ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.14
Obslužná komunikácia C3 vrátane premostenia

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.5
rozloha: 0,193 ha
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, Plochy vyhradenej zelene záhrad
navrhovaná funkcia: Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.22
rozloha: 0,281 ha
existujúca funkcia: Plochy lesa
navrhovaná funkcia: Lesopark

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.12
rozloha: 0,839 ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.9
rozloha: 2,217 ha
existujúca funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby,
Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu a služieb

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.8
rozloha: 0,088 ha
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.1
rozloha: 19,953ha + 11,42ha (ROZŠÍRENIE) = 31,37ha
existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond
navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby,
Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti,
Plochy verejnej zelene

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.25
rozloha: 1,502 ha
existujúca funkcia: Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov
navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.26
rozloha: 3,217 ha
navrhovaná funkcia: Záhradkárske osady

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.21
rozloha: 0,797 ha
existujúca funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.23
rozloha: 0,131 ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.7
rozloha: 0,089 ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.28
rozloha: 1,1409 ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
návrh: Plochy verejnej zelene

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.6
rozloha: 0,22 ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.29
rozloha: 1,2597 ha
existujúca funkcia: Potenciálne plochy verejnej zelene (výhľad)
návrh: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.19
rozloha: 0,834 ha
existujúca funkcia: Plochy vyhradenej zelene záhrad, Plochy zariadení športu a rekreácie
navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.2
rozloha: 13,3320 ha
návrh: zapracovanie zásad pamiatkovej ochrany

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.30
rozloha: 11,1368 ha
existujúca funkcia: Potenciálne plochy verejnej zelene (výhľad),
Poľnohospodárky pôdny fond,
Plochy verejnej zelene
návrh: Dôraz na zachovanie a obnovu historických aleji
Pagaštana konského

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.15
rozloha:1,6999 ha
existujúca funkcia:Plochy vyhradenej zelene záhrad,
navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby,

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.4
rozloha: 0,253 ha
existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.18
rozloha: 0,096 ha
existujúca funkcia: Lesopark
navrhovaná funkcia: Plochy zariadení športu a rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.11
rozloha: 5,0938 ha
existujúca funkcia:
navrhovaná funkcia: VPS cyklotrasa

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.16
rozloha: 6,444 ha
existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby
navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby, Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.3
rozloha: 1,158 ha
existujúca funkcia: Plochy vyhradenej zelene záhrad,
Plochy individuálnej bytovej výstavby
navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.13
rozloha: 0,942 ha
existujúca funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby,
Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy,
Plochy zariadení športu a rekreácie, Plochy verejnej zelene

navrhovaná funkcia: Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy,
Plochy zariadení športu a rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.10
rozloha: 0,129 ha
existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond
navrhovaná funkcia: Plochy priemyselej výroby, služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.27
rozloha: 0,168 ha
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Plochy priemyselej výroby, služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
LOKALITA Č.24
rozloha: 0,164 ha
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene,
Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy
navrhovaná funkcia: Plochy priemyselej výroby, služieb a skladov

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR

LEGENDA

- ALEJE
- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.4

RP01, stav

- Plochy individuálnej bytovej výstavby, návrh
- Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, návrh
- Plochy verejnej zelene, návrh

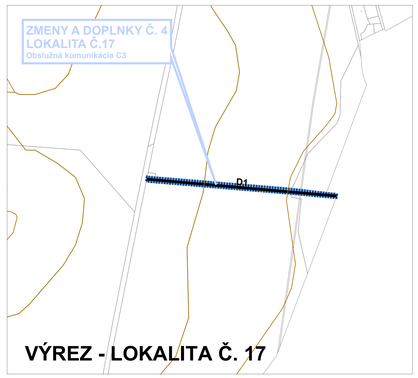
NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, VÝHĽAD
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE ZÁHRAD, NÁVRH
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, VÝHĽAD
- LESOPARK, NÁVRH

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ROZŠÍRENIE



VÝREZ - LOKALITA Č. 17

0 50 100 150 200 250 500 m

1:5000

HOLÍČ

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÚ

NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ
MESTO HOLÍČ
Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5, 908 51 Holíč
www.holic.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Topoľanská 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

APRÍL 2020