

OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Kalná nad Hronom
2. Identifikačné číslo - 500232
Adresa sídla – Obecný úrad ,Červenej armády č.55, 935 32 Kalná nad Hronom
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
starosta obce: Obecný úrad Kalná nad Hronom, Červenej armády č.55 ,
935 32 Kalná nad Hronom,
Ing.Ladislav Éhn **Tel: 0944 559 945**
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing. arch. Peter Mizia, Architektonický ateliér Neutra ,Farská č.1, 949 01Nitra
.Telefón: 0905277234
Mail:peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Kalná nad Hronom ,zmeny a doplnky č.3
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :
Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom majú za cieľ riešiť organizačné zmeny ,zmeny funkčného využitia v 9-tich lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.
Hlavným cieľom riešenia je:
 - podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu aktuálnych spoločenských potrieb - záujmov obce , vlastníkov riešených plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia.
 - zosúladienie ÚPN obce s platným ÚPN – regiónu Nitrianskeho kraja;
 - Zmena - prehodnotenie koeficientu zastavanosti a indexu podlažných plôch pre jednotlivé ,požadované ÚPC;
 - v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov v riešenom území;

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Kalná nad Hronom nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.3 k zmene .Dokument Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Kalná nad Hronom. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) **Lokalita „1. ZAD3 “ / k.ú.Kalnica /**

Riešeným územím je priestor -ÚPC M na severnom okraji obce ,ktorý bude použitý na rozvoj IBV . Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 2,4866 ha

b) **Lokalita „2. ZAD3 “ / k.ú.Kalnica /**

Riešeným územím je záujmový priestor bývalej materskej škôlky v ÚPC A2 ,ktorý bude použitý na realizáciu IBV. Vid' grafická príloha č.3 . Celková plocha lokality je 0,2866 ha

c) **Lokalita „3. ZAD3 “ / k.ú.Kalnica, Kalná /**

Riešeným územím je priestor na východnom okraji obce v časti Kalnica .Ide o reštrukturalizáciu územia v ÚPC D2 a príľahlých nevyužívaných plôch na HBV, verejnú zeleň,a potrebnú infraštruktúru. . Vid' grafická príloha č.3 . Celková plocha lokality je 1,1158 ha.

d) **Lokalita „4. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**

Riešeným územím je UPC R1 s navrhovanou IBV na západnom okraji obce, ktorý bol riešený v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch. V tomto území dôjde k vnútornej zmene organizácie územia a dopravy. Celková plocha lokality je 7,4514 ha.

e) **Lokalita „5. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**

Riešené územie sa nachádza v UPC B1. V území dôjde k funkčnej zmene z IBV na plochy s funkciou športu rekreácie a verejnej zelene. Dôjde aj k zmene organizácie dopravy.Vid' grafická príloha č.3 . Celková plocha lokality je 0,4232 ha.

f) **Lokalita „6. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**

V lokalite dochádza k odstráneniu zrejmej chyby. V zhladom na skutočnosť že sa jedná o pohrebisko /židovský cintorín/ dôjde k preklasifikovaniu sprievodnej zelene na pohrebisko-plochy vyhradenej zelene s vyznačeným ochranným pásmom pohrebiska. Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 0,0561 ha.

g) **Lokalita „7. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**

Riešeným územím je centrálny priestor obce (ÚPC A1.1). v súvislosti s rozsiahlou revitalizáciou tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia,vnútornej organizácie územia a zmene dopravy. Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 5,6856 ha.

h) **Lokalita „8. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**

Riešeným územím je územie – „ostrov“ medzi derivačným kanálom a pôvodným korytom rieky Hron (ÚPC X) ,v území dôjde k funkčnej zmene hospodárskeho lesa na lesopark . Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 6,8980 ha.

i) **Lokalita „9. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**

Riešeným územím je priestor ,ktorý tvorí súčasť pôvodného areálu HBV (ÚPC J),ktorý bude použitý na realizáciu objektov športu, rekreácie a verejnej zelene.Vid' grafická príloha č.3. Celková plocha lokality je 0,6263 ha.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Príprava Zmien a doplnkov č.3 UPNO: marec 2020
- Prerokovanie: marec 2020 – máj 2020
- Čistopis: jún 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“ ,ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú rešpektované a usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Kalná nad Hronom - Obecné zastupiteľstvo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona č.24/2006 Z.z.

1. Požiadavky na vstupy: Obec Kalná nad Hronom ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok rozhodlo o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia v oblasti 9-tich lokalít. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom, ktoré majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v 9-tich lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Kalná nad Hronom – zmeny a doplnky č.3 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.

Strategický materiál vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové projekty v oblasti občianskej vybavenosti, bývania ,výroby a podnikania ,služieb,technickej infraštruktúry , ktoré sú lokalizované v polohe :

a) **Lokalita „1. ZAD3 “ / k.ú.Kalnica / až i) Lokalita „9. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /.**

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.

Zmeny a doplnky č.3 rešpektujú územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, PHSR obce Kalná nad Hronom.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov sú aj naďalej zárukou zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká.

7. Strategický dokument nemá cezhraničný charakter vplyvov.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (2004) Zmeny a doplnky č.1,(2014) - časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Levice (1992) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu
 - biokoridor nadregionálneho významu /hydriky/- rieka Hron
2. regionálneho významu
 - biocentrum regionálneho významu/alúvium Hrona/

Významné krajinné prvky

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Kalná nad Hronom, k.ú.Kalnica, k.ú.Mochovce je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územného systému ekologickej stability (lokálne a regionálne biokoridory, miestne biocentrá, genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné krajinné prvky a pod.)

Dbáť na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných cieľovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia –ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia inváznych rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce.

Nepredpokladáme negatívny vplyv.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Dokument bude schválený a bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií obce počas návrhového obdobia.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

Rozdeľovník:

4. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
5. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov
3. Susedné obce :
 - Obec Lok: Poštová 23, 935 38 Lok ;
 - Obec Veľký Ďúr: Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďúr
 - Obec Nový Tekov: Nový Tekov 226, 935 33 Nový Tekov
 - Obec Starý Tekov: Tekovská 1, 93526 Starý Tekov
 - Obec Horná Seč: Hlavná 19/16, 93531 Horná Seč, 935 31;
 - Obec Dolná Seč: Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč;
 - Obec Čífare: Čífare 111, 951 61 Čífare
 - Obec Nevidzany: Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany
 - Obec Červený Hrádok: Červený Hrádok č.193, 951 82 Červený Hrádok
 - Obec Malé Vozokany: Malé Vozokany 46, 951 82 Malé Vozokany ;
 - Obec Nemčiňany: Nemčiňany č.128, 951 81 Nemčiňany;

- Obec Bajka: Bajka č.15, 935 51 Bajka

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Ľ.Štúra 53, 934 03 Levice.
13. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice.
14. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice
15. Okresný úrad Levice, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ľ. Štúra č.53, 934 03 Levice
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická 7, 934 01 Levice
17. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č.4 934 01 Levice
19. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

PHSR obce Obce Kalná nad Hronom;
 Pôvodný územný plán obce Kalná nad Hronom;
 Zmeny a doplnky č.1 Kalná nad Hronom;
 Zmeny a doplnky č.2 Kalná nad Hronom;
 Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a jeho zmeny a doplnky č.1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kalná nad Hronom ,15.03.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Peter Mizia.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka./starosta/