



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **HRABUŠICE**

Zmeny a doplnky č. 1

návrh

Marec 2020

Obstarávateľ	:	Obec Hrabušice Obecný úrad 08244 Hrabušice, číslo 61
Zastúpený	:	PaedDr. Jana Skokanová – starostka obce
IČO	:	00 327 468
Spracovateľ	:	Ing. arch. Mária Čutková AA Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia	:	0377 AA
IČO	:	10668209
Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD	:	Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294 Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov

OBSAH :

I: Textová časť:

A : Základné údaje

B : Návrh riešenia Územného plánu obce Hrabušice Zmeny a doplnky č.1

C: Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1

II: Grafická časť:

V.č.	Názov	Mierka
2-1	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad, náložka	M 1:10 000
2-3	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad, náložka	M 1:5 000
2	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – legenda - podklad, náložka	
3-1	Dopravné vybavenie územia - podklad, náložka	M 1:10 000
3-3	Dopravné vybavenie územia - podklad, náložka	M 1:5000
3	Dopravné vybavenie územia – legenda - podklad, náložka	
4-1	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo - podklad, náložka	M 1:10 000
4-3	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo - podklad, náložka	M 1:5 000
4	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo – legenda – podklad, náložka	
5-1	Technické vybavenie územia energetika – podklad, náložka	M 1:10 000
5-3	Technické vybavenie územia energetika – podklad, náložka	M 1:5 000
5	Technické vybavenie územia energetika – legenda - podklad, náložka	
6-1	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – podklad, náložka	M 1:10 000
6-3	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – podklad, náložka	M 1:5 000
6	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – legenda - podklad, náložka	
7-1	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka	M 1:10 000
7-1	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – náložka	M 1:10 000
7-3	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka	M 1:5 000
7	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – legenda - podklad, náložka	
8-1	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania	

	a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – podklad, náložka	M 1:10 000
8-3	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania	
	a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – podklad, náložka	M 1:5 000
8	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania	
	a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – legenda - podklad, náložka	

Poznámka:

ÚPN obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Hrabušice (právny stav ku dňu schválenia ÚPN ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1).

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. Základné údaje

A.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1
Názov obce:	Obec Hrabušice, IČO:003 29 151
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Jana Skokanová, starostka
Kód obce:	526592
Okres:	810 - Spišská Nová Ves
Kraj:	8 - Košický
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 294 Urban Planning s.r.o. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice	Ing. arch. Ján Bátora, AA SKA Lúčna 3023, 97101 Prievidza
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1	Ing. arch. Mária Čutková, 0377AA SKA, Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov

A.2 Dôvod obstarania Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1

Obec Hrabušice ako orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 (**d'alej len ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1**) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch bývania v rodinných domov, zelene bývania v rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

A.3 Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 rieši

Cieľom obstarania Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Hrabušice nasledovne:

▪ **Lokalita č.1**

Zmena funkčnej plochy športu C KN p.č. 123/7,2218/3,2218/9 na funkčnú plochu bývania v rodinných domov za futbalovým ihriskom „IBV Hrbok“ a zrušenie funkčnej plochy parku v rámci územného celku č. 15

▪ **Lokalita č.2**

Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu zmiešaného územia p.č. KNC 2201,2210/17,18,19,20,26,27,22,23,24,25,1,21 (Mýto) - územný celok č. 16

▪ **Lokalita č.3**

Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu bývania v rodinných domov p.č. KNC 2273/11,12,13 KNC 2273/10 (Tomášovská cesta)

▪ **Lokalita č.4**

Zmena funkčnej plochy krajiny zelene na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domov a občianskeho vybavenia, pozemok p.č. KNC 1259/1, KNC 1293, KNC 1291, KNC 1292/1,KNC 1292/2, KNC 1292/12 (Rašelinisko) - územný celok č. 19 a 21

▪ **Lokalita č.5**

Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na vodnú plochu – suchý polder

▪ **Doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb:**

- peší chodník pozdĺž cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok

- pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií

- stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách
- verejné parkoviská a verejné odstavné plochy

A.4. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Hrabušice

ÚPNO Hrabušice bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hrabušice uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Závazná časť Územného plánu obce Hrabušice je vyhlásená VZN obce Hrabušice č. 1/2017 zo dňa 31.05.2017.

