

ZMENY A DOPLNKY Č.4

ÚPN SÚ OBCE

HOLÍČ

NÁVRH

SMERNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč



SPRACOVATEĽ

oZ
P R O J E K T

APRÍL 2020

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč
Bratislavská 5
908 51 Holíč

+421 34 3210511
sekretariat@holic.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Zdenko Čambal PhDr, primátor mesta
Ing. Jana Jurkovičová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 312

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Toplianska 28
821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ
Urbanizmus

Vodné hospodárstvo
Energetika
Grafika, GIS

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Katarína Macková
Ing. Alžbeta Derevencová
Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Ing. Katarína Macková

SPRACOVATEĽ ÚPN-SÚ HOLÍČ

ÚPN SÚ schválený 11.1996, Združenie ARCHICON HB, Bratislava 1996,
Doplnok II. ÚPN SÚ schválený MsZ č.6/2001 zo dňa 28.2.2001.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením MsZ č.44/2004 zo dňa 09.06.2004.(PK Archicon Bratislava.
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – SÚ Holíč 1996, schválené MSZ v Holíči uznesením č.42/2008 dňa 18.3.2008 (združenie Archicon)
Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 zo dňa 6.12.2013 (B Project s.r.o.)

OBSAH

A. ÚVOD	6
A.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov	6
A.2 Hlavné ciele riešenia	6
A.3 Spôsob a postup spracovania	6
A.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	7
A.5 Súlad riešenia so zadaním	9
A.6 Východiskové podklady	9
B. NÁVRH RIEŠENIA	10
B.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE	10
B.2 Rozvojové predpoklady	10
B.3 Základná urbanistická koncepcia riešenia	10
B.4 Funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové riešenie	10
B.5 Limity a obmedzenia rozvoja	15
B.6 Kultúrno-spoločenské hodnoty územia	15
B.7 Prírodné hodnoty územia	16
B.8 Orientačná etapizácia výstavby	17
B.9 Širšie vzťahy, záujmové územie obce	18
C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	19
C.1 Obyvatelia	19
C.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva	19
C.3 Hospodárska základňa	19
C.4 Domový a bytový fond	19
C.5 Scenár vývoja bytového fondu	19
D. VÝROBA	20
D.1 Stav	20
D.2 Návrh riešenia	20
E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	21
E.1 Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti	21
E.2 Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti	21
E.3 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	21
F. URBANISTICKÁ EKONÓMIA	22
F.1 Základné plošné bilancie mesta	22
F.2 Bilancie funkčných systémov	23
G. NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA	26
H. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU	26
ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚPN SÚ OBCE HOLÍČ – NÁVRH – SMERNÁ ČASŤ	4

H.1	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu	26
I.	MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	31
J.		31
K.	RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV	31
K.1	Dopravná poloha riešeného územia	31
K.2	Návrh riešenia dopravných vzťahov	31
L.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	32
L.1	Zásobovanie vodou	32
L.2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	34
M.	ENERGETIKA A SPOJE	37
M.1	Zásobovanie elektrickou energiou	37
M.2	Riešenie telekomunikácií	43
M.3	Zásobovanie teplom	43
M.4	Rozvoj plynofikácie	43
N.	LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A ZBER DRUHOTNÝCH SUROVÍN	48
N.1	Program odpadového hospodárstva mesta Holíč	48
O.	OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	48
O.1	Záujmy obrany štátu	48
O.2	Civilná ochrana obyvateľstva	48
O.3	Požiarna ochrana	48
O.4	Ochrana pred povodňami	49
O.5	Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	49

A. ÚVOD

A.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov

Mesto Holíč ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadalo vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN SÚ Holíč, v súlade s uznesením MZ č. 198/2015 zo dňa 12.11.2015.

A.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

A.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR. Sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

- Smerná časť – doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami, sú vyznačujú nasledovne:

Kapitola x.y. sa nemení

Kapitoly, v ktorých dochádza k zmenám sú uvádzané v plnom znení, pričom zmeny sú označené **podfarbením** a zrušenia ~~preškrtnutím a podfarbením~~

- Záväzná časť – priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN SÚ Holíč a následná úprava záväznej časti ÚPN s značením obdobne ako v smernej časti.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rozsahu schváleného Územného plánu.

A.3.1 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč“ je súbežne so Zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN SÚ Holíč zaslané na prerokovanie.

A.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V novembri 1996 bol schválený **ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU HOLÍČ** (*spracovalo Združenie ARCHICON HB, Bratislava 1996*), ktorý v obsažnosti podľa súdobej platnej metodiky a legislatívneho rámca predložil koncepciu rozvoja sídelného útvaru Holíč včleneného do sídelnej urbanizačnej štruktúry Veľkého územného celku Trnava.

V období od schválenia Územného plánu sídelného útvaru Holíč do roku 2000 vznikol rad nových podnetov smerujúcich k prehodnoteniu niektorých zásad územného a funkčno-priestorového rozvoja sídla, najmä z dôvodov parciálnych nárokov obyvateľstva na nové možnosti rodinnej výstavby a rezortného posúdenia záberov kvalitného poľnohospodárskeho fondu pre účely vybudovania dopravného obchvatu mesta.

Spoločenské podmienky, v ktorých bol spracovávaný citovaný územný plán umožňovali pozitívnu anticipáciu celkového rozvoja mesta v širších väzbách jeho územného obvodu. Prejavilo sa to veľkorysejším návrhom rozvoja funkčných systémov ako aj progresívnym scenárom demografického rozvoja.

V rokoch 1996 – 2000 došlo v mestskom organizme k podnetom, ktoré viedli k parciálnym zmenám vo funkčnom usporiadaní, čo sa zakotvilo v **DOPLNKU ÚPN-SÚ v januári 2000**. Zmeny sa dotýkali piatich lokalít v mestskej štvrti Pod Šibenickou bez dopadu na celkovú koncepciu funkčného a priestorového usporiadania sídla ako aj inžinierskych systémov.

Dekadentné tendencie ekonomického rozvoja Slovenska v období od roku 1996 do roku 2000 sa zákonite prejavili aj na sídelnom organizme Holíča - najproblematickejšie v oblasti navrhovaného demografického rozvoja, ktorý úzko súvisí s rozvojom pracovných príležitostí a zabezpečenia bytových nárokov obyvateľstva.

V **auguste 2000** bol daný pokyn obstarávateľa na spracovanie **DOPLNKU II. ÚPN-SÚ**.

Bezprostredným podnetom pre spracovanie 2.doplnku bol nesúhlas Ministerstva životného prostredia SR s nadmerným záberom PPF najlepších bonít pre trasu nového obchvatu mesta, ktorý bol adresovaný obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku Trnavského kraja, v koncepčnom návrhu ktorého sa predostrel návrh regionálneho systému nadradenej cestnej siete prepájajúcej ťah Bratislava-Kúty-Holíč s budúcim hraničným prechodom Sudomeřice a navrhnutým obchvatom Skalice v zmysle návrhu ÚPN-SÚ Holíč z r.1996.

Návrh zmeny trasovania obchvatu mesta bol v rozpracovanosti prekonzultovaný na Odbore životného prostredia Krajského úradu v Trnave a na Ministerstve životného prostredia v Bratislave. S riešením bol vyjadrený súhlas, ktorý obdržal gestor územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku Trnavského kraja listom č. 5842/2000-620 zo dňa 17.7.2000

Schvaľovací dokument : Uznesenie MsZ č.6/2001 zo dňa 28.2.2001.

A.4.1 Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – SÚ Holíč 1996

V roku 2004 na základe požiadavky obstarávateľa boli spracované **Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Holíč** projektovou kanceláriou Archicon Bratislava.

Schvaľovací dokument : Uznesenie MsZ č.44/2004 zo dňa 09.06.2004.

Okrem menších zmien funkčného využitia niektorých plôch vrámci intravilánu, obsahovali i vytvorenie Priemyselného parku mesta Holíč o rozlohe 55 ha. **Návrh reagoval na napĺňanie vládneho programu vytvárania „Priemyselných parkov“ na Slovensku (zákon č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov).** Rozprestieral sa v severozápadnej časti mesta, v priamom kontakte s holíčskym letiskom a navrhovaným obchvate mesta. Na základe značného rozsahu navrhovaného priemyselného parku bola navrhnutá nová štvrť vrámci organizmu mesta - Štvrť č.X – Priemyselný park. Ten bol neskôr premietnutý aj do Zmien a doplnkov č.2 územného plánu VÚC Trnavský kraj.

A.4.2 Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – SÚ Holíč 1996

V roku 2006 pristúpil obstarávateľ k spracovaniu **Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – SÚ Holíč 1996**. Spracovateľom bolo združenie Archicon (Ing.arch.Štefan Hric, Ing.arch.Pavol Bôrik). Tie boli nakoniec po spracovaní čistopisu schválené v roku 2008

Schvaľovací dokument : schválené MSZ v Holíči uznesením č.42/2008 dňa 18.3.2008

Schválenie spracovaných doplnkov prinieslo definitívne trasovanie obchvatu mesta, s rozdelením na juhozápadnú a severovýchodnú vetvu a zakomponovanie juhozápadnej vetvy do organizmu mesta.

Na základe nepriaznivých ekonomických situácií v spoločnosti, tlaku prevádzkovateľov holíčskeho letiska ako i iných ekonomicko-technických aspektov bolo pristúpené k zmenšeniu navrhovanej plochy pre priemyselný park v štvrti Priemyselný park o 27 ha. Okrem menších zmien vo funkčnom využití plôch v jednotlivých štvrtiach väčším plošným záberom bolo vytvorenie predpokladu pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby na ploche 10 ha v štvrti Pod šibenickou.

