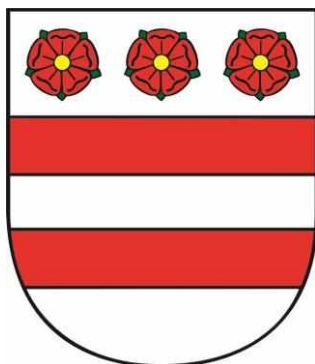




OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Polyfunkčný objekt Sekčov (Stavba č.6)

Zmena stavby pred dokončením (ZSPD)

OBSAH

I.	Údaje o navrhovateľovi	3
1.	Názov (meno)	3
2.	Identifikačné číslo	3
3.	Sídlo	3
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	3
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	3
II.	Názov zmeny navrhovanej činnosti	3
III.	Údaje o zmene navrhovanej činnosti	3
1.	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	3
2.	Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	4
3.	Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	11
4.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
5.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	12
6.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	13
IV.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	15
1.	Vplyvy na obyvateľstvo	15
2.	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy geomorfologické pomery	16
3.	Vplyvy na klimatické pomery 16	
4.	Vplyvy na ovzdušie 17	
5.	Vplyvy na vodné pomery 17	
6.	Vplyvy na pôdu 17	
7.	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 18	
8.	Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu 18	
9.	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 19	
10.	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky 19	
11.	Vplyvy na archeologické náleziská 19	
12.	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality 19	
13.	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy 19	
14.	Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma 19	
15.	Iné vplyvy	20

16. Hodnotenie zdravotných rizík	20
17. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]	20
18. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	21
19. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	21
20. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	21
21. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	23
22. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	23
23. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	23
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	24
VI. Dátum spracovania	25
VII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	25
VIII. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	25
IX. Prílohy	26

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno). BAU INDUSTRY s.r.o.

2. Identifikačné číslo: 51 850 320

3. Sídlo. Moyzesova 36, Košice, PSČ 040 01

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Mgr. Rastislav Petrovský, konateľ

Mobil: 0905 522 203

E-mail: bauindustry@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Mgr. Ladislav Šandor

TRIANGULUM, s.r.o. Slovenská 69, 080 01 Prešov

Mobil: 0918 528 326

E-mail: prešov@triangulum.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Polyfunkčný objekt Sekčov (Stavba č.6)

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Prešovský 7

Okres: Prešov 707

Obec: Prešov 524140

katastrálne územie: Prešov 849502

parcelné číslo: 14302/34, 14302/35, 14302/36, 14302/37, 14302/38, 14302/59, 14302/60, 14302/118, 14302/149, 14302/335, 14302/336, 14302/337, 14302/338, 14302/339

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek:

Predmetom riešenia tohto projektu je rekonštrukcia a dostavba rozostavaného objektu, ktorý pozostáva z dvoch častí - podzemných parkovísk a CO krytu. Objekt je situovaný v území medzi ulicami Sibírska a Ďumbierska. Výstavba objektu začala v roku 1987, v roku 1989 bola prerušená. Od tohto obdobia je nedostavaný a nevyužívaný.

Budova sa nachádza v mierne svahovitom teréne, so sklonom západným smerom. Na území staveniska sa nenachádza chránená zeleň.

Predmetom riešenia tohto projektu je rekonštrukcia a dostavba rozostavaného objektu podzemných parkovísk a CO krytu, ktorý je situovaný v území medzi ukončením ulíc Sibírska a Ďumbierska. Rozostavaný objekt sa nachádza na parcelách registra C č. 14302/34, 14302/35, 14302/335, 14302/336. Predmetné parcely nie sú oplotené.

Návrh predpokladá rekonštrukciu a dostavbu existujúcej stavby na polyfunkčný objekt s 1. nadzemným podlažím obchodu a služieb, 2. 3. a 4. podlažím bývania, parkovacími plochami a technickými miestnosťami v suteréne.

Navrhovaný objekt je štvorpodlažný s jedným podzemným podlažím. Je zastrešený plochými strechami. Existujúci objekt je v tvare písmena T, navrhované časti objektu sú len nad západnou časťou suterénu v obdĺžnikovom tvare. Na streche východnej časti 1.PP bude verejne prístupný priestor s možnosťou prevádzkovania letnej terasy.

V objekte je celkovo navrhovaných 7 prevádzok a 30 bytových jednotiek.

Pod objektom sa nachádza existujúci kanalizačný zberač DN 1600 mm. Súbežne so západnou časťou objektu je situovaný kolektor, v súčasnosti je tam umiestnený rozvod vodovodu DN 700 mm zistený aj obhliadkou na mieste.

Pred začatím projektových prác bola vykonaná obhliadka riešeného územia a predmetnej stavby, domeraný bol súčasný stav objektu. Zrealizované bolo výškopisné a polohopisné zameranie riešeného objektu a príslušného územia. Zrealizované boli sondy do existujúceho stropu nad suterénom objektu. Ďalej boli zrealizované sondy pri existujúcich stĺpoch pre potreby návrhu prípadnej potreby zabezpečenia mikropilótami. Správca kanalizačnej siete Východoslovenská vodárenská spoločnosť zrealizovala kamerový záznam prieskumu kanalizačného zberača pod objektom DN 1600 mm.

Príprava pre výstavbu:

- na stavenisku sa nenachádza chránená zeleň ani chránené objekty
- nie sú potrebné preložky existujúcich inžinierskych sietí
- územie staveniska je voľné, nie sú potrebné asanácie
- stavenisko nie je oplotené
- pred začatím výstavby je nutná demontáž verejného osvetlenia na streche existujúceho objektu, celkom tri osvetľovacie telesá vrátane rozvodov

Existujúca budova je situovaná v mierne stúpajúcom teréne východným smerom. Výstavba objektu bola začatá v roku 1987, v roku 1989 bola prerušená. Doposiaľ je nedostavaná.

Územie stavby nie je oplotené. Provizórne oplotenie je vybudované pozdĺž pešieho chodníka na západnej strane. Prístupné je zo Sibírskej ulice, z Ďumbierskej ulice a z ulice Pod Šalgovíkom pre peších a aj pre obslužnú dopravu.

Zo severozápadnej, severovýchodnej, juhovýchodnej a juhozápadnej strany sú situované existujúce bytové domy. Zo severnej a južnej strany sú prístupové pešie a cestné komunikácie. Z východnej a západnej strany sú plochy vyčlenené pre vybudovanie urbanisticky založenej pešej komunikačnej osi. Pôvodné urbanistické riešenie spočívalo vo

vyčlenení dopravy a statickej dopravy mimo túto pešiu komunikačnú os a na os boli naviazané pasáže s obchodmi, službami, kultúrnymi zariadenia.

Údaje o vstupoch

Záber pôdy,

Nový polyfunkčný objekt bude umiestnený v existujúcej zástavbe sídliska Sekčov. Tento objekt si nevyžaduje budovanie nových základových konštrukcií ani výrazné úpravy jestvujúcich stavebných konštrukcií. Z dôvodu umiestnenia polyfunkčného objektu bude nanovo usporiadaná súčasná dispozícia, tak aby bola uvoľnená celková plocha pre tento objekt a jeho obslužný priestor.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber pôdy.

Spotreba vody,

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod mesta Prešov z ulice Sibírskej. Pre objekt sa zriadi vodovodná prípojka s vodomernou šachtou. V tejto časti verejný vodovod končí a preto sa tam zradí nový nadzemný hydrant HN1 DN100.

Nová prípojka začína od bodu napojenia, prechádza priamo cez VŠ a končí v objekte.

