



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HOLICE

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN obce Holice,
schválený uznesením OZ v Holiciach č. 06/2009/3 zo dňa 08.10.2009

OBSAH:

Textová časť:

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje (str. 5)

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 5)
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 7)
- A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 7)

A.2. Riešenie ÚPN obce (str. 7)

- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (str. 7)
 - A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 17)
 - A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 17)
 - A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 18)
 - A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 20)
- Pozn.: Bol zmenený názov kapitoly z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“.*

B. Záväzná časť:

B.1. Záväzná časť (str. 26)

- B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 26)
- B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 27)
- B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 31)
- B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 32)
- B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 34)
- B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 37)
- B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 38)
- B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 39)
- B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 39)
- B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 40)
- B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 41)
- B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 42)

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 43).

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná časť

- 03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
- 04. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1: 5000
- 05. Verejné technické vybavenie – energetika, M 1: 5000

06. Návrh na vyňatie z PP, M 1: 5000

07. Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 15000.

Záväzná časť

01. Širšie vzťahy, M 1:50000 zmenšené na M 1:250000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia I., M 1:100000 zmenšené na M 1:12500

02. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II., M 1: 5000

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

UŠ = urbanistická štúdia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie

ÚPN obce Holice - Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 3“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Holice

Obecný úrad Holice, Pósfá 151, 930 34 Holice

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Beáta Nagyová, 930 03 Kraľovičové Kračany 130 (registračné číslo: 194).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová.

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 3“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole č. A.1.1 časť „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

A. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

Dôvody na obstaranie

>> Za časť „Dôvody na obstaranie“ pôvodného textu kapitoly č. A.1.1 sa dopĺňa nasledovný text: >>

Obec Holice je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový ÚPN.

Obec Holice pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 3“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce odsúhlasili nové podnety občanov a majú záujem umožniť výstavbu rodinných domov a pripraviť územia vhodné pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti, výroby a skladov. Obstaranie „Zmien a doplnkov č. 3“ vyplynulo aj z potreby zosúladiť ÚPN obce Holice s nadradenou dokumentáciou – s ÚPN regiónu TTSK.

Časový horizont ÚPN obce Holice v znení zmien a doplnkov sa predpokladá do r. 2035.

Východiskové podklady

>> Za časť „Východiskové podklady“ pôvodného textu kapitoly č. A.1.1 sa dopĺňa nasledovný text: >>

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov, spracovateľ: DMTeam s.r.o., dátum spracovania: 2009
- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

Ciele riešenia

>> Za časť „Ciele riešenia“ pôvodného textu kapitoly č. A.1.1 sa dopĺňa nasledovný text: >>

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 3“ je najmä vytvoriť nové rozvojové lokality, zrušiť jednu z výhľadových lokalít, zmeniť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie lokalít, schválených v platnom ÚPN, zmeniť etapizáciu lokalít, schválených v platnom ÚPN (z výhľadu na návrh) a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 3“ je podrobnejšie definované v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1: Navrhované nové rozvojové lokality ZaD

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3	Výmera v ha	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 3
(1)	1-3	17,45	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape)	Plochy výroby, skladov
(2), --	2-3	23,29	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape)	Plochy výroby, skladov
(23)	3-3	10,86	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape)	Plochy výroby, skladov

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3	Výmera v ha	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 3
26	4-3	1,63	Plochy výroby, skladov	Plochy občianskej vybavenosti
22	5-3	2,63	Dopravné plochy	Plochy občianskej vybavenosti
--	6-3	1,15	Plochy športu a rekreácie	Plochy občianskej vybavenosti
--	7-3	0,41	Plochy ornej pôdy, Plochy trvalých trávnych porastov, Plochy bývania v rodinných domoch – stav (v grafickej časti platného ÚPN nesprávne zachytený stav)	Plochy bývania v rodinných domoch
--	8-3	0,55	Plochy záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch
--	9-3	0,09	Plochy výroby, skladov	Plochy bývania v rodinných domoch
--	10-3	1,49	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch
(20)-časť, --	11-3	2,87	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy bývania v rodinných domoch (vo výhľadovej etape) – časť	Plochy bývania v rodinných domoch
--	12-3	0,60	Plochy športu a rekreácie	Plochy občianskej vybavenosti
--	13-3	0,96	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch
--	14-3	0,21	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch
--	15-3	7,70	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch
(12)	16-3	1,11	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy bývania v rodinných domoch (vo výhľadovej etape)	Plochy bývania v rodinných domoch
--	17-3	0,17	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch
--	18-3	0,27	Plochy športu a rekreácie	Plochy bývania v rodinných domoch

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD č. 3 a podrobný popis
a.	Zmena umiestnenia navrhovanej rýchlostnej komunikácie R7 a súvisiacich dopravných stavieb – upravené v zmysle ÚPN-R TTSK a ďalších stupňov PD
b.	Umiestnenie nového vedenia 2x400 kV ZVN súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 – v zmysle ÚPN-R TTSK
c.	Prečíslovanie ciest III. triedy
d.	Zachytenie skutkového stavu plôch bývania v rodinných domoch a vyznačenie možnosti zahusťovania výstavby v zastavanom území, a to v prielukách existujúcej zástavby
e.	Zachytenie skutkového stavu pohrebísk a súvisiacich ochranných pásiem a návrh verejnoprospešnej stavby – komunikácie, zabezpečujúcej dopravné napojenie pohrebiska na parc. reg. C č. 161/1, 2, k. ú. Kostolná Gala (židovský cintorín)
f.	Zachytenie ochranných pásiem vodárenského zdroja
g.	Zrušenie výhľadovej lokality č. (5) a súvisiacich navrhovaných komunikácií a inžinierskych sietí
h.	Zmeny a doplnky zásad a regulatívov v záväznej textovej časti – najmä doplnenie definícií v regulácii funkčného využívania, aktualizácia regulatívov funkčného využívania, aktualizácia regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a vymedzenia ochranných pásiem, doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb a iné zmeny a doplnky v textovej a grafickej časti (vyznačené v texte a vo výkresoch – napr. aktualizácia katastrálnych hraníc, hraníc zastavaného územia obce, zabezpečenie verejného dopravného a technického vybavenia rozvojových lokalít..)

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 3“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Holiciach.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.1.2 sa dopĺňa nasledovný text: >>

Obec Holice má spracovaný „ÚPN obce Holice“, schválený uznesením OZ č. 06/2009/3 zo dňa 08.10.2009. Pôvodný ÚPN ešte bol dva krát aktualizovaný („Zmenami a doplnkami č. 1/2010“ a „Zmenami a doplnkami č. 1/2011“). Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Holice. „Zmeny a doplnky č. 3“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľkách kapitoly č. A.1.1 časť „Ciele riešenia“.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.1.3 sa dopĺňa nasledovný text: >>

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Holice. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3“, iné zadanie nebolo vypracované. „Zmeny a doplnky č. 3“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Holice“ a s jeho „Zadaním“.

A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

>> Pôvodný text kapitoly č. A.2.2 sa nahrádza týmto textom: >>

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Holice a jeho zmeny a doplnky.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.1. Podporovať priame väzby trnavskej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg /Linz – Viedeň /Bratislava – Budapešť – Belehrad.

1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňajúci radiálne rozvojové smery:

1.2.7. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:

1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Dolný Štál, Holice, Jahodná, Lehnice, Medveďov, Okoč, Topoľníky, Trhová Hradská, Vrakúň, Zlaté Klasy

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.

1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.

1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifík so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajiny zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.3. Podporovať možnosť revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch a presadzovať dôslednú rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

2.3.4. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.5. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA**REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA****4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, bizniss turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.2. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Piešťany a Smrdáky za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.7. Rezervovať trasy pre vybudovanie hipoturistických trás prepájajúcich prímestské rekreačné zázemia obcí, jazdeckého chodníka Márie Terézie, Malé Karpaty - Holíč - Kopčany.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nižinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

- 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
- 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.
- 5.2.6. Znižovať výsadbou krajiny zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajiny zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.
- 5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov
- 5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- 5.6.4. Podporovať zariadenie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú seľň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.15. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích podkladov vinohradnícke územia, ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča, ako významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný

hospodársky produkčný prvok vinohradníckych oblastí Malých a Bielych Karpát, Nitrianskej, Chvojnickej a Podunajskej pahorkatiny..

7.1.16. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nižšej poľnohospodárskej krajine.

7.1.17. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

9.3.1.5. E 575 - (Bratislava) – Dunajská Streda – Medveďov – (MR/Vámosszabadi).

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.4. rýchlostná cesta R7:

9.3.3.4.1. rýchlostná cesta R7, v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice.

9.3.3.4.2. rýchlostná cesta R7, v trase úseku Holice – Dunajská Streda.

9.3.3.8. cesta I/63, cesta súbežná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.1. Osobitne rešpektovať atómové elektrárne Bohunice, vrátane vyvedenia výkonu z tohto zdroja ktorý je na úrovni 400 kV, ako aj ich vymedzené ochranné pásma.

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4. Rezervovať plochy a koridory:

10.5.4.6. rezervovať na území kraja koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI**

11.1.3. Rýchlostná cesta R7 na území kraja v podobe južného obchvatu mesta Dunajská Streda.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch ÚPD a ÚPP.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej PD, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

13.1.4. Rýchlostná cesta R7 na území kraja:

13.1.4.1. v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice.

13.1.4.2. v trase úseku Holice – Dunajská Streda.

13.1.10. Cesta I/63:

13.1.10.1. cesta súběžná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice – Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7.

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**14.1. V OBLASTI ENERGETIKY**

14.1.5. Vybudovanie stavieb v koridoroch elektrizačnej sústavy:

14.1.5.3. v koridore pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na Ostrove – Gabčíkovo, situované súběžne s existujúcim 400 kV vedením V429.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Pozn.: Predchádzajúci text (vyznačený kurzívou) nie je predmetom pripomienkového konania „Zmien a doplnkov č. 3“ (t. j. nie je možné ho meniť a dopĺňať v tejto dokumentácii) – ide o prevzatie textu platného ÚPN regiónu TTSK, ktorý je záväzný aj pre územie obce Holice, ale ktorý bol predmetom samostatného prerokovania.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „Zmien a doplnkov č. 3“

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN obce Holice a preto sú predmetom návrhu „Zmien a doplnkov č. 3“ (Rýchlostná cesta R7 v trase úseku Dunajská Lužná – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice a Holice – Dunajská Streda, Cesta I/63 súběžná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice – Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7, Nové vedenie 2x400 kV ZVN), pričom návrh zohľadňuje aj spracované a prerokované podrobnejšie stupne PD.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.7.1 sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 3“ vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre bytovú výstavbu v lokalitách č. **7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18-3**, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca 100 b. j., čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 300. Zároveň sa uvažuje so zrušením výhľadovej lokality č. (5), čo predstavuje úbytok oproti pôvodnému riešeniu ÚPN (95 b. j.).

A.2.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.7.2 sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 3“ vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre občiansku vybavenosť v lokalitách č. **4,5,6,12-3**, umožnia umiestnenie prevádzok občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb obyvateľstvu. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych pracovných príležitostí pre cca 20-30 zamestnancov.

A.2.7.3 Výroba

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.7.3 sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 3“ vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre výrobu a sklady v lokalitách č. **1,2,3-3**, umožnia umiestnenie výrobných a skladových prevádzok a poľnohospodárskej usadlosti. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych pracovných príležitostí pre cca 100 zamestnancov.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

>> Pôvodný text kapitoly č. A.2.10 platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

V riešenom území nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy. Nie sú známe zvláštne územné požiadavky vojenskej správy.

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne aktualizuje. Pre úkrytie obyvateľov slúžia výlučne úkryty v pivniciach rodinných domov.

