# O z n á m e n i e o s t r a t e g i c k o m d o k u m e n t e

# „Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 3“

**v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov.

Obec Holice.

### 2. Identifikačné číslo.

501581.

### 3. Adresa sídla.

Obecný úrad Holice, Pósfa 151, 930 34 Holice.

### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Obec Holice, Obecný úrad Holice, Pósfa 151, 930 34 Holice v zastúpení odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Ing. Beáta Nagyová, 930 03 Kraľovičové Kračany 130 , mobil: 0905 716201, mail: nagyova.beata@wmx.sk, registračné číslo 194.

### 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov.

Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 3“).

### 2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Holice, schváleného uznesením OZ č. 06/2009/3 zo dňa 08.10.2009 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

## 3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 3“ je najmä vytvoriť nové rozvojové lokality, zrušiť jednu z výhľadových lokalít, zmeniť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie lokalít, schválených v platnom ÚPN, zmeniť etapizáciu lokalít, schválených v platnom ÚPN (z výhľadu na návrh) a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 3“ je podrobnejšie definované v nasledujúcich tabuľkách:

**Tabuľka č. 1: Navrhované nové rozvojové lokality ZaD**

| Ozn. v zmysle platného ÚPN | Ozn. v zmysle ZaD č. 3 | Výmera v ha | Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN | Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 3 |
|---|---|---|---|---|
| (1) | **1**-3 | 17,45 | Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape)<br>Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape) | Plochy výroby, skladov |
| (2), -- | **2**-3 | 23,29 | Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape)<br>Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape) | Plochy výroby, skladov |
| (23) | **3**-3 | 10,86 | Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape)<br>Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape) | Plochy výroby, skladov |
| 26 | **4**-3 | 1,63 | Plochy výroby, skladov | Plochy občianskej vybavenosti |
| 22 | **5**-3 | 2,63 | Dopravné plochy | Plochy občianskej vybavenosti |
| -- | **6**-3 | 1,15 | Plochy športu a rekreácie | Plochy občianskej vybavenosti |
| -- | **7**-3 | 0,41 | Plochy ornej pôdy, Plochy trvalých trávnych porastov, Plochy bývania v rodinných domoch – stav (v grafickej časti platného ÚPN nesprávne zachytený stav) | Plochy bývania v rodinných domoch |
| -- | **8**-3 | 0,55 | Plochy záhrad | Plochy bývania v rodinných domoch |
| -- | **9**-3 | 0,09 | Plochy výroby, skladov | Plochy bývania v rodinných domoch |
| -- | **10**-3 | 1,49 | Plochy ornej pôdy | Plochy bývania v rodinných domoch |
| (20)-časť, -- | **11**-3 | 2,87 | Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape)<br>Plochy bývania v rodinných domoch (vo výhľadovej etape) – časť | Plochy bývania v rodinných domoch |
| -- | **12**-3 | 0,60 | Plochy športu a rekreácie | Plochy občianskej vybavenosti |
| -- | **13**-3 | 0,96 | Plochy ornej pôdy | Plochy bývania v rodinných domoch |
| -- | **14**-3 | 0,21 | Plochy ornej pôdy | Plochy bývania v rodinných domoch |
| -- | **15**-3 | 7,70 | Plochy ornej pôdy | Plochy bývania v rodinných domoch |
| (12) | **16**-3 | 1,11 | Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape)<br>Plochy bývania v rodinných domoch (vo výhľadovej etape) | Plochy bývania v rodinných domoch |
| -- | **17-3** | 0,17 | Plochy ornej pôdy | Plochy bývania v rodinných domoch |
| -- | **18-3** | 0,27 | Plochy športu a rekreácie | Plochy bývania v rodinných domoch |

**Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné**

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD č. 3 a podrobný popis |
|---|---|
| a. | Zmena umiestnenia navrhovanej rýchlostnej komunikácie R7 a súvisiacich dopravných stavieb – upravené v zmysle ÚPN-R TTSK a ďalších stupňov PD |
| b. | Umiestnenie nového vedenia 2x400 kV ZVN súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 – v zmysle ÚPN-R TTSK |