A.4.3 Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – SÚ Holíč 1996

V zmysle § 30 ods.(4) stavebného zákona, preskúmaním platného ÚPN obce a vyhodnotením potreby spracovať **Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-SÚ Holíč 1996**, bolo Mestským zastupiteľstvom v Holíči dňa 5.2.2009 schválené spracovanie zmien a doplnkov č. 3.

Na základe verejného obstarávania bol spracovaním poverený projekčný ateliér PB Project s.r.o., vedený Ing.arch Pavlom Bôrikom.

Predmetom zmien a doplnkov bolo cca 20 zmien, ktoré riešili prevažne rozvoj funkcie bývania, občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy, dopravné plochy, plochy športu a rekreácie a plochy a plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov.

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 zo dňa 6.12.2013, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 88/2013.

A.4.4 Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – SÚ Holíč 1996

Na základe uznesenia MZ č. 198/2015 zo dňa 12.11.2015 mestské zastupiteľstvo schválilo zámer spracovania Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Holíč. Predmetom zmien a doplnkov je 30 lokalít, ktoré predstavujú parciálne zmeny, prevažne riešiacie bývanie formou IBV a HBV, dopravné plochy – prevažne riešiacie statickú dopravu, doplnenie OV v rámci areálu kaštieľa, lesopark a pod.

A.5 Súlad riešenia so zadáním

Zásady a princípy možnosti rozvoja všetkých funkčných zložiek mesta Holíč boli formulované v dokumente „Územné a hospodárske zásady sídelného útvaru mesta Holíč“, ktoré tvorili záväzný podklad pre následné etapy územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč nie sú v rozpore so schváleným dokumentom „Územné a hospodárske zásady sídelného útvaru mesta Holíč“,.

A.6 Východiskové podklady

Kapitola A.6 sa dopĺňa

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014,
- Územný plán sídelného útvaru HOLÍČ (1996) v znení následných zmien a doplnkov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Holíč na roky 2015 – 2021, schválený uznesením MZ č. 2/2016 zo dňa 12.01.2016,
- Program odpadového hospodárstva mesta Holíč na roky 2016 – 2020, schválený MZ č. 86/2019 zo dňa 30.05.2019,
- Program rozvoja bývania mesta Holíč (2012),
- ÚPN SÚ Holíč 1996 v znení následných zmien a doplnkov

B. NÁVRH RIEŠENIA

B.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

Odsek a)

Odsek a) sa nemení

Odsek b) sa mení (bol aktualizovaný ZaD č. 3)

B.2 Rozvojové predpoklady

Kapitola B.2 sa nemení

B.3 Základná urbanistická koncepcia riešenia

Kapitola B.3 sa nemení

B.4 Funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové riešenie

B.4.1 Všeobecné princípy riešenia

Podkapitola B.4.1 sa nemení

B.4.2 Charakteristika riešenia mestských štvrtí

Tabuľka 1 Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 4: (očíslované v zmysle grafickej časti dokumentácie)

P.č.	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť názov	Urbanistický blo
1	Poľnohospodársky pôdny fond	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, Plochy verejnej zelene	19,953ha + 11,42ha = 31,37ha	Štvrť Pod šibenicou	17
2		Zapracovanie zásad ochrany pamiatkovej zóny Kopčany - súčasť k.ú. Kopčany	13,332		
3	Plochy vyhradenej zelene záhrad, Plochy individuálnej bytovej výstavby	Plochy individuálnej bytovej výstavby	1,158	Štvrť Konopníská	6
4	Plochy individuálnej bytovej výstavby	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,253	Štvrť Chalupy	10
5	Plochy verejnej zelene. Plochy vyhradenej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,193	Štvrť Majírky	22
6	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,089	Štvrť Pod šibenicou	4

P.č.	Stav v ÚPN	Návrh ZsD č. 4	Výmera v ha	Štvrť názov	Urbanistický blo
7	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,22	Štvrť Pod šibenickou	4
8	Plochy verejnej zelene	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,088	Štvrť Lúčky	1
9	Plochy hromadnej bytovej výstavby + plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu a služieb	1,881	Štvrť Majírky	4
10	Poľnohospodársky pôdny fond	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,129	Štvrť Pod hrebeňom	11
11		VPS - cyklotrasy	5,0938	Štvrť Kaštieľ	3, 4
12	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,839	Štvrť Majírky	1
13	Plochy hromadnej bytovej výstavby, Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie, Plochy verejnej zelene	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie	0,942	Štvrť Konopníská	10
14	Plochy lesa	Obslužná komunikácia C3 s premostením	0,592	Štvrť Priemyselný park	2
15	Plochy vyhradenej zelene záhrad	Plochy individuálnej bytovej výstavby	1,6999	Štvrť Chalupy	5
16	Plochy individuálnej bytovej výstavby	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania, Plochy verejnej zelene	6,444	Štvrť Konopníská	1, 5
17		Obslužná komunikácia C3	0,55		
18	Lesopark	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,096		
19	Plochy vyhradenej zelene záhrad, Plochy zariadení športu a rekreácie	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,834	Štvrť Pod šibenickou	4
21	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,797	Štvrť Pod šibenickou	5
22	Plochy lesa	Lesopark	0,281		
23	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,131	Štvrť Centrum	4
24	Plochy verejnej zelene, Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,184	Štvrť Konopníská	4
25	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad	1,681	Štvrť Lúčky	5

P.č.	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť názov	Urbanistický blo
26		Záhradkarské osady	3,217		
27	Plochy verejnej zelene	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	2,573	Štvrť Pod hrebeňom	6
28	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy verejnej zelene	1,1409	Štvrť Kaštieľ	3,4
29	Potenciálne plochy verejnej zelene (výhľad)	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	1,2597	Štvrť Kaštieľ	5
30	Potenciálne plochy verejnej zelene (výhľad), Poľnohospodársky pôdny fond, Plochy verejnej zelene	Dôraz na zachovanie a obnovu historických alejí Pagaštana konského	11,1365	Štvrť Kaštieľ	5
Korekcie a úpravy regulatívov mestských štvrtí - aktuálne opravy v textovej časti ÚPN					
Zmena trasy preložky VTL plynovodu - Konopníská					
Statická doprava					
Riešenie veľkoplošných reklám na území mesta Holíč pri hla. Cestách I/2 a I/51					

mestská štvrť I. CENTRUM

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 4:

- Lokalita č. 23 - **Plocha vyššej občianskej vybavenosti** v urbanistickom bloku č. 4 sa mení na **plochy hromadnej bytovej výstavby**. Ide o prestavbu bývalého zariadenia Jednoty na ul. M. Nešpora na hromadnú bytovú výstavbu. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,131 ha.

mestská štvrť II. KAŠTIEĽ

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia:

- **Lokalita č. 28** UO 3, 4 zmena z funkcie Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy verejnej zelene o celkovej rozlohe 1,1409 ha
- **lokalita č.29, 30 - plocha poľnohospodárskeho pôdneho fondu** (urbanistický blok č.5) - plocha za bažantnicou po železničnú trať v súčasnosti využívaná **ako orná pôda**, bude výhľadovo charakterizovaná ako plocha verejnej zelene. Ide o územie o rozlohe 25 ha, rozprestierajúce sa mimo intravilánu. Bude využívané ako voľne prístupná verejná zeleň **bez stavebných intervencií**. Profilácia časti územia bloku č.5 (po obidvoch stranách kompozičnej osi – za existujúcim pamiatkovým objektom – ohradný múr), na menšie zariadenia pre funkciu spoločensko – kultúrnu šport, rekreácia, súvisiace s prevádzkou kaštieľa. Stavby umiestňovať s dostatočným odstupom od múru a pagaštanovej aleje, s cieľom zachovania adekvátnej vnímateľnosti múru a možnosti revitalizácie pagaštanovej aleje. V bloku 5 západne za Bažantnicou obnoviť „trojzubec“ tri lúčovité línie ciest s alejami, podľa historickej mapy, ako naviazanie barokovej záhrady na okolitú krajinu

mestská štvrť III. CHALUPY

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia:

- Lokalita č. 4 blok UO 10 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy individuálnej bytovej výstavby na funkciu Polyfunkčné plochy obchodu, služieb administratívy a bývania, o celkovej rozlohe 0,253 ha. Ide o zvýraznenie kompozičnej osi formou doplnia polyfunkcie aj do bývania pozlž ulice (Bratislavská),
- Lokalita č. 15 blok UO 5, zmena funkčného využitia z funkcie Plochy vyhradenej zelene záhrad, na funkciu Plochy idividuálnej bytovej výstavby, o celkovej rozlohe 1,6999 ha. Ide o preriešenie okolia cintorína

mestská štvrť IV. POD ŠIBENICOU

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia:

- Lokalita č. 1 **plocha poľnohospodárskeho pôdneho fondu** (nový urbanistický blok č.17). ZaD č.4 zmena z plôch PP na **Plochy individuálnej bytovej výstavby**, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti v rozsahu 10% z celkovej rozlohy riešeného územia a verejnej zelene. Celková rozloha riešeného územia predstavuje 19,953ha + 11,42ha = 31,37ha
- Lokalita 6 UO 4 - Budovateľská - areál bývalej MŠ Pavilón v areáli bývalej MŠ ul. 29. Augusta - zmena z občianskej vybavenosti na plochy HBV rozloha 0,089
- Lokalita 7 UO 4 - Budovateľská - areál bývalej MŠ - Pavilóny v areáli bývalej MŠ ul. 29. Augusta, - zmena z občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania rozloha 0,22
- Lokalita 19 UO 4 - Gagarinova/Budovateľská Plochy vyhradenej zelene záhrad, Plochy zariadení športu a rekreácie zmena na plochy individuálnej bytovej výstavby celková rozloha riešeného územia 0,834 ha
- Lokalita 21 UO 5 Ul. Kátovská č. 25 - Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov - legalizácia funkcie na "polyfunkčné plochy obchodov, služieb, administratívy a bývania", 0,797

mestská štvrť V. MAJÍRKY

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia:

- Lokalita č. 5 UO 22 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy verejnej zelene, Plochy vyhradenej zelene záhrad na funkciu **Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy**, s celkovou rozlohou 0,193 ha. Ide o realizáciu radových garáží na Staničnej ulici,
- Loialita č. 9 v UO 4 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy hromadnej bytovej výstavby + plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy nezávadného komunálneho priemyslu a služieb, s celkovou rozlohou 1,881 ha. Vzhľadom na rozdielne funkčné využitie zabezpečiť medzi funkciou bývania a funkciou komunálneho priemyslu adekvátny izolačný pás zelene,

- Lokalita č. 12 UO 1 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby o celkovej rozlohe 0,839 ha, na časti pozemku bývalej MŠ. Ide o doplnenie objektu bytového domu za už existujúcim bytovým domom na ul. Holého (33 b.j.). Navrhovaný objekt je potrebné riešiť v redukovanej objemovej štruktúre ako už existujúci objekt s max 2 vchodmi s 22 b.j.
-

mestská štvrť VI. U BITÚNKU

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia :

Zmeny v návrhu riešenia - sa nemení

mestská štvrť VII. LÚČKY

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia :

- lokalita č. 8 blok UO1 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy verejnej zelene na funkciu dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, o celkovej rozlohe 0,088 ha,
- lokalita č. 25 blok UO5 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov na Plochy individuálnej bytovej výstavby a Plochy vyhradenej zelene záhrad s celkovou rozlohou 1,681 ha. Medzi navrhovanou funkciou bývania a plochami priemyselnej výroby zabezpečiť adekvátny izolačný pás zelene
-

mestská štvrť VIII. KONOPNISKÁ

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia :

- Lokalita č. 3 blok UO 6 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy vyhradenej zelene záhrad, Plochy individuálnej bytovej výstavby na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby, o celkovej rozlohe 1,158 ha,
- Lokalita č. 13 blok UO 10 so špecifikovanou funkciou Plochy hromadnej bytovej výstavby, Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie, Plochy verejnej zelene, doplnenie funkcie Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie, o celkovej rozlohe 0,942 ha,
- Lokalita č. 16 blok UO 1 a UO 5 zmena resp. doplnenie do funkcie Plochy individuálnej bytovej výstavby, funkciu Plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania, o celkovej rozlohe 6,444 ha,
- Lokalita č. 24 blok UO 4 zmena funkčného využitia z funkcie plochy verejnej zelene, Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, o celkovej rozlohe 0,184 ha

mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM

Všeobecná charakteristika sa mení v rozsahu

- hranica bloku UO 7 sa upravuje- rozširuje smerom juhozápadným o lokalitu č. 10, dochádza k záberu PP

Zmeny v návrhu riešenia :

- lokalita č. 10 blok UO 7 zmena funkcie z funkcie PP na Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, o celkovej rozlohe 0,129 ha,
- lokalita č. 27 blok UO6 zmena funkcie Plochy verejnej zelene na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, o celkovej rozlohe 0,168 ha,
-

mestská štvrť X. PRIEMYSELNÝ PARK

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia :

- Do záväzných regulatívov priestorového usporiadania sa dopĺňa:
 - Bez stavebných intervencií, mimo objektov v záujmovom území letiska **a ČSPH vrátane prízjazdov**, slúžiacich pre potreby letiska. V plnom rozsahu sa upúšťa od zámeru vybudovania Priemyselného parku.

Ďalšie zmeny v extravilánovej časti katastra :

Funkčné plochy :

Lesopark pri Valši - zamedzenie výrubov v lokalite

- **Lokalita č. 2 premietnutie hranice pamiatkovej zóny**
- **Lokalita č 23** – navrhovaná funkcia – **lesopark pri Valči** o celkovej výmere 0,281 ha. Ide o časť územia lesa, ktorá má slúžiť ako oddychová zóna mesta s rozhľadňou, drobnou architektúrou,
- **Lokalita č. 18** – **ide o** Obslužnú komunikáciu C3, o celkovej rozlohe 0,55 ha. Ide o doplnenie komunikácie pre sprístupnenie skládky Bresy a VPS do záväznej časti,
-

B.5 Limity a obmedzenia rozvoja

Kapitola B.5 sa nemení

B.6 Kultúrno-spoločenské hodnoty územia

Kapitola B.6 sa dopĺňa

Pamiatková zóna Kopčany

Do k.ú. mesta Holíč zasahuje pamiatková zóna Kopčany, ktorá bola vyhlásená Rozhodnutím MK SR č. MK-1724/2008-51/5951 zo dňa 30.04.2008. V roku 2014 KPÚ Trnava vypracoval dokument

„Kopčany- Pamiatková zóna - Zásady ochrany pamiatkového územia“ (11.07.2014 pod číslom KPUTT-2014/11285-4/45017). **Zásady ochrany pamiatkového územia tvoria súčasť záväznej časti ZaD č. 4 ÚPN SÚ Holíč.**

A.3. Vymedzenie pamiatkového územia

Súpis parciel a hranica PZ sú spracované podľa rozhodnutia MK SR o vyhlásení pamiatkovej zóny, podľa mapy katastra nehnuteľností zo dňa 24.8.2007 ku dňu vyhlásenia (ďalej ako mapa KN) a podľa pozemkov zakreslených na mapách pozemkového katastra (v ďalšom ako mapa PK). Súčasťou chráneného územia sú aj parcely rozdelené podlomením.

Katastrálne územie Holíč

12400/3 necelá, 12471 necelá, 12400/5 necelá, 12473, 12400/6

B.7 Prírodné hodnoty územia

B.7.1 Stav

podkapitola B.7.1 sa nemení

B.7.2 Spôsob využitia

Podkapitola B.7.2 sa dopĺňa

V štvrti Kaštieľ sa mení plocha charakterizovaná ako plocha lesoparku na plochu verejnej zelene s čiastočne voľnejším režimom využitia územia pre širokú verejnosť.(Blok č.4, plocha 5,8 ha.)

Z hľadiska skvalitnenia životného prostredia mesta je potrebné v zastavanom území mesta, osobitne vo väzbe na obytné prostredie zvýšiť kvalitu zelene a to hlavne kvalitatívnou úpravou jestvujúcich zelených plôch a novou výsadbou trávnatých plôch i vzrastlej zelene.

Ide o ulice v niekdajších sídliskách v jednotlivých mestských štvrtiach a to konkrétne:

- Hlavné osi ulíc: Kátovská, Sasinkova, Moyzesova, Bratislavská, Bernoláková, Svätovánska
- Vedľajšie vhodné ulice a širšie centrum: Ul. PodHrebeňom, Ul. Hurbanova, Ul. Hviezdoslavova, Ul. Sv. Anny
- Priestory pri bytových domoch: Ulica SNP, Ulica Kollárova, Ul. Márie Terézie, Ul. Pri kaštieli, Ul. Rapanta, Ul. Lúčky, Ul. Nešpora, Ul. Hodonínska
- Ostatné lokality: Areál futbalového ihriska, Okolie Zdravotníckeho strediska, Historické i novodobé aleje (ich revitalizácia a doplnenie), Okolie celého areálu zámku Holíč, okolie horného kostola a Loret. kaplnky
- Výhľadovo je navrhnuté využitie **plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu** (urbanistický blok č.5) - plocha za bažantnicou po železničnú trať v súčasnosti využívaná ako orná pôda, ako plochu **verejnej zelene**. Jedná sa o územie o rozlohe 25 ha, rozprestierajúceho sa mimo intravilánu. Bude využívané ako voľne prístupná verejná zeleň bez stavebných intervencií a je súčasťou oživenia a z atraktívneho komplexu Holíčskeho kaštieľa. V UO č. 5 západne za Bažantnicou obnoviť „trojzubec“ tri lúčovité línie ciest s alejami, podľa historickej mapy, ako na viazanie barokovej záhrady na okolitú krajinu

Toho času patrí navrhovaná lokalita do pôdneho fondu najvyššej bonitnej triedy a jej využitie na iné účely je v rozpore s platným zákonom.

B.8 Orientačná etapizácia výstavby

Navrhovaná zmena etapizácie :

I.etapa : rok 2020, **II.etapa :** po roku 2020

B.8.1 Etapizácia riešenia

Vzhľadom na rok vypracovania ZaD č4 – 2019, je možné predpokladať, že navrhované zmeny špecifikované v ZaD č. 4 sa budú realizovať až po roku 2020.

Navrhované zmeny a doplnky etapizácie výstavby mestských štvrtí :

mestská štvrť I. Centrum

- Zmena – bývalá predajňa Jednota na ul. M. Nešpora bytový dom (blok č.4)

mestská štvrť II. Kaštieľ

- postupná transformácia nevhodných zariadení VOV (špecifikované v ÚPN SÚ) na plochy verejnej zelene, prebudovávanie prilahlých plôch kaštieľa (bloky 3 a 4)
- v rámci potenciálnych plôch zelene (blok 5) realizovať zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, za podmienok stanovených KPÚ Trnava (premietnuté do záväznej časti ZaD č. 4

mestská štvrť III: Chalupy

- postupná zmena funkčného využitia z funkcie Plochy individuálnej bytovej výstavby na funkciu Polyfunkčné plochy obchodu, služieb administratívy a bývania, (blok UO 10)
- realizácia idividuálnej bytovej výstavby (blok UO 5) na základe zmeny funkčného využitia z funkcie Plochy vyhradenej zelene záhrad,

mestská štvrť IV. Pod Šibenickou

- realizácia novej IBV (nový urbanistický blok č.17) s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti v rozsahu 10% z celkovej rozlohy riešeného územia a verejnej zelene
- transformácia areálu bývalej MŠ na bytový dom a polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania,
- realizácia IBV na existujúcich plochách záhrad,

mestská štvrť V. Majírky

- výstavba radových garáží na Staničnej ulici, UO 22
- realizácia nezávadného komunálneho priemyslu a služieb, UO 4
- doplnenie objektu bytového domu za už existujúcim bytovým domom na ul. Holého (33 b.j.). Objekt realizovať v redukovanej objemovej štruktúre ako už existujúci objekt s max 2 vchodmi s 22 b.j, UO 1.

mestská štvrť VII. Lúčky

- výstavba radových garáží lokalita č. 8 blok UO1
- lokalita č. 25 blok UO5 realizácia individuálnej bytovej výstavby

mestská štvrť VIII. Konopníská

Zmeny v návrhu riešenia :

- Lokalita č. 3 blok UO 6 realizácia individuálnej bytovej výstavby
- Lokalita č. 13 blok UO 10 realizácia parkoviska a zariadení športu a rekreácie,

mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM

- lokalita č. 10 blok UO 7 zmena funkcie z funkcie PP na Plochy priemyslelej výroby, služieb a skladov, o celkovej rozlohe 0,129 ha,
- lokalita č. 27 blok UO6 zmena funkcie Plochy verejnej zelene na funkciu Plochy priemyslelej výroby, služieb a skladov, o celkovej rozlohe 0,168 ha,
-

B.8.2 Nároky na verejnoprospešné stavby

Podkapitola B.8.2 tvorí samostatnú Záväznú časť Územného plánu obce Holíč – Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-SÚ rok 1996.

B.9 Širšie vzťahy, záujmové územie obce

B.9.1 Poloha obce v systéme osídlenia

Podkapitola B.9.1. sa mení a dopĺňa nasledovne

V zmysle záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja, je potrebné rešpektovať nasledovné regulatívy:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.6. Podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a trnavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch:

1.1.6.1. územie obcí /miest v pásme Kúty, **Holíč**, Skalica – väzby na české obce /mestá Dolnomoravského úvalu Břeclav, Brno, Kyjov, Strážnice, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Mikulčice s hraničnými priechodmi Lanžhot – Brodské, **Holíč** – Hodonín, Skalica – Petrov.

1.1.8. Podporovať rozvoj sídelných rozvojových osí podľa KURS v smere:

1.1.8.2. severozápado-juhovýchodnom cez hranicu s Českou republikou – **Holíč** – Senica – Trnava (záhorskotrnavská rozvojová os).

1.1.8.3. severnom cez Kúty – **Holíč** – Skalica – hranica s Českou republikou (dolnomoravská rozvojová os).

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.1. **Holíč** – Radošovce.

1.2.9.2. **Holíč** – Gbely – Šaštín-Stráže.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.6. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu.

- **Holíč, Sered', Šamorín, Veľký Meder**

1.4.9. Rešpektovať a rozvíjať základné funkcie centier osídlenia **Holíč, Sered', Šamorín, Veľký Meder, Gbely, Leopoldov, Sládkovičovo, Šaštín – Stráže, Vrbové a Gabčíkovo** a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.9.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie, prácu, rekreáciu v mestskom prostredí, určené pre všetky mestotvorné funkcie.

1.4.9.2. centrá verejnej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu.

1.4.9.3. centrá vyššej vybavenosti pre úradné, administratívne a regionálne inštitúcie.

1.4.9.4. regionálne centrá lokalizácie zdravotníckych a sociálnych zariadení, pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.9.5. lokálne centrá hospodárskych aktivít inovatívneho charakteru pre vznik, uplatnenie a šírenie doplnkových

produktov vedy, výskumu a vývoja, pre alokáciu voľnočasových aktivít a odvetví kreatívneho (kultúrneho) priemyslu.

1.4.9.6. dopravné uzly regionálneho a národného významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.9.7. prestupné body všetkých druhov individuálnej /hromadnej dopravy s nadregionálnym presahom.

1.4.9.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

B.9.2 Záujmové územie obce

Podkapitola B.9.2 sa nemení

C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

C.1 Obyvatelia

Kapitola C.1 sa nemení

C.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Kapitola C.2 sa nemení

C.3 Hospodárska základňa

Kapitola C.3 sa nemení

C.4 Domový a bytový fond

Kapitola C.4 sa nemení

C.5 Scenár vývoja bytového fondu

C.5.1 Faktory ovplyvňujúce vývoj bytovej výstavby

Podkapitola C.5.1 sa nemení

C.5.2 Nová bytová výstavba

podkapitola C.5.2 sa mení

Tabuľka 2 Nová bytová výstavba podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 4

číslo	Lokalita	Počet bytov	Počet obyv.	Rozloha v ha	Štvrť názov	UO
1	Šibenica	312	936	31,37	Pod šibenicou	17
3	Záhrady Kopčianska	10	30	1,158	Konopníská	6
6	Budovateľská - areál bývalej MŠ	10	30	0,089	Pod šibenicou	4
7	Budovateľská - areál bývalej MŠ	6	18	0,22	Pod šibenicou	4
12	Hollého	66	198	0,839	Majírky	1
15	Hurbanova	15	45	1,6999	Chalupy	5
16	Bratislavská/Kopčianska	25	75	6,444	Konopníská	1,5
19	Gagarinova/Budovateľská	7	22	0,384	Pod šibenicou	4
21	Kátovská	7	21	0,797	Pod šibenicou	5
23	M. Nešpora - bývalá predajňa Jednoty	4	12	0,131	Centrum	4
25	Staničná	15	44	1,681	Lúčky	5
Spolu		477	1431	44,8129		

D. VÝROBA

D.1 Stav

Kapitola D.1 sa nemení

D.1.1 Poľnohospodárstvo a lesníctvo

Podkapitola D.1.1 sa nemení

D.1.2 D.1.2. Priemysel, stavebníctvo, skladové hospodárstvo

Podkapitola D.1.2 sa nemení

D.2 Návrh riešenia

Kapitola D.2 sa mení nasledovne

Tabuľka 3 Rozvojové plochy výroby podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 4

Č L	Lokalita	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 4	Rozloha	Počet zam.	Štvrť názov	UO
9	Holého (výjazd z mesta)	Plochy hromadnej bytovej výstavby + plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu a služieb	1,881	5	Majírky	4

Č. L	Lokalita	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 4	Rozloha	Počet zam.	Štvrť názov	UO
10	Bratislavská	Poľnohospodársky pôdny fond	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,129	5	Štvrť Pod hrebeňom	11
24	Kopčianska	Plochy verejnej zelene, Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,184	5	Štvrť Konopníská	4
Spolu				2,194	15		

E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

E.1 Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti

Areál bývalej MŠ na Budovateľskej ulici v štvrti Pod šibebivou v UO4 sa transformuje na bytové domy a Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania.

Ostatné je bez zmeny

E.2 Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti

Bývalé zariadenie obchodu - predajňa Jednoty na ulici M. Nešpora v štvrti centrum UO 4 z hľadiska nevyužitelnosti bol zrušený a je určený pre HBV.

Tabuľka 4 Rozvojové plochy občianskej vybavenosti podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 4

Č.L	Lokalita	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 4	Rozloha	Štvrť názov	UO číslo
4	Bratislavská/Kolársova	Plochy individuálnej bytovej výstavby	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,253	Štvrť Chalupy	10
16	Bratislavská/Kopčianska	Plochy individuálnej bytovej výstavby	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania, Plochy verejnej zelene	6,44	Štvrť Konopníská	1, 5
21	Kátovská	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,797	Štvrť Pod šibenickou	5
Spolu						

E.3 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

E.3.1 Stav

Podkapitola E 3.1 sa nemení

E.3.2 Návrh riešenia

Podkapitola E 3.2 sa dopĺňa

mestská štvrť KAŠTIEĽ

- lokalita č. 30 - zachovanie a obnovu historických alejí Pagaštana konského

Rozvoj mimo mestských častí

- Lokalita č 22 - Lesopark lokalita Valša s doplnkovými zariadeniami – rozhľadňa, drobná architektúra,
- Lokalita č. 18 – lesoprk, doplnenie rozhľadne,
- Lokalita č. 26 potvrdenie funkcie záhradkárskej osady

Mestská časť Konopníská

- Lokalite č. 13 UO 10 Plochy zariadení športu a rekreácie

F. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

F.1 Základné plošné bilancie mesta

Tabuľka 5 Základné plošné bilancie mesta podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 4

Názov štvrte	Plošná výmera				Návrh 2013 v ha	Návrh 2019 v ha		Poloha v katastri
	súčasný stav		Návrh 2008			Zastav. územie	Mimo zast. územia	
	ha	extravilán	ha	extravilán				
CENTRUM	34,9		34,9		34,9	34,9		navrh.intravilán
KAŠTIEĽ	68,8		68,8		68,8	68,8		navrh.intravilán
CHALUPY	40,3		46,6		46,6	46,6		navrh.intravilán
POD ŠIBENICOU	58,0		69,9		69,9	69,9	31,37	navrh.intravilán
MAJÍRKY	55,4		67,4		67,4	67,4		navrh.intravilán
U BITÚNKU	27,6		36,5		36,5	36,5		navrh.intravilán
LÚČKY	36,3		36,3		36,3	36,3		navrh.intravilán
KONOPNISKÁ	57,1		57,1		57,1	57,1		navrh.intravilán
POD HREBEŇOM	40,2		56,2		70,4	70,4	0,129	navrh.intravilán
PRIEMYSELNÝ PARK	-		0	26,7	0	0		extravilán

Názov štvrte	Plošná výmera				Návrh 2013 v ha	Návrh 2019 v ha		Poloha v katastri
	súčasný stav		Návrh 2008			Zast. av. územie	Mimo zast. územia	
	ha	extravilán	ha	extravilán				
HOLÍČ SPOLU	418,6		473,7	500,4	487,9	487,9	31,499	

Rozšírenie zastavaného územia mesta podľa návrhu ZaD č. 4 predstavuje oproti platnému stavu z roku 2013 nárast o 20,082 ha. Nárast je navrhovaný v j mestskej štvrti – Pod Šibenicom o 19,953 ha, ako rozšírenie plôch pre rozvoj funkcie bývania a v štvrti Pod Hrebeňom o 0,129 ha, ako rozšírenie plôch pre rozvoj priemyslu, skladov a služieb.

F.2 Bilancie funkčných systémov

F.2.1 Bývanie

Podkapitola E 4.1 sa dopĺňa

Nové funkčné plochy pre bytovú výstavbu RD:

- Štvrť Pod Šibenicom – nový urbanistický blok č.17 a č. 4
- Štvrť Konopniská – urbanistický blok č. 1, č 5 a č. 6 –
- Štvrť Lúčky – urbanistický blok č. 5
- Štvrť Chalupy – urbanistický blok č. 5

Nové funkčné plochy pre výstavbu HBV

- Štvrť Chalupy – urbanistický blok č 5, a č.10, ako súčasť polyfunkčných plôch obchodu, služieb, administratívy,
- Štvrť Pod Šibenicom – urbanistický blok 4, aj ako súčasť polyfunkčných plôch obchodu, služieb, administratívy (bývalý areál MŠ Budovateľská)
- Štvrť Majírky – urbanistický blok 1, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti v parteri (doplnenie plochy o jeden objekt, hmotovo redukovať na max. dva vchody s počtom 22 b.j.)
- Štvrť Centrum – urbanistický blok č. 4 - Bývalé zariadenie obchodu - predajňa Jednoty na ulici M. Nešpora z hľadiska nevyužitelnosti bol zrušený a je určený pre HBV.
-

F.2.2 Občianska vybavenosť

F.2.2.1 Komerčná občianska vybavenosť

Podkapitola E 4.2.1 sa dopĺňa

Štvrť Centrum

- Bývalé zariadenie obchodu - predajňa Jednoty na ulici M. Nešpora v UO 4 z hľadiska nevyužitelnosti bol zrušený a je určený pre HBV.

Štvrť Chalupy

- V UO 10 Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania o rozlohe 0,253 ha. Ide o zvýšenie mestotvorných funkcií na hlavnej kompozičnej osi – (Bratislavská/Kollárova ulica)

Štvrť Pod Šibenickou

- V UO 4 bývalý areál MŠ ako zariadenie **základnej občianskej vybavenosti** z hľadiska nevyužitelnosti bol zrušený a je určený pre Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- V UO č. 5 Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania o rozlohe 0,797 ha

Štvrť Konopníská

- V UO č. 1 a 5 doplnenie funkcie Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania,

Štvrť Kaštieľ

- plochy zariadení **vyššej občianskej vybavenosti – urbanistický blok č. 5** po obidvoch stranách kompozičnej osi – za existujúcim pamiatkovým objektom – ohradný múr. Ide o menšie zariadenia pre funkciu spoločensko – kultúrnu šport, rekreácia, súvisiace s prevádzkou kaštieľa. Stavby, vzhľadom na bezprostrednú väzbu na pamiatkový objekt, umiestňovať s dostatočným odstupom od múru a pagaštanovej aleje, s cieľom zachovania adekvátnej vnímateľnosti múru a možnosti revitalizácie pagaštanovej aleje. Celková výmera 1,2597 ha,
- vypustenie plôch zariadení vyššej občianskej vybavenosti v urbanistických blokoch 3,4 na plochy Plochy verejnej zelene o rozlohe 1,14,9 ha.

F.2.2.2 Nekomerčná občianska vybavenosť

Podkapitola E 4.2.2 sa dopĺňa

- Štvrť Pod Šibenickou - bývalý areál MŠ ako zariadenie **základnej občianskej vybavenosti** (urbanistický blok č.4) z hľadiska nevyužitelnosti bol zrušený a je určený pre Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania a HBV.

F.2.3 Výroba

F.2.3.1 Poľnohospodárska výroba

Podkapitola E 4.3.1 sa nemení

F.2.3.2 Priemysel, sklady, stavebníctvo

Podkapitola E 4.3.2 sa dopĺňa

Štvrť Majírky

- V UO 4 plochy nezávadného komunálneho priemyslu o rozlohe 1,881 ha

Štvrť Pod hrebeňom

- V UO 11 plochy priemyselnej výroby a služieb o rozlohe 0,129 ha
- V UO 6 plochy priemyselnej výroby a služieb o rozlohe 2,573 ha

Štvrť Konopníská

- V UO 4 plochy priemyselnej výroby a služieb o rozlohe 0,184 ha

F.2.4 Zeleň

F.2.4.1 Verejná zeleň

Štvrť Kaštieľ

- vypustenie plôch zariadení vyššej občianskej vybavenosti v urbanistických blokoch 3,4 na plochy Plochy verejnej zelene o rozlohe 1,14,9 ha.

Štvrť Konopníská

- v UO č. 1 a 5 plochy verejnej zelene a ko súčasť plôch individuálnej bytovej výstavby

Štvrť Pod Šibenicou

- v novom UO č. 17 plochy verejnej zelene a ko súčasť Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

Územie mimo vymedzených urbanistických blokov

- Návrh na lesopark v lokalita Valša, o celkovej rozlohe 0,281 ha,
- Lesopark – doplnenie zariadení športu a rekreácie – rozhľadňa,

F.2.4.2 Cintoríny

Podkapitola E 4.3.3 sa nemení

F.2.5 Šport a rekreácia

Podkapitola E 4.5. sa mení

Mestská štvrť Konopníská

- Doplnenie plôch a zariadení športu v urbanistickom bloku 10 o celkovej rozlohe 0,942

Územie mimo vymedzených urbanistických blokov

- Záhradkárska osada Holíčske lúky, funkčná špecifikácia existujúcej záhradkárskej osady v rámci ÚPN, o celkovej rozlohe 3,217 ha,
- Návrh na lesopark v lokalita Valša, o celkovej rozlohe 0,281 ha,
- Lesopark – doplnenie zariadení športu a rekreácie – rozhľadňa,
- cyklotrasy

F.2.6 Poľnohospodársky a lesný pôdny fond

Navrhované zmeny záberov PPF pre funkčný rozvoj:

- pozri kapitolu H. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu a príslušný výkres

G. NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA

Kapitola G.3 tvorí samostatnú časť „„ Územný plán obce Holíč –Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-SÚ Holíč r.1996 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ „

H. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU

H.1 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešenom území mesta Holíč je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.¹ a vyhlášky č. 508/2004 Z. z.² Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2016,
- katastrálna mapa mesta Hlohovec,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnych území Kolárovo vyčlenených 9 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy podľa katastrálnych území.

Tabuľka 6 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Holíč	0117002 0118003 0119001 0119002 0120003 0122002 0123003 0139002

Zdroj: VÚPOP, 2015

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

¹ zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu mesta Holíč sa rieši v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 43 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrhu ÚPN mesta Holíč predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **37,6919** ha. Záber pôdy na nepoľnohospodárske predstavuje 7 lokalít z toho 3 lokality na funkciu individuálnej bytovej výstavby, 1 lokalita na dopravné plochy, 1 lokalita na výrobné územie, 1 lokalita na šport a rekreáciu a 1 lokalita na Záhradkárske osady.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, - teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Holíč
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Skalica
 Dátum: 04/2020

Tab. 7 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Tab. 8 Prehľad lokalít navrhnutých na zmenu funkčného využitia v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Názov	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
1	Šibenica	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, Plochy verejnej zelene, Komunikácie	31,37	31,37			0117002/3	0,364				
							0119002/1	4,638				
							0159001/7	24,444				
							0139002/2	1,535				
3	Záhrady Kopčianska	Plochy individuálnej bytovej výstavby	1,158	1,002	0121001/6	1,002						
5	Staničná	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,193	0,193	0126002/3	0,193						
10	Bratislavská	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,129	0,129	0118003/2	0,129						
15	Hurbanova	Plochy individuálnej bytovej výstavby	1,6999	1,6999	0159001/7	1,6999						
18	Lesopark – rozľadáňa	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,096	0,081			0159001/7	0,081				
26	Záhradkárska osada Holíčske lúky	Záhradkárske osady	3,217	3,217			0127003/5	3,217				
SPOLU			37,8629	37,6919		3,0239		34,279				

Číslo lokality predpokladaného odhätia poľnohospod. Pôdy	Názov	Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce resp. UŠ výrobnnej zóny Tren. Stankovce (2007)	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie – návrhové obdobie	Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
9	Hollého (výjazd z mesta)	Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu a služieb	1,881	1,881			0117002/1	1,881				
13	Márie Terézie	Plochy hromadnej bytovej výstavby, Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie, Plochy verejnej zelene	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie	0,942	0,670	0119001/2	0,670						
16	Bratislavská / Kopčianska	Plochy individuálnej bytovej výstavby	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania, Plochy verejnej zelene	6,444	1,055	0119001/2	1,055						

25	Staničná	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad	1,681	0,843	0126002/3	0,843						
27	Konopniská	Plochy verejnej zelene	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	2,573	2,573			0141002/3	1,301				
								0121001/6	0,272				
SPOLU				13,521	7,022		2,568		3,454				

I. MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola I. sa nemení

J.

K. RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

K.1 Dopravná poloha riešeného územia

Podkapitola K.1 sa nemení

K.2 Návrh riešenia dopravných vzťahov

K.2.1 Komunikačný systém – východiskový stav

Podkapitola K.2.1 sa nemení

K.2.2 Komunikačný systém – návrh riešenia

Podkapitola K.2.1 sa dopĺňa

Dopĺňajú sa komunikácie, ktoré sú mimo zastavané územie mesta:

- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 s premostením – prístupová komunikácia
- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 rekonštrukcia cesty v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

K.2.3 Statická doprava

Podkapitola K.2.3 sa dopĺňa

Ide o realizáciu garáží a plôch pre statickú dopravu.

Tab. 9 Prehľad lokalít s návrhom statickej dopravy

P.č.	Lokalita názov	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť Názov	UO
5	Staničná	Plochy verejnej zelene. Plochy vyhradené zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,193	Štvrť Majírky	22
8	M. Nešpora - garáže	Plochy verejnej zelene	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,088	Štvrť Lúčky	1

P.č.	Lokalita názov	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť Názov	UO
13	Márie Terézie	Plochy HBV, Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie, Plochy verejnej zelene	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy,	0,942	Štvrť Konopniská	10

K.2.4 Bilancie nárokov

Podkapitola K.2.4 sa nemení

K.2.5 Hromadná doprava

Podkapitola K.2.5 sa nemení

K.2.6 Železničná doprava

Podkapitola K.2.6 sa nemení

K.2.7 Nemotorová doprava

Podkapitola K.2.1 sa dopĺňa

K.2.7.1 Cyklistická doprava

- Cyklotrasa Kaštieľ Holíč – Kopčany v trase osi trojzubca alejí Štvrť Kaštieľ urb blok 5
- Cyklotrasa Holíč - Skalica, prechádzajúca cez Štvrť Centrum, štvrť Majírky
- Cyklotrasa Holíč – Hodonín prechádzajúca cez Štvrť centrum, štvrť Majírky, Štvrť Lúčky, Štvrť Priemyselný park
- 4Cykloregio cyklotrasa Holíč – Šaštín-Stráže prechádzajúca cez Štvrť Pod hrebeňom, štvrť chalupy, štvrť Centrum, štvrť Majírky, štvrť Pod Šibenickou
- 024 záhorská cyklomagistrála prechádzajúca cez Štvrť Pod hrebeňom, štvrť Konopniská, štvrť Chalupy, štvrť Centrum, štvrť Majírky, Štvrť Lúčky,
- Moravská cyklotrasa
- 8209 – Hodonín (CLO) – Holíčsky háj

L. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

L.1 Zásobovanie vodou

L.1.1 Súčasný stav a kapacita vodovodnej siete

Podkapitola L.1.1 sa nemení

L.1.2 Návrh riešenia vodovodov

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh rozvoja obce, ktorý rieši rozvoj obce v devätnástich lokalitách s nárokom na zásobovanie vodou. Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Všetky lokality je možné napojiť na jestvujúce potrubia verejného vodovodu. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. Meranie spotreby vody navrhujeme meracím zariadením, ktoré bude inštalované v šachtách na jednotlivých nehnuteľnostiach v rozvojových lokalitách.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie a v najväčšej možnej miere napojiť na jestvujúce vodovodné potrubia. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Tabuľka 10 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 4

Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD	Počet obyv.	Počet za-mestn.	Potreba vody					
					Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
1	bývanie RD	312	936		126,36	1,56	202,17	2,184	15,29	4,368
3	bývanie RD	10	30		4,05	0,05	6,48	0,07	0,49	0,14
4	polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy.			10	0,80	0,01	1,28	0,015	0,096	0,03
5	dopravná plocha a automobilová doprava			20 garáží	1,60	0,02	2,56	0,03	0,19	0,05
6	bývanie BD	10	30		4,35	0,05	6,96	0,08	0,52	0,15
7	polyfunkcia, obchod, služby a bývanie v RD	6	18		3,15	0,04	5,04	0,06	0,38	0,11
8	dopravná plocha a automobilová doprava			20 garáží	1,60	0,02	2,56	0,03	0,19	0,05
9	plochy komunálneho priemyslu a služieb			5	0,40	0,005	0,64	0,007	0,05	0,013
10	plochy priemyslu, výroby, služieb a skladov			5	0,40	0,005	0,64	0,007	0,05	0,013
12	bývanie BD	66	198		28,71	0,33	45,94	0,53	3,45	0,96
15	bývanie RD	15	45		6,07	0,07	9,71	0,11	0,73	0,20
16	bývanie RD	25	75		10,13	0,12	16,21	0,19	1,21	0,34
19	bývanie RD	7	22		2,97	0,03	4,75	0,055	0,36	0,10
21	obchod, služby, bývanie v RD	7	21		3,67	0,04	5,87	0,07	0,44	0,12
23	bývanie BD	4	12		1,74	0,02	2,78	0,03	0,21	0,06
24	plochy priemyslu, výroby, služieb			5	0,45	0,005	0,72	0,008	0,05	0,013

Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD	Počet obyv.	Počet za-mestn.	Potreba vody					
					Priem. den. Q_p		Max. den. Q_m		Max. hod. Q_h	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
25	bývanie RD	15	44		5,94	0,07	9,50	0,11	0,71	0,20
27	plochy priemyslu, výroby, služieb a skladov			50z/20n	5,10	0,06	8,16	0,09	0,61	0,17
29	Vyššia OV			30z/100n	113,50	1,31	181,60	2,10	13,60	3,78
Spolu bývanie			1431		197,14	1,78	315,41	3,486	23,786	6,737
Spolu výroba				75	10,35	0,12	16,56	0,19	1,24	0,35
Spolu vyššia OV				30/100	113,50	1,31	181,60	2,10	13,60	3,78
Spolu		477	1431		320,99	2,385	513,57	5,776	38,626	10,867

L.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

L.2.1 Súčasný stav kanalizačnej sústavy

Podkapitola L.2.1 sa dopĺňa

Čistiareň odpadových vôd

Čistiareň odpadových vôd bola vybudovaná v juhozápadnej časti mesta. ČOV Holíč je mechanicko-biologická, priemerný prietok $Q_{24} = 50$ l/s. Jej rekonštrukcia bola dokončená v roku 2011.

Hodnoty BSK a CHSK na prítoku do ČOV

- BSK: 251,2 mg O₂/l
- ChSK: 547 mg O₂/l
- Hodnoty BSK a CHSK na odtoku z ČOV
- BSK: 25,8 mg O₂/l
- ChSK: 45 mg O₂/l

L.2.2 Návrh riešenia kanalizácie

V lokalitách riešených v rámci ZaD 4 navrhujeme delenú splaškovú kanalizáciu, ktorej potrubia by boli zaústené v čo najväčšej možnej miere gravitačne do jestvujúcej kanalizácie. Nové kanalizačné potrubia navrhujeme situovať spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami v nových komunikáciách. Potrubia navrhujeme DN 300 – kanalizačné PVC. Na nových potrubíach budú realizované revízne šachty v zmysle platných STN. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na nové kanalizačné potrubia cez revíznú šachtu situovanú na pozemku majiteľa nehnuteľnosti.

Tabuľka 11 Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZaD 4

Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyv.	Počet za-mestn.	Odpadové vody					
				Priem. denné Q_{24}		Max. denné Q_m		Q_{hmax}	Q_{hmin}
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	m ³ /h
1	bývanie RD	936		126,36	1,56	202,17	2,184	15,29	4,368

Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyv.	Počet za- mesn.	Odpadové vody					
				Priem. denné Q_{24}		Max. denné Q_m		Q_{hmax}	Q_{hmin}
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	m ³ /h
3	bývanie RD	30		4,05	0,05	6,48	0,07	0,53	0,16
4	polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy.		10	0,80	0,01	1,28	0,015	0,11	0,03
5	dopravná plocha a automobilová doprava		20 garáží	1,60	0,02	2,56	0,03	0,21	0,06
6	bývanie BD	30		4,35	0,05	6,96	0,08	0,57	0,17
7	polyfunkcia, obchod, služby a bývanie v RD	18		3,15	0,04	5,04	0,06	0,42	0,13
8	dopravná plocha a automobilová doprava		20 garáží	1,60	0,02	2,56	0,03	0,21	0,06
9	plochy komunálneho priemyslu a služieb		5	0,40	0,005	0,64	0,007	0,05	0,02
10	plochy priemyslu, výroby, služieb a skladov		5	0,40	0,005	0,64	0,007	0,05	0,02
12	bývanie BD	198		28,71	0,33	45,94	0,53	3,79	1,15
15	bývanie RD	45		6,07	0,07	9,71	0,11	0,80	0,24
16	bývanie RD	75		10,13	0,12	16,21	0,19	1,34	0,40
19	bývanie RD	22		2,97	0,03	4,75	0,055	0,39	0,12
21	obchod, služby, bývanie v RD	21		3,67	0,04	5,87	0,07	0,48	0,15
23	bývanie BD	12		1,74	0,02	2,78	0,03	0,23	0,07
24	plochy priemyslu, výroby, služieb		5	0,45	0,005	0,72	0,008	0,06	0,02
25	bývanie RD	44		5,94	0,07	9,50	0,11	0,78	0,24
27	plochy priemyslu, výroby, služieb a skladov		50z/20n	5,10	0,06	8,16	0,09	0,67	0,20
29	Vyššia OV		30z/100n	113,50	1,31	181,60	2,10	14,98	4,54
Spolu bývanie		1431		197,14	1,78	315,41	3,486	23,786	6,737
Spolu výroba			75	10,35	0,12	16,56	0,19	1,24	0,35
Spolu vyššia OV			30/100	113,50	1,31	181,60	2,10	13,60	3,78
Spolu		1431		320,99	2,385	513,57	5,776	38,626	10,867

L.2.3 Odvádzanie dažďových vôd

Územie mesta Holíč patrí do širšieho povodia rieky Morava, do užšieho povodia miestnych vodných tokov Chvojnica, Výtržina a Kopčiansky kanál, ktoré pretekajú jeho katastrálnym územím.

Vzhľadom na to, že v meste je vybudovaná jednotná kanalizácia, dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvádzajú systémom verejnej kanalizácie kanalizačnými zberačmi A, B, C, D, E

a uličnými stokami. Na zberači A, B, C sú vybudované odľahčovacie komory, cez ktoré sa odvádzajú dažďové vody do tokov Kopčiansky kanál a Výtržina.

L.2.3.1 Návrh odvádzania dažďových vôd

Na nových urbanizovaných plochách vzhľadom na to, že v lokalitách navrhujeme delenú splaškovú kanalizáciu, navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje v danej oblasti intenzitu $q=122,7$ l/s.ha.

Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha } S(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient } \psi \times \text{intenzita 15 mn. dažďa } q_{15}(l/s.ha)$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka 12 Výpočet množstva dažďových vôd v rámci ZaD 4

Číslo lokality	Funkcia	Rozloha v ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q v l/s
1	bývanie RD	31,37	0,25	0,4	1 539,64
3	bývanie RD	1,158	0,25	0,4	56,83
4	polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy.	0,253	0,25	0,4	12,42
5	dopravná plocha - garáže	0,193	0,25	0,4	9,41
6	polyfunkcia, obchod, služby, administratíva, bývanie	0,22	0,25	0,4	10,80
7	bývanie BD	0,089	0,25	0,4	4,36
8	dopravná plocha - garáže	0,088	0,25	0,4	4,32
9	komunálny priemysel a služby	1,1881	0,25	0,4	92,32
10	plochy priemyslu, výroby, služieb a skladov	0,129	0,25	0,4	6,33
11	VPS cyklotrasy	5,0936		0,8	499,98
12	bývanie BD	0,839	0,25	0,4	41,12
13	Šport a rekreácia	0,942		0,15	17,34
15	bývanie RD	1,69	0,25	0,15	82,94
16	bývanie v RD, obchod, služby, administratíva	6,444	0,25	0,4	316,27
17	Obsl.komunikacia	0,55		0,8	53,99
18	Zariadenie športu a rekreácie	0,096		0,15	1,77
19	bývanie v RD	0,834	0,25	0,4	40,93
20	Plochy zapracované do VPS	1,158		0,15	21,31
21	polyfunkcia, obchod, služby, administratíva, bývanie	0,797	0,25	0,4	39,11
22	Lesopark	0,281		0,05	1,72
23	bývanie v BD	0,131	0,25	0,4	6,43

Číslo lokality	Funkcia	Rozloha v ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q v l/s
24	plochy priemyslu, výroby, služieb a skladov	0,184	0,25	0,4	9,03
25	bývanie v RD	1,502	0,25	0,4	73,72
26	Záhradkárske osady	3,217		0,15	59,20
27	plochy priemyslu, výroby, služieb a skladov	0,168	0,25	0,4	8,24
28	Verejná zeleň	1,1409		0,05	7,00
29	Zariadenie vyššej OV	1,2597	0,25	0,4	61,82
30	Verejná zeleň	11,1365		0,05	68,32
Spolu					3 146,67

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností realizáciou dažďových nádrží a následne použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: **Q = 3 146,67 l/s**

M. ENERGETIKA A SPOJE

M.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Tabuľka 13 Energetická bilancia – ZaD č. 4

číslo	Lokalita	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť	UO číslo	Počet b.j	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	1-ΣPs /kW/	2-ΣPs /kW/	ΣPs /kW/ spolu	Návrh riešenia
1	Šibenica	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, Plochy verejnej zelene	31,37	Štvrť Pod šibenickou	17	312	15	4680	6,5	2028	0,2	406		406	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS 24. V prípade nedostatočnej kapacity TS, vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyššiu, prípadne umiestniť v riešenom území novú trafostanicu vzhľadom na rozsiahlosť obytnej zóny.
2	Pamiatková zóna Kopčany	Zapracovanie zásad ochrany pamiatkovej zóny Kopčany - súčasť k.ú. Kopčany	13,332				0	0		0	0	0		0	
3	Záhrady Kopčianska	Plochy individuálnej bytovej výstavby	1,158	Štvrť Konopníská	6	10	15	152	6,5	66	0,45	30		30	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
4	Bratislavská/Kollárova	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,253	Štvrť Chalupy	10			43		0	0,7	0	30	30	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
5	Staničná	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,193	Štvrť Majírky	22			29		0	0,7	0	20	20	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
6	Budovateľská - areál bývalej MŠ	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,089	Štvrť Pod šibenickou	4	10	15	150	6,5	65	0,45	29		29	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite, resp. novými NN prípojkami z najbližšej TS.
7	Budovateľská - areál bývalej MŠ	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,22	Štvrť Pod šibenickou	4	6	15	37	6,5	69	0,53	21		21	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite

číslo	Lokalita	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť	UO číslo	Počet b.j	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	1-ΣPs /kW/	2-ΣPs /kW/	ΣPs /kW/ spolu	Návrh riešenia
8	M. Nešpora - garáže	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,088	Štvrť Lúčky	1			13		0	0,7	0	9	9	Napojenie lokalít navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
9	Hollého (výjazd z mesta)	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu a služieb	1,881	Štvrť Majírky	4			376		0	0,7	0	263	263	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS 14. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyššiu, prípadne umiestniť v riešenom území novú trafostanicu vo vzťahu na štruktúru predpokladanej výroby.
10	Bratislavská	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,129	Štvrť Pod hrebeňom	11			26		0	0,7	0	18	18	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
11		VPS - cyklotrasy	5,0938	Štvrť Kaštieľ	3, 4					0	0	0		0	
12	Hollého	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,839	Štvrť Majírky	1	66	15	990	6,5	429	0,3	129		129	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS 42. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyššiu.
13	Márie Terézie	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie	0,942	Štvrť Konopníská	10					0	0	0		0	
14	Aeroklub Holíč -	Obslužná komunikácia C3 s premostením	0,592	Štvrť Priemyselný park	2					0	0	0		0	

číslo	Lokalita	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť	UO číslo	Počet b.j	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	1-ΣPs /kW/	2-ΣPs /kW/	ΣPs /kW/ spolu	Návrh riešenia
	prístupová cesta														
15	Hurbanova	Plochy individuálnej bytovej výstavby	1,6999	Štvrť Chalupy	5	15	15	223	6,5	97	0,41	40		40	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS 17, resp. TS 15. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyššiu.
16	Bratislavská/Kopčianska	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania, Plochy verejnej zelene	6,444	Štvrť Konopníská	1, 5	25	15	375	6,5	163	0,36	59		59	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS 3. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyššiu.
17	Búdkovany	Obslužná komunikácia C3	0,55							0	0	0		0	
18	Lesopark - rozhľadňa	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,096							0	0	0		0	
19	Gagarinova/Budovateľská	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,834	Štvrť Podšibenickou	4	7	15	109	6,5	47	0,5	24		24	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
20	NKP Holíčsky kaštieľ	zpracovanie do VPS	103,055	Štvrť Kaštieľ	1, 2, 3, 4, 5		15	105	6,5	45	0,5	23		23	
21	Kátovská	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,797	Štvrť Podšibenickou	5	7	15	105		0	0,5	0		0	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite

číslo	Lokalita	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť	UO číslo	Počet b.j	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	1-ΣPs /kW/	2-ΣPs /kW/	ΣPs /kW/ spolu	Návrh riešenia
22	Valša	Lesopark	0,281							0	0	0		0	
23	M. Nešpora - bývalá predajňa Jednoty	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,131	Štvrť Centrum	4	4	15	60	6,5	26	0,6	16		16	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
24	Kopčianska	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,184	Štvrť Konopníská	4			37		0	0,7	0	26	26	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS 30 resp. 36.
25	Staničná	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad	1,681	Štvrť Lúčky	5	15	15	221	6,5	96	0,41	39		39	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS 42.
26	Záhradkarská osada Holíčske lúky	Záhradkarské osady	3,217					386		0	0,7	0	270	270	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS 26.
27	Konopníská	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	2,573	Štvrť Pod hrebeňom	6			515		0	0,7	0	360	360	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS 31 resp. TS 37.
28	NKP Holíčsky kaštieľ	Plochy verejnej zelene	1,1409	Štvrť Kaštieľ	5					0	0	0		0	
29	NKP Holíčsky kaštieľ	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	1,2597	Štvrť Kaštieľ	5			189		0	0,7	0	132	132	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS 36 resp. TS 34. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyššiu.

číslo	Lokalita	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť	UO číslo	Počet b.j	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	1-ΣPs /kW/	2-ΣPs /kW/	ΣPs /kW/ spolu	Návrh riešenia
30	Trojzubec alejí NKP Holíčskeho kaštieľa	Dôraz na zachovanie a obnovu historických alejí Pagaštana konského	11,1365	Štvrť Kaštieľ	5					0	0	0		0	
Spolu						414								1 762	

M.2 Riešenie telekomunikácií

Kapitola M.2 sa nemení

M.3 Zásobovanie teplom

Kapitola M.3 sa nemení

M.4 Rozvoj plynofikácie

M.4.1 Návrh na ďalšie využitie pre rozvoj mesta

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017.

V nasledujúcej tabuľke sú uvádzané len lokality, ktoré budú mať nároky zásobovanie plynom

Tabuľka 14 Prehľad potrieb plynu – ZaD č. 4

číslo	Lokalita	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť	Číslo UB	Počet b.j.	Počet obyv.	Počet zamest. t.	Počet návštev.	potreba plynu			Návrh riešenia
										1,4 m3/h	33,6 m3/d	2 425 m3/r	
										0,8 m3/h	19,2 m3/d	1087 m3/r	
1	Šibenica	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, Plochy verejnej zelene	31,37	Štvrť Pod šibenicou	17	312	936			437	10 483	756 600	Napojenie lokality riešiť samostatnou prípojkou a vybudovaním novej STL siete v lokalite
2	PZ Kopčany	Zpracovanie zásad ochrany pamiatkovej zóny Kopčany - súčasť k.ú. Kopčany	13,332							0	0	0	
3	Záhrady Kopčianska	Plochy individuálnej bytovej výstavby	1,158	Štvrť Konopníská	6	10	30			14	340	24571	Napojenie lokality riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
4	Bratislavská/Kollárova	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,253	Štvrť Chalupy	10			10	10	9	213	15338	Napojenie lokality riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
5	Staničná	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,193	Štvrť Majírky	22								
6	Budovateľská - areál bývalej MŠ	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,089	Štvrť Pod šibenicou	4	10	30			8	192	10870	Napojenie lokality riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
7	Budovateľská - areál bývalej MŠ	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,22	Štvrť Pod šibenicou	4	6	18			8	185	13338	Napojenie lokality riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
8	M. Nešpora - garáže	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,088	Štvrť Lúčky	1								

Číslo	Lokalita	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť	Číslo UB	Počet b.j.	Počet obyv.	Počet zamest. t.	Počet návštev.	potreba plynu			Návrh riešenia
										1,4 m3/h	33,6 m3/d	2 425 m3/r	
										0,8 m3/h	19,2 m3/d	1087 m3/r	
9	Hollého (výjazd z mesta)	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu a služieb	1,881	Štvrť Majírky	4			5	10	35	843	60819	Napojenie lokality riešiť samostatnou prípojkou a vybudovaním novej STL siete v lokalite
10	Bratislavská	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,129	Štvrť Pod hrebeňom	11			5					
11		VPS - cyklotrasy	5,0938	Štvrť Kaštieľ	3, 4								
12	Hollého	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,839	Štvrť Majírky	1	66	198			53	1267	71742	Napojenie lokality riešiť samostatnou prípojkou a vybudovaním novej STL siete v lokalite
13	Márie Terézie	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie	0,942	Štvrť Konopníská	10								
14	Aeroklub Holíč - prístupová cesta	Obslužná komunikácia C3 s premostením	0,592	Štvrť Priemyselný park	2								
15	Hurbanova	Plochy individuálnej bytovej výstavby	1,6999	Štvrť Chalupy	5	15	45			21	500	36070	Napojenie lokality riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
16	Bratislavská/Kopčianska	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania, Plochy verejnej zelene	6,444	Štvrť Konopníská	1, 5	25	75			35	840	60625	Napojenie lokality riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
17	Búdkovany	Obslužná komunikácia C3	0,55										
18	Lesopark - rozhľadňa	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,096						100				

číslo	Lokalita	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť	Číslo UB	Počet b.j.	Počet obyv.	Počet zamest.	Počet návštev.	potreba plynu			Návrh riešenia
										1,4 m3/h	33,6 m3/d	2 425 m3/r	
										0,8 m3/h	19,2 m3/d	1087 m3/r	
19	Gagari- nova/Bu- dovateľská	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,834	Štvrť Pod šibenickou	4	7	22			10	245	17696	Napojenie lokality navrh- ujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
20	NKP Holíčsky kaštieľ	zapracovanie do VPS	103,055	Štvrť Kaštieľ	1, 2, 3, 4, 5					0	0	0	
21	Kátovská	Polyfunkčné plochy ob- chodu, služieb, admin- istratív a bývania	0,797	Štvrť Pod šibenickou	5	7	21			10	234	16911	Napojenie lokality navrh- ujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
22	Valša	Lesopark	0,281										
23	M. Nešpora - bývalá preda- jňa Jednoty	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,131	Štvrť Centrum	4	4	12			3	77	4348	Napojenie lokality navrh- ujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
24	Kopčianska	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,184	Štvrť Konopníská	4			5	10				
25	Staničná	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad	1,681	Štvrť Lúčky	5	15	44			21	494	35669	Napojenie lokality navrh- ujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
26	Záhradkárka osada Holí- čske lúky	Záhradkárské osady	3,217										
27	Konopníská	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	2,573	Štvrť Pod hrebeňom	6			50	20	48	1153	83194	Napojenie lokality navrh- ujeme riešiť samostatnou prípojkou a vybudovaním novej STL siete v lokalite
28	NKP Holíčsky kaštieľ	Plochy verejnej zelene	1,1409	Štvrť Kaštieľ	5								
29	NKP Holíčsky kaštieľ	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	1,2597	Štvrť Kaštieľ	5			30	100	24	564	40730	

Číslo	Lokalita	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Štvrť	Číslo UB	Počet b.j.	Počet obyv.	Počet zamest.	Počet návštev.	potreba plynu			Návrh riešenia
										1,4 m3/h	33,6 m3/d	2 425 m3/r	
										0,8 m3/h	19,2 m3/d	1087 m3/r	
30	Trojzubec alejí NKP Holíč- čského kaštieľa	Dôraz na zachovanie a obnovu historických alejí Pa- gaštana konského	11,1365	Štvrť Kaštieľ	5								
		plocha + textová časť		Spolu		414	1431	105	250				

N. LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A ZBER DRUHOTNÝCH SUROVÍN

N.1 Program odpadového hospodárstva mesta Holíč

Kapitola N1 sa dopĺňa nasledovne

Od roku 1993 sú v Slovenskej republike (SR) v súlade so štátnou environmentálnou politikou pre potreby definovania úloh strategického a koncepčného rozvoja odpadového hospodárstva z úrovne štátu vypracúvané **Programy odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR)**. POH SR spracovaný na roky 2016 – 2020, bol schválený uznesením vlády SR č. 562 zo dňa 14.10.2015.

Následne bol vypracovaný POH Trnavského kraja na roky 2016 - 2020, ktorý bol schválený vyhláškou Okresného úradu Trnava č. 1/2018 zo dňa 30. 11. 2018, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016 – 2020.

Program odpadového hospodárstva mesta Holíč na roky 2016 – 2020, schválený Uznesením Mz č. 86/2019 v Holíči zo dňa 30.05.2019, ktorý vychádzal z vyššie uvedených nadradených programov a bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch). POH mesta má stanovené nasledovné ciele zamerané na:

1. zníženie množstva vzniku komunálnych odpadov, osobitne na zníženie zmesového komunálneho odpadu,
2. zvýšenie podielu triedeného zberu
3. znižovanie množstva biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu ukladaného na skládky odpadov
4. zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu

O. OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

O.1 Záujmy obrany štátu

Kapitola O.1 sa nemení

O.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Kapitola O.2 sa nemení

O.3 Požiarna ochrana

Kapitola O.3 sa nemení

O.4 Ochrana pred povodňami

Kapitola O.4 sa nemení

O.5 Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Dopĺňa sa Kapitola O.5

V súvislosti s čoraz intenzívnejšími negatívnymi prejavmi a dôsledkami zmeny klímy boli v rámci Stratégie adaptácie SR³ na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy identifikované a navrhnuté preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia.

V tejto súvislosti Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s § 17 ods. 3 stavebného zákona zákon v znení neskorších predpisov vydalo metodické usmernenie (plnenie uznesenia vlády SR c. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR.....).

V zmysle uvedeného usmernenia sa v územnom pláne mesta vytvorili základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu týchto opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie a ktoré sú zároveň premietnuté do záväznej časti ÚPN mesta Holíč.

³ Uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy