

M E S T O Š A Ľ A

Uznesenie č. 5/2019 – IX. z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 27. júna 2019

Mestské zastupiteľstvo v Šali po prerokovaní materiálu prijalo nasledovné uznesenie:

Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa - materiál číslo B 4/5/2019

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa,

B. schvaľuje

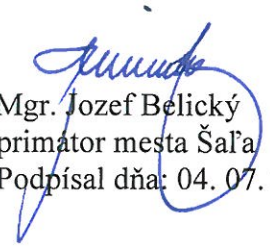
obstarať spracovanie návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu so schválenými lokalitami,

C. odporúča

primátorovi zabezpečiť obstaranie spracovania obsahu a rozsahu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu vrátane doplňujúcich pripomienok a požiadaviek.

T: II. polrok v roku 2019




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa
Podpísal dňa: 04. 07. 2019

Z O Z N A M
schválených návrhov na obstaranie
Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa

1. návrh zmeny:

Spoločnosť IN Group, a.s. požiadala o prekvalifikovanie funkčného využitia a priestorového usporiadania v lokalite „Zimný prístav“, časť Priestorovo-funkčného Celku rieky Váh, ktorý patrí do biokoridoru regionálneho a nadregionálneho významu. V Územnom pláne je pre danú lokalitu definované prevažujúce funkčné využitie ako ekostabilizujúca vegetácia a významnou hospodárskou funkciou a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná príslušná vybavenosť, rekreácia, ostatné funkčné využívanie je neprípustné, porast stromový, prípustný porast krovinný alebo bylinný. Investičným zámerom spoločnosti IN Group, a.s. je v predmetnej lokalite vybudovať športovo-rekreačný areál s lodenicou s možnosťou rekreačného ubytovania, so zameraním na vodné športy pre všetky vekové kategórie obyvateľov a návštevníkov mesta Šaľa, preto spoločnosť požiadala o zmenu funkčného využívania a priestorového usporiadania. Navrhuje doplniť rekreačné ubytovanie, vybavenosť v spojení so športom a rekreáciou ako nosnou funkciou, a prevažujúce priestorové usporiadanie územia zmeniť na zástavbu areálovú do 4NP alebo uličnú voľnú do 4NP, so zastavanosťou max. 70 %, ozelenením min. 20 %, vrátane priestranstiev typu ulica, prípustnou zástavbou solitérnou do 4NP, pri rešpektovaní všetkých environmentálnych vodohospodárskych, bezpečnostných a ostatných relevantných podmienok, pri zachovaní funkcie biokoridoru regionálneho a nadregionálneho významu. Požadovaná zmena regulatívov územného plánu sa týka územia definovaného parcelami uvedenými v prílohe predkladaného materiálu.

2. návrh zmeny:

Na podnet mesta, v záujme vlastníkov parciel v stabilizovaných záhradkových osadách, mesto navrhuje doplniť regulatívy pre tieto zóny, dnes určené na vybavenosť, alebo bývanie o "rekreačnú vybavenosť" t. j. s hviezdíčkou a v podrobnejšom špecifikovaní definovať, že ide o zóny "individuálnej mestskej rekreácie" s prípustnosťou rekonštrukcie alebo prestavieb a dostavieb existujúcich objektov a novej výstavby, do maximálnej výmery 50 m² a počtom NP 1+1 (podkrovie, alebo ustúpené podlažie s možnosťou 1 PP, pričom +/- 0,00 navrhujeme stanoviť na max 50 cm od úrovne okolitého terénu). Taktiež, v záväznej časti ÚPN mesta Šaľa doplniť, zmeniť alebo vypustiť text v záväzných regulatívoch v časti Socio-ekonomická štruktúra, dnes definované ako: "trvalé vylúčenie stavieb typu rekreačná a záhradná chata v rámci celého katastrálneho územia mesta, pre jestvujúce záhradné chatky stanoviť zásady pre údržbu alebo zachovanie stavebno – technického stavu, vylúčiť akékoľvek rozširovanie podlažných alebo zastavaných plôch trvalými – murovanými konštrukciami", text záväznej časti upraviť tak, aby umožňoval budovať „individuálnu rekreačnú vybavenosť“ za dodržania stanovených podmienok.

Navrhovaná zmena regulatívov územného plánu sa týka len území so stabilizovanými záhradkovými osadami, ktoré sa nachádzajú v nasledovných Priestorovo-funkčných celkoch (PFCelok) a častiach (PFČasť):

1) Pri Futbalovom štadióne vo Veči (bývalé pozemky Duslo, a.s.)

1.a PFČasť Nová Veča-centrum,

1.b PFČasť Nová Veča-Východná os

2) Pri Zimnom štadióne v Šali

2.aPFČasť Jozefov-sever