

K A L N Á N A D H R O N O M

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér– Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.arch. Peter Mizia,
OBSTARÁVATEĽ : Obec Kalná nad Hronom
NITRA, 03/ 2020

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE

OBSTARÁVATEĽ : Obec Kalná nad Hronom

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Kalná nad Hronom

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia

Urbanizmus : Ing. Lucia Černá

Doprava: Ing. Gontko

Elektrifikácia: Ing. Ján Herman

Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALNÁ NAD HRONOM

ZMENY A DOPLNKY č. 3

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Kalná nad Hronom:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Kalná nad Hronom - zmeny a doplnky č.3 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Obsah zmien a doplnkov č.3 grafickej časti ÚPN obce Kalná nad Hronom / dotknuté grafické prílohy :

1b)	širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Kalná, Kalnica)	M 1:10 000
3.	komplexný urbanistický návrh	M 1:2 880
4.	výkres organizácie a regulácie územia	M 1:2 880
5.	výkres koncepcie verejného technického vybavenia -elektrifikácia	M 1:2 880
6a.	výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia - doprava a prepravné vzťahy	M 1:2 880
7.	výkres koncepcie verejného technického vybavenia -plynofikácia	M 1:2 880
8.	výkres koncepcie verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:2 880
9.	výkres -poľnohospodársky pôdny a lesný fond (k.ú. Kalná a Kalnica).	M 1:2 880

1.Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Kalná nad Hronom

Spracovateľ úlohy: Neutra architektonický ateliér Farská 1, 94901 Nitra

Osoba poverená spracovaním: Ing. arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov: marec 2020

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Kalná nad Hronom (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2007 a schválený uznesením č. IV – V /2007 obecného zastupiteľstva obce Kalná nad Hronom obecné zastupiteľstvo ho schválilo na svojom zasadnutí dňa 1.6.2007 . V roku 2010 boli spracované zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Kalná nad Hronom. Boli schválené 4.10.2011 pod číslom 9/VIII/2011/OZ-UPNO.

Obec Kalná nad Hronom ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok v 13 lokalitách a zámerom zoptimalizovať zásobovanie obce elektrickou energiou rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Kalná nad Hronom , ktoré boli schválené dňa 18.06.2014 pod číslom 8/IV. –i/2014/OZ.

Obec Kalná nad Hronom ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok v 9 lokalitách rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom. Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér farská 1, Nitra . Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia . Zmeny a doplnky boli spracované v mesiaci marec 2020 a predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom majú za cieľ riešiť zmenu funkčného využitia v 9 lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce , vlastníkov plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporciálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

5.Východiskové podklady

- Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov k ÚPN obce Kalná nad Hronom
- ÚPN obce Kalná nad Hronom /Neutra 2007/;
- ZAD č.1 ÚPN obce Kalná nad Hronom /Neutra 2010/;
- ZAD č.2 ÚPN obce Kalná nad Hronom /Neutra 2014/;
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita „1. ZAD3 “ / k.ú.Kalnica /

Riešeným územím je priestor -ÚPC M na severnom okraji obce ,ktorý bude použitý na rozvoj IBV . Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 2,4866 ha

b) Lokalita „2. ZAD3 “ / k.ú.Kalnica /

Riešeným územím je záujmový priestor bývalej materskej škôlky v ÚPC A2 ,ktorý bude použitý na realizáciu IBV. Vid' grafická príloha č.3 . Celková plocha lokality je 0,2866 ha

c) Lokalita „3. ZAD3“ / k.ú.Kalnica, Kalná /

Riešeným územím je priestor na východnom okraji obce v časti Kalnica .Ide o reštrukturalizáciu územia v ÚPC D2 a príľahlých nevyužívaných plôch na HBV, verejnú zeleň,a potrebnú infraštruktúru. . Vid' grafická príloha č.3 . Celková plocha lokality je 1,1158 ha.

d) Lokalita „4. ZAD3“ / k.ú.Kalná /

Riešeným územím je UPC R1 s navrhovanou IBV na západnom okraji obce, ktorý bol riešený v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch. V tomto území dôjde k vnútornej zmene organizácie územia a dopravy. Celková plocha lokality je 7,4514 ha.

e) Lokalita „5. ZAD3“ / k.ú.Kalná /

Riešené územie sa nachádza v UPC B1. V území dôjde k funkčnej zmene z IBV na plochy s funkciou športu rekreácie a verejnej zelene. Dôjde aj k zmene organizácie dopravy.Vid' grafická príloha č.3 . Celková plocha lokality je 0,4232 ha.

f) Lokalita „6. ZAD3“ / k.ú.Kalná /

V lokalite dochádza k odstráneniu zrejmej chyby. V zhl'adom na skutočnosť že sa jedná o pohrebisko /židovský cintorín/ dôjde k preklasifikovaniu sprievodnej zelene na pohrebisko-plochy vyhradenej zelene s vyznačeným ochranným pásmom pohrebiska. Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 0,0561 ha.

g) Lokalita „7. ZAD3“ / k.ú.Kalná /

Riešeným územím je centrálny priestor obce (ÚPC A1.1). v súvislosti s rozsiahlou revitalizáciou tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia,vnútornej organizácie územia a zmene dopravy. Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 5,6856 ha.

h) Lokalita „8. ZAD3“ / k.ú.Kalná /

Riešeným územím je územie – „ostrov“ medzi derivačným kanálom a pôvodným korytom rieky Hron (ÚPC X) ,v území dôjde k funkčnej zmene hospodárskeho lesa na lesopark . Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 6,8980 ha.

i) Lokalita „9. ZAD3“ / k.ú.Kalná /

Riešeným územím je priestor ,ktorý tvorí súčasť pôvodného areálu HBV (ÚPC J),ktorý bude použitý na realizáciu objektov športu, rekreácie a verejnej zelene.Vid' grafická príloha č.3. Celková plocha lokality je 0,6263 ha.

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Kalná nad Hronom.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Kalná nad Hronom vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Kalná nad Hronom, ktorá je spracovaná v úplnom znení/so zapracovaním predchádzajúcich zmien a doplnkov č.1 a č.2. Zmeny a doplnky č.3 sú v záväznej časti od pôvodného textu odlišené (**červená farba textu**).

Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Dokumentácia je spracovaná v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Kalná nad Hronom na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Kalná nad Hronom.

7. Územný plán obce Kalná nad Hronom - zmeny a doplnky č.3 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole B2 .

Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.3 Cesta I/51 Nitra - Levice šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:

1.3.4 obchvat Čifár,

1.3.4 obchvat Veľkého Ďura,

1.3.6 obchvat Hornej Seči s riešením mimoúrovňového križovania so železničnou traťou,

1.3.7 preložka v severozápadnej časti Levíc

1.8.3 obchvat obcí Nový Tekov, Veľké a Malé Kozmálovce,

1.8.4 obchvat Kalnej nad Hronom s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate č. 150 s výhľadom zapojenia do novej trasy cesty I/76,

1.19 Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

1.20 Prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1 Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.1 stavby spojené s revitalizáciou odstavených korýt: dolného Hrona, dolného Ipľa, Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál,

5.1.2 stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s

investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:

5.2.1. prepojenie Ponitrianskeho skupinového vodovodu s diaľkovodom (Gabčíkovo - Jelka - Galanta) - Nitra,

5.2.4 prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce,

5.2.14 predĺženie diaľkového prívodu vody z Levíc do Tlmáč (prepojenie Západoslovenskej a Stredoslovenskej vodárenskej sústavy),

5.3.1 stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.2 intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo, Topoľčany, Zlaté Moravce, Levice, Kolárovo, Šurany,

5.3.3 stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

- a) aglomerácia Štúrovo,
- b) aglomerácia Levice,
- c) aglomerácia Kolárovo,
- d) aglomerácia Zlaté Moravce,
- e) aglomerácia Topoľčany,
- f) aglomerácia Šurany,
- g) aglomerácia Nové Zámky, n) aglomerácia Nitra

5.3.4 stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

f) v okrese Levice: Šahy, Tekovské Lužany, Želiezovce, Tlmače, Hronovce

6. V oblasti energetiky

6.1 Linka ZVN 2x400 kV v trase (Gabčíkovo) - Veľký Ďur v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

6.3 Linka ZVN 1x400 kV v trase Veľký Ďur - Levice, situovanej súbežne s jestvujúcim 400 kV vedením V490 po jeho južnej strane v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,

6.4 Dvojlinka 2x 110 kV v trase Veľký Ďur - Nitra Čermáň v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,

6.6 Dvojlinka 2x 110 kV v trase Veľký Ďur - Mochovce v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,

6.8 Dvojlinka 2x 110 kV v trase Levice - (Nová Baňa - Žiar nad Hronom) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

6.9 Dvojlinka 2x400 kV V479/480 Gabčíkovo - Veľký Ďur do elektrickej stanice Gonyú (HU) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

6.10 Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

6.11 Tepelný napájač SE, a.s. EMO o.z. Mochovce - Levice a Mochovce - Vráble - Nitra a tepelný napájač ENO - Partizánske - Topoľčany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb

možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dodatok v kapitole B6 .

Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

k.ú. Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica

ÚPC - A1.1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu IBV a vybavenosť. Územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády. Územie má potenciál pre rozvoj polyfunkcie. Z dôvodu podrobnejšej regulácie je územie vyčlenené z pôvodného ÚPC A1 a regulované samostatne.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

Zmiešané územie;
Občianska vybavenosť komerčného charakteru;
Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru;
Verejná a parková zeleň;
Plochy a objekty športu;
Budovanie miestnych komunikácií TI;
Individuálna bytová výstavba
ČSPHM a dopravné služby v dotyku s cestou 1/51;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;

Intervenčné kroky :

Plocha : 57686 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Maximálna podlažnosť : 2 NP

ÚPC A6

Východiská : Ide o územie obecného pohrebiska;

Ciele :

- obecné pohrebisko ;
- realizácia domu smútku ;
- vyhradená zeleň;
- ochranné pásmo tohto pohrebiska sa ruší;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené funkcie;

Intervenčné kroky :

Plocha = 11 986 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Doporučená podlažnosť pre dom smútku = 1NP

ÚPC A7

Východiská : Ide o územie obecného pohrebiska;

Ciele :

- obecné pohrebisko ;
- realizácia domu smútku ;
- vyhradená zeleň;

-rešpektovať ochranné pásmo kresťanského aj židovského pohrebiska, 50m od oplotenia;

Nepripustné funkcie: akékoľvek iné než povolené funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha = 15 576 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Doporučená podlažnosť pre dom smútku = 1NP

ÚPC B1

Východiská : Rozsiahla IBV na juhozápadnom okraji obce s dominujúcou funkciou bývania.
Nachádzajú sa tu rodinné domy v rôznej bonite.

Ciele : Usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV
Povoľovať výstavbu rodinných domov
~~Nepripustné sú funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.~~
Športové, rekreačné stavby ako doplnkové zariadenia určené na kompletizáciu základného vybavenia obytnej zóny.
Voľnočasové aktivity mládeže.
Verejná zeleň .

Podmienečne prípustné funkcie: miestne komunikácie a TI.

Nepripustné funkcie: akékoľvek funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 153 277 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Doporučená podlažnosť = 2NP

ÚPC D2

Východiská : Potenciálne rozvojové územie pre HBV ozn.3 ZAD3;

Ciele : Podporovať výrobnú – podnikateľskú aktivitu v areáli podniku
Obmedziť aktivity, ktoré by mohli znížiť kvalitu životného prostredia okolitej a novonavrhovanej HBV;

Navrhované funkčné využitie: trvalé bývanie formou HBV(hromadná bytová výstavba) ;
Verejná zeleň;
Technická infraštruktúra, komunikácie;

Podmienečne prípustné funkčné využitie:
podnikateľské aktivity ,ktoré sú v súlade s bývaním;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a podnikateľské aktivity ,ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha = 22 320 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,35$
Doporučená podlažnosť = 3NP

ÚPC D3

Východiská : Územie tvorí areál poľnohospodárskeho podniku. Nachádzajú sa tu stavebné objekty rôznej kvality. ~~Dominantný zamestnávateľ v záujmovom priestore obce Kalná.~~

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj areálu tak, aby bolo možné realizovať juhozápadný cestný obchvat obce na ceste 1/76.
Poľnohospodárska výroba , poľnohospodárske služby a skladové hospodárstvo.

Neprípustné funkcie: Živočíšna výroba – chovateľské aktivity.
Stavby vysoké viac ako 10m;

Intervenčné kroky : Plocha = 156 664 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Doporučená podlažnosť = 1NP- stavby vysoké do 10m;

ÚPC D5

Východiská : územie so skladoom komunálnej techniky;

Ciele : Podporovať rozvoj výroby a skladového hospodárstva;
Komunálna výroba a sklady;
Rekonštrukcia jestvujúcich stavebných objektov;

Podmienečne prípustné využitie:

Výroba a podnikanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 19 646 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,13$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC J

Východiská : Územie v dotyku s komplexnou bytovou výstavbou ,
Ciele : Realizácia objektov a plôch športu a rekreácie,
Realizácia verejnej a doplnkovej zelene.
Voľnočasové aktivity mládeže.

Podmienečne prípustné funkcie: doplnková technická infraštruktúra.

Intervenčné kroky : Plocha = 6195 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,45$
Doporučená podlažnosť = 1NP

ÚPC M

Východiská : Územie na severozápade obce v časti Kalnica, nachádzajú sa tu skládky štrkov a betonárka.

Ciele : rozvoj obytnej funkcie formou IBV;
doplnková technická infraštruktúra.

Podmienečne prípustné funkcie:

služby a drobné prevádzky;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 24872 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Doporučená podlažnosť = 2NP

ÚPC R1

Východiská : Pozemok leží na západnom okraji obce ozn. 4 ZAD3. Územie je vhodné na rozvoj IBV.