Územný rozvoj obce je od doby schválenia ÚPNO Hrabušice koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Hrabušice. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Hrabušice je nastavená na prognózovaný počet cca 417 obyvateľov do roku 2025 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na južnom až západnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990. Po jedenástich rokoch od schválenia ÚPNO Hrabušice je možné konštatovať, že predpoklad územného rozvoja obce na južnom až západnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990 sa napĺňa a je ho potrebné ešte rozšíriť v rámci plôch zelene bývania v rodinných domov a výhľadovej plochy bývania v rodinných domov.

A.5. Údaje o súlade riešenia ÚPNO Hrabušice Z a D č.1 so Zadaním pre ÚPNO Hrabušice

Podľa Zadania pre ÚPNO Hrabušice je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2032 je 2900 obyvateľov.

ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch bývania pre nezmenený prognózovaný počet obyvateľov cca 2900. ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Hrabušice, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Hrabušice.

A.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Hrabušice na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPNO Hrabušice Z a D č. 1, sú v súlade s ÚPN Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.

A.7. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Hrabušice Z a D č.1 sú:

- ÚPNO Hrabušice schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017
- ÚPN Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2009; 2014; 2017
- Požiadavky obce Hrabušice na riešenie ÚPNO Hrabušice Z a D č.1

B. Návrh riešenia ÚPNO Hrabušice Z a D č.1

B.1 Popis riešenia ÚPNO Hrabušice Z a D č.1

B.1.1 Lokalita 1 - Zmena funkčnej plochy športu C KN p.č. 123/7,2218/3,2218/9 na funkčnú plochu bývania v rodinných domov za futbalovým ihriskom „IBV Hrbok“ a zrušenie funkčnej plochy parku

Podľa doterajšieho ÚPNO Hrabušice je riešená plocha súčasťou plochy parku a navrhovanej plochy športu na pozemkoch C KN p.č. 123/7, 2218/3, 2218/9

Návrh ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 ruší navrhovanú plochu parku a navrhovanú plochu športu za futbalovým ihriskom, pričom plochy na parcelách C KN p.č. 123/7, 2218/3, 2218/9 mení na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch a ostatné plochy sa riešia ako orná pôda.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie funkčnej plochy bývania v rodinných domov sa mení oproti pôvodnému zneniu územného plánu obce Hrabušice. Mení sa poloha navrhovanej komunikácie D1 MOU 5,5/30 smerom k hranici navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch.

Odstavné stánia sú dimenzované v zmysle STN 736110 (2 odstavné stánia na 1RD).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

B.1.2 Lokalita č.2 - zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu zmiešaného územia p.č. KNC 2201,2210/17,18,19,20,26,27,22,23,24,25,1,21 (Mýto)

Podľa doterajšieho ÚPNO Hrabušice je riešená plocha súčasťou plochy občianskeho vybavenia a plochy záhrad na pozemoch C KN p.č. 2201,2210/17,18,19,20,26,27,22,23,24,25,1,21.

Návrh ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 mení tieto plochy na funkčnú plochu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie tejto funkčnej plochy sa mení oproti zmenou pôvodnej účelovej komunikácie na komunikáciu kategórie D1 MOU 5,5/30.

Odstavné státi budú dimenzované v zmysle STN 736110 podľa funkcie navrhovaného objektu v území.

