OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov

OU-SB-OSZP-2020/00-Št/EIA V Sabinove 22.4.2020

R O Z H O D N U T I E

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP*"),* podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe predloženého zámeru **„Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove",** ktorý predložil navrhovateľ MSK Real Estate s.r.o., Kpt. Nálepku 443, 082 71 Lipany, IČO: 52 495 884, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť **„Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove",** uvedená v predloženom zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Sabinov, k.ú. Sabinov, p.č. 2008/13, 2018/1, 2019/1, 2019/3, 2019/6, 2019/7, 2019/8, 2019/9, 2019/10, 2019/11, 2019/12, 2019/13, 2019/15, 2019/16 a 2019/17, ktorej účelom je výstavba výrobnej haly pre strojársku výrobu - výroba a montáž kabín s vysokou pridanou hodnotou pre rôzne stroje

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- *zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.*
- *počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd,*
- *dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,*

- *predložené riešenie využitia územia (umiestnenie zámeru) so zásahom sčasti do ochranného pásma dráhy navrhnúť (v dostatočnej vzdialenosti) tak aby, zohľadňovalo negatívne účinky, železničnej prevádzky (hluk, otrasy, ...),*
- *novonavrhované objekty a zariadenia umiestiť tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy, t. j. do jestvujúcich pozemkov v správe ŽSR,*
- *parkoviská - plocha s povrchom bude vyhotovená z betónových dierovaných polovegetačných tvárnic cez ktoré budú zrážkové vody presakovať do podzemia,*
- *obslužné komunikácie budú mať voľný odtok dažďovej vody do otvorenej povrchovej priekopy (prekrytej dierovanými betónovými doskami D400 s väčšími otvormi) s celkovou dĺžkou 342 m. Po trase v dne priekopy každých 12-13 m sa vybudujú suché vsakovacie studne z betónových skruží o obsahu po 1,0 m3. Celkom 27 ks vsakovacích studní. Každá studňa bude vyhotovená z dvoch betónových skruží (spodnej priemeru 1,0m a výšky 1,0m, vrchná bude prechodová so svetlým priemerom 1,0/0m, výšky 0,6m a záchytom hrubých splavenín. Priesak vody do podzemia. Bezpečnostný odtok do zberača DN1000,*
- *odkanalizovanie strechy haly - stropnou kanalizáciou. Vybudovanie: 7 ks zvislých suchých studní o hlbke po 2 m, odtokmi DN200 do podzemného priesakovacieho zberača DN1000 dĺžky 138,0 m,*
- *kanalizačné rúry DN1000 budú betónové so sedlom o dlžkách 1,0 m osadzovaných v dolnej tretine obvodov bez tesnenia za účelom priesaku vody do okolitého horninového prostredia (nivové náplavy rieky Torysa),*
- *pre odpadové obalové materiály a zriadiť pozdĺž línie stavby vo vhodných vzdialenostiach zberné miesta,*
- *zrealizovať výsadbu v množstve 100 ks drevín v zmysle projektu sadových úprav na lokalite navrhovanej činnosti (parcely CKN č. 2019/1, 2019/3 a 2019/4 vo vlastníctve navrhovateľa) a na pozemku určenom mestom Sabinov (parcela CKN č. 258/3 v počte kusov 60. Obe náhradné výsadby budú rešpektovať pôvodné druhové zloženie drevín, ktoré bude zodpovedať Prirodzenej potenciálnej vegetácii.*

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP* **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP* ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP*, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, MSK Real Estate s.r.o., Kpt. Nálepku 443, 082 71 Lipany, IČO: 52 495 884 (ďalej len „navrhovateľ"), predložil dňa 22.1.2020 *okresnému úradu* podľa § 29 ods. 1 *zákona*

o posudzovaní vplyvov na ŽP zámer navrhovanej činnosti „Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré *okresný úrad* vykonal podľa § 29 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP*. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a § 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad.

V zmysle ustanovení *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP,* navrhovateľ predkladá predmetný zámer obsahujúci jeden realizačný variant a nulový variant.
Na príslušný orgán bola *navrhovateľom* predložená žiadosť o upustenie od variantného riešenia podľa § 22 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP*. Rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2019/001144-02-Št/EIA zo dňa 18.11.2019 bolo žiadosti vyhovené, bolo upustené od požiadavky variantného riešenia a navrhovaná činnosť je tak predložená len v jednom variante.

Navrhovaný variant predstavuje vybudovanie novej haly, ktorá má pôdorys 84 x 114 m s výškou 8,7 m. V objekte haly je zabudovaný vstavok pre administratívnu budovu pre zamestnancov a riadiaci personál. Celkový halový priestor sa delí na 6 menších hál. Päť hál ma rozmer 18 x 84 m a jedna hala 24 x 84 m. Prvé dve haly od vstupu sú haly na prípravu komponentov a zváranie. Tretia hala je v budúcnosti určená pre lakovňu. Posledné tri haly slúžia ako montážne priestory a sklady. Na prízemí sú šatne, jedáleň s kuchyňou ako aj hlavný vstup.

Zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré *okresný úrad* vykonal podľa § 29 ods. 2 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.*

Predmetná navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP* zaradená do **Kategórie č. 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel,**
Položka č. 7 – Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou Časť B od 3 000 m^2 (zisťovacie konanie bez limitu)

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 4 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP* v rámci zisťovacieho konania *okresný úrad* zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2020/00524-03-Št/EIA zo dňa 31.1.2020 predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP*, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo hospodárstva SR), dotknutým orgánom (Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, RÚVZ SR Prešov, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SVP, š.p., SPP, VVS, a.s., SPP, ŽSR), povoľujúcemu orgánu (Mesto Sabinov) a dotknutej obci (Mesto Sabinov), dotknutému samosprávnemu kraju (Úrad Prešovského samosprávneho kraja).

Okresný úrad zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: //enviroportal.sk v časti EIA/SEA a na stránke http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-na-zivotne-prostredie-3.

Podľa § 23 ods. 3 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP,* dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí

sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP*, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 *zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP*; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Popis technického a technologického riešenia

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Úžitková plocha nový stav 1. NP výrobná hala	9130 m2
1. NP hygienické zariadenie	498 m2
2. NP kancelárie	504 m2
spolu	9634 m2

CHARAKTER VÝROBY
Strojárska výroba, montáž kabín strojov

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY, JESTVUJÚCICH OBJEKTOV
Stavba sa nachádza v severnej časti mesta SABINOV v priemyselnom areáli na rovinatom pozemku. Severná strana pozemku je vymedzená komunikáciou cesty 1. triedy I/68 Sabinov – Lipany, na južnej strane pozemku sa nachádza železničná trať. Areál pozostáva z viacerých objektov rôznej stavebnej kvality a využitia.
V danej lokalite v minulosti pôsobila firma Poľnonákup Šariš a. s., ktorá prevádzkovala silo na uskladnenie obilia.
Súčasný stav inžinierskych sietí:

- rozvod vody - v areáli je vlastná studňa s hydrofórovou stanicou. Tá zostáva pre účely požiarnej vody. Pre účely administratívnej budovy sa objekt napojí na verejný vodovod, ktorý sa nachádza na hranici pozemku,
- kanalizácia - areál je napojený na jestvujúcu, funkčnú kanalizáciu. Vedľa areálu je aj verejná kanalizácia pre odvod splaškovej vody. Doteraz mal areál funkčnú žumpu. Navrhované je napojenie na verejnú kanalizáciu splaškovej vody,
- dažďová kanalizácia - je vedená po obvode navrhovanej hlavnej haly a do nej sú zaústené dažďové zvody zo strechy haly,
- zásobovanie ELI – areál má vlastnú trafostanicu, ktorá má dostatočnú kapacitu pre potreby výroby,
- rozvod plynu - jestvujúci plynovod v blízkosti lokality navrhovanej činnosti.

ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01	VÝROBNÁ HALA
SO 01a	VÝROBNÁ HALA - 1.etapa
SO 01b	VÝROBNÁ HALA - 2.etapa
SO 02	TERÉNNE ÚPRAVY
SO 03	VONKAJŠÍ VODOVOD
SO 04	KANALIZACIA
SO 05	PRÍPOJKA NN
SO 06	PRÍPOJKA PLYNU

STAVEBNÉ RIEŠENIE

SO 01	VÝROBNÁ HALA
SO 01a	VÝROBNÁ HALA - 1.etapa
SO 01b	VÝROBNÁ HALA - 2.etapa

ZEMNÉ PRÁCE – zemné práce na stavbe budú obsahovať výkopy pod základy a násypy na vyrovnanie terénu pod halou a okolitým terénom.
ZÁKLADY – pod stĺpmi nosnej konštrukcie sú navrhované ŽB pätky podľa polohy do rastlého terénu do nezamŕzajúcej hĺbky. Pod obvodovým murivom a obvodovým plášťom budú základové pásy z monolitického betónu do nezamŕzajúcej hĺbky od úrovne upraveného

terénu. Hĺbka základovej špáry bude spresnená po vykopaní sond, ktoré spresnia hĺbku základovej špáry.
V ďalšej etape, po presnom rozmiestnení strojov a žeriavov vo výrobnej hale budú realizované samostatné základové pätky pod strojné zariadenia podľa potreby statického riešenia.
KOMPLEXNÉ ZVISLÉ KONŠTRUKCIE – nosná konštrukcia haly. Priečky v hygienickej časti sú navrhované z pórobetónových tvaroviek YTONG, alternatívne aj tehlové, resp. aj sadrokartónové konštrukcie. Kancelárie vo výrobnej hale sú navrhované z nosnej oceľovej konštrukcie z valcovaných profilov a vyplnené budú v 1. NP z pórobetónových tvaroviek YTONG, v 2.NP sadrokartónovými priečkami so zvukovou a tepelnou izoláciou.
KOMPLEXNÉ VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE – strešná konštrukcia haly.
Nosnú konštrukciu nad 1.NP kancelárií bude tvoriť oceľová konštrukcia z valcovaných profilov a trapézových plechov. Schodisko je navrhované z oceľových profilov.
TEPELNÉ IZOLÁCIE - obvodový plášť haly bude obsahovať sendvičovú konštrukciu , ktorá bude zabezpečovať tepelnú izoláciu požadovanej hodnoty. Podlaha – cementové samo nivelizačné podlahy s tepelnými izoláciami a povrchovou úpravou s PVC, alternatívne koberce alebo epoxidové podlahové vrstvy.
Strecha – strešný izolačný panel typu Kingspan, alebo vrstva sklenenej vaty a fóliová krytina.

Časť – ZDRAVOTECHNIKA - ZTI
VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA
Splaškové vody – budú odvádzané potrubím PVC pod podlahou 1.NP zaústeným do jestvujúcej prípojky od WC. Potrubie je navrhované od zariaďovacích predmetov a vyvedené nad strechu ukončené ventilačnou hlavicou.
Dažďové vody – zo strechy budú zachytávané v strešnom žľabe s vyústením do jestvujúcich strešných zvodov.
VNÚTORNÝ VODOVOD
Rozvod studenej pitnej vody je riešený z navrhovanej prípojky do objektu. Potrubia k jednotlivým zariaďovacím predmetom navrhujeme z tlakového PVC a bude vedené v zemi popri kanalizačnom potrubí a v stene.
PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY
Príprava teplej úžitkovej vody je navrhovaná centrálnu zo zásobníkov, ktoré budú súčasťou plynového kotla osadeného na 1.NP v samostatnej technickej miestnosti za hygienickými zariadeniami.

Časť – VYKUROVANIE - ÚVK
Zdroj tepla ADMINISTRATÍVA plynové kotly
Zdroj tepla HALA plynové infražiariče
Vykurovacia sústava radiátory /len administratívna budova/
Rozvod potrubia strojovňa – oceľ
vykurovacia sústava – oceľ, plast

Časť – VZDUCHOTECHNIKA - VZT

Zariadenie č.1 – Vetranie kancelárií (administratívny vstavok)	15 kW / 400 V
Zariadenie č.2 – Vetranie šatní a hygienického zázemia šatní	15 kW / 400 V
Zariadenie č.3 – Vetranie dennej miestnosti – kuchynky	12 kW / 400 V
Zariadenie č.4 – Vetranie hygienického zázemia	200 W / 230 V
Zariadenie č.5 – Klimatizácia / chladenie kancelárií	12 kW / 400 V
Zariadenie č.6 – Vetranie výrobnej haly	3 x 30 kW / 400 V
Zariadenie č.7 – Vetranie kancelárií (vo výrobnej hale pri montáži)	6 kW / 400 V

Zariadenie č.8 – Odsávanie od technológie – zváranie , rezanie neurčené

Tepelná energia – vykurovacia voda 70/50°C

Zariadenie č.1 – Vetranie kancelárií (administratívny vstavok)	30 kW
Zariadenie č.2 – Vetranie šatní a hygienického zázemia šatní	20 kW
Zariadenie č.3 – Vetranie dennej miestnosti – kuchynky	12 kW
Zariadenie č.6 – Vetranie výrobnej haly	3 x 140 kW
Zariadenie č.7 – Vetranie kancelárií (vo výrobnej hale pri montáži)	10 kW

Ochrana proti hluku
Na zamedzenie šírenia hluku a vibrácií budú navrhnuté nasledujúce opatrenia:
VZT jednotky sú pružne uložené. VZT potrubia sú na jednotku napojené cez tlmiace vložky, ktoré zabraňujú prenosu chvenia do potrubných rozvodov a tým pádom aj do stavebných konštrukcií, na ktorých sú uchytené. Potrubie je na závesoch podložené tlmiacou gumou. V potrubiach budú osadené tlmiče hluku.
Požiarna ochrana stavby
V potrubí, ktoré prechádza cez rôzne požiarne úseky a ich prierez je väčší ako 0,04 m² bude osadená protipožiarna klapka. V prípade požiaru v niektorom požiarnom úseku protipožiarna klapka zabraňuje šíreniu požiaru do ďalších požiarnych úsekov.

Bezpečnosť práce a ochrana zdravia
Rotačné časti zariadenia musia byť opatrené ochrannými krytmi a nesmú byť svojvoľne odnímateľné alebo poškodzované. Okolie zariadenia musí byť prístupné pre kontrolu a údržbu.

Časť- ELEKTROIŠTALÁCIA - ELI

Napäťová sústava:	3 PEN 400/230V AC 50Hz TN-C
	3 N PE 400/230V AC 50Hz TN-S
	1 N PE 230V AC 50Hz TN-S

TECHNICKÉ RIEŠENIE:
Navrhovaným bodom napojenia je existujúca murovaná transformačná stanica podzemnými káblovými vývodmi do elektroobjektu haly resp. do hlavného rozvádzača HR. Z rozvádzača HR sú následne napojené káblami uložené na povrchu v lištách podružné rozvádzače RMS1 až RMS6 pre napojenie technológie a osvetlenia haly a následne rozvádzače R1 až R5 pre napojenie obslužných objektov.
Elektroinštalácia zásuvkové rozvody, a napojenie strojov :
Elektroinštaláciu zásuvkových a strojových rozvodov objektu sú riešené napájacími vývodmi z hlavných ako aj z podružných rozvádzačov, káblovými vývodmi uložených na povrchu na roštoch. Káblové vývody z roštov sú chránené chráničkami.
Slaboprúdové rozvody sú navrhované formou univerzálnej štrukturovanej kabeláže realizovaného v rozsahu:

- ústredňa
- káblový rozvod FTP Cat5
- kamerový systém
- dátový rozvod internet
- zabezpečovací systém EZS
- zabezpečovací systém EPS

Elektroinštalácia osvetlenia haly je navrhnutá led svietidlami upevnených na strope. Osvetlenie haly bolo navrhnuté podľa legislatívnych požiadaviek na požadované intenzity jednotlivých pracovísk, realizovaných jednotnými priemyselnými led svietidlami spínané vypínačmi cez špeciálne relé v rozvádzačoch po skupinách.
Vonkajšie osvetlenie sa realizuje svietidlami rozmiestnené na sadových stĺpoch.

Časť- POŽIARNA OCHRANA

Ako zdroj vody na hasenie požiaru je pre predmetnú stavbu potrebné vybudovať 4 nadzemné hydranty DN 150, ktoré budú osadené na vodovodnom zokruhovanom potrubí dimenzie DN 150 a ktoré svojimi parametrami vyhovejú uvedeným požiadavkám.
Nadzemné požiarne hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 a najviac 80 m od stavby, pričom vzájomná vzdialenosť hydrantov nesmie presiahnuť 160 m. Hydranty majú byť umiestnené pozdĺž komunikácií. Ako odberné miesta na dodávku vody na hasenie požiarov sa spravidla navrhujú nadzemné hydranty.
Prístupové komunikácie a nástupné plochy na zásah spĺňajú všetky požiadavky § 82 vyhlášky MVSR č. 94/2004, t.j. vedie do vzdialenosti nepresahujúcej 30 m (navrhovaná prístupová komunikácia vedie do vzdialenosti cca 15m), jej trvale voľná šírka musí byť viac ako 3,0 m a únosnosť na jednu nápravu prevyšuje 80 kN, nakoľko sa jedná o asfaltovú komunikáciu. Vjazdy na prístupovú komunikáciu a prejazdy na nej musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.
Nástupná plocha podľa vyhlášky MVSR 94/2004, § 83, ods. 1, písm. a) nemusí byť vybudovaná, nakoľko požiarna výška stavby nepresahuje 9 m.

Časť- TECHNOLÓGIA LAKOVNE
BILANCIA MATERIÁLOV.
V prevádzke povrchových úprav pri požadovanej kapacite 220 000 m2/rok povrchovo upravovaných plôch je predpokladaná spotreba materiálu :

Farba práškova	36 000 kg/rok
Odmasťovací prípravok, alkalický	4 000 kg/rok
Detergent	800 kg/rok
Oxsilan	850 kg/rok
	(alt. Bonderit NT 2900 l/rok
Neutraliser	257 300 l/rok
Neutraliser	700 50 l/rok)
Mokrá farba rozpúšťadlová	3500 kg/rok
Riedidlo	450 kg/rok
Abrazívum	3 t/rok
Filtre textilné	135 kg/rok
Handry	75 kg/rok

Navrhovaná činnosť má povahu kooperačnej produkcie. Z toho vyplýva rôznorodosť požiadaviek na prevedenie povrchovej úpravy, a preto sa vo výrobe uvažuje so širokou škálou farieb a rôznymi variantmi predúpravy.
Prevádzka vplýva na životné prostredie emisiami tuhých znečisťujúcich látok, TOC, anorganických pár, spalín a produkciou odpadov vo forme tuhého odpadu a odpadovej vody z procesu chemickej predúpravy.

Emisie - zatriedenie zdroja.
V prevádzke je niekoľko technologických zariadení. Z hľadiska ochrany ovzdušia ide o nanášanie práškového plastu, vypaľovanie vrstiev práškového plastu, nanášanie mokrých náterov s obsahom rozpúšťadiel, vetranie alkalického odmastenia a pasivácie vrátane oplachov.
Pre stanovenie vplyvu prevádzky na ŽP je rozhodujúce nanášanie práškového plastu. Súčasťou zdroja sú dve nanášacie kabíny a pec na vypaľovanie prášku. Ročná spotreba prášku v lakovacej prevádzke je 36 000 kg/rok. Podľa prílohy 1 vyhlášky 410/2012 sa jedná o činnosť v skupine 6.8 Nanášanie práškových plastov so spotrebou viac ako 1 t/r a menej ako 200t/r. Jedná sa o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
V odpadovom vzduchu z postrekovej kabíny odmasťovania sa bude nachádzať vodná para s určitým obsahom pár alebo aerosolu odmasťovacích prípravkov. Kvapky vody z obsahom

odmasťovacieho roztoku sú odlučované na vstupe odvetrania a nedostanú sa mimo postrekový box. To isté platí pre kabínu oplachu. Alkalické odmastenie spadá podľa prílohy 1 vyhl. 410/2012 pod bod 2.9 pís. j). Kapacita je 42,5 m2/h > 20 m2/h - jedná sa o stredný zdroj znečistenia ovzdušia 2.9.2 j.
Hlavná zložka odmasťovacieho roztoku sa predbežne predpokladá hydroxid draselný. V roztoku môžu byť obsiahnuté aj malé prímesi napr. tetranátrium etylén diaminoacetátu, etoxylovaného amín cocoalkylu a pod. Pary týchto látok nie sú zatriedené podľa prílohy 2 vyhl. 410/2012 a nemajú stanovený emisný limit.
V prípade použitia prípravku Oxsilan bude na výstupe vetrania prevažne len vodná para a nebude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. V prípade použitia iného pasivačného roztoku je potrebné preveriť jeho zloženie a vyhodnotiť jeho vplyv na živ. prostredie podľa vyhl. 410/2012 prílohy 1 bod 2.9 b príp. g a príloh 2 a 3.
Na výfuku sušenia po odmastení a pasivácii sa bude nachádzať vodná para. Toto zariadenie nepredstavuje emisný zdroj.
Mokré lakovanie Ročná spotreba VOC v lakovacej prevádzke je 2200 kg/rok. Podľa prílohy 1 vyhlášky 410/2012 sa jedná o činnosť v skupine 6.3 Nanášanie náterov na kovy a plasty so spotrebou rozpúšťadiel menej ako 5 t/r a viac ako 600 kg/r. Jedná sa o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia 6.3.2.
Otryskávanie je činnosť zatriedená podľa vyhlášky 410/2012 príl. 1 v skupine 2.9 pís. h). Priemerná kapacita otryskávania je stanovená na 18 m2/h t.j. < 20 m2/h, a teda sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
Keďže všetky zdroje znečistenia sú súčasťou toho istého technologického prevádzkového súboru je prášková lakovňa zatriedená ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia.
Podľa prílohy 2 vyhlášky 410/2012 budú v prevádzke práškovej lakovne znečisťujúce látky 3 skupiny 2 a 3 podskupiny (pasivácia), TZL z procesu nanášania práškových plastov, TOC z procesu mokrého lakovania a nešpecifikované prípadné vedľajšie produkty z procesu polymerizácie plastov pri procese vypaľovania.
Všetky predpokladané zariadenia budú vybavené účinnými vetracími a filtračnými zariadeniami s príslušnou certifikáciou, ktoré budú spĺňať požiadavky vyhl. 410/2012.

Odpady a ich zneškodňovanie.
Odpady, ktoré sú klasifikované ako nebezpečné je nutné až do odvozu na zneškodnenie skladovať v nepriepustných kontajneroch, ktoré musia byť uskladnené pod prístreškom.
Odpady ktoré sú klasifikované ako obyčajné sa odpredávajú organizáciám zaoberajúcim sa ich výkupom, alebo ďalším spracovaním.

RIEŠENIE DOPRAVY
Prístup na lokalitu navrhovanej činnosti je z cesty 1. triedy I/68 Sabinov – Lipany.
V areáli je navrhnutých 51 parkovacích stojísk.
Intenzitu vozidiel za pracovnú zmenu:
Priemerne 5 kamiónov denne (ťahač s návesom 13,6m)
Expedícia výrobkov: kapacita návesu je zvyčajne 8 kabín, to znamená 625 súprav ročne, pri 250 pracovných dňoch je priemerné vyťaženie 2,5 súpravy denne.
Dovoz tovaru: aktuálne vyťaženie 1 kamión denne, pri navýšení produkcie na 5000 kabín ročne je odhad na 2 kamióny denne.
Priemerne 10 nákladných vozidiel denne (dĺžka vozidla 8-10 m).
Aktuálne je denné vyťaženie na 3 vozidlá, v budúcnosti je odhad na dovoz tovaru na 5 vozidiel denne.
Výstavbou navrhovanej činnosti nebude dotknutá verejná hromadná doprava v dotknutom území ani v širšom dotknutom území. Súčasná zastávka hromadnej autobusovej dopravy, ktorá je osadená pri ceste I. triedy č. I/68 bude zachovaná.

TERÉNNE ÚPRAVY

Spevnené plochy sú navrhnuté tak, aby bol umožnený vhodný prístup a odstavenie motorových vozidiel pri navrhovanej hale.

Na ploche sa navrhujú kolmé parkovacie státia so šírkou 2,50 m/3,50m pre imobilných a dĺžkou 5,00 m. Jedná sa o kolmé státia motorových vozidiel. Celková kapacita parkovacích miest je 31+2 kolmých stati. Navrhujú sa parkovacie státia zo zámkovej dlažby.

Okolo haly sa navrhujú aj pozdĺžne parkovacie státia so šírkou 2,20 m a dĺžkou 6,50 m. Jedná sa o pozdĺžne státia motorových vozidiel. Celková kapacita parkovacích miest je 18 pozdĺžnych stati. Navrhujú sa parkovacie státia zo zámkovej dlažby.

Okolo haly a parkovacích státí sa navrhuje prístupová obslužná komunikácia kategórie MOK 7/30, celkovej dĺžky 359,87m. Navrhuje sa komunikácia s asfaltobetónovým krytom. Ďalej okolo haly sa navrhuje chodník pre peších šíry 1,00 m zo zámkovej dlažby.

Konštrukcia spevnených plôch a prístupovej komunikácie bude po ich obvode ohraničená betónovými obrubníkmi ABO 2-15, uloženými do betónového lôžka, konštrukcia chodníkov pre peších bude po ich obvode ohraničená betónovými obrubníkmi ABO 4-8, uloženými taktiež do betónového lôžka.

Navrhované spevnené plochy – prístupová obslužná komunikácia okolo haly je napojená na jestvujúcu miestnu cestnú komunikáciu sprístupňujúcu jestvujúcu mliekareň odbočovacím polomerom R=8m a R=10m.

Konštrukcia spevnených plôch a prístupovej komunikácie

Cestná komunikácia:

asfaltobetónACo 8-II; STN EN 13108-1	60 mm
asfaltobetón ACP 32-II; STN EN 13108-1	80 mm
spojovací postrek asf. PSA; STN 73 6129;	0,5kg/m2
štrkodrvina ŠD 4-32; STN 736126	150 mm únosnosť min. 100 MPa
zhutnený štrkopiesok ŠP 32-63	200 mm
Spolu:	490 mm

Spevnené plochy:

Zámková dlažba	80 mm
Pieskové lôžko	25 mm
Betónový podklad - B20	150 mm
zhutnený štrkopiesok ŠP fr. 32-63 mm	250 mm
Spolu:	505 mm

Konštrukcia spevnených plôch bude po ich obvode ohraničená betónovými obrubníkmi ABO 2-15, konštrukcia chodníkov betónovými obrubníkmi ABO 4-8 uloženými do betónového lôžka.

Sadové úpravy

Jestvujúce dreviny budú odstránené v počte 78 ks. Ide o listnaté a ihličnaté stromy a kry v zložení lipa srdčitá /*Tilia cordata/,* vŕba biela */Salix alba/*, ovocné dreviny – orech kráľovsky /*Juglans regia/,* jabloň /*Mallus ssp./,* smrek obyčajný */Picea abies/*, borovica lesná */Pinus silvestris/*, tuja západná */Thuja ocidentalis/*.Navrhuje sa náhradná výsadba v množstve 100 ks drevín v zmysle projektu sadových úprav na lokalite navrhovan

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Doprava - navrhovaná činnosť **nevyžaduje riešenie nových dopravných systémov, ani prípojky na existujúce dopravné systémy.** Lokalita navrhovanej činnosti je dopravne napojená na jestvujúci dopravný systém mesta.

Zásobovanie vodou - výpočet predpokladanej spotreby pitnej vody:

- administratívna budova: 20 ľudí/smenu á 60 l/(os.d) 1 200 l/d
- výrobná hala: 30 ľudí/smenu á 50 l/(os.d)//d) 3 000 l/d
- výrobná hala: 150 ľudí/smenu á 120 l/(os.d) /d) 18 000 l/d
- spolu 2 m3/d
- ročná potreba 22,2x365d 8 103 m3/d
- potreba vody na hasenie 25 l/s

Zásobovanie elektrickou energiou - navrhovaným bodom napojenia je existujúca murovaná transformačná stanica s podzemnými káblovými vývodmi do elektroobjektu haly resp. do hlavného rozvádzača HR. Z rozvádzača HR sú následne napojené káblami uložené na povrchu v lištách podružné rozvádzače RMS1 až RMS6 pre napojenie technológie a osvetlenia haly a následne rozvádzače R1 až R5 pre napojenie obslužných objektov.
Napäťová sústava: 3 PEN 400/230V AC 50Hz TN-C
3 N PE 400/230V AC 50Hz TN-S
1 N PE 230V AC 50Hz TN-S
NN prípojka bude začínať v trafostanici a ukončená bude v hlavnom rozvádzači vo výrobnej hale. Samotná prípojka bude realizovaná káblom AYKY 3x240+120mm2 v potrebnom počte uložených káblov.

Zásobovanie zemným plynom a teplom - bod napojenia je navrhovaný pri jestvujúcej vysokotlakovej regulačnej stanici plynu. Odtiaľ povedie v dĺžke 467,0 m stredotlakový plynovod STL na hranicu lokality navrhovanej činnosti, kde sa umiestni hlavný uzáver plynu HUP s STL regulátorom a plynomerom. Ďalej pokračuje odberné plynové zariadenie OPZ – nízkotlakový plynovod NTL v dĺžke 81,0 m, keď na konci vstúpi do vnútra budovy na napojenie plynových odberných spotrebičov.
Maximálny odber plynu je uvažovaný 85 m3/h a bilančná spotreba sa bude pohybovať okolo 12 000 m3/rok.
Vykurovanie - zdroj tepla ADMINISTRATÍVA plynové kotly - malý zdroj znečistenia ovzdušia do 0,3 MW, zdroj tepla HALA plynové infražiariče – stredný zdroj znečistenia ovzdušia nad 1,0 MW, vykurovacia sústava radiátory (len administratívna budova).
Rozvod potrubia strojovňa – oceľ, vykurovacia sústava – oceľ, plast. Príprava TÚV nepriamo výhrevný zásobník pre administratívnu časť.

Záber pôdy - lokalita ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečisťovania ovzdušia
Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti sú plochy súvisiace s výstavbou, teda ide o plošné a líniové zdroje znečistenia ovzdušia dočasného charakteru a to:
- zariadenia staveniska,
- stavenisko,
- miestne komunikácie, po ktorých sa bude realizovať doprava počas výstavby.

Vzhľadom na to, že uvedené plošné a líniové zdroje znečistenia ovzdušia sa viažu na stavebné práce v jednotlivých navrhovaných etapách realizácie klasifikujeme ich **ako vplyv dočasný, krátkodobý, s rôznou intenzitou pôsobenia.**

Navrhovanou činnosťou **sa vytvára nový zdroj znečisťovania ovzdušia** v zmysle ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Odpadové vody
Na pracovisku chemickej predúpravy bude vznikať odpadová voda. Nakoľko obsahuje hydroxid draselný, ďalšie prímesi a zvyšky po odmastení povrchu je klasifikovaná ako nebezpečný odpad a bude bez predspracovania odvážaná na likvidáciu zmluvnou oprávnenou organizáciou. Ročná produkcia bude 37 m3/rok. Po vyčistení sa predpokladá zostatok cca 1100 kg suchého kalu na likvidáciu a 35 000 kg vyčistenej vody, schopnej návratu do recipientu. Výsledný kal je možné likvidovať solidifikáciou, spaľovaním, biodegradáciou alebo skládkovaním.
Z procesu pasivácie vodným roztokom oxsilanu alebo kyseliny hexafluórzirkoničitej nevznikajú odpadové vody. Úbytok kvapalín je prakticky výlučne z odparku.
Oplachové lázne obsahujú zvyšky procesných chemikálií v nižších koncentráciách oproti procesným roztokom. Celková produkcia odpadovej oplachovej vody bude 3 700 m3/rok. Likvidácia bude zaistená u zmluvnej oprávnenej organizácie podobne ako v prípade opotrebovaného odmasťovacieho roztoku. Po vyčistení sa predpokladá návrat 95 % vody späť do recipientu. Zvyšok tvorí kal, ktorý je možné likvidovať solidifikáciou, spaľovaním, biodegradáciou alebo skládkovaním.
Podlaha v celej prevádzke bude vodonepriepustná a odolávajúca používaným prípravkom a rozpúšťadlám.
Chemická predúprava je prevádzaná automaticky v postrekových procesných kabínach Postrek sa prevádza uzatvorenej kabíne; podlahu kabíny tvorí oceľová záchytná vaňa, z ktorej je roztok čerpaný do oceľovej zásobnej nádrže a späť do postrekového stroja. Oplach prebieha obdobne v oplachovej kabíne. Pasivácia sa prevádza podobne: koncový oplach sa realizuje demineralizovanou vodou, sušenie prebieha v komorovej sušiarni za zvýšenej teploty do 170°C.
Odpadový roztok po odmastení resp. oplachu bude kontaminovaný hlavne rozpustenými látkami (RL), nerozpustenými látkami (NL), v malej miere ropnými látkami (NEL) a tenzidmi (PAL), s ohľadom na použitie odmasťovacieho prípravku draselné ióny.
Znečistenie odpadovej vody oplachu po pasivácii bude hlavne rozpustenými látkami a malou prímesou nerozpustených látok, zvyškovými fluoridmi a amoniakálnym dusíkom.
V prevádzke sa nepočíta so zariadením na likvidáciu odpadových vôd. Po opotrebovaní roztoku bude obsah lázne prečerpaný do cisterny organizácie zaoberajúcej sa likvidáciou nebezpečných odpadov a likvidovaný na základe zmluvy medzi producentom a organizáciou na likvidáciu odpadov.
Navrhovaná činnosť má povahu kooperačnej produkcie. Z toho vyplýva rôznorodosť požiadaviek na prevedenie povrchovej úpravy, a preto sa vo výrobe uvažuje so širokou škálou farieb a rôznymi variantami predúpravy.
Prevádzka vplýva na životné prostredie emisiami tuhých znečisťujúcich látok, TOC, anorganických pár, spalín a produkciou odpadov vo forme tuhého odpadu a odpadovej vody z procesu chemickej predúpravy.

Splaškové vody
Splašková kanalizácia DN150 bude zaústená do existujúcej verejnej (PVC DN400), ktorá je vedená pred oplotením lokality navrhovanej činnosti. Časti splaškovej kanalizácie tvoria:

- kanalizačná prípojka, ktorá bude mať dĺžku 12,0 m,
- prívod 124,0 m
- revízna kanalizačná šachta.

Odpady
Odpad z prevádzky - bežný zmesový komunálny odpad, ktorý bude uskladňovaný v odpadových nádobách v priestore areálu firmy.
Odpad z výroby - kovový odpad vo forme spôn a obrúseného materiálu, ktorý bude uskladnený na dvore v uzavretých kontajneroch.
Odpad z výstavby navrhovanej činnosti:

- 170101 betón – z vybúrania betónových objektov
- 170102 tehly – vybúranie jestvujúcich objektov
- 170302 bitúmenové zmesi – vybúranie jestvujúcej vrchnej vrstvy podlahy cca 40 m3
- 170405 železo, oceľ – vybúranie radiátorov a rozvodov k nim, vybúranie jestvujúcich kovových okien, plechového prístrešku cca 1,50 t – budú odvezené do zberne kovového odpadu
- 170506 výkopová zemina – z podkladu pre chodník pre peších, parkoviská a základy pod spojovacou chodbou cca 5 m3 – budú použité na terénne úpravy v areáli
- 170904 zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií cca 78 m3

Zaradenie a nakladanie s odpadom počas prevádzky navrhovanej činnosti:

- 120101 piliny a triesky so železných kovov – cca 500-2 000 kg/mesiac – budú uskladňované v kovových uzatvárateľných kontajneroch pred halou – likvidácia firmou FECUPRAL spol. s r.o. Veľký Šariš,
- 120109 rezné emulzie a roztoky neobsahujúce halogény – cca 100 l/rok - budú uskladňované v plechových sudoch v hale, použité sa po odstránení kovových častí vracajú do výrobného procesu a doplňované je iba odparené množstvo,
- 120118 kovový kal z brúsenia – cca 200 kg/mesiac, budú uskladňované v kovových uzatvárateľných kontejneroch pred halou,
- 120121 použité brúsne nástroje a brúsne materiály - množstvo cca 10 minerálnych kotúčov za rok – zostávajúce časti sa vracajú výrobcovi – likvidácia firmou FECUPRAL spol. s r.o. Veľký Šariš,
- 150101 obaly z papiera a lepenky – obaly z dovezených súčiastok cca 1 m3/rok– budú uskladnené v hale - používajú sa znovu na balenie expedovaných výrobkov,
- 150103 obaly z dreva – obaly z dovezených súčiastok cca 5 m3/rok– budú uskladnené v hale - používajú sa na balenie výrobkov,
- 150203 absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie – cca 0,25 m3/mesiac– budú uskladnené v krytých kontaineroch pred halou – likvidácia firmou FECUPRAL spol. s r.o. Veľký Šariš,
- 200301 zmesový komunálny odpad – z bežnej prevádzky kancelárií a hygienických zariadení cca 3 m3/rok, uskladnený v kontajneroch v zmysle separovaného zberu pri vstupe do haly a zneškodňovaný na základe dohody.

Hluk a vibrácie
Hlavný zdroj hluku **počas výstavby aj prevádzky** navrhovanej činnosti predstavuje doprava, teda ide o zdroje hluku **dočasného charakteru, krátkodobé, s rôznou intenzitou pôsobenia**. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti **nepredstavuje dlhodobý zdroj hluku** pre okolité urbánne prostredie.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik škodlivého žiarenia a vibrácií.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na ovzdušie

Vzhľadom na to, že výstavba navrhovanej činnosti je časovo pomerne krátka (cca 12 mesiacov) klasifikujeme vplyvy na ovzdušie počas výstavby **ako dočasné, krátkodobé, s rôznou intenzitou pôsobenia, s lokálne obmedzeným pôsobením, ktorého veľkosť, intenzitu i dĺžku expozície možno ešte obmedziť organizačnými opatreniami, dodržiavaním technologických postupov pri výstavbe, dobrou údržbou technického stavu stavebných mechanizmov atď..**
Samotná prevádzka výrobného závodu **nebude mať dlhodobý negatívny vplyv** na znečistenie ovzdušia. V zmysle zákona o ovzduší je zaradená podľa množstva vyprodukovaných emisii ako **stredný zdroj znečistenia ovzdušia.**
Prevádzka lakovne bude vplývať na ovzdušie emisiami tuhých znečisťujúcich látok, TOC, anorganických pár a spalín z lakovne. Vzhľadom na to, že prevádzka navrhovanej činnosti je zaradená vo väčšine ukazovateľov ako malý alebo stredný zdroj znečistenia ovzdušia klasifikujeme **vplyvy na ovzdušie počas prevádzky ako vplyvy so strednou intenzitou pôsobenia.**
V zmysle §14 vyhlášky 410/2012 a §5 a príl.3 zákona 245/2003 v znení neskorších predpisov sú nasadené BAT technológie. Ide najmä o:
- nasadenie farieb s veľmi nízkym alebo nulovým obsahom VOC,
- nasadenie aplikačnej technológie na princípe elektrostatického nanášania s vysokou prenosovou účinnosťou,
- nasadenie efektívneho vetrania s účinnou filtráciou,
- vylúčenie významného dopadu na ŽP pri havárii zariadenia v dôsledku minimalizácie operačných prevádzkových náplní a automatizácie procesov vrátane ich zabezpečenia a
- zaistenie dostatočného rozptylu vypúšťaných tuhých a plynných emisií.

Zmeny teploty vzduchu - zmeny v chode teploty vzduchu vplyvom navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú, nie je použitá technológia, ktorá by mohla mať vplyv na zmenu teplôt vzduchu.
Zmeny vlhkosti vzduchu - vzhľadom na veľkosť plochy navrhovanej činnosti nedôjde k merateľným zmenám vlhkosti vzduchu v území.
Zmeny snehovej pokrývky - snehová pokrývka sa v mieste lokality navrhovanej činnosti nebude rýchlejšie topiť ako v okolitom prostredí. Nie je využívaná technológia, ktorá by spôsobovala v dôsledku svojej činnosti zvýšenie tepelného potenciálu ako je tepelný potenciál územia v zastavanom území obce.
Zmeny prúdenia vzduchu - prúdenie vzduchu sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nezmení.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Celková produkcia odpadovej oplachovej vody bude 3 700 m3/rok. Likvidácia bude zaistená u zmluvnej oprávnenej organizácie podobne ako v prípade opotrebovaného odmasťovacieho roztoku. Po vyčistení sa predpokladá návrat 95% vody späť do recipientu. Zvyšok tvorí kal, ktorý je možné likvidovať solidifikáciou, spaľovaním, biodegradáciou alebo skládkovaním.
Odtok vôd povrchového odtoku je samostatne riešený, jednak do kanalizačnej vpuste v areáli a jednak ako prirodzený vsak a odtok v jestvujúcom teréne a polovegetačných tvárniciach.
Vzhľadom na nezávadné technológie navrhované tak pri výstavbe ako aj pri prevádzke navrhovanej činnosti **nepredpokladáme negatívny vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.**

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu
Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvu na horninové prostredie.
Výstavbou navrhovanej činnosti **dôjde k minimálnemu zásahu do horninového prostredia.**

Navrhovaná činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality

Je predpoklad, že navrhovaná činnosť **nebude mať vzhľadom na navrhované technológie negatívny vplyv na okolitú krajinu. Chránené územia a genofondové lokality sa v blízkosti lokality navrhovanej činnosti nenachádzajú.** Najbližšie chránené územie SKCHVÚ – Čergov je vzdialené od navrhovanej činnosti cca 2,5 km.

Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie
Negatívny vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a urbanizované prostredie **sa nepredpokladá.**

Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na dopravu a technickú infraštruktúru mesta. Stavba si nevyžaduje potrebu nového riešenia dopravného pripojenia ani podzemných, resp. nadzemných vedení.

Hodnotenie zdravotných rizík
Prevádzka navrhovanej činnosti:
Pri manipulácii s chemikáliami chemickej predúpravy, môže dochádzať k vyparovaniu jednotlivých zložiek. Ide najmä o pary kyseliny hexafluórzirkoničitej a kyseliny dusičnej v prípade nasadenia pasivačného roztoku Bonderit, ale aj iných procesných chemikálií. Pri manipulácii s týmito chemikáliami (doplňovanie procesných zásobníkov) je treba dbať bezpečnostné pokyny z údajových kariet bezpečnosti prípravkov a používať tam uvedené ochranné pomôcky, najmä respirátory a ochranný odev a okuliare, predovšetkým pri manipulácii so žieravinami.
V riešenej prevádzke sa na povrchové úpravy budú používať práškové náterové hmoty. Tieto obsahujú zložky, na ktoré sa vzťahuje nariadenie vlády SR upravené vyhláškou č. 126/2006, 355/2006 a 300/2007. Touto vyhláškou sú stanovené najvyššie prípustné hodnoty vystavenia zamestnancov (NPHV) chemickým faktorom pri práci.
Keďže jediným pracoviskom kde sa tieto látky dostanú do styku s obsluhou sú boxy na nanášanie náterových hmôt je výpočet prevedený pre toto pracovisko a to pre režim striekania. Ostatné procesy v prevádzke sú plne automatizované a obsluha sa nedostáva do styku so škodlivými látkami.
Na pracovisku tryskania bude taktiež zvýšená prašnosť. Predpokladaný materiálový tok škodliviny je 0,4 g/s a očakávaná stredná prašnosť bude približne 320 mg/m3. Obsluha bude povinná používať ochrannú celotvárovú masku určenú pre použitie v tryskacích boxoch s oddeleným prívodom čerstvého čistého vzduchu. To je zabezpečené odoberaním vzduchu z rozvodu stlačeného vzduchu, ktorý je filtrovaný a zbavený prípadných olejových prímesí. Ďalej obsluha bude používaťochranný odev a obuv a ochranné rukavice.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)
Je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude mať vzhľadom na navrhované technológie dlhodobý negatívny vplyv na chránené územia. Chránené územia prírody sa v blízkosti lokality navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia sú očakávané tieto vplyvy:

- navrhovaná činnosť bude sprevádzaná zvýšenou trvalou ponukou pracovných príležitostí v širšom dotknutom území, čo možno považovať **za pozitívny, dlhodobý vplyv,**
- vplyvy navrhovanej činnosti na možné zdravotné riziká: Zdravotné riziká v etape výstavby navrhovanej činnosti sú priame vplyvy dočasné, územne a priestorovo

obmedzené, s nízkou mierou rizika. Počas prevádzky, vzhľadom na predpokladaný druh výroby **nepôjde o dlhodobé negatívne vplyvy s vysokou mierou rizika,**

- **v**plyv na kvalitu podzemnej a povrchovej vody: **dočasný vplyv** v prípade vzniku havarijného znečistenia,
- vplyv na ovzdušie: vplyv prevádzky lakovne **môže byť dlhodobý so strednou intenzitou** – stredný zdroj znečistenia ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012,
- flóra, prírodné prostredie a biota: **dočasný vplyv na zníženie biodiverzity** dotknutého územia spôsobený stavebnými prácami a zásahom do súčasnej zelene, **dočasný vplyv pri vykonávaní stavebných činností**, kde po opätovnom ozelenení areálu a vykonaní výsadbových prác **môže dôjsť k návratu na súčasnú úroveň**.
-

Z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne dlhodobé negatívne vplyvy.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Vzhľadom na rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti nie je predpoklad jej vplyvu, ktorý by presahoval štátne hranice.

Podklady k vydaniu rozhodnutia: predložený zámer, stanoviská doručené od dotknutých subjektov k zámeru a doplnené informácie k zámeru**.**

Stanoviská doručené k zámeru:

Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava zo dňa 8.2.2020

- k predstavenému zámeru „Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali **podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“**

- žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

1 -1a. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutomúzemí, z jej súčasného stavu a aj z

koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vyjadrenie: Prístup na lokalitu navrhovanej činnosti je z cesty 1. triedy č. I/68 Sabinov – Lipany. V areáli je navrhnutých 51 parkovacích stojísk. Na lokalite navrhovanej činnosti v minulosti pôsobila firma Poľnonákup Šariš a. s., ktorá prevádzkovala silo na uskladnenie obilia. Na základe údajov pôvodný areál denne navštívilo 70-80 vozidiel (traktor s vlečkou / nákladný automobil / ...) a 20-25 osobných vozidiel zamestnancov a zákazníkov.

Porovnanie pôvodného a navrhovaného podielu nákladných vozidiel:

1. pôvodný stav - priemer.....75+23=98 vozidiel; podiel nákladných vozidiel 76,5 %

2. plánovaný stav – priemer.....3+2+10+5+10+60=90 vozidiel; podiel nákladných vozidiel 30 %.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje riešenie nových dopravných systémov, ani prípojky na existujúce dopravné systémy. Lokalita navrhovanej činnosti je dopravne napojená na jestvujúci dopravný systém mesta.Výstavbou navrhovanej činnosti nebude dotknutá verejná hromadná doprava v dotknutom území ani v širšom dotknutom území. Súčasná zastávka hromadnej autobusovej dopravy, ktorá je osadená pri ceste I. triedy č. I/68 bude zachovaná.

2 -1b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie: Odstavné a parkovacie plochy

druh objektu - kapacity	*úč. jednotka*	*spolu*	*krátkodobé*	*dlhodobé*
zamestnanci 1 zmena 120	*4 zam./stojisko*	*30 miest*		*30*
základná potreba stojísk		*30*		

celkový počet stojísk - výpočet

N =1,1 Oo +1,1 P0 . kmp .kd = 1,10 x 0,00 + 1,10 x 30 x 1,00 x 1,20 = 0 + 39,60 = 40stojísk

kmp ostatné územie mesta 1,0

kd deľba prepravnej práce- dostupnosť MHD, bicykel 45/55 1,2

návrh státia na parkoviskách 52 stojísk

koeficient 1,1 zahŕňa 10% rezervu pre krátkodobé parkovanie návštev

V areáli je navrhnutých 51 parkovacích stojísk.

Pri výrobnom režime navrhovateľ uvádza nasledovnú intenzitu vozidiel za pracovnú zmenu:

Priemerne 5 kamiónov denne (ťahač s návesom 13,6m)

Expedícia výrobkov: Kapacita návesu je zvyčajne 8 kabín, to znamená 625 súprav ročne, pri 250 pracovných dňoch je priemerné vyťaženie 2,5 súpravy denne.

Dovoz tovaru: aktuálne vyťaženie 1 kamión denne, pri navýšení produkcie na 5000 kabín ročne je odhad na 2 kamióny denne

Priemerne 10 nákladných vozidiel denne (dĺžka vozidla 8-10m)

Aktuálne je denné vyťaženie na 3 vozidlá, v budúcnosti je odhad na dovoz tovaru na 5 vozidiel denne

Okrem toho odhadujeme 5 krát denne využitie interného vozidla na dovoz pozváraných kabín

Priemerne 10 x vozidlo dodávkového typu (DHL,...). Aktuálne je to 5-6 automobilov denne

50-70 osobných automobilov

Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu a technickú infraštruktúru sú klasifikované ako neutrálne, zároveň tu nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

3 - 1c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť nevyžaduje riešenie nových dopravných systémov, ani prípojky na existujúce dopravné systémy. Lokalita navrhovanej činnosti je dopravne napojená na jestvujúci dopravný systém mesta. Výstavbou navrhovanej činnosti nebude dotknutá verejná hromadná doprava v dotknutom území ani v širšom dotknutom území.
V meste Sabinov nie je zavedená MHD, mestom vedú linky regionálnej autobusovej dopravy po cestách I. a III. triedy. Najbližšia existujúca zastávka verejnej osobnej autobusovej dopravy je vzdialená 30 m v pešej dostupnosti za 1 minútu.
Súčasná zastávka autobusovej dopravy, ktorá je osadená pri ceste I. triedy č. I/68 bude zachovaná - bude posunutá cca o 30 metrov, aby nekolidovala s hlavným vstupom do haly. Riešenie bolo predbežne odsúhlasené na dopravnom inšpektoráte.

4 - 1d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť nebude mať vzhľadom na jej charakter a nezávadnosť technológií negatívny vplyv na okolitú krajinu. Navrhovaná činnosť nie je v blízkosti prvkov ÚSES a nepredpokladá sa negatívny vplyv navrhovanej činnosti na prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ÚSES a nemá negatívny vplyv na prvky ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na krajinu a územný systém ekologickej stability je klasifikovaný ako neutrálny. Navrhovaná činnosť nevykazuje nepriaznivý vplyv na krajinu a na územný systém ekologickej stability.

5 - 1e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť sa nachádza na parcelách registra „C“ č. 2008/13, 2018/1, 2019/1, 2019/3, 2019/6, 2019/7, 2019/8, 2019/9, 2019/10, 2019/11, 2019/12, 2019/13, 2019/15, 2019/16 a 2019/17 v k. ú. Sabinov v zastavanom území mesta, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Ide o druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria.

6 - 1f. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidanc e_docs_en.htm http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance _docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie: Vonkajšia kanalizácia je navrhovaná samospádová a je delená na 2 pod objekty: splaškovú a dažďovú. Splašková kanalizácia DN150 bude zaústená do existujúcej verejnej (PVC DN400), ktorá je vedená pred oplotením lokality navrhovanej činnosti. Časti splaškovej kanalizácie tvoria:
- kanalizačná prípojka, ktorá bude mať dĺžku 12,0m,
- prívod 124,0m,
- medzi nimi je revízna kanalizačná šachta
Sklon potrubia je navrhovaný 2%-ný. Vo vnútri budovy vo výdajni jedál sa umiestni pod drezový kuchynský lapač olejov. Produkcia splaškových odpadových vôd je rovnaká ako potreba pitnej vody.
Dažďová kanalizácia. Pre odkanalizovane jednotlivých povrchov od zrážkových dažďových vôd v areáli je navrhnuté riešenie:
- parkoviská - plocha s povrchom bude vyhotovená z betónových dierovaných polovegetačných tvárnic cez ktoré budú zrážkové vody presakovať do podzemia
- obslužné komunikácie budú mať voľný odtok dažďovej vody do otvorenej povrchovej priekopy (prekrytej dierovanými betónovými doskami D400 s väčšími otvormi) s celkovou dĺžkou 342 m. Po trase v dne priekopy každých 12-13 m sa vybudujú suché vsakovacie studne z betónových skruží o obsahu po 1,0 m3. Celkom 27 ks vsakovacích studní. Každá studňa bude vyhotovená z dvoch betónových skruží (spodnej priemeru 1,0m a výšky 1,0m, vrchná bude prechodová so svetlým priemerom 1,0/0m, výšky 0,6m a záchytom hrubých splavenín. Priesak vody do podzemia. Bezpečnostný odtok do zberača DN1000
- odkanalizovanie strechy haly je uvažované podtlakovou podstropnou kanalizáciou. Vonku bude dažďová voda sustreďovaná potrubiami DN200 (7 ks o celkovej dlžke 80,0m) do: 7 ks zvislých suchých studní o hlbke po 2 m a z nich odtokmi DN200 do podzemného priesakovacieho zberača DN1000 dĺžky 138,0 m.
Kanalizačné rúry DN1000 budú betónové so sedlom o dlžkách 1,0 m osadzovaných v dolnej tretine obvodov bez tesnenia za účelom priesaku vody do okolitého horninového prostredia (nivové náplavy rieky Torysa). Pri preplnení zberača pokračuje zrážková voda bezpečnostným prielivom - do bodu napojenia – existujúcej šachty jestvujúcej dažďovej kanalizácie (potrubie betónové DN600), ktorá slúžila predchádzajúcemu majiteľovi areálu (Poľnonákupu) - úžitkový objem navrhovaného zberača a 7 kusov zvislých suchých studní je 140 m3. Výpočet veľkosti pre 15 minutový dážď je 9694 m2 . 0,9 . 0,0178 l/(s.ha).15min.60s = 140 m3
- veľkosť vodozadržného objemu pre odkanalizovanie obslužnej komunikácie (1851 m2) s povrchovým rigolom. Úžitkový objem navrhovaných suchých studní - 27 kusov so spoločným úžitkovým objemom 27 m3. Výpočet veľkosti pre 15 minútový dážď je 1851 m2 . 0,9 . 0,0178 l/(s.ha).15min.60s = 27 m3.

7 - 1g. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>
Vyjadrenie: Odpadová voda z výroby bude spoločnosťou Fecupral, odvážaná v zmysle harmonogramu . Splaškové vody z administratívy a z výroby budú odvádzané do splaškovej kanalizácie.

8 - 1h. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov je malým a stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Zdroje hluku, žiarenia ani vibrácii sa realizáciou ani prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladajú.
Navrhovaná činnosť sa nachádza v zóne výroby mesta Sabinov a od najbližšej obytnej zóny je vzdialená cca 500 m.

9 - 1i. Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
Vyjadrenie: Počas výstavby navrhovanej činnosti:
Organizačnými opatreniami, dodržiavaním technologických postupov pri výstavbe a dobrou údržbou technického stavu stavebných mechanizmov.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti:
V zmysle §14 vyhlášky 410/2012 a §5 a príl.3 zákona 245/2003 v znení neskorších predpisov sú nasadené BAT technológie.

10 – 1j. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného nad dimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
Vyjadrenie: Záver statického posudku: Dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre územné rozhodnutie. Pri splnení podmienok statického posudku spĺňa objekt požiadavky mechanickej odolnosti a stability nosnej konštrukcie.

11 – 1k. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
Vyjadrenie: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil v zmysle § 22 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2019/001144-02St/EIA zo dňa 18.11.2019 od variantného riešenia navrhovanej činnosti, preto zámer obsahuje jeden variant činnosti ako aj nulový variant. Zámer je vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona.
V súčasnosti je strojárska výroba navrhovateľa - zváracie a montážne priestory pre montáž kabín pracovných strojov a lakovňa, ktoré si prenajíma od iného vlastníka - v priemyselnom parku mesta Lipany. Účelom navrhovanej činnosti je premiestniť strojársku výrobu a lakovňu do navrhovanej výrobnej haly v meste Sabinov, ktorá bude vo vlastníctve navrhovateľa.
Cieľom investora je výstavba moderných výrobných priestorov, v ktorých bude pôsobiť firma MSK Matec Slovakia s.r.o. a bude v nej prevádzkovať výrobu a montáž kabín s vysokou pridanou hodnotou pre rôzne stroje. Výstavba nových priestorov a využitie nových technológii by mali viesť k vysokej kokurencie-schopnosti v rámci Európskeho trhu.
Nulový variant je pre navrhovateľa v tomto štádiu neprijateľný.

12 – 1l. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie: Pre lokalitu navrhovanej činnosti bol vykonaný geologický posudok pre predchádzajúce stavby, ktorý hlavný projektant považuje za dostatočný. Podložie sa za posledných 40 rokov nijako nezmenilo. Posudok, ktorý je k dispozícií sa spracoval pre výstavbu pôvodného areálu, pre účely zakladania pätiek vysokých oceľových síl.
ZEMNÉ PRÁCE – zemné práce na stavbe budú obsahovať výkopy pod základy a násypy na vyrovnanie terénu pod halou a okolitým terénom.
ZÁKLADY – pod stĺpmi nosnej konštrukcie navrhujeme ŽB pätky podľa polohy do rastlého terénu do nezamŕzajúcej hĺbky. Pod obvodovým murivom a obvodovým plášťom budú základové pásy z monolitického betónu do nezamŕzajúcej hĺbky od úrovne upraveného terénu. Hĺbka základovej špáry bude spresnená po vykopaní sond, ktoré spresnia hĺbku základovej špáry. V ďalšej etape, po presnom rozmiestnení strojov a žeriavov vo výrobnej hale budú realizované samostatné základové pätky pod strojné zariadenia podľa potreby statického riešenia. Opatrenia na zmiernenie nie sú potrebné, vzhľadom na skutočnosť, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvu na horninové prostredie.
Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k minimálnemu zásahu do horninového prostredia.

13 – 1m. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
Vyjadrenie: Tieto riešenia sú primerane uvedené v textovej časti zámeru.

14 – 1n. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta v znení zmien a doplnkov.

15 – 1o. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
Vyjadrenie: Počas výstavby:
- pre odpadové obalové materiály zriadiť pozdĺž línie stavby vo vhodných vzdialenostiach zberné miesta. Pokiaľ je predpoklad, že niektorá komodita z obalov bude materiálovo zhodnotiteľná (napr. recykláciou), je potrebné zabezpečiť pre tento druh odpadu, samostatný kontajner s príslušným označením zbieraného druhu odpadu,
- na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ktoré vznikajú v priestore zariadenia staveniska alebo v areáli výstavby, kde sa vykonáva bežná údržba mechanizmov musí mať dodávateľ stavby vo svojich priestoroch zriadené miesto na zhromažďovanie, kde sú odpady oddelene zhromažďované až do doby ich zneškodnenia alebo zhodnotenia. Pre každý druh nebezpečného odpadu musí byť pripravená zberná nádoba označená kódom príslušného druhu odpadu, ktorý bude v nádobe zhromažďovaný, nádoba musí byť odolná voči mechanickému namáhaniu a chemickému pôsobeniu odpadu, nádoby, v ktorých bude zhromažďovaný kvapalný nebezpečný odpad (napr: oleje ...) musia byť umiestnené v

záchytných havarijných nádobách. Objekt, v ktorých budú nebezpečné odpady zhromažďované do času ich odvozu na miesto zneškodnenia resp. zhodnotenia, musí byť uzamykateľný a nesmie byť voľne prístupný nepovolaným osobám. Odpady zaradené do kategórie ostatný odpad, môžu byť spolu ukladané do veľkokapacitného kontajnera a podľa potreby odvážané na skládku odpadov určenú na skládkovanie odpadu, ktorý nie je nebezpečný poprípade podľa možností ostatný odpad zhodnotiť.
Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva odpady budú triedené, zhromažďované tak, aby nedošlo k ohrozeniu životného prostredia.

16 - 1p. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť sa nachádza na parcelách registra „C“ č. 2008/13, 2018/1, 2019/1, 2019/3, 2019/6, 2019/7, 2019/8, 2019/9, 2019/10, 2019/11, 2019/12, 2019/13, 2019/15, 2019/16 a 2019/17 v k. ú. Sabinov v zastavanom území mesta, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Ide o druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria. Navrhovaná činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

17 – 1q. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu;priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.
Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v zastavanom území mesta v zóne výroby v bývalom areáli Poľnonákupu Šariš a. s., kde už v minulosti boli vykonané rôzne stavebné úpravy. Navrhovateľ využil plochu určenú na výrobnú činnosť aj v minulosti.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti

nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostrediaalebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa § 8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
18 – 2r. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
Vyjadrenie: Počas výstavby navrhovanej činnosti: Organizačnými opatreniami, dodržiavaním technologických postupov pri výstavbe a dobrou údržbou technického stavu stavebných mechanizmov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti: V zmysle §14 vyhlášky 410/2012 a §5 a príl.3 zákona 245/2003 v znení neskorších predpisov sú nasadené BAT technológie.

19 -2s. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastmi; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
Vyjadrenie:Pripomienka akceptovaná. Počas výstavby - pre odpadové obalové materiály zriadiť pozdĺž línie stavby vo vhodných vzdialenostiach zberné miesta.

20 – 2t. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel

priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Vyjadrenie: Navrhuje sa výsadba v množstve 100 ks drevín v zmysle projektu sadových úprav na lokalite navrhovanej činnosti (parcely CKN č. 2019/1, 2019/3 a 2019/4 vo vlastníctve navrhovateľa) a na pozemku určenom mestom Sabinov (parcela CKN č. 258/3 v počte kusov 60. Obe náhradné výsadby budú rešpektovať pôvodné druhové zloženie drevín, ktoré bude zodpovedať Prirodzenej potenciálnej vegetácii (ďalej len "PPV") – pôvodné spoločenstvá v dotknutom území a v blízkosti hodnoteného územia predstavujú tri základné spoločenstvá (Maglocký):
1. PPV prevládajúce v dotknutom území: C - Carici pilosae – Carpinetum, syn. Querco-Carpinetum medioeuropaeum - karpatské dubovo-hrabové lesy s reprezentatívnymi druhmi: dub letný /Quercus petraea/, hrab obyčajný /Carpinus betulus/, lipa srdčitá /Tilia cordata/, javor poľný /Acer campestre/, ostrica chlpatá /Carex pilosa/, zubačka cibuľkonosá /Dentaria bulbifera/ a mliečnik mandľolistý /Tithymalus amygdaloides/.
2. Vtrúsene sa môže nachádzať spoločenstvo Qc – Quercetum petraeae-cerris – dubové a a cerovo-dubové lesy s reprezentatívnymi druhmi: dub letný /Quercus petraea/, dub žltkastý /Q. dalechampii/, dub sivý /Q. pedunculiflora/, ostrica horská /Carex Montana/, zanovätnik černajúci /Lembotropis nigricans/, vika kašubská /Vicia cassubica/, pľúcnik mäkký /Pulmonaria molis/, lipnica úzkolistá /Poa angustifolia/.
3. PPV v blízkosti hodnoteného územia: Al - Alnetum glutinosae – jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov s reprezentatívnymi druhmi: jelša lepkavá /Alnus glutinosa/, jelša sivá /Alnus incana/, jaseň štíhly /Fraxinus excelsior/, vŕba krehká /Salix fragilis/, vŕba purpurová /S. purpurea/, vŕba sivá /Salix elaeagnos/, čremcha obyčajná /Prunus padus/, hrab obyčajný /Carpinus betulus/. Veľmi pestré je druhové zloženie bylín. Najčastejšie sú to hygrofilné a subhygrofilné rastliny záružlie močiarne /Caltha palustris/, bodliak lopúchovitý /Carduus personata/, pichliač potočný /Cirsium rivulare/, deväťsil lekársky /Petasites hybridus/, nezábudka močiarna /Myosotis scorpioides/, iskerník plazivý /Ranunculus repens/, pŕhľava dvojdomá /Urtica dioica/, kozonoha hostcová /Aegopodium podagraria/ a perovník pštrosí /Matteuccia struthiopteris/.

21 - 2u. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyjadrenie: Pripomienka akceptovaná.

22 - 2v. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová

izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Vyjadrenie: Pripomienka akceptovaná.
Navrhuje sa výsadba v množstve 100 ks drevín v zmysle projektu sadových úprav na lokalite navrhovanej činnosti (parcely CKN č. 2019/1, 2019/3 a 2019/4 vo vlastníctve navrhovateľa) a na pozemku určenom mestom Sabinov (parcela CKN č. 258/3 v počte kusov 60. Obe náhradné výsadby budú rešpektovať pôvodné druhové zloženie drevín, ktoré bude zodpovedať PPV.

23 - 2w. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Vyjadrenie: Požiadavka je nad rámec investičného návrhu, došlo by k extrémnemu priťaženiu strechy haly.

24 - 2x. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie: Druhové zloženie drevín a spôsob výsadby bude súčasťou projektu sadovníckych úprav.

25 – 2y. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
Vyjadrenie: Pripomienka akceptovaná: Nakladanie s odpadmi bude v súlade s požadovanou separáciou a v súlade s príslušnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

26 – 2z. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
Vyjadrenie: Pripomienka akceptovaná. Projektová dokumentácia uvádza materiály, ktoré sú teraz najmodernejšie. Pre navrhovanú činnosť sa predpokladá nasledovná dekonštrukcia:
- oceľová konštrukcia sa zhodnotí, izolačné panely majú životnosť min. 40 rokov. V horizonte 40 rokov sa bude dekonštrukcia riešiť v zmysle platných zákonov a technologicky vyspelejšou generáciou.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

27 - 3aa) Navrhovateľ vysadí v meste Sabinov 30 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Vyjadrenie: Pripomienka akceptovaná.

28 – 3bb. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Vyjadrenie: Estetizácia lokality navrhovanej činnosti a samotnej výrobnej haly budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch.

29 -3cc. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/). Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

30 - 3i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie

teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
Vyjadrenie: Požiadavky sú akceptované v projektovej dokumentácii v rámci noriem.

31 - 3ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
• Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
Vyjadrenie: Požiadavky sú akceptované v projektovej dokumentácii v rámci noriem.

31 - 3iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
Vyjadrenie: Požiadavky sú akceptované v projektovej dokumentácii v rámci noriem.

32 - 3iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
Vyjadrenie: Požiadavky sú akceptované..

33 -3v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.
Vyjadrenie: Požiadavky sú akceptované.

34 - dd. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie: Z povahy výroby nevyplývajú odpady, ktoré by mohli byť kompostované.

<u>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ, Ďumbierska 14, 040 01 Košice č. CS SVP</u>
OZ KE 1061/2020/2 zo dňa 10.2.2020

- vzhľadom na nezávadné technológie navrhované tak pri výstavbe ako aj pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody,
- z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a vodohospodárskych koncepcií nemá voči predpokladanému zámeru navrhovanej činnosti námietky. Projektovú dokumentáciu stavby pre územné rozhodnutie žiada predložiť na vyjadrenie.
- Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa

- požaduje zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2020/001005-02-Št/ŠSOH zo dňa 10.2.2020

- Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému oznámeniu navrhovanej činnosti „Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove“ konštatuje, že navrhovaná činnosť je akceptovateľná za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10737/2020-4210-11223 zo dňa 19. 02. 2020

- k predloženému zámeru má nasledovné odporúčania:
- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd,
- pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere,
- predložený zámer „Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove“ navrhovateľa MSK Real Estate s.r.o., Lipany je spracovaný v zmysle požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z., údaje o celkovom zhodnotení vplyvov navrhovanej činnosti a rámcových opatrení na zmiernenie alebo kompenzáciu nepriaznivých účinkov považuje za dostatočné.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO2-2020/000281-078 zo dňa 20.02.2020

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

PSK, odbor regionálneho rozvoja č. 04052/2020/DUPaZP-2 zo dňa 19.02.2020

- berie na vedomie zaslaný zámer,
- odporúča aby zámer bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ktorá je verejne prístupná na https://pokraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-srpr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-presovskehosamospravneho-kraja.html.,
- upozorňuje na kapitolu VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia, kde chýbajú spomenuté prílohy, ktoré by mali byť súčasťou zámeru a ktoré nie sú ani na webovom sídle.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 26486/2020/0230-2 zo dňa 11.2.2020

- z hľadiska územného predložené riešenie využitia územia (umiestnenie zámeru) so zásahom sčasti do ochranného pásma dráhy požaduje navrhnúť (v dostatočnej vzdialenosti) tak aby, zohľadňovalo negatívne účinky, železničnej prevádzky (hluk, otrasy, ...). Novonavrhované objekty a zariadenia umiestňovať tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy, t. j. do jestvujúcich pozemkov v správe ŽSR. Zároveň upozorňuje, že činnosť v ochrannom pásme dráhy 60 m od osi koľaje) podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 516/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre umiestnenie a uskutočnenie predmetného zámeru, je potrebné cestou **ŽSR – OR Košice**, Sekcie železničných tratí a stavieb, požiadať o súhrne stanovisko ŽSR k dokumentácií pre **územné konanie a stavebné povolenie.**

Okresný úrad listom č. OU-SB-OSZP-2020/000 - Št/EIA zo dňa 4.3.2020 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zároveň im určil lehotu na vyjadrenie sa, resp. nahliadnutia do spisu na okresnom úrade. V stanovenej lehote sa vyjadrilo Združenie domových samospráv Bratislava, kde uviedlo, že doplňujúca informácia navrhovateľa je podrobne spracovaná, dôkladne sa zaoberá vplyvmi na životné prostredie a podrobne vysvetľuje environmentálne záujmy ZDS.

Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie konanie.

Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že realizácia navrhovanej činnosti uvedená v zámere, po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a navrhovanou činnosťou dôjde k funkčnému využitiu územia pre ktoré bolo a je určené. Navrhovanou činnosťou nebude narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Záver

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotnej obce Sabinov a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.8 predloženého zámeru.

Okresný úrad vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- pri zemných prácach na stavbe, ktoré budú obsahovať výkopy pod základy a násypy na vyrovnanie terénu pod halou a okolitým terénom zabezpečiť okolitý terén proti zosuvu,
- hĺbku základovej špáry spresniť po vykopaní kontrolných sond a až po presnom rozmiestnení strojov a žeriavov vo výrobnej hale realizovať samostatné základové pätky pod strojné zariadenia podľa potreby statického riešenia,
- zabezpečiť protihavarijnú ochranu vôd počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti,
- ekologicky zabezpečiť zariadenia staveniska,
- uzavrieť zmluvy s dotknutými organizáciami na likvidáciu tekutých a tuhých odpadov zo zariadenia staveniska, prípadne z vlastnej stavby a prevádzky,
- zabezpečiť protihavarijnú ochranu vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti,
- zabezpečiť prostriedky pre vykonanie bezprostredných opatrení v prípade úniku nebezpečných látok do povrchových a podzemných vôd a dodržiavať ustanovenia zákona o vodách a jeho vykonávacích predpisov.

- pre odpadové obalové materiály zriadiť pozdĺž línie stavby vo vhodných vzdialenostiach zberné miesta. Pokiaľ je predpoklad, že niektorá komodita z obalov bude materiálovo zhodnotiteľná (napr. recykláciou), je potrebné zabezpečiť pre tento druh odpadu, samostatný kontajner s príslušným označením zbieraného druhu odpadu,
- na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ktoré vznikajú v priestore zariadenia staveniska alebo v areáli výstavby, kde sa vykonáva bežná údržba mechanizmov musí mať dodávateľ stavby vo svojich priestoroch zriadené zhromažďovacie miesto, kde sú odpady oddelene zhromažďované až do doby ich zneškodnenia alebo zhodnotenia. Pre každý druh nebezpečného odpadu musí byť pripravená zberná nádoba označená kódom príslušného druhu odpadu, ktorý bude v nádobe zhromažďovaný, nádoba musí byť odolná voči mechanickému namáhaniu a chemickému pôsobeniu odpadu, nádoby, v ktorých bude zhromažďovaný kvapalný nebezpečný odpad (napr: oleje ...) musia byť umiestnené v záchytných havarijných nádobách. Objekt, v ktorých budú nebezpečné odpady zhromažďované do času ich odvozu na miesto zneškodnenia resp. zhodnotenia, musí byť uzamykateľný a nesmie byť voľne prístupný nepovolaným osobám,
- vhodnou organizáciou prác počas výstavby minimalizovať prejazdy ťažkých vozidiel cez zastavané územie, minimalizovať prašnosť a hluk, dodržiavať ustanovenia zákona o vodách a odpadoch,
- v prípade havarijných stavov dôsledne zabezpečiť protihavarijnú ochranu vôd,
- dbať na bezpečnostné pokyny z údajových kariet bezpečnosti prípravkov a používať uvedené ochranné pomôcky, najmä respirátory a ochranný odev a okuliare, predovšetkým pri manipulácii so žieravinami,
- na pracovisku tryskania bude zvýšená prašnosť. Obsluha bude povinná používať ochrannú celo tvárovú masku určenú pre použitie v tryskacích boxoch s oddeleným prívodom čerstvého čistého vzduchu. Obsluha bude používať ochranný odev a obuv a ochranné rukavice,
- každý archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil,
- požiadať o súhrne stanovisko ŽSR k dokumentácií pre územné konanie a stavebné povolenie,
- vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch),
- zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, ako aj iných odpadov vznikajúcich pri samotnej prevádzke umiestniť tak, aby neobmedzoval a neznečisťoval okolie objektu.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručí sa

1. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Prešov, Okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 081 01 Prešov
7. Obvodné oddelenie PZ Sabinov, Námestie slobody 5, 083 01 Sabinov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica, OZ Prešov, Závod Povodie Hornádu a Bodvy, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, RC–Východ, Rozvojová 6, 040 11 Košice
12. Východoslovenská energetika, a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Železnice SR, Správa železničnej infraštruktúry, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 040 01 Košice
14. Železnice SR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Prešov, Radlinského 6, 080 01 Prešov
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Baštova 6, 040 01 Košice
16. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov