

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zák. EIA))

„ZMENY A DOPLNKY 02 ÚPN-Z MARKUŠOVCE“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Markušovce
2. **Identifikačné číslo:** 00329355
3. **Adresa sídla:** Michalská 51, 053 21 Markušovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Marek Virág - starosta obce,
Obecný úrad, Michalská 51, 053 21 Markušovce
č. tel.: 053/44 98 108
e-mail: obecmarkusovce@markusovce.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. Klára Rimbalová,
Obecný úrad, Michalská 51, 053 21 Markušovce č.
č. tel.: 053/44 98 108
rimbalovaocu@markusovce.sk
Konzultácie sú možné po dohode aj u spracovateľa oznámenia o strategickom dokumente:
Ing. Emílie Hudzíkovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a u spracovateľa dokumentácie, Ing. arch. Dušana Buráka, tel.. 055/623 15 87, Košice

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** Zmena a doplnok 02 ÚPN-Z Markušovce, (ďalej ZaD 02)
(pozn. dokument nesie názov podľa stav. zákona platného k 30.7.2000, obsahovo zodpovedá ÚPN-O))
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Cieľom riešenia ZaD 02 je zapracovanie požiadaviek obce a občanov na zmeny funkčného využívania územia v jednotlivých lokalitách a upresnenie regulatívov pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovaní vyváženého vývoja obce do roku 2025 a neskôr.
4. **Obsah (osnova):** Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom ZaD 02 je návrh na zmenu využitia pozemkov v 4 lokalitách, ktoré sú číslované od č. 2 po č. 5. Lokalita č. 1 (Olšo) bola na základe výsledku už prebehnutého prerokovania

ZaD 02 z návrhu vypustená a v lokalite č. 5 došlo k zníženiu kapacity. Lokality sa nachádzajú rozptýlene v rámci zastavaného a mimo zastavaného územia obce. Navrhované sú:

- **lok.č.2 – pri Matejovciach n/Hornádom**
- navrhovaná je zmena poľnohospodárskej pôdy na plochu pozemkov rodinných domov pre cca 6 RD, vrátane dopravného a technického vybavenia územia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Markušovce, v kontakte so zastavaným územím obce Matejovce nad Hornádom.
- **Lok.č.3 – Komenského ul.**
 - navrhovaná je zmena poľnohospodárskej pôdy na plochu pozemkov rodinných domov pre cca 30 RD a izolačnej zelene, vrátane dopravného a technického vybavenia územia. Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce, mimo zastavané územie, v kontakte s ÚPD navrhovaným zastavaným územím. Situovaná je severne, nad východnou časťou Komenského ulice.
- **Lok.č.4 – Jareček**
 - oproti schválenej ÚPD sa navrhuje reštruktúracia, reorganizácia a rozšírenie lokality zmenou poľnohospodárskej pôdy na plochu pozemkov rodinných domov, vrátane dopravného a technického vybavenia. Navrhovaným riešením - redukciou plôch VZ, aktualizáciou rozsahu plôch OV sa vytvárajú podmienky pre zvýšenie počtu RD o cca 22 a rozširujú sa plochy športu a oddychu.
- **Lok.č.5 – Agrostav**
 - navrhuje sa zmena časti plochy nezávadnej priemyselnej výroby a skladov na plochu pozemkov poľnohospodárskych dvorov. Návrhom sa stanovujú podmienky pre vytvorenie možnosti zimného ustajnenia oviec pre cca 300 ks. Lokalita leží na južnom okraji obce v jej zastavanom území, v strede býv. areálu Agrostav. Areál má dopravné sprístupnenie i napojenie na technickú infraštruktúru.

5. **Uvažované variantné riešenia:**, v zmysle stavebného zákona sa v ZaD 02 s variantným riešením neuvažuje.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

spracovanie ZaD 02 2018

prerokovanie 2018

schválenie do 30 dní po získaní stanoviska podľa § 25 stavebného zákona

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Záväzným podkladom pre ZaD 02 je ÚPN-VÚC Košického kraja, ktorý je v ZaD 02 rešpektovaný.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Markušovciach

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** uznesenie Obecného zastupiteľstva v Markušovciach a Všeobecné záväzné nariadenie obce Markušovce o vyhlásení záväznej časti ZaD 02.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy:** využívali sa územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia obce Markušovce
2. **Údaje o výstupoch:** výstupom sú záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov 02 ÚPN-Z Markušovce
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** dokumentácia ZaD 02 a jej vlastný proces nemá dopad na ŽP. V nej spracovaný návrh vytvára územnotechnické podmienky pre jednotlivé zámery tak, aby boli skoorinované s okolím a ich realizáciou nedošlo k zhoršeniu súčasných podmienok, resp. boli dodržané legislatívou stanovené intervaly, hodnoty dopadu na

ŽP. Lokality využívajú už v pôvodnom ÚPN-O navrhovaný dopravný systém a sieť technickej infraštruktúry, resp. ho rozširujú. Predpokladané nároky na odbery energií v lokalitách sú priemerné, zodpovedajúce bytovej výstavbe.

Zásobovanie obyvateľstva v ZaD 02 navrhovaných lokalitách je z verejných zdrojov a likvidácia splaškov v sústave ČOV prostredníctvom kanalizácie. Dažďové vody budú zachytávané najmä na pozemkoch.

Realizácia navrhovaných zámerov si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 5,42 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania ZaD 02 nemá žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorým sa stanovujú regulatívy a limity pre využívanie územia, od ktorých sa očakáva, že budú stanovené tak, že zabezpečia zachovanie príj. zlepšenie podmienok pre život v obci. Pri návrhu ZaD 02 boli zohľadňované individuálne podmienky jednotlivých lokalít, výsledkom čoho sú aj individuálne urbanistické riešenia :

- v lokalite č. 2 urbanistický návrh so situovaním stavieb vzhľadom na blízkosť cesty III. triedy a železnice vytvorené podmienky pre pohodu bývania návrhom situovania stavieb RD v zadnej časti urbanistického riešenia a , ktoré situuje stavby RD až na úrovni záhrad terajšej zástavby.
- v lokalite č. 3 je doplnená plocha verejnej zelene medzi cintorínom a navrhovanou zástavbou RD
- v lokalite č. 4 je výstavba podmienená likvidáciou nelegálnej skládky, ktorú eviduje ministerstvo ŽP a následnou rekultiváciou plochy a celého koryta Jarečka
- v lokalite č. 5 dochádza k zmene využitia plochy iba na jej časti, mimo priamy kontakt s plochou RD. Na posilnenie zabránenia dopadov z ustajnenia na zástavbu okolo bývalého areálu je navrhovaná izolačná zeleň.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Časť katastrálneho územia obce v údolí Hornádu spadá do územím európskeho významu – SKUEV 0286 Hornádske vápence. Na južnej časti katastrálneho územia sa rozprestiera chránené vtáčie územie Volovské vrchy. SKUEV Hornádske vápence a CHVÚ Volovské vrchy sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000. Okrem týchto veľkoplošných CHÚ sa na území obce vyskytujú aj maloplošné CHÚ - Prírodná pamiatka Markušovská transgresia paleogénu a Národná prírodná pamiatka Markušovské steny, ktoré sú celú súčasťou SKUEV Hornádske vápence. Navrhované zmeny sú lokalizované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v území s prvým stupňom ochrany a netýkajú sa žiadneho z území patriacich do európskej sústavy NATURA 2000 ani

Chránených území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona EIA majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Markušovce, osobitne na riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky - orgán územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. spr. ochrany prírody a krajiny, Komenského 52, 041 26 Košice

3. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov - št. spr. ochrany PP, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves
5. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie č.5, 052 01 Sp. Nová Ves
9. Obvodný pozemkový úrad, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves
10. Okresný úrad Sp. Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, št. spr. ochrany LP, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves
11. Obvodný banský úrad Sp. Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Sp. Nová Ves
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Sp. Novej Vsi, Mickiewiczova 6, 052 20 Sp. Nová Ves,
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Sp. Nová Ves, Duklianska 46, 052 01 Sp. Nová Ves
14. Okresné riaditeľstvo Záchraného a hasičského zboru Sp. Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Sp. Nová Ves
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Ministerstvo životného prostredia, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. maratónu mieru č. 1, 041 01 Košice
21. Obec Markušovce, 053 21 Markušovce
22. Obec Matejovce nad Hornádom, 053 21
23. Obec Odorín, 053 22

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** je spracovaná v rámci dokumentácie „Zmeny a doplnky 02 územného plánu zóny Markušovce“
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - Zmeny a doplnky 02 územného plánu obce Markušovce – december 2019
 - Podklady z prerokovania ZaD 02

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA : POPRAD, január 2020.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Marek Virág, starosta obce Markušovce.

.....
pečiatka, podpis