# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

# ROZŠÍRENIE

(Rozšírenie riešeného územia z rozhodnutia OU-SI-OSZP-2020/000250-017 zo dňa 02.03. 2020)

# ZMENY A DOPLNKY č. 4

# ÚPN SÚ OBCE

# HOLÍČ

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč

SPRACOVATEĽ

PROJEKT

APRÍL 2020

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov.

Mesto Holíč

### 2. Identifikačné číslo.

504459

### 3. Adresa sídla.

Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5
908 51 Holíč

### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

PhDr. Zdenko Čambal – primátor mesta
Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5
908 51 Holíč

tel.: +421 343210511
e-mail: primator@holic.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Jana Jurkovičová (reg. č. 312)
Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5
908 51 Holíč
e-mail: jana.jurkovicova@holic.sk

### 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
Toplianska 28,
821 07 Bratislava
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Holíč (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 4“)

### 2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Holíč, schválený v novembri 1996, v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta Holíč č. 1/2004 schválené Uznesením MsZ č.44/2004 dňa 09.06.2004, v znení Zmien a doplnkov č. 2/2008 schválené Uznesením MsZ č. 22/2008 dňa 18.3.2008, v znení Zmien a doplnkov č. 3/2013 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 dňa 6.12.2013, vyhlásená VZN č. 86/2013.
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 4 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele.

Cieľom je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti, ako aj doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) do záväznej časti ÚPN mesta. Zmeny a doplnky č. 4 predstavujú nasledovné zmeny:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

| P.č. | Lokalita názov | Stav v ÚPN | Návrh ZaD č. 4 | Výmera v ha | Záber | Štvrť Názov | UO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Šibenica** | **Poľnohospodársky pôdny fond** | **Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, Plochy verejnej zelene** | **19,953ha + 11,42ha = 31,37ha** | | **Štvrť Pod šibenicou** | **17** |
| 2 | Pamiatková zóna Kopčany | nie je obsiahnuté v platnom ÚPN | Zapracovanie zásad ochrany pamiatkovej zóny Kopčany - súčasť k.ú. Kopčany | 13,332 | | | |
| 3 | Záhrady Kopčianska | Plochy vyhradenej zelene záhrad, Plochy individuálnej bytovej výstavby | Plochy individuálnej bytovej výstavby | 1,158 | | Štvrť Konopniská | 6 |
| 4 | Bratislavská/ Kollárova | Plochy individuálnej bytovej výstavby | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,253 | | Štvrť Chalupy | 10 |
| 5 | Stanična | Plochy verejnej zelene. Plochy vyhradenej zelene záhrad | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 0,193 | | Štvrť Majírky | 22 |
| 6 | Budovateľská - areál bývalej MŠ | Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti | Plochy hromadnej bytovej výstavby | 0,089 | | Štvrť Pod Šibenicou | 4 |

| P.č. | Lokalita názov | Stav v ÚPN | Návrh ZaD č. 4 | Výmera v ha | Záber | Štvrť Názov | UO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Budovateľská - areál bývalej MŠ | Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,22 | | Štvrť Pod Šibenicou | 4 |
| 8 | M. Nešpora - garáže | Plochy verejnej zelene | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 0,088 | | Štvrť Lúčky | 1 |
| 9 | Hollého (výjazd z mesta) | Plochy HBV + plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu a služieb | 1,881 | | Štvrť Majírky | 4 |
| 10 | Bratislavská | Poľnohospodársky pôdny fond | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 0,129 | | Štvrť Pod hrebeňom | 11 |
| 11 | | | VPS - cyklotrasy | 5,0938 | | Štvrť Kaštieľ | 3, 4 |
| 12 | Hollého | Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti | Plochy hromadnej bytovej výstavby | 0,839 | | Štvrť Majírky | 1 |
| 13 | Márie Terézie | Plochy HBV, Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie, Plochy verejnej zelene | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie | 0,942 | | Štvrť Konopniská | 10 |
| 14 | Aeroklub Holíč - prístupová cesta | Plochy lesa | Obslužná komunikácia C3 s premostením | 0,592 | | Štvrť Priemyselný park | 2 |
| 15 | Hurbanova | Plochy vyhradenej zelene záhrad | Plochy individuálnej bytovej výstavby | 1,6999 | | Štvrť Chalupy | 5 |
| 16 | Bratislavská/ Kopčianska | Plochy individuálnej bytovej výstavby | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania, Plochy verejnej zelene | 6,444 | | Štvrť Konopniská | 1, 5 |
| 17 | Búdkovany | nie je obsiahnuté v platnom ÚPN | Obslužná komunikácia C3 | 0,55 | | | |
| 18 | Lesopark - rozhľadňa | Lesopark | Plochy zariadení športu a rekreácie | 0,096 | | | |
| 19 | Gagarinova/Budovateľská | Plochy vyhradenej zelene záhrad, Plochy zariadení športu a rekreácie | Plochy individuálnej bytovej výstavby | 0,834 | | Štvrť Pod šibenicou | 4 |
| 21 | Kátovská | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,797 | | Štvrť Pod šibenicou | 5 |
| 22 | Valša | Plochy lesa | Lesopark | 0,281 | | | |
| 23 | M. Nešpora - bývalá predajňa Jednoty | Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti | Plochy hromadnej bytovej výstavby | 0,131 | | Štvrť Centrum | 4 |
| 24 | Kopčianska | Plochy verejnej zelene, Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 0,184 | | Štvrť Konopniská | 4 |

| P.č. | Lokalita názov | Stav v ÚPN | Návrh ZaD č. 4 | Výmera v ha | Záber | Štvrť Názov | UO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Staničná | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad | 1,681 | | Štvrť Lúčky | 5 |
| 26 | Záhradkárska osada Holíčske lúky | nie je obsiahnuté v platnom ÚPN | Záhradkárske osady | 3,217 | | | |
| 27 | Konopniská | Plochy verejnej zelene | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 2,573 | | Štvrť Pod hrebeňom | 6 |
| 28 | Kaštieľ | Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti | Plochy verejnej zelene | 1,1409 | | Štvrť Kaštieľ | 3,4 |
| 29 | Kaštieľ | Potenciálne plochy verejnej zelene (výhľad) | Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti | 1,2597 | | Štvrť Kaštieľ | 5 |
| 30 | Kaštieľ | Potenciálne plochy verejnej zelene (výhľad), Poľnohospodárky pôdny fond, Plochy verejnej zelene | Dôraz na zachovanie a obnovu historických alejí Pagaštana konského | 11,1365 | | Štvrť Kaštieľ | 5 |
| Korekcie a úpravy regulatívov mestských štvrtí - aktuálne opravy v textovej časti UPN | | | | | | | |
| Zmena trasy preložky VTL plynovodu - Konopniská | | | | | | | |
| Statická doprava | | | | | | | |
| Riešenie veľkoplošných reklám na území mesta Holíč pri hla. Cestách I/2 a I/51 | | | | | | | |

***Lokalita č. 1***

Navrhovaná lokalita je v dotyku so zastavaným územím mesta, v jeho severovýchodnej časti, ktorá je charakteristická pomerne novou zástavbou rodinných domov. Ide o rozšírenie tejto zástavby a zmenu funkcie z Poľnohospodárskej pôdy na Plochy individuálnej bytovej výstavby o rozlohe **19,953ha + 11,42ha = 31,37ha**

***Lokalita č. 2***

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti katastra mesta Holíč a je súčasťou k.ú. Kopčany. Požiadavka pre zmeny a doplnky ÚPN je definícia zásad ochrany pamiatkovej zóny Kopčany, ktorej celková rozloha je 169,519 ha.

***Lokalita č. 3***

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia mesta. Súčasné funkcie riešenej lokality s rozlohou 1,158 ha sú podľa platného ÚPN Plochy vyhradenej zelene záhrad, do ktorých zasahuje Plocha IBV. Predmetom zmeny je legalizácia trvalého bývania a teda zmena funkcie na Plochy individuálnej bytovej výstavby.

***Lokalita č. 4***

Ide o územia s celkovou rozlohou 0,253 ha, ktorých súčasná funkcia je Plochy individuálnej bytovej výstavby. Zámerom pre tieto územia je zmena funkčného využitia na Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania.

***Lokalita č. 5***

Ide o lokalitu v blízkosti železničnej stanice s rozlohou 0,193 ha. Súčasnými funkciami sú Plochy verejnej zelene a Plochy vyhradenej zelene záhrad. Predmetom pre zmeny a doplnky ÚPN je zmena funkcie na Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy pre možnosť výstavby radových garáži.

***Lokalita č. 6***

Lokalitu č. 6 predstavuje pavilón v areáli bývalej MŠ ul. 29. Augusta. Rozloha tejto lokality je 0,089 ha. V platnom ÚPN je toto územie definované funkciou Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby.

***Lokalita č. 7***

Ide o 2 pavilóny v areáli bývalej MŠ ul. 29. Augusta, ktorého súčasná funkcia je Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti. Rozloha tejto lokality je 0,22 ha. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia na funkciu Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania.

***Lokalita č. 8***

Riešená lokalita o rozlohe 0,088 ha sa nachádza v intraviláne mesta Holíč, so súčasnou funkciou Plochy verejnej zelene. Zámerom pre túto lokalitu je rozšírenie dopravných plôch doplnením 1 radu garáži, čo pre zmeny a doplnky znamená zmenu funkcie na Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

***Lokalita č. 9***

Lokalita č. 9 hraničí so severnou časťou intravilánu mesta a má rozlohu 1,881 ha. Súčasnými funkciami lokality sú: Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia na nadväzujúcu funkciu Plochy nezávadného komunálneho priemyslu a služieb.

***Lokalita č. 10***

Lokalita č. 10 sa nachádza pri bývalom družstve na hranici s južnou časťou intravilánu mesta. Ide o zmenu Poľnohospodárskeho pôdneho fondu s rozlohou 0,129 ha na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov.

***Lokalita č. 11***

Lokalita č. 11 je reprezentovaná cyklotrasami a ostatnými plochami o rozlohe 0,129 ha. Požiadavkou pre zmeny a doplnky je označenie týchto cyklotrás (Holíč - Kopčany, Holíč – Skalica) ako verejnoprospešné stavby, vrátane zakreslenia prepojenia cyklotrás v katastri mesta Holíč.

***Lokalita č. 12***

Ide o bývalý areál materskej školy so súčasnou funkciou Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti. Rozloha tejto lokality je 0,839 ha. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia areálu na funkcie Plochy hromadnej bytovej výstavby.

***Lokalita č. 13***

Do vymedzenej lokality s rozlohou 0,942 ha aktuálne zasahujú funkcie: Plochy hromadnej bytovej výstavby, Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie. Zmeny a doplnky riešia funkčnú aktualizáciu tejto lokality, konkrétne nové priestorové usporiadanie funkcií Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, Plochy zariadení športu a rekreácie a Plochy verejnej zelene.

***Lokalita č. 14***

Lokalita č. 14 je vymedzená plochou o rozlohe 0,592 ha. Reprezentuje ju prístupová cesta k Aeroklubu Holíč. V zmenách a doplnkoch sa požaduje zakresliť túto cestu ako obslužnú komunikáciu C3 vrátane premostenia a zaradiť medzi VPV.

***Lokalita č. 15***

Ide o lokalitu s rozlohou 2,259 ha v okolí cintorína, v súčasnosti reprezentovanú funkciami Plochy verejnej zelene, Plochy vyhradenej zelene záhrad, Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti a Plochy cintorínov. Podnetom pre zmeny a doplnky je zapracovanie funkcie Individuálnej bytovej výstavby.

***Lokalita č. 16***

Ide o plochu s celkovou rozlohou 6,444 ha, vymedzenú záhradami priliehajúcimi k rodinným domom. V súčasne platnej ÚPD je táto lokalita definovaná funkciou Plochy individuálnej bytovej výstavby. Požiadavkou pre zmeny a doplnky je preriešenie tejto lokality s novým dopravným napojením, čiastočným ponechaním funkcie Plochy individuálnej bytovej výstavby a s izolačnou zeleňou a funkciou Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania v pokračovaní funkcie Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, nachádzajúcej sa na západ od riešenej lokality.

***Lokalita č. 17***

Lokalita je vymedzená plochou cesty vychádzajúcej z cesty II/590 smerom k Búdkovianskym rybníkom. Vymedzená plocha má rozlohu 0,55 ha. Cesta zabezpečuje prístup ku skládke Bresty. Požiadavkou pre zmeny a doplnky je doplnenie komunikácie do ÚPN a jej označenie ako verejnoprospešná stavba.

***Lokalita č. 18***

Riešená lokalita sa nachádza v lesoparku situovanom juhovýchodne od intravilánu mesta. Ide o plochu s rozhľadňou, ktorej rozloha je 0,096 ha. V platnom ÚPN je táto plocha definovaná funkciou Lesopark. Požiadavkou pre zmeny a doplnky je zmena funkcie na Plochy zariadení športu a rekreácie.

***Lokalita č. 19***

Vymedzená lokalita o rozlohe 0,834 ha je súčasťou areálu detského domova. Súčasné funkcie tejto plochy sú Plochy vyhradenej zelene záhrad a Plochy zariadení športu a rekreácie. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby, ako pokračovanie existujúcej zástavby rodinných domov.

***Lokalita č. 21***

Ide o lokalitu s rozlohou 0,797 ha a so súčasnou funkciou Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov. Predmetom pre zmeny a doplnky je aktualizácia stavu na funkciu Polyfunkčné plochy obchodov, služieb, administratívy a bývania.

***Lokalita č. 22***

Riešená lokalita s rozlohou 0,281 ha sa nachádza v lesnom území pri Valši, severne od intravilánu mesta. Podnetom pre zmeny a doplnky je zmena funkčnej kategórie z funkcie Plochy lesa na funkciu Lesopark pre zamedzenie výrubov v tejto lokalite.

***Lokalita č. 23***

Riešená lokalita sa nachádza v centre mesta a má rozlohu 0,131 ha. V zmenách a doplnkom ide o zmenu funkčného využitia z funkcie Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na Plochy hromadnej bytovej výstavby.

***Lokalita č. 24***

Vymedzená lokalita má rozlohu 0,184 ha a v súčasnej ÚPD je zložená z funkcií Plochy verejnej zelene a Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy. Predmetom pre zmeny a doplnky ÚPN je rozšírenie funkcie Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov aj do tejto lokality.

***Lokalita č. 25***

Lokalita s rozlohou 1,681 ha sa nachádza pri železničnej stanici a jej funkcia v súčasne platnej ÚPD je Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby.

***Lokalita č. 26***

Ide o záhradkársku lokalitu s rozlohou 3,217 ha, ktorá sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Holíč. Podnetom pre zmeny a doplnky je aktualizácia stavu a teda zmena funkcie lokality Záhradkárske osady.

***Lokalita č. 27***

Riešená lokalita má rozlohu 0,168 ha a hraničí s južnou časťou intravilánu mesta. Jej súčasná funkcia je Plochy verejnej zelene. Podnetom pre zmeny a doplnky je rozšírenie priemyselnej zóny a teda zmena funkcie lokality na Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov.

## 4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh zmien a doplnkov č. 4 obsahuje textovú a grafickú časť. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN mesta Holíč.

## 5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 4 je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 4 bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

| | |
|---|---|
| 1. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 | 12/2019 |
| 2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 4 | 01/2020 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona | 02/2020 |
| 4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 4 | 03/2020 |
| 5. Vypracovanie čistopisu č. 4 | 04/2020 |

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 4 je:

- ÚPN R Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Trnavského kraja – schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán mesta Holíč (ARCHICON HB, Bratislava 1996),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením schválené Uznesením MsZ č.44/2004 dňa 09.06.2004,
- Zmeny a doplnky č. 2/2008 schválené Uznesením MsZ č. 22/2008 dňa 18.3.2008,
- Zmeny a doplnky č. 3/2013 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 dňa 6.12.2013, VZN č. 86/2013.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Holíč na roky 2015 – 2021 schválený uznesením MsZ č. 2/2016, zo dňa 12.01.2016,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Holíč.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Holíč,
- všeobecne záväzné nariadenie mestského zastupiteľstva mesta Holíč, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

# III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

## 1. Požiadavky na vstupy.

*1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov č. 4.

*2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Skupinový vodovod Holíč – Skalica zásobuje pitnou vodou sídla nachádzajúce sa v oblasti miest Holíč a Skalica. Mestá Holíč a Skalica, ďalej obce Kopčany, Trnovec, Prietržka, Vrádište a Kátov. Zdrojmi vody skupinového vodovodu Holíč – Skalica sú studne v lokalitách Kopčany, Holíčsky les a Skalica. Voda v uvedených zdrojoch je kvalitatívne nevyhovujúca pre zvýšený obsah železa a mangánu. Z toho dôvodu sa dopravuje čerpaním do úpravne vody v Holíči o kapacite 120 l/s (bežne sa využíva v súčasnosti na kapacitu do 85 l/s, v úpravni vody je akumulácia upravenej vody 1600 $m^3$) a odtiaľ do vodojemov Holíč 2 x 10 000 $m^3$ (231,60/226,60 m n. m.) a Skalica 2 x 650 + 3000 $m^3$ (243,30/238,20 m n. m.).
Z vodojemov je voda dopravovaná do spotrebísk gravitačne. Pretože podzemná voda v danej lokalite vykazuje zvýšené koncentrácie železa a mangánu, studne sa zakolmatovávajú, čoho následkom je postupný pokles výdatnosti zdroja. Studne je potrebné rôznymi technológiami prečisťovať, poprípade treba aj odvŕtať náhradné studne.
V meste je vybudovaná kompletná jednotná kanalizačná sieť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd, ktorá je vyústená do celkovo zrekonštruovanej čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) prevádzkovanej investorom, spoločnosťou BVS, a. s.. Ide o zariadenie, ktoré je v zmysle NV SR 269/2010 Z. z. schopné kapacitne pokryť až 25 000 ekvivalentných obyvateľov. Zo strany prevádzkovateľa BVS a.s. bola v rokoch 2011-2013 zabezpečená Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Holíč.
Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 4.

*3. Suroviny - druh a spôsob získavania.*

Do riešeného územia nezasahujú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia a prieskumné územia:

*4. Energetické zdroje – druh a spotreba.*

*Elektrická energia*

Dodávky elektrickej energie sú zabezpečované z jestvujúcej VN siete cez trafostanice 22kV/400 V. Systém sa opiera o 110/22 kV rozvodňu umiestnenú na severovýchodnom okraji územia. Z tejto rozvodne vychádzajú 22 kV vzdušné a káblové vedenia, ktoré napájajú systém vnútorných a vonkajších transformačných staníc. Na strane VN sú transformačné stanice prestriedané podľa napájacích vedení, čo zaručuje dostatočnú výkonovú kapacitu a umožňuje spoľahlivú a ekonomickú prevádzku siete NN. Pripojenie objektov na el. energiu je 98 %.
V meste je celkove 50 transformačných staníc, z ktorých niektoré sú umiestnené vo výrobných areáloch, ostatné po celom území mesta.
Zmeny a doplnky č. 4 si nevyžadujú nové nároky na zvýšenie kapacity elektrickej energie okrem lokality č. 1. Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 4.

*Plyn*

Mesto je napojené na vysokotlakový plynovod prechádzajúci severovýchodnou časťou územia mesta. Tu vedie aj medzištátny plynovod, ktorý ešte posilňuje spoľahlivosť zásobovania zemným plynom. Z VTL plynovodu vedie prípojka do regulačnej stanice 2x5 000 $m^3$/hod., ktorá sa nachádza na severnom okraji sídla.
Mesto absolvovalo z hľadiska plynofikácie významný rozvoj. Tak vznikli podmienky na ekologické zabezpečenie potrebnej energie najmä na zabezpečenie tepla.
Zmeny a doplnky č. 4 si nevyžadujú zvýšenie nárokov na plyn okrem lokality č. 1. Riešenie zásobovania plynom bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 4.

*5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Hlavné komunikačné trasy cestnej dopravy v meste Holíč tvoria cesty I. triedy I/51 a I/2, ktoré sú zároveň jeho spojnicami juhozápadným smerom z diaľničnej križovatky Kúty vzdialenej 23 km diaľnicou D2 s hlavným mestom SR Bratislavou, juhovýchodným smerom I/51 s krajským mestom Trnava, severovýchodne s okresným mestom Skalica a severozápadne so štátnou hranicou s ČR a hraničným mestom Hodonín v Juhomoravskom kraji. Cesta I. triedy má význam najmä pre medzinárodnú a celoštátnu dopravu. Uvedené cestné ťahy ponúkajú dopravný potenciál pre obmedzenú hospodársku dopravu i kapacitne dostačujúcu rekreačnú dopravu a turizmus. Pre zníženie dopravného zaťaženia hlavných komunikačných trás a zamedzenie devastácie historického jadra mesta je navrhnutý obchvat mesta, ako pokračovanie cesty I/51 od kruhového objazdu nad Trnovcom cez Poľnohospodársky pozemkový fond po cestu I/2 (nový kruhový objazd pri Vrádišti).
Mesto je vybavené železničnou stanicou osobnej i nákladnej dopravy a napojené železničnou trasou 114 na medzinárodný železničný uzol Kúty, vzdialený 20 km juhozápadne. Severným smerom je Holíč súčasne spojený pokračujúcou trasou 114 s okresným mestom Skalica.
V rámci nárokov na dopravnú infraštruktúru je predmetom pre Zmeny a doplnky č. 4 návrh dopravnej obsluhy lokality č. 1, prehodnotenie dopravného riešenia lokality č. 16, priemet cyklotrás (Cyklotrasa Holíč-Kopčany, Cyklotrasa Holíč- Skalica, Moravská Cyklotrasa) do ÚPN ako verejnoprospešné stavby, označenie obslužnej komunikácie ku skládke Bresty ako verejnoprospešnú stavbu a vyznačenie prístupovej komunikácie s mostíkom k Aeroklubu Holíč.

## 2. Údaje o výstupoch.

*1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

Územie mesta Holíč patrí v oblasti znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým oblastiam a nevyžaduje si osobitnú ochranu.
Medzi hlavných producentov látok znečisťujúcich ovzdušie patria:

- individuálne zariadenia dodávajúce tepelnú energiu pre RD v individuálnej bytovej výstavbe,

- právnické subjekty a fyzické osoby oprávnené na podnikanie/ďalej len prevádzkovatelia malých zdrojov znečistenia ovzdušia/,
- prevádzkovatelia zariadení nepatriacich do kategórie MZZO v zmysle platnej legislatívy
- ČEZ, a. s., Elektráreň Hodonín, ročný príkon 275 000 MWh elektrickej energie, vzdialenosť od mesta Holíč cca 7 km.

*2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

Západnou hranicou obce preteká rieka Morava, ktorá tvorí štátnu hranicu s Českou republikou.
V meste je vybudovaná kompletná jednotná kanalizačná sieť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd, ktorá je vyústená do celkovo zrekonštruovanej čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) prevádzkovanej investorom, spoločnosťou BVS, a. s.. Ide o zariadenie, ktoré je v zmysle NV SR 269/2010 Z. z. schopné kapacitne pokryť až 25 000 ekvivalentných obyvateľov. Zo strany prevádzkovateľa BVS a.s. bola v rokoch 2011-2013 zabezpečená Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Holíč.
Okrem lokality č. 1 si Zmeny a doplnky č. 4 nevyžadujú nové nároky na zvýšenie nárokov na odber pitnej vody a odkanalizovania územia. Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 4.

*3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

Podľa Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Holíč k roku 2015 bolo v meste zriadených a vybudovaných celkovo až 95 zberných miest na triedené odpady, kde je možné odovzdať tieto druhy odpadov:

- Papier a lepenka /vývoz 1x týždenne/,
- Plasty /vývoz 1x týždenne/,
- Sklo /vývoz 1 x mesačne/,
- Železo /prostredníctvom ZDO a 2 zariadení určených na výkup/,
- Textil a šatstvo /prostredníctvom ZDO a 9 zberných nádob/,
- Biologicky rozložiteľný odpad /celkovo 22 nádob v 6 lokalitách IBV mesta, /vývoz 1 x týždenne počas obdobia vegetácie/,

Priamo v k.ú. Holíč sa nachádza skládka odpadov na nie nebezpečný odpad. Jej prevádzkovateľom je VPP servis s.r.o., názov skládky je Bresty.
V meste Holíč sa nachádzajú 2 zariadenia na zhodnocovanie odpadov: zariadenie na zhodnocovanie starých vozidiel (činnosťou R12) prevádzkovateľa Eco-recycling, s.r.o. a zariadenie na zhodnocovanie nebezpečných odpadov (činnosťou R2) prevádzkovateľa BONEKO, a.s. (pre nasledovné odpady: vodné suspenzie, roztoky, kvapaliny, rozpúšťadlá, hydroxidy, zásady, destilačné zvyšky, kaly zo spracovania, kaly z farieb a laku, odpadové prísady, odpadové farby, lepidlá a laky, chlórfluórované uhľovodíky, nemrznúce kvapaliny, vyradené chemikálie). Okrem toho sa viacero ďalších zariadení nachádza v blízkosti mesta Holíč – či už v rámci okresu Skalica alebo susedných okresov.

*4. Hluk a vibrácie.*

Hluk a vibrácie patria k najvážnejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky

MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.

*5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

*6. Doplňujúce údaje*

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

## 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci zastavaného územia mesta sa chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov žiadne územia nenachádzajú. V zmysle tohto zákona v riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

V k. ú. mesta Holíč sa nachádza v zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, ktorou sa vyhlasuje:

- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie o rozlohe 28 486 ha vyhlásená z dôvodu ochrany sústavy zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) tvorí kvalitné podmienky pre hniezdenie druhov chriašteľ bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak trsťový (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), sokol károh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica chripľavá (*Anas strepera*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*).

Viac menej v tom istom priestore je vymedzené aj navrhované územie európskeho významu:

- Holičské alúvium Moravy, zaradené do doplňujúceho zoznamu

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- NRBc: Gbelský bor, Zámčisko

- RBc: Holičsky les, Kátovské rameno, mŕtve ramená pri obci Brodské, Ivánek
- NRBk: rieka Morava
- RBk: rieka Chvojnica, Unínsky potok, potok Brodské-Gbely

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBc: lesik naHrebeni,Budkovianskérybniky, lokalita Bresty, vodná nádrž pri Petrovej Vsi
- MBk: potoky Vytržina, Kýštor, Budkoviansky, kanál Tvrdonice - Holič
- Interakčné prvky plošné: záhradkárska osada za bitúnkom – Holič zeleň na štadióne TJ Iskra Holič mestský cintorín a iné
- Interakčné prvky líniové: sprievodná zeleň komunikácií

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 37. Morava (4-13-02-071),
- vodohospodársky významný tok č. 42. Unínsky potok (4-13-02-094),
- vodohospodársky významný tok č. 60. Tvrdonice - Holíč (4-17-02-056).

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Holíč, vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce (Holíč, Pláňavy vytvorený po vzniku SR) a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

| P. č. | Orgán, organizácia |
|---|---|
| 1 | Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 36 B r a t i s l a v a |
| 2 | Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 15, S k a l i c a |
| 3 | Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI v Senici, Hviezdoslavova 475, S e n i c a |
| 4 | OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, H o l í č |
| 5 | OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, S e n i c a |
| 6 | SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, B r a t i s l a v a |
| 7 | Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, B r a t i s l a v a |
| 8 | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, B r a t i s l a v a |

| P. č. | Orgán, organizácia |
|---|---|
| 9 | Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, B r a t i s l a v a |
| 10 | Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 01 B r a t i s l a v a |
| 11 | Prvá teplárenská, a. s., J. Čabelku 1469/1, H o l í č |
| 12 | UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 B r a t i s l a v a |
| 13 | ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín, U elektrárny 1, 695 23 H o d o n í n |
| 14 | Holkatel, spol. s. r. o., Školská 6, H o l í č |
| 15 | Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 B r a t i s l a v a |
| 16 | Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia |
| 17 | Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku |
| 18 | Okresný úrad Trnava odbor opravných prostriedkov |
| 19 | Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica |
| 20 | Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02Ttrnava |
| 21 | Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinnej oblasti Záhorie |
| 22 | Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií |
| 23 | Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo |
| 24 | Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie- ochrana ovzdušia |
| 25 | Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa |
| 26 | Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava |
| 27 | Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja |
| 28 | Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica |
| 29 | Mesto Hodonín, Mestský úrad, Národní trída 373/25, 695 01 Hodonín, ČR |
| 30 | Obec Kopčany, Obecný úrad, Kollárova 318/13, 908 48 Kopčany |
| 31 | Obec Kátov, Obecný úrad, 908 49 Kátov č. 41 |
| 32 | Obec Trnovec. Obecný úrad Trnovec č. 66, 908 51 |
| 33 | Obec Prietržka, Obecný úrad Prietržka 57, 908 49 |
| 34 | Obec Radimov, Obecný úrad Radimov 44, 908 47 |

### 3. Dotknuté susedné štáty.

Mesto Holíč sa nachádza na hranici s Českou republikou. Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## V. Doplňujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Zmeny a doplnky č. 4 – vymedzenie RÚ M 1: 5 000 zmenšené

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja –schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č149/2014/08. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán mesta Holíč (ARCHICON HB, Bratislava 1996),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením schválené Uznesením MsZ č.44/2004 dňa 09.06.2004,
- Zmeny a doplnky č. 2/2008 schválené Uznesením MsZ č. 22/2008 dňa 18.3.2008,
- Zmeny a doplnky č. 3/2013 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 dňa 6.12.2013, VZN č. 86/2013.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Holíč na roky 2015 – 2021 schválený uznesením MsZ č. 2/2016, zo dňa 12.01.2016,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 19. 12. 2019

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
Toplianska 28,
821 07 Bratislava
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

PhDr. Zdenko Čambal – primátor mesta
Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5
908 51 Holíč
tel.: +421 34 3210511
e-mail: primator@holic.sk