Obec Ivanka pri Dunaji

Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Tel. č. : 02 / 45 24 15 73

V.p.
Ing.Tamara MELIKANTOVÁ
Kapicova 7
851 01 B r a t i s l a v a

Naša značka: 510-5-559/19 Vybavuje: Letenay Dátum:6.2.2019

VEC: územnoplánovacia informácia

Požiadali o územnoplánovaciu informáciu na pozemky registra C parc.č.867/1,9,19 - v k.ú.Farná v obci Ivanka pri Dunaji.

V zmysle Územného plánu sídelneho útvaru Ivanka pri Dunaji, schváleného Všeobecne záväzným nariadením obce Ivanka pri Dunaji č.1/98 zo dňa 15.6.1998 o Územnom pláne sa predmetný pozemok nachádza **v** zóne **L4.**

Základnou funkciou sú výrobno-produkčné prevádzky, sklady a skladovacie prevádzky

Doplnkovou funkciou sú špeciálne vedecké a výskumné pracoviská, laboratóriá, opravárenské a údržbárske dielne, administratívna vybavenosť, obchodno obslužná vybavenosť a informačné centrum viazané na výrobno-produkčnú vybavenosť.

Učelovo viazané funkcie a plochy sú pohotovostné ubytovanie personálu; vybavenosť prevádzky a údržby; zariadenia CO; obslužné príjazdové a zásobovacie komunikácie; odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá; rozvody inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárské a prečerpávacie stanice, čerpacie stanice pohonných hmôt; ochranná a izolačná zeleň.

Neprípustnou funkciou v tejto zóne je bývanie v bytových a rodinných domoch, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt

V rámci regulácie zásahov do územia je možná:

- rekonštrukcia a modernizácia stávajúceho areálu - intenzifikácia areálu dostavbou nových objektov
- výstavba nových prevádzok a areálov

Koeficienty a spôsob využitia územia

- maximálny indeх zastavanej plochy je 0,55
- minimálny index zelene 0,20

Špecifické požiadavky na reguláciu územia: spôsob využitia a organizácie územia je potrebné rozpracovať komplexne na nižšom stupni (na úrovni zóny) formou urbanisticko-architektonickej štúdie.

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

Ing. Martin Š a u l i č
starosta obce