Ciele : Cielene, regulačne usmerňovať formovanie IBV ,služieb a drobných prevádzok ,ktoré sú v súlade s bývaním v tejto najväčšej územno – priestorovej rezerve v obci, ktorá je disponibilná na výstavbu rodinných domov .a nepovoľujú sa funkcie, ktoré by mohli byť v rozpore s funkciou bývania. Realizovať potrebnú infraštruktúru;
- rešpektovať ochranné pásmo žel. trate;
- úprava križovatky na ceste I.triedy 1/51 -ul. Nitrianska a lokalita ÚPC R1- 4 ZAD3
- realizácia protihlukových opatrení stavieb, ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia pred hlukom z dopravy v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva;
- realizácia ochrannej - bariérovej zelene;
- realizácia doplnkových športovísk a verejnej zelene;

Navrhované funkčné využitie:

- bývanie, služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním ;
- inžinierske siete pre zabezpečenie bývania;
- bariérová zeleň;

Nepripustné funkcie: - funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;
- výrobné , priemyselné a chovateľské aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 84 564 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Doporučená podlažnosť = 2NP

ÚPC Q

Východiská : Sady , záhrady,záhradkárska osada;

Ciele : Formovanie ovocinársko, vinohradníckej zóny- záhradkárskej osady. Územie je vhodné na realizáciu voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí záhradkárskej osady;

Navrhované funkčné využitie:

- sady ,záhrady vinice a súvisiace stavby záhradné chatky v rozsahu do 25m²
- chodníky pre peších a cyklistov;
- prírodný amfiteáter doplnková komerčná vybavenosť;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie, chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou záhradkárskej osady;
 - chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
 - chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Podmienečne prípustné využitie:

- včelárstvo;

Intervenčné kroky : Plocha = 23 489 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
 Doporučená podlažnosť = 1NP

ÚPC X

Východiská : Pozemok-ostrov, ktorý leží medzi derivačným kanálom a riekou Hron
 Hospodársky les disponibilný na peklasifikovanie na plochy lesoparku;

Ciele : Formovanie lesoparku.
 Územie je vhodné na realizáciu voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí lesoparku;

Navrhované funkčné využitie:

- voľnočasové a športovo- rekreačné aktivity na báze lesoparku resp. pobrežnej zelene;
- codníky pre peších a cyklistov;
- prírodný amfiteáter doplnková komerčná vybavenosť;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie, chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou lesoparku;
 - chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
 - chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 68 980 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$
 Doporučená podlažnosť = 1NP

Dodatok v kapitole B 12 .

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásmo pohrebiska v ÚPC - A6 sa ruší.

Ochranné pásmo pohrebiska južne od obce v ÚPC A7 je 50m od oplotenia areálu. vid'. výkres č.3.

Ochranné pásmo pohrebiska v k.ú. Kalnica je 50m - zostáva v platnosti.

Dodatok v kapitole B 16.4

B 16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Pre vypracovanie návrhu zásobovania elektrickou energiou boli použité nasledovné podklady:

Spracovanie podkladov riešeného územia územnoplánovacej dokumentácie.

-Urbanistická koncepcia riešenia.

-Podklady získané doplňujúcim prieskumom – obhliadka terénu, zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou

-Konzultácia a požiadavky Obce Kalná nad Hronom

-Konzultácia s prevádzkovateľom distribučnej sústavy so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s.

-Technické normy : najmä STN 33 2130.

-Úprava elektrických vzdušných rozvodov 22Kv rozvodov v rámci ZAD3 v ÚPC A1,ÚPC A4,ÚPC D2;

Dodatok v kapitole B 20

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely.

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.3 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy. , ktoré sa realizuje na základe zákona sr č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít:

Riešené lokality v rámci zastavaného územia obce :

a) Lokalita „1.1 ZAD3 “ / k.ú.Kalnica /

Riešeným územím je priestor -ÚPC M na severnom okraji obce ,ktorý bude použitý na rozvoj IBV . Celková plocha lokality je 0,2444 ha. Pôda sa nachádza na ploche :0,0380 ha;

K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 027003 – BPEJ , 5 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 76 m³.

b) Lokalita „2.ZAD3 “ / k.ú.Kalnica /

Riešeným územím je záujmový priestor bývalej materskej škôlky v ÚPC A2 ,ktorý bude použitý na realizáciu IBV. Celková plocha lokality je 0,2834 ha.Pôda sa nachádza na ploche :0,1333 ha;

K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 027003 – BPEJ , 5 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 266 m³.

c) Lokalita „5.ZAD3 “ / k.ú. Kalná /

Riešené územie sa nachádza v UPC B1. V území dôjde k funkčnej zmene z IBV na plochy s funkciou športu rekreácie a verejnej zelene. Dôjde aj k zmene organizácie dopravy. Celková plocha lokality je 0,4228 ha.Pôda sa nachádza na ploche :0,3729 ha;

K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie pôch športu a rekreácie. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0141003 – BPEJ , 3 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 745 m³.

d) Lokalita „7. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /

Riešeným územím je centrálny priestor obce (ÚPC A1.1). v súvislosti s rozsiahlou revitalizáciou tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia, vnútornej organizácie územia a zmene dopravy. Viď grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 5,6856 ha. Pôda sa nachádza na ploche :0,8074ha;

K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie pôch a objektov OV komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, zmiešané územie, IBV, športu a rekreácie. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0141003 – BPEJ , 3 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1615 m³.

Riešené lokality za hranicou zastavaného územia obce :

e) Lokalita „1.2 ZAD3 “ / k.ú.Kalnica /

Riešeným územím je priestor -ÚPC M na severnom okraji obce ,ktorý bude použitý na rozvoj IBV . Celková plocha lokality je 2,2429 ha. Pôda sa nachádza na ploche :1,1401 ha;

K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 027003 – BPEJ , 5 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2280 m³.

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách ZAD3 spolu na ploche **24 917 m² = 2,4917 ha.**

8. Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov č.3 obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Kalná nad Hronom v znení Zmien a doplnkov č.3 označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Kalná nad Hronom v znení Zmien a doplnkov č.3 na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie . Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom bude uložená aj na Okresnom úrade odbore Výstavby a bytovej politiky v Nitre.

Obec po schválení zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom , záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Kalná nad Hronom doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia
NEUTRA 03/2020

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE KALNÁ NAD HRONOM V ZNENÍ : ZAD Č.1,ZAD Č.2, ZAD Č.3

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

A – IBV Ul. kpt. Nálepku

B – IBV ul. Mochovská

C – Podnikateľ. zóna – Mochovská ul.

D – IBV – Tekovská ul.

E – IBV – stred Kalnica

F – IBV – ul. SNP

G – Výrobná – podnikateľ. zóna – stred

H – IBV – ul. Viničná

J – Polyfunkcia ul. mieru

K – IBV Mlynská

L – IBV Komenského

M – Podnikateľská zóna Kalnica západ

N – Priemyselný park Kalná – juh

P – Výrobná -podnikateľská zóna – juh

R1 – IBV Nitrianska ul.

R2 – IBV Kalnica – za železnicou

V - Priemyselný park Kalnica

~~S – Spalovňa čist. kalov~~

ÚPC A

Východiská : Ide o územie v zastavanom území obce, využívané len čiastočne na poľnohospodárske účely. Časť je bez funkčného využitia. Je to potenciálna priestorová rezerva na rozvoj IBV.

Ciele : V zmysle navrhovanej stavebnej čiary usmerňovať rozvoj IBV. Súčasne vybudovať aj cestné premostenie kanálu Ulička. Dodržiavať všetky regulačné usmernenia, ktoré sú stanovené pre tento priestor.

Intervenčné kroky : povoľovať v zmysle stavebného zákona výstavbu rodinných domov. Nie sú prípustné akékoľvek aktivity, ktoré by mohli byť v rozpore s bývaním v IBV.

Doporučená podlažnosť : jedno podzemné a dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

~~Plocha : 23 636 m²~~

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$

ÚPC A1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu KBV, IBV a vybavenosť. V súčasnosti územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na

hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Postupne premiestniť súčasné administratívno – správne centrum obce do hlavného referenčného uzla, ktorý má väčší priestorový potenciál a dominantnejšiu polohu v rámci celej obce.
Humanizovať súčasnú KBV
Zrekonštruovať poškodený kostol reformovanej cirkvi

Intervenčné kroky : ~~Plocha : 176 399 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,49$~~
~~Doporučená podlažnosť : 3~~

ÚPC - A1.1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu IBV a vybavenosť. Územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády. Územie má potenciál pre rozvoj polyfunkcie. Z dôvodu podrobnejšej regulácie je územie vyčlenené z pôvodného ÚPC A1 a regulované samostatne.

Prípustný spôsob využitia - ciele :
Zmiešané územie;
Občianska vybavenosť komerčného charakteru;
Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru;
Verejná a parková zeleň;
Plochy a objekty športu;
Budovanie miestnych komunikácií TI;
Individuálna bytová výstavba
ČSPHM a dopravné služby v dotyku s cestou 1/51;

Nepripustné podmienky využitia územia:
- akákoľvek iné než prípustné funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha : 57686 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Maximálna podlažnosť : 2 NP

ÚPC A2

Východiská : Ide o centrum miestnej časti Kalnica, ktoré tvorí výstavby rôzneho veku a bonity. V centre je väčšie priestranstvo, kostolík a potraviny (obchod).

Ciele : Realizácia parkových úprav na voľnom priestranstve medzi obchodom a kostolom.
Dobudovanie zastávky autobusov s výbočiskom a novej prístupovej komunikácie k RD vedľa škôlky.
Rekonštrukcie poškodených rodinných domov a bytovky

Intervenčné kroky : ~~Plocha : 57 602 m²~~

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zU} = 0,1$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,2$
 Doporučená podlažnosť : 3

ÚPC A3

Východiská : Územie leží na spojnici hlavného referenčného uzla s vedľajším, ktorý je totožný s centrom Kalnice. Nachádzajú sa tu prevažne rodinné domy. Na začiatku je zdravotné stredisko.

Ciele : Rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV
Možná je aj polyfunkčná zastávka v smere medzi oboma referenčnými uzlami
Viacfunkčné predpolie futbalového štadiónu

Intervenčné kroky : Plocha = 47 466 m²
 _____ Doporučená podlažnosť = 3
 _____ Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZU} = 0,06
 _____ Navrhovaný index podlažných plôch = 0,08

ÚPC A4

Východiská : Jedná sa o rezervu pre 3 rodinné domy. Územie je vhodné a bez obmedzení.

Ciele : Doporučujeme na bývanie pre prevádzkovateľov objektov v ÚPC C.

Intervenčné kroky : $Plocha = 6\,400\,m^2$
 _____ Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,05$
 _____ Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
 _____ Doporučená podlažnosť = 3

~~ÚPC A5~~

~~Východiská : Jedná sa o priestor pre rozvoj obecného športového areálu. Územie je vhodné s podmienkou rešpektovania inžinierskych sietí v západnej časti územia.~~

Ciele: Dobudovanie športoviska. Doporučujeme na dobudovanie chýbajúceho tréningového futbalového ihriska.

Intervenčné kroky: Plocha = 23 625 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,05
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,05
 Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC A6

Východiská : Ide o územie obecného pohrebiska;

Ciele :

- obecné pohrebisko ;
- realizácia domu smútku ;
- vyhradená zeleň;
- ochranné pásmo tohto pohrebiska sa ruší;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha = 11 986 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Doporučená podlažnosť pre dom smútku = 1NP

ÚPC A7

Východiská : Ide o územie obecného pohrebiska;

Ciele :

- obecné pohrebisko ;
- realizácia domu smútku ;
- vyhradená zeleň;
- rešpektovať ochranné pásmo kresťanského aj židovského pohrebiska, 50m od oplotenia;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha = 15 576 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Doporučená podlažnosť pre dom smútku = 1NP

ÚPC B1

Východiská : Rozsiahla IBV na juhozápadnom okraji obce s dominujúcou funkciou bývania.
Nachádzajú sa tu rodinné domy v rôznej bonite.

Ciele : Usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV
Povoľovať výstavbu rodinných domov
~~Neprípustné sú funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.~~
Športové, rekreačné stavby ako doplnkové zariadenia určené na kompletizáciu základného vybavenia obytnej zóny.
Voľnočasové aktivity mládeže.
Verejná zeleň .

Podmienečne prípustné funkcie: miestne komunikácie a TI.

Neprípustné funkcie: akékoľvek funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 153 277 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Doporučená podlažnosť = 2NP

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 155 270 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$~~
~~Doporučená podlažnosť = 3~~

ÚPC B3

Východiská : Územie na južnom okraji obce s najstaršou zástavbou. Prevažujú rodinné domy, ktoré si vyžadujú rekonštrukčný zásah.
Ružová ul. bez kanalizácie

Ciele : Dobudovať chýbajúcu infraštruktúru
Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV

Intervenčné kroky : Plocha = 159 806 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,17$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC C

Východiská : Pozemok leží na severozápadnom okraji obce.
Na pozemku sa nachádzajú skladové haly.

Ciele : Územie je vhodné na rozvoj výrobných podnikateľských aktivít a skladových funkcií, ktoré nie sú v rozpore s bývaním a nepoškodzujú životné prostredie a neohrozujú blízkosť IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 6 079 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC C1

Východiská : V tomto území bola odstránená pôvodná zástavba rodinných domov a po asanácii bolo vybudované panelové sídlisko – KBV indiferentného charakteru bez lokálnej štylistiky. Na voľných priestranstvách chýbajú kultivované parkové úpravy a rekreačná zeleň vyššej kvality.

Ciele : Humanizovať sídlisko a dotvoriť exteriér vnútroblokov športoviskami a parkovou zeleňou.

Intervenčné kroky : Plocha = 31 042 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,62$
Doporučená podlažnosť = 6

ÚPC D

Východiská : Dva pozemky na severnom okraji obce. Je to potenciálna rezerva pre výstavbu rodinných domov.

Ciele : Výstavba dvoch rodinných domov

Intervenčné kroky : Plocha = 2 292 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC D1

Východiská : Prevažnú časť tvorí podnik HYDROMELIORÁCIE a.s. a doplnkové bývanie.

Ciele : Podporovať výrobnú – podnikateľské aktivity v areáli podniku
Obmedziť aktivity, ktoré by mohli znížovať kvalitu životného prostredia IBV

Intervenčné kroky : Plocha = 47 071 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC D2

Východiská : Potenciálne rozvojové územie pre HBV ozn.3 ZAD3;

Ciele : Podporovať výrobnú – podnikateľské aktivity v areáli podniku
Obmedziť aktivity, ktoré by mohli znížovať kvalitu životného prostredia okolitej a novonavrhovanej HBV;

Navrhované funkčné využitie: trvalé bývanie formou HBV(hromadná bytová výstavba) ;
Verejná zeleň;
Technická infraštruktúra, komunikácie;

Podmienečne prípustné funkčné využitie:
podnikateľské aktivity ,ktoré sú v súlade s bývaním;

Nepřípustné funkcie: Priemyselná výroba a podnikateľské aktivity ,ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha = 22 320 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,35$
Doporučená podlažnosť = 3NP

ÚPC D3

Východiská : Územie tvorí areál poľnohospodárskeho podniku. Nachádzajú sa tu stavebné objekty rôznej kvality. Dominantný zamestnávateľ v záujmovom priestore obce Kalná.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj areálu tak, aby bolo možné realizovať juhozápadný cestný obchvat obce na ceste 1/76.
Poľnohospodárska výroba , poľnohospodárske služby a skladové hospodárstvo.

Nepřípustné funkcie: Živočíšna výroba – chovateľské aktivity.
Stavby vysoké viac ako 10m;

Intervenčné kroky : Plocha = 154 017 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,3$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$

Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC D4

Východiská : Volný stavebný priestor na rozvoj výrobné - podnikateľských aktivít.

Ciele : Podporovať výstavbu zariadenia ČSPHM
Usmerňovať rozvoj výrobné – podnikateľských aktivít
Rekonštrukcia existujúcich stavebných objektov

Intervenčné kroky : Plocha = 19 646 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,13$

Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC D5

Východiská : územie so skladoom komunálnej techniky;

Ciele : Podporovať rozvoj výroby a skladového hospodárstva;

Navrhované funkčné využitie:
Komunálna výroba a sklady;
Rekonštrukcia existujúcich stavebných objektov;

Podmienečne prípustné využitie:
Výroba a podnikanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 19 646 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,13$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC E

Východiská : Skupina pozemkov v centre Kalnice s rozostavanými rodinnými domami.

Ciele : Regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov

Intervenčné kroky : Plocha = 1 990 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$

Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC E1

Východiská : Územie hlavného referenčného uzla
Najproblematickejšia časť obce
Križovatka záujmov dopravy, vybavenosti, prírodných zložiek

Napriek tomu sú tu aj priestorové rezervy

Ciele : Sem presunúť hlavné administratívno – správne centrum obce – Obecný úrad a ostatné riadiace zložky.
Integrovať do hmotovej zástavby aj pešiu lávku a zabezpečiť pešie prepojenie oboch častí obce.
Za ČSPHM lokalizovať podnikateľské a vybavenostné aktivity, ktoré nie sú v rozpore s bývaním.
Tu nepovoľovať žiadne chovateľské aktivity.
V južnom cípe administratívno – správneho a komerčného strediska udržať aj primeraný verejný zelený priestor ako parkovú zeleň.
Vybudovať kruhový objazd na ceste 1/51.

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 66 886 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$~~
~~Doporučená podlažnosť = 3~~

ÚPC F

Východiská : Stavebný priestor pre dva rodinné domy. Pozemky sú disponibilné a nezablokované.

Ciele : regulačne usmerniť výstavbu dvoch rodinných domov

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 2 982 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$~~
~~Doporučená podlažnosť = 3~~

ÚPC G

Východiská : Priestor vedľa rieky v dotyku s hlavným referenčným uzlom obce. Vysoký potenciál pre rozvoj podnikateľských aktivít.

Ciele : Regulačne usmerniť a lokalizovať výrobnú – podnikateľské aktivity pri rešpektovaní prítomnosti inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 10 809 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,3$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,6$~~
~~Doporučená podlažnosť = 2~~

ÚPC H

~~**Východiská :** Územie nadmerných záhrad na západnom okraji obce za cintorínom. Prevažne v zastavanom území obce.~~

~~**Ciele :** Regulačne usmerniť rozvoj IBV a potrebnej infraštruktúry. Umiestňovať Rodinné domy v súlade so stavebných zákonom.~~

~~**Intervenčné kroky :** Plocha = 49 729 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$~~

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC J

Východiská : Územie v dotyku s komplexnou bytovou výstavbou , ktoré tvoria bytové domy panelového typu a príslušné priestranstvá bez výraznejšej kvality.

Ciele : Humanizácia obytných blokov
Realizácia športovísk a doplnkovej zelene a výstavba polyfunkčnej budovy na stavebnej čiare, ktorá uzatvorí stavebný blok a naviaže na bytovky v ulici Mieru.

Intervenčné kroky : Plocha = 6 263 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,64$
Doporučená podlažnosť = 4

ÚPC J

Východiská : Územie v dotyku s komplexnou bytovou výstavbou ,

Ciele : Realizácia objektov a plôch športu a rekreácie,
Realizácia verejnej a doplnkovej zelene.
Voľnočasové aktivity mládeže.

Podmienečne prípustné funkcie: doplnková technická infraštruktúra.

Intervenčné kroky : Plocha = 6195 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,45$
Doporučená podlažnosť = 1NP

ÚPC K

Východiská : Územie tvoria nadmerné záhrady k rodinným domom na juhovýchodnom okraji obce.

Ciele : Regulačne usmerniť formovanie IBV a potrebnej infraštruktúry.
Územie vhodne exponovať do hodnotného prírodného prostredia riečneho meandra Hrona.
Priestorové možnosti územia umožňujú realizáciu cca 11 rodinných domov.

Intervenčné kroky : Plocha = 10 009 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,33$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC L

Východiská : Prává strana ul. Komenského, ktorá je v súčasnosti zablokovaná 22 kV elektrickým vzdušným vedením.

Ciele : Kabelizácia elektrického vedenia a regulačné usmernenie výstavby rodinných domov.

Intervenčné kroky : $Plocha = 2\,554\text{ m}^2$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,36$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC M

~~Východiská : Územie na severozápade obce v časti Kalnica, nachádzajú sa tu skládky štrkov a betónárka.~~

~~Ciele : Funkčne sa územie ponecháva na účely, pre ktoré slúži aj dnes. S trvalou výstavbou sa v návrhovom období neuvažuje. Nepovoľujú sa žiadne chovateľské aktivity.~~

~~Intervenčné kroky : $Plocha = 12\,804\text{ m}^2$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0$
Doporučená podlažnosť = 0~~

ÚPC M

Východiská : Územie na severozápade obce v časti Kalnica, nachádzajú sa tu skládky štrkov a betónárka.

Ciele : rozvoj obytnej funkcie formou IBV;
doplnková technická infraštruktúra.

Podmienečne prípustné funkcie:
služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : $Plocha = 24\,872\text{ m}^2$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Doporučená podlažnosť = 2NP

ÚPC N

Východiská : Ide o rozsiahle teritórium na juh od obce až za plánovaným obchvatom obce.. V súčasnosti sú tu ruiny po zlikvidovanej farme hovädzieho dobytká.

Ciele : Využiť vybudované telesá automobilových prístupových účelových komunikácií a regulačne usmerňovať výstavbu priemyselnej zóny Kalná nad Hronom.

Intervenčné kroky : Plocha = 111 651 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,09$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC P

Východiská : Voľný disponibilný priestor pred vstupom do súčasného zastavaného územia obce. V súčasnosti bez využitia.

Ciele : Rozvoj podnikateľských aktivít poľnohospodárskeho alebo priemyselného charakteru. S obmedzením chovateľských aktivít a ostatných funkcií, ktoré sú v rozpore s príslušným bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 3 780 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,11$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC R1

Východiská : V súčasnosti územie tvorí poľnohospodársky pôdny fond v dotyku so západným okrajom obce. Do uvedeného územia smerujú komunikácie vhodné na jeho obsluhu.

Ciele : Cielene, regulačne usmerňovať formovanie IBV v tejto najväčšej územno-priestorovej rezerve v obci, ktorá je disponibilná na výstavbu rodinných domov a nepovoľujú sa funkcie, ktoré by mohli byť v rozpore s funkciou bývania. Realizovať potrebnú infraštruktúru.

Intervenčné kroky : Plocha = 57 211 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC R1

Východiská : Pozemok leží na západnom okraji obce ozn. 4 ZAD3. Územie je vhodné na rozvoj IBV.

Ciele : Cielene, regulačne usmerňovať formovanie IBV, služieb a drobných prevádzok, ktoré sú v súlade s bývaním v tejto najväčšej územno-priestorovej rezerve v obci, ktorá je disponibilná na výstavbu rodinných domov a nepovoľujú sa funkcie, ktoré by mohli byť v rozpore s funkciou bývania. Realizovať potrebnú infraštruktúru;
- rešpektovať ochranné pásmo žel. trate;
- úprava križovatky na ceste I. triedy 1/51 -ul. Nitrianska a lokalita ÚPC R1- 4 ZAD3
- realizácia protihlukových opatrení stavieb, ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia pred hlukom z dopravy v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji

verejného zdravia v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva;
- realizácia ochrannej - bariérovej zelene;
- realizácia doplnkových športovísk a verejnej zelene;

Navrhované funkčné využitie:

- bývanie, služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním ;
- inžinierske siete pre zabezpečenie bývania;
- bariérová zeleň;

Neprípustné funkcie: - funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;
- výrobné , priemyselné a chovateľské aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 84 564 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Doporučená podlažnosť = 2NP

ÚPC R2

Východiská : V súčasnosti územie využívané na poľnohospodárske účely v dotyku so západným okrajom zastavaného územia Kalnice.

Ciele : Vytvoriť paralelnú komunikáciu s ulicou SNP a dopravným prepojením (mostom na ÚPC A)
Vybudovať potrebnú infraštruktúru

Intervenčné kroky : Plocha = 45 982 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC V

Východiská : V súčasnosti územie využívané na poľnohospodárske účely v dotyku so západným okrajom zastavaného územia Kalnice.

Ciele : Vytvoriť paralelnú komunikáciu s cestou 1/76 a dopravným prepojením (mostom cez kanál Ulička zabezpečiť dopravné napojenie priemyselného parku - Kalnica)
Vybudovať potrebnú infraštruktúru
Nie sú prípustné akékoľvek výrobné aktivity, ktoré by mohli byť v rozpore s bývaním v IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 301 744 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,38$
Doporučená podlažnosť = 3
Max. výška zástavby 10 m

ÚPC S

~~Východiská :~~ V súčasnosti územie využívané na poľnohospodárske účely Leží južne od zastavaného územia obce.

~~Ciele :~~ Vytvoriť pístupovú komunikáciu s cesty 1/76. Vybudovať potrebnú infraštruktúru

~~Vybudovať areál spaľovne tuhých čistiarenských kalov ekologickým spôsobom. Zariadenie bude slúžiť pre levický región. Toto disponibilné územie je v bezpečnej vzdialenosti od zastavaných území okolitých obcí a spĺňa odstupové hygienické vzdialenosti.~~

~~Intervenčné kroky :~~ Plocha = 13 758 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Doporučená podlažnosť = 1+

k.ú. Mochovce

ÚPC - MO

Východiská : - v súčasnosti je priestor využívaný z čias ako poľnohospodárska produkčná plocha – orná pôda /výmera 42,75ha/ a zvyšná časť sú plochy po rekultivácii a cintorín pôvodnej obce Mochovce.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

- realizácia priemyselného parku;
- realizácia zariadení na výrobu elektrickej energie z alternatívnych zdrojov;
- rešpektovať ochranné pásma elektro - energetických línii a zariadení;
- rešpektovať pohrebisko pôvodnej obce Mochovce a kostol;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie

-

Intervenčné kroky : - plocha územia=73 000 m²,
- navrhovaný $k_{ZÚ}=0,70$ /dočasne/
- navrhovaný $i_{pp}=0,90$.
- maximálna výška zástavby 12m

k.ú.Kalná

ÚPC - A1.1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu IBV a vybavenosť. Územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády. Územie má potenciál pre rozvoj polyfunkcie. Z dôvodu podrobnejšej regulácie je územie vytvorené z pôvodného ÚPC A1.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

- realizácia polyfunkčných objektov na pozdĺž ulice Červenej armády;
- polyfunkčnú zástavbu riešiť ako občiansku vybavenosť na báze kompaktných bytových objektov;

- rešpektovať ochranné pásma elektro – energetických línii a zariadení;
- za líniou polyfunkcie riešiť IBV ;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 25610 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,49$

Maximálna podlažnosť polyfunkčných objektov : 4 NP vrátane podkrovia;

ÚPC H

Východiská : Územie nadmerných záhrad na západnom okraji obce za cintorínom. Prevažne v zastavanom území obce.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

Regulačne usmerniť rozvoj IBV a potrebnej infraštruktúry. Umiestňovať Rodinné domy v súlade so stavebných zákonom.
Dopravné napojenie obytnej skupiny riešiť z ul. Viničná. Výhľadovo riešiť aj napojenie na MK ,ktorá sa nachádza na vonkajšom obvode obce.

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 49 729 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$

Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC A5

Východiská : Ide o územie športového štadióna a súvisiacich funkčných plôch.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu a rozvoj športového štadióna ;
Kompletizácia športovoherných plôch ;
Dobudovanie tenisových kurtov v lokalite 10 ZAD;

Navrhované funkčné využitie: šport;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie a akékoľvek iné než povolené funkcie;

ÚPC C

Východiská : Pozemok leží na severozápadnom okraji obce ozn. 6 ZAD.
Na pozemku sa nachádzajú skladové haly a disponibilné rozvojové plochy.

Ciele : Územie je vhodné na rozvoj výrobné – podnikateľských aktivít a skladových funkcií, ktoré nie sú v rozpore s bývaním a nepoškodzujú životné prostredie a neohrozujú blízku IBV;
Realizácia IBV ;

Revitalizácia bývalej sýpky na objekt občianskej vybavenosti komerčného charakteru ;

Navrhované funkčné využitie: *trvalé bývanie ,prechodné ubytovanie občianska vybavenosť, podnikateľské aktivity ,ktoré sú v súlade s bývaním;*

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a podnikateľské aktivity ,ktoré sú v rozpore s bývaním ;

ÚPC D1

Východiská : Prevažnú časť tvorí podnik HYDROMELIORÁCIE a.s. a doplnkové bývanie.Lokalita ozn.3 ZAD;

Ciele : Podporovať výrobnú – podnikateľské aktivity v areáli podniku
Obmedziť aktivity, ktoré by mohli znižovať kvalitu životného prostredia okolitej a novonavrhovanej IBV a HBV;

Navrhované funkčné využitie: *trvalé bývanie ,prechodné ubytovanie občianska vybavenosť,verejná zeleň, podnikateľské aktivity ,ktoré sú v súlade s bývaním;*

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a podnikateľské aktivity ,ktoré sú v rozpore s bývaním ;

ÚPC S2

Východiská : Pozemok leží na východnom okraji zastavaného územia medzi riekou Hron a obcou;
Disponibilné rozvojové plochy lesoparku ozn. 5 ZAD;

Ciele : Územie je vhodné na realizáciu voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí lesoparku;

Navrhované funkčné využitie:
- voľnočasové a športovo- rekreačné aktivity na báze lesoparku resp. pobrežnej zelene;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie, chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou lesoparku;

ÚPC T

Východiská : Pozemok leží na východnom okraji obce za riekou Hron ;
Riešeným územím je priestor lokality ozn. 11 ZAD medzi cestou 1.triedy I./51 a derivačným kanálom vrátane areálu bojovej slávy ,ktorý bude použitý na rozšírenie a rozvoj občianskej vybavenosti komerčného charakteru , rekreačného areálu a pietného územia ;

Ciele : - realizácia občianskej vybavenosti, voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí;

- kanalizačné odpadové vody z objektov v lokalite 11 ZAD budú zaústené do samostatnej ČOV. Vyčistené monitorované vody budú vypúšťané do recipienta.

Navrhované funkčné využitie:

- voľnočasové a športovo - rekreačné aktivity na báze lesoparku resp. pobrežnej zelene;
- občianska vybavenosť komerčného charakteru;
- úprava šírkových parametrov na ceste 1. triedy I./51;
- realizácia križovatky na ceste 1/51 v lokalite 11 ZAD č.2 / napojenie areálu :reštaurácia Koliba;

Neprípustné funkcie: - priemyselná výroba , trvalé bývanie , chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou lesoparku;

ÚPC U

Východiská :

Riešeným územím je priestor lokality ozn. 12 ZAD .Disponibilný priestor na rozvoj areálu vodných športov a rekreácie v dotyku s jestvujúcimi vodnými plochami a riekou Hron;

Ciele :

- realizácia občianskej vybavenosti komerčného charakteru , voľnočasových a rekreačno – športových aktivít;
- zväčšenie vodnej plochy ;
- rešpektovať elektro - energetickú sústavu;

Navrhované funkčné využitie:

- športovo - rekreačné aktivity na báze vodných plôch resp. pobrežnej zelene;
- občianska vybavenosť komerčného charakteru;

Neprípustné funkcie: - trvalé bývanie , chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou ;

ÚPC W

Východiská :

Riešeným územím je priestor lodenice a jej disponibilných rozvojových plôch ,ktoré budú použité na rozšírenie a rozvoj športovo - rekreačného, vodáckeho areálu. Pozemok leží v južnej časti k.ú. Kalná v dotyku s riekou Hron ;

Riešeným územím je priestor lokality ozn. 13 ZAD

Ciele :

- rozvoj športovo - rekreačného, vodáckeho areálu;
- realizácia voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí;

Navrhované funkčné využitie:

- voľnočasové a športovo - rekreačné aktivity spojené so splavovaním rieky a rekreačnou plavbou;

Neprípustné funkcie: - priemyselná výroba , trvalé bývanie , chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore so športovo- rekreačnou funkciou

ÚPC Y1

Východiská : Riešeným územím je priestor bývalej farmy ošípaných - lokalita ozn. 7 ZAD;

Ciele :

- realizácia areálu technickej infraštruktúry ;
- revitalizácia bývalej farmy na areál zberového dvora druhotných surovín ;
- rešpektovať hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou o odpadoch;

Navrhované funkčné využitie:- areál zberového dvora druhotných surovín ,recyklačné stredisko, kompostáreň a súvisiace podnikateľské aktivity;

Nepripustné funkcie: - trvalé bývanie , šport rekreácia ;

ÚPC Y2

Východiská : Riešeným územím je priestor bývalej farmy ošípaných - lokalita ozn. 8 ZAD;

Ciele :

- revitalizácia bývalej farmy ošípaných na spracovateľské stredisko ovocia , zeleniny a súvisiace podnikateľské aktivity;

Navrhované funkčné využitie:

- ovocinárska pálenica;
- zberové a spracovateľské stredisko ovocia a zeleniny;

Nepripustné funkcie: - trvalé bývanie , šport rekreácia;

ÚPC Q

Východiská : Sady , záhrady,záhradkárska osada;

Ciele : Formovanie ovocinársko, vinohradníckej zóny- záhradkárskej osady. Územie je vhodné na realizáciu voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí záhradkárskej osady;

Navrhované funkčné využitie:

- sady ,záhrady vinice a súvisiace stavby záhradné chatky v rozsahu do 25m²
- chodníky pre peších a cyklistov;
- prírodný amfiteáter doplnková komerčná vybavenosť;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie, chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou záhradkárskej osady;

- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Podmienečne prípustné využitie:

- včelárstvo;

Intervenčné kroky :

Plocha = 23 489 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Doporučená podlažnosť = 1NP

ÚPC X

Východiská : Pozemok-ostrov, ktorý leží medzi derivačným kanálom a riekou Hron
Hospodársky les disponibilný na peklasifikovanie na plochy lesoparku;

Ciele : Formovanie lesoparku.
Územie je vhodné na realizáciu voľnočasových a rekreačných aktivít
obyvateľstva v prírodnom prostredí lesoparku;

Navrhované funkčné využitie:
- voľnočasové a športovo- rekreačné aktivity na báze lesoparku resp.
pobrežnej zelene;
- cocičky pre peších a cyklistov;
- prírodný amfiteáter doplnková komerčná vybavenosť;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie, chovateľské a podnikateľské aktivity
a funkcie ,ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou lesoparku;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 68 980 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,05
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,05
Doporučená podlažnosť = 1NP

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- rekonštrukcia a obnova kostola reformovanej cirkvi v blízkosti sídliska
- rekonštrukcia kostola v Kalnici, vrátane úpravy parku
- dobudovanie kultúrneho domu s viacúčelovou sálou
- podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže – klub mládeže
- podporovanie miestneho folklóru
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry v časti Kalnica

Administratíva

- adaptácia jestvujúceho nákupného strediska na objekt centrálnej administratívy obce
a jeho revitalizácia
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce (transfer zo súčasného
administratívneho centra z Ul. Č. armády)

Sociálna starostlivosť

- dobudovať zdravotné stredisko presunúť do polyfunkčného objektu na križovatke
Nitrianskej ul. a ul. Č. armády ;
- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- podporovanie prestavby IBV na spojnici medzi pôvodným a novým centrom obce na
viacfunkčnú vybavenostnú líniu – polyfunkčnú zástavbu

Rekreácia a turizmus

- ~~— v zmysle platných regulačných usmernení formovať pobrežnú rekreačnú vybavenosť ÚPC S2 (autokemping, motorest, golfový klub);~~
- v zmysle platných regulatívov usmerňovať budovať v lokalite lokality ozn. 5 ZAD /UPC S2, **UPC X** / lesopark;
- dobudovanie športovo – herného areálu v ÚPC A5.
- rozvoj areálu vodných športov v severnej časti k.ú. Kalnica v dotyku s riekou Hron . Riešeným územím je priestor lokality ozn. 12 ZAD /ÚPC U/ ;
- rozvoj športovo – rekreačného , vodáckeho areálu v južnej časti k.ú. Kalná v dotyku s riekou Hron . Riešeným územím je priestor lokality ozn. 13 ZAD /ÚPC W / ;

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V OBLASTI DOPRAVY :

Cestná doprava

Cesta I. triedy I/51

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/51, ktorá tvorí prietah obcou v smere Nitra - Levice a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta I/51 je vybudovaná v kategórii C 9,5/70. Rozdeľuje obec na dve časti - Kalná nad Hronom a Kalnica.

V návrhu ÚPN SÚ sa uvažuje s úpravou cesty I/51 na kategóriu C 11,5/80. V obci sa uvažuje s kategóriou MZ 14/60- funkčná trieda B1 Taktiež sa uvažuje s vybudovaním okružnej križovatky v mieste križovatky s cestou II/580, ktorá by mala zvýšiť bezpečnosť prejazdu touto križovatkou.

-realizácia križovatky na ceste I/51, ktorá bude zabezpečovať pripojenie a dopravné napojenie lokality ÚPC R1 - 4 ZAD3;

Cesta I. triedy I/76

Cesta I/76 prechádza v dotyku s časťou obce Kalnica v smere od Tlmáč. Ukončená je mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/51. Potom pokračuje cez obec a od križovatky s cestou II/580 pokračuje v smere na Želiezovce. Cesta I/76 je vybudovaná v kategórii C 11,5/70. V návrhu ÚPN SÚ sa uvažuje s vybudovaním obchvatu obce Kalná nad Hronom od mimoúrovňovej križovatky ciest I/51 a I/76 po križovatkú ciest I/76 a II/580 v kategórii C 11,5/80. Vybudovaním obchvatu sa odbremení centrum obce od tranzitnej dopravy v smere Nitra - Želiezovce a Tlmáče - Želiezovce. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Cesta II. triedy II/580

Cesta II/580 tvorí os časti obce Kalná nad Hronom a pokračuje v smere na Šurany. Zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/76. V obci je vybudovaná kategórie MOK 7,5/40 ako prietah obce a mimo obce kategórie C 7,5/60. Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu uvažuje s prebudovaním na kategóriu MZ 12/50 v zmysle STN 73 6110 a mimo obce na kategóriu C 9,5/60.

Cesta III. triedy III/51110

Cesta III. triedy III/51110 zabezpečuje prepojenie obce s EMO Mochovce a je zaústená na cestu I/76 za časťou obce Kalnica. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci bude kategórie MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Cesta III. triedy III/51020

Cesta III. triedy III/51020 zabezpečuje prepojenie obce s obcou Tekovské Lužany a je zaústená na cestu I/76 za časťou obce Kalná nad Hronom. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Miestne komunikácie

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

V územnom návrhu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 8/50. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MO 7/60, MO 5/40, MOK 7,5/40 a MOK 4/30.

V častiach obce, kde sa uvažuje s novou výstavbou rodinných domov sa navrhujú nové komunikácie v kategórii MO 8/50.

- riešiť realizáciu miestnych komunikácií v rámci lokalít ZAD3;

Účelové komunikácie

Sieť ciest I. - III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je sčasti spevnený a sčasti nespevnený.

Polné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Cyklistické komunikácie

Po ľavej strane rieky Hron je vybudovaná cyklotrasa Starý Tekov - Jur nad Hronom, ktorá ide od jazier k ceste I/51 a za cestou pokračuje ďalej.

-vytvoriť územno-technické predpoklady realizácie lávky pre cyklistov a peších, ktorá zabezpečí prepojenie ÚPC X a ÚPC B3. Lávka zabezpečí spojenie obce /ul.Mlynská s „Ostrovom“/.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované pri obchodnom stredisku a reštaurácii, v centre obce pri obecnom úrade a na cintoríne, v miestnej časti Kalnica pri zdravotnom stredisku. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž niektorých komunikácií, na sídlisku, v areáli kostola a chodník je tiež vybudovaný k jazerám. V návrhu smerného územného plánu sa uvažuje s vybudovaním chodníkov pozdĺž novonavrhovaných komunikácií a dobudovaním chodníkov pozdĺž komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obchodnom stredisku a reštaurácii a v areáli družstva. Menšie parkoviská sú vybudované na sídlisku, pri obecnom úrade, pri Dome bojovej slávy. V návrhu sa uvažuje s dobudovaním parkovacích plôch v centre obce pri obecnom úrade.

Dopravné zariadenia

Na ceste I/51 po pravej strane cesty v smere do Levíc je vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Čerpacia stanica pohonných hmôt je tiež vybudovaná po pravej strane cesty II/580 pred družstvom. V návrhu sa uvažuje s vybudovaním ešte jednej stanice PHM a to pri križovatke ciest I/76 a II/580.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu pri cestnom ťahu I/51 dobré zabezpečenie autobusovou dopravou, a to tak diaľkovou ako aj prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD zabezpečuje v smere Nitra - Levice a Levice - Štúrovo zastávka SAD pre diaľkové spoje pri obchodnom centre. Táto je v súčasnosti v rekonštrukcii a po jej dobudovaní sa zabezpečí prehľadnosť v radení autobusov a bezpečnosť cestujúcich.

Autobusové zastávky pre prímestskú autobusovú dopravu sú ešte pri kostole a v Kalnici.

Železničná doprava

Obcou prechádza železničná trať č.150 Šurany - Levice. V železničnej stanici sa k trati pripája vlečka do EMO. Ochranné pásmo železnice je 60,0m. Pri vlečke je ochranné pásmo 30,0m.

Vodná doprava

V súčasnosti nie je rieka Hron v úseku Kalná nad Hronom využívaná ako vodná cesta. Podľa materiálu ÚPG - VÚC okres Levice by vybudovaním vodnej cesty od ústia Hrona do Dunaja po Dolnú Seč, perspektívne po Hliník nad Hronom odbremenilo cestnú i železničnú dopravu. Takáto vodná cesta by mala parametre IV. triedy - vodná cesta s plavebnými komorami.

Letecká doprava

Do k.ú. Kalná zasahuje svojim ochranným pásmom letisko Tekovský Hrádok. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Záver:

Z hľadiska koncepcie dopravy je potrebné v blízkosti existujúcich ciest dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy; navrhované dopravné napojenia riešiť v súlade s platnými STN; dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN.

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Zásobovanie vodou

Obec Kalná nad Hronom má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, vrátane vodovodných prípojek pre obyvateľstvo. Vybudovaná vodovodná sieť je v správe Vodárenskej spoločnosti Levice. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu „Gabčíkovo - Kolta - Levice“, cez zemný vodojem Cigánka, ktorý je vybudovaný nad mestom Levice. Z VDJ Cigánka je voda dopravovaná cez zásobné potrubie DN 400 až po vodný zdroj Kalná, ďalej je voda pokračuje zásobným potrubím DN 200 do obce Kalná nad Hronom.

Vodný zdroj Kalná je určený pre hromadné zásobovanie pitnou vodou. Pozostáva z viacerých studní, pričom len studne S₄ a S₆ sa využívajú pre zásobovanie Mochoviec vodou. Ostatné studne sa v súčasnosti nevyužívajú. Vodný zdroj má stanovené pásma hygienickej ochrany, ktoré čiastočne zasahujú do katastrálneho územia obce (viď výkresy).

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Kalná sú vyhlásené nasledovne:

- PHO 1° v tvare štvorca, s rozmerom 40,0 m x 40,0 m pri každej studni.
- PHO 2° - vnútorné, v tvare štvorca, s rozmerom 100,0 m x 100,0 m pri každej studni
- PHO 2° - vonkajšie je zrejmé zo situácie

PHO 1° sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu, prípadne záchytného zariadenia, pred možnosťou bezprostredného negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, ďalej na ochranu pred negatívnymi zásahmi do najbližšieho okolia záchytného zariadenia a na jeho ochranu pred poškodením, ako aj na ochranu vody v záchytnom zariadení pred znečistením. Toto pásmo zahŕňa miesto bezprostredne príslušné k miestu odberu.

PHO 2° sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým na ochranu pred ohrozením mikrobiálnym znečistením, znečistením toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. Vodný zdroj Kalná má PHO 2° rozdelené na vnútornú i vonkajšiu časť.

Základné hygienické zásady na využívanie PHO 1° a 2° stanovuje „Úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzovanie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených na hromadné zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží“ - príloha č.1 (Vestník MZ SSR, čiastka 10 – 11, z 20.07.1979).

V PHO 1° sa:

- zakazuje vykonávať zemné práce narušujúci pôdnu pokrývku, používať trhaviny a toxické látky, pásť zvieratá, znečisťovať krycie vrstvy, vykonávať právo poľovníctva.
- pre zabránenie degenerácie vegetačnej pokrývky pôdy mikrobiológie sa môžu použiť v obmedzenej miere kombinované hnojivá s obmedzenou rozpustnosťou.

V PHO 2° - vnútornej časti sa:

- zakazuje činnosť dôsledkom ktorej by mohlo vzniknúť znečistenie zdroja podzemnej vody a mohol by nastať prísun takých zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, prípadne by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti vody.
- zakazuje zriaďovať vrtý, žumpy, hnojiská, močovkové žumpy, skládky odpadov, kameňolomy a iné zdroje znečistenia
- zakazuje sa vykonávať činnosť dôsledkom ktorej by vznikali jamy, zárezy
- zakazuje sa ťažba zemných hmôt, rašeliny
- zakazuje sa vykonávať terénne úpravy, ktoré by znižovali hrúbku krycích vrstiev alebo by narušovali oživenú pôdnu vrstvu
- zakazuje zriaďovať pozemné komunikácie s výnimkou účelových, používaných správcami vodohospodárskeho zariadenia alebo správcami pozemkov zahrnutých do pásiem hygienickej ochrany. Ak to nie je možné, tak sa musia komunikácie opatriť nepriepustnými

- priekopami pre odtok dažďových vôd. Po uvedených komunikáciách sa nesmie prepravovať náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody.
- zakazuje prevádzkovať také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vody (parkovať, umývať a opravovať vozidlá).
 - zakazuje táboriť, stanovať, budovať športoviská, vykonávať športovú činnosť
 - rozsah poľnohospodárskeho a záhradkárskoho využitia stanovuje na základe odborného hydrogeologického, hydrochemického, pôdoznaleckého a agrotechnického posudku.
 - môžu použiť prípravky na chemickú ochranu rastlín a lesa len so súhlasom orgánu hygienickej služby

V PHO 2° - vonkajšej časti sa:

- zakazuje zriaďovať skládky mestských a priemyselných odpadov, fekálií, kalov, toxických látok
- zakazuje zriaďovať vodohospodárske diela na čistenie odpadových vôd
- zakazuje prevádzkovanie zariadení so sústredenou infekciou (napr. kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov)
- banská činnosť, ťažba kameňa, ťažba zemín, všetky zemné práce, vrty, hĺbenie priekop, výstavba kanalizácie, výstavba podzemných vedení môžu povoliť len za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonania účinných zabezpečujúcich technických opatrení.
- nová výstavba obytných budov, fabrík môže povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd a ak sa pri ich realizácii vykonajú také opatrenia, ktoré vylúčia možnosť znečistenia podzemných vôd.
- poľnohospodárske využitie posudzuje osobitne
- zakazuje zriaďovať zariadenia poľnohospodárskej výroby (ustajnenie dobytká, silážne jamy, skládky hnoja a pod.) pokiaľ by tieto mohli svojou prevádzkou spôsobiť haváriu akosti podzemných vôd. Tieto zariadenia možno povoliť ak sa vykonajú také technické opatrenia, ktoré vylúčia možnosť vzniku havárie akosti vody.

Rozvodná vodovodná sieť obce Kalná nad Hronom je priamo napojená na spomenuté zásobovacie potrubie DN 250. Rozvodná sieť je vybudovaná ako okruhovo - vetvová sústava. Rozvodná vodovodná sieť pozostáva z profilov: DN 150 a DN 100. Sieť je trasovaná zväčša pozdĺž jestvujúcich komunikácií. Na vybudovaných vodovodných radoch sú osadené podzemné požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu ochranu príľahlých objektov, ako i odvzdušňovanie a odkalovanie rozvodných potrubí pri ich údržbe. Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodné vodovodné rady.

V r. 2003 mala obec 2073,0 obyvateľov, v návrhovom období, t.j. r.2015, sa uvažuje s celkovým počtom obyvateľov 2850,0, čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o 37,48 %.

Vo výpočtovej potrebe vody predstavuje uvedený nárast počtu obyvateľov zvýšenie:

- celkovej maximálnej dennej potreby vody z $Q_{mc2003} = 6,14$ l/s na $Q_{mc2015} = 8,45$ l/s (nárast o 2,31 l/s)
- celkovej maximálnej hodinovej potreby vody z $Q_{hc2003} = 11,05$ l/s na $Q_{hc2015} = 15,21$ l/s (nárast o 4,16 l/s)

Rozvojové aktivity obce sa zabezpečia rozšírením vodovodnej siete v príslušných častiach zastavaného územia obce potrubiami DN 100.

Ročná potreba vody

Rok 2003

$$Q_{r2003} = 331680,0 \times 365 = 121063200,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{r2003} = 121063,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rok 2015

$$Q_{r2015} = 456000,0 \times 365 = 166440000,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{r2015} = 166440,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odtokové pomery

Povrch územia obce je veľmi mierne členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k rieke Hron a jej prítokom, t.j. Ďurskému potoku a kanálu Ulička.

Rieka Hron, Ďurský potok a kanál Ulička sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Povodie Hrona (Ministerstvo životného prostredia).

Rieka Hron preteká východným okrajom obce, v smere zo Severu na Juh. Rieka má vybudované obojstranné protipovodňové hrádze, ktoré sú dimenzované na Q_{100} .

Riečna hrádza má:

- stanovené, pre zemné práce veľkého rozsahu ochranný pás 50,0 m od päty hrádze.
- stanovené ochranné pásmo 10,0 m od pätky hrádze

Kanál Ulička je pravostranným prítokom rieky Hron. Tečie zo Severozápadu na Juhovýchod. Tok má upravené koryto a vybudované protipovodňové hrádze, ktoré chránia zastavané územie obce proti veľkým vodám vyvolaným vzdutím hladiny v rieke Hron.

Ďurský potok je pravostranným prítokom rieky Hron. Tečie zo Západu na Východ. Tok má upravené koryto avšak nemá vybudované protipovodňové hrádze pretože je zaústený do rieky Hron pod zastavaným územím obce.

Potoky majú stanovené ochranné pásmo, ktoré siaha do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary na každú stranu prietochného profilu.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané :

- v strede obce do jednotnej stokovej siete, ktorá ich odvedie do ČOV a po vyčistení do rieky Hron
- ostatnom zastavanom území do rigolov, ktoré ich odvedú do uvedeného potoka a kanála, prípadne tieto vody vsiaknu

Rozvojovú lokalitu 1ZAD , 7 ZAD , 8 ZAD napojiť na obecný vodovod.

Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody ,preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100 . V prípade nepriaznivých bilancií pre rekreačné a komerčné účely – riešiť doplnujúce vodárenské zariadenia ako investície prísl. Investorov.

- Rozvojové lokality č. 1 ZAD3 , 4 ZAD3 , 7 ZAD3 ,9 ZAD3 napojiť na obecný vodovod.

Kanalizácia

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Na území obce nie je vybudovaná funkčná, kombinovaná verejná kanalizačná sieť, ktorá je v správe obce. Kanalizačná sieť je zaústená do čistiarne odpadových vôd.

Jednotnou kanalizačnou sieťou sú odkanalizované splaškové i dažďové odpadové vody z centrálnej časti obce. Táto časť kanalizačnej siete má vybudovanú odľahčovaciu komoru, ktorá odľahčuje odpadové vody zo siete do rieky Hron v pomere riedenia 1 : 7.

Splaškovou kanalizačnou sieťou je odkanalizovaná zvyšná časť obce.

Na kanalizačnej sieti sú vybudované tri čerpacie stanice odpadových vôd, ktoré odstraňujú nepriaznivé vplyvy v konfigurácii terénu na gravitačnú kanalizačnú sieť.

Čistiareň odpadových vôd bola je mechanicko-biologickou ČOV. Táto čistiareň bola najprv vystrojená technológiou typu Sigma Prefa 1200. Táto technológia sa však v praxi neosvedčila, z dôvodu prekračovania povoleného zostatkového znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách. Z tohto dôvodu bola uvedená ČOV v r. 2000 až 2002 intenzifikovaná tak, aby bola dosiahnutá vyššia účinnosť mechanického i biologického stupňa. Intenzifikácia spočívala v demontáži jestvujúcej technológie Sigma a jej nahradením technológiou typu Duci. Táto technológia je založená na mechanicko - biologickom princípe čistenia odpadových vôd (princíp nitrifikácie a denitrifikácie) s aeróbnou stabilizáciou kalu. Výmena technológie sa urobila v jestvujúcich stavebných objektoch ČOV, pričom sa vybuodovala nová dosadzovacia nádrž a čerpacia stanica vratného kalu. Vyčistené odpadové vody sa vypúšťajú do rieky Hron v riečnom km 62,3.

Kapacita ČOV:

- ekvivalentní obyvatelia	4000,0 EO
- $Q_{\max}$	20,0 l/s
- Q_{priem}	6,70 l/s
- $Q_{\text{denné}}$	576,0 m ³ /deň
- $Q_{\text{roč}}$	210 000,0 m ³ /rok

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd na odtoku z ČOV:

- koncentračné hodnoty

- CHSK _{Cr}	priemerná	90,0 mg/l
	maximálna	155,0 mg/l
- BSK ₅	priemerná	20,0 mg/l
	maximálna	35,0 mg/l
- NL ₁₀₅ ^{°C}	priemerná	25,0 mg/l
	maximálna	50,0 mg/l
- N-NH ₄	priemerná	10,0 mg/l
	maximálna	20,0 mg/l

- bilančné hodnoty

- CHSK _{Cr}	51,84 kg/deň
	18,90t/rok
- BSK ₅	11,52 kg/deň
	4,20t/rok
- NL ₁₀₅ ^{°C}	14,40 kg/deň
	5,25t/rok
- N-NH ₄	5,76 kg/deň
	2,10t/rok

Stav v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd obce je vyhovujúci z hľadiska:

- kapacity vybudovaných kanalizačných zariadení,
- hygienického,
- ochrany a tvorby životného prostredia.

Rozvojové aktivity obce sa zabezpečia:

- rozšírením splaškovej kanalizačnej siete v príslušných častiach obce potrubiami DN 300
- výstavbou 4,0 ks čerpacích staníc odpadových vôd v príslušných častiach obce
- rekonštrukciou jestvujúcich čerpacích staníc odpadových vôd (zastaralé technologické zariadenie)

Ročná produkcia splaškových odpadových vôd

Rok 2003

$$Q_{rs2003} = Q_{r2003} = 331680,0 \times 365 = 121063200,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{rs2003} = 121063,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rok 2015

$$Q_{rs2015} = Q_{r2015} = 456000,0 \times 365 = 166440000,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{rs2015} = 166440,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rozvojovú lokalitu 1ZAD , 7 ZAD , 8 ZAD napojiť na obecnú kanalizáciu.

- kanalizačné odpadové vody z objektov v lokalite 11 ZAD budú zaústené do samostatnej ČOV .Vyčistené monitorované vody budú vypúšťané do recipienta.

- Rozvojové lokality č. 1 ZAD3 , 4 ZAD3 , 7 ZAD3 ,9 ZAD3 napojiť na obecnú kanalizáciu.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Navrhovaná výstavba do roku 2015

Elektrická energia

SÚ kalná nad Hronom je a zostane zásobovaný elektrickou energiou zo vzdušného vedenia 22kV, distribučnej linky trafostanice 400/100/22/6kV, ktorá sa nachádza na severnom okraji sídla Levice. 22kV prípojky napájajú v súčasnosti 6 trafostaníc 22/0,4kV rozvod v obci je realizovaný vzdušným vedením s výnimkou lokality KVB v centre obci.

Prehľad pôvodných trafostaníc v Kalnej n/H.	pôvodný Pi	navrhovaný Pi
TS34 1 – stožiarová (typ C22-2B s DTV)	400 kVA	zostane
TS34 2 – stožiarová (typ C22-2B s DTV)	160 kVA	zostane
TS34 3 – Stožiarová štvorstĺpová s DTV	250 kVA	zostane
TS34 4 – stožiarová (typ C22-2B s DTV)	400 kVA	zostane
TS34 5 – Murovaná MTS s DTV	2x630kVA	zostane
TS34 6 – stožiarová (typ C22-2B s DTV)	250 kVA	zostane
TS Hydromeliorácie	kVA	zostane

V areáli PD sa nachádza murovaná TS 1x630kVA, rezerva predstavuje 630kVA, V areáli ČOV je Ts 1x100kVA a je využitá.

Novonavrhované trafostanice v Kalnej nad Hronom:

	navrhovaný Pi
TS nová 1 kiosková bloková (nová ul. UPC A5)	250kVA
TS nová 2 kiosková bloková (nová ul. UPC R1)	250kVA
TS nová 3 murovaná (Priemysel. zóna – juh)	2x630kVA
TS nová 4 murovaná (Priemysel. zóna – juh)	630kVA
TS nová 5 kiosková bloková (Priemysel. zóna – sever)	630kVA
TS nová 6 kiosková bloková (Spaľovňa kalov)	100kVA
TS nová 7 murovaná (Záhradkárska osada)	400kVA
TS nová 8 murovaná (Pamätník – motorest)	250kVA

Navrhované TS bude treba riešiť ako typové TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV z existujúcich vzdušných liniek 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemysel parku. Sídlný útvar je rozdelený do územno – priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 3000 – 3540 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh je, ak 25% rodinných domov pri výstavbe a rekonštrukcii IBV bude v stupni elektrizácie "A", 75% v stupni "B", stupeň elektizácie „C“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,25. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

V UPC – F sa rieši návrh výstavby celkovou IBV (2RD) Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

— neuvažuje sa s nárastom občianskej vybavenosti

Pre časť 2 RD (ul. SNP):

— 2 b.j. "B" á 2,2 kVA/b.j. ————— 4,4 kVA

spolu ————— 4,4kVA

— Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z existujúceho vzdušného vedenia NN na ul. SNP:

V UPC — R1 a UPC — H sa rieši návrh výstavby celkovou IBV (43 RD + 49RD + 3RD)
Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie:

— neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

Pre časť 43 RD:

— 33 b.j. "B" á 2,2 kVA/b.j. ————— 72,6 kVA

— 10 b.j. "A" á 1,4 kVA/b.j. ————— 14,0kVA

Pre časť 49 RD:

— 37 b.j. "B" á 2,2 kVA/b.j. ————— 81,4 kVA

— 12 b.j. "A" á 1,4 kVA/b.j. ————— 16,8kVA

Pre časť 3 RD (Komenského ul.):

— 3 b.j. "B" á 2,2 kVA/b.j. ————— 6,6 kVA

spolu ————— 191,4kVA

— Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z väčšej časti (43RD + 49RD) z novej TS NOVÁ 2 (1x250kVA), približné umiestnenie vid' situácia. Nová TS bude vybudovaná ako TBSV a prívod VN na kábel, uložený v zemi, napojenie zo vzdušného vedenia VN pre TS34-1, približné umiestnenie TS a prívodu do TS vid' situácia. Trafostanica TS34-4 je napojená vzdušným vedením VN z TS 34-3 navrhované riešenie je zakabelizovať tento prepoj káblom VN uloženým v zemi. Trasa káblového vedenia sa uloží v chodníku Komenského ul.

Nové sekundárne káblové rozvody z Ts NOVÁ 2 pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi. Nové rodinné domy na Komenského ul. sa napoja z TS34-3 a lebo TS34-4 z existujúceho vzdušného vedenia NN.

V UPC — R2,A,B,D sa rieši návrh výstavby celkovou IBV (36 RD + 21RD + 3RD + 2RD)
Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotreby el. energie bude:

— neuvažuje sa s nárastom občianskej vybavenosti.

Pre časť 36 RD:

— 27 b.j. "B" á 2,2 kVA/b.j. ————— 59,4 kVA

— 9 b.j. "A" á 1,4 kVA/b.j. ————— 12,6kVA

Pre časť 21 RD:

— 16 b.j. "B" á 2,2 kVA/b.j. ————— 35,2 kVA

— 5 b.j. "A" á 1,4 kVA/b.j. ————— 7,0kVA

Pre časť 3 RD (Mochovská ul.):

~~-3 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j 6,6 kVA~~

~~Pre časť 2 RD (Tekovská ul.):~~

~~-2 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j 4,4 kVA~~

~~spolu 125,2kVA~~

~~— Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z novej TS NOVÁ 1 (1x250kVA), približné umiestnenie vid' situácia. Nová TS bude vybudovaná ako TBSV a prívod VN na kábel, uložený v zemi, napojenie zo vzdušného vedenia VN pre TS34-6, približné umiestnenie TS a prívodu do TS vid' situácia.~~

~~Nové sekundárne káblové rozvody z TS NOVÁ 1 pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi. Nové rodinné domy (3RD) na Mochovskej ul. a 2 RD na Tekovskej ul. sa napoja z TS34-6 z existujúceho vzdušného vedenia NN.~~

~~— V UPC J sa rieši návrh výstavby KBV (50b.j.) Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotreby el. energie bude:~~

~~— neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti~~

~~-38 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j 83,6 kVA~~

~~-12 b.j "A" á 1,4 kVA/b.j 16,8kVA~~

~~spolu 100,4kVA~~

~~— Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z existujúcej TS34-5 (2x630kVA) približné umiestnenie TS a prívodu do TS vid' situácia.~~

~~Nové sekundárne káblové rozvody z TS34-5 pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.~~

~~V UPC K medzi ulicou Mlynská, Dlhá sa rieši návrh výstavby celkovou IBV (11 RD) Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotreby el. energie bude:~~

~~— neuvažuje sa s nárastom občianskej vybavenosti~~

~~Pre časť 11 RD:~~

~~-8 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j 17,6 kVA~~

~~-3 b.j "A" á 1,4 kVA/b.j 4,2kVA~~

~~spolu 21,8kVA~~

~~— Predpokladaný nárast el. energie bude krytý na novej ulici medzi Mlynskou a Dlhou ulicou z existujúceho vzdušného vedenia NN s prechodom na novej ulici do káblového vedenia v zemi. Napojenie z TS34-5.~~

~~— V UPC N Priemyselný park juh sa rieši návrh pre výstavbu malého a stredného podnikania. Nárast priemyslu bude mať následne prírastok spotreby el. energie bude:~~

~~-Priemyselný park 1 časť 1000,kVA~~

–Priemyselný park 2. časť	450,0kVA
spolu	1450,0kVA

~~—Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z novonavrhovaných transformačných staníc TS NOVÁ 3 (2x630kVA) a TS NOVÁ 4 (1x630kVA) Napojenie bude z existujúceho vzdušného vedenia VN (stožiar za TS34-2) s prechodom do zemi na káblové vedenie, ktoré bude uložené vedľa komunikácie.~~

~~Nové sekundárne káblové rozvody pre napojenie objektov v priemyselnom parku budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.~~

~~V ÚPC V Priemyselný park sever sa rieši návrh pre výstavbu malého a stredného podnikania . Nárast priemyslu bude mať následne prírastok spotreby el. energie bude:~~

spolu	500,0 kVA
------------------	----------------------

~~—Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z novonavrhovanej transformačnej stanice TS NOVÁ 5 (1x630kVA) Napojenie bude z existujúceho vzdušného vedenia VN (stožiar za TS34-6) s prechodom do zemi na káblové vedenie, ktoré bude uložené vedľa komunikácie.~~

~~Nové sekundárne káblové rozvody pre napojenie objektov v priemyselnom parku budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.~~

Katastrálne územie Kalná:

V ÚPC A1.1

Kabelizovať úsek vzdušného 22kV elektrického vedenia medzi trafostanicami TS 34.1 a TS 34.3.

Katastrálne územie Mochovce:

V ÚPC „M “- sa rieši návrh realizácie priemyselného parku s dôrazom na využitie alternatívnych zdrojov energie.

Všetky navrhované elektroenergetické línie a zariadenia začleniť medzi verejnoprospešné stavby.

Návrh riešenia

Z hľadiska energetických bilancií predstavuje urbanistický návrh nové energetické požiadavky.

Tieto požiadavky sú spracované na základe predpokladaných merných zaťažení uvedených v tab. č.2.

Návrh 22kV vedení je koncipovaný tak, aby postupne došlo v intraviláne obce k zakábelizovaniu VN vzdušných vedení.

Bilančná potreba pre dané územie

Všeobecne

Obec z pohľadu celoslovenského vývoja bude v spotrebe elektrickej energie dlhodobo na dnešnej úrovni pričom sa očakáva jej mierny vzrast. Očakávaný nárast spotreby

elektrickej energie je možné pre návrhovú ako aj výhľadovú etapu riešiť výstavbou nových transformačných staníc.

V koncepčnom zámere rozvoja v intraviláne obce sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, rodinných domov a občianskej vybavenosti. Uvažovaný vzrast spotreby elektrickej energie je prepočítaný na výhľadový stav.

Východiskové predpoklady bilančného návrhu potreby elektrickej energie.

Spracovaný bilančný návrh vychádza z predpokladu že 85% je rodinných domov a bude v stupni elektrifikácie "b". Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť je odhadnutý podľa zásobovania el. energiou na 12W/m².

Územie je možné napájať z rozvodní 110kV/22kV R – Levice a R – Nové Zámky a čiastočne z MVE vybudovanej cca 2km od obce v smere toku rieky Hron. Po dobudovaní káblových 22 kV vedení a trafostaníc napájanie bude možné aj z rozvodne R-Vráble cez VN249.

Zapojenie 22kV vedení v obci bude hrebeňové /lúčové/ a zapojenie trafostaníc bude cez VN rozvádzače z dvoch prípadne až troch strán. Ako hlavné 22kV napájacie vedenia budú slúžiť linky č. 249 a 266.

Podľa návrhu ÚP obce Kalná nad Hronom sa uvedené celkové hodnoty na náraste elektrickej energie podieľajú nasledovne:

Tabuľka - Výhľad zaťaženia a navrhovaný rozsah napájacích transformačných staníc je nasledujúci:

číslo trafostanice	napájacie 22kV vedenie	typ trafostanice exist. stav	Výkon transformátora	vlastník TS	typ trafostanice navrh. stav (prípadne poznámky)	navrh. výkon transformátora	Počet odberateľov
0034-001	266	2,5 stĺpová	250kVA	Záp.distribučná	kiosková do 630kVA	400kVA	190
0034-002	266	2,5 stĺpová	160kVA	Záp.distribučná	kiosková do 630kVA	160kVA	57 + Plánovaná zástavba nových rodinných domov v počte 42
0034-003	266	4 stĺpová	250kVA	Záp.distribučná	kiosková do 630kVA	250kVA	60
0034-004 (0034-019)	266	2,5 stĺpová	400kVA	Záp.distribučná	plánuje sa zdemontovať a nahradiť v rámci investície Záp. distribučnej a bude mať nové číslo 0034-019	400kVA	110
0034-005	266	murovaná	400+630kVA	Záp.distribučná	bez navrh. zmeny	bez zmeny	318 + Plánovaná zástavba nových rodinných domov v počte 11
0034-006	266	2,5 stĺpová	400kVA	Záp.distribučná	kiosková do 630kVA	400kVA	147 + Plánovaná zástavba nových rodinných domov v počte 9
0034-007	266	stožiarová	25 kVA	Záp.distribučná	bez navrh. zmeny	bez zmeny	2
0034-008	266	stožiarová	100kVA	Hydromeliorácie	1.stĺpová prípadne kiosková	100kVA	1
0034-009	266	1. stĺpová	50kVA	Obec Kalná n/Hr.	bez navrh. zmeny	bez zmeny	1
0034-010	266	murovaná	630kVA	Donau farm	murovaná-rekonštr.	2x630kVA	1

0034-011	266	1. stĺpová	100kVA	Jurki	bez navrh. zmeny	bez zmeny	1
0034-013	249	murovaná	63kVA	ZSVS	neriešené územie	(do 2x630kV A)	1
0034-014	249	murovaná	3x630kVA	MVE	neriešené územie		1
0034-015	266	1. stĺpová	160kVA	ANTECO	plánovaná na zrušenie		0
0034-016	266	kiosková	800kVA	MVE Kalná	neriešené územie		1
0034-017	266	navrhovaná		investor: Záp.distribučná	kiosková do 630kVA plánová v rámci výstavby 2x12BJ	250kVA	Plánovaná zástavba rod. domov v počte 2 a bytové domy v počte 34 b. jedn.
0034-018	249	navrhovaná		investor: Obec Kalná n/Hr.	kiosková do 630kVA plánová v rámci „Pálenice“	250kVA	0
0034-019	266	navrhovaná		investor: Záp.distribučná	plánovaná v rámci investície Západ.distribučnej nahradí TS0034-004	400kVA	0
0034-021	266	navrhovaná			plánovaná pre napojenie novej výstavby rod. domov - kiosková do 630kVA	250kVA	Plánovaná zástavba nových 54 rod. Domov
0034-022	266	navrhovaná			plánovaná pre napojenie reštaurácie a rekreačného areálu - kiosková do 630kVA	250kVA	2
0034-023	266	navrhovaná			plánovaná pre napojenie záhradkárskej lokality - kiosková	100kVA	Plánovaná zástavba nových záhradných domčekov 199
0034-024	266	navrhovaná			plánovaná pre napojenie novej výstavby - kiosková do 630kVA	250kVA	Plánovaná zástavba nových 37rodinných domov
0034-025	266	navrhovaná			plánovaná pre priemyselnú zónu - kiosková do 2x630kVA	630kVA	2 až 5
0034-026	266	navrhovaná			plánovaná pre priemyselnú zónu - kiosková do 2x630kVA	630kVA	2 až 5
0034-027	266	navrhovaná			plánovaná pre priemyselnú zónu - kiosková do 2x630kVA	630kVA	2 až 5

Existujúce stožiarové trafostanice na území obce navrhujeme postupne zrekonštruovať na trafostanice kioskového typu.

Napojenie celého územia sa predpokladá cez existujúce 22kV vedenia a to z vedení VN249 a VN266 z rozvodne R- Levice, prípadne R-Vráble(záskokovo R-N.Zámky) .

Distribučné rozvody pre napojenie obce:

-Nové vn káble pre napojenie trafostaníc budú uložené v zemi hlavne pozdĺž ciest a v páse veľa nej. VN 22kV káble budú jednožilové viazané a budú v plastovom prevedení. Budú uložené v hĺbke min.1m.

Nové trafostanice s novými transformátormi je potrebné umiestniť tak, aby boli prístupné z verejných priestranstiev a pritom hlavne aby boli v centre najväčšieho odberu, z dôvodu vtedy sú straty na prenosoch najmenšie.

Existujúce stĺpové trafostanice sa prispôbia pre napojenie káblového vedenia napríklad zmenou na kioskovú.

Upresnenie bilancie pre jednotlivé trafostanice a ich presné napájanie budú upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie a to v dokumentácii pre územné rozhodnutie jednotlivých 22kV vedení a transformačných staníc. Jedna časť distribučného rozvodu je navrhnutý v situácii v Alternatívach A a B.

Podmieňujúce súvislosti realizácie zámeru

Riešenie demontáží vzdušných hlavných kmeňových vedení v danom území

Demontáž hlavných kmeňových vedení je podmienená zdrojom napojenia pre danú časť územia obce a tiež výkonu a druhu trafostaníc, ktoré tieto linky a jej prípojky z linky napájajú. V tejto časti uvedené body sú súčasťou aj záväznej časti pre napájanie daného územia.

Hlavné vzdušné kmeňové vedenie VN266 a VN249 pre časť Kalnica

Hlavná linka 249 križuje rieku Hron a napája trafostanice TS0034-013 a TS0034-014. Z tohto vedenia sa plánuje napojiť novým vn-22kV káblovým vedením cez staré koryto potoka trafostanica „Pálenica“ –TS0034-018 a bude napájaná ako dvojbod. V ďalšej etape sa plánuje prepojiť z trafostanice TS0034-018 vn káblovým vedením popri ceste Mochovská trafostanica TS0034-006. Táto trafostanica sa plánuje zapojiť ako trojbod , teda s možným prepojením na prípojku vn hlavnej linky 266 a plánuje sa teda aj s jej rekonštrukciou a to zo stožiarového typu na kioskový. Po zaslučkovaní tejto trafostanice na plánované vn vedenie pre TS0034-017 pre 2x12bytových jednotiek na rozhraní ulíc Mochovská a Hronská sa bude môcť demontovať jej vzdušný prípoj od bodu pripojenia vn kábla pre TS0034-017. Z vn kábla medzi bod pripojenia TS0034-017 pri hrádzi rieky Hron a vlastnou trafostanicou TS0034-017 sa zaslučkujú ako dvojbody dve nové trafostanice a to TS0034-024 , ktorá sa plánuje umiestniť v rohu ihriska pri kanále Ulička. TS0034-024 bude slúžiť na napojenie novej bytovej výstavby. Ďalšia trafostanica TS0034-025 bude slúžiť na napojenie priemyselných objektov pri železnici. Po vybudovaní trafostanice TS0034-017 a jej vn prepoja na stožiarovú trafostanicu TS0034-008 sa zruší vn vzdušné vedenie po stožiar pri Hrone , ktorý je umiestnený neďaleko pokračovania uličky Hronská vrátane trafostanice TS0034-016 firmy Anteco.

TS0034-017 bude slúžiť ako trojbod a bude z nej napojená VN káblom sieť za železnicou a to trafostanica TS 0034-004, ktorá sa plánuje zrekonštruovať na kioskovú.

Hlavné vzdušné kmeňové vedenie v číslo VN266 pre časť Kalná

Hlavné vzdušné VN vedenie linky VN266 napája hlavne časť obce Kalná. Do linky VN266 je zaústené aj malé vodné elektrárne postavené na rieke Hron, nie sú zakreslené v situácii. Vn vzdušné prípojky z linky 266 križujú na dvoch miestach Hron a napájajú 9 ks trafostaníc

tejto časti obce, pričom zakábelizovaná je trafostanica TS0034-005 a kábllovú prípojku má aj stožiarová trafostanica TS0034-011.

V budúcnosti sa plánuje so zakábelizovanie existujúcich trafostaníc TS0034-004, TS0034-003, TS0034-001, TS0034-002 a TS0034-010. Okrem TS0034-010 sa tieto trafostanice zrekonštruujú na trafostanice kioskového typu.

Hlavné vn vedenie bude postupne od trafostanice TS0034-019 napájať ako dvojbody aj trafostanice TS0034-003 a TS0034-021. Vedenie vn po prekrižovaní železnice a cesty I. triedy bude uložené na ulici Komenského, Záhradná, spojovacej novej ulici až po ulicu Školská. Po zaslučkovaní trafostanice TS0034-019 na TS 0034-019 a vzdušné vedenie na rohu ulice Záhradná a Komenského alebo na trafostanicu TS 0034-003 sa môže zdemontovať časť vzdušnej prípojky od TS 0034-004 až po roh ulice Záhradná a Komenského. Po zaslučkovaní trafostanice TS0034-003 a TS 0034-019 sa môže zrušiť vzdušné vedenie od rohu Záhradná a Komenského po roh ulice Záhradná a Dlhá.

Zrušenie vzdušného vedenia od TS0034-001 po hlavnú linku vn 266 môže byť buď po jej zaslučkovaní zo smeru záhradiek a reštaurácie pri hlavnej ceste –alternatíva 2 v situácii alebo zokruhovaním cez vn vzdušnú linku zo smeru trafostanice TS0034-003, ktorá už bude mať možnosť prepojenia na linku 249. Z trafostanice č. TS0034-003 bude vn kábel uložený na spojovacej ulici Záhradná a Školská , ďalej sa zaslučkuje do TS0034-021 a bude pokračovať po novoutvorenej ulici smerom na juh a potom po ulici Viničná , prekrižuje ulicu Č.Armády , bude uložená na ulici Mieru a skončí v murovanej trafostanici TS0034-005. Murovaná trafostanica TS0034-005 bude slúžiť ako trojbod. Z nej je uložený existujúci kábel po ulici 29. augusta potom po ulici Č.Armády , kde sa pri TS0034-002 pripája na vzdušné vedenie prípojky linky č.266. Na tento kábel sa zaslučkuje pri potoku trafostanica TS0034-002 a potom trafostanica č. TS0034-010 a dve nové plánované trafostanice pre priemyselnú zónu TS0034-027 a TS 0034-026. Vn vedení pre trafostnice TS0034-010 , TS0034-027 a TS 0034-026 bude uložené vedľa cesty prvej triedy č. 75 smerom na obec Lok.

Za riekou Hron v časti obce Kalná sa plánuje s vybudovaním dvoch nových trafostaníc napájaných z linky č. 266. Jedna má slúžiť záhradkárskej osade TS0034-023 budovanej na ľavej strane Hrona a druhá bude slúžiť na napojenie reštaurácie a areálu zdravia. TS0034-002 bude napojená z vn hlavnej vzdušnej linky č.266 kábllovým vedením uloženým vedľa cesty prvej triedy č. 51. Trafostanica TS0034-022 sa plánuje napájať ako trojbod. Z nej na fúz bude zapojená cez cestu I. triedy trafostanica pre záhradkársku osadu a cez rieku Hron v súbehu s cestou I. triedy č. 51 sa zaslučkuje na TS 0034-001.

Rozvod VN v záujmovom území

-Vedenie je navrhnuté lúčovito. Napojenie transformačných staníc bude cez viacero trojbodov s možnosťou rôznych prepojení v prípade poruchy na vedeniach alebo v trafostaniciach.

Rozvod VN je podmienený postupnosťou investičnej výstavby.

Postupnou výstavbou sa budú demontovať vzdušné vedenia, ktoré sa v danej oblasti nachádzajú.

Návrh záväznej časti - regulatívy

Všeobecné regulatívy

Pri návrhu projektovej dokumentácie a následnej výstavbe objektov a zariadení v riešenom území obce musia byť dodržané regulatívy :

-Navrhnuté nové transformačné stanice budú murované alebo kioskového typu s kábelovým prívodom uloženým v zemi.

- Jestvujúce transformačné stanice stĺpové a stožiarové budú navrhnuté na prestavbu, rekonštrukciu a na prekládku s ohľadom na možné technické riešenie a budú prebudované na kioskové s možnosťou napojenia na káblové vedenia.
- Nové vn rozvody v riešenom území musia byť uložené v zemi.
- Jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov budú navrhované ako zemné káblové vedenia.
- Sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi. V zemi uložené káble budú napájať zo skríň SR podľa požadovaného množstva energie a odberných miest.
- Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich rozvodov NN a rozširovaní z dôvodu novej výstavby, je potrebné riešiť ich uloženie do zeme, vrátane domových prípojok.
- Elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestranstiev.
- Rozvod verejného osvetlenia komunikácií bude budovaný ako káblový s uložením v zemi.

Regulatívy pri demontáži VN vzdušných vedení

Demontáž existujúcich príslušných vzdušných vedení VN bude možná pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Regulatívy pre navrhované VN káblové rozvody

Káble, druh trafostaníc ich spôsob zapojenia pre distribučný rozvod je nutné schváliť prevádzkovateľom - Západoslovenská distribučná, a.s.

- Pre umiestnenie trafostaníc budú vyžiadané vopred súhlasy vlastníkov.
- Budú dodržané hlavné ťahy - koridory VN káblových vedení.
- V jednej trafostanici môže byť aj viac transformátorov. Ich polohové rozmiestnenie bude také aby nn káblové vedenie, ktoré budú napájať pri príslušnom priereze nepresiahlo nedovolené úbytky napätia a vyhovovalo vypínacej slučke predradených istiacich prvkov.

- Vytvoriť územnotechnické podmienky elektrifikácie všetkých lokalít riešených v rámci ZAD3.
- Úprava elektrických vzdušných rozvodov 22Kv rozvodov v rámci ZAD3 v ÚPC A1, ÚPC A4, ÚPC D2;

Spoje a zariadenia spojov

Navrhovaný stav :

V rámci návrhu sídla "Kálná nad Hronom", ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu.

Telefonizácia sídla je zabezpečená z existujúcej automatickej telefónnej ústredne Kálná nad Hronom. ATÚ - RSÚ je pre kapacitu 688 účastníkov s toho živých účastníkov 470, to znamená, že je využitá na 68%. Účastníkov je možné rozdeliť na 72 organizácii a 398 bytových liniek.

Rozvod po obci je riešený káblovým vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES na drevených stožiaroch k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Vzhľadom na to, že kapacita ATÚ pri predpokladanom zvýšení bytových jednotiek o cca 221 + priemyselný park bude potrebné ATÚ rozšíriť z kapacity 688 na 800 účastníkov.

Predpokladané rozšírenie ATÚ po rekonštrukcii plne pokryje navrhované rozšírenie IBV a KBV s časťou priemyselného parku.

Jednotlivé väčšie časti navrhovanej IBV, KBV a priemyselný park budú mať novo navrhnutý telekomunikačný kábel z ATÚ pre napojenie nových účastníkov. Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vyznačené na situácii.

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre pripojenie každej budovy obce na telekomunikačné siete.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení existujúcej STL plynovodnej miestnej siete (MS) obce Kalná nad Hronom o nové STL úseky v súlade s KN ÚP a výstavby VTL plynovodnej prípojky a regulačnej stanice (RS) pre navrhovaný Priemyselný park.

Navrhované úseky MS budú prevádzkované tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná plynovodná MS obce Kalná nad Hronom, t.j. na pretlak STL.

Plynárenské zariadenia (PZ) musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev zemného plynu (ZP) k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Pri stanovení množstva a dĺžok STL prípojek kategórie domácnosti – individuálna bytová výstavba bolo uvažované s 1-ou prípojkou na 2 domácnosti a s priemernou dĺžkou prípojky 8 m.

Na výstavbu STL plynovodov MS treba použiť rúry z PE100 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP a.s.

Návrh úsekov plynovodnej siete

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej MS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP a.s. OZ Nitra, a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie, nakoľko v súčasnosti nie je spracovaná platná hydraulická schéma.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledovné parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- drsnosť ocel'. potrubia 0,25 mm
- hustota zemného plynu 0,74 kg/m³
- teplota zemného plynu 15 °C

Vstupný pretlak do navrhovaných úsekov

Navrhované STL plynovodné úseky budú ZP zásobované z existujúcej STL plynovej MS obce Kalná nad Hronom. Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy po spracovaní hydraulického návrhu.

Uzlové body navrhovaných úsekov

Uzlové body navrhovaných úsekov sú špecifikované pretlakmi a odbermi.

Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,2 násobok pretlaku 50 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 60 kPa.

Rozvojovú lokalitu 1ZAD , 7 ZAD , 8 ZAD zapojiť do plynovodnej siete.

V rámci realizácie ZAD3 plynofikovať lokality č.1 ZAD3, 3 ZAD3, 4 ZAD3, 7 ZAD3

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

V riešenom území sú na základe podkladov geofondu v k.ú. Kalnica evidované ložiská nevyhradených nerastov ~~Kalnica-štrkopiesky a Kalnica-II-štrkopiesky~~, ktoré sú súčasťou pozemku podľa § 7 zákona č.44/1988 Zb.o ochrane a využívaní nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

1. V obci Kalná nad Hronom v katastrálnych územiach Kalná, Kalnica a Mochovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádzajú:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kalnica II - štrkopiesky a piesky (4505)“, ktoré eviduje ViOn, a.s., Zlaté Moravce,

ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kalnica - štrkopiesky a piesky (4442)“, ktoré eviduje Schnierer Dušan - GEOINVEST, Kalná nad Hronom,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Horná Seč - Pasienky - štrkopiesky a piesky (4163)“, ktoré eviduje Obec Horná Seč, Horná Seč.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, dve odvezené skládky, jedna odvezená/upravená skládka, jedna upravená skládka a dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené výkres č.1b) širšie vzťahy – KUN (k.ú. Kalná, Kalnica) M 1:10 000

V riešenom teritóriu v k.ú. obce Kalná nad Hronom sa nachádzajú 2 exempláre stromov :TOPOL ČIERNY- POPULUS NIGRA ,parcela č. 2134/4 v tesnej blízkosti NKP č. ÚZ PF SR : 2183/0 Dom pamätný.

V ochrannom pásme predmetných chránených stromov platí 2. stupeň ochrany podľa zákona. (Lokalita 11.ZAD riešených zmien a doplnkov č. 2).

Na časti parciel 2133/10 a 2133/1 vk.ú. Kalná nad Hronom je evidovaný výskyt prioritného biotopu európskeho významu Ls1.1 Vrbovo- topoľové nížinné lužné lesy (91E0*).

Ochrana objektov pamiatkového fondu

V obci sa nenachádza chránená archeologická lokalita zapísaná v ÚZPF SR.

Predmetom záujmu na úseku ochrany, pamiatkového fondu sú aj nasledovné objekty, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF SR :

Miestna časť Kalná :

Fara (rímsko-katolícka) – pôvodne baroková kúria z pol. 18. storočia;

Kostol sv. Petra a Pavla (rímsko-katolícky) : pôvodne barokový prestavaný v roku 1733 s neskoršími úpravami;

Predmetom záujmu na úseku ochrany Pamiatkového fondu je objekt : Dom pamätný – národná kultúrna pamiatka, zapísaný v ÚZPF SR pod č. 2183/0.

Miestna časť Kalnica :

Kostol (ref.) : z r. 1799 – 1806 s úpravami.

Podmienky ochrany archeologických nálezísk:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa §37 ods.3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
3. V katastri obce Kalná nad Hronom sa nachádzajú významné archeologické lokality z obdobia praveku, včasnej doby dejinnej a stredoveku. Konkrétne ide o sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej (neolit), sídliskové nálezy z rímskeho obdobia (germánskeho sídlisko). Je preto oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach budú zistené ďalšie archeologické nálezy.
4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náleznú sumu až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
5. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu lužných lesov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- v rámci STKO dobudovať 4. kazetu pre ukladanie nebezpečných odpadov;
- v rozvojovej lokalite C zriadiť pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;

- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- pre návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov, lužných lesov pozdĺž Hrona a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- zachovávať prirodzený charakter rieky Hron a chrániť jej jestvujúcu sprievodnú vegetáciu;
- realizovať bariérovú ochrannú zeleň, ktorá bude chrániť intravilán obce pred vetrom a prachovými časticami počas zvýšenej veternosti a počas sezónnych poľnohospodárskych prác v lokalite č.4 ZAD3- západný obvod lokality ÚPC-R1

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma vonkajších vzdušných elektrických vedení – rešpektovať ochranné pásma pre napäťové rozvody vymedzené od krajného vodiča :

- u veľmi vysokých napätí :
od 60 kV do 110 kV – 15 m
od 110 kV do 220 kV – 20 m
- u vysokých napätí
do 60 kV – 10 m
- u káblových rozvodov od krajného kábla min 1 m obojstranne
- u rozvodných staníc 30 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma vyžadovať súhlas kompetentného elektro-rozvodného závodu, resp. energetického podniku.

Ochranné pásma vedení v zmysle Zb.z. NRSR 251/2012:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý

je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku.

Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma treba vyžadovať súhlas kompetentného elektro-rozvodného podniku resp.

energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia - je vymedzené zvislými

rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásma elektrickej stanice

-s napätím do 110 kV

a/_vonkajšieho vyhotovenia je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice, b/s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma tranzitných produktovodov – rešpektovať ochranné pásma od potrubných rozvodov, ropovodov 300 m obojstranne od osi potrubia.

Vo vnútornom priestore ochranného pásma je zakázané :

- do vzdialenosti 200 m od osi potrubia stavať mosty a vodné diela v smere toku vody, ak je vedené potrubie cez rieku
- do vzdialenosti 150 m realizovať súvislú mestskú zástavbu a budovať iné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž trasy potrubia

- do vzdialenosti 100 m realizovať akékoľvek stavebné objekty a súvislé zástavby vidieckych sídiel
- do vzdialenosti 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
- do vzdialenosti 20 m ukladať potrubné rozvody pre iné médiá ako horľavé I. a II. triedy
- do vzdialenosti 3 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť potrubie, bezpečnosť jeho prevádzky (napr. výkopy, násypy, sondy, prierezy, výsadba stromov, ...)
- vo vzťahu k vzdušným elektrickým rozvodom rešpektovať ochranné pásma stanovené pre tieto rozvody.

Ochranné pásma plynovodov – pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma obojstranne od osi plynovodu :

- u strednotlakových plynovodov (STL) 10 m
- u vysokotlakových plynovodov a prípojk (VTL) do priem. 300 mm 20 m
nad priem. 300 mm 50 m
- u veľmi vysokotlakových plynovodov (VVTL) veľkosť ochranných pásiem je požadovaná podľa vzťahu k charakteru objektov nasledovne :

Charakter objektu	Minimálna vzdialenosť od objektov k osi plynovodov VVTL (m) pri priemere plynovodov (mm)			
	do 300	do 500	do 800	nad 800
Mestské a husto osídlené oblasti (od najbližšej budovy alebo plánovanej výstavby) Samotné priemyselné závody (od hranice závodu) Samostatne stojace budovy s hustým zoskupením obyvateľov (školy, nemocnice, jasle, MŠ, nádražie a pod.) Obytné budovy 2 podl. a vyššie	100	150	200	250
Železničné stanice, letiská a pod. Sklady s ľahko horľavými materiálmi	75	125	150	200
Samotne stojace obytné budovy jednopodlažné Železničné trate, cesty I. a II. triedy a cestné mosty	75	125	150	200
Poľnohospodárske formy, samostatne stojace prízemné neobytné budovy Železničné vlečky, cesty III. triedy a podnikové príjazdové cesty	30	50	100	150
Železničné mosty	100	150	200	250

Vo vnútri ochranných pásiem je u vysokotlakových plynovodov zakázané :

- do vzdialenosti 20 m od VTL budovať mosty a iné komunikačné zariadenia a vodné diela smerované od plynovodu v smere vodného toku, ak je vedený plynovod cez vodný tok
- do vzdialenosti 15 m realizovať zástavbu a budovať iné dôležité objekty vrátane železničných tratí pozdĺž trasy plynovodu

- do vzdialenosti 15 m budovať prechody cez rieku pre zariadenia rozvodov tepla a i 10 m budovať akékoľvek budovy, ťažiť zeminy, realizovať lomové práce, realizovať skládky zeminy a iných materiálov, zriaďovať nádrže na vodu, studne a rybníky
- do vzdialenosti 5 m budovať pozdĺžne kanalizačné siete a vodovody
- do vzdialenosti 3 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť plynovody (výkopy, sondy, ...)

Ochranné pásma železníc – ochranné pásmo dráhy tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy a to :

- u železníc celoštátnych 60 m od osi krajnej dráhy najmenej však 30 m od hranice obvodu trate
- u vlečiek a tratí zvláštneho určenia 30 m od osi krajnej dráhy

Výnimky pre umiestnenie stavieb v rámci ochranného pásma železníc povoľuje orgán SŽD.

— ochranné pásmo vlečky je 60 m

Ochranné pásma letiska – pre letisko Tekovský hrádok boli stanovené ochranné pásma, ktoré sú predmetom riešenia vo výkrese č. 1b – Širšie vzťahy.

do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kalná nad Hronom zasahujú ochranné pásma poľnohospodárskeho letiska Tekovský Hrádok, vyhlásené býv. Štátnou inšpekciou rozhodnutím zn.1-169/84 zo dňa 27.12.1984. Jedná sa o ochranné pásma s obmedzeniami stanovenými :

- vzletovou a približovacou rovinou so sklonom 1:50, s výškovým obmedzením v riešenom území v rozsahu 170,00 až 182,00 m n.m.B.p.v.
- prechodovými plochami so sklonom 1:7, meranom vo zvislej rovine kolmej k osi VPD (vzlet. a prist. dráha),
- vodorovnou rovinou s obmedzujúcou výškou 192,20 m n.m.B.p.v.
- priestorom do vzdialenosti 1 500 m od okraja VPP (vzletový a pristávací pás) s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

Cestné ochranné pásma – sú stanovené Cestným zákonom 135/1961 Zb. takto :

- 100 m od osi príľahlej vozovky diaľnice
- 25 m od osi vozovky ciest I. a II. triedy a miestnych komunikácií I. triedy (v zastavanom území)
- 18 m od osi vozovky ciest III. triedy
- 15 m od osi vozovky ciest II. triedy (v zastavanom území)
- Cesty I. triedy 50m
- Cesty II. triedy 25m
- Cesty III. triedy 20m.

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásmo hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO – jeho vnútorné a vonkajšie pásmo. PHO pre vodné zdroje v SÚ Kalná nad Hronom sú zakreslené vo výkrese vodného hospodárstva. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia – tieto stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma :

- 120 m od obvodu areálu mestskej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.

Ochranné pásma vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri VVVT- Hron sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. (v zmysle STN 75 2102).

Ochranné pásmo pohrebiska v ÚPC - A6 sa ruší.

Ochranné pásmo pohrebiska južne od obce v ÚPC A7 je 50m od oplotenia areálu. vid'. výkres č.3.

Ochranné pásmo pohrebiska v k.ú. Kalnica je 50m - zostáva v platnosti.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Kalná nad Hronom sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR a 1c). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitost' jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Priestor ľavobrežnej a pravobrežnej časti pozdĺž rieky Hron v k.ú. Kalnica a Kalná. Toto teritórium je veľmi rozľahlé a náročné je vykonanie prieskumných a geodetických prác. Zaslúži si samostatnú dokumentáciu.
- b) Bývalé zariadenie staveniska pre JE EMO je potrebné vzhľadom na zložitost' z hľadiska technickej infraštruktúry a prírodných podmienok riešiť tiež samostatnou dokumentáciou.
- c) Nové centrum obce Kalná nad Hronom navrhujeme z hľadiska reprezentatívnosti a dôležitosti z hľadiska designu riešiť tiež samostatnou dokumentáciou.
- d) Rozvojové lokality pre IBV R1 a R2 je potrebné riešiť samostatnou dokumentáciou URŠ – zóny IBV Kalná nad Hronom. Dôležité je riešiť zónu v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.
- e) Navrhovaný priestor pre výrobnopodnikateľské aktivity N .

Samostatnou dokumentáciou je potrebné detailne riešiť zónu IBV v rozvojovom území H, A, K, J, G

- Juhozápadný obchvat obce na ceste 1.triedy 1/76
- spaľovňu živočíšnych odpadov v k.ú. Mochovce ;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- dobudovanie pohronskej cyklotrasy;
- kruhový objazd v centre obce na ceste 1/51;
- cestný obchvat obce Kalná nad Hronom na ceste I/76 v smere od mimoúrovňovej križovatky až po vyústenie za Poľnohospodárskym podnikom s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate č.150 s výhľadom zapojenia do novej trasy cesty I/76;
- dopravné cestné prepojenie medzi ul. Č. armády a ul. SNP;
- všetky nové miestne automobilové komunikácie;
- všetky pešie chodníky v obci;
- realizácia križovatky na ceste 1/51 v lokalite 11 ZAD č.2 / napojenie areálu :reštaurácia Koliba;
- ~~realizácia úpravy križovatky na ceste 1/51 v lokalite 1 ZAD č.2 /križovanie ul. Nová a ul. Nitrianska/;~~
- realizácia križovatky na ceste 1/51 ,dopravné napojenie lokality ÚPC - R1v rámci lokality č.4 ZAD3 , (ozn.a1);
- realizácia miestnych komunikácií v rámci ZAD3 , (ozn.a2- a15);
- chodníky riešené v rámci ZAD3 (ozn.a2- a15);
- parkoviská riešené v rámci ZAD3 (ozn.c1- c6);
- lávka pre peších a cyklistov riešená v rámci ZAD3 (ozn.l1);
-

2. v oblasti železničnej dopravy :

- dopravné cestné prepojenie medzi ul. Č. armády a ul. SNP, súčasťou je aj nové železničné priecestie v centre obce;

3. v oblasti vodného hospodárstva :

- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- realizácia vodovodov v rámci ZAD3 (ozn.v1- v4);
- realizácia gravitačnej kanalizácie v rámci ZAD3 (ozn.k1- k4);
- realizácia tlakovej kanalizácie v rámci ZAD3 (ozn.kv1);
-

4. v oblasti energetiky

- všetky elektroenergetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;
- kabelizácia vzdušných rozvodov 22kV elektrického vedenia v rozsahu celého riešeného územia;
- rekonštruovaná trafostanica riešená v rámci ZAD3 (ozn.f1);
- realizácia 22Kv elektrického vedenia riešeného v rámci ZAD3 (ozn.e1);
- realizácia telekomunikačných sietí /optické ,metalické telekomunikačné. káble/v rámci ZAD3 (ozn.o1-o14);
- realizácia plynárenských zariadení v rámci ZAD3 (ozn.p1-p4);
-

5. v oblasti odpadového hospodárstva

- ~~stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov;~~
- dobudovanie STKO Kalná nad Hronom – kazeta pre ukladanie nebezpečného odpadu ;
- revitalizácia areálu bývalej farmy ošípaných a jej prestavba na areál zberového dvora druhotných surovín ,recyklačné a dotriedňovacie stredisko , kompostáreň v priestore lokalita č.7 ZAD č.2(ÚPC Y1);

6.v oblasti životného prostredia a ekologickej stability územia

- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest;
- vybudovanie spaľovne tuhých čistiarenských kalov;
- vybudovanie spaľovne živočíšnych odpadov v k.ú. Mochovce;
- rekonštrukcia a dostavba požiarnej zbrojnice;
- realizácia bariérovej zelene riešenej v rámci ZAD3 (ozn.z1);

7. v oblasti výroby a podnikania

- dobudovanie priemyselného parku v k.ú. Mochovce ÚPC „M“;
- vybudovanie spaľovne živočíšnych odpadov v k.ú. Mochovce . a v k.ú. ~~Kalná nad Hronom~~;
- rozvojové lokality pre výrobu a podnikateľské aktivity : „C, G, O, M, N,V “;
- centrum obce;

8. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športovo-rekreačného areálu pri Hrone – strelnica, štrkoviská;
- rozvoj záhradkárskej osady;
- realizácia vodáckej základne , lodenice a kompletizácia vodáckeho areálu v lokalite ÚPC W;
- rozšírenie športového areálu o tenisové kurty v lokalite 10 ZAD (ÚPC 5) ;
- realizácia multifunkčného ihriska s kompletným vybavením v lokalite 2 ZAD (ÚPC C1) ;
- realizácia športových zariadení v rámci ZAD3 , (ozn.š1-š4);
- realizácia objektov športu a polyfunkcie v rámci ZAD3 , (ozn.šp1);

9. v oblasti bývania

- rozvojové lokality určené pre IBV : „A, B, D,D1, E, F, H, J, K, L, R1, R2“;
- realizácia komplexnej HBV v rámci ZAD3 , lokalita ÚPC – D2 ,(ozn.hbv1);

10.v oblasti občianskej vybavenosti

- realizácia objektov nekomerčnej občianskej vybavenosti v rámci ZAD3 , lokalita ÚPC – A1.1 ,(ozn.nv1-nv2);

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

NEUTRA 03/2020

DOKLADOVÁ ČASŤ