

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bytča**
Obec: **BYTČA**
Katastrálne územie: **Veľká Bytča**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.04.2020**
Čas vyhotovenia: **14:57:36**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3057

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3155/45	40884	orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rybanský Libor r. Rybanský a Anna Rybanská r. Jantošová, PhDr., M.
Sinského 671/3, Žilina-Bvtčica. PSČ 010 07, SR

1 / 1

Titul nadobudnutia

PKV 125

Titul nadobudnutia

Z 1489/97

Titul nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA Č.V 5138/96 - 245/96

KÚPNA ZMLUVA Č.V 296/97 - 159/98

OPRAVA Č.Z 1467/98 - 730/98, KÚPNA ZMLUVA V 128/2008, ZO DŇA 28.2.2008-118/08,

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY-R 74/08-385/08, KÚPNA ZMLUVA V 1235/2008, ZO DŇA

29.9.2008-540/08, KÚPNA ZMLUVA V 758/08 ZO DŇA 3.7.2008-377/08, KÚPNA ZMLUVA V

759/08 ZO DŇA 3.7.2008-378/08, KÚPNA ZMLUVA V 760/08 ZO DŇA 3.7.2008-379/08

ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY-R 74/08-385/08

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Z 1449/2015-Rozhodnutie OÚ -ZA-PLO 2015/00625/Št/PPÚ -SV právoplatné dňa 17.12.2015-1139/2015

Titul nadobudnutia

R-501/2018-Žiadosť o zápis geom.plánu č.47355140-32/2018-1638/2018

Titul nadobudnutia

Z-207/2019-Rozhodnutie OÚ v Žiline č.OU ZA-PLO 2019/008847-02/Dod zo dňa 08.02.2019-265/2019

Titul nadobudnutia

R-292/2019-Žiadosť o zápis geom.plánu č.47355140-24/2019-1374/2019

Titul nadobudnutia

R-18/2020 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č.23/2019-71/2020

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Pod č Z 1449/2015 a č.V 1365/13-zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a vedenia vodovodnej , plynovej, elektrickej a kanalizačnej prípojky na pozemku parc.CKN č.3155/45 (podľa rozdeľovacieho plánu v PU) -1139/2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

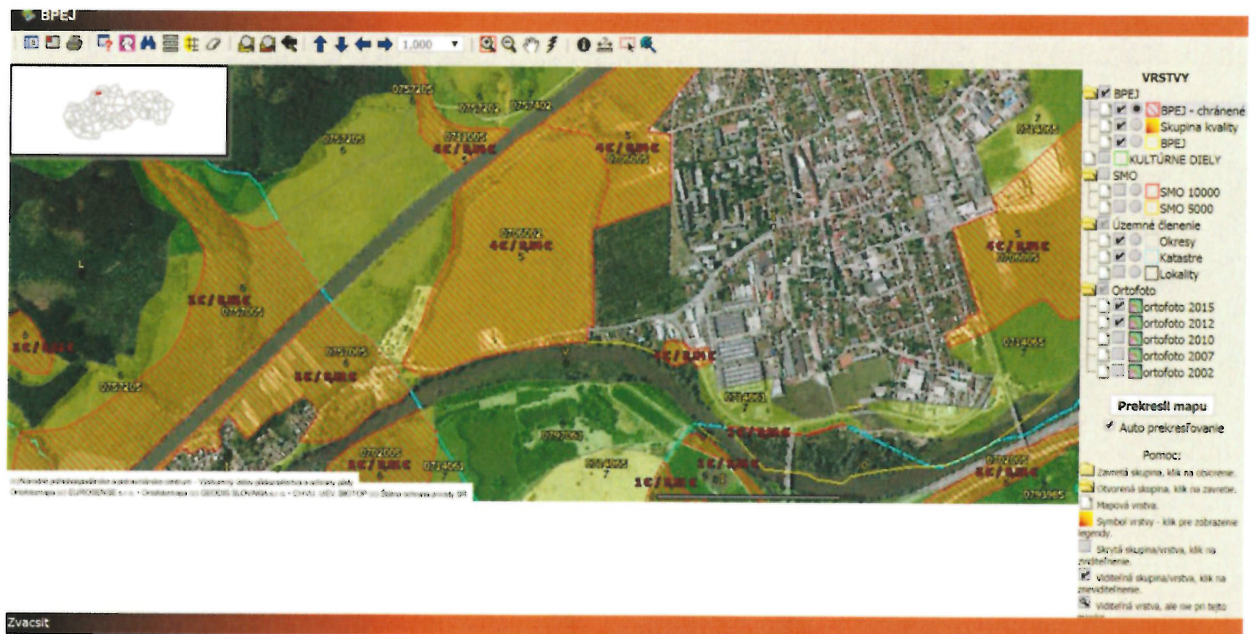
Vyjadrenie a objasnenie informácii k stanovisku k OU Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, zo dňa 06.04.2020, pod č.OU-ZA-OOP6-2, 020/016358-002

K uvedenému stanovisku OU Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, zo dňa 06.04.2020, pod č.OU-ZA-OOP6-2, 020/016358-002 uvádzame nasledovné:

Na str. 5 zámeru EIA je uvedené navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcele registra C, číslo 3155/45. Navrhovaný areál je situovaný na poľnohospodárskej pôde, ktorá bude vyňatá z pôdneho fondu. K uvedenému prikľadáme aj informatívny výpis z katastra nehnuteľnosti (v prílohe). Uvedená Informácia na str. 41 o ostatnej ploche ako druhu pozemku je chybnou informáciou, ide o preklep.

Z mapy prehľadovej situácie 1: 50000 (posielame orto v prílohe), tak sa jedná o BPEJ s kódom 0706002 (Mierne teplý, mierne vlhký klimatický región; Fluvizeme typické, stredne ťažké; Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie; expozične rovina; Stredne skeletnaté pôdy) a podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov patrí BPEJ 0706002 do 5. skupiny kvality (z 9). Prvé 4 skupiny sú chránené podľa § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

Fluvizeme modálne (typické) nie sú úplne ideálnymi pôdami na poľnohospodársku činnosť kvôli vysokej hladine podzemnej vody a množstvu ílu. Pozemok je umiestnený medzi vodnými tokmi. Vyňatie danej parcely z poľnohospodárskej pôdy v nevyhnutnom rozsahu bude predmetom nasledujúceho konania podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z., kde budú stanovené podmienky pre jej vyňatie ako aj nakladanie s vrchnou vrstvou pôdy.



Spracovateľ: RNDr. Vladimír Kočvara, ADONIS CONSULT, s.r.o., 04/2020.

Navrhovateľ: VSH BY, s.r.o. (nástupca RGB Blue, s.r.o.)