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

B.1.3 Lokalita č.3 - Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu bývania v rodinných domov p.č. KNC 2273/11,12,13 KNC 2273/10 (Tomášovská cesta)

Podľa doterajšieho ÚPNO Hrabušice je riešená plocha súčasťou plochy poľnohospodárska pôda - orná pôda na pozemkoch C KN p.č. 2273/11,12,13 KNC 2273/10.

Návrh ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 ruší plochu poľnohospodárskej pôdy - orná pôda na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie funkčnej plochy bývania v rodinných domov bude riešené od jestvujúcej miestnej komunikácie kategórie B3 MZ 8,0/50.

Odstavné státi sú dimenzované v zmysle STN 736110 (2 odstavné státi na 1RD).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

B.1.4 Lokalita č.4 - Zmena funkčnej plochy krajinej zelene na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domov a občianskeho vybavenia, pozemok p.č. KNC 1259/1, KNC 1293, KNC 1291, KNC 1292/1,KNC 1292/2, KNC 1292/12 (Rašelinisko)

Podľa doterajšieho ÚPNO Hrabušice je riešená plocha súčasťou funkčnej plochy krajinej zelene a stavovej plochy poľnohospodárskych areálov na parcelách C KN p.č. 1259/1, KNC 1293, KNC 1291, KNC 1292/1,KNC 1292/2, KNC 1292/12.

Návrh ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 mení tieto plochy na funkčnú plochu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Vzhľadom na to, že sa predmetná lokalita nachádza v ochrannom pásme Národného parku Slovenský Raj, bude prevládajúcou funkciou v území kultúrna a krajinná zeleň s veľmi nízkym percom zastavanosti.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie tejto funkčnej plochy je riešené z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie C3 MO 6,5/30. Komunikácie v riešenom území sú navrhované ako C3 MO 6,5/30 alternatívne D1 MOU 6,5/30.

Odstavné státa budú dimenzované v zmysle STN 736110 podľa funkcie navrhovaného objektu v území.

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

B.2 Úprava smernej časti schváleného ÚPNO Hrabušice

Vo vzťahu k popisu návrhu ÚPNO Hrabušice Zmeny a doplnky č. 1 sa smerná časť ÚPNO Hrabušice upravuje nasledovne: Úprava smernej časti schváleného ÚPNO Hrabušice je dokumentovaná v nasledovných kapitolách pôvodného textu „Riešenie územného plánu“:

Aaaaaaaaaa – pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ - vypustený text

Aaaaaaaaaa – doplnený text

1. Úpravy vo všetkých kapitolách :

2. Úpravy v kapitole - 8 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU:

...

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

...

3. Úpravy v kapitole - 11 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

11.15 ÚZEMNÝ CELOK ÚC15

Športový areál a ~~jeho rozšírenie~~ plocha bývania v rodinných domoch. Súčasťou športového areálu okrem športovísk a ihrísk je zberné parkovisko a základná vybavenosť, ktorá je súčasťou športového areálu. Po obvode areálu bude situovaná bariérová zeleň s funkciou vetrolamov, aby sa na ploche eliminovalo najmä prúdenie vetra zo západnej a severnej strany. Dreviny použiť domáce, listnaté. Na ploche vytvoriť spoločenský priestor. K ihrisku situovať všetky športovo-rekreačné aktivity v obci. Po obvode UC 15 prechádza komunikácia a cyklistická trasa, ktoré budú obojstranne podporené alejou. **Zo severozápadnej strany, pozdĺž komunikácie s alejou sa navrhuje plocha bývania v rodinných domoch.**

11.16 ÚZEMNÝ CELOK ÚC16

Nové rozvojové územie obce. V návrhu územného plánu sa uvažuje so zástavbou v dotyku so zastavaným územím v severnej a východnej časti sprístupnené obslužnou komunikáciou. Cez ÚC prechádza aj novonavrhovaná komunikácia v smere na Betlanovce.

Nové objekty sú navrhované hlavne pre bývanie v rodinných domoch. V juhovýchodnej časti zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Objekty sa navrhujú ako dvojpodlažné s podkrovím. V zadnej časti dvorov záhrada. Predzáhradky neoplotené s uličnou čiarou min. 6m od komunikácie.

