



R O Z S A H H O D N O T E N I A

strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ, **obec Lehota pod Vtáčnikom, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO 00318256**, predložil dňa 02.04.2020 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) **Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom** (ďalej len oznámenie).

Predmetom strategického dokumentu je

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavným cieľom spracovania územného plánu je:

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre harmonický rozvoj obce a jej záujmového územia pri rešpektovaní danosti územia, existujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt

- a zvyšovanie kvality životného prostredia,
- navrhnúť optimálne funkčné, prevádzkové a priestorového usporiadania obce a určiť základné regulatívy pre funkčné a priestorové využitie územia,
- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj
 - obytného územia, s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci ako aj pre možné dosídľovanie obyvateľov,
 - podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo,
 - rekreačných aktivít v katastrálnom území obce formou poznávacej a pobytovej turistiky, agroturistiky, pešej turistiky, cykloturistiky a lyžiarskej turistiky,
 - občianskej, sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry,
- zachovať a postupne zlepšovať kvalitu krajinného a sídelného prostredia.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, ochrana prírody a tvorby krajiny, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Bratislava, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Regionálna a veterinárna správa Prievidza, Obvodný banský úrad v Prievidzi) a dotknutým obciam (mesto Handlová, obec Cigel, obec Koš, obec Sebedražie, mesto Nováky, obec Kamenec pod Vtáčnikom, obec Podhradie, obec Kľak, obec Prochot).

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní predmetného rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona určuje Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom:**

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu **Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom** sa určujú okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj **varianty podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

2. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ, obec Lehota pod Vtáčnikom, zabezpečí vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept. Správa o hodnotení

strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľ doručí Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu so strategickým dokumentom **Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept** (podľa § 22 stavebného zákona) v počte **1 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení** a v počte **1 ks na elektronickom nosiči dať**.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo upresniť konečný počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.4 Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť spracované pre každý variant osobitne.

2.2 Špecifické požiadavky

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu:

a) Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza:

- výhradné ložisko „Handlová (27) – hnedé uhlie“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky (28) – hnedé uhlie“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Handlová (26) – hnedé uhlie“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Malá Lehota – Vtáčnik (457) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen,
- výhradné ložisko „Malá Lehota (178) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva VSK MINERAL, s.r.o., Košice,
- výhradné ložisko „Nováky (1) – hnedé uhlie“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lehota pod Vtáčnikom –stavebný kameň (4486)“, ktoré využíva LANCAST SK, s.r.o., Zákamenné,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malá Lehota I. – Vtáčnik – stavebný kameň (4705), ktoré využívajú KSR –Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen.

b) Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať

riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

c) Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona požaduje vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

d) Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

e) Staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii.

f) V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia, je nutné ju zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

g) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie sa nachádzajú v intraviláne obce a na východnej časti katastrálneho územia a pravdepodobne vznikli klimatickými faktormi a účinkom podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivácie existujúcich zosuvov. Aktivácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

h) Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

i) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

j) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

k) Rešpektovať § 20 ods. 3 geologického zákona, podľa ktorého MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

l) V strategickom dokumente opraviť:

- označenie rýchlostná cesta na „diaľnica“ a cesty I/50 na „I/9“

- na strane č. 28 znenie rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov na „Krajský pamiatkový úrad Trenčín“.

m) V oznámení na strane č. 2 je nesprávne uvedené registračné číslo preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. V kapitole 7. - Vzťah k iným strategickým dokumentom doplniť aj územné plány susedných obcí. V rámci Trenčianskeho kraja majú spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu obce Kamenec pod Vtáčnikom, Cigel', Sebedražie, Koš, Nováky a v rámci Banskobystrického kraja obec Prochot.

n) Rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodárenských zdrojov podľa rozhodnutí o ich určení a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

o) Na modernizáciu a intenzifikáciu existujúcej ČOV Lehota pod Vtáčnikom s cieľom zabezpečiť efektívne čistenie odpadových vôd vypúšťaných do Lehotského potoka v súlade s platnou legislatívou je vydané stavebné povolenie, podľa ktorého bude mať ČOV po intenzifikácii kapacitu 4 500 EO. Občania, ktorí nie sú napojení na verejnú kanalizáciu, majú vlastnú žumpu alebo domovú ČOV, septiky podľa platnej legislatívy nie sú povolené (str. 5 oznámenia).

p) V zadaní na str. 22, 34, sa nesprávne uvádza § 46 vodného zákona (Inundačné územie), ktorý bol zrušený s účinnosťou od 1.12.2016, pre inundačné územie platia ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.

q) Zmapovať výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu na území obce, prípadne pre ich priestorovú identifikáciu kontaktovať ŠOP SR, Správu CHKO Ponitrie a Dunajské Luhy (so sídlom: Samova 1605/3, 949 01 Nitra-Staré mesto).

r) Lokalizovať nové územné zábery a ich funkcie. Katastrálne územie obce zasahuje do územia Natura 2000 (SKUEV0273 Vtáčnik), s druhým susedí (SKUEV0871 Biely kameň v k. ú. Nová Lehota). Všetky uvedené osobitne chránené časti prírody a krajiny rešpektovať pri návrhu nových rozvojových lokalít a doplniť potrebné údaje o ochrannom pásme PR Biely kameň. V návrhu akýchkoľvek rozvojových aktivít do územia Natura 2000 primerane posúdiť podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia Natura 2000 v Slovenskej republike (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2016).

s) Do návrhu ÚPN zapracovať a rešpektovať všetky prvky ÚSES, ktoré do katastrálneho územia zasahujú.

2.2.2 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na internetovej adrese

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lehota-pod-vtacnikom>

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány, ďalšie osoby **môžu** predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia

navrhovaného strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona, a to na adresu: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (e-mail: ivana.duchovicova@minv.sk), ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Doručí sa

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
9. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
10. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O.BOX 148, 971 01 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
15. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
17. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ochrana prírody a tvorby krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
19. Obec Cigeľ, 971 01 Cigeľ 192
20. Obec Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
21. Obec Sebedražie, Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie

- 22. Mesto Nováky, Námestie SNP 10, 972 71 Nováky
- 23. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- 24. Obec Podhradie, 972 42 Podhradie 92
- 25. Obec Kľak 9, 966 77 Ostrý Grúň
- 26. Obec Prochot, Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa