

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – MESTA ŠAĽA
Zmeny a doplnky č.7

OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Šaľa, 30.3.2020

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Šaľa
2. **Identifikačné číslo:** 00306185
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Kontaktná osoba:

Ing. Anna Halabrinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 342)
Čepeňská 114, 926 01 Sered'
tel. 0905 309 935
e-mail: halabrinovaanna@azet.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Kontaktná osoba:

Ing. Zuzana Hrubá, odborný referent mestského úradu
Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
tel. 031/ 770 5981, mob.: 0918 248 427
e-mail: hruba@sala.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu obce – mesta Šaľa v rozsahu schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2019-IX. zo dňa 27. 6. 2019 a č. 9/2019-VII. zo dňa 28.11.2019 a ich príloh
4. **Obsah (osnova):** Návrh zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Šaľa (ďalej len ZaD č.7 ÚPNO – mesta Šaľa)

1. Textová časť

- aktualizovanie textovej časti v zmysle navrhovaných zmien a doplnkov podľa návrhu spracovateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch),
- doplnenie záväznej časti o podmienky regulácie stavebného rozvoja vo vymedzených častiach mesta na plochách navrhovaných zmien

2. Grafická časť:

- prehľadný výkres s vyznačením lokalít navrhovaných zmien a doplnkov
- výrezy jednotlivých lokalít s popisom stavu pred zmenou a návrhu zmeny s popisom regulatívov
- výkres s vyznačením lokality navrhovaného záberu pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie a lokalít pre ktoré bol vydaný predbežný súhlas na záber
- komplexný návrh zmien a doplnkov v mierke 1: 10 000 s vyznačením lokality

požadovanej a navrhovanej zmeny (výkres č. 4 Komplexný návrh).

5. Uvažované variantné riešenia: vzhľadom na rozsah zmien a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality sa neuvažuje s variantnými riešeniami na vymedzených plochách územia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie ÚPNO - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7 - návrh

Do 30.3. 2020

Prerokovanie a schválenie návrhu ÚPNO - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č.7

03. - 06. 2020 3 mesiace

Zverejnenie a uloženie ÚPNO – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7

07. 2020 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPNO – mesta Šaľa, zmeny a doplnky č.7 je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (a jeho ZaD č.1) a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, jeho neskorších Zmien a doplnkov č.1 (záväzná časť vyhlásená VZN č.6/2015) .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPNO – mesta Šaľa, jeho ZaD č. 7.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo v Šali

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokalít navrhovaných ZaD č. 7 ÚPNO - mesta Šaľa v zmysle § 7 a §7a stavebného zákona,
- pôdne pomery a údaje o poľnohospodárskej pôde v lokalitách mimo zastavané územie mesta

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 7 ÚPNO – mesta Šaľa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- úprava VZN o ÚPNO – mesta Šaľa v znení jeho ZaD č. 7

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešených ZaD č.7 ÚPNO - mesta Šaľa nevytvára predpoklady k zmene a narušeniu ekologickej stability v území aj keď v časti územia je navrhovaný lokálny záber pôdneho fondu pre zmenu na stavebné využitie.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnej zmene funkčného využitia územia (riešená zmena pod poradovým č.10) – zmena funkčného využitia poľnohospodársky využívannej plochy pre urbanistickú štruktúru ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do existujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude obytný a vybavenostný. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v danej lokalite budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie. V objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu mesta. Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete, dažďové vody budú riešené vsakom do zemného podlažia. Zdroje vykurovania budú riešené využitím progresívnych technológií.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámeru využitia územia v riešených lokalitách v rámci ZaD č. 7 ÚPNO - mesta Šaľa nevyplývajú dôsledky z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Je predpoklad, že skupinová obytná zástavba bude posudzovaná z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa osobitného zákona.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny v riešených lokalitách v rámci ZaD č. 7 ÚPNO - mesta Šaľa sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania – obyvatelia mesta Šaľa
- vlastníci – fyzické a právnické osoby dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nitra
- Okresný úrad ŽP- úsek ochrany prírody a tvorby krajiny, Nitra
- Okresný úrad – referát opravných prostriedkov, odbor pôdohospodárstva, Nitra
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy - úsek ochrany vôd, Nitra
- Okresný úrad životného prostredia odbor štátnej správy zložiek ŽP, úsek ochrany ovzdušia, Nitra
- Okresný úrad životného prostredia odbor štátnej správy zložiek ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava

b) inštitúcie a organizácie poverené správou verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry

- Dopravný úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra
- Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Bratislava
- Slovak Telecom a.s., Bratislava
- SPP a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
- Eustream, a.s., sekcia technického kompetičného centra, Nitra
- Transpetrol, a.s., Bratislava
- Slovnaft MOL, a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany

c) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Nitriansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nitra
- Obec Trnovec nad Váhom
- Obec Kráľová nad Váhom
- Obec Dlhá nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú v digitálnej forme na CD nosič výkresové prílohy s vyznačením riešeného územia lokalít a popisom zmien riešených v rámci ZaD č. 7 ÚPNO – mesta Šaľa.

V návrhu riešenia ZaD č.7 ÚPNO – mesta Šaľa je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPNR Nitrianskeho kraja (AUREX Bratislava, 2012, 2015)
- ÚPNO - mesta Šaľa (SAN – HUMA '90 s.r.o.) vrátane zmien a doplnkov č. 1 až č.6
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali č.5/2019-IX. zo dňa 27. 6. 2019 a č. 9/2019-VII. zo dňa 28.11.2019 a ich prílohy na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č.7 ÚPNO - mesta Šaľa

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Šali, dňa 30.3.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Vladimír Jarabica, spracovateľ ÚPNO mesta Šala
a jeho zmien a doplnkov č.7
Ing. Anna Halabrinová
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 342)

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:**

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta Šala

Zoznam príloh uložených na CD nosiči:

Oznámenie o strategickom dokumente

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č.5/2019-IX. zo dňa 27. 6. 2019 a č.9/2019-VII. zo dňa 28.11.2019

Textová a výkresová časť návrhu ÚPNO - mesta Šaľa, ZaD č.7

Výkres č. 3A Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Výkres č. 4 Komplexný návrh (s vyznačením dotknutých lokalít navrhovaných zmien)