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD č. 3 a podrobný popis |
|---|---|
| c. | Prečíslovanie ciest III. triedy |
| d. | Zachytenie skutkového stavu plôch bývania v rodinných domoch a vyznačenie možností zahusťovania výstavby v zastavanom území, a to v prielukách existujúcej zástavby |
| e. | Zachytenie skutkového stavu pohrebísk a súvisiacich ochranných pásiem a návrh verejnoprospešnej stavby – komunikácie, zabezpečujúcej dopravné napojenie pohrebiska na parc. reg. C č. 161/1, 2, k. ú. Kostolná Gala (židovský cintorín) |
| f. | Zachytenie ochranných pásiem vodárenského zdroja |
| g. | Zrušenie výhľadovej lokality č. (5) a súvisiacich navrhovaných komunikácií a inžinierskych sietí |
| h. | Zmeny a doplnky zásad a regulatívov v záväznej textovej časti – najmä doplnenie definícií v regulácii funkčného využívania, aktualizácia regulatívov funkčného využívania, aktualizácia regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a vymedzenia ochranných pásiem, doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb a iné zmeny a doplnky v textovej a grafickej časti (vyznačené v texte a vo výkresoch – napr. aktualizácia katastrálnych hraníc, hraníc zastavaného územia obce, zabezpečenie verejného dopravného a technického vybavenia rozvojových lokalít..) |

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 3“ sa predpokladá **do r. 2035**.

## 4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 3“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

**Textová časť:**

**A. Smerná časť:**

**A.1. Základné údaje**

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

**A.2. Riešenie ÚPN obce**

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

**B. Záväzná časť:**

**B.1. Záväzná časť**

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

**B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**.

**Grafická časť (samostatné prílohy):**

**Smerná časť**

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

04. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1: 5000

05. Verejné technické vybavenie – energetika, M 1: 5000

06. Návrh na vyňatie z PP, M 1: 5000

07. Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 15000.

**Záväzná časť**

01. Širšie vzťahy, M 1:50000 zmenšené na M 1:250000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia I., M 1:100000 zmenšené na M 1:12500

02. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II., M 1: 5000

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole č. A.1.1 časť „Ciele riešenia" prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN.

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.**

## 5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 60 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplňujúce prieskumy a rozbory pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 3"

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 3"
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 3", uloženie „Zmien a doplnkov č. 3" a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

*Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.*

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov, spracovateľ: DMTeam s.r.o., dátum spracovania: 2009
- Záväzná časť “ÚPN regiónu TTSK”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Holice.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Holice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Holice o vyhlásení záväzných častí.

# III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

## 1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

### 1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch ornej pôdy pre funkcie obytné a výrobné o výmere 66,15 ha poľnohospodárskej pôdy pre nové lokality (lokality č. **1,2,3,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17**-3) a 2,63 ha pre schválenú lokalitu so zmenou funkčného využitia (lokality č. **5**-3), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy – pozri kapitolu č. A.2.16 strategického dokumentu.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme tým, že všetky lokality sú riešené po obvode existujúcej zástavby obce a využívajú vo veľkej miere zostatkové plochy poľnohospodárskej pôdy, ktorá je pre obhospodarovanie ťažšie dostupná a plochy, ktoré boli schválené v platnom ÚPN obce Holice vo výhľadovej etape (najrozsiahlejšie lokality č. **1,2,3,5,11,16**-3).

Veľký rozsah záberu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že obec Holice vďaka výstavbe pripravovanej rýchlostnej komunikácie R7 získa priame napojenie na túto komunikáciu (prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky „Holice“), čím sa znásobí jej potenciál perspektívnej rozvojovej obce – a to potenciál pre bývanie, vybavenosť a výrobu (obec získa kvalitné dopravné napojenie na Bratislavu, diaľnicu D1, diaľnicu D4 - vo výstavbe, medzinárodné letisko, ...).

Najväčší záber poľnohospodárskej pôdy – v lokalitách č. **2**-3 a č. **15**-3– odôvodňujeme aj tým, že väčšinovým vlastníkom pozemkov je Obec Holice a vytvorenie podmienok pre novú výstavbu v týchto lokalitách pre obec predstavuje významný finančný potenciál.

### 1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia sa nachádzajú v CHVO Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978). Taktiež sa nachádzajú v oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn a v prieskumnom území N61/07 – Dunajská Streda – okolie – uhľovodíky.

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

V dotyku s riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 3“ sa podľa MÚSES nachádzajú tieto prvky ekologickej stability:

- mBK1 – biokoridor miestneho významu
- interakčné prvky líniové.

Podrobný popis prvkov ÚSES ako aj návrhy ÚSES sú spracované v platnom ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov – pozri kapitolu č. B.1.7 strategického dokumentu.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. B.1.10 strategického dokumentu „Vymedzenie ochranných pásiem ...“.

### 1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický rieši len malé zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení (zmeny trasovania) – pozri kapitolu č. A.2.12.

### 1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorá navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy (okrem rýchlostnej komunikácie R7 a súvisiacich dopravných stavieb, ktorá bola premietnutá z platného ÚPN regiónu TTSK). Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresií a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

## 2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 3“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Holice.

### 2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním, s výrobou a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

### 2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na obecnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

### 2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Holice. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### 2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na cestách I. a III. triedy, rýchlostnej ceste R7 a na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

### 2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

**pozitívne**

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov a bytov

  *„Zmeny a doplnky č. 3" vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre bytovú výstavbu v lokalitách č.* ***7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18****-3, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca 100 b. j., čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 300. Zároveň sa uvažuje so zrušením výhľadovej lokality č. (5), čo predstavuje úbytok oproti pôvodnému riešeniu ÚPN (95 b. j.).*
- vytvorenie pracovných príležitostí počas výstavby a prevádzky

  *„Zmeny a doplnky č. 3" vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre občiansku vybavenosť v lokalitách č.* ***4,5,6,12****-3, umožnia umiestnenie prevádzok občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb obyvateľstvu. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych pracovných príležitostí pre cca 20-30 zamestnancov.*

  *„Zmeny a doplnky č. 3" vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre výrobu a sklady v lokalitách č.* ***1,2,3****-3, umožnia umiestnenie výrobných a skladových prevádzok a poľnohospodárskej usadlosti. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych pracovných príležitostí pre cca 100 zamestnancov.*

**negatívne**

- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu – pozri aj kapitolu č. B.1.8 strategického dokumentu:

- dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:
  - Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
  - Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
  - Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
  - Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
  - Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
  - Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
  - Zákon č. 7/2010 Z. z. o povodniach
    a iné predpisy v aktuálnom znení.
- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä:
  - dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
  - maximálne obmedziť prašnosť a hlučnosť pri stavebných prácach a doprave, ako aj pri prevádzke.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať výrobné a skladové prevádzky a zariadenia občianskej vybavenosti, avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola B.1.2 „Zásady a regulatívy funkčného využívania územia“). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

## 5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- chrániť prírodné zdroje v max. možnej miere:
  - CHVO Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978)
  - pôdy najlepších BPEJ
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu**:**

- mBK1 – biokoridor miestneho významu (navrhujeme posilniť plochy NDV hlavne pri prechode ornou pôdou, vytvoriť nové plochy NDV na miestach budovania nového prepojenia, lesné porasty hospodárske prekategorizovať na lesy osobitného určenia – po predchádzajúcej dohode so správcom)

  Funkčnosť miestneho biokoridoru zabezpečiť rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do jeho plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje min. šírku lokálneho biokoridoru 20 m.

- interakčné prvky líniové

- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
  - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) – vytvoriť účinné plochy zelene tak, aby spĺňali izolačnú funkciu (nie len stromoradia)
  - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

# IV. Dotknuté subjekty

## 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Holice
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor starostlivosti o ŽP – Ochrana prírody
3. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22 – Odbor opravných prostriedkov
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Trnavaodbor regionálneho rozvoja a ÚP
6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, odbor dopravy a pozemných komunikácií
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR
8. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov

9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava
10. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP - OH, OV, OO
11. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor CD a PK
12. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor krízového riadenia a CO
13. Okresný úrad Dun. Streda, Pozemkový a lesný odbor - LO
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dun. Streda
16. Obec Lúč na Ostrove, starosta obce
17. Obec Michal, starosta obce
18. Obec Vieska, starosta obce
19. Obec Horná Potôň, starosta obce
20. Obec Blatná na Ostrove, starostka obce.

### 3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V. Doplňujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

01. Širšie vzťahy, M 1:50000 zmenšené na M 1:250000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia I., M 1:100000 zmenšené na M 1:12500

02. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II., M 1: 5000

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

04. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1: 5000

05. Verejné technické vybavenie – energetika, M 1: 5000

06. Návrh na vyňatie z PP, M 1: 5000

07. Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 15000.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014

ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov, spracovateľ: DMTeam s.r.o., dátum spracovania: 2009.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 16.12.2018.

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. Beáta Nagyová

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

_____

Ing. Ľudovít Iván

starosta obce