Vodovodná prípojka je z rúr HDPE DN/ID 100, dĺžky 5,70m, pre hydrant a DN/ID 50 dl.-7,0 m pre objekt.

Súčasťou prípojky je aj preložka hydrantu HN2 DN100 do zelene, na najnižšom mieste vetvy z ulice Ďumbierska.

Potrubiie sa uloží v zemine s min. krytím 1,50 m do pieskového lôžka. Prívod vody je vedený v zeleni. Je vedené v sklone min. 0,5 %. Zemné práce je nutné vykonávať v súlade s STN 73 3050 a typovou smernicou. Šírka ryhy je 1,0 m a je určená ako maximálna. Prevádzka vodovodu je automatická, prúdenie vody v potrubí je tlakové. Zabezpečuje ho tlak v sieti. Hlavný prívod vody do objektu je 0,20 m za obvodovou stenou, kde stúpa z kóty - 1,70 m na kótu - 0,10m, odkiaľ jeho ďalší rozvod je vedený pod stropom, podlahe a priečkach k zariaďovacím predmetom.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery sú nulové.

Ostatné surovinové a energetické zdroje,

Umelé osvetlenie a silnoprúdové rozvody

Všeobecný popis

Trojfázová, sieť TN-C-S

3/PE/N AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke: čl. 412 STN 33 2000-4-41 (ako základná ochrana)

- ochrana izolovaním živých častí
- ochrana zábranami alebo krytím
- ochrana prúdovými chráničkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

-samočinným odpojením od napájania v sieti TN-C v zmysle STN 33 2000-4-41.

Objekt podľa stupňa dôležitosti odberu el. energie je zaradený do III. kategórie

Miestne uzemňovacie podmienky: 100 ohmmeter

Inštalovaný výkon:	Pi = 919,44 kW
náročnosť	$\square = 0,4$
Výpočtové zaťaženie:	Pp = 345,59 kW
Predpokladaná spotreba elektrickej energie:	807,3 MWh/rok
Predpokladaný náklad za elektrickú energiu:	34 080,0 €/rok
Predpokladaný náklad za elektrickú energiu:	2 160,0 €/mes./bytovka
	72,0 €/mes./byt

Pri vypracovaní tohto projektu boli použité a zohľadnené tieto STN : STN 332140, STN EN 60 445:2011-07, 33 2000-5-51:2007 -04, 332000-1:2009-04, STN 33-2000 -4-41, -4-43, -4-473, -33 2000-5-52:2012-04, STN 33 2000 -5-54, STN 33 2000-4-482, STN 33 2000-7-71, 333220, 333320, STN EN 62305-1, STN EN 62305-2, STN EN 62 305-3, 736006 a iné súvisiace normy a predpisy.

Skratové pomery

Skratová odolnosť navrhovaných el. zariadení podľa typizačnej smernice musí byť rovná alebo vyššia ako nasledujúce hodnoty STN IEC 60 909.

Prostredie je určené podľa STN 33 2000-5-51:2010

Požiadavky na krytie el. predmetov STN 33 2000-5-51:2010

Pre prostredie 3.1.1 - krytie IP20, rozvádzače IP30

Pre prostredie 3.2.3 - krytie IP 23, rozvádzače IP 43

Pre prostredie 3.2.4- krytie IP 68, rozvádzače mimo priestor

Pre prostredie 4.1.1 - krytie IP 23, rozvádzače IP 43

Zariadenie el. zariadenia v zmysle vyhl. 508/2009 Z.z, §3

Elektrické zariadenie skupiny B s prúdom a napätím prevyšujúcim bezpečné a musí byť pred uvedením do prevádzky vykonaná odborná skúška.

Lehoty odborných prehliadok a skúšok

Podľa vyhl. 508/2009, príloha 8 musí byť el. zariadenie periodicky revidované v lehote 2 rokov. Zariadenie pred uvedením do prevádzky sa musí podrobiť overeniu, či je spôsobilé na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku. Odskúšanie sa musí protokolárne dokladovať v zmysle , STN 331500/Z1:2007.

Dopravná a iná infraštruktúra,

Riešené územie je súčasťou pôvodne založenej urbanistickej koncepcie tejto časti sídliska Sekčov, ktorá bola navrhnutá a čiastočne zrealizovaná v 80. rokoch 20. storočia. Urbanistická zóna bola riešená s centrálnou kompozičnou osou v smere východ - západ, na ktorú bol naviazaný hlavný peší ťah, zástavba bytových domov, podzemné parkovacie plochy a rozsiahly komplex polyfunkčných objektov s obchodnými prevádzkami, prevádzkami služieb, kultúrnymi, spoločenskými a športovými prevádzkami. Zásobovanie a prístup vozidiel bol riešený sieťou obslužných komunikácií mimo hlavnej kompozičnej osi (pešieho ťahu). Z pôvodne navrhovanej zástavby je zrealizovaná len časť bytových domov a začatá bola výstavba podzemných parkovísk.

Navrhovaný objekt rešpektuje pôvodne založenú pešiu kompozičnú os v smere východ – západ, z východnej a západnej strany sú navrhované hlavné vstupy do komunikačnej haly koncipovanej ako obchodná pasáž. Rešpektované sú aj pešie ťahy v smere sever – juh, zachovaný je peší ťah západne od objektu situovaný na existujúcej stavbe kolektora, aj peší ťah na streche objektu vytvorený odstúpením navrhovanej hmoty 1. NP od bytových domov.

Západný peší ťah je riešený aj pre pohyb imobilných osôb, rovnako vstup z východnej strany objektu.

Navrhovaný objekt rešpektuje založenú urbanistickú koncepciu a umožňuje dobudovanie územia s rešpektovaním hlavnej kompozičnej pešej komunikačnej osi. Zásobovacie vstupy sú riešené na rovnakom mieste ako v pôvodnom projekte objektu. Vjazdy do podzemných parkovísk sú zachované nezmenené.

Z dôvodu umožnenia odstavenia zásobovacieho vozidla lekárne, osadenia prístrešku TKO je potrebné zrealizovať spevnené plochy.

Navrhujú sa spevnené plochy s bitúmenovým krytom (plocha pre odstavenie zásobovacieho vozidla), resp. spevnené plochy zo zámkovej dlažby (prístrešok TKO).

Z dôvodu nedostatočných jestvujúcich odbočovacích polomerov pri polyfunkčnom objekte sa z hľadiska vhodného odbočovania motorových vozidiel pri spomínanom objekte navrhujú väčšie polomery odbočovania $R = 12\text{ m}$ a $R = 24\text{ m}$.

Z tohto dôvodu sa rozšíria jestvujúce spevnené plochy o plochy s bitúmenovým krytom.

Nároky na pracovné sily,

Navrhované personálne kapacity pri prevádzkovaní predmetnej stavby (zamestnanci v 1 smene):

P. č.	Prevádzka	Počet zamestnancov
1	Predajňa potravín	5
2	Kaviareň	3
3	Predajňa Noviny, tabak	1
4	Predajňa (50 miest, letná terasa – 30 miest	2
5	Služby (Kaderníctvo alt. Kozmetika)	2
6	Lekáreň	3
7	Upratovacia služba	2
Celkový počet zamestnancov		20

2.,3.,4. nadzemné podlažie

Tieto podlažia sú riešené ako obytné s dvojizbovými a trojizbovými bytmi. Na každom podlaží sú štyri dvojizbové byty a šesť trojizbových bytov. Celkový počet je 12 dvojizbových a 18 trojizbových bytov. Spolu je navrhovaných 30 bytov.

Každý byt má samostatné WC a kúpeľňu, komoru, obytný priestor so spojenou kuchyňou a obývacou izbou, spálňou, trojizbové byty majú detskú izbu. Každý byt má k dispozícii loggiu. Ku každému bytu je v suteréne prínáležiaci skladový priestor - pivnica.

Iné nároky

Iné nároky počas výstavby aj počas prevádzkovania stavby sa nepredpokladajú. Preto nie je potrebné riešiť mimoriadne opatrenia pre zabránenie nežiaducich vplyvov na životné prostredie, ani verejné zdravie

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia,

Kvalita ovzdušia je v súčasnosti ovplyvňovaná najmä výrobou energie a dopravou.

Najväčší podiel na znečistení ovzdušia Prešova a okolia majú veľkoobjemové vykurovacie a energetické zariadenia, menšie množstvá exhalátov emitujú zdroje strojárkeho priemyslu, priemyslu stavebných hmôt, iného priemyslu a lokálne kúreniská.

Odpadové vody,

Kanalizačné potrubie bude gravitačné. Splaškové vody od zariadení predmetov budú odvádzané pripojovacím potrubím PVC 40,50,63,75 do zvislého odpadového potrubia PVC-HT-75,110,125 a zvedené do zvodového potrubia plastového D140-160,200 mm, ktoré bude uložené v min. spáde 2%. Systém bude odvetraný vetracím potrubím vyvedeným min.0,5 m nad strešnú rovinu.

Splaškové vody z podláh sa zachytia podlahovými vpustmi.

Dažďové vody sú vnútorné opatrené strešnými vtokmi vyhrievanými a zaústené potrubím PVC-150-00 do jednotnej kanalizácie DN1600.

Splaškové vody od auto-umývačky a parkoviska v 1PP sa prečistia cez ORL-5 s výstupom 0,5 mg/s. Zaústenie sa prevedie cez potrubie PVC-150 do jednotnej kanalizácie DN1600.

Pred vchody do podzemných garáží sa osadia líniové žľaby. Západná časť objektu bude odkanalizovaná cez kanalizačnú prípojku PCV DN/ID200. 1PP bude odkanalizované do jímiek a kalovými čerpadlami sa prečerpajú do kanalizačných prípojok. Jedná sa o miestnosť VZT, kotolňu a líniový žľab BGU Z-200.

MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VOD

Bytový dom+ koncesionári + autoumyváreň

$$Q_{\text{spolu}} = 0,171 \text{ l/s} + 0,080 \text{ l/s} + 0,60 \text{ l/s} = 0,851 \text{ l/s} \times 1,5 \text{ koef. deň} \times 5,8 \text{ koef. hod} = 24,81 \text{ l/s}$$

Posúdenie dimenzie kanalizačnej prípojky DN150 PVC PRE SPLAŠOVÉ VODY

Výpočtový prietok DN150 = 25,90 l/s $v=1,43\text{m/s}$ spád min. 2%

Posudzovaná dimenzia pre splaškové vody vyhovuje.

MNOŽSTVO DAŽĎOVÝCH VOD

$$Q_{\text{dažďová strecha}} = 1600 \text{ m}^2 \times 1 \text{ koef.} \times 0,030 \text{ l/m}^2 = 48,0 \text{ l/s}$$

Posúdenie dimenzie kanalizačnej prípojky DN200 PVC PRE DAŽĎOVÉ VODY

Výpočtový prietok DN200 = 48,60 l/s $v=1,72\text{m/s}$ spád min. 1%

Posudzovaná dimenzia pre dažďové vody vyhovuje.

Iné odpady,

Odlučovače ropných látok

Navrhnutý je ORL-5 na 5 l/s o kvalite 0,5mg/l.

Zachytáva dažďové vody v dvoch líniových žľabov BGU-Z-200, osadené pri vstupe do podzemných garáží z ul. Sibírska.

Navrhnutý je ORL-10 na 10 l/s o kvalite 0,5mg/l.

Zachytávajúci dažďové vody v dvoch líniových žľabov BGU-Z-200, osadené pri vstupe do podzemných garáží z ul. Ďumbierska.

ORL sú určené na odlúčenie a zachytenie voľných ropných látok z odpadových vôd znečistených ropnými látkami. Sú určené pre stredne zaťažované vody so štandardnými požiadavkami na výstupnú koncentráciu NEL do 0,5 mg/l.

Kompletný odlučovač ako kontajnerové zariadenie, pozostáva z celobetónovej nádrže s LT mrežou. Nádrž je rozdelená nádržami a vnútornými priečkami na priestor pre usadzovanie nerozpustných látok a priestor pre odlučovanie ropných látok. Zariadenie je vybavené špecializovanými, koalescenčnými filtrami a sorpčnou náplňou, ktoré sú jednoducho regenerovateľné a zabezpečujú nízke hodnoty voľných ropných látok na výstupe do max. 0,5 mg/l.

Gravitačne natekaná voda preteká cez usmerňovač prúdu do kalového priestoru, kde sa usadia nerozpustné látky. Cez kalový koalescenčný filter nateká odpadová voda do odlučovacieho priestoru, kde dochádza k gravitačno-koalescenčnému odlúčeniu voľných ropných látok. Spodným otvorom cez odtokovú šachtu preteká následne prečistená voda do vonkajšej kanalizácie PVC-200.

Odpady vznikajúce pri prevádzke vzduchotechnických zariadení /filtre/ sa musia skladovať v zmysle príslušných predpisov pre nakladanie s odpadmi a likvidovať k tomu oprávnenými firmami.

Odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou pri výstavbe, ako i vybúrané konštrukcie, sú odpadom, ktorý dodávateľ odvezie na riadenú skládku. S odpadmi treba nakladať podľa príslušných ustanovení Zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a Vyhlášky č. 371/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Jednotlivé predpokladané druhy odpadov sú zaradené v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

číslo skupiny odpadu, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória	Predpokladané množstvo odpadu v t
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika		
17 01 01	betón	O	7,200 t
17 01 02	tehly	O	1,905 t
7 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	4,566 t
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky		
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,008 t
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)		
17 04 05	železo a oceľ	O	0,278 t
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk		
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	24,573 t
Celkom			38,530 t

Druhy a množstvá odpadov budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia

Na zníženie hladiny hluku vyžarovaného vzduchotechnickými zariadeniami sú navrhované protihlukové opatrenia t. j. osadenie tlmivcov hluku v potrubných rozvodoch ako aj protihluková izolácia.

Pri prevádzke vzduchotechnických zariadení bude do vonkajšieho prostredia vyfukovaný vzduch odvádzaný z vetraných priestorov, ktorého zloženie bude upresnené

podľa projektu technologického vybavenia.

Vzhľadom na umiestnenie a stavebné riešenie VZT a umiestnenie objektu v mestskom areáli bude eliminovaná záťaž hlukom do okolitého prostredia od nasávacích a výfukových miest VZT zariadení.

Tento nárast je úmerný požiadavkám na dopravnú obsluhu.

Celkovo je možné zmenu vplyvu na akustické pomery v lokalite hodnotiť ako zanedbateľnú oproti súčasnému stavu.

Zdroje žiarenia sa pri realizácii stavby nepredpokladajú. Preto nebude pre túto oblasť realizovať potrebné opatrenia.

Rovnako aj pri prevádzkovaní stavby nebude potrebné realizovať mimoriadne opatrenia.

Zdroje tepla

Spôsob zásobovania teplom daného objektu je navrhovaný formou napojenia na systém centralizovaného zásobovania teplom z kotolne na biomasu na sídlisku Sekčov. Zdrojom tepla riešeného objektu bude navrhovaná tlakovo nezávislá odovzdávacia stanica tepla (OST), ktorá bude situovaná v prípojke miestnosti 1. PP objektu a zabezpečí dodávku tepla pre potreby vykurovania, vzduchotechniky a prípravu teplej úžitkovej vody navrhovaného objektu. Napojenie navrhovanej OST na vonkajšie primárne rozvody tepla bude riešené novou teplovodnou prípojkou z objektu ZŠ Sibírska. Miesto pripojenia, spôsob a technické podmienky sú odsúhlasené s dodávateľom tepla, spoločnosťou Spravbyt-komfort a.s. Prešov. Vybudovanie teplovodnej prípojky a OST je plne v kompetencii dodávateľa tepla, spoločnosti Spravbyt-komfort a.s. Prešov.

Zdroje zápachu,

Zdroje zápachu sa pri realizácii stavby nepredpokladajú. Preto nebude pre túto oblasť realizovať potrebné opatrenia.

Rovnako aj pri prevádzkovaní stavby nebude potrebné realizovať mimoriadne opatrenia.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vplyv je hodnotený aj po navrhovanej zmene ako nulový.

Iné očakávané vplyvy,

Stavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu ani súvisiace investície.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Riziká pri prevádzke je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách.

Vzhľadom na charakter prevádzky a technické riešenie areálu nie je pri dodržaní právnych požiadaviek, prevádzkových predpisov a vykonávania pravidelnej údržby inštalovaných zariadení reálny predpoklad vzniku havárií s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovanej činnosti je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií.

Vzhľadom k tomu k vzniku havárie môže dôjsť len po zlyhaní technických zábran pôsobením vonkajších činiteľov alebo obzvlášť neopatrnou a nezodpovednou manipuláciou so znečisťujúcimi látkami, nedodržiavaním pracovnej disciplíny a nekontrolovaným pohybom strojov a vozidiel v areáli.

Riziká technického pôvodu sú dostatočne eliminované pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti v skúmanom území.

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečné prevádzky, ktoré by významne zaťažovali životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom a mohli by mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len zamestnanci. Objekty sú navrhnuté tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu zdravia a života pracovníkov a bol dodržaný zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

V rámci prevádzky bude vykonaná objektivizácia faktorov pracovného prostredia, tak aby boli identifikované pracoviská zaťažené zvýšeným hlukom, chemickými faktormi prípadne inými faktormi.

Na identifikovaných pracoviskách budú pracovníci vybavený osobnými ochrannými prostriedkami, aby bol vplyv na ich zdravie minimalizovaný.

Prevádzkou navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou navrhovanej zmeny hodnotíme ako zanedbateľné až nulové.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zmena stavby pred dokončením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Povoľujúci orgán
Stavebný úrad Prešov
Jarkova 26 , 080 01 Prešov

Dotknutá obec/mesto: mesto Prešov

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mieru 3, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Mesto Prešov, OHAM, Jarkova 24, 080 01 Prešov
9. Mesto Prešov, odbor dopravy, Jarkova 24, 080 01 Prešov
10. Mesto Prešov, odbor ŽP a dopravnej infraštruktúry, Jarkova 24, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov, stavebný úrad, Jarkova 26, 080 01 Prešov

Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Keďže zmena navrhovanej činnosti nezasahuje mimo štátnych hraníc Slovenska nebudú sa vplyvy mimo štátnych hraníc hodnotiť.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Geomorfologické pomery

Z geomorfologického hľadiska (Mazúr, E., Lukniš, M., 1986) patrí širšie popisované územie do provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútorne západné Karpaty, oblasti Lučenecko-košická zníženina, celku Košická kotlina, podcelku Toryská pahorkatina.

Územie sa nachádza v Košickej kotline, ktorá má úzky pretiahnutý tvar v smere SZ – JV, ktorý naznačuje, že veľký podiel na jej formovaní mala erózia Torisy.

Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľa najmä horninový komplex Slanských vrchov ktoré z východu ohraničuje dotknuté územie. Obalové jednotky Slanských vrchov klesajú pod povrch Košickej kotliny a tvoria podložie pod neogénnymi a kvartérnymi súvrstviami.

Neogénne súvrstvia, ktoré vytvárajú podložie pre väčšinu kvartérnych sedimentov v košickej kotline sú zastúpené pieskovecami až zlepenkami. Podstatnú časť neogénu tvoria štrky pliocénu, ktoré sú miestami spevnené na zlepenke. Neogénne štrky prechádzajú do kvartérnych štrkov plynule. Kvartér je tvorený najmä fluviálnymi sedimentmi, ktoré vyplňajú dná riečnych dolín a sú prítomné aj v riečnych terasách Sekčova. Tie vytvárajú len z časti zachovalé riečne stupne. Nízke terasy sú tvorené štrkami, piesčitými štrkami a pieskami. Ich hrúbka sa pohybuje od 9 do 13 m. Fluviálne sedimenty poriečnej nivy Sekčova sú tvorené štrkami, piesčitými štrkami a pieskami. Ich hrúbka je premenlivá a závisí od podmienok sedimentácie. Fluviálne štrky a piesky nevytvárajú súvislé polohy, na okrajoch sú štrky spravidla zahlinené.

Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamicky stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v katastri Prešov sa nevyskytujú významnejšie ložiská nerastných surovín. Najbližšie k záujmovému územiu vo vzdialenosti cca do 500 m juhovýchodne sa nachádza CHLU Solivar (kamenná soľ).

Pôdne pomery

V širšom záujmovom území sú zastúpené prevažne fluvizeme kultizemné so sprievodnými fluvizemami glejovými. Pôdy vznikli na aluviálnych sedimentoch a sú hlinité, s skeletovitosťou pod 20%. Vyznačujú sa veľkou retenčnou schopnosťou a strednou priepustnosťou.

Klimatické pomery

Územie okolia Mesta Prešov patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s typicky kotlinovou klímou, okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatiného až vrchovinového s miernou zimou (Atlas krajiny SR, 2002). Priemerné ročné teploty vzduchu sa pohybujú okolo 7 - 8°C. Najteplejším mesiacom je júl (16 až 18°C) a najchladnejším mesiacom je január (- 5 až -3°C).

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok je 706 mm, priemerný ročný úhrn výparu predstavuje 500 – 600 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok je 700 mm, v júli spadne v priemer 80 mm a v januári 50 mm zrážok.

Teplotné pomery

Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,2 °C. Najchladnejší je mesiac január s priemernou teplotou -3,2 °C, najteplejší je mesiac júl s priemernou teplotou 18,3 °C.

Krajinná štruktúra

V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré dávajú predstavu o súčasnom využití územia. V súčasnej krajinnej štruktúre širšieho územia dominuje poľnohospodársky využívaná krajina, ktorá postupne ustupuje budovaniu plôch s obytnou funkciou a plôch výrobných a skladovacích areálov.

Scenéria

Súčasná krajinná scenéria dotknutého územia je tvorená poľnohospodársky využívanou ornou pôdou lemovanou krajinou krovitou zeleňou a komunikáciami.

Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalé udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Dlhodobá a pretrvávajúca exploatácia prírodných zdrojov, likvidácia pôvodnej krajinnej štruktúry a dynamický prechod k súčasnej krajinnej štruktúre a kontaktná blízkosť významných zdrojov znečisťovania prostredia, sa prejavuje aj na zdravotnom stave obyvateľov.

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplýva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkované aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinnej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, dopravné komunikácie a podobne. Najvyššia intenzita týchto stresových faktorov je viazaná na celé územie sídliska Sekčov.

Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je automobilová doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž.

Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä stavebnými prvkami, komunikáciami a inými stavebnými objektmi.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia bolo volené z nasledujúcich hodnôt a kritérií v tomto postupe:

- identifikácia vplyvu v etape výstavby a jeho popis
- identifikácia vplyvu počas prevádzky a jeho popis
- porovnanie v prípade nerealizovania zámeru

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Každá činnosť je určitým zdrojom vplyvov ako na človeka, tak i na životné prostredie. Zvyšujúca sa miera zdravotných a environmentálnych vplyvov sa môže následne prejavovať v poklese odolnosti organizmu a jeho chorobnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti predstavujú najmä:

- Chemické faktory
 - Vplyv znečistenia ovzdušia
 - Vplyv znečistenia vody
 - Vplyv znečistenia pôdy
- Fyzikálne faktory
 - Vplyv hluku
 - Vplyv nedostatku svetla
 - Vplyv elektromagnetického alebo ionizujúceho žiarenia
- Biologické faktory
- Sociologické vplyvy

Zabezpečenie účinnej ochrany obyvateľov pred expozíciou hluku v životnom prostredí, resp. neprekročenie prípustných hodnôt ekvivalentných hladín hluku stanovených vyhláškou č. 549/2007 Z. z. je podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) povinnosťou právnickej osoby alebo podnikateľa, ktorý zdroj hluku prevádzkuje.

Nepredpokladáme možný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov, pôjde skôr o narušenie kvality a pohody života, ktoré je potrebné minimalizovať vhodným harmonogramom výstavby a opatreniami.

Biologické faktory vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť a prevádzka objektu neohrozuje a nevytvára podmienky na vznik biologických rizík.

Zo **sociologických faktorov** navrhovanej činnosti plyní, že tieto nie je potrebné riešiť, pretože prevádzka objektu neohrozuje sociologické prostredie a nevytvára podmienky na vznik sociologických rizík.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter výstavby a prevádzky sa pri riadnej prevádzke kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami nepredpokladá, pretože priamo pri výrobe nebudú produkované. Navrhovanou činnosťou nedochádza ku konfliktu s ložiskami nerastných surovín ani s dobývacím priestorom. Realizácia zámeru teda nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a prírodné zdroje.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom, priestore využívanom pre bývanie a občiansku vybavenosť na spevnených plochách. Záber plôch ani pôdneho krytu nie je potrebný. Z toho dôvodu nedochádza k zníženiu retenčného potenciálu dotknutej lokality.

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému lokálne zvýšenému obsahu prachových častí v ovzduší počas terénnych úprav a prác vplyvom sekundárnej prašnosti z

výstavby v blízkom kontaktnom okolí priestoru okamžitej realizácie výstavby a imisnej záťaži z mobilnej dopravy a stavebnej techniky viazanej na výstavbu. Tieto vplyvy sú časovo obmedzené na obdobie počas výstavby, ich intenzita nemá žiaden vplyv na zmenu klimatických pomerov územia.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná iba o krátkodobý vplyv, vplyvy na miestnu klímu počas výstavby hodnotíme ako **bezvýznamné**.

Pri realizovanej činnosti **nedochádza k spaľovacím procesom**.

4. Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby pôjde o zvýšenie prašnosti vznikajúcej pri stavebných prácach a pri preprave materiálu a o produkciu emisií počas prepravy stavebného materiálu a činnosti stavebných strojov.

Prípravné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kľudu a pracovného pokoja.

Vplyv výstavby na ovzdušie bude bezvýznamný

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečisťovania. V zmysle vyhlášky MŕP SR 410/2012 Z. z. v znení vyhl. 270/2014 Z. z. navrhovaná činnosť predstavuje nový stredný zdroj znečisťovania.

5. Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a na výdatnosť vodných zdrojov.

Počas výstavby

Možná je kontaminácia vôd spôsobená únikom ropných látok (pohonne hmoty, oleje) z používaných mechanizmov s možným následným splachom do povrchových a podzemných vôd. Tento vplyv je dočasný, prípadne znečistenie by bolo bodové, vplyv hodnotíme ako negatívny vplyv zanedbateľný.

Počas prevádzky

Počas prevádzky potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť havarijné situácie počas pohybu vozidiel zásobujúcich stavbu materiálom. (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov).

Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík.

6. Vplyvy na pôdu

Vplyvy počas etapy výstavby na pôdny fond spočívajú najmä v záberoch pôdy a s tým súvisiacej strate jej produkčnej schopností. Stavbou však nedôjde k trvalým ani dočasným záberom poľnohospodárskej a lesnej pôdy - realizovaná je na zastavaných a ostatných pozemkoch.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je situované mimo chránených území, prvkov ÚSES a iných významných biotopov.

Aj v súčasnosti je záujmové územie využívané na účely bývania a občianskej vybavenosti. V susedstve sa nachádzajú obdobné činnosti.

Vegetačný pokryv pri hodnotenom území je sukcesný. Je redukovaný aj výskyt zástupcov fauny, ktorý sú predstaviteľmi zvyčajne synantropných druhov spoločenstiev osídľujúcich okraje ľudských sídiel, ale aj invazívnych druhov.

8. Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Umiestnenie navrhovanej činnosti je plánované v súlade s územným plánom, preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu **žiadne** nepriaznivý **vplyv** vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu.

Realizáciou činnosti nebude dotknutý žiadny prvok kostry USES záujmového územia, čím by bola jeho ekostabilizačná funkcia ovplyvnená alebo znížená. Tento vplyv hodnotíme ako **málo významný**.

P. č.	Názov dreviny (vedecký latinský názov)	Názov dreviny (slovenský názov)	Výška v m	Šírka koruny v m	Obvod kmeňa v cm	Veková kategória v rokoch	Sadovnícka hodnota	Asanácia	Základná spoločenská hodnota v EUR	Index poškodenia	Relatívne dosiahnuteľný vek	Lokalita (nálet a výskyt nie je v súlade s využívaním konkrétnej plochy)	Spoločenská hodnota drevín v EUR
1.	Junglans regia	Orech kráľovský	7	5	90	40 - 60	3	Áno	921,00	0,8	1,0	0,8	589,44
2.	Prunus padus	Čremcha obyčajná	6	3	32	20 - 40	3	Áno	276,00	0,8	1,1	0,8	278,70
3.	Quercus robur	Dub letný	10	7	142	40 - 60	3	Áno	1 612,00	0,8	0,9	0,8	928,51
4.	Prunus padus	Čremcha obyčajná	9	6	90	40 - 60	3	Áno	921,00	0,8	0,9	0,8	530,50
5.	Thuja occidentalis	Tuja západná	6	2,5	15	20 - 40	3	Áno	161,00	0,8	0,9	0,8	162,70
6.	Thuja occidentalis	Tuja západná	4	2	19	20 - 40	3	Áno	230,00	0,8	0,9	0,8	231,70
7.	Thuja occidentalis	Tuja západná	2	1	15	20 - 40	3	Áno	161,00	0,8	0,9	0,8	162,70
8.	Acer negundo	Javor jaseňolistý	8	5	110	40 - 60	2	Áno	1 198,00	0,6	0,9	0,8	517,54
9.	Acer negundo	Javor jaseňolistý	14	10	160	40 - 60	2	Áno	1 612,00	0,6	0,9	0,8	696,38
10.	Picea abies	Smrek obyčajný	2	1,5	5	0 - 20	3	Áno	46,00	0,8	1,0	0,8	29,44
Celkom spoločenská hodnota drevín v EUR													4 127,61

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza rozostavaná stavba podzemného parkoviska a CO krytu. Na súčasnej streche objektu je verejne prístupná plocha na ktorej je zrealizovaný chodník pre peších z betónových dlažieb, verejné osvetlenie, zábradlie a sú tam osadené typové betónové kvetináče.

Územie určené pre výstavbu je voľné, nie je oplotené. Je situované v nadväznosti na prístupové cestné komunikácie ulice Sibírska, Ďumbierska a ul. Pod Šalgovíkom.

Na streche 1. podzemného podlažia vo východnej časti objektu je navrhovaná plocha prístupná pre verejnosť pred vstupom do polyfunkčnej časti objektu na 1. nadzemnom podlaží. Na predmetnej ploche je navrhované osadenie mobiliáru – nádob na rastliny, stojanov na bicykle a odpadkových košov.

9. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní štruktúru samotného dotknutého sídelného útvaru, ani jeho architektúru.

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude dotknutá miestna priemyselná výroba, kde dôjde k novej činnosti – bývanie a občianska vybavenosť.

Oproti nulovému variantu to predstavuje **pozitívny vplyv** – dôjde k zmysluplnému a efektívnejšiemu využitiu nehnuteľnosti na účely pre to určenej.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia alebo návštevníkov dotknutého regiónu.

Realizácia Zámeru nebude mať **žiadny vplyv** na kultúrne a historické pamiatky, ani na historickú krajinnú štruktúru.

11. Vplyvy na archeologické náleziská

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne známe archeologické náleziská, ktoré by mohla realizácia navrhovanej činnosti ovplyvniť.

12. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádzajú ani žiadne známe paleontologické náleziská a významné geologické lokality, ktorých by sa realizácia navrhovanej činnosti mohla dotknúť.

13. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Ako už z uvedeného vyplýva, priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty hmotnej či nehmotnej povahy a navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

14. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov v prílohe č.3 stanovuje „Zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť“.

V zmysle Metodických pokynov pre určovanie ochranných pásiem vodárenských zdrojov podzemných vôd (MŽP SR) sú určené zákazy a obmedzenia činností v ochranných pásmach, ktoré vychádzajú z platnej legislatívy pre všetky činnosti na tomto území.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v lokalite, ktorá **nespadá pod ochranné pásma a chránené územia** v zmysle hore uvedených zákonov.

Vplyvy na existujúce dopravné pomery.

Na streche parkujú vozidlá obyvateľov okolitých bytových domov, čo prispieva k poškodzovaniu objektu vzhľadom na to, že strešná konštrukcia nebola zrealizovaná na tieto účely. Na objekte je provizórne zrealizovaný peší ťah z ulice Sibírska na ulicu Ďumbierska vrátane vybudovaného verejného osvetlenia. Ďalší peší ťah je na streche kolektora, ktorý je vybudovaný súbežne s riešeným objektom na jeho západnej strane.

Do objektu zateká, strešná konštrukcia bola zrejme vybudovaná ako provizórna a je poškodená.

Navrhovaná je rekonštrukcia a dostavba objektu na polyfunkčný objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s parkovaním v podzemných priestoroch, obchodmi a službami v 1.nadzemnom podlaží a obytnou funkciou v 2., 3. a 4. nadzemnom podlaží.

Navrhované funkčné využitie objektu je v súlade s územným plánom mesta Prešov. V tomto podlaží sú situované parkovacie plochy pre rezidentov, návštevníkov a zákazníkov s celkovým počtom parkovacích miest 58, z toho 19 parkovacích miest je vyčlenených pre zákazníkov a návštevy a 39 parkovacích miest je určených pre rezidentov.

Z dôvodu umožnenia odstavenia zásobovacieho vozidla lekárne, osadenia prístrešku TKO je potrebné zrealizovať spevnené plochy.

Z dôvodu nedostatočných jestvujúcich odbočovacích polomerov pri polyfunkčnom objekte sa z hľadiska vhodného odbočovania motorových vozidiel pri spomínanom objekte navrhujú väčšie polomery odbočovania $R = 12\text{m}$ a $R = 24\text{m}$.

Z tohto dôvodu sa rozšíria jestvujúce spevnené plochy o plochy z asfaltobetónovým krytom.

Smerové vedenie

Spevnené plochy sú navrhnuté tak, aby bolo umožnené vhodné odstavenie zásobovacieho vozidla lekárne pri polyfunkčnom objekte, osadenie prístrešku TKO, ako aj vhodné odbočovanie motorových vozidiel pri spomínanom polyfunkčnom objekte.

Z dôvodu možnosti odstavenia zásobovacieho vozidla lekárne pri polyfunkčnom objekte sa navrhuje spevnená plocha z asfaltobetónovým krytom o výmere $30,0\text{m}^2$.

Pre možnosť osadenia navrhovaného prístrešku TKO sa navrhuje spevnená plocha o celkovej výmere $42,92\text{m}^2$. Tato plocha sa navrhuje taktiež pri polyfunkčnom objekte zo zámkovej dlažby.

Z dôvodu možnosti vhodného odbočovania motorových vozidiel pri polyfunkčnom objekte sú jestvujúce polomery odbočovania nevyhovujúce. Z tohto dôvodu sa navrhujú nové odbočovacie polomery $R = 12\text{m}$ a $R = 24\text{m}$. Takto sa rozšíri jestvujúca spevnená plocha pri polyfunkčnom objekte o plochy z výmerou $16,12\text{m}^2$ a $19,75\text{m}^2$.

V dôsledku výstavby spevnených plôch dôjde k narušeniu okolitých plôch polyfunkčného objektu. Preto pred ukončením výstavby sa spomínané plochy upravujú a vysejú trávny semenom. Vzniknú tak zatravnené plochy z celkovou výmerou : $68,96\text{m}^2$.

Konštrukcia spevnených plôch a prístupovej komunikácie

Na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť podlažia pre všetky ročné obdobia, z hľadiska únavovej pevnosti a premŕzania pláne je pre objekt navrhnutá konštrukcia spevnených plôch z asfaltobetónovým krytom v súlade s katalógom tuhých a netuhých vozoviek. Zloženie konštrukcie spevnených plôch a prístupovej komunikácie je nasledovné:

Konštrukcia spevnenej plochy zo zámkovej dlažby pod prístrešok TKO, bude po obvode ohraničená betónovými obrubníkmi ABO 4-8, uloženými do betónového lôžka celkovej dĺžky 28,96m.

V mieste rozšírenia jestvujúcej spevnenej plochy z novými odbočovacími polomerami sa v ich mieste osadia betónové obrubníky ABO 2-15, osadené do betónového lôžka, ktoré ohraničia spevnené plochy od zatrávnených plôch v celkovej dĺžke 26,45m.

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu spevnených plôch z asfaltobetónovým krytom ostáva pôvodné.

Odvodnenie povrchu spevnenej plochy pod prístreškom TKO sa navrhuje priečnymi sklonmi priamym vsakovaním do jestvujúcej zelene.

Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete

Navrhované spevnené plochy sú plynulo výškovo napojené na jestvujúce spevnené plochy okolo polyfunkčného objektu.

Realizácia stavebného objektu

Je nutné pri realizácii tohto objektu použiť také technologické postupy, ktoré neporušia jestvujúce aj novozrealizované inžinierske siete. V ochrannom pásme vzdušného VN vedenia je pri vykonávaní stavebných prác bezpodmienečne nutné dodržiavať ochranné pásmo tohto vedenia a podmienky pre výkon stavebných prác v OP.

Pred začatím výkopových stavebných prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete a to za prítomnosti správcov týchto sietí, aby pri vykonávaní stavebných prác nedošlo ku vzájomnej kolízii s nimi !!!

Územie je dopravne prístupné zo severnej strany z ulice Sibírska, z južnej strany z ulice Ďumbierska a z východnej strany z ulice Pod Šalgovíkom.

Riešenie statickej dopravy stavby „Polyfunkčný objekt Sekčov (Stavba č.6)“

Odstavné a parkovacie plochy sú navrhované v existujúcom 1.podzemnom podlaží objektu.

Bezpečnosť pri práci

Pri práci je potrebné dodržiavať najmä predpisy o práci v blízkosti a pod elektrickými vedeniami, predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a predpisy o manipulácii so stavebnými strojmi. Stavenisko musí byť riadne označené a zabezpečené pred úrazmi podľa platných predpisov.

Starostlivosť o životné prostredie

Navrhované stavebné úpravy v objekte nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Vyplýva to z funkcie objektov, z počtu osôb používajúcich objekt.

Komunálny odpad bude triedený a odvážaný podobne ako zo susedných objektov.

Výstavbou nedôjde k preťaženiu kapacít existujúcich rozvodných inžinierskych sietí.

Pri výstavbe nebudú nevyhnutné terénne úpravy. Návrh sa snaží rešpektovať pôvodný terén a zasahovať v čo najmenšej možnej miere. Odkopaná zemina bude uložená na dočasnú skládku a použitá pre spätné zásypy. Prebytočná zemina bude odvezená na skládku, ktorú určí investor.

Pre účely výstavby budú využívané miestne komunikácie, dodávateľ stavby počas prevádzky zabezpečí, aby vozidlá pri príjazde a odjazde neznečisťovali vozovku, prípadné znečistenie odstránili.

Ul. Sibírska a Ul. Ďumbierska kapacitne v súčasnosti vyhovujú danému dopravnému zaťaženiu s rezervou kapacity 416 voz./hod. Riešené ulice budú vyhovovať aj v roku 2042, t.j. 20 rokov po uvedení stavebného objektu do prevádzky za daných predpokladov.

Do križovatky Vihorlatská - Arm. gen. Svobodu (K1) by vstupovalo z ulice Vihorlatskej-vedľajšia komunikácia počas špičkovej hodiny v roku 2022 cca 170 j.v./hod. Vedľajšia komunikácia na danej stykovej križovatke nevyhovuje požadovanému stupňu kvality dopravy už pre súčasný stav. V roku 2042 bude zaťaženie na vedľajšej komunikácii cca 500 j.v./hod. Priťaženie od navrhovanej investície bude predstavovať 6% z celkovej intenzity na danom vstupe. Využívanie plánovaných parkovísk má zanedbateľný vplyv na opravné zaťaženie komunikácie aj križovatky. Pritom sa uvažuje podľa UPN strojnásobenie intenzity dopravy na ul. Vihorlatská vo výhľadovom roku 2042. Zlepšenie dopravnej situácie súčasnej aj výhľadovej je možné iba prestavbou križovatky.

Do križovatky Exnárova - Arm. gen. Svobodu (K2-svetelne riadená križ.) by vstupovalo z ulice Exnárova - vedľajšia komunikácia počas špičkovej hodiny v roku 2022 cca 540 j.v./hod. + 29 j.v./hod. Využívanie plánovaných parkovísk má zanedbateľný vplyv na dopravné zaťaženie komunikácie aj predmetnej križovatky K2, čo predstavuje cca 5%.

Predpokladaná doprava pri navrhovanej investícii v predmetnej lokalite má malý vplyv na jestvujúci komunikačný systém. Obsluhujúce miestne komunikácie – ul. Sibírska a ul. Ďumbierska vyhovujú aj predpokladanému nárastu dopravy.

15. Iné vplyvy

Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej obce, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

16. Hodnotenie zdravotných rizík.

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Zdravotný stav obyvateľstva je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z najvýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku. Na choroby obehovej sústavy (CHOS) zomrelo v roku 2006 v SR 29 297 osôb (z toho bolo 53,8 % žien). Podiel úmrtí na CHOS predstavuje dlhodobu dominantnú podiel zo všetkých príčin smrti. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí obyvateľstva v prípade obidvoch pohlaví sú naďalej nádorové ochorenia.

Umiestnením navrhovanej činnosti a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách.

Realizácia navrhovanej činnosti však nepredstavuje reálne riziko negatívneho vplyvu na verejné zdravie.

Charakter a rozsah navrhovanej činnosti nenesie so sebou zdravotné riziká pre obyvateľstvo obytných zón. Možným priamym potenciálnym zdravotným rizikám (rizikové faktory: emisie znečisťujúcich látok - chemický faktor a hluk - fyzikálny faktor) budú pri prevádzke navrhovanej činnosti vystavení iba zamestnanci (obsluha), ktorí budú poverení na výkon jednotlivých úkonov pri obsluhu jednotlivých prevádzok.

Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti zrealizuje preventívne opatrenia s cieľom eliminácie a zníženia zdravotného rizika pre zamestnancov, vznikajúce v súvislosti s ich pracovnou činnosťou. Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych opatrení na ochranu zdravia vychádza zo zákonných požiadaviek na ochranu zdravia, vyplývajúce najmä zo zákonov č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako aj z nariadení vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v platnom znení, č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v platnom znení .

17. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciou nepredpokladáme negatívne vplyvy ani na migrujúce vtáctvo.

Navrhovaná činnosť nebude negatívne ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny (zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. (v znení č. r1/c48/2003 Z. z., 525/2003 Z. z., 205/2004 Z. z., 364/2004 Z. z., 587/2004 Z. z., 15/2005 Z. z., 479/2005 Z. z., 24/2006 Z. z., 359/2007 Z. z., 454/2007 Z. z., 515/2008 Z. z., 117/2010 Z. z., 145/2010 Z. z., 408/2011 Z. z., 180/2013 Z. z., 207/2013 Z. z., 311/2013 Z. z., 506/2013 Z. z., 35/2014 Z. z., 198/2014 Z. z., 314/2014 Z. z., 324/2014 Z. z., 91/2016 Z. z., 125/2016 Z. z.), o ochrane prírody krajiny) ani chránené vodohospodárske územia (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z., o vodách).

18. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí. Navrhovaná činnosť nevyžaduje žiadne preložky súčasných dopravných trás. Navrhovaná činnosť nepredpokladá ani žiadne preložky súčasných nadzemných a podzemných vedení.

Žiadne ďalšie súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie okrem vplyvov uvedených v predchádzajúcich kapitolách, nie sú v danom stupni prípravy oznámenia známe.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo území európskeho významu, vyhlásených a navrhovaných chránených vŕačích území a súčasnej sústavy chránených území.

19. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Počas realizácie navrhovanej činnosti môžu nastať rizikové situácie. Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie bude realizácia predstavovať riziko len vo väzbe na pohyb stavebných mechanizmov. Tieto riziká sú spojené predovšetkým s možným únikom ropných látok.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti budú zmluvne zabezpečené spoľahlivé spoločnosti so skúsenosťami v danej oblasti.

Pre stavbu budú platiť pravidlá ochrany zdravia pri práci. Všeobecné ako aj špecifické podmienky pre vykonávanie jednotlivých činností súvisiacich s prevádzkou, budú zohľadnené v pracovnom poriadku. V jednotlivých prevádzkach bude dodržiavaný základný legislatívny predpis - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.

20. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V súvislosti s očakávanými vplyvmi a ďalšími možnými rizikami výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné prijať opatrenia na minimalizáciu a predchádzanie negatívnym vplyvom a ich následkom.

Pri stavbe a montáži je potrebné dodržiavať bezpečnostné predpisy a nariadenia, najmä ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 367/2001 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona NR SR č. 436/2001 o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenie vlády SR č.391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,

nariadenie vlády SR č.281/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, nariadenie vlády SR č.396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti prístupu cudzích osôb. Priestor staveniska ako i jednotlivé pracoviska musia byť zabezpečené umelým osvetlením, ktorého intenzita bude prispôsobená druhu vykonávanej práce.

Technické a technologické opatrenia

na úseku ochrany prírody a krajiny

po ukončení stavebných prác dôsledne rekultivovať stavebné plochy zatrávnením tak, aby sa zabránilo šíreniu ruderalných spoločenstiev a zvýšenej veternej erózií

na úseku vody a pôdy

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k úniku látok škodiacich vodám, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemnej vody. Preto odporúčame, aby sa dohliadalo na:

- pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných a stavebných mechanizmov a automobilov,
- zabezpečenie podložia dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií,
- prepravu a manipuláciu s ropnými látkami a nebezpečnými tekutinami v areáli objektu, riešiť pod dozorom zodpovednej osoby
- zabezpečiť bezhavarijnú prevádzku stavebných a dopravných mechanizmov ich dobrým technickým stavom
- v prípade kontaminácie pôdy ropnými látkami, tú okamžite zneškodniť v súlade so zásadami nakladania s nebezpečnými látkami,
- V prípade zaobchádzania so zvlášť nebezpečnými látkami (z hľadiska ochrany vôd) viesť evidenciu o druhoch týchto látok, ich množstvách využívaných v procese výstavby, o časovej postupnosti zaobchádzania s týmito látkami a obsahu účinných zložiek v nich, predovšetkým vo vzťahu k pôdam, horninovému prostrediu a vodám
- V priebehu ďalšieho procesu spracovania projektovej dokumentácie posúdiť kapacitu existujúcej prípojky vody (vykonať tlakovú skúšku). V prípade, že tlaková skúška nebude vyhovujúca, navrhnúť stavebné úpravy prípojky.
- Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zahrnúť aj existujúcu túto existujúcu dažďovú kanalizáciu, až po výpustný objekt do recipientu. Riešiť jej vodotesnosť a všetky úpravy vrátane súhlasu s pripojením na existujúcu kanalizáciu riešiť s jej správcou a vlastníkom zmluvnou formou.
- Za účelom zabráneniu prípadnej kontaminácie vody z povrchového odtoku z manipulačnej plochy prečistením od plávajúcich látok.

21. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Pri nulovom variante teda stave, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, by pretrvával stav totožný so súčasným stavom sociálneho a krajinného prostredia a so zachovanými vstupmi a výstupmi do jednotlivých zložiek životného prostredia.

22. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Realizácia navrhovanej činnosti je umiestnená v katastrálnom území Prešov, ktoré je súčasťou Prešovského samosprávneho kraja.

23. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Environmentálne posúdenie navrhovanej činnosti poukazuje na pozitíva aj negatíva realizácie navrhovanej činnosti. Z oznámenia vyplýva, že žiadny z negatívnych vplyvov nie je významného charakteru.

Negatívne vplyvy, ktoré sa vyskytujú v čase výstavby sú dočasného charakteru.

Oznámenie bude predložené na posúdenie príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Samotný objekt navrhovanej činnosti nie je spojený so významnejšími negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

Počas výstavby sa predpokladá zhoršenie vplyvov na krajinu a obyvateľstvo v dôsledku zvýšenia prašnosti, emisií, hluku.

- Zhotoviteľ vypracuje plán havarijných opatrení v zmysle platnej legislatívy.
- Všetky plochy na odstavenie mechanizmov musia byť spevnené so zachytávaným odvodnením.
- Dodržiavať výborný technický stav vozidiel a stavebných mechanizmov.
- Maximálne využiť jestvujúce komunikácie. Zhotoviteľ bude dbať na disciplínu pri pohybe vozidiel a mechanizmov po stavenisku a nepripustí manipuláciu mimo jeho obvodu.
- Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť bezprašnosť prístupových komunikácií ich udržiavaním.

Verejné komunikácie je potrebné pri pohybe vozidiel stavby neustále udržiavať v čistom a bezprašnom stave a používať postrekovacie vozidlá.

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zaistiť zhotoviteľ stavby.

Mimoriadnu pozornosť je potrebné venovať všetkým prácam v blízkosti podzemných a nadzemných vedení, a tým predísť ich poškodeniu, resp. ublíženiu pracovníkov na zdraví.

Všetky prekážky treba označiť a za zníženej viditeľnosti osvetliť.

Z bezpečnostných predpisov treba dodržiavať všetky platné predpisy v investičnej výstavbe, a to najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Ďalej je nutné dodržiavať nasledovné zákony a nariadenia :

- Zákon 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti
- Zákon 309/2007 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (zmenil a doplnil zákon 124/2006 Z. z.)
- Zákon 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce (dopĺňa sa zákonom 462/2007 Z. z. o organizácii pracovného času v doprave)
- Zákon 132/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

Agresívne prostredie sa v okolí tejto časti stavby nenachádza a preto nie je potrebné robiť žiadne opatrenia.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Riešené územie je situované v Prešove, na sídlisku Sekčov, na ukončení ulíc Sibírska a Ďumbierska. V riešenom území je situovaná rozostavaná stavba, z ktorej bolo zrealizované podzemné parkovisko a dvojúčelové zariadenie - CO kryt a podzemné parkovisko.

Existujúca budova je situovaná v mierne stúpajúcom teréne východným smerom. Výstavba objektu bola začatá v roku 1987, v roku 1989 bola prerušená. Doposiaľ je nedostavaná.

Zo severozápadnej, severovýchodnej, juhovýchodnej a juhozápadnej strany sú situované existujúce bytové domy. Zo severnej a južnej strany sú prístupové pešie a cestné komunikácie. Z východnej a západnej strany sú plochy vyčlenené pre vybudovanie urbanisticky založenej pešej komunikačnej osi. Pôvodné urbanistické riešenie spočívalo vo vyčlenení dopravy a statickej dopravy mimo túto pešiu komunikačnú os a na os boli naviazané pasáže s obchodmi, službami, kultúrnymi zariadenia.

Objekt je napojený na miestnu komunikáciu Sibírska zo severnej strany a z miestnej komunikácie Ďumbierska z južnej strany objektu.

Predmetom predkladanej zmeny v súčasnosti je výstavba polyfunkčného objektu na sídlisku Sekčov.

Popísané vplyvy predstavujú zanedbateľné až nulové riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Negatívne vplyvy vyvolané výstavbou polyfunkčného objektu v jestvujúcich priestoroch budú predstavovať takmer nulový príspevok k súčasným vplyvom. Prejavia sa len v rámci areálu pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia a budú mať len charakter potenciálneho ohrozenia životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že súčasná činnosť ani po výstavbe polyfunkčného objektu nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t .j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

Vzhľadom k tomu odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.

VI. Dátum spracovania

Marec 2020

VII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Ing. Ján STANO

.....
Ing. Ján STANO

VIII. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
Mgr. Rastislav Petrovský
konateľ

IX. Prílohy

- Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona;
v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Navrhovaná činnosť doteraz nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „O hodnotení vplyvov na životné prostredie“ a zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov „O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“

- Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe
- Svetlotechnický posudok
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti: