

OBEC CHYNORANY
OKRES PARTIZÁNSKE, TRENČIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020 – NÁVRH
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Chynorany
Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Katarína Francová, Topoľčany

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Chynorany

Cintorínka 45/1, 956 33 Chynorany

Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce)

00 310 506

2021 277 951

038 / 54 24 201, 0905 / 930 363

starostka@chynorany.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554 – 02

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Sídlo:

tel.:

mail:

Ing. Katarína Francová

Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany

0904 186 306

katarina.francova@atlas.sk

OBSAH

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1	Dôvody na obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov	4
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
2.1	Vymedzenie riešeného územia	5
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3	Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia	8
2.4	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	9
2.7	Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	9
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	9
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	12
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	16
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	17
3.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov	18
3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie	19
3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	19
3.4	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	20
3.5	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	20
3.6	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
3.7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
3.8	Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	21
3.9	Zoznam verejnoprospešných stavieb	21
3.10	Stavebné uzávery	22

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2020 sú označené:

- pôvodným písmom
- pôvodné znenie ÚP v rozsahu Zmien a doplnkov č. 1/2014, pôvodný ÚP zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia
- **hrubým písmom**
- doplnený, upravený, nahrádzajúci text
- ~~prečiarknutým písmom~~
- vypustený, neaktuálny text

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- na konci kapitoly sa vkladá text:

obec Chynorany: počet obyvateľov v roku 2019 - 2736, rozloha katastrálneho územia 1035,1264ha

spracovatelia ÚPD:

- ÚP r. 2004 Ing. arch. Alžbeta Sopirová, Bratislava
- ÚP schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2004 zo dňa 31.8.2004
- ZaD č. 1/2014 Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra
- ZaD č. 1/2014 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 137/2015 dňa 25.11.2015

1.1 Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov

- na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce.

- obstarávanie ZaD č. 2/2020 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 166/2020 dňa 13.2.2020

1.2 Hlavné ciele riešenia

- na konci kapitoly sa vkladá text:

Hlavný cieľ spracovania zmien a doplnkov patrí:

- lokalita č. 21 obecné nájomné byty radové

ulica Stará cesta; rozloha: 0,6680ha - zmena funkčného využitia územia:

- pôvodná funkcia - 21/r - rekreácia, šport (b1 občianska vybavenosť - komerčná, c2 verejná zeleň)
- navrhovaná funkcia - 21/o - bývanie (a1 v rodinných domoch RD, c1 ihrisko, c2 verejná zeleň)

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

- na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. Zámery v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚPN.

- zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2003 zo dňa 17.6.2003

1.3.2 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov

- na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:

Pri riešení zmien a doplnkov obce boli použité nasledovné podklady:

- ÚP VÚC Trenčianskeho kraja, schválený uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK dňa 23. 6. 2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN TSK č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK dňa 26. 10. 2011 uznesením č. 8/2011

- na konci kapitoly sa vkladá text:

- vizualizácia lokality

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Administratívno-správne územie obce Chynorany s celkovou výmerou 1035,1264ha tvorí jedno katastrálne územie.

Katastrálne územie obce sa rozprestiera na pravom brehu rieky Nitra, len malá časť na ľavom brehu. Kataster je tvorený v južnej časti zastavaným územím, na západ, východ a sever sa rozprestiera intenzívne obrábaná poľnohospodárska pôda. V SZ časti sa nachádza prírodná rezervácia Chynoriansky luh.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRENČIANSKEHO KRAJA

- ruší sa celý text a nahrádza ho aktuálny text:

V rámci zmien a doplnkov č. 2/2020 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu:

- **Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC TK), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z**

- **Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004**

- **Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011**

- **Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.**

Na riešenie ZaD sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky

1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,

1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,

1.14.5 v okrese Partizánske: Chynorany, Klátova Nová Ves, Žabokreky nad Nitrou a Veľké Uherce, Bošany,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie/obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.6 Hromadná doprava

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

I) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

6. Aglomerácia Chynorany,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

20. Aglomerácia Chynorany

2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia

- text je bez zmeny

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1 Obyvateľstvo

- na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2/2020 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.

- lokalita č. 21 nárast počtu obyvateľov o 75 (25b.j.)

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Návrh základnej urbanistickej koncepcie

Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z efektívneho využitia jestvujúcich zdrojov pre jej ďalší dynamický rozvoj pri preferovaní nasledovných funkcií v území:

- obytnej – optimálna intenzifikácia jestvujúcej štruktúry zástavby a zhodnotenie potenciálu územia pre rôzne formy malopodlažného bývania v dotyku so zastavaným územím

- na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2/2020:

- lokalita č. 21 obecné nájomné byty radové - plocha sa nachádza v zastavanom území na ulici Stará cesta, 700m západne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde

rozloha: 0,6680ha - zmena funkčného využitia územia:

- pôvodná funkcia - 21/r - rekreácia, šport (b1 občianska vybavenosť - komerčná, c2 verejná zeleň)

- navrhovaná funkcia - 21/o - bývanie (a1 v RD, c1 ihrisko, c2 verejná zeleň)

2.5.2 Návrh ochrany a využitia kultúrno - historických hodnôt

Na území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

Obytné územie

- na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2/2020

označenie	rozloha ha	počet bytových jednotiek počet obyvateľov	navrhované funkčné využitie
lokalita č. 21 ulica Stará cesta	0,6680ha	25 b.j. 75 obyvateľov	bývanie v radových rodinných domoch

Plocha 700m západne od centra obce v zastavanom území, s pozemkami pre 25 radových rodinných domov – obecné nájomné byty.

- Ide tu o zmenu funkcie 21/r rekreácia, šport (b1 občianska vybavenosť - komerčná, c2 verejná zeleň) na 21/o bývanie (a1 v RD, c1 ihrisko, c2 verejná zeleň).

- Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Chynoriansky potok 4m obojstranne od brehovej čiary. V OP sa navrhuje výsadba vodomilných drevín.

- Navrhuje sa pásmo bez výstavby 10m od osi vodného toku pre výsadbu verejnej zelene z pôvodných (autochtónnych) druhov drevín.

- Plocha medzi domami bude využívaná pre miestne komunikácie, parkovanie, verejnú zeleň, športoviská, ohnisko.

Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

ÚP pre rozvoj obytného územia navrhuje:

- *dopĺňa sa text:*

- pri novej výstavbe sa prioritne orientovať na intenzifikáciu plôch v hraniciach zastavaného územia obce – preluky, nadmerné záhrady (RZ č. 1/o, 7/o, 9/o, 16/o, 19o, **21/o**), kde je vybudovaná dopravná a technická vybavenosť

ÚP pre rozvoj rekreačného územia navrhuje:

z zastavanom území obce

- *ruší sa text:*

- ~~vybudovať chýbajúce športové plochy a detské ihriská v obytnom území (RZ č. 21/r)~~

Z hľadiska funkčného využitia sme obec rozčlenili na:

- *ruší sa časť textu:*

- plochy rekreácie, športu s objektmi – c1 (ihriská), c3 (záhradkárská osada), návrh: RZ č. 11/r, ~~21/r~~, 23/r, 24/r, 25/r, D, E

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

- text je bez zmeny

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce navrhované hranice zastavaného územia

2.8.1 Súčasné zastavané územie obce

Obec Chynorany tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1990), plošná výmera hranice ZÚ je 144,8488ha.

2.8.2 Navrhované zastavané územie obce

- na konci kapitoly sa vkladá text:

Zastavané územie sa v ZaD č. 2/2020 nemení.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:

Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR) Chynoriansky luh - štvrtý stupeň ochrany (ochranné pásmo 100m - tretí stupeň ochrany)

- územie európskeho významu SKUEV0589 Chynoriansky luh - štvrtý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - I/64, III/1754, III/1756, III/1760

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

Železničné ochranné pásma - železničná trať M 140, M 143

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV, 110kV vzdušné elektrické vedenia

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie

- od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
- ods. 9 – elektrická stanica

- s napätím do 110 kV	10 m
-----------------------	------

Ochranné pásma plynárenských zariadení - plynovod MS 300 VTL, STL, RS

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - plynovod MS 300 VTL, RS

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – podzemné a nadzemné optické a metalické telekomunikačné vedenia a zariadenia, telekomunikačné základňové stanice a vysielače

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, kanalizácia

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Nitra, Chynoriansky potok, Dendeš

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V katastri obce sa nachádza vojenský útvar 5768 Bošany. Navrhované zámery nezasahujú do ochranného pásma VÚ.

Civilná ochrana

- na konci kapitoly sa vkladá text:

Obec je zaradená do kategórie č. IV (územný obvod Partizánske). V rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

2.10.2 Návrh na riešenie záujmov požiarnej ochrany

- na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

- odsek zo ZaD č. 1/2014 sa ruší a nahrádza ho aktuálny text:

V území obce dochádza k vybreženiu vody z rieky Nitra:

Nitra rkm 91,00 – 111,00

V extraviláne obce Chynorany pod mostom cesty III. triedy III/ 1756 Chynorany – Nedanovce: vodný tok rieka Nitra vybrežuje na ľavej strane, pričom sú zaplavené pobrežné pozemky a pôdny fond.

Nitra rkm 105,000 – 106,200

V danom úseku tok Nitra prirodzene meandruje a pri zvýšených prietokoch voda zatápala priľahlú poľnohospodársku pôdu ako najnižšie miesto ľavej strany toku v katastroch obcí /Nedanovce, Krásno./

V danom území sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by boli ohrozené zátopou. V roku 2010 - 2011 bola v danom úseku zvýšená a opevnená hrádza lomovým kameňom na cca 800 m na oboch brehoch toku Nitra ako súčasť výstavby MVE Chynorany.

Navrhované úpravy rkm 105,000 – 106,200

Zabezpečiť pravidelnú údržbu (kosenie trávnatých porastov, odstraňovanie náletových drevín), zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov z korýt tokov.

Do lokality č. 21 nezasahuje pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrh ochrany prírody - chránené územia

- na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:

- Prírodná rezervácia (PR) Chynoriarsky luh vyhlásená na ploche 44,36ha z dôvodu ochrany zvyšku pôvodného lužného lesa. V dotknutom území platí štvrtý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. 100m von od hranice rezervácie je ochranné pásmo s tretím stupňom ochrany.

- Územie európskeho významu (ÚEV) SKUEV0589 Chynoriarsky luh na ploche 46,26ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu 91FO Lužné dubovo - brestovo - jaseňové lesy okolo nížinných riek. Súčasťou územia EV je PR Chynoriarsky luh. ÚEV Chynoriarsky luh bolo doplnené do zoznamu území EV Vykonávacím rozhodnutím EK zo 7.11.2013, ktorým sa prijíma siedmy aktualizovaný zoznam lokalít s európskym významom v alpskom biogeografickom regióne (oznámené pod č. C(2013) 7355)(2013/738/EÚ).

- text ÚSES-u v ÚP je bez zmeny:

Návrh biocentier a biokoridorov

Regionálne biocentrum - Chynoriarsky luh

Regionálny biokoridor – rieka Nitra

Miestne biocentrum – potok Dendeš

Návrhy ekostabilizačných prvkov

Interakčný prvok plošný – cintorín, plocha vegetácie pri železnici, plochy verejnej zelene

Interakčný prvok líniový – pôdoochranný, sprievodná zeleň

- na konci kapitoly sa vkladá text:

Lokalita č. 21 nezasahuje do chránených území, ani do prvkov ÚSES. Okrajovo sa dotýka interakčného prvku líniového – sprievodnej zelene Chynoriarskeho potoka. Navrhuje sa výsadba vodomilných drevín v ochrannom pásme vodného toku a v pásme 10m od osi toku verejná zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov drevín.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Návrh dopravy

Koncepcia prepravných vzťahov – širšie dopravné vzťahy

Cestná sieť

- ruší sa a dopĺňa sa text:

Cesta I/64 Topoľčany - Partizánske

Cesta III/064069 Chynorany - Nedanovce III/1756 križovatka s I/64 - Nedanovce

Cesta III/064063 Bošany Chynorany III/1754 Chynorany - Bošany železničná stanica

Cesta III/064091 na stanicu III/1760 smer Chynorany

Miestne komunikácie

V súvislosti s reparceláciou a návrhom novej zástavby bývania, navrhujú sa nové MK ako obytné ulice ukľudnené D1 v kategóriách šírky MOK 4/30, bez chodníkov, so zeleným odvodňovacím pásom.

Hromadná doprava

Územím obce prechádzajú významné autobusové a železničné linky.

- na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:

K. ú. obce Chynorany prechádzajú neelektrifikované železničné trate Šurany - Veľké Bielice a Chynorany - Trenčín.

- na konci kapitoly 2.12.1 sa preberá nová kapitola zo ZaD č. 1/2014:

Letecká doprava

Časť k. ú. obce Chynorany sa nachádza v ochranných pásmach letiska Malé Bielice - Partizánske určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.5.2013.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 228 m n.m.Bpv
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 228 až 288 m n.m.Bpv
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením 223,8 až 253,5 m n.m.Bpv
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 212,6 až 228 m n.m.Bpv

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemným vedením elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska)
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia; sa zakazuje používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec má vybudovaný obecný verejný vodovod pitnej vody.

- *na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:*

Obec má spracované VZN č. 3/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Chynorany, podľa ktorého sa určuje spôsob náhradného zásobovania vodou v čase jej nedostatku. Dodávka pitnej vody náhradným zásobovaním sa zabezpečuje rozvozom cisternami alebo inými prepravnými prostriedkami.

- *dopĺňa sa nový text:*

Výpočet potreby vody pre ZaD č. 2/2020:

- **lokalita č. 21 ulica Stará cesta; rozloha: 0,6680ha25 b.j.**

- **bytový fond**

$Q_p = 135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 2,5 = 338 \text{ l/deň/1 b.j.}$

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku $Q_p = 338 \text{ l/deň/b.j.}$

Priemerná spotreba vody na 25 b.j. $Q_p = 338 \times 25 = 8\,450 \text{ l/deň / 25 b.j.}$

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, $k_d = 1,6$

$Q_m = 338 \times 1,6 = 541 \text{ litrov/deň; } 541 : 24 = 23 \text{ l/hod; } 23 : 3600 = 0,006 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 0,006 \text{ l/s} \times 25 \text{ b.j.} = 0,15 \text{ l/s / 25 b.j.}$

$Q_h = 541 \text{ l/deň} = 23 \text{ l/hod}$

$Q_h = 541 \times k_h$ ($k_h = 1,8$) - súčiniteľ hodinovej nerovnosti

$Q_h = 541 \times 1,8 = 974 \text{ l/deň; } 974 : 24 = 40,6 \text{ l/h; } 40,6 : 3600 = 0,011 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 0,011 \text{ l/s} \times 25 \text{ b.j.} = 0,275 \text{ l/s / 25 b.j.}$

Priemerná spotreba vody: $Q_p = 8\,450 \text{ l/deň } 0,098 \text{ l/s / 25 b.j.}$

Maximálne možné odoberané množstvo pitnej vody určí príslušný OZ v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rozvojové lokality bude možné zásobovať pitnou vodou iba v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.

2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec má iba čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu, v ostatných častiach obce sú objekty napojené na žumpy, s pravidelným odvozom odpadu do ČOV v katastri obce Chynorany.

- na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:

Obec má spracované VZN č. 3/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Chynorany, podľa ktorého užívateľ žumpy musí zabezpečiť vývoz a zneškodňovanie obsahu žumpy v intervaloch primeraných kapacity žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnených právnických osôb alebo fyzických osôb a v súlade s platnými právnymi predpismi. Prepravca obsahu žumpy je povinný ho odovzdať k zneškodňovaniu len na miesto na to určené – na čistiareň odpadových vôd, ktorej prevádzkový poriadok to umožňuje.

Popis ČOV

Areál ČOV sa nachádza cca 180m SZ od zastavaného územia obce. Ide o mechanicko - biologickú ČS, ktorá je projektovaná na 3 000 EO. V súčasnosti je zrealizovaná I. etapa výstavby s kapacitou 1 500 EO, s možnosťou rozšírenia severným smerom v II. etape výstavby.

Odpadové splaškové vody z domácností sú na ČOV privádzané s prečerpávaním čerpacou stanicou ČS-1. Odpadové vody zo žump sa fekálnym vozom zvažujú do zásobnej nádrže a odtiaľ sa prečerpávajú do ČOV na biologické čistenie.

- na konci kapitoly sa vkladá text:

Množstvo splaškov pre lokalitu č. 1 v ZaD č. 2/2020 odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 8\,450 \text{ l/deň } 0,098 \text{ l/s / 25 b.j.}$

- na konci kapitoly 2.12.3 sa ruší text zo ZaD č. 1/2014 a nahrádza ho aktuálny text:

Dažďová kanalizácia

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií je využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), podzemným vsakovacím systémom, alebo sú odvedené rigolmi do vodných tokov. Vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch.

2.12.4 Vodné toky

- text je bez zmeny

2.12.5 Energetika

Návrh zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22kV vedeniami č. 262 a 239. Vedenie č. 262 je zásobované z rozvodne a transformovne TR 110/22kV v Partizánskom. Vedením č. 239 je 22kV elektrická sieť prepojená s transformovňou a rozvodňou v Topoľčanoch.

Na dodávke elektrickej energie do distribučnej siete sa podieľajú transformovne:
pre bytovo-komunálny odber:

- mení sa text:

TS 15 – ul. Široké ~~250kVA~~ **630kVA**

Zdroje elektrickej energie

- mení sa text:

Transformovňa TS 15 – 250kVA – pribudne požiadavka na výkon pre
~~RZ 21/r šport 16kVA~~ **RZ 21/o – bývanie – 99kVA**
spolu nárast o ~~90 až 110kVA~~ **o 102-16=86kVA 176 až 196kVA**
TS 15 ponechávame na pôvodnom mieste, navrhujeme jej rekonštrukciu
z 250kVA na 630kVA a napojenie do systému VN novým káblovým vedením

- na konci kapitoly sa vkladá text:

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN 33 2130.

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
bývanie	21 / 25 b.j. / 75 ob.	0,36	Pb 11kW/b.j.	99
verejné osvetlenie	3% z Pp			3
potreba elektrickej energie				102

2.12.6 Zásobovanie plynom

Obec je splynofikovaná, zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 300. Na tento plynovod sa napája VTL prípojka, ukončená regulačnou stanicou RS 1200.

- na konci kapitoly sa vkladá text:

Lokalitu č. 21 je potrebné pripojiť na jestvujúci STL plynovod.

Rozvojové lokality – potreba plynu

plocha	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	potreba plynu
21	bývanie	25	75	35 m ³ /h

2.12.6 Telekomunikácie

Obcou prechádzajú diaľkové a miestne telekomunikačné káble, ktorých trasu s ich ochranným pásmom je navrhované rešpektovať.

- na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:

Slovak Telekom, a.s. v záujmovom území spravuje a prevádzkuje podzemné a nadzemné optické a metalické telekomunikačné vedenia a zariadenia, telekomunikačné základňové stanice a vysielače.

- a vkladá sa nový text:

Navrhujú sa vybudovať telekomunikačné siete v lokalite č. 21.

- preberá sa nová kapitola zo ZaD č. 1/2014:

2.12.8 Odpadové hospodárstvo

Obec má spracované VZN č. 4/2008 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho

odpadu, podľa ktorého

- na zber KO sú v obci určené 110 litrové nádoby a 1100 litrové kontajnery
- zberné nádoby sú umiestnené na verejnom priestranstve pred rodinnými domami, v blízkosti bytových domov, prevádzok a obchodov tak, aby boli dobre prístupné, do nádob určených na KO sa nesmú ukladať tie zložky KO, ktoré sú v tomto VZN určené na separovanie (papier, sklo, plasty, kovy, zemina a kamenivo, odpad zo zelene a zo záhrad, nebezpečný odpad)
- zber KO zo zberných nádob zabezpečuje obec prostredníctvom oprávnenej osoby
- odpad zo zelene v záhradách je jeho pôvodca povinný kompostovať vo vlastnej záhrade v kompostéroch zabezpečených obcou do každej domácnosti

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- text je bez zmeny

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- preberá sa text zo ZaD č. 1/2014:

V k. ú. obce ŠGÚDŠ eviduje:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Chynorany I. - štrkopiesky a piesky (4102)"
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Chynorany II. - štrkopiesky a piesky (4103)"
- tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- preberá sa text zo ZaD č. 1/2014:

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy:

- lesy osobitného určenia, ktoré sú súčasťou PR Chynoriansky luh
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0119002/1, 0102002/2, 0106002/2, 0107003/4
- plochy pôdy, na ktorých sú vybudované meliorácie
- inundačné územie rieky Nitra

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce je 783,6991ha, 76% z celkovej rozlohy katastra.

- na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0119002/1, 0102002/2, 0106002/2, 0107003/4.

- na konci kapitoly sa vkladá text:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
lokality 21	bývanie	0,6680		0,6680	0107003/4	0,6680	0,6680	zmena funkcie NP

Vysvetlivky: NP - najkvalitnejšia pôda

ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

- lokalita č. 21 **obecné nájomné byty radové**

ulica Stará cesta; rozloha: 0,6680ha - zmena funkčného využitia územia:

- | | |
|---|--|
| - pôvodná funkcia v ÚP | - 21/r - rekreácia, šport (b1 občianska vybavenosť - |
| komerčná, c1 ihrisko, c2 verejná zeleň) | |
| - navrhovaná funkcia v ZaD | - 21/o - bývanie (a1 v RD, c1 ihrisko, c2 verejná zeleň) |

LESNÝ PÔDNY FOND

- *text je bez zmeny*

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- *text je bez zmeny*

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

Funkčno - prevádzkové regulatívy

- obytné územie
- zmiešané územie
- rekreačné územie
- výrobné územie

- *preberá sa text zo ZaD č. 1/2014:*

- v celom území obce prísne dodržať určenú podlažnosť v jednotlivých lokalitách podľa tabuľky 3.1 str. 73 až 75, aby nedošlo ku kolízii s výškami určenými ochrannými pásmami letiska; nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti

- *vkladá sa text:*

Regulatívy pre obytné územie (RZ č. 21/o)

- *na konci odseku sa vkladá text:*

REGULATÍV - 21/o BÝVANIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ – viac ako 50% plochy

- plochy pre bývanie - rodinné radové domy - s podielom občianskej vybavenosti
- OBMEDZUJÚCE**

- plochy pre verejnú zeleň

- plochy pre občiansku vybavenosť:

- školstvo
- osвета
- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- obchod a služby
- šport a rekreácia
- prechodné ubytovanie (služobné byty)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- priemyselná a poľnohospodárska výroba

- veľkoobchod, sklady

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 70% vrátane spevnených plôch (chodník, terasa, prístrešok na auto, bazén, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

IHRISKO	10% zo zastavanej plochy
PODLAŽNOSŤ	1NP + podkrovie
ZELEŇ	30%

- *ruší sa text:*

Regulatívy pre rekreačné územie (RZ č. 10/r, 11/r, 15/r, ~~21/r~~, 23/r, 24/r, 24/r)

Regulatívy podmienok výstavby pre rekreačno-športové zariadenia (c1 až c5):

- športové zariadenia (detské ihriská, športové ihriská a pod.) umiestňovať do obytného územia, integrovať ich so zariadeniami občianskej vybavenosti, plochami verejnej zelene – c1
- plochy verejnej zelene – c2

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

- *text je bez zmeny*

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

verejné dopravné vybavenie

- *vkladá sa text:*

- vybudovať účelné napojenie nových rozvojových zámerov na existujúci komunikačný systém

- **vybudovať nové ukľudnené komunikácie funkčnej triedy D1 kategórie MOK 4/30**

- *preberá sa text zo ZaD č. 1/2014:*

Hromadná doprava - železničná

- je potrebné zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové

- rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR z hľadiska plánovanej elektrifikácie trate Šurany - Veľké Bielice

- prípadné novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti je odporúčané situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy; v prípade ich umiestnenia v bližšej vzdialenosti je nutné požadovať, aby boli zabezpečené opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.

- *preberá sa text zo ZaD č. 1/2014:*

Letecká doprava

Je navrhované požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Malé Bielice - Partizánske

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

verejné technické vybavenie

- rešpektovať jestvujúce koridory technickej infraštruktúry

- pri realizovaní rozvojových zámerov rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *na konci odseku sa vkladá text:*

- **rekonštruovať trafostanicu TS 15**

3.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- na konci kapitoly sa ruší text zo ZaD č. 1/2014 a nahrádza ho aktuálny text:

Pri investičnej činnosti je potrebné na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume Krajský pamiatkový úrad.

V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nálezca má právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- preberá sa text zo ZaD č. 1/2014:

- chrániť územie PR a SKUEV0589 Chynoriansky luh

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu: 0119002/1, 0102002/2, 0106002/2, 0107003/4

zásady a regulatívy plôch zelene

- revitalizovať plochy verejnej zelene v obci

- chrániť a doplniť sprievodnú zeleň pozdĺž všetkých komunikácií a vodných tokov

3.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- text je bez zmeny

3.6 Vymedzenie zastavaného územia obce

- na konci kapitoly sa vkladá text:

Zastavané územie sa v ZaD č. 2/2020 nemení.

3.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- na konci kapitoly sa preberá text zo ZaD č. 1/2014:

Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany

- prírodná rezervácia (PR) Chynoriansky luh - štvrtý stupeň ochrany (ochranné pásmo 100m - tretí stupeň ochrany)

- územie európskeho významu SKUEV0589 Chynoriansky luh - štvrtý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - I/64, III/1754, III/1756, III/1760

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

Železničné ochranné pásma - železničná trať M 140, M 143

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV, 110kV vzdušné elektrické vedenia

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

- ods. 9 – elektrická stanica - s napätím do 110 kV 10 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - plynovod MS 300 VTL, STL, RS

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozy ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - plynovod MS 300 VTL, RS

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – podzemné a nadzemné optické a metalické telekomunikačné vedenia a zariadenia, telekomunikačné základňové stanice a vysielacie

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, kanalizácia

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Nitra, Chynoriansky potok, Dendeš

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

3.8 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

- na konci kapitoly sa vkladá text:

V ZaD č. 2/2020 nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

3.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb

- na konci kapitoly sa vkladá text:

pre ZaD č. 2/2020 platí zoznam VPS:

BÝVANIE

- **obecné nájomné byty – RZ 21**

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- **výstavba detského ihriska, športoviska - RZ 21**

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- **výsadba verejnej zelene - RZ 21**

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- **výstavba miestnych komunikácií**

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- **rekonštrukcia TS 15**

- **vybudovanie siete elektrického vedenia - RZ 21**

Vodné hospodárstvo

- **vybudovanie siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení - RZ 21**

- **vybudovanie kanalizácie a súvisiacich zariadení - RZ 21**

Plyn

- **vybudovanie siete verejného plynovodu - RZ 21**

Telekomunikačné siete

- **vybudovanie siete telefónneho vedenia - RZ 21**

3.10 Stavebné uzávery

- *text je bez zmeny*