~~V kontakte so športovým areálom je navrhnutý park ako vstup do obce od Betlanoviec, kadiaľ je vedená aj cykloturistická trasa.~~

11.17 ÚZEMNÝ CELOK ÚC17

Zmiešané územie bývania a Územie občianskej vybavenosti s nadmiestnym významom. V území je vodné umiestňovať funkcie pre vybavenosť v súvislosti so zameraním obce ako vstupu do národného parku. Vybavenosť, ktorú rozsahom a charakterom nie je možné umiestniť priamo na Podlesok (UC26), je vhodné umiestniť práve v tomto územnom celku. **V územnom celku je možné okrem objektov občianskeho vybavenia orientovaných smerom k ceste na Betlanovce doplniť aj výstavbou objektov na bývanie v rodinných domoch.**

Objekty sa odporúča orientovať smerom k ceste na Betlanovce s rešpektovaním Q100 ročnej vody rieky Hornád. Keďže sa jedná o vybavenosť pri Hornáde, potrebné je budovať pri objektoch občianskej vybavenosti i plochy zelene s použitím druhov voľne rastúcich drevín, Index zelene 0,5. Dreviny budú použité domáce, listnaté, typické pre lužné lesy.

11.19 ÚZEMNÝ CELOK ÚC19

~~Územie pre poľnohospodársku výrobu. Okolo areálu je navrhnutá plocha nelesnej drevinnej vegetácie kvôli pohľadom a exponovanom umiestnení na okraji obce.~~ **Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. V riešenom území dominuje krajinná a kultúrna zeleň, v plochách pôvodného poľnohospodárskeho dvora a jeho bezprostrednom okolí je možné umiestniť objekty dočasného ubytovania, vybavenosť. Smerom do lokality rašelinisko sa intenzita zástavby znižuje.**

11.21 ÚZEMNÝ CELOK ÚC21

Nezastavateľné územie okolo rieky Hornád ~~a v časti súčasného rašeliniska.~~ Územie sa navrhuje ako prírodné plochy bez rozlíšenia. Lúky a pasienky extenzívne vyžívať, pásť alebo kosiť, bylinné porasty nerozorávať, nepoškodzovať. Územie je zaradené do systému Natura, vyskytujú sa tu vzácne porasty vlhkých a slatinných stanovišť, ktoré je potrebné chrániť, toky neregulovať, nevytvárať bariéry prirodzeným záplavám, podporiť ekostabilizačnú funkciu a biodiverzitu ponechaním vsakovania vody do pôdy. Územie spadá medzi ÚEV - územie európskeho významu. Tok Hornádu je vhodné podporiť sprievodnou zeleňou, jestvujúce prirodzené porasty chrániť, zachovať prirodzené meandrovanie toku, prirodzené biotopy, mokrade.

Cyklochodník od Letanovského Mlyna bez asfaltovej alebo betónovej vrstvy. Navrhuje sa udusať, alebo použiť prírodný materiál - so vsiakavým povrchom (minerálny betón...). Trasu od Zelenej hory po Podlesok viesť no severnej strane od toku veľká Biela Voda na mostíku bez možnosti vystúpenia do prírodného prostredia. Cyklistickú trasu podporiť alejou stromov, ~~okolo rašeliniska tiež vysadiť súvislý pás obvodovej vysokej zelene.~~

Podporiť biokoridor Hornádu, chrániť a prípadne rozšíriť plochy na zadržiavanie vody a vybrežovanie toku, vylúčiť hrádze, cez územie vytvoriť sieť i chodníkov pre peších tak, aby mali vsiakavý povrch a

aby neboli prekážkou v čase povodní. Tok Hornádu je vhodné podporiť sprievodnou zeleňou vo vybraných lokalitách, jestvujúce prirodzené porasty chrániť, zachovať prirodzené meandrovanie toku, prirodzené biotopy, mokrade, v sútoku Hornádu a Hrabušického potoka vybudovať pozorovateľne pre milovníkov prírody. Územie chrániť, pretože územie spadá do NP Slovenský raj i do sústavy ÚEV - územie európskeho významu. Chrániť pred poškodením a rozoráním lúky a pasienky, pretože patria k tým, ktoré neboli nikdy rozorané a ich porast sa vyvinul prirodzene.

11.33 ÚZEMNÝ CELOK ÚC33

Lokalita bývalého rašeliniska. V území zachovať porasty vlhkých a slatinných stanovísk. Napriek tomu, že územie je riešené ako zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti v území dominuje krajinná a kultúrna zeleň. Zastavanosť územia nesmie prekročiť 5 percent. V rámci plôch občianskej vybavenosti majú byť umiestnené objekty so zameraním na vzdelávanie k ochrane prírody. Plochy komunikácií majú byť riešené so vsiakavým povrchom. Stavby na bývanie realizovať ako solitéry v prírode.

4. Úpravy v kapitole - 12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa demografickej krivky a zohľadnený existujúceho bytového fondu bude potrebných v obci 340 nových bytov s nárastom obyvateľov na 2900-3000 (nárast o cca 500 obyvateľov v návrhovom období do r. 2030). Tento scenár vyplýva zo zistených trendov. Pri navrhovaní plôch pre rozvoj sa vychádzalo z rozvojovej stratégie obce a vymedzovali sa ucelené územia pre koncepčný rozvoj, čo spôsobilo prekročenie požadovaného počtu bytov.

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania

K plochám vyčleneným na bývanie pristupovať dvoma spôsobmi:

- □ jestvujúce zóny s RD: zachovať tradičné "nadrozmerné" dvory a záhrady v ich súčasnom priestorovom priemete. Umožňujú tradičný život na vidieku a samozásobovanie. Podporiť tradičné hospodárenie, využívanie starých krajových odrôd, kultivarov, umožniť drobné hospodárenie. Tieto zóny zachovávajú tradičný obraz vidieckej krajiny
- □ nové zóny IBV: pri ich riešení vychádzať z pôvodnej štruktúry zástavby i mikrourbanizmu, zachovať tradičné členenie, do architektúry objektov vniesť regionálne prvky, minimalizovať mestské prvky, hmoty, farebnosť. Index zelene v nových IBV min. 0,5.

V návrhovom období územný plán umožňuje umiestniť približne ~~329~~ 390 bytov, čo pri obložnosti 2,94 obyvateľa na byt (regulatív ÚPN-VÚC Košického kraja predstavuje nárast o 1146 obyvateľov, ak by boli osídlené len novými obyvateľmi. Predpokladaný počet obyvateľov po zohľadnení lokálnych faktorov (celková stratégia rozvoja, obsadenosť bytov) je cca ~~3500~~ 3600 obyvateľov.

Návrh bývanie je riešený predovšetkým v rodinných domoch. V územiach zmiešaných foriem bývania je možné umiestniť aj iné formy hromadného bývania v bytových domoch.

Počet bytových jednotiek		Počet navrhovaných bytov	
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch		89	89
Plochy bývania v RD	223 233	304	527 537
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	106 156	440	546 596
Celkový súčet	329 389	833	1162 1222

Počet obyvateľov		Počet obyvateľov	
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch		263	263
Plochy bývania v RD	658 688	903	1561 1591
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	314 461	1294	1608 1755
Celkový súčet	972 1149	2460	3432 3609

5. Úpravy v kapitole - 16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Územný celok	Opatrenie O.Z1	Opatrenie O.Z2	Opatrenie O.Z3	Opatrenie O.Z4	Opatrenie O.Z5	Opatrenie O.Z6	Opatrenie O.Z7	Opatrenie O.Z8
UC 33	X	X		X	X	X		
	18x 19x	18x 19x	19x 8x	8x 9x 15x	15x 16x 8x	8x 9x 13x	13x 13x	13x
			X		X			
		19x	8x	15x	8x	13x	13x	

16.16 ÚZEMNÝ CELOK UC16

UC s prevahou ornej pôdy a s navrhovanou novou zástavbou IBV. Cez UC prechádza historicky pôvodná komunikačná trasa Opatrenia:

- O.Z1 – odporúča sa spracovať urbanistickú štúdiu na celý UC i v kontexte na širšie okolie, parčík riešiť s vybavenosťou a ako plochu nástupu od Betlanoviec

- ~~□ O.Z2 – parčík riešiť prioritne z druhov domácich, využiť základné druhy (nie kultivary) a vytvoriť plochu s funkciou mikroklimatickou, v zadnej časti záhrad (po obvode zastavaného územia) situovať sady (jednak v súlade s tradíciou, jednak ako izolačnú bariéru zo strany ornej pôdy)~~
- ~~□ O.Z3 – pokryvnosť parčíka korunami stromov riešiť na úrovni 60%, aby vznikla plocha eliminujúca klimatické zmeny, rekultivovať a zúrodniť ornú pôdu a tým podporiť jej retenčnú schopnosť, popri komunikáciách vytvoriť línie stromov ako "tienidlo" v letnom období, tým sa obmedzí vyparovanie vody v tejto línii~~
- □ O.Z5 - povrch cyklistického chodníka riešiť zo vsiakavých materiálov
- □ O.Z6 - zachovať historicky pôvodnú komunikačnú trasu, podporiť ju vybavenosťou, oddychovými miestami, informačnými tabuľami, mobiliárom

16.19 ÚZEMNÝ CELOK UC19

~~Plocha poľnohospodárskej výroby~~ **Zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti.** Opatrenia:

- □ O.Z1 - výsadby v areáli realizovať na základe projektovej dokumentácie, navrhovanú nelesnú drevinovú vegetáciu prepojiť s vegetačnými krajinnými štruktúrami
- □ O.Z2 - pri výsadbách vychádzať z prírodného prostredia - v druhovosti i v hmotách
- □ O.Z3 - pokryvnosť korunami stromov min. 60% - adaptácia na klimatické zmeny
- □ O.Z5 - spevnené plochy spádovať k plochám zelene, komunikácie budovať so vsiakavým povrchom

11.21 ÚZEMNÝ CELOK UC21

Územie je v národnom parku Slovenský Raj a tvorí provincionálne biocentrum Slovenský Raj (PrBc1) o výmere cca 11 950 ha s jadrami NPR Kyseľ – NPR Prielom Hornádu – NPR Holý kameň a NPR Stratená – NPR Sokol – NPR Piecky – NPR Suchá Belá – NPR Vernárska tesnina – NPR Tri kopce o výmere 3 445 ha. V rámci aktualizovaného GNÚSES (r. 2000) ostal Slovenskému raju status biocentra provincionálneho významu. Plocha biocentra bola zväčšená na 20 714,78 ha a jeho hranice sú totožné s hranicami Národného parku Slovenský raj. Cez územný celok preteká rieka Hornád, ktorá je v rámci siete USES zaradená ako nadregionálny biokoridor v katastri s dĺžkou 2 km a s príľahlou plochou o výmere 20 ha. Územný celok prírodného charakteru spadá tiež do systému území európskeho významu SKUEV. V UC boli zistené plochy mokradí, prirodzene sa vyvíjajúcich vegetačných štruktúr, kde meandruje Hornád v neregulovanom koryte. ~~V ÚC sa nachádza ďalšia zaujímavá lokalita – Rašelinisko, ktoré je možné vnímať ako historickú krajinnú štruktúru.~~ Opatrenia:

- □ O.Z2 - plochy, kde dochádza z rôznych dôvodov k narušeniu porastov, obnovovať, dosádzať len druhy pôvodné, domáce, druhy lužných lesov, ponechať miesta prirodzeného vybiežovania Hornádu i jeho prítokov, udržiavať tradičný spôsob hospodárenia, nepoškodzovať vegetačné štruktúry, ani lúky s pôvodným bylinným porastom, cyklotrasu podporiť vegetačnými prvkami, ~~udržať a podporiť biotop rašeliniska Rohrwiesen s mokradami,~~ neplánovať žiadne urbanizačné zásahy v území európskeho významu SKUEV0112 Slovenský raj. Zachovať rozvoľnený, prírodný charakter rekreačných stredísk a charakteristický vzhľad krajiny.
- □ O.Z4 - realizovať citlivo prebiecky, najmä pri turistických trasách odstraňovať nebezpečné stromy

- ☐ O.Z5 - odstrániť akékoľvek hrádze, prekážky, turistické chodníky či poľné cesty riešiť s vodopriepustnými povrchmi, zachovať i brod pod Marcelovým hradom, cyklotrasu riešiť s vodopriepustnými povrchmi až do časti Podlesok, ornú pôdu výhľadovo zatrávniť a previesť na TTP alebo preferovať pestovanie viacročných krmovín, veľké bloky oráčin rozčleniť pásmi zo stromov a krovín, nepripustiť reguláciu toku a malej vodnej elektrárne
- ☐ O.Z6 - rešpektovať všetky stupne ochrany, akceptovať opatrenia na ochranu v rámci Národného parku Slovenský raj, akceptovať, že v území sú vyhlásené lokality spadajúce do systému území európskeho významu, akceptovať Chránené vtáčie územie, vybudovať pozorovateľne pre milovníkov prírody i amatérskych či profesionálnych vedcov, z ktorých bude možné pozorovať faunu v území. ~~Mimoriadnym územím v tomto UC je rašelinisko, ktoré predstavuje historickú krajinnú štruktúru, dnes už z hľadiska produkcie rašeliny menej významnú, avšak jej zachovanie a ochrana sú nutné. Vhodné je vybudovať náučný chodník o rašelinisku, zabrániť fragmentácii rašeliniska~~
- ☐ O.Z7 - vybudovať pozorovateľne pre milovníkov prírody i amatérskych či profesionálnych vedcov, z ktorých bude možné pozorovať faunu v území, nutné je zabrániť zarybňovaniu tokov nepôvodnými druhmi rýb

16.33 ÚZEMNÝ CELOK UC33

Lokalita bývalého rašeliniska. V ÚC sa nachádza lokalita - Rašelinisko, ktoré je možné vnímať ako historickú krajinnú štruktúru. Opatrenia:

- ☐ O.Z1 – odporúča sa spracovať územný plán zóny pre celé UC s dôrazom na historický význam plochy rašeliniska
- ☐ O.Z2 - plochy, kde dochádza z rôznych dôvodov k narušeniu porastov, obnovovať, čiastočne obnoviť pôvodné plochy mokradí, dosádzať len druhy pôvodné, domáce, druhy lužných lesov, ponechať miesta prirodzeného
- ☐ O.Z4 - realizovať citlivo prebierky, odstraňovať nebezpečné stromy
- ☐ O.Z5 - odstrániť akékoľvek hrádze, prekážky, turistické chodníky či poľné cesty riešiť s vodopriepustnými povrchmi
- ☐ O.Z6 - rešpektovať ochranné pásmo NP Slovenský Raj. Zachovať ešte nevyťažené plochy rašeliny. Stavby realizovať mimo týchto plôch.

