OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: OU-LM-OSZP-2019/009592-24-Po
2020/000198-24-Po

V Liptovskom Mikuláši dňa 21.04.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Demänovská Dolina“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad č.258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315168,** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Demänovská Dolina“,** uvedený v predloženom oznámení

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej len „zákon“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad č. 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315168,** (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 17.07.2019 Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Demänovská Dolina“** (ďalej len „oznámenie“).

Územný plán obce Demänovská Dolina v súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Demänovská Dolina základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúlaďuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Demänovská Dolina bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z

nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – platného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a zo súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a z nich vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia a jeho navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné predpokladať, že ÚPN-O Demänovská Dolina, ako strategický dokument nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a tvorby krajiny, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, bývania a súvisiaceho občianskeho vybavenia vo väzbe na urbanizované územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné, rekreačné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaný v etapách Koncept a Návrh na základe Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Demänovská Dolina a Zadania pre ÚPN-O Demänovská Dolina a po jeho prerokovaní a preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania bude schválený Obecným zastupiteľstvom v Demänovskej Doline.
ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje
a) základné údaje
b) riešenie územného plánu
c) doplňujúce údaje
d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN-O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000

c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
e) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000
f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaný v dvoch etapách – Koncept a Návrh. Koncept ÚPN-O bude spracovaný vo variantoch v rozsahu stanovenom v Zadaní pre ÚPN-O. Návrh ÚPN-O bude na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O s poukazom na ustanovenia § 22 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania 06/2019
- Prieskumy a rozbory pre ÚPN-O vrátane KEP - spracovanie 09/2019
- Zadanie pre ÚPN-O - spracovanie 10/2019
- Zadanie pre ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie 12/2019
- Zadanie pre ÚPN-O – preskúmanie a schválenie 01/2020
- Koncept ÚPN-O – spracovanie 05/2020
- Koncept ÚPN-O – prerokovanie 07/2020
- Koncept ÚPN-O – opätovné prerokovanie, 08/2020
- Koncept ÚPN-O – vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa 08/2020
- Návrh ÚPN-O - spracovanie 10/2020
- Návrh ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie 12/2020
- Návrh ÚPN-O - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 02/2021
- Návrh ÚPN-O – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 03/2021
- Schválenie ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom v Demänovskej Doline 04/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Demänovská Dolina bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Demänovskej Doline (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Demänovskej Doline o schválení ÚPN-O Demänovská Dolina a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Demänovská Dolina o záväzných častiach ÚPN-O Demänovská Dolina

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1.Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Demänovská Dolina budú:
- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Demänovská Dolina na obstaranie nového územného plánu obce
- podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Demänovská Dolina v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
- Prieskumy a Rozbory riešeného územia pre ÚPN-O Demänovská Dolina
- Krajinnoekologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Demänovská Dolina
- Zadanie pre ÚPN-O Demänovská Dolina

Pri spracovaní ÚPN-O Demänovská Dolina sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať, resp. uvažovať len s minimálnym záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z. z., územia NATURA 2000, územia chránené podľa medzinárodných dohovorov a prvky ÚSES
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať vodné toky, vodárenské zdroje, vrátane vodohospodársky chránených území a ochranných pásiem
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na území obce.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Demänovská Dolina, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným

nariadením obce Demänovská Dolina o záväzných častiach ÚPN-O Demänovská Dolina.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O Demänovská Dolina budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu podľa ustanovení § 19b stavebného zákona, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Demänovská Dolina, spracovanie Zadania pre ÚPN-O Demänovská Dolina, jeho prerokovanie, preskúmanie a schválenie podľa ustanovení § 20 stavebného zákona, spracovanie Konceptu ÚPN-O Demänovská Dolina, jeho prerokovanie a následného vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa podľa ustanovení § 21 stavebného zákona v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods. 6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaný na základe Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Demänovská Dolina a v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bude zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu v Demänovskej Doline na schválenie.

Návrh ÚPN-O Demänovská Dolina bude riešiť :

- funkciu rekreácie a cestovného ruchu v rámci Aglomerácie rekreačných útvarov Demänovská Dolina, ako hlavnú funkciu v území
- funkciu bývania a občianskeho vybavenia a športu, ako doplnkovú funkciu v území
- problematiku dopravného a technického vybavenia obce, vrátane priemetu zámerov Územného plánu VÚC Žilinský kraj do Územného plánu obce Demänovská Dolina
- požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla, dopravy a výroby
- požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd
- požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva a ochranu pred hlukom a vibráciami
- požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktoré bude tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Demänovská Dolina je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktoré bude tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Demänovská Dolina je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Podstatná časť riešeného územia sa nachádza na území Národného parku Nízke Tatry v treťom stupni ochrany a na území jeho ochranného pásma v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území NPR Demänovská Dolina s piatym stupňom ochrany, NPP Demänovské jaskyne s ochranným pásmom a NPP Vrbické pleso s piatym stupňom ochrany s ochranným pásmom so štvrtým stupňom ochrany.

Do riešeného územia zasahujú chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry a navrhované územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a ramsarská lokalita Jaskyne Demänovskej doliny.
ÚPN-O Demänovská Dolina bude rešpektovať legislatívne chránené územia Národnej sústavy chránených území, Súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000, územia chránené podľa medzinárodných dohovorov a prvky ÚSES, nachádzajúce sa v riešenom území.
Na území so štvrtým a piatym stupňom ochrany nebudú navrhované žiadne rozvojové plochy.
ÚPN-O Demänovská Dolina bude rešpektovať národné kultúrne pamiatky objekty Pamätník Jána Švermu a Bunkre – súbor, nachádzajúce sa v riešenom území.

ÚPN-O bude rešpektovať vodné toky a vodárenské zdroje vrátane ich ochranných pásiem a územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť, nachádzajúce sa na území obce Demänovská Dolina.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.
Z vyššie uvedených skutočností a požiadaviek na spracovanie ÚPN-O je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Vzhľadom ku skutočnosti, že ÚPN-O Demänovská Dolina bude rešpektovať požiadavky

na ochranu životného prostredia, ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu kultúrneho dedičstva a ochranu zdravia, je možné predpokladať, že uplatňovanie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká pre uvedené oblasti.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

OU-LM-OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov, obce (mesto) a verejnosti:

1. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy ochrany ovzdušia,** č. OU-LM-OSZP-2019/009874-02 Kf zo dňa 24.07.2019

   „OU-LM-OSZP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia na základe preštudovania podkladov doložených k žiadosti obstarávateľa Obec Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:00315168 o stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Demänovská Dolina“ nemá pripomienky.“

2. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva**, č. OU-LM-OSZP-2019/009875-002-MA zo dňa 30.07.2019

   „OU-LM-OSZP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ Územný plán obce Demänovská Dolina“. Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

3. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor štátnej vodnej správy,** č. OU-LM-OSZP-2019-09872-2/Mk zo dňa 21.08.2019

   „Orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému oznámeniu strategický dokument „Územný plán obce Demänovská Dolina“ nemá pripomienky a nepožaduje oznámenie strategického dokumentu posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

   Upozorňujeme, že v záujmovom území územného plánu obce Demänovská Dolina sa nachádzajú vyhlásené pásma vodárenských zdrojov Demänovská Dolina a k. ú. Demänovská Dolina je v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - východná časť.

Spracovaný projekt „Územný plán obce Demänovská Dolina“ požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle §-u zákona č. 326/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

4. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia,** č. OU-LM-OKR-2019/009117-004 zo dňa 25.07.2019

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Vyjadrujeme názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Demänovská Dolina“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.“

5. **Obvodný banský úrad Banská Bystrica,** č. 1094-1715/2019 zo dňa 29. 07.2019

„*OBÚ v Banskej Bystrici k strategickému dokumentu „Územný plán obce Demänovská Dolina“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“*

6. **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 6213/2019/ES zo dňa 21.08.2019**

„K predloženému Oznámeniu a k samotnému strategickému dokumentu dávame nasledujúce stanovisko:

1. *V záujmovom území územného plánu obce Demänovská Dolina sa nachádzajú vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov a tiež objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré prevádzkuje spoločnosť. Potrebné informácie o nich poskytneme spracovateľovi územného plánu a v územnom pláne ich žiadame rešpektovať.*
2. *Jednotlivé stupne územného plánu žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní.*

7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredie kraja,** č. OU-ZA-OSZP1-2019/032665-004/Drn zo dňa 16.09.2019

„V zmysle žiadateľovho oznámenia obstarávania Územného plánu obce Demänovská Dolina je projekt plánovaný v Žilinskom kraji, okrese Liptovský Mikuláš, k.

ú. Demänovská Dolina. Dôvodom obstarávania územného plánu obce je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, so zameraním na funkciu rekreácie, cestovného ruchu a bývania v k. ú. obce Demänovská Dolina.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v súlade so zákonom limitujúcim faktorom územná ochrana, ochrana vodných zdrojov, ochrana biotopov, ochrana krajinného rázu, ochrana chránených druhov voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. Vymedzenie jednotlivých činností a funkčných plôch v rámci návrhov jednotlivých zón a lokalít, sú činiteľom ovplyvňujúcim prírodné a životné prostredie nielen priamo, ale aj sekundárne, napr. nárastom kapacít (ubytovacích, stravovacích, OHDZ a pod.). Pre účely riešenia predmetnej veci je potrebné v prvých krokoch zohľadniť jestvujúce siete chránených území, vyhlásené osobitým predpisom (územná ochrana) a všetky prvku ÚSES nachádzajúce sa v katastrálnom území obce. Okresný úrad Žilina poukazuje na dikciu §19 zákona, kde ochrana prírody v národnom parku je nadradená nad ostatné činnosti. Riešenie konceptu územného plánu obce musí rešpektovať národný park a prioritne prihliadať na skutočnosť, že požadované rozvojové aktivity sú v takomto území. Jedná sa predovšetkým o hranice a areály nasledovných území:

- *Národná sústava chránených území (veľkoplošné):*
  Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry,
  Národný park Nízke Tatry.

- *Osobité chránené časti prírody:*
  Národná prírodná rezervácia Demänovská Dolina,
  Ochranné pásmo Národnej prírodnej pamiatky Demänovské jaskyne,
  Národná prírodná pamiatka Demänovské jaskyne,
  Ochranné pásmo Národnej prírodnej pamiatky Vrbické pleso,
  Národná prírodná pamiatka Vrbické pleso.

- *Európska sústava chránených území NATURA 2000:*
  Územie európskeho významu SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry,
  Chránené vtáčie územie SKCHVU 018 Nízke Tatry.

- *Lokality RAMSAR:*
  Ramsarská lokalita Jaskyne Demänovskej doliny,
  Mokrade medzinárodného významu.

- *Prvky územných systémov ekologickej stability:*
  Biocentrá, biokoridory, ekologicky významné segmenty krajiny a interakčné prvky platných ÚSES na národnej, regionálnej a miestnej úrovni

Okresný úrad Žilina má z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné požiadavky k pripravovanému návrhu Územného plánu obce Demänovská Dolina:

- *Pre účely vymedzenia priestorov vhodných k uskutočňovaniu a realizácii navrhovaných zámerov súvisiacich s rozvojom rekreácie, cestovného ruchu a bývania, možno na základe vyššie definovaných širších vzťahov ochrany prírody a krajiny v rámci predmetného katastrálneho územia vymedziť nasledovné rozvojové časti územia (mapová príloha)*

  Demänovská dolina-údolie
  Demänovská dolina- Repiská
  Demänovská dolina stredisko Jasná Nízke Tatry, Chopok-sever,

Pre riešenie rozvojových koncepcií územia považuje Okresný úrad Žilina toto vymedzenie za postačujúce s ohľadom na širšie vzťahy v území. Pre riešenie jednotlivých navrhovaných zámerov a koncepciu územného plánu ako celku, je nutné prihliadať aj na lokálne skutočnosti užších vzťahov ochrany prírody a krajiny. Medzi tie patrí predovšetkým zabezpečovanie starostlivosti o ochranu vodných zdrojov, biotopov, chránených druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín, významných a špecifických geologických a geomorfologických prvkov a krajinného rázu. Okresný úrad Žilina uvádza, že v príslušnom katastrálnom území sa nachádza významné krasové územie - množstvo jaskynných systémov, ktoré môžu byť dotknuté rozvojovou činnosťou, a je potrebné tieto dopady skúmať.

- *Neuskutočňovať zásahy do lesných, nelesných, skalných a vodných biotopov, ktoré zapríčinia trvalú zmenu/odstránenie týchto biotopov a devastáciu ekologicky stabilných a ucelených prvkov krajiny. Tieto odprírodnené plochy následne spôsobujú trvalý negatívny stresový prvok krajiny znižujúci prirodzenú biodiverzitu fauny a flóry a ich stabilitu v území. Zásah do prírodného prostredia znamená oproti súčasnému stavu badateľný rozdiel, keďže dochádza k zmene prírodného prostredia na urbanizované.*

- *Uprednostňovať zámery a navrhované činnosti, pri ktorých už boli realizované procesy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.*

- *Uprednostňovať zámery a navrhované činnosti, pri ktorých nie je potrebné viesť konanie súvisiace s rozhodnutím o udelení výnimky a vydaní súhlasu podľa §13-§16 zákona a taktiež o vydanie súhlasu na zásah do biotopu v zmysle zákona. S uvedenou problematikou súvisia aj potreby udelenia výnimiek v súvislosti s druhovou ochranou chránených rastlín a chránených živočíchov. Za chránené živočíchy sa podľa tohto zákona považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Na výnimku zo zakázaných činností v*

súvislosti §34 zákona a §35 zákona sa v takomto prípade vzťahujú ustanovenia §40 zákona.

- *Prírodo-ochranná funkcia národného parku je v súvislosti s budovaním lyžiarskych, turistických a rekreačných zariadení marginalizovaná. V rámci hodnotenia a rozhodovania o stanovení prípustných zámerov územno-plánovacej dokumentácie je nutné prihliadať aj na kumulatívne a synergické vplyvy činnosti súvisiace s trvalou zmenou horskej krajiny na území vyhláseného národného parku. Domnievame sa, že ak navrhované činnosti častokrát nespĺňajú kritériá uvedené v rámci znenia § 29 zákona, tým sa miesto podpory trendov moderných prvkov ochrany prírody v Slovenskej republike narušuje stav územia vyhlásený v zmysle § 19 zákona s dopadom na všeobecný stav krajiny uvedený v súvislosti so znením §3 až §5 zákona.*

- *Pri spracovaní územného plánu je potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a rešpektovaní Smernice 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne žijúcich rastlín a Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európske únie (Rámcová smernica o vode).*

Na základe vyššie uvedených skutočností, bude potrebné strategický dokument (územnoplánovaciu dokumentáciu) posudzovať ako strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Je taktiež potrebné postupovať podľa Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.(vydané 20.01.2014). Podľa tohto usmernenia sa pre obec s menej ako 2000 obyvateľmi vypracuje správa o hodnotení v etape Návrhu. Keďže obec Demänovská Dolina vypracováva aj Koncept ÚPN-O, odporúča Okresný úrad Žilina postupovať tak, aby Správa o hodnotení predmetného strategického dokumentu bola vypracovaná etape Konceptu, kedy je možné posúdiť navrhnuté variantné riešenia.“

8. ŠOP SR, Správa slovenských jaskýň, č. SSJ/174-001/2019 zo dňa 19.08.2019

„*V území, v rámci ktorého bude vypracovávaný územný plán, sa nachádza jedno z najvýznamnejších a najhodnotnejších krasových území na Slovensku. Jeho súčasťou je množstvo povrchových a podzemných krasových javov - predovšetkým jaskýň, ponorov a závrtov. Nachádza sa tu najdlhší jaskynný systém Slovenska - NPP Demänovské jaskyne so zameranou dĺžkou viac ako 41 km.*

Celkovo sa v tomto území nachádza 266 jaskýň, ktoré sú v zmysle § 24 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prírodnými pamiatkami. Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Z. z. boli za národné prírodne

pamiatky vyhlásené Demänovské jaskyne. Ďalšími národnými pamiatkami v území je jaskyňa Okno a jaskyňa Štefanová, ktoré boli vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 292/2001 Z. z.

V roku 2009 bolo vyhlásené ochranné pásmo NPP Demänovské jaskyne s výmerou 592, 3152 ha. Veľkosť ochranného pásma neprekrýva celú najzraniteľnejšiu vodozbernú oblasť jaskynného systému, preto je potrebné veľmi dôsledne pristupovať k realizácii a hodnoteniu všetkých nových aktivít v celej vodozbernej oblasti systému. V roku 2006 boli Jaskyne Demänovskej doliny zapísané do zoznamu mokradí medzinárodného významu. Ramsarská lokalita okrem jaskynného systému zahŕňa aj povrchovú, najzraniteľnejšiu časť vodozbernej oblasti, ktorá sa podieľa na doplňaní zásob podzemných vôd v krase. Celková rozloha lokality je 1448,71 ha. Kvalitatívne aj kvantitatívne parametre ramsarskej lokality vo veľkej miere ovplyvňujú aj aktivity realizované mimo jej vlastného územia, spadajúce do jej širšej vodozbernej oblasti.

Správa slovenských jaskýň v rámci pripravovaného územného plánu žiada pri jeho spracovaní akceptovať vysoký stupeň zraniteľnosti krasového územia, ako aj priľahlých nekrasových častí s minimalizovaním ďalších výrubov a navyšovaním zastavaných plôch, ktoré sa negatívne prejavujú na odtokových pomeroch v území a majú negatívny dopad na tvorbu zásob podzemných vôd a podzemné vodné biotopy, vrátane jaskynných biotopov. V rámci územného plánu upozorňujeme na nutnosť vypracovania kumulatívnej štúdie únosnosti celého územia z hľadiska potreby a využitia ubytovacích kapacít, vodnej bilancie (hydrologickej aj vodohospodárskej pre účely odberov pitnej a úžitkovej vody/zasnežovanie) dopravného zaťaženia a pod.

Pri spracovaní územného plánu je potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a rešpektovaní Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej únie (Rámcovej smernice o vode). Pri spracovaní územného plánu je nutné rešpektovať aj podmienky vyhlášky KÚ ŽP v Žiline č. 2/2009, ktorou sa vyhlasuje ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky Demänovské jaskyne.

Všetky ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovaného strategického dokumentu požadujeme predkladať Správe slovenských jaskýň, Hodžova 11, Liptovský Mikuláš k vyjadreniu.

Vzhľadom k doterajším stavebným a iným antropogénnym aktivitám realizovaných v k. ú. Demänovská Dolina v zmysle platného územného plánu obce a existujúcemu stavu životného prostredia v tomto území navrhujeme posudzovať strategický dokumentu podľa zákona.“

9. **ŠOP SR, Správa Národného parku Nízke Tatry** č. NAPANT/568-005/2019 zo dňa 21.08.2019

„Dôvodom obstarania Územného plánu obce je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, so zameraním na funkciu rekreácie, cestovného ruchu a bývanie v katastrálnom území obce Demänovská Dolina. Navrhovaným obdobím územného plánu je obdobie do roku 2035. ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaný v etapách Koncept a Návrh na základe Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O

Demänovská Dolina a Zadania pre ÚPN-O Demänovská Dolina a po jeho prerokovaní a preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania bude schválený Obecným zastupiteľstvom v Demänovskej Doline.

Limitujúcim faktorom z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v súlade so zákon 543/2002 Z. z. je územná ochrana, ochrana vodných zdrojov, ochrana biotopov, ochrana chránených druhov voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov a ochrana krajinného rázu. Vymedzenie jednotlivých činností a funkčných plôch v rámci návrhov jednotlivých zón a lokalít sú činiteľom ovplyvňujúcim prírodné a životné prostredie nielen priamo, ale aj sekundárne, napr. nárastom kapacít (ubytovacích, stravovacích, OHDZ a pod).

Upozorňujeme na znenie § 19 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde ochrana prírody v národnom parku je nadradená nad ostatné činnosti. Riešenie konceptu Územného plánu obce musí rešpektovať národný park a prioritne prihliadať na skutočnosť, že požadovaná navrhovaná rozvojová aktivita má byť realizovaná na území národného parku.

Pre účely riešenia predmetnej veci začatia obstarávania Územného plánu obce Demänovská Dolina so zameraním na funkciu rekreácie, cestovného ruchu a bývania, považujeme v prvých krokoch medzi najdôležitejšie limitujúce faktory zohľadniť jestvujúce siete chránených území vyhlásené osobitným predpisom (územná ochrana) a všetky prvky ÚSES nachádzajúce sa v katastrálnom území obce. Jedná sa predovšetkým o hranice a areály nasledovných území:

<u>Národná sústava chránených území (veľkoplošné):</u>
Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry,
Národný park Nízke Tatry.

<u>Osobité chránené časti prírody:</u>
Národná prírodná rezervácia Demänovská Dolina,
Ochranné pásmo Národnej prírodnej pamiatky Demänovské jaskyne,
Národná prírodná pamiatka Demänovské jaskyne,
Ochranné pásmo Národnej prírodnej pamiatky Vrbické pleso,
Národná prírodná pamiatka Vrbické pleso.

<u>Európska sústava chránených území NATURA 2000:</u>
Územie európskeho významu SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry,
Chránené vtáčie územie SKCHVU 018 Nízke Tatry.

<u>Lokality RAMSAR:</u>
Ramsarská lokalita Jaskyne Demänovskej doliny. Mokrade medzinárodného významu.

<u>Prvky územných systémov ekologickej stability:</u>

Biocentrá, biokoridory, ekologicky významné segmenty krajiny a interakčné prvky platných ÚSES na národnej, regionálnej a miestnej úrovni.

Pri navrhovaní a zosúladení rozvojových zámerov vo všeobecnosti požadujeme prihliadať na:

Neuskutočňovať zásahy do lesných, nelesných, skalných a vodných biotopov, ktoré zapríčinia trvalú zmenu/odstránenie týchto biotopov a devastáciu ekologicky stabilných a ucelených prvkov krajiny. Tieto prírodné plochy následne spôsobujú trvalý negatívny stresový prvok krajiny znižujúci prirodzenú biodiverzitu fauny a flóry a ich stabilitu v území. Zásah do prírodného prostredia znamená oproti súčasnému stavu badateľný rozdiel, keďže dochádza k zmene prírodného prostredia na urbanizované.

Uprednostňovať zámery a navrhované činnosti, pri ktorých už boli realizované procesy podľa zákona NR SR č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä zámery posúdené v zmysle zákona.

Uprednostňovať zámery a navrhované činnosti, pri ktorých nie je potrebné viesť konanie súvisiace s rozhodnutím o udelení výnimky a vydaní súhlasu podľa §13-§16 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. S uvedenou problematikou súvisia aj potreby udelenia výnimiek v súvislosti s druhovou ochranou chránených rastlín a chránených živočíchov. Za chránené živočíchy sa podľa tohto zákona považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Na výnimku zo zakázaných činností v súvislosti §34 zákona a §35 zákona sa v takomto prípade vzťahujú ustanovenia § 40 zákona. Týmto upozorňujeme na skutočnosť, že orgán ochrany prírody, ktorý je príslušný pre udelenie výnimky v zmysle § 40 zákona je povinný vpred písomne určiť navrhovanú činnosť za činnosť potrebnú na zabezpečenie starostlivosti o chránené druhy, vybrané druhy rastlín, vybrané druhy živočíchov a ich biotopy. Uvedené sa tiež týka legislatívnych konaní z dôvodu nutnosti vydania súhlasu na zásah do biotopu v zmysle zákona § 6. V súvislosti s ochranou prírodných biotopov sa jedná o súbor opatrení na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopov európskeho významu a biotopov národného významu, čím zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že realizácia predmetnej navrhovanej časti (napríklad v rámci územno-plánovacieho rozvoja obce) častokrát nesúvisí so zabezpečovaním starostlivosti o chránené územie, či ostatné chránené skutočnosti v zmysle predmetného zákona.

Pri spracovaní územného plánu je potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, a rešpektovaní Smernice 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne žijúcich rastlín a Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európske únie (Rámcová smernica o vode).

Prírodo-ochranná funkcia národného parku je v súvislosti s budovaním lyžiarskych, turistických a rekreačných zariadení marginalizovaná. V rámci hodnotenia a rozhodovania o stanovení prípustných zámerov územno-plánovacej dokumentácie je nutné prihliadať aj na kumulatívne a synergické vplyvy činnosti súvisiace s trvalou zmenou horskej krajiny na území vyhláseného národného parku. Domnievame sa, že ak navrhované činnosti častokrát nespĺňajú kritériá uvedené v rámci znenia § 29 zákona, tým sa miesto podpory trendov moderných prvkov ochrany prírody v Slovenskej republike narušuje stav územia vyhlásený v zmysle § 19 zákona s dopadom na všeobecný stav krajiny uvedený v súvislosti so znením § 3 až § 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš Štátnej ochrane prírody SP, Správe Národného parku Nízke Tatry svoj list vo veci predloženia Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Demänovská Dolina" doručeného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre riešenie jednotlivých navrhovaných zámerov a Územného plánu ako strategického dokumentu, je nutné prihliadať na širšie vzťahy, ale aj na lokálne skutočnosti užších vzťahov ochrany prírody a krajiny. Medzi tie patrí predovšetkým zabezpečovanie starostlivosti a ochrany vodných zdrojov, biotopov, chránených druhov voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov, významných a špecifických geologických a geomorfologických prvkov a krajinného rázu a to plošne i lokálne.

Pre účely vymedzenia priestorov vhodných k uskutočňovaniu a realizácii navrhovaných zmien súvisiacich s rozvojom rekreácie, cestovného ruchu a bývania, možno na základe vyššie definovaných širších územných vzťahov ochrany prírody a krajiny v rámci predmetného katastrálneho územia vymedziť nasledovné rozvojové časti územia (viď mapová príloha):

1. *Demänovská Dolina- údolie,*
2. *Demänovská Dolina- Repiská,*
3. *Demänovská Dolina- Stredisko Jasná Nízke Tatry, Chopok- sever.*

V rámci územného plánu upozorňujeme na nutnosť vypracovania kumulatívnej štúdie únosnosti celého územia z hľadiska potreby a využitia územia ubytovacích kapacít, vodnej bilancie (hydrologickej aj vodohospodárskej pre účely odberov pitnej a úžitkovej vody/zasnežovanie), dopravného zaťaženia a pod.

Vzhľadom na kontinuálne prebiehajúce plány investorov aj nad rámec územnoplánovacej dokumentácie, doporučujeme obstarávateľovi územného plánu, zvolať trojstranné stretnutie zástupcov obce, vlastníkov pozemkov, zástupcov ťažiskových investorov a Štátnu ochranu prírody, v záujme určenia koordinovaného prístupu rozvoja obce a SCR Demänovská Dolina.

Správa NAPANT požaduje, aby „Územný plán obce Demänovská Dolina" bol predmetom posudzovania ako strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Konkrétne odporúčania špecifických podmienok z hľadiska ochrany prírody hodnotenia SEA podložíme na konaní o rozsahu hodnotenia, ktoré určí príslušný orgán.

Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaný v dvoch etapách- Koncept a Návrh. Koncept ÚPN-O bude spracovaný vo variantov v rozsahu stanovenom v Zadaní pre ÚPN-O. Návrh ÚPN-O bude na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O s poukazom na ustanovenia § 22 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. upozorňujeme na skutočnosť, že okrem ustanovení zákona je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona 24/2006 Z. z. (vydané 29.1.2014). Podľa tohto usmernenia sa pre obec s menej ako 2 000 obyvateľmi, vypracuje správa o hodnotení v etape Návrhu. Keďže obec Demänovská Dolina (podľa harmonogramu v rámci predloženého Oznámenia) vypracováva aj Koncept ÚPN-O, odporúčame postupovať tak, aby Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Demänovská Dolina" bola vypracovaná v etape Konceptu, kedy je možné posúdiť navrhnuté variantné riešenia.

Pri posudzovaní strategického dokumentu žiadame zohľadniť podmienky Správy NAPANT, ktoré boli vznesené k jednotlivým zmenám a doplnkom ÚP, ÚP zón, komplexným rozvojovým zámerom a pod., najmä v priebehu rokov 2010 až doteraz.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 3869/2019-5.3, 38933/2019 zo dňa 05.08.2019

„Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Demänovská dolina - návrh"- podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. *V katastrálnom území obce Demänovská Dolina (ďalej len „predmetné územie") sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.*

V katastrálnom území obce Demänovská Dolina je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt svahových zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je veľmi citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických

prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR V M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 26 - 21 Demänovská dolina, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://wWW.geo1ogy.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/at1as_st_sV,http://mapserver.geology.sk/zosuvy/).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

1. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mappoItal/#/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, č. ASMdpS-1-1199/2019 zo dňa 07.08.2019

„Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva Obrany Slovenskej republiky vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s vyššie uvedeným dokumentom s podmienkami:

- Je nutné prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územno-plánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť Ozbrojených síl SR, najmä priestory, objekty dislokácie jednotiek OS SR, ich bezpečnostné pásma a prvky obrannej infraštruktúry,

- *V súvislosti s predchádzajúcou podmienkou si vyžiadajte stanovisko od Akadémie ozbrojených síl gen. M. R. Štefánika, Demänová 353, nakoľko ich objekty, prvky obrannej infraštruktúry , inžinierske siete nespravujeme.*
- *Zároveň vám oznamujeme, že netrváme na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.*
- *Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie a pre všetky ďalšie konania v riešenom území.*
- *Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.“*

12. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
č. OU-ZA-OOP6-2019/034001-2/KOZ zo dňa 29.07.2019

„Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy dáva nasledovné stanovisko:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovením v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.“

13. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č. OU-ZA-OVBP1-2019/033985/KRU zo dňa 31.07.2019

„Okresný úrad Žilina. odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania (ďalej len OU-ZA-OVBP1 Žilina):

„Požaduje v celom procese obstarávania návrhu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva - MDV SR.“

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2019/006278/304-MUDr. Hudák zo dňa 05.08.2019:

„Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné, aby pripravovaný návrh územného plánu obce Demänovská Dolina zohľadňoval:

- *Dôsledné dodržiavanie opatrení na ochranu vodárenských zdrojov pitnej vody (Demänovská Dolina- návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov), ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – Vrbická 1993,*

Liptovský Mikuláš pod číslom OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 08.10.2015

- *Rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodných zdrojov a dodržiavať legislatívne opatrenia na ich ochranu v posudzovaných lokalitách.*
- *V prípade budovania vŕtaných studní, tieto realizovať až na základe posúdenia ich vhodnosti po hydrogeologickom prieskume.*
- *V územnom pláne neuvažovať so zásobovaním objektov pitnou vodou z povrchových vodných tokov.*
- *Realizovať rekonštrukciu a dobudovanie kanalizácie Demänovská Dolina.*
- *Riešiť deficit vodárenských zdrojov a zachytenie vodárenských zdrojov pre vodovod Repiská, vytvoriť spoločný vodovodný systém z existujúcich neverejných vodovodov v miestnej časti Repiská. Uvedená požiadavka bola daná RÚVZ pri posudzovaní Zadania územného plánu zóny vymedzené územie s označením G- chatová osada ICHR Repiská, v záväznom stanovisku pod č. 2013/0145-02/387-MUDr. Hudák, dňa 11.11.2013.*

Ďalej, aby rešpektoval:

- *Pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia.*
- *Vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.*
- *Možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné prevádzky) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmíte hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.*
- *Telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.)*
- *V jednotlivých urbanizovaných lokalitách obce riešiť dostatočný počet zariadení na osobnú hygienu pre návštevníkov diferencovaných podľa pohlavia.*
- *Riešiť dostatočný počet stanovíšť na uloženie nádob na TKO a nádob na separovaný zber a v celej obci riešiť rozmiestnenie dostatočného počtu odpadových nádob.*
- *Všetky navrhované parkovacie plochy technicky riešiť tak, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov do podložia, čo by mohlo negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.*
- *Pri návrhu zásobovania lokality pitnou vodou a odkanalizovania je potrebné spolupracovať s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Liptovský Mikuláš.*

15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2019/17823-2/KUL zo dňa 17.09.2019

„Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené oznámenie posúdil a konštatuje, že v oblasti záujmov chránených pamiatkovým zákonom je z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Krajský pamiatkový Žilina (ďalej len KPÚ Žilina) po preskúmaní textovej časti Oznámenia konštatuje, že v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 3. Hlavné ciele, sú deklarované ciele týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu. Medzi hlavné ciele pripravovaného Návrhu ÚPN-O Demänovská Dolina patrí i vytvorenie predpokladov pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt. Riešené územie je pamiatkovým územím.

V časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v bode 1. Požiadavky na vstupy, sú uvádzané obecné požiadavky vyplývajúce z ochrany pamiatkového fondu-rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt bez uvedenia dôrazu na ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk. V bode 2. Údaje o výstupoch je uvedená skutočnosť, že Návrh ÚPN-O Demänovská Dolina bude riešiť i požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok.

KPÚ Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešeného územia, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálnej existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk, resp. lokalít. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že sa tam pri stavebnej a inej činnosti môžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie.

Údaje a záväzné usmernenia z oblasti ochrany pamiatkového fondu sú do údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie do Oznámenia zapracované v nedostatočnom rozsahu.

Jednotlivé časti Oznámenia požadujeme doplniť o nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:

- *V textovej časti citovať" platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu - citovanie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (zákonom č. 479/2005 Z. z., zákonom Č. 208/2009 Z. z., zákonom č. 262/2011 Z. z., zákonom č. 180/2013 Z. z., zákonom č. 104/2014 Z. z., zákonom č. 282/2015 Z. z., zákonom č. 376/2015 Z. z. a zákonom č. 125/2016 Z. z.), tzv. pamiatkový zákon a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28. 2.2001.*
- *Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona -Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu*

a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť" krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať" bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu"

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú svoju platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktoré sú určené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej správy.

Na základe uvedených skutočností z pohľadu záujmov chránených pamiatkovým zákonom nepožadujeme, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. **Štátna ochrana prírody, Správa NAPANT**, č. NAPAT/568-007/2019 zo dňa 1.10.2019

„Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v obci Demänovská Dolina-

Dôvodom pre návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery vo vymedzenom území je, že obec Demänovská Dolina obstaráva Územný plán obce. Územné rozhodnutie, a teda aj územné rozhodnutie o stavebnej uzávere, je nástrojom územného plánovania a môže sa vydať na nevyhnutne potrebný čas, najviac však 5 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia o stavebnej uzávere. Má vytvoriť časový priestor, počas ktorého umiestňovanie a povoľovanie stavieb nebude sťažovať alebo znemožňovať budúce využívanie územia. Z § 39d stavebného zákona, ktorý definuje podmienky pre vyhlásenie stavebnej uzávery, možno vyvodiť záver, že ako orgán územného plánovania začne s obstarávaním územného plánu, je možné stavebnú uzáveru vyhlásiť. Zákon umožňuje

stavebnú uzáveru vyhlásiť aj v situácii, kedy by stavebná činnosť organizáciu územia mohla sťažiť, alebo znemožniť.

Územný plán by mal mať ambíciu vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, využiteľnú pre rozhodovanie a usmerňovanie výstavby v obci, v rámci ktorej je potrebné stanoviť optimálnu intenzitu využitia územia a formovania obrazu územia s reflektovaním mierky existujúcich štruktúr a autenticity územia, resp. so zreteľom na eliminovanie možností vniesť do územia nevhodné urbanistické alebo architektonické prvky, likvidujúce resp. degradujúce pôvodné hodnoty územia.

Účelom stavebnej uzávery je rozhodnutím správneho orgánu zamedziť takej stavebnej činnosti, ktorá by vytvárala eventualitu znemožnenia budúceho využívania územia alebo jeho organizácie, podľa pripravovaného nového územného plánu obce Demänovská Dolina.“

17. Obec Horná Lehota, č. 278/2019 zo dňa 05.08.2019

„Obec Horná Lehota v zastúpení Starostom Obce Vladimírom Bušniakom vydáva súhlasné stanovisko podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť- oznámenie o strategickom dokumente nemá byť posudzované podľa zákona.“

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

V písomných stanoviskách doručených na OU-LM-OSZP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona s výnimkou ***Okresného úradu v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠOP SR S-NAPANT Banská Bystrica, ŠOP SR Správa slovenských jaskýň,*** *ktorí* požadovali posudzovanie strategického dokumentu z dôvodu uvedeného vyššie v ich citovaných stanoviskách .

OU-LM-OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU-LM-OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „*Územný plán obce Demänovská Dolina“* je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e o o d v o l a n í

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Sandra Popelářová
vedúca odboru

Doručuje sa:

Obstarávateľ:
Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:
1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 B. Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozem. referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 L. Mikuláš
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. ŠOP SR S-NAPANT, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
15. Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
16. ŠOP SR S-Slovenských jaskýň Liptovský Mikuláš, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1959/41 031 42 Liptovský Mikuláš
18. Obec Závažná Poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
19. Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
20. Obec Lazisko, Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž
21. Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
22. Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota
23. Obec Dolná Lehota , Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota