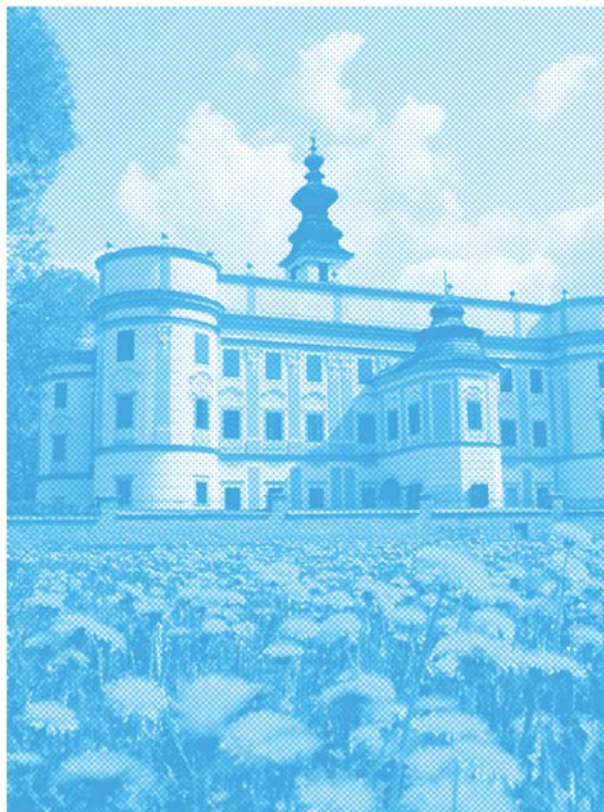




ZMENY A DOPLNKY 02

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

MARKUŠOVCE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© december 2019



atrium

Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk



Obstarávateľ:

OBEC MARKUŠOVCE

Okres:

Spišská Nová Ves

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel./fax: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk,

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Michal Burák

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Emília Hudzíková – reg.č. 220

Schvaľovacia doložka – Územný plán zóny Markušovce – Zmeny a doplnky 02 – súbor lokalít

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MARKUŠOVCIACH**

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.:

MAREK VIRÁG

STAROSTA OBCE

MARKUŠOVCE

PEČIATKA

Obsah elaborátu

Textová časť:

A – Smerná časť - Sprievodná správa *pre Zmeny a doplnky 02* s Vyhodnotením dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

B - Závazná časť - Návrh regulatívov územného rozvoja obce - *Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Závaznej časti*

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č.		mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:15 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	1: 5 000
4a	Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1: 5 000
4b	Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie elektr. energiou a plynom, telekomunikácie	1: 5 000
5	Výkres verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospod. pôde	1: 5 000
7	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme	1: 5 000

Zoznam skratiek:

KSK – Košický samosprávny kraj

KK – Košický kraj

BD - bytový dom

CO - civilná ochrana

CHKO – chránená krajinná oblasť

CHVÚ - chránené vtáčie územie

CHLÚ – chránené ložiskové územie

CR - cestovný ruch

ČOV – čistiareň odpadových vôd

DP – dobývací priestor

EZ – environmentálna záťaž

FVE – fotovoltaiická elektrárň

HD - hospodársky dvor

HaZZ – hasičský a záchranný zbor

LHC - lesný hospodársky celok

LNN – ložisko nevyhradeného nerastu

LP - lesná pôda

KO - komunálny odpad

k.ú. - katastrálne územie

MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability

NKP – národná kultúrna pamiatka

NPP – národná prírodná pamiatka

OcÚ - obecný úrad

OP - ochranné pásmo

PAD – pravidelná autobusová doprava

PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
PZ - pamiatková zóna
RD - rodinný dom
RCR - región cestovného ruchu
RS - regulačná stanica plynu
SKUEV - Slovensko, chránené územie európskeho významu sústavy Natura 2000
ŠM - štátny majetok
STL - strednotlaký plynovod
TS - trafostanica
TTP - trvalo trávny porast
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-Z - územný plán zóny
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VL - výhradné ložisko
VN - vysoké napätie elektrické
VVN - veľmi vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD, resp. ZaD 01, či ZaD 02 - ÚPN-Z Markušovce - Zmeny a doplnky č. 01, či 02
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola.

***Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD zóny a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 02, a úplným znením Záväznej časti.
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.***

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 02

Obec má spracovaný ÚPN-Z z r. 1994, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.2.1996 uznesením č. 127/1996 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Markušovce v tom istom roku. V r. 2012 boli spracované ZaD 01, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 167/2013 zo dňa 23.07.2013.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.02 je overiť využiteľnosť kat. územia obce pre nové funkčné plochy RD, občianskeho vybavenia, rekreácie, a chovu zvierat. Súčasťou riešenia je i aktualizácia stavu funkčných plôch v predmetných lokalitách – Matejovce n/Hornádom, Komenského ul. a Jareček.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-Z Markušovce

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2017

ZaD sú spracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD – ÚPN-VÚC Košický kraj ZaD 2017 (VZN KSK č.18/2017). V ZaD 02 sú doplnené záväzné regulatívy a aktuálne verejnoprospešné stavby platné pre k.ú. obce.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy prevažne mimo zastavané územie obce:

lok.č.1 - Ofšo – bola z riešenia vypustená, nakoľko z prerokovania ZaD 02 vyplynulo, že využívanie územia je podmienené odstránením environmentálnej záťaže. V súčasnosti do roku 2020 je realizovaný Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra monitoring znečistenia a po jeho ukončení sa predpokladá preradenie tejto environmentálnej záťaže z predpokladanej do potvrdenej. Až následne môžu byť vykonané kroky v zmysle legislatívy, ktoré budú viesť k určení osoby zodpovednej za odstránenie záťaže.

lok.č.2 – pri Matejovciach n/Hornádom - súbor parciel na okraji k.ú. v nadväznosti na zastavané územie obce Matejovce n/Hornádom,

lok.č.3 – Komenského ul. – parcely severne od ulice,

lok.č.4 – Jareček – plochy južne od potoka,

lok.č.5 – Agrostav – plocha v strede areálu.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lok.č.1- Ofšo – bola z riešenia ZaD vypustená

Lok.č.2 – pri Matejovciach n/Hornádom

Lokalita leží na východnom okraji k.ú., v nadväznosti na zastavané územie obce Matejovce n/Hornádom. Mierny svah je exponovaný na sever a dotýka sa cesty III/3245 a železničnej trate č. 180. Ich OP zasahuje severný okraj lokality. Na modernizáciu železničnej trate č.180 je vydané ÚR. Trať a cesta III/3245 s ich OP bude preložená južne. Vedľa cesty sú uložené siete TI – vodovod, STL plynovod a vzdušné vedenie NN elektr. energie. Na lokalitu bol spracovaný GP a zanesený do katastra. Pozemky sa využívajú ako záhrada a orná pôda.

Schválená ÚPD tu ponecháva PP a vyčleňuje preložku železnice a cesty III/3245.

ZaD 02 navrhujú plochy pozemkov pre RD pri rešpektovaní preložky cesty III/3245 a modernizácie železnice č.180. Navrhujeme šesť samostatne stojace RD usporiadané pozdĺž obojsmernej miestnej komunikácie, funkčnej tr. C3 a kat. 6,5/40 s jednostranným chodníkom. Siete TI, vr. verejného osvetlenia navrhujeme viesť v zemi, v uličnom profile. Nad zástavbou navrhujeme záchytné rigoly pre odvod povrchovej vody.

Lok.č.3 – Komenského ul.

Lokalita leží severne od Komenského ulice. Je ohraničená RD-mi na juhu. Pozemky sa intenzívne využívajú ako orná pôda. Do východnej časti zasahuje OP jestv. cintorína. Jeho okrajom je vedená účelová nespúšaná cesta a na nároží je stožiarová TS. Lok. leží mimo zastavané územie obce.

Schválená ÚPD tu ponecháva jest. funkčné využitie – PP.

ZaD 02 navrhujú rozšírenie plochy pozemkov pre 30 RD. Navrhujú samostatne stojace RD usporiadané pozdĺž obojsmernej miestnej komunikácie, funkčnej tr. C3 a kat. MO 6,5/40 s jednostranným

chodníkom. Siete TI, vr. verejného osvetlenia navrhujeme viesť v zemi v uličnom profile. Nad zástavbou navrhujeme záchytné rigoly pre odvod povrchovej vody.

Lok.č.4 – Jareček

Lokalita leží južne od potoka v rozsahu voľne zastavaných RD a je ohraničená skupinou jestv. BD. Prístup na ňu je z asfaltovej miestnej komunikácie, v koridore ktorej sú siete TI – vodovod, splašková kanalizácia a okrajom jarečka vzdušné vedenie elektr. energie NN. TS je na východnom okraji. Lokalita je využívaná na pomerne chaotickú zástavbu cca 23 RD bez prítomnosti miestnych komunikácií.

Lok. leží mimo zastavané územie obce. MŽP tu eviduje nelegálnu skládku odpadov.

Schválená ÚPD vyčleňuje ucelený obytný okrsk pozostávajúci z 5 BD – 30 bj. a 36 RD, plochy športu, OV a verejnej zelene. Prepája ich miestnymi komunikáciami a vybavuje komplexnými sieťami TI, vr. verejného osvetlenia.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD jej rozšírenie, reštruktúraciu a reorganizáciu. Dôvodom je skutkový stav zástavby, ktorý sa odlišuje od schválenej ÚPD. Navrhujeme zvýšenie počtu o 22 samostatne stojacich RD, redukcii plôch VZ, aktualizáciu rozsahu plôch OV a rozšírenie plôch športu a oddychu. Navrhujeme asanáciu ilegálne postaveného RD na ploche určenej v schválenej ÚPD pre pozemky BD. Výstavba je podmienená zneškodnením nelegálnej skládky odpadu a následnou rekultiváciou vrátane celého koryta Jarečka.

Miestne komunikácie navrhujeme funkčnej tr. C3 a kat. 6,5/40. Siete TI, vr. verejného osvetlenia navrhujeme viesť v zemi, v uličnom profile.

Lok.č.5 – Agrostav

Lokalita leží na južnom okraji obce v jej zastavanom území v strede zanedbaného areálu Agrostav. Z troch strán sa ho dotýkajú plochy pozemkov RD. Je dopravne prístupný miestnymi komunikáciami po obvode. Verejný vodovod je vedený južným okrajom, STL plynovod západným a navrhovaná splašková kanalizácia severným okrajom areálu. TS 250 kVA je v areáli.

Schválená ÚPD tu ponecháva plochy nezávadnej priemyselnej výroby a skladov.

ZaD 02 navrhujú zmenu funkčného využitia časti areálu na plochu pozemku poľnohospodárskeho dvora. Časť dvora a jestv. hospod. objekt navrhujeme využívať na zimné ustajnenie oviec – max. 300 ks, na báze hlbkej podstielky (cca 5 mesiacov v roku - december až apríl; v sezóne stádo putuje okolitou krajinou). Navrhované OP – 50 m od okraja budovy ustajnenia je posilnené výsadbou izolačnej zelene tak, aby negatívny dopad ustajnenia nezasahoval do obytných skupín s dôrazom na ul. Za tehelňou.

5. Demografia

Stav počtu obyvateľov v r. 2011 bol 3 988 a k 31. 12. 2017 – 4 550, z toho Rómov 2 850. Rómovia obývajú obec nasledovne: v Jarečku 2 127 obyv., Za tehelňou 243 obyv., v Hamrisku 73 obyv., na ul. sv. J. Nepomuckého 136 obyv., Pod horou 14 obyv., na Odorínskej ceste 32 obyv., v ul. Michalskej 60 obyv. a v rozptyle 51 obyv. Evidovaní obyv. bez domova - 114.

Celkovo sú v ZaD 02 navrhované pozemky pre 58 nových RD (cca 300 - 400 obyvateľov). V predchádzajúcich ZaD 01 bolo navrhovaných spolu 147 pozemkov pre RD a 30 bj. v 5-tich BD. Spolu ZaD 01 a 02 činí celkový prírastok 235 bj.

V r. 2011 bolo v obci 597 obývaných bj., z toho 467 bj. v RD. K 31. 12. 2017 obec evidovala 578 bj. a cca 100 neskolaudovateľných (z toho na Jarečku – 65 bj. a Za tehelňou 25 bj.).

Spolu so schválenou ZaD 01 v r. 2012 je navrhovaných 795 bj. a celkový počet obyvateľov cca 4 450 pri obložnosti 5,6 obyv./byt. jednotku.

6 – Starostlivosť o životné prostredie

V informačnom systéme environmentálnych záťaží MŽP SR je v k .ú. obce v súčasnosti evidovaná táto environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/898

Názov EZ: SN (005) / Markušovce - okolie – ťažba rúd

Názov lokality: okolie – ťažba rúd;

Druh činnosti: ťažba rúd;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Dátum poslednej zmeny: 19.01.2018 15:08:19

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž.

Environmentálna záťaž „Markušovce-okolie – ťažba rúd" bola v rámci projektu „Prieskum environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách SR" Operačného programu Životné prostredie

preskúmaná podrobným geologickým prieskumom životného prostredia. Prieskum bol ukončený v roku 2015 a jeho výsledky sú zahrnuté v záverečnej správe, ktorá je dostupná v Geofonde Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ; Pramuk a kol., 2015). V zmysle tohto prieskumu bolo vyčlenené znečistené územie, ktoré svojou SZ časťou významne zasahuje do lokality Olšo (lokalita č. 1 v znení Návrhu ZaD). Výsledky prieskumných prác a analýzy rizika v tejto oblasti jednoznačne preukázali znečistenie horninového prostredia pásma prevzdušnenia do 1,5 m pod terénom, predovšetkým ortuťou, báriom a antimónom, ktoré predstavujú závažné environmentálne i zdravotné riziko pre receptory v biologickej kontaktnej zóne (obytné zóny). Existencia environmentálnej záťaže v záujmovom území je vyznačená v prílohe „Výpis z registra environmentálnych záťaží.“

V súčasnosti na tejto lokalite prebieha v rámci udržateľnosti projektu 5-ročný monitoring znečistenia (vo frekvencii 2x ročne), realizovaný Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra. Aktuálne výsledky monitoringu naďalej potvrdzujú pretrvávajúce znečistenie tohto územia.

Po ukončení monitoringu v roku 2020 MZP SR predpokladá preradenie evidovanej EZ do registra B (potvrdená environmentálna záťaž) IS EZ. Následne je možné v zmysle zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku EZ a o zmene a doplnení niektorých zákonov pristúpiť ku konaniu o určení povinnej osoby, ktorá je zodpovedná za odstránenie znečistenia. Táto osoba je povinná uhradiť všetky výdavky spojené s realizáciou sanácie EZ. Za konanie o určení povinnej osoby zodpovedá okresný úrad v sídle kraja, v ktorom sa environmentálna záťaž vyskytuje.

Ako je uvedené vyššie, prieskumné práce vykonané V. Pramukom a kol. v roku 2015 zasiahli územie s miestnym názvom Olšo len sčasti. Na podnet súkromného objednávateľa bol realizovaný v roku 2016 podrobný geologický prieskum životného prostredia aj v ďalších častiach tejto lokality, ktoré priamo nespádajú pod presne definovanú EZ „Markušovce – okolie ťažba rúd“.

Výsledky prieskumu, zhrnuté v záverečnej správe a dostupné v Geofonde Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (Tometz, 2A16), **potvrdili prítomnosť EZ na preskúmanom území.** Možno predpokladať, že plošné rozšírenie znečistenia je viazané na celé územie oblasti Markušoviec zvanej Olšo. **Jedná sa predovšetkým o znečistenie vrchnej vrstvy pôdy antimónom a ortuťou.**

Výsledky realizovaných prieskumov a prebiehajúceho monitoringu zreteľne preukazujú dlhodobé prekročenie hraničných a kritických hodnôt koncentrácie toxických látok - najmä ortuti a antimónu - v pôde, ktoré so sebou nesie vysokú pravdepodobnosť ohrozenia ľudského zdravia a životného prostredia. Takéto prostredie nie je vhodné na bytovú zástavbu, pestovanie plodín ani chov zvierat.

Ďalej:

- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radonového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk nerastných surovín, územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

7 - Ochrana prírody a tvorba krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sú v k.ú. Markušovce vyhlásené dve chránené územia, z ktorých jedno presahuje hranicu katastra.

Časť katastra v údolí Hornádu je pokrytá územím európskeho významu – SKUEV 0286 Hornádske vápence. Celé územie južne od železnice a obce leží v navrhovanom chránenom vtáčom území Volovské vrchy. SKUEV Hornádske vápence a CHVÚ Volovské vrchy sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

Prírodná pamiatka Markušovská transgresia paleogénu a Národná prírodná pamiatka Markušovské steny, ako chránené územia národného významu sú celé súčasťou SKUEV Hornádske vápence.

V rámci areálu býv. ŽB je evidovaná skládka odpadu Sabar navrhovaná na zachovanie. Pod Jarečkom je skládka TKO navrhovaná na likvidáciu.

8 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Za hlavnú dopravnú kostru považujeme prieťah ciest III. triedy Spišská Nová Ves – Rudňany, Markušovce – Odorín a Markušovce – Matejovce n/Hornádom, ktoré v obci plnia funkciu zberných komunikácií B2-3.

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujeme tak aby rešpektovalo existujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Dimenzovanie potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby je navrhované v súlade s STN.

9- Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti platnej ÚPD podstatne nemenia. Najbližšie miesto s ich sústredením sú ul. Komenského, Jareček a pri Matejovciach. Tu navrhujeme napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu elektrickú energiu a plynovod.

Zásobovanie pitnou vodou

Verejný vodovod umožní napájanie nových funkcií cez vodomery v šachtách. Všetky lokality navrhujeme napájať na verejný vodovod.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmi so zaústením do rigolov a potokov.

Spláskové vody bude odvádzať navrhovaná verejná kanalizácia do sústavy ČOV.

Vodné toky

Rieka Hornád a Levočský potok pretekajúce k.ú. obce nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Podľa „Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ bola prenesená záplavová čiara, po ktorú je ohrozená časť k.ú. obce povodňami po prietoku Q_{100} ročnej vody. Nie je nimi však ohrozené územie navrhované v ZsD.

Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100} . Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v zátopovom území toku.

Pozdĺž drobného vodného toku v lokalite Jareček navrhujeme ponechať od brehovej čiary 5 m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku.

Zásobovanie elektrickou energiou

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice č. 2/82 koncernu SEZ pre plynofikovaný obytný súbor s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa:

Tab. č. 3 – S_b (kVA/byt)

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt DTS VN/NN 1,5 kVA/byt

Potrebný príkon pre. bude zabezpečovať pre lok. č.2 trafostanica v Matejovciach n/Hornádom, pre lok. č.3 trafostanica TS1, pre lok. č.4 trafostanica TS16 a pre lok. č.5 trafostanica TS7 Agrostav.

Rozvody NN budú vedené úložnými káblami vedľa vozovky, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi jednotlivých odberateľov, umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek. obojstranne od okraja potrubia.

Zásobovanie plynom

Napájanie lok.3 - 5 navrhujeme z exist. verejného STL plynovodu a lok.2 z STL plynovodu Matejovce n/Hornádom.

Ochranné pásma

- pre plynovod v zastavanom území – 1 m na každú stranu od osi plynovodu,
- ochranné pásmo (OP) plynovodu od DN 201 do DN 500 mm vrátane technologických objektov (TO) je 8 m na obe strany od osi plynovodu, alebo pôdorysu TO,
- bezpečnostné pásmo (BP) plynovodu nad DN 350 mm s PN 4 MPa je 50 m na obe strany od osi plynovodu, alebo pôdorysu plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplotom

Zásobovanie teplotom bude komplexne na báze plynu a elektr. energie – budú sa využívať pri vykurovaní, príprave TUV aj pri varení.

Pre výhľad možno predpokladať aj individuálne využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn, veterné generátory elektriny) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov pri zabezpečovaní optimálnej tepelnej pohody v rodinných domoch.

Telekomunikácie

RD navrhujeme napojiť spoločnou kabelovou prípojkou na kábel MTS.

Telefónne káble budú vedené vedľa vozovky. Prípojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita káblov sa navrhuje 2 Pp pre RD (byt).

Obec, vrátane lokality je pokrytá signálom operátorov mobilných sietí.

Rozhlas a televízia

V obci je prevádzkovaný miestny rozhlas s ústredňou v budove obecného úradu. Rozvody sú vedené do všetkých ulíc a budú rozšírené aj do riešenej lokality. Územie je plne pokryté signálmi verejnoprávneho rozhlasu a televízie, ako aj komerčných médií.

10 - Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V riešenom katastrálnom území je najkvalitnejšia poľnohospod. pôda podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a NV SR č.58/2013 Z.z.táto: 0701001/6, 0702005/6, 0706005/5, 0711002/5, 0711005/5, 0712003/5, 0720003/4, 0757302/6, 0763315/5, 0763525/6, 0769215/5, 0769242/6, 0857202/5, 0857302/5, 0863342/6, 0869202/6, 0869212/6, 0869215/6, 0869242/6, 0869312/6, 0869342/6

Predmetom vyhodnotenia záberu PP je z väčšej časti orná pôda, TTP a záhrady, ktorá je navrhovaná pre účely zástavby RD, vedenia miestnych komunikácií,, peších priestranstiev a VZ.

Záber PP je navrhovaný v rozsahu 6,2453 ha pôdy, z toho 5,4225 ha na poľnohospodárskej pôde, z toho v zastavanom území 0,0 ha. Záber najkvalitnejšej PP je 4,6315 ha.

Záber v zastavanom území obce – 0,0 ha

lok. č.27 – využitie plochy a budovy pre zimné ustajnenie oviec.

Záber mimo zastavané územie obce – 22,0585 ha

lok. č.23' - vid'. zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

lok. č.24' - vyčlenená plocha pre zástavbu RD, dopravy a verejnej zelene, na ktorej v súčasnosti prebieha výstavba; nadväzuje na uvoľnenú PP; lok. je veľmi dobre dopravne prístupiteľná a napojiteľná na sieť TI a vhodná pre okamžité využitie, podľa CKN je plocha evidovaná ako orná pôda a TTP;

lok. č.25' - vyčlenená plocha pre rozšírenie a zarovnanie uvoľnenej PP; je určená pre funkciu bývania - RD, dopravy a verejnej zelene; podľa CKN je plocha evidovaná ako orná pôda a TTP;

lok. č. 28' - vyčlenená plocha pre multifunkčné ihrisko a verejnú zeleň; podľa CKN je plocha evidovaná ako TTP.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy – 4,6315 ha – riešenia neumožňujú variantnosť

lok. č.23' - plocha je vyčlenená pre zástavbu RD, dopravy, ale aj verejnej zelene; lok. je veľmi dobre dopravne prístupiteľná a napojiteľná na sieť TI a vhodná pre okamžité využitie; nemá var. riešenie, nakoľko nie je v obci k dispozícii tak kompaktná obytná plocha navyše majetkoprávne vyriešená; podľa CKN je plocha evidovaná ako orná pôda,

lok. č.26' - vyčlenená plocha pre zástavbu RD, dopravy a verejnej zelene; nadväzuje na zastavané územie obce Matejovce n/Hornádom; podľa CKN je plocha evidovaná ako orná pôda a záhrada,

lok. č. 28' - vyčlenená plocha pre multifunkčné ihrisko a verejnú zeleň; podľa CKN je plocha evidovaná ako TTP.

Tabuľka (na konci textovej časti)

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MARKUŠOVCE – Zmeny a doplnky 02

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha			
23´	Markušovce	RD,D,VZ	03-13-72	03-02-76	–	03-02-76	0769215/5 0763315/5	02-94-08 00-08-68	–	–	invariantne
24´	Markušovce	RD,D,VZ	00-66-04	00-66-04	–	00-66-04	0878565/8	00-66-04	–	–	–
25´	Markušovce	RD,D,VZ	00-18-74	00-18-74	–	00-18-74	0878565/8 0863342/6	00-13-06 00-05-68	–	–	invariantne
26´	Markušovce	RD,D,VZ	01-48-51	01-48-51	–	01-48-51	0757302/6	01-48-51	–	–	invariantne
27	Markušovce	HD,IZ	00-56-59	–	–	–	–	–	–	–	–
28´	Markušovce	Š,VZ	00-20-93	00-06-20	–	00-06-20	0863342/6	00-06-20	–	–	invariantne
SPOLU			06-24-53	05-42-25	–	05-42-25		05-42-25			

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **5,4225 ha**
 Celkový záber ostatnej pôdy **0,8228 ha**

Legenda:

RD – rodinné domy
 D – dopravné plochy
 VZ – verejná zeleň
 IZ – izolačná zeleň
 Š – šport
 HD – hospodársky dvor

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Markušovce s kódom BPEJ / skupinou kvality:

0701001/6, 0702005/6, 0706005/5, 0711002/5, 0711005/5, 0712003/5, 0720003/4, 0757302/6, 0763315/5,
 0763525/6, 0769215/5, 0769242/6, 0857202/5, 0857302/5, 0863342/6, 0869202/6, 0869212/6, 0869215/6,
 0869242/6, 0869312/6, 0869342/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Markušovce s kódom BPEJ/skupinou kvality:

0769215/5 » 02-94-08
 0763315/5 » 00-08-68
 0757302/6 » 01-48-51
 0863352/6 » 00-11-88
spolu » 04-63-15

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ									
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Číslo lokality, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						spolu v ha	spolu v ha	z toho				
						v hranici zasta- vaného územia od 1.1.1990	za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990	skupina BPEJ						výmera v ha	v hranici zasta- vaného územia od 1.1.1990	za hranicou zastavanéh o územia od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha
2´	Markušovce	BD,OV,D,VZ	03-10-21	02-80-79	–	02-80-79	0863342/6 0878565/8	00-41-74 02-39-05	A´	PP	00-01-17	00-01-17	–	00-01-17	0878565/8	00-01-17		
SPOLU			01-39-22	00-58-96		00-58-96		00-58-96			00-01-17	00-01-17		00-01-17		00-01-17		

Poznámka – zostatok lokality číslo 2´ o výmere 03-09-04 ostáva v pôvodnej funkcii BD,OV,D,VZ

Legenda:

PP - poľnohospodárska pôda

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia – nahrádza pôvodný text novým

Markušovce rozvíjať ako samostatnú, administratívne-správnú obec, ktorá je súčasťou okresu Spišská Nová Ves, združenia obcí Miloj Spiš, urbanizačného priestoru mesta Spišská Nová Ves, ktorá leží na hornádskej rozvojovej osi: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať okrem funkcie obytnej, výrobnjej, dopravnej a rekreačnej nasledovné:

- kultúrno ochrannú a poznávaciu - v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované 3 kaštiele, 9 kúrií, kostol, hrad, ľudový a remeselnícky dom, sýpka, prírodný park a pomník, ktoré sú zahrnuté do hraníc Pamiatkovej zóny,
- NKP navrhované na zápis do ÚZPF SR,
- archeologické náleziská najvýraznejšie zastúpené dobou bronzovou väčšieho rozsahu z neolitu a doby bronzovej,
- ďalšie objekty zapísané v Súpise pamiatok SR - kaplnka sv. Jána Nepomuka; ľudové tradície a architektúra; rad krížov v krajine,
- pamiatková zóna Markušovce – uchovanie súboru mimoriadnych kultúrno – historických hodnôt s dominantou hradu a historického parku malebne osadených do krajinného prostredia,
- rekreačnú a turistickú – Markušovce ležia v ťažisku Spišského regiónu CR č.17 a na rozhraní subregiónu Volovské vrchy a Slovenský raj, v 1. a 2. kategórii kvality rekreačného priestoru; obec už dnes plní funkciu poznávaciu v rámci vlastivedných zariadení na úrovni základne CR medzinárodného významu s rozšírením rekreačného zázemia; Dopĺňujúcimi funkciami je turistika, rybolov, jazdy na koni, bežecké lyžovanie pre krátkodobý a strednodobý pobyt celoročného, ale najmä letného využitia, ako východiskový bod do okolia Spiša, ale i národného parku Slovenský raj; Turistickými chodníkmi je sprístupnený Markušovský skalný hrib a celá sústava skalných útvarov - PP Markušovské transgresie paleogénu a NPP Markušovské steny;
- vodoochrannú - OP zdrojov pitnej vody I° a II°;
- prírodoochrannú – chránené územia prírody:
 - európske – SKUEV0286 Hornádske vápence, CHVÚ Volovské vrchy,
 - národné – PP Markušovské transgresie paleogénu a NPP Markušovské steny; katastr. územím prechádza biokoridor a biocentrum nadregionálneho významu;
- energetickú – fotovoltaičné elektrárne v priestore HD Brunské;
- ťažobnú – nerastné suroviny určené a evidované DP, CHLÚ, VL, LNN - Markušovce - vápenec vysokopercenčný (601), Markušovce - anhydrid (331), Markušovce I - barit (831), Markušovce - sadrovec (427), Matejovce nad Hornádom - anhydrid, (775), Matejovce nad Hornádom - sadrovec (776), Čierna Hora - stavebný kameň, (4064), Markušovce - Bindt - ostatné suroviny (4325);
- dopravnú – terminál železničnej a cestnej dopravy;
- ťažiska osídlenia – prirodzeným sídelným centrom a strediskom správneho, školského, zdravotného, dopravného a pracoviskového obvodu.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj k.ú., služieb v turizme, CR a rekreácii na medzinárodnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-Z Markušovce a ÚPN - VÚC KSK, v znení ich ZaD.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za základné priestorové a organizačné jednotky považovať:

- obec s lokalitami Vyšný koniec, Za hajcom, Pukanec, Pod horou, Agrostav, Za teheľňou,
- samostatná lokalita Jareček,

- výrobná – energetická zóna Brunské,
- priemyselná zóna bývalých ŽB Rudňany
- miestna časť Oľšo - po vyhodnotení dopadov činnosti na verejné zdravie na regionál a lokálnej úrovni v zmysle §6, ods.3, pís. C, zákona č. 355/2007 Z.z., výhľadovo využívať jej časť polyfunkčne - občianske vybavenie, výrobné služby a bývanie.

Základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru obce a k.ú. orientovať na:

- posilnenie úlohy komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia, výroby, energetiky, ďalej východiska, ale aj cieľa turistických aktivít,
- posilnenie komplexnosti turizmu a CR, jeho významu (na medzinárodnú úroveň) a sezónnosti (rozšíriť na celoročné využitie),
- harmonizovanie prírodných a civilizačných prvkov.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni.

Osobitne dôležitým je priestor pamiatkovej zóny s radom pamiatkovo chránených budov, hradom, historickým parkom, ale aj kaplnkami, krížami, býv. tehelňou, mlynom, komínami, studňami a pod. a skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 2 nadzemné podl. a musí sa prispôbiť charakteru pôvodnej zástavby.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na určených plochách pri dodržaní uličnej čiary min.5m od oplotenia, resp. hranice pozemku, max. podlažnosti 2NP + podkrovia a koeficientu zastavania **pozemku** do 0,25

a/ ú z e m i e s l ú Ź i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,3; uličná čiara min.10 m a max.. podlažnosť – 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú Ź i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA – koeficient zastavania pozemku do 0,4, max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej vybavenosti a turizmu kombinovaných s funkciou bývania

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,
- v lok. nad mlynom medzi potokmi nie je prípustná výstavba budov

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZARIADENÍ TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU - výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. podlažnosť – 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

– technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti

d/ z a k á z a n é s ú :

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKÝCH DVOROV - plochy oddelené od obytnej funkcie ochranným pásmom; *koeficient zastavania pozemku do 0,4; max. podlažnosť – 2 NP*

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

– pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

– objekty poľnohospodárskej výroby - živočíšnej a rastlinnej v hygienicky oddôvodnenej vzdialenosti od obytnej zóny

– skladové poľnohospodárske objekty

– kompostovisko, záhradníctvo

– objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

– malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru

– objekt správy HD.

PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ENERGETIKY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 2 NP, *resp. 9 m pre haly*

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

– pre koncentrované umiestnenie priemyselných, energetických – fotovoltaičné elektrárne a skladových zariadení a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy *a ekologickou nezávadnosťou*

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

– technické objekty slúžiace hlavnej funkcii

c/ z a k á z a n é s ú :

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centrálnej zóne, pod stanicou, na Jarečku a na plochách zmiešaných funkcií v dotyku s hlavnými kompozičnými osami. Pod jestvujúcim obecným úradom vybudovať obecný dom s viacúčelovou sálou, klubmi, obecným úradom, infocentrom, reštauráciou a poštou.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

- za hlavnú dopravnú kostru považovať prieťah ciest **III/3244** (~~triedy č. 536005~~) Spišská Nová Ves – Rudňany, **III/3253** (~~č. 536018~~) Markušovce – Odorín **a III/3245 Markušovce – Matejovce n/Hornádom**, plniace funkciu zberných komunikácií B3-2. Tieto cesty sú zaradené do celoštátnej, tzv. doplnkovej cestnej siete s napojením na cestu II/536 Spišská Nová Ves – Spišské Vlachy,
- rešpektovať začlenenie modernizácie železničnej trate č.180 Žilina – Košice do štruktúry obce zameranej na zvýšenie traťovej rýchlosti na 120-160 km/hod vyžadujúce jej smerové úpravy, spolu s modernizáciou stanice,
- nové miestne obslužné komunikácie budovať vo funkčnej triede C2 a C3,
- pozdĺž komunikačnej siete vybudovať otvorené odvodňovacie rigoly, so zaústením cez do vodného toku,
- rešpektovať priestor pre realizáciu zástavkových ník autobusovej hromadnej dopravy,
- pozdĺž zberných a vyšších obslužných komunikácií a ciest III. triedy vyčleniť trasy pre peší a cyklistický pohyb, so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,
- prepojiť obec so Spišskou Novou Vsou pozdĺž Hornádu účelovou trasou pre nemotorovú dopravu pre pohyb peší, cyklistický alebo konským záprahom; V zimnom období bude slúžiť aj ako bežecká lyžiarska trasa,
- vyviesť dopravu z osady Jareček na cestu **III/3253** (~~III/53618~~) a to miestnou komunikáciou C3 MOK,
- dimenzovať potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby v súlade s STN,
- pred obecným úradom vybudovať záchranné parkovisko pre osobné autá a autobusy,

- rešpektovať OP Letiska Spišská Nová Ves, ktoré zasahuje do časti k.ú. obce.

Zobrazenie vo výkrese č.6.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- zvýšiť napojenosť obyvateľstva na verejný vodovod; všetky nové objekty a trasy viesť po okrajoch obslužných komunikácií,
- zabezpečiť zvýšenie akumulácie pitnej vody aj pre výhľadové obdobie,
- **dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli,**
- **následne v prípade nutnosti** dažďové vody odvádzať pricestnými rigolmi a záchytnými priekopami nad obcou do potokov,
- splaškové vody odvádzať cez tri oddelené kanalizácie a tri malé ČOV; jestvujúcu ČOV zrušiť; nové trasy viesť po okrajoch ulíc,
- prerušený odvodňovací systém meliorácií novými investíciami následne sfunkčniť,
- **lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100} . Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. je zakázané umiestňovať stavby v záplavovom území toku,**
- **vzhľadom na nedostatočnú prietoknú kapacitu vodných tokov je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany,**
- **vybudovať systém ochrany obce pred veľkými vodami na Hornáde a Levočskom potoku,**
- **v prípade záujmu o výstavby v blízkosti tokov je potrebné dokladovať hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody dotknutého toku a následne zástavbu umiestniť mimo inundačné územie.**
- **pozdĺž drobného vodného toku v lokalite Jareček ponechať od brehovej čiary 5 m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku.**

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Zásobovanie obce a elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV vonkajšieho vedenia č. 201 Spišská Nová Ves – Rudňany cez 10+4+3 transformovni.

Rešpektovať ochranné pásma VN elektr. vedení.

V lokalite Brunské vytvoriť podmienky pre realizáciu fotovoltaikej elektrárne pozostávajúcej z viacerých etáp - FVE 1 až 5. Pre každú etapu bude realizovaná samostatná transformovňa.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TUV využívať lokálne a skupinovú zariadenia na báze zemného plynu, ale aj elektr. energie a obnoviteľných a ekolog. zdrojov.

Doplnenie rozvodu plynu v obci zabezpečiť cez jestvujúcu RS a STL plynovod v obci.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrne – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované 3 kaštiele, 9 kúrií, kostol, hrad, ľudový a remeselnícky dom, sýpka, prírodný park a pomník, ktoré sú zahrnuté do hraníc Pamiatkovej zóny. Podmienky ich ochrany rešpektovať.

V Centrálnnej evidencii archeolog. nálezísk je v k.ú. evidované väčšie množstvo nálezísk.

Rešpektovať objekty doporučované na zápis Zoznamu pamätihodnosti obce: kaplnka, kríže, bývalá tehelňa, mlyn, sypance, komíny a studne.

Všetky uvedené stavby a lokality je potrebné v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce a ďalej:

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pamiatkovej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s KPÚ Košice, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,

- pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu aj dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov, preto v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava,
- podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia a lebo narušenia archeolog. nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce,
- obec dbá, aby vlastníci kultúrnych pamiatok konali v súlade so zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (Ďalej len „pamiatkový zákon“).

Každý je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok podľa § 27 pamiatkového zákona a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamiatkového fondu a stavu archeologických nálezísk.

V územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice.

Evidované staré banské diela (sú zobrazené vo v.č.2) sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) chrániť v k. ú. Markušovce vyhlásené dve chránené územia, z ktorých jedno presahuje hranicu katastra. Časť katastra v údolí Hornádu je pokrytá územím európskeho významu – SKUEV 0286 Hornádske vápence. Celé územie južne od železnice a obce leží v navrhovanom chránenom vtáčom území Volovské vrchy. SKUEV Hornádske vápence a CHVÚ Volovské vrchy sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000. PP Markušovská transgresia paleogénu a NPP Markušovské steny ako chránené územia národného významu sú celé súčasťou SKUEV Hornádske vápence.

V území boli v rámci KEP vyčlenené mimo územia Natura 2000, NPP a PP niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné segmenty prírody:

1. Pomerne strmá stráň na ľavom brehu Hornádu s početnými medzami a úzkymi terasami medzi nimi, po opustení obhospodarovania husto zarastené trnkovými krovínami

2. Niva Hornádu predstavuje prirodzene tečúci tok s lokálne narušeným, upravovaným korytom, najmä v hornej časti i s hodnotnými prirodzenými brehovými porastmi

3. Čas nivy Hornádu vnútri výrazného meandra s ostro hraničenými okrajmi, vyplnená prirodzenými podmäčkanými a vlhkými lúčnymi spoločenstvami. Súčasť SKUEV Hornád

4. Ostro ohraničený močiar v nive Hornádu, obkolesený ornou pôdou, v minulosti narušený reguláciou potoka, vytekajúceho z močiara, za účelom odvodnenia, ako aj prejazdom ťažkých mechanizmov. Súčasť SKUEV Hornád

5. Niva Levočského potoka v jeho dolnej časti nad sútokom s Hornádom

6. Odorica – ľavostranný prítok Levočského potoka, s ktorým sa zlieva tesne pred sútokom s Hornádom na okraji Markušoviec

7. Rozsiahla strmá stráň s početnými medzami s fragmentmi trnkových kriačín a výskytom teplomilných pasienkových spoloč. s výskytom viacerých vzácných a ohrozených druhov rastlín

8. Výrazná strmá stráň na okraji alúvia Hornádu, v ktorej západnej časti tok obnažil ukázkový geologický profil transgresie flyšových vrstiev na triasové vápence

9. Malá plocha prirodzenej lúky na južnom okraji plošiny nad stenou predchádzajúcej lokality

10. Strmá vápencová stena s výrazným malým abri v spodnej časti steny a nerozsiahlymi sutinovými kuželmi na jej úpätí

11. Strmá výrazná stena na ľavom okraji nivy Teplického potoka s fragmentmi hodnotných teplomilných rastlinných spoločenstiev s prímiešaním horských prvkov

12. Dlhá nevysoká medza na ľavom okraji nivy Teplického potoka, porastená xerothermnými spoločenstvami na plytkých pôdach s miestami obnaženým podkladom

13. Prirodzene tečúci tok s viacerými krátkymi prítokmi so zapojenými až fragmentárnymi brehovými porastmi v alúviu, vyplnenom spoločne. vlhkých a podmäčkaných lúk s viacerými vzácnymi druhmi rastlín

14. Rudniansky potok – v značnej časti úseku je bezprostredné okolie potoka úplne zničené priemysel. činnosťou a zachovala sa len úzka niva s meandrujúcim potokom a sprievodnými brehovými porastmi

15. Pravostranný prítok Hornádu, prakticky celý zregulovaný, v dolnej časti nad sútokom s Hornádom viac-menej prirodzený

16. Lesný borovicový porast a nadväzujúci pás krovín na hornej hrane okraja nivy, významný ekostabilizačný prvok najmä vo vzťahu k odkalisku

17., 18., 24. Plochy, na ktorých opustením tradičného obhospodarovania nastúpila sukcesia drevín, predovšetkým borovice, brezy, osiky a rakyty a niektorých krov

19. Niekdajšie komunikačné a hospodárske štruktúry krajiny po upustení od využívania zarastené sukcesnými štádiami drevín

20. Výrazná vápencová stráň s druhotným lesným porastom, značným podielom voľných skalnatých plôch, porastených fragmentmi pôvodných xerothermných spoločenstiev

21. Podobná lokalita ako predchádzajúca, s väčším podielom zalesnených plôch, lesné porasty druhotné, v redších častiach vyznieva xerothermná vegetácia

22., 25., 26. Lesné porasty s druhotným alebo poloprirodným drevinovým zložením, blízkym prirodzenému, s fragmentmi prirodzených rastlinných spoločenstiev v podraсте

23. Druhotne zarastená lúčka v hornej časti ľavostranného prítoku Markušovského potoka, porasty majú zväčša charakter prirodzeného lužného lesa uprostred druhotných lesných porastov

27. Markušovský potok – prirodzene tečúci, miestami bohato meandrujúci tok so zapojenými brehovými porastmi, v dolnej časti doplnenými topoľovou výsadbou

28. V podraسته krov a pionierskych drevín na imisiách totálne zničených plochách zachované fragmenty pôvodných vápnomilných spoločenstiev

29. Fragment vlhkomilných spoločenstiev s prevahou vysokobylinných a trstí, zvyšok niekdajších nivných spoločenstiev na prítoku Levočského potoka.

V zastavanom území obce:

- je potrebné zachovať zastúpenie verejnej zelene v obci a v rámci návrhov nových plôch RD, BD a na plochách zariadení cestovného ruchu zabezpečiť adekvátny podiel verejnej zelene v novej zástavbe,
- izolovať potencionálne riziká a vplyvy na Hornáde a Levočskom potoku v dostatočnej miere – vymedzenie ochranného pásma pozdĺž toku 20 m a zachovať prirodzene vyvinutý súčasný stav brehovej vegetácie v plnej miere, doplniť chýbajúcu sprievodnú brehovú vegetáciu tak, aby došlo k dostatočnému a plynulému prepojeniu exist. porastu a nadviazať na brehový porast nad a pod obcou,
- eliminovať vizuálne vplyvy jestvujúcej a predpokladanej výstavby na krajinu vložím stromovej zelene v dostatočnom množstve nie len po obvode,
- v maximálnej miere chrániť plochy funkčne určené pre stromovú a krovitú vegetáciu nielen v intraviláne obce, ale aj za hranicou zastavaného územia v tzv. prechodových častiach, predovšetkým z dôvodu vhodného krajinárskeho zakomponovania sídla v krajine podhoria,
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch a maximalizovať zabezpečenie vsakovania zrážkovej vody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Základné zložky životného prostredia (ŽP) – čistota ovzdušia, pôdy, vody, nízka hladina hluku, bezpečnosť a pod. sú ovplyvňované okrem samotného sídla najmä jeho širším zázemím a bývalou ťažobnou a pracovateľskou činnosťou ŽB Rudňany.

Celé k.ú. Markušoviec sa nachádza pod silným antropogénnym tlakom spôsobeným priemyselnou, banskou, úpravarenskou a hutníckou činnosťou rudnianskeho závodu bývalých Železorudných baní. V časti Oľšo je evidovaná environmentálna záťaž.

Je nutné:

- eliminovať všetky okolité a miestne zdroje kontaminácie ovzdušia a nevytvárať nové,
- revitalizovať pôdu a pestovanie poľnohospodárskych plodín diferencovať do troch hygienických pásiem,
- odstrániť všetky zdroje znehodnotenia tokov, potokov, povrchových a spodných vôd,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- zlepšenie kvality ovzdušia a zníženie hluku pri dopravných trasách riešiť výsadbou izolačnej zelene a celkovou reštruktúraciou dopravy v priemyselnej zóne,
- ďalej znížiť intenzitu hluku z dopravy nasledovne:
 - od ciest III. tr – čiastkovými úpravami ich trás, znížením rýchlosti a technickými opatreniami,
 - od modernizácie železničnej trate – realizáciou účinných protihlukových bariér na nej,

- rešpektovať zdroje pitnej vody – OP I. a II° obecného vodovodu,
- udržať a rozvíjať verejnú zeleň na plochách parkov a cintorína a líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest,
- zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách v zastavanom území obce,
- pre starostlivosť o verejnú zeleň pripraviť generel zelene.

Ďalej:

- vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevovýroba, doprava, chov dobytka, chovateľské stanice hydiny a psov a pod.),
- stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich hlavne v obytných zónach,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z.; V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územ.,
- umožniť rozšírenie jestv. skládky odpadu, ktorý nie je nebezpečný - Kúdelník II,
- zlikvidovať skládku TKO pod Jarečkom a ponechať skládku Sabar Markušovce,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia.

Ďalej rešpektovať § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. O pohrebniectve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnost. podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).

7 Vymedzenie zastavaného územia obce

~~Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť o o jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.~~

~~V obci ju rozšíriť východne – okraj navrhovaných RD na Vyšnom konci; severne – okraj jestv. a navrhovaných RD, BD, verejnej zelene a komunikácie v lok. Jareček a južne okrajom navrhovanej obytnej skupiny RD.~~

~~V oddelených častiach k.ú. obce – HD Brunské a Markušovce a priemyselná zóna bývalých ŽB – hranica ju viesť okrajom jestv. a navrhovaných výrobných plôch.~~

Územie obce rozšíriť o určené plochy bývania, výroby, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry podľa ÚPN-Z za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

V samotnej obci ich rozšíriť: južne - okrajom navrhovanej obytnej skupiny RD Za hajcom a severne - okrajom navrhovanej obytnej skupiny RD Komenského ul..

V oddelených častiach k.ú. obce ju rozšíriť: HD Brunské – okrajom jestv. dvora; Jareček - okrajom navrhovaných funkčných plôch RD a OV; pri k.ú. obce Matejovce n/Hornádom - okrajom navrhovaných RD a priemyselná zóna bývalých ŽB - okrajom jestv. a navrhovaných výrobných plôch.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- zdroje pitnej vody – OP I° a II° - južná časť k.ú.,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo *sidelného útvaru* ~~zastavaného územia~~ **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,**
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky,
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. letiska Spišská Nová Ves – zasahujú západnú časť k.ú. – sú stanovené rozhodnutím o určení ochranných pásiem letiska zn.1-46/89 zo dňa 23.08.1989; Sú stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1 : 40) s výškovým obmedzením cca 579 612,82 m n.m.B.p.v; Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo - prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- hospod. dvory Blaumont – 100 a 200 m od okraja objektov živočíšnej výroby,
- bývanie, zdravotnícke, kúpeľné a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železnice – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry – *nahrádza pôvodný text novým*

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,
- 25 m pri napätí 220 kV až 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- NATURA 2000 - SKUEV 286 Hornádske vápence – s 2. a 4. st. ochrany prírody,
- Národná prírodná pamiatka - Markušovské steny a Prírodná pamiatka - Markušovské transgresie paleogénu - bralá severne od toku Hornádu so 4. st. ochrany prírody,
- CHVÚ Volovské vrchy – južná časť k.ú. obce,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1.2. a 3.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- katastr. územím prechádza biokoridor a biocentrum nadregionálneho významu,
- *pamiatková zóna Markušovce,*
- *izoplochy vysokého, stredného a nízkeho radónového rizika - môžu negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,*

~~vyhlásené CHLÚ Markušovce 53/e, Markušovce I 111/e, Spišská n/Ves I 27/e, Spišská n/Ves V 112/e, Matejovce nad Hornádom 109/e, dobývací priestor Markušovce I 95/e.~~

- *výhradné ložisko „Markušovce - vápenec vysokopercentný (601)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ a dobývacím priestorom (DP) pre VSK MINERAL, s.r.o., Košice,*
- *výhradné ložisko „Markušovce - anhydrid (331)“, na ktoré bolo vydané osvedčením o výhradnom ložisku (VL) a s určeným DP pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves,*
- *výhradné ložisko „Markušovce I - barit (831)“, na ktoré bolo vydané VL s určeným CHLU a DP pre RLS, a.s., Spišská Nová Ves,*
- *výhradné ložisko „Markušovce - sadrovec (427)“, na ktoré bolo vydané VL a s určeným DP pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves,*
- *výhradné ložisko „Spišská Nová Ves I - anhydrid (833)“, na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLU pre URANPRESS, spol. s.r.o., Prešov,*
- *výhradne ložisko „Matejovce nad Hornádom - anhydrid, (775)“, na ktoré bolo vydané VL a s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,*
- *výhradne ložisko „Matejovce nad Hornádom - sadrovec (776)“, na ktoré bolo vydané VL a s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,*
- *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čierna Hora - stavebný kameň, (4064)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava,*
- *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Markušovce - Bindt - ostatné suroviny (4325)“, ktoré nemá určenú organizáciu.*

Zobrazenie vo výkrese č. 2.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú orná pôda, pasienky a záhrady umiestnené v zastavanom území i mimo neho.

Pre účely komplexného rozvoja obce ~~do r. 2015~~ je potrebné asanovať pozostatok domu kultúry a ČOV pod OcÚ a rozostavaný RD chatrče v lok. Jareček – na mieste určenom pre skupinu bytových domov.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa vyžaduje obstaranie urbanistickej štúdie na revitalizáciu pamiatkovej zóny a na všetky navrhované obytné skupiny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj ZaD 2017:

2. Železničná doprava
 - 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
5. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov
 - 5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí:
 - na toku Hornád – Košice, Spišská Nová Ves a Spišské Vlchy,
6. Odpadové hospodárstvo
 - 6.2. uzatváranie a rekultivácia starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce, Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín – na úbočí a Jasov I., Krompachy – Richnava, Prakovce, Rožňava – Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka,
 - 6.3. stavby nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská N/ Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-Z Markušovce, ZaD 02:

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň);
- 2 - park, chodník;
- 3 - verejné priestranstvá (chodníky, spevnené plochy);
- 4 - čistiareň odpadových vôd;
- 5 - zastávková nika autobusovej dopravy (chodník);
- 6 - obecný dom, parkovacie plochy, verejná zeleň;
- 7 - rozšírenie cintorína;

8 - rozšírenie komunikácie a dostavba otočky;

9 - prístupová komunikácia;

10 - parkovacie plochy;

11 - multifunkčné ihrisko, verejná zeleň.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno - technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré schváli obecné zastupiteľstvo v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb.~~

~~o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č.7

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

Vysvetlivky: - *ležadý text bolt* – Zmeny a doplnky 02
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.