Z dôvodu potreby zabezpečenia záujmov civilnej ochrany je potrebné **vykonať systém opatrení** v zmysle kapitoly č. B.4.2.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

V obci sa nachádza požiarna zbrojnica vybavená 1 garážou a 1 Aviou. Hasičský zbor v obci nie je organizovaný. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Dunajskej Strede (dostupnosť do 10 min.). ÚPN obce Holice navrhuje zásobovanie požiarnou vodou z verejnej vodovodnej siete.

Z dôvodu potreby zabezpečenia záujmov požiarnej ochrany je potrebné **vykonať systém opatrení** v zmysle kapitoly č. B.1.5.

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Obec leží v zóne ohrozenia len v prípade pretrhnutia hrádze vodného diela Gabčíkovo – ohrozenie zo Šamorína. Návrh riešenia ÚPN obce nestanovuje žiadne špeciálne opatrenia na zabezpečenie ochrany územia pred povodňami.

Rozsah záchranných prác by nemal presiahnuť odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiada o spoluúčasť na záchranných prácach Okresný hasičský a záchranný zbor a správcu Povodia.

Obec má spracovaný Povodňový plán, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

Z dôvodu potreby ochrany území, ohrozovaných prítokovými vodami je potrebné **vykonať systém opatrení** v zmysle kapitoly č. B.1.5.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.1 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 3“ sú navrhované tieto zábery dopravného významu (pozri výkres č. 03):

- rýchlostná komunikácia R7 funkčnej triedy A2 (v kategórii R 24,5/100) a súvisiace dopravné stavby
Poznámka: V platnom ÚPN bola táto stavba riešená vo výhľadovej etape vo viacerých variantoch, v „Zmenách a doplnkoch č. 3“ je zakreslená podľa aktuálnej PD (zdroj: [www.http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-6-rychlostna-cesta-r7-dunajska-luzna-holice-](http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-6-rychlostna-cesta-r7-dunajska-luzna-holice-)).
- ostatné obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 (v rozvojových lokalitách)
- dôležitá križovatka – napojenie rozvojových lokalít 1,2-3 na cestu I/63 (križovatka bude riešená v ďalšom stupni PD).
a rušia sa ostatné obslužné komunikácie vo výhľadovej rozvojovej lokalite č. (5), ktorá sa v tejto dokumentácii ruší.

V grafickej časti „Zmien a doplnkov č. 3“ sú prečíslované cesty III. triedy podľa aktuálneho označovania.

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcou komunikácií.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> Za časť „Zásobovanie pitnou vodou“ pôvodného textu kapitoly č. A.2.12.2 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 3“ sú navrhované tieto zábery technického významu (pozri výkres č. 04):

- rozvody pitnej vody, súvisiace s návrhom miestnych komunikácií.
a rušia sa rozvody pitnej vody vo výhľadovej rozvojovej lokalite č. (5), ktorá sa v tejto dokumentácii ruší.

Zároveň „Zmeny a doplnky č. 3“ dokumentujú pásma hygienickej ochrany (PHO) I. stupňa a II. stupňa vnútorná časť vodárenského zdroja HH-3 (vyhlásené Rozhodnutím Okresného úradu v Dunajskej Strede, odborom životného prostredia č. A 2000/03244-003-Seb zo dňa 11.04.2000) – pozri výkresy č. 1, 2, 4 a kapitolu č. B.1.10.

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou (vrátane bilancii) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom vodovodu.

>> Za časť „Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd“ pôvodného textu kapitoly č. A.2.12.2 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 3“ sú navrhované tieto zámery technického významu (pozri výkres č. 04):

- splašková gravitačno-tlaková kanalizácia, súvisiaca s návrhom miestnych komunikácií.
a ruší sa splašková gravitačno-tlaková kanalizácia vo výhľadovej rozvojovej lokalite č. (5), ktorá sa v tejto dokumentácii ruší.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania (vrátane bilancii) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom kanalizácie.

A.2.12.3 Energetika

>> Za časť „Zásobovanie zemným plynom“ pôvodného textu kapitoly č. A.2.12.3 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 3“ sú navrhované tieto zámery technického významu (pozri výkres č. 05):

- STL plynovody, súvisiace s návrhom miestnych komunikácií.
a rušia sa STL plynovody vo výhľadovej rozvojovej lokalite č. (5), ktorá sa v tejto dokumentácii ruší.

Podrobný návrh riešenia zásobovania zemným plynom (vrátane bilancii) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom plynovodu.

>> Za časť „Zásobovanie elektrickou energiou“ pôvodného textu kapitoly č. A.2.12.3 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 05):

- nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na Ostrove – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429
- elektrické vedenia VN 22 kV a el. stanice, zabezpečujúce napojenie rozvojových lokalít.
a rušia sa elektrické vedenia VN 22 kV a el. stanica TS/A vo výhľadovej rozvojovej lokalite č. (5), ktorá sa v tejto dokumentácii ruší.

V prípade nedostatočnej kapacity existujúcich el. staníc sa navrhne ich rekonštrukcia resp. vybudovanie nových el. staníc.

Podrobný návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou (vrátane bilancii) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom el. siete.

A.2.12.4 Telekomunikácie

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.4 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 3“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu pevnú telekomunikačnú sieť resp. využijú služby mobilných operátorov.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít a bilancie lokalít budú spracované v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.16.1 (za časť „Poľnohospodársky pôdny fond“) sa dopĺňa nasledovný text: >>

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Holice, podklady podľa Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 06.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 2. a 6. skupiny kvality (BPEJ 0017002, 0017005, 0019002, 0020003, 0032062). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Bekeť, Kostolná Gala a Stará Gala je kód **0017002**, **0017005**, v k. ú. Čefa je kód **0017005**, **0019002**, **0020003**, v k. ú. Čentöfa je kód **0019002**, v k. ú. Póšfa a Veľká Budafa je kód **0017002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 3“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 3“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN
(1)	1-3	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape)
(2), --	2-3	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape)
(23)	3-3	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape)
26	4-3	Plochy výroby, skladov
22	5-3	Dopravné plochy
--	6-3	Plochy športu a rekreácie
--	7-3	Plochy ornej pôdy, Plochy trvalých trávnych porastov, Plochy bývania v rodinných domoch – stav (v grafickej časti platného ÚPN nesprávne zachytený stav)
--	8-3	Plochy záhrad
--	9-3	Plochy výroby, skladov
--	10-3	Plochy ornej pôdy
--	11-3	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy bývania v rodinných domoch (vo výhľadovej etape) – časť
--	12-3	Plochy športu a rekreácie
--	13-3	Plochy ornej pôdy
--	14-3	Plochy ornej pôdy
--	15-3	Plochy ornej pôdy
(12)	16-3	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape)

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN
		Plochy bývania v rodinných domoch (vo výhľadovej etape)
--	17-3	Plochy ornej pôdy
--	18-3	Plochy športu a rekreácie

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 3“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 3“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej pôde aj nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
(1)	1-3	Plochy výroby, skladov	Zmena etapizácie lokality, schválenej v platnom ÚPN (z výhľadu na návrh)
(2), --	2-3	Plochy výroby, skladov	Zmena etapizácie lokality, schválenej v platnom ÚPN (z výhľadu na návrh)
(23)	3-3	Plochy výroby, skladov	Zmena etapizácie lokality, schválenej v platnom ÚPN (z výhľadu na návrh)
26	4-3	Plochy občianskej vybavenosti	Zmena funkcie lokality, schválenej v platnom ÚPN
22	5-3	Plochy občianskej vybavenosti	Zmena funkcie lokality, schválenej v platnom ÚPN
--	6-3	Plochy občianskej vybavenosti	Zmena funkcie existujúcej lokality
--	7-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	8-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	9-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie existujúcej lokality
--	10-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
(20)-časť, --	11-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha a zmena etapizácie lokality, schválenej v platnom ÚPN (z výhľadu na návrh)
--	12-3	Plochy občianskej vybavenosti	Zmena funkcie existujúcej lokality
--	13-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	14-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	15-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
(12)	16-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Zmena etapizácie časti lokality, schválenej v platnom ÚPN (z výhľadu na návrh)
--	17-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	18-3	Plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie existujúcej lokality

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na udelenie nového súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v návrhovej etape (lokality č. 1-3,7,8,10-17-3):

66,15 ha

Požiadavka na zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy: (lokality č. 5-3)

2,63 ha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – **pozri v tabuľkách nasledujúceho textu.**

Zdôvodnenie

Obec Holice pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 3“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce odsúhlasili nové podnety občanov a majú záujem umožniť výstavbu rodinných domov a vytvoriť priestor pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti, výroby a skladov.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme tým, že všetky **lokality sú riešené po obvode existujúcej zástavby obce a využívajú** vo veľkej miere **zostatkové plochy** poľnohospodárskej pôdy, ktorá je pre obhospodarovanie ťažšie dostupná a **plochy, ktoré boli schválené v platnom ÚPN obce Holice vo výhľadovej etape** (najrozsiahlejšie lokality č. **1,2,3,5,11,16-3**).

Veľký rozsah záberu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že obec Holice vďaka výstavbe pripravovanej rýchlostnej komunikácie R7 získa priame napojenie na túto komunikáciu (prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky „Holice“), čím sa znásobí jej potenciál perspektívnej rozvojovej obce – a to potenciál pre bývanie, vybavenosť a výrobu (obec získa kvalitné dopravné napojenie na Bratislavu, diaľnicu D1, diaľnicu D4 - vo výstavbe, medzinárodné letisko, ...).

Najväčší záber poľnohospodárskej pôdy – v lokalitách č. 2-3 a č. 15-3– odôvodňujeme aj tým, že väčšinovým vlastníkom pozemkov je Obec Holice a vytvorenie podmienok pre novú výstavbu v týchto lokalitách pre obec predstavuje významný finančný potenciál.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 3“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Obec Holice, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie (k. ú.)	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1-3	k.ú. Veľká Budafa	Plochy výroby, skladov	17,67	17,35	0017002/1. 0017005/1.	15,40 1,95	Obec Holice, SR, súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,32 ha nepoľn. pôda / lokalita bola schválená v platnom ÚPN obce Holice vo výhľadovej etape
2-3	k.ú. Veľká Budafa	Plochy výroby, skladov	23,00	22,50	0017005/1. 0019002/1.	20,91 1,59	Obec Holice, SR, súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,50 ha nepoľn. pôda / lokalita bola schválená v platnom ÚPN obce Holice vo výhľadovej etape
3-3	k.ú. Kostolná Gala	Plochy výroby, skladov	10,86	10,86	0020003/2. 0017005/1. 0032062/6.	3,16 4,90 2,80	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / lokalita bola schválená v platnom ÚPN obce Holicе vo výhľadovej etape
7-3	k.ú. Beketfa	Plochy bývania v rodinných domoch	0,41	0,41	0017005/1.	0,41	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda
8-3	k.ú. Beketfa	Plochy bývania v rodinných domoch	0,55	0,27	0019002/1.	0,27	súkromník	--	návrh	záhrady, 0,28 ha nepoľ. pôda (zastavané plochy a nádvoria)
10-3	k.ú. Beketfa	Plochy bývania v rodinných domoch	1,49	1,40	0017005/1.	1,40	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,09 ha nepoľ. pôda (zastavané plochy a nádvoria)
11-3	k.ú. Beketfa	Plochy bývania v rodinných domoch	0,67	0,60	0017005/1.	0,60	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,07 ha nepoľ. pôda (ostatná plocha)
	k.ú. Stará Gala	Plochy bývania v rodinných domoch	2,20	2,20	0017005/1.	2,20	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / časť lokality (cca 1/2) bola schválená v platnom ÚPN obce Holice vo výhľadovej etape
12-3	k.ú. Stará Gala	Plochy občianskej vybavenosti	0,60	0,54	0017002/1. 0017005/1.	0,34 0,20	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,06 ha nepoľn. pôda / jedná sa o existujúci objekt s príľahlým pozemkom zaradený v platnom ÚPN obce Holice medzi Plochy športu a rekreácie

Lokalita č.	Katastrálne územie (k. ú.)	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
13-3	k.ú. Stará Gala	Plochy bývania v rodinných domoch	0,96	0,96	0017002/1.	0,96	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda
14-3	k.ú. Stará Gala	Plochy bývania v rodinných domoch	0,21	0,21	0017002/1.	0,21	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda
15-3	k.ú. Stará Gala	Plochy bývania v rodinných domoch	7,70	7,65	0017002/1.	7,65	Obec Holice, súkromník	--	návrh	orná pôda, záhrady, 0,05 ha nepoľn. pôda
16-3	k.ú. Stará Gala	Plochy bývania v rodinných domoch	1,11	1,03	0017002/1.	1,03	súkromník	--	návrh	orná pôda, 0,08 ha nepoľn. pôda / lokalita bola schválená v platnom ÚPN obce Holice vo výhľadovej etape
17-3	k.ú. Pósfá	Plochy bývania v rodinných domoch	0,17	0,17	0017002/1.	0,17	súkromník	--	návrh	orná pôda
Spolu		--	67,60	66,15	--	66,15	--	--	--	1,45 ha nepoľn. pôda

Poznámka:

Lokalita č. 12-3, navrhovaná na zmenu funkcie, je zaradená do tejto tabuľky z dôvodu, že lokalita nebola v platnom ÚPN vyňatá z poľn. pôdy.

Navrhovaná trasa rýchlostnej komunikácie R7 a súvisiacich dopravných stavieb nevyžaduje vyhodnotenie záberov PP, nakoľko vyhodnotenie bolo spracované v platnom ÚPN regiónu TTSK.

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú..

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 3“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Holice, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č. (ozn. podľa udeleného súhlasu)	Katastrálne územie (k. ú.)	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha (výmera celej lokality podľa udeleného súhlasu)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
5-3 (22)	k.ú. Kostolná Gala	Plochy občianskej vybavenosti (výroba, sklady)	2,63 (2,63)	2,63	0017005/1. 0032062/6.	2,03 0,60	súkromník	--	návrh	orná pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Holice *
Spolu		–	2,63	2,63	–	2,63	–	–	–	–

Poznámka:

Lokalita č. **4,6,9,18-3**, navrhované na zmenu funkcie, nevyžadujú vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (jedná sa o nepoľnohospodársku pôdu - ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria), preto nie sú zaradené do tabuľky vyhodnotenia.

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

* Udelenie súhlasu č. KPÚ-B 2009/00134 zo dňa 16.02.2009, vydané Krajským pozemkovým úradom v Trnave.

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> V kapitole č. B.1 sa ruší text, súvisiaci s výhľadovou lokalitou č. (5), ktorá sa „Zmenami a doplnkami č. 3“ ruší. Taktiež sa ruší pôvodné označenia lokalít č. (1), (2), (20), 22, (23), 26, ktoré boli nahradené lokalitami č. 1,2,11,5,3,4-3. >>

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.1 sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 3“ stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové lokality č. **1-18-3**). Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 12 m = pre nové rozvojové lokality č. **1-6-3**.
- 7 m = pre nové rozvojové lokality č. **7-18-3**.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50% m = pre nové rozvojové lokality č. **1-6-3**.
- 40% = pre nové rozvojové lokality č. **7-18-3**.

Intenzita využitia plôch je určená aj minimálnym percentom zelene (pomer nezastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív minimálneho percenta zelene je stanovený nasledovne:

- 20% m = pre nové rozvojové lokality č. **1-6-3**.
- 30% = pre nové rozvojové lokality č. **7-18-3**.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- Stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- Byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- Stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

Špecifická regulácia

Regulatív určuje zásady a regulatívy špecifického charakteru pre vybrané lokality nasledovne:

- v lokalite č. 9-3 zachovať architektonický vzhľad existujúceho objektu zo strany od ulice
- v lokalitách č. 15, 16 rešpektovať ochranné pásma vodárenského zdroja HH-3 – I. stupňa a II. stupňa vnútorná časť (pozri kapitolu č. B.1.10 a výkresy č. 1, 2)
- v lokalite č. 7 pri novej výstavbe riešiť prípadnú kolíziu s cyklistickou trasou v dotyku na náklady stavebníka
- v nadmerných záhradách existujúcich RD (v existujúcom zastavanom území obce) povoliť výstavbu max. 1 RD za existujúcim RD s max. 1 NP bez obytného podkrovia (typ bungalow alebo s plochou strechou).

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.2 sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 3“ stanovujú súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové lokality č. 1-18-3).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové lokality „Zmien a doplnkov č. 3“:

Rozvojové lokality č. 1-3-3

Hlavná funkcia: výroba, sklady (podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné, skladovanie, veľkosklady, logistické centrá)

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia okrem neprípustných

Neprípustné využitie:

- bývanie
- rekreácia
- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa Vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried)
- výroba zaradená k veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- živočíšna výroba
- technická vybavenosť nadlokálneho charakteru.

Rozvojové lokality č. 4-6,12-3

Hlavná funkcia: občianska vybavenosť (rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti, zariadenia obchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb okrem neprípustných)

Prípustné využitie:

- šport a rekreácia
- parkovo upravená plošná zeleň

- zeleň líniová
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia pre agroturistiku a drobných hospodárskych zvierat

Neprípustné využitie:

- bývanie, okrem bývania správcu
- individuálna chatová rekreácia
- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa Vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried)
- výroba zaradená k veľkým a stredným zdrojom znečistenia ovzdušia
- skladovanie, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou hlavnej funkcie
- zariadenia dopravy, okrem zariadení súvisiacich s prevádzkou hlavnej funkcie.

Rozvojové lokality č. 7-11,13-18-3

Hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch

Prípustné využitie:

- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy okrem neprípustných

Neprípustné využitie:

- bývanie v bytových domoch a iných objektoch okrem rodinných domov
- občianska vybavenosť ostatná – okrem podmienečne vhodnej a okrem ubytovacích zariadení kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa Vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried)
- individuálna chatová rekreácia
- výroba
- skladovanie, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou prípustných funkcií
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania.

Vo všetkých lokalitách ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov (t. j. v rámci všetkých rozvojových lokalít a v existujúcom zastavanom území obce) je pri realizácii zámerov neprípustné nasledovné využitie:

- za účelom zachovania charakteru terajšej zástavby
 - ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa Vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried), jednoduché ubytovacie zariadenia, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce – napr. robotnícke ubytovne, ubytovne pre brigádnikov, ubytovacie zariadenia nižšieho štandardu – napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa §1 ods. 2 bod n, o, s Vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na

vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia), okrem existujúcich stavieb ak nedôjde k ich rekonštrukcii

- za účelom ochrany životného prostredia
 - stavby, ktoré sú v CHVO zakázané v zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z., okrem existujúcich stavieb a zariadení ak nedôjde k ich rekonštrukcii
- ods. 1
- V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
- ods. 2
- V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v ÚPD.
- ods. 3
- a) stavať alebo rozširovať
1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
 4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúny,
 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- ods. 4
- Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

Vysvetlivky k regulácii funkčného využitia (pre všetky rozvojové lokality platného ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov):

- hlavná funkcia = záväzná funkcia s min. podielom 70 % funkčného využitia celej lokality, v prípade zmiešaných funkcií podiel jednotlivých hlavných funkcií určí ÚPD a ÚPP na zonálnej úrovni
 - prípustné a podmiennečne vhodné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci lokality ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 30 % funkčného využitia celej lokality
- Definovanie pojmu „Podmiennečne vhodné využitie“: Pre funkcie uvedené v podmiennečne vhodnom využití je potrebný predchádzajúci súhlas Obecného zastupiteľstva.

- nepripustné funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci lokality.

Pre potreby **výpočtu min. podielov určenej funkcie** sa celkovou výmerou lokality rozumie celková výmera lokality po odpočítaní verejných dopravných plôch.

>> Časti „Rozvojové plochy č. 4, 6, 7, 8“, „Rozvojové plochy č. 10, 11, 13, 14, 15, 16“, „Rozvojová lokalita č. 4 (ZaD č. 1/2010)“, „Rozvojová lokalita č. 1- 1/2011“, „Rozvojové plochy č. 19, 21“, „Rozvojové plochy č. 27, 28“, pôvodného textu kapitoly č. B.1.2 platného ÚPN sa nahrádzajú týmto textom: >>

Rozvojové plochy č. 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 27, 28 4-1/2010, 1-1/2011

Hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- bývanie v bytových domoch a iných objektoch okrem rodinných domov
- výroba
- skladovanie, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou prípustných funkcií
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania
- občianska vybavenosť ostatná – okrem podmienečne vhodnej
- individuálna chatová rekreácia.

>> Časť „Existujúce zastavané územie centrálnej časti obce – časť Kostolná Gala+Póšfa“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.2 platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

Hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť

Prípustné využitie:

- ~~bývanie v bytových domoch~~
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Nepripustné využitie:

- bývanie v bytových domoch a iných objektoch okrem rodinných domov
- výroba

- skladovanie, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou prípustných funkcií
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia.

>> Časť „Existujúce zastavané územie okrajových častí obce – časti Veľká Budafa, Malá Budafa, Stará Gala, Beketfa, Čechová“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.2 platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

Hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch

Prípustné využitie:

- ~~bývanie v bytových domoch~~
- občianska vybavenosť
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Nepripustné využitie:

- bývanie v bytových domoch a iných objektoch okrem rodinných domov
- výroba
- skladovanie, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou prípustných funkcií
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia.

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.3 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti:

- nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať najmä v rámci vymedzených rozvojových lokalít č. **4-6,12-3** v súlade s regulačnými podmienkami, ktoré ÚPN obce stanovuje
- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110.

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> *Pôvodný text kapitoly č. B.1.4 platného ÚPN sa nahrádza týmto textom: >>*

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy

- chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať rýchlostnú cestu R7 v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice a v trase úseku Holice – Dunajská Streda (vyplýva z ÚPN regiónu TTSK – bod 9.3.3.4., 13.1.4.)
- chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať cestu I/63, cestu súbežnú s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice – Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7 (vyplýva z ÚPN regiónu TTSK – bod 9.3.3.8., 13.1.10.)
- rešpektovať existujúce trasy ciest I. a III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
 - mimo ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6110
 - v ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110
 - mimo ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6110
 - v ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestou I. a III. triedy
- rekonštruovať miestne komunikácie
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových lokalít
- v prípade budovania nových miestnych komunikácií dodržať šírku uličného priestoru (vymedzený uličnou hranou pozemkov = oploteniami pozemkov) min. 12 m
- nepovoľovať budovanie zaslepených komunikácií s dĺžkou nad 40m

Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy

- rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzi národných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK)
- rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti miestnych cyklotrás
- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

Z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy

- rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie

- v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších postupne prebudovať križenia s komunikáciami na bezbariérové

Z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy

- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky

Podmienky pre ďalšie stupne PD

- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)
- navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení
voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
- navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek
- šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v zmysle STN 736110 a STN 73612
- osvetlenie miestnych komunikácií navrhovať v zmysle STN TR 13201-1, STN EN 13201-2 a súvisiacich právnych noriem
- odvod dažďových vôd z komunikácií zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop
- z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možností vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy v zmysle TP MDPaT SR č.15)
- odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 61 02 o rozhlade v križovatkách
- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- v priestore navrhovaných miestnych komunikácií funkčných tried C2, C3 vybudovať min. jednostranný chodník
- dodržať podmienky STN 73 61 10 o minimálnej šírke chodníka
- navrhované chodníky plynulo napojiť na existujúce chodníky
- križovanie peších trás a cestných komunikácií riešiť bezbariérovo, prechody pre chodcov realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich v zmysle požiadaviek TP 10/2011 a TKP11 MDVRR SR
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek STN 736010 (zmena 1, 2), navrhované parkovacie státa musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056)
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
- pri návrhu odstavacích a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platných STN
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>>Pôvodný text kapitoly č. B.1.5 platného ÚPN sa nahrádza týmto textom: >>

Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.1.10.
- zabezpečiť technické napojenie navrhovaných rozvojových lokalít
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových lokalitách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaudovanie komunikácií a inžinierskych sietí
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Vodné toky hydromelioračné opatrenia

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom odsúhlasí s príslušným správcom
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (najmä §31) a STN 73 6822, 75 2102
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi
- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do vhodného recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- pri návrhu konkrétnych prevádzok v rámci navrhovaných plôch priemyselnej výroby zohľadniť ustanovenie § 31 odst. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.

Zásobovanie pitnou vodou

- vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách
rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
 - vodovodné vetvy v max. možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
 - umiestnenia objektov (uličné číary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

Odkanalizovanie

- vybudovať kanalizačnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách

stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101

systém odkanalizovania obce riešiť ako gravitačný s prečerpávacími šachtami na jednotlivých kanalizačných stokách, pri návrhu dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%, minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2m

odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch striktne oddeliť od splaškovej kanalizácie
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu
 - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z. z.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

Zásobovanie elektrickou energiou

- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými el. stanicami
- rozšíriť el. siete a a vybudovať nové elektrické stanice
- v ZÚ navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, el. stanice v ZÚ uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- nové a rekonštruované elektrické stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
- včas nárokovat požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje
- dobudovať / rekonštruovať verejné osvetlenie
- vybudovať kamerový systém.

Zásobovanie plynom

- vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP - Distribúcia a. s.
- realizovať plynofikáciu navrhovaných rozvojových plôch.

Zásobovanie teplom

- podporovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, najmä:
 - inštaláciu slnečných kolektorov na verejné budovy, obnovu technológie kotolní, zateplenie budov vrátane výmeny výplni otvorov za úspornejšie, doplnenie zdrojov tepla o obnoviteľné zdroje a úsporné technológie, rekonštrukcia riadenia, merania a regulácie zdrojov tepla
- rodinné domy a občiansku vybavenosť projektovať v súlade s platnými predpismi o energetickej hospodárnosti budov.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách zabezpečiť vytýčenie presného trasovania diaľkových telekomunikačných káblov
- pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
- z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Holice
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať príslušné predpisy
- dobudovať / rekonštruovať miestny rozhlas.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

- nie sú stanovené, nakoľko v záujmovom priestore nie sú evidované ani navrhované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.

Zariadenia požiarnej ochrany

- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarom, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej **3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na ťaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženého nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky, zabezpečovať čistenie ich koryt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatravnené
- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
 - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
 - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,

- vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- podmienky pre ďalšie stupne PD:
 - v rámci spracovania následných stupňov PD je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím **s dôrazom** na nové **rozvojové oblasti**,
 - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb** ako aj **ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR)
 - stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
 - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
 - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
 - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
 - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
 - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
 - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K₀ podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- v ďalších stupňoch dobudovať zberný dvor na zber separovaných zložiek komunálnych odpadov a vymedziť plochy na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov – na ich umiestnenie využiť existujúce resp. navrhované plochy poľnohospodárskych fariem a plochy výroby, skladov a dopravného vybavenia
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov.

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> *Za pôvodný text kapitoly č. B.1.6 sa dopĺňa nasledovný text: >>*

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ovplyvňujúce riešené územie:

- v jednotlivých etapách realizácie „Zmien a doplnkov č. 3“ dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu v Trnave
 - chrániť charakteristické pohľady na obec, siluety a panorámy, archeologické náleziská, príp. ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty územia
 - zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty obce
 - pri novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
 - z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v ďalšom procese rešpektovať nasledovnú podmienku: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“
- O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne objekty ani územia pamiatkovej ochrany.

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.7 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny, ovplyvňujúce riešené územie:

- chrániť prírodné zdroje v max. novej miere:
 - CHVO Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978)
 - pôdy najlepších BPEJ
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - mBK1 – biokoridor miestneho významu (navrhujeme posilniť plochy NDV hlavne pri prechode ornou pôdou, vytvoriť nové plochy NDV na miestach budovania nového prepojenia, lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia – po predchádzajúcej dohode so správcou)

Funkčnosť miestneho biokoridoru zabezpečiť rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do jeho plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje min. šírku lokálneho biokoridoru 20 m.

 - interakčné prvky líniové
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) – vytvoriť účinné plochy zelene tak, aby splňali izolačnú funkciu (nie len stromoradia)
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,

Poznámka: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu.

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.8 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia) prevádzkami nadmerne zatažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - vytvoriť plochy izolačnej zelene medzi objektmi so živočíšnou výrobou a zastavaným územím resp. rozvojovými lokalitami
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch na základe stanovených zásad a regulatívov priestorového usporiadania
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby
- pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii jednotlivých stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a ostatné súvisiace predpisy, Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.9 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V súvislosti s návrhom rozvojových lokalít vymedzujú „Zmeny a doplnky č. 3“ zastavané územie tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia (tu sú zaradené aj rozvojové lokality č. 2-3-časť, 9-3, 18-3)
- nové rozvojové lokality mimo hranice zastavaného územia vrátane príľahlých komunikácií podľa Návrhu ÚPN obce Holice
- nové rozvojové lokality mimo hranice zastavaného územia podľa „Zmien a doplnkov č. 3“ (lokality č. 1-3, 2-3-časť, 3-8-3, 10-17-3).

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> *Pôvodný text kapitoly č. B.1.10 platného ÚPN sa nahrádza týmto textom:* >>

Ochranné pásma

V riešenom území „ÚPN obce Holice“ v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásma vodárenských zdrojov** v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.

Na území obce sa nachádza vodárenský zdroj HH-3 – pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. stupňa a II. stupňa vnútorná časť sú vyhlásené Rozhodnutím Okresného úradu v Dunajskej Strede, odborom životného prostredia č. A 2000/03244-003-Seb zo dňa 11.04.2000.

Režim činnosti v PHO I. stupňa:

- územie musí byť pokryté trvalým vegetačným pokryvom
- je zakázané používať umelé hnojivá, trvalé trávne porasty nesmú byť chemicky ošetrované a musia sa trvalo zberať
- je zakázané vykonávať zemné práce narušujúce pôdny pokryv, používanie toxických látok, skladovanie chemických látok s výnimkou plynného chlóru
- v tomto území je možné stavať len objekty súvisiac s vodárenským využívaním VZ
- zakázaný je dlhodobý pobyt ľudí s výnimkou obsluhy vodárenských zariadení

Režim činnosti v PHO II. stupňa:

- nakoľko západnú hranicu pásma hygienickej ochrany 2. stupňa vnútornej časti tvorí štátna cesta Holice – Stará Gala, táto komunikácia musí byť opatrená nepriepustnými priekopami pre odtok zrážkových vôd,
- nepripúšťa sa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenia zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, popr. By mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti podzemnej vody
- územie má byť zabezpečené proti priesaku znečistených povrchových vôd
- povoliť sa môže len výstavba zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody
- je zakázané ťažiť zemnú hmotu a rašelinu, zriaďovať vrty a iné zásahy, ktorými sa narušuje oživená pôdna vrstva a znižuje hrúbka krycích vrstiev
- je zakázané skladovať odpady a viesť odpadové vody, nesmie byť v prevádzke také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd
- je zakázané budovať športoviská, prípadne vykonávať športovú činnosť, umývanie a opravu motorových vozidiel a pod.
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** v zmysle § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č.

143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

Chránené územia

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné vymedziť toto chránené územie:

- CHVO Žitný Ostrov** v zmysle Zákona 305/2018 Z. z.
Chránená vodohospodárska oblasť je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd.
V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
- Chránené stromy** podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. – dub letný v Čechovej (VS5), dub letný vo Veľkej Budafe (VS4), dub letný v Kostolnej Gale (VS12).

Iné obmedzenia podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné vymedziť tieto územia (celé riešené územie):

- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn
- prieskumné územie N61/07 – Dunajská Streda – okolie – uhlíkovodíky.

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> *Za pôvodný text kapitoly č. B.1.11 sa dopĺňa nasledovný text:* >>

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ sú vymedzené plochy pre tieto verejnoprospešné stavby (zoznam je uvedený aj v kapitole č. B.2):

- rýchlostná cesta R7 a súvisiace dopravné stavby
- spoločné koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry
- elektrické vedenie ZVN 2x400 kV
- elektrické vedenie VN 22 kV
- el. stanice
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy (vrátane pásma ochrany), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkresoch č. 01, 02. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (PD - DÚR).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách „Zmien a doplnkov č. 3“, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej PD. Nakoľko „Zmeny a doplnky č. 3“ nie sú riešené so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť pozemky, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto pozemky určia podrobnejšie stupne PD (DÚR).

Vymedzenie plôch na asanácie

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ nevymedzujeme žiadne plochy pre asanácie.

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:

- chránená vodohospodárska oblasť CHVO Žitný ostrov (celé riešené územie)
- biokoridor miestneho významu mBK1 (v dotyku s lokalitami č. 1,2-3)
- interakčné prvky líniové (líniová zeleň v dotyku s rozvojovými lokalitami č. 1,2,3,4,5,7,13,15-3).

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> *Za pôvodný text kapitoly č. B.1.12 sa dopĺňa nasledovný text:* >>

„Zmeny a doplnky č. 3“ vymedzujú potrebu obstaráť územnoplánovací podklad – UŠ v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- pre nové rozvojové plochy č. 1-6,15-16-3 (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch)
- pre neoznačené rozvojové lokality v zastavanom území obce, ktoré môžu vzniknúť v nadmerných záhradách rodinných domov a ktoré si vyžadujú vybudovanie novej obslužnej komunikácie.

Vymedzenie rozsahu riešeného územia UŠ určí jej zadanie, na ktoré dá súhlas Obecné zastupiteľstvo.

Pri spracovaní UŠ je potrebné dbať najmä na tieto požiadavky:

- v návrhu uličných priestorov zohľadniť potrebu zabezpečenia parkovacích miest pre verejnosť podľa požiadaviek obce a prísl. dopravného inšpektorátu
- v návrhu hmotovo-priestorového riešenia v lokalitách s potenciálnym rizikom ohrozenia hlukom zdefinovať zásady a regulatívy na zmiernenie tohto rizika (osadenie objektov, protihlukové bariéry, zeleň, konštrukčné riešenie stavieb a iné)
- v návrhu riešenia technickej vybavenosti uvažovať aj s umiestnením verejného rozhlasu.

B.2 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> *Za pôvodný text kapitoly č. B.2 sa dopĺňa nasledovný text: >>*

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. **01.** Širšie vzťahy, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia I. a **02:** „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II.“
- **textová časť** - kapitola č. **B.1.:** Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- rýchlostná cesta R7 a súvisiace dopravné stavby
- spoločné koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry (osobitne miestna komunikácia na parc. reg. C č. 164/1, 163/2, 164/10 v k. ú. Kostolná Gala, zabezpečujúca dopravné napojenie pohrebiska – židovského cintorína na parc. reg. C 161/1, 2)
- elektrické vedenie ZVN 2x400 kV
- elektrické vedenie VN 22 kV
- el. stanice
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy (vrátane pásma ochrany), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Vysvetlivky k záväznej časti platného ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov:

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v platnom ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov.