemnej garáže.

Realizácia predmetnej zmeny navyšuje dopravné kapacity v malej miere – dôjde k navýšeniu počtu parkovacích stojísk na o 42 parkovacích miest. Významné negatívne vplyvy na okolitú dopravu v území sa realizáciou navrhovanej zmeny nepredpokladajú.

V porovnaní s pôvodným investičným zámerom hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny na dopravu ako porovnateľné a pre hodnotené územie únosné. Navrhovanou zmenou dôjde k lepšiemu využitiu potenciálu územia vybudovaním väčšieho počtu parkovacích miest na menšej ploche, čo možno hodnotiť pozitívne. Príľahlá dopravná infraštruktúra (Staromestská ul.) je postačujúca pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti, v povoľovacích konaniach (územné konanie, stavebné konanie) bude potrebné zohľadniť požiadavky správcu komunikácií.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené, ide o opustený areál v havarijnom stave. Z tohto dôvodu a vzhľadom na lokalizáciu prvkov rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí areálu zmeny konštatujeme, že realizácia zmeny nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch, ale naopak zatriktívni územie, skvalitní jeho scenériu a odstráni vizuálnu záťaž v podobe historickej budovy v havarijnom stave, čo celkovo zvýši estetickú hodnotu a atraktivitu lokality a jej blízkeho okolia.

Umiestnenie / prevádzka navrhovanej zmeny nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií v jej okolí ani s nimi spojených služieb v dotknutom katastrálnom území. Navrhovaná zmena zahŕňa vytvorenie nových priestorov pre predajné služby, výstavné priestory a pod.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované, dôjde k zvýšeniu estetickej hodnoty a zatriktívneniu lokality, čo predstavuje pozitívny vplyv.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude dotknutá národná kultúrna pamiatka Eszterházyho palác (kultúrna pamiatka č. ÚZKP: 73), ktorá bude v rámci navrhovanej zmeny zrekonštruovaná. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Kultúrna pamiatka mestské hradby (kultúrna pamiatka č. ÚZKP: 120/7), na ktoré navrhovaná zmena priamo nadväzuje svojim západným múrom bude zachovaná v plnom rozsahu. Na hradbách bude počas výstavby dočasne umiestnené lešenie potrebné na rekonštrukciu západného krídla. Vjazd do areálu cez otvor v hradobnom múre bol vybudovaný a skolaudovaný už

v minulosti, zmena navrhovanej činnosti nebude do kultúrnej pamiatky mestské hradby zasahovať novými stavebnými zásahmi.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné a maloplošné územia ani výtvyry a pamiatky neboli v rámci predkladanej zmeny identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvyry nezmenia vplyvy identifikované v pôvodnom zámere. Vplyv zmeny na národnú kultúrnu pamiatku Eszterházyho palác vzhľadom na jeho obnovu hodnotíme ako pozitívny.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Natura 2000

Riešené územie ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od lokalít Natura 2000 (najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy sa nachádza cca 780 m v juhozápadnom smere, resp. územie európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy rovnako vzdialené cca 780 m v juhozápadnom smere od hranice areálu zmeny) konštatujeme, že prevádzka zmeny nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Vplyv navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 bude nulový.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Vplyvy navrhovanej zmeny nezmenia pôvodne hodnotené vplyvy na chránené územia, výtvyry a pamiatky identifikované v pôvodnom investičnom zámere. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny vzhľadom na jej vzdialenosť od lokalít Natura 2000 neboli identifikované.

Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli negatívne vplývať v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Účelom realizácie navrhovanej zmeny je rekonštrukcia, sanácia a dostavba Eszterházyho paláca v historickom jadre hl. mesta Bratislavy, doplnená o novostavbu podzemnej garáže vo vnútornom nádvorí.

Areál zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je obývaný. Obytná zástavba sa nachádza v susedstve areálu navrhovanej zmeny na Kapitulskej ulici.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné, ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy v danom území vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové, rozptylové a svetlotechnické pomery a dopravnú záťaž.

Navrhovaná zmena sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy nárokmi počas realizácie a počas prevádzky bez významnejšieho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie príľahlej cestnej siete,
- zvýšením produkcie odpadových splaškových vôd,
- minimálne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn).

Akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2020) potvrdila, že v dôsledku nárastu dopravy len o cca 0,3 % nedôjde k zvýšeniu súčasného dopravného hluku pred príľahlými fasádami budov na Židovskej ulici.

Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 04/2020) potvrdila, že vplyv navrhovanej zmeny na celkový stav ovzdušia možno považovať za zanedbateľný. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré ustanovujú právne predpisy vo veci ochrany ovzdušia. Všetky výpočty zdrojov znečistenia uvažovaného projektu preukázali dostatočné rozptylové podmienky pre splnenie limitných hodnôt.

Svetlotechnický (Svetlotechnický posudok, 3S – PROJEKT, s.r.o., 04/2020) potvrdil, že vplyv rekonštrukcie Eszterházyho paláca vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Na základe uvedeného je predpoklad, že navrhovaná zmena nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Navrhovaná zmena nemá synergické a kumulatívne vplyvy identifikované v pôvodnom zámere.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava I, v k. ú. Staré Mesto v zastavanom území mesta Bratislava na Kapitulskej, resp. Staromestskej ulici, na ploche existujúceho areálu Eszterházyho paláca.

V susedstve existujúceho areálu v západnom smere sa nachádza mestské opevnenie a Staromestská ulica. V severnom a južnom smere sa nachádzajú historické objekty využívané rôznymi úradmi, organizáciami a firmami. Východnú hranicu areálu tvorí Kapitulská ulica.

Eszterházyho palác sa nachádza v srdci pôvodnej historickej urbanistickej štruktúry Bratislavy, na Kapitulskej ulici, ktorá má i v budúcnosti ostať kľudnou časťou centrálnej mestskej zóny. Objekt je svojou západnou fasádou súčasťou hradobného múra mestského opevnenia. Dôležitá je poloha objektu pri Staromestskej ulici, ktorá umožňuje jediné sprístupnenie navrhovanej hromadnej podzemnej garáže cez existujúci otvor v parkánovom múre hradieb.

Komplex budov paláca je tvorený 4 krídlou dispozíciou s vnútorným dvorom. Časti objektu vznikali postupne priebehu storočí, pri čom prvá zmienka je z roku 1658. Objekt je od roku 1963 vyhlásený za kultúrnu pamiatku a je zapísaný v Evidencii národných kultúrnych pamiatok na Slovensku. V minulom storočí až do r 1989 bol objekt využívaný prevažne na funkciu bývania. Tak je aj v katastri zapísané najviac zachovalé severozápadné krídlo objektu, ako bytový dom. Časť východného a južného krídla sa nezachovala. Objekty sú v stave po zahájení rekonštrukcie v 1985, otvorené, bez výplní otvorov, čiastočne s odstránenými zdevastovanými konštrukciami a čiastočne s novo vybudovanými, najmä stropnými konštrukciami.

Po zahájení rekonštrukcie boli objekty opustené a odvtedy podliehajú devastácii vplyvom klimatických podmienok. Čiastočne sú zopnuté priečnymi tiahľami kotvenými do zvislých valcovaných profilov U umiestnených na fasáde objektov, ktoré zabraňujú roztláčaniu konštrukcie od uvoľnených väzieb konštrukcie krovu, ktorý nie je na celej ploche objektu a je v určitých častiach nahradený provizórnou drevenou konštrukciou strechy bez hydroizolácie. Strešná krytina je na mnohých miestach deravá, takže do objektu zateká. V súčasnosti je objekt nevyužívaný, v značne zlom stavebno-technickom stave.

Pôvodný zámer EIA: Rekonštrukcia Esterházyho paláca (01/2002)

Účelom pôvodnej investičnej činnosti, ktorá mala byť realizovaná na rovnakých parcelách ako navrhovaná zmena (parcely č. 437/1 až 437/7), bola náprava havarijného stavu objektov Eszterházyho paláca a ich úprava pre funkciu bývania, administratívy a služieb. Súčasťou zámeru bola dostavba prieluk na južnej a východnej strane areálu Eszterházyho paláca a výstavba podzemných garáží pod jeho nádvorím s kapacitou 114 stojísk.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer (Rekonštrukcia Esterházyho paláca, 01/2002) bolo ukončené v zisťovacom konaní Rozhodnutím MŽP SR o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (Rozhodnutie č. 187/02-4.3/ak, zo dňa 8.3.2002). Zámer bol posúdený podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pre umiestnenie stavby Bratislava, Kapitulská 6-8 – Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby príslušným stavebným úradom I. stupňa, dňa 26. 4. 2005 (č. SU-2004/31144/4187-2005/46714-UR/Kš) a nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 6. 2005.

Vzhľadom k tomu, že objekt zmenil majiteľa, prišlo aj k zmene dispozično-technického riešenia podzemnej a nadzemnej časti a zmene prevládajúceho účelu využitia priestorov nadzemných objektov SO-02, 03, 04, 05 voči pôvodnej Dokumentácii k územnému rozhodnutiu – SU-2004/31144/4187-2005/46714-UR/Kš.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v rekonštrukcii a dostavbe objektov paláca. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti **nemení** funkčný profil pôvodne navrhovanej investičnej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti sa týka nasledujúcich objektov:

- novostavba hromadnej garáže pod dvorom (SO-01 Podzemná garáž umiestnená vo vnútrobloku existujúcej zástavby) s napojením do existujúceho otvoru v hradobnom múre pre napojenie na Staromestskú ulicu,
- sanácie konštrukcií narušených vlhkosťou a statickými poruchami a dostavba chýbajúcich častí existujúceho objektu SO-02 s novostavbou krovu. Jedná sa o trojpodlažný nadzemný objekt (s časťami podpivničenými) s podkrovnými priestormi sedlových striech,
- novostavba uličnej prieluky východného krídla (SO-03),
- rekonštrukcia existujúceho objektu východného krídla (SO-04). Jedná sa o dvojpodlažný nadzemný objekt s podkrovnými priestormi sedlovej strechy v dvoch výškových úrovniach hrebeňa,
- novostavba južného krídla (SO-05), s presunom existujúceho barokového schodiska južného krídla na novú polohu. Jedná sa o trojpodlažný nadzemný objekt s podkrovným priestorom pultovej strechy.

V rámci všetkých existujúcich objektov Eszterházyho paláca sa budú riešiť:

- adaptácie dispozície na nové využitie – ide predovšetkým o dispozičné úpravy a úpravy uličnej fasády, vo fasádach najmä nové okenné a výkladcové výplne, nápisy a omietky,
- nevyhnutná rekonštrukcia omietky dvorových fasád,
- inžinierske siete, prípojky a vnútorné rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu.

Účelom realizácie navrhovanej zmeny je rekonštrukcia, sanácia a dostavba Eszterházyho paláca v historickom jadre hl. mesta Bratislavy, doplnená o novostavbu podzemnej garáže vo vnútornom nádvorí. V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k navýšeniu počtu parkovacích stojísk v podzemnej garáži o 42, zo 114 na 156 parkovacích stojísk. Podlahová (úžitková) plocha objektov sa zredukuje z pôvodných 9 702,0 m² na 7 225,61 m². Výška hrebeňa strechy a hĺbka umiestnenia základovej škáry ostávajú bez zmeny.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (existujúci areál paláca) je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v blízkom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vplyvy zmeny na okolité obyvateľstvo budú únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu navrhovanej stavby na obyvateľstvo sa oproti pôvodnému zámeru nepredpokladá.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vplyv navrhovanej činnosti na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutej mestskej časti prospešný.

Umiestnenie navrhovanej zmeny je v súlade s Územným plánom hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena neméní vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné

Na základe funkčného a technologického riešenia navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že jej prevádzka nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v danom území. Nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy zmeny na ovzdušie nebudú významne meniť veľkosť ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodného zámeru.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Zmena v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali.

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v danom území nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodného zámeru. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Samotná prevádzka stavby bude ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej a únosnej miere a je v území realizovateľná.

Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu nebudú meniť veľkosť ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodného zámeru. Vzhľadom na funkčné a technické prevedenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území ani negatívne ovplyvnenie hladiny podzemnej vody. Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu sú prijateľné a pre dané územie únosné. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky zmeny a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodného zámeru a sú prijateľné.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu bude málo významný. Zmena nebude umiestnená na poľnohospodárskej ani lesnej pôde. Vplyvy navrhovanej zmeny na pôdu sú nulové a oproti pôvodnému zámeru sa nemenia.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality neboli významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu identifikované. Vplyvy na vegetáciu sú vzhľadom na vytvorenie novej plochy udržiavanej zelene pozitívne.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a súčasné identifikované antropické vplyvy v danom území hodnotíme jej vplyvy na živočíšstvo ako málo významné. Oproti pôvodnému zámeru sa zmena rozsahu a povahy vplyvu na živočíšstvo nepredpokladá.

Vzhľadom na predmet zmeny, jej situovanie a vzdialenosť od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000 a pod.) neboli identifikované negatívne vplyvy navrhovanej zmeny stavby na biodiverzitu, obdobne ako v rámci pôvodného zámeru.

Oproti pôvodnému zámeru nepredstavuje realizácia navrhovanej zmeny iný charakter ani rozsah vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny ako bol popisovaný a posudzovaný v pôvodnom zámere. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude významne meniť. Vplyvy navrhovanej zmeny na štruktúru a využívanie krajiny vzhľadom k využitiu funkčného potenciálu existujúceho areálu v zmysle platného územného plánu mesta hl. mesta SR, Bratislava sú pozitívne.

Realizácia navrhovanej zmeny bude mať pozitívny vplyv na scenériu a krajinný obraz, nakoľko sa esteticky rušivá stavba v havarijnom stave zrekonštruuje do podoby, ktorá architektonicky zapadne do okolitej zástavby. Vplyvy zmeny na scenériu krajiny budú trvalé s lokálnym pôsobením. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny sú porovnateľné ako pri pôvodnom zámere.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je vzhľadom na jej situovanie, funkčné riešenie a vzdialenosť areálu od prvkov ÚSES hodnotíme ako málo významný až nulový. Oproti pôvodnému zámeru sa významná zmena vplyvu na prvky ÚSES nepredpokladá.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a miestne tradície. Navrhovaná zmena akceptuje národnú kultúrnu pamiatku Eszterházyho palác a bude mať pozitívny vplyv na jej stav, tým že dôjde k jej rekonštrukcii. Navrhovateľ rešpektuje podmienky krajského pamiatkového úradu a tieto zapracováva do projektovej dokumentácie.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne, pri čom dôjde k zvýšeniu občianskej vybavenosti v dotknutej lokalite prostredníctvom novovybudovaných objektov s prevádzkami poskytujúcimi rôzne služby.

Realizácia predmetnej zmeny navyšuje dopravné kapacity v malej miere – dôjde k navýšeniu počtu parkovacích stojísk na o 42 parkovacích miest. Významné negatívne vplyvy na okolitú dopravu v území sa realizáciou navrhovanej zmeny nepredpokladajú. V porovnaní s pôvodným investičným zámerom hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny na

dopravu ako porovnateľné a pre hodnotené územie únosné. Navrhovanou zmenou dôjde k lepšiemu využitiu potenciálu územia vybudovaním väčšieho počtu parkovacích miest na menšej ploche, čo možno hodnotiť ako pozitívne. Prilahlá dopravná infraštruktúra (Staromestská ul.) je postačujúca pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti, v povoleniach konaniach (územné konanie, stavebné konanie) bude potrebné zohľadniť požiadavky správcu komunikácií.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované, dôjde k zvýšeniu estetickej hodnoty a zatraktívneniu lokality, čo predstavuje pozitívny vplyv.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné a maloplošné územia ani výtvory a pamiatky neboli v rámci predkladanej zmeny identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory nezmenia vplyvy identifikované v pôvodnom zámere. Vplyv zmeny na národnú kultúrnu pamiatku Eszterházyho palác vzhľadom na jeho obnovu hodnotíme ako pozitívny.

Vplyvy navrhovanej zmeny nezmenia pôvodne hodnotené vplyvy na chránené územia, výtvory a pamiatky identifikované v pôvodnom investičnom zámere. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny vzhľadom na jej vzdialenosť od lokalít Natura 2000 neboli identifikované. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Navrhovaná zmena nemá synergické a kumulatívne vplyvy identifikované v pôvodnom zámere.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

V roku 2002 bol posudzovaný zámer: „Rekonštrukcia Esterházyho paláca“, podľa zákona NR SR č.127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Účelom pôvodnej investičnej činnosti bola náprava havarijného stavu objektov Esterházyho paláca a ich úprava pre funkciu bývania, administratívy a služieb. Súčasťou zámeru bola dostavba prieluk na južnej a východnej strane areálu Esterházyho paláca a výstavba podzemných garáží pod jeho nádvorím s kapacitou 114 stojísk. Po ukončení zisťovacieho konania bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR (Rozhodnutie, č. 187/02-4.3/ak, zo dňa 8.3.2002), že predmetná stavba sa nebude ďalej posudzovať.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Rekonštrukcia Esterházyho paláca“, ADIF s.r.o., Bratislava, 04/2020.

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v Bratislave, v mesiaci apríl, v roku 2020.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľ'a oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Juraj Nechaj
Ing. Vladimír Plaskoň
Ing. Jaroslav Hruškovič

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľ'a oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľ'a

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing.arch. Ladislav Németh,
oprávnený zástupca navrhovateľ'a,
na základe plnej moci

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia - pôvodný zámer (01/2002)
- Mapa č. 4: Koordinačná situácia - zmena navrhovanej činnosti (04/2020)
- Príloha č. 1: Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 04/2020)
- Príloha č. 2: Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2020)
- Príloha č. 3: Vizualizácie
- Príloha č. 4: Rezy
- Príloha č. 5: Fotodokumentácia súčasného stavu
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: Sprievodná správa - „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, ADIF s.r.o., Bratislava, 04/2020.