6. Úpravy v kapitole - 17 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

17.2.6.3 Trafostanice a VN prípojky

Kapacitné nároky :

UC	Funkcia	Spotreba (kVA)	Napojené z trafostanice
UC07	Územie bývania a občianskej vybavenosti	42	Z exist. siete NN
UC09	Plochy bývania v RD	126	TS101
UC11	Plochy bývania v RD	108 66	TS102

	Územie občianskej vybavenosti		
UC15	Územie bývania a občianskej vybavenosti	12	TS101
UC16	Plochy bývania v RD Územie bývania a občianskej vybavenosti	234 90	TS101 + TS103
UC17	Územie občianskej vybavenosti	130	TS103
UC18	Plochy bývania v RD Územie bývania a občianskej vybavenosti Územie občianskej vybavenosti	83 534 42	TS104 + TS105
UC23	Územie občianskej vybavenosti	38	Z exist. siete NN
UC25	Územie občianskej vybavenosti	168	TS107
UC26	Územie občianskej vybavenosti	62	TS107
UC30	Plochy bývania v RD	75	TS106
UC33	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	414	TS108 + a exist. TS6

...

Nové blokované trafostanice:

TS 101 – 400 kVA - pre ÚC09, ÚC15 a časť ÚC16

TS 102 – 250 kVA - pre ÚC11.

TS 103 – 250 kVA - pre ÚC17 a časť ÚC16 – zásobované z TS Betlanovce - Juh

TS 104 – 250 kVA - pre ÚC18

TS 105 – 400 kVA - pre ÚC18

TS 106 – 100 kVA - pre ÚC30

TS 107 – 250 kVA - pre ÚC25 a ÚC26

TS 108 - 400 kVA - pre ÚC33

Súčasný výkon existujúcich trafostaníc 3.870 kVA

Výkon nových trafostaníc ~~1.900~~ **2.300** kVAVýkon existujúcich a nových trafostaníc spolu ~~5.770~~ **6.170** kVACelkový výkon trafostaníc v obci bude ~~5.770~~ **6.170** kVA

7. Úpravy v kapitole - 21 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

21.2.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Celkový záber pôdy predstavuje ~~52,4006~~ **51,9951** haCelkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje ~~47,2464~~ **46,8318** ha.Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je **31,1273** ha.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
Lokalita	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
B.8		0,0243	0,2289	0,2532
O.1			1,3483 2,2513	1,3483 2,2513
R.1		0,0423 0,0271	1,8522 0,3057	1,8945 0,3328
Celkový súčet	3,39060	1,6682 1,6673	47,4762 46,8318	52,52006 51,9951

Ostatné časti pôvodného textu ÚPNO Hrabušice „Riešenie územného plánu“ si nevyžadujú úpravy z dôvodu návrhu ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1

C/Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Hrabušice

Zmeny a doplnky č. 1

Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Hrabušice, vyhlásená VZN obce č. 1/2017 zo dňa 30.05.2017 sa mení a dopĺňa takto:

Aaaaa- platný text

~~Aaaaa – zrušený text~~

Aaaaa – doplnený text

Zmeny textu záväznej časti územného plánu obce Hrabušice sú evidované nasledovne:

2.2 ZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA

2.2.1.6 BO - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné využitie:

- Prechodné ubytovanie (motel, hostel, penzión...)
- Administratívne objekty
- Obchod a služby
- Školstvo
- Škola v prírode
- Bývanie v rodinných domoch
- Objekty individuálnej rekreácie

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- technické vybavenie územia,
- verejná zeleň, krajinná zeleň
- detské ihriská (do 500 m²)

9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

9.1. Súčasne platné zastavané územie k 1.1.1990 sa nemení. Zastavateľné územie - **územie určené na zastavanie**, je vyznačené v grafickej časti.

12 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

12.4 ÚPN-Z Rašelinisko

13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice

VPS 2.2.6 Verejné parkoviská a verejné odstavné plochy

VPS 2.2.8 peší chodník pozdĺž cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok

VPS 2.2.9 pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií

VPS 2.2.10 stavby verejného dopravného vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách

...

VPS 2.3.5 stavby verejného technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách