



Územný plán obce Hrabušice

Zmeny a doplnky č.1

Marec 2020

Obstarávateľ : **Obec Hrabušice**
Obecný úrad
08244 Hrabušice, číslo 61
Zastúpený : PaedDr. Jana Skokanová – starostka obce
IČO : 00 327 468

Spracovateľ : **Ing. arch. Mária Čutková AA**
Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0377 AA
IČO : 10668209

**Odborne spôsobilá osoba
na obstaranie ÚPP a ÚPD** : **Ing. arch. Vladimír Debnár**
reg. č. 294
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov

Obsah:

Textová časť:

1. Úvod
2. Širšie vzťahy
3. Urbanistické riešenie
4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť:

- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť:

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1. Úvod:

Dôvodom obstarania ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch bývania v rodinných domov, zelene bývania v rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

2. Širšie vzťahy:

Obec sa nachádza v doline rieky Hornád na hranici Košického kraja v okrese Spišská Nová Ves. Susedí s katastrálnymi územiami obcí Betlanovce (Z), Vydrník (S), Spišský Štvrtok (S), Letanovce (V), Stratená (J) a Vernár (J).

Zastavané územie je situované v nive rieky Hornád, na ľavom brehu. Okrem zastavaného územia Obec sú v k.ú situované lokality Majer a Podlesok na hranici so zalesnenou časťou katastra (Slovenský Raj) a časť Píla v doline Veľkej Bielej Vody, ďalej sú to menšie areály na hranici s k.ú. Betlanovce, v ústí doliny Veľkej Bielej Vody a na prielome Hornádu. Geomorfologicky patrí do celku Hornádska kotlina. Juh katastra zasahuje do Slovenského Rudohoria, podcelku Slovenský Raj. Ide o kopcovitý vrchovský terén.

Sever katastra je mierne kopcovitý terén, nezalesnený prevažne s poľnohospodárskou pôdou a remízками nelesnej drevinnej vegetácie.

Rozloha katastra: 40,9 km²

Súčasný počet obyvateľov: 2434 (r. 2012)

Súčasný počet domov: 479 (rodinné domy), 28 (bytové domy), spolu 507 (r.2001), celkový počet bytov k r. 2012 613

3. Urbanistické riešenie:

Základná koncepcia územného rozvoja obce Hrabušice je zachovaná v zmysle Územného plánu obce z roku 2017. Územný rozvoj v nasledujúcom období bude sústredený na rozvojové lokality v rámci územných celkov ÚC14 ,15, 17, 19 a 33 a v pôvodnej urbanistickej štruktúre bude prebiehať proces dostavieb prelúk, stavebných úprav, nadstavieb a prístavieb k existujúcemu bytovému fondu. Návrh zmien a doplnkov č.1 nemá zásadný vplyv na koncepciu verejného technického vybavenia územia, riešenú v doterajšom ÚPNO Hrabušice.

Zoznam javov, riešených v návrhu ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 je nasledovný:

▪ Lokalita č.1

Zmena funkčnej plochy športu C KN p.č. 123/7,2218/3,2218/9 na funkčnú plochu bývania v rodinných domov za futbalovým ihriskom „IBV Hrbok“ a zrušenie funkčnej plochy parku - zníženie záberu PP

▪ Lokalita č.2

Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu zmiešaného územia p.č. KNC

2201,2210/17,18,19,20,26,27,22,23,24,25,1,21 (Mýto) - záber PP

▪ Lokalita č.3

Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu bývania v rodinných domov p.č. KNC

2273/11,12,13 KNC 2273/10 - plochy vedené ako orná pôda - záber PP o rozlohe

▪ Lokalita č.4

Zmena funkčnej plochy krajinej zelene na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domov a občianskeho vybavenia, pozemok p.č. KNC 1259/1, KNC 1293, KNC 1291, KNC 1292/1,KNC 1292/2, KNC 1292/12 (Rašelinisko) - plochy vedené ako ostatné plochy - bez záberu PP

▪ Lokalita č.5

Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na vodnú plochu – suchý polder - bez záberu PP

4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa nasledovnými zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- a) chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,
- b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

V zmysle vyššie uvedených zásad je možné hodnotiť návrh stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 nasledovne:

- a) ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 navrhuje perspektívny záber PP mimo zastavané územie obce na BPEJ – 7/0970213; 6/0957002*;6/0829003*; 5/0806002*; 5/0857002

Pozn: * - najkvalitnejšia pôda podľa BPEJ v katastri obce Bzenov

- b) Z hľadiska zásad ochrany PP majú mať investičnú prioritu lokality mimo najkvalitnejších BPEJ v katastri, čo riešené lokality viacmenej splňajú. V celkovom súčte sa záber PP v najkvalitnejších lokalitách znižuje o cca 0,2 ha.

Celkový navrhovaný perspektívny záber PP	1,3476 ha
v zastavanom území obce k 1.1.1990	0,0ha
plocha prinavrátená (lokalita č. 1)	1,5465 ha
mimo zastavané územie obce	1,3476 ha

V k.ú. Hrabušice sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0806002, 0806012, 0811002, 0829002, 0829003, 0829302, 0857005, 0869002, 0869212, 0871012, 0871042, 0929003, 0957002, 0957202, 0957302

Spracoval: Ing. arch. Mária Čutková
Marec 2020

Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky 2017

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Bzenov, štatutárny zástupca: PaedDr. Jana Skokanová, starosta obce

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294

Urban Planning, s.r.o. Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov

Spracovateľ: Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

Kraj: Košický

Obvod: Spišská Nová Ves

Dátum: Marec 2020

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované HMZ	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			odvodnenie		
					skup/kód BPEJ	výmera v ha				
1	Hrabušice	Rodinné domy	0,3328	0,3057	6/0957002*	0,2289		Nie	2020-2022	
2	Hrabušice	Zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti	0,903	0,903	5/0806002*	0,903		Nie	2020-2022	
3	Hrabušice	Rodinné domy	0,2532	0,2289	5/0857002 6/0829003*	0,1074 0,1215		Nie	2020-2022	
Spolu						1,3476				

Pozn: * - najkvalitnejšia PP v katastri podľa BPEJ

1	Hrabušice	rušenie plochy parku	1,5465	1,5465	6/0957002*	-1,5465				
---	-----------	----------------------	--------	--------	------------	---------	--	--	--	--