

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Štrba“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Štrba

2. Identifikačné číslo:

Obec Štrba: 00326615

3. Adresa sídla: Hlavná 188/67

059 38 ŠTRBA

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Michal Sýkora, starosta obce, č. t.: 052/ 778 1461, e-mail: starosta@strba.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce Štrba, č.t.: 052 787 8828, kumorovitzova@strba.sk

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce Štrba, č.t. 0905 242 508, urbeko.urbeko@gmail.com.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Štrba

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2/2020 územného plánu obce Štrba je zapracovať do územného plánu obcou akceptované zmeny uvedené v žiadostiach jednotlivých investorov a občanov obce doručených obci v období po schválení Zmien a doplnkov č.1/2018, ako aj nové investičné zábery samotnej obce. Všetky požiadavky smerovali k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce v jej častiach Štrba, Tatranská Štrba aj Štrbské Pleso. Zároveň sa územný plán obce zosúlaďuje s novým územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu riešenia technickej infraštruktúry, a dopad navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

V časti obce Štrba sa mení funkčné využitie bývalého obchodu na nároží Družstevnej ulice a ul. SNP na polyfunkčný objekt aj pre cestovný ruch a úseku pôvodného toku Štrbského potoka medzi Hlavnou a Štepánkovickou ulicou na pozemky rodinných domov. Ruší sa zámer výstavby miestnej komunikácie v záhradách na Liptovskej ulici, dopĺňa výstavba účelovej komunikácie z Krônu ku parkovisku pri železničnej zastávke a cyklistických cestičiek pozdĺž ciest III. triedy v smere na Lučivnú, Šuňavu a Važec

V časti Tatranská Štrba je navrhnutých niekoľko vzájomných zmien malých funkčných plôch bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch, občianskej vybavenosti a verejnej zelene na Horskej a Lesnej ulici a v okolí objektov penziónu Štrba a objektu verejnej správy. Väčšími zmenami sú zmena areálu pôvodného

rekreačného objektu Stavbár na bytový dom, rozšírenie plochy bytových domov na severnom okraji sídliska a naopak zmena plochy na výstavbu bytových domov pod Štrbským dvorom na záchytné parkovisko.

Na Štrbskom Plese sa prevažná časť návrhov týka občianskej a technickej vybavenosti územia. Rozširujú sa plochy pre občiansku vybavenosť na výstavbu objektu obecného úradu a dvoch objektov verejných WC na východnej a západnej strane Štrbského plesa. Rozširuje sa plocha zariadení cestovného ruchu pre novostavbu hotela Lake pri Novom Štrbskom plese a areálu Koliby, oproti nej sa dopĺňa plocha pre nové zariadenie. Rozšírenie športových plôch je navrhnuté formou novej zjazdovky pri Heliose. Dopĺňa sa niekoľko dopravných stavieb - nové viacpodlažné parkovisko medzi terajším centrálnym parkoviskom a Heliosom, nové miestne komunikácie k tomuto viacpodlažnému parkovisku a Heliosu, účelová komunikácia ku Slepému plesu, niekoľko existujúcich a navrhovaných parkovísk a chodníkov pre peších. Do územného plánu sa dopĺňa výstavba kabínkovej lanovky vedúcej od centrálného parkoviska, autobusovej a železničnej stanice ku Heliosu a ku vlekcom v športovom areáli FIS, ktorá by mohla byť nosným dopravným prostriedkom pre nemotorovú dopravu na Štrbskom Plese vytvárajúca podmienky pre obmedzenie individuálnej automobilovej dopravy v tejto časti obce. V rámci zmien a doplnkov sa aktualizuje koncepcia zásobovania Štrbského Plesa pitnou vodou. Podľa štúdie spracovanej na základe skutočnej spotreby vody je stanovená nová, nižšia výhľadová potreba vody, na jej základe bilancia vodných zdrojov a potrebnej akumulácie, a navrhnutá výstavba nového vodojemu 3x350 m³ pre II. tlakové pásma.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2/2020 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.2/2020 územného plánu
- formou textovej časti a priesvitnej náložky na výkres grafickej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je stav podľa súčasného obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2/2020:január 2020
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.2/2020: apríl - máj2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

Základným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.2/2020 je pôvodný územný plán obce Štrba schválený v januári roku 2018 uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2018 zo dňa 29.1.2018, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Štrba č. 3/2020, v znení Zmien a doplnkov č.1/2018, schválených 28.12.2018 uznesením č 128/2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Štrba č. 6/2018.

V zmenách s doplnkoch č.2/2020 Územného plánu obce Štrba je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov ZaD č. 2/2020 Územného plánu obce Štrba
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2020 územného plánu obce Štrba.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce Štrba sú Územný plán obce Štrba, schválený v januári 2018, v znení zmien a doplnkov č.1, schválených v decembri 2018, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a podklady dodané žiadateľmi o zmeny. Pre spracovanie zmien a doplnkov nie sú potrebné ďalšie vstupy. Návrh zmien a doplnkov bude dopracovaný na základe stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti získaných v procese prerokovania organizovaného v súlade so stavebným zákonom.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2/2020 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov textovú časť a návrh zmien a doplnkov grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.2/2020 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Navrhované zmeny budú mať priamy aj nepriamy vplyv na životné prostredie v obci rozšírením zastavaných plôch a úpravou nezastavaných plôch v obci vrátane sadových úprav súkromných pozemkov a parkových úprav areálov občianskej vybavenosti a verejných plôch. Navrhnuté úpravy dopravného systému na Štrbskom Plese vytvárajú predpoklady na obmedzenie individuálnej automobilovej dopravy v jeho severnej časti, upravená koncepcia zásobovania vodou zase znižuje nároky na odber vody z povrchových odberov z potoka Mlynica a rieky Poprad. Tieto opatrenia budú mať dlhodobý pozitívny vplyv na prírodné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Splaškové vody budú odvádzané do čistiarní odpadových vôd, tuhý komunálny odpad aj separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom. Nakladanie s odpadmi sa riadi Programom odpadového hospodárstva obce. Dodržanie stanovených regulatívov výstavby a užívania jednotlivých plôch bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov a návštevníkov riešeného územia.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Časť obce Štrba leží mimo chránené územia, Tatranská Štrba leží v ochrannom pásme Tatranského národného parku, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Štrbské Pleso leží na území TANAPu s 3. stupňom územnej ochrany, jeho zastavané územie je v dotyku s chránenými územiami v 4. aj 5. stupni územnej ochrany. V rámci navrhovaných zmien a doplnkov sa rozširujú navrhované zastavané plochy len na Štrbskom Plese.

V riešenom území sa nachádza viacero prvkov územného systému ekologickej stability. Severná časť územia leží na území Tatranského národného parku, ktorý je súčasťou biosférickej rezervácie Tatry. Toto územie ako celok je biocentrom nadregionálneho významu. Podobne je biocentrom nadregionálneho významu územie Národného parku Nízke Tatry, ktoré sa nachádza južne od katastra obce. Tieto dve biocentrá prepájajú dva biokoridory - biokoridor nadregionálneho významu Tatry - Kráľovohorské Tatry- Kozie chrbty vedie po východnej hranici riešeného územia, biokoridor regionálneho významu Tatry - Kráľovohorské Tatry vedie po západnom okraji vedie katastra. Lokálny význam má biokoridor Mlynice, ktorý kontaktuje aj lokálne biocentrum Kolombiarok.

Navrhovanou výstavbou budú čiastočne ovplyvnené len chránené územia a prvky ÚSES ktoré sú v dotyku so zastavaným územím časti obce Štrbské Pleso.

Návrhom zmien a doplnkov č.2/2020 územného plánu obce Štrba nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Štrba, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo oprávnené záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
9. Správa Tatranského národného parku, Ul. kapitána Nálepku 2, 059 21 Svit
10. Štátne lesy TANAPu, 059 60 Tatranská Lomnica 66
11. Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Starý Smokovec
12. Obec Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce
13. Obec Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
14. Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava
15. Obec Liptovská Teplička, Ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička
16. Obec Važec, Na Harte 19, 032 61 Važec

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Štrba boli ako podklad využité Územný plán obce Štrba a jeho doterajšie zmeny a doplnky, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a podklady poskytnuté žiadateľmi o zmeny a doplnky územného plánu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2020

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Michal Sýkora, starosta

.....
pečiatka, podpis