



ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BAČKOVÍK, BOLIAROV,
KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE

ZMENY A DOPLNKY Č.2
V K.Ú. OBCE

BAČKOVÍK

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© marec 2020



UzemnePlany.sk
portál o budúcnosti

Architektonické štúdio Atrium
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk



Obstarávateľ:

OBEC BAČKOVÍK

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová – reg.č. 268

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce
Zmeny a doplnky 02 v k.ú. Bačkovík*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BAČKOVÍK	Mgr. FRANTIŠEK KOREČKO
ČÍSLO UZNESENIA:	STAROSTA OBCE BAČKOVÍK
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN:	
DÁTUM SCHVÁLENIA:	
PEČIATKA	

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 02
- B - Záväzná časť - Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Záväznej časti

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výk. č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastr. územia obce; Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M1:15 000
- Zmeny a doplnky výkr. č. 3a - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce; Výkres verejného dopravného vybavenia M1:2 500
- Zmeny a doplnky výkr. č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky; Výkres verejnoprospešných M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkr. č. 5a - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP; Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektr. energiou a plynom M1: 2 500

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obcí a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 02 a úplným znením Záväznej časti.
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.
Schválený ÚPN obcí je prístupný na www.UzemnePlany.Sk

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 02 3

B - ZÁVAZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Záväznej časti5

Zoznam skratiek:

- KSK - Košický samosprávny kraj
- KK - Košický kraj
- BD - bytový dom
- BP – bezpečnostné pásmo plynovodu
- ČOV - čistiareň odpadových vôd
- DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
- DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
- HD - hospodársky dvor
- k.ú. - katastrálne územie
- MK – miestna komunikácia
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- OPaTK – ochrana prírody a tvorba krajiny
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- RD - rodinný dom
- TI – technická infraštruktúra
- TS - trafostanica
- ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚR – územné rozhodnutie
- VN - vysoké napätie elektrické 22 kV
- ZŠ – základná škola
- ZVN – zvlášť vysoké napätie elektrické 400 kV
- VTL - vysokotlaký plynovod
- STL - strednotlaký plynovod
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN - všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD 02 - ÚPN-O Bačkovík, Boliarov, Kecеровský Lipovec, Mudrovce – Zmeny a doplnky č.02 v k.ú. Bačkovík

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky č.02

Obec má spracovaný spoločný ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecеровský Lipovec, Mudrovce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bačkovíku pre k.ú. Bačkovík 26.2.2009 uznesením 86/09 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením o záväzných častiach ÚPD č. 1/09.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je rozšíriť plochy bývania v RD, a upraviť spôsob využitia plánovanej obytnej skupiny v lok. **Kapust'anky a Záhumnie** a aktualizovať jej vzťah k ÚPN-VÚC KSK.

Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru v tejto lokalite pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN obcí Bačkovík Boliarov, Kecеровský Lipovec, Mudrovce

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN uvedených obcí schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bačkovík č. 72/2008 zo dňa 26.11.2008. ZaD 02 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2017

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia ÚPN VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v rokoch 2004, 2009, 2014 a 2017 boli schválené Zastupiteľstvom KSK Zmeny a doplnky uvedenej dokumentácie.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja obce Bačkovík platia tieto záväzné regulatívy z úplného znenia záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja (vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 dňa 30. júna 2014) a záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja ZaD 2017 schválená pod č.509/2017 zo dňa 12.06.2017 (vyhlásené VZN KSK č. 18/2017 dňa 12.06.2017 - Príloha č.2, úplné znenie záväznej časti) :

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu,
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21 vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:
 - 2.21.1 oblasť Kecеровiec, nakoľko k.ú. Bačkovík je súčasťou.
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity

súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. V nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.10. chrániť koridory pre výstavbu plynovodov:
 - 5.10.2. VTL plynovod Kecеровce – Bidovce predzásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujú v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť
- 7.2 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň

- celoslovenského priemeru,
- 7.14 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.18 chrániť koridory pre výstavbu plynovodov:
- 7.18.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,
8. *V oblasti rozvoja hospodárstva*
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
- c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

- 5.10.chrániť koridory pre výstavbu plynovodov:
- 5.10.2.VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je k.ú. Bačkovík a lok. „*Kapust'anky a Záhumnie*“, ktoré ležia mimo zastavané územie obce. Predmetom riešenia je i časť zastavaného územia obce pre aktualizovanie VPS a regulatívov.

Územie pre zástavbu navrhujeme rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, infraštruktúry a dopravy.

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita *Kapust'anky*

Lokalita leží na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Okrajom je trasovaný melioračný kanál. Lokalita je využívaná ako orná pôda a záhrada. Podľa KN-C je evidovaná ako súbor záhrad. Z východu sa jej dotýka cesta III/3295 s OP 20 m a zo západu trasa plánovaného VTL plynovodu s OP a BP. Západného okraja sa dotýka i OP ČOV. Je prístupná účelovou cestou a miestnou komunikáciou, ktoré sú napojené na cestu III.tr. Do územia zasahuje Prieskumné územie P3/19 Boliarov – hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd a chráneného územia geotermálnych vôd Oľšava. Najbližší vodovod a splašková kanalizácia je v ulici pri Rankovskom potoku a TS za kostolom. Je vytvorená nová ulica - obojsmerná komunikácia s výhybňami a 7 novými RD. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho využitia. (viď. výkres č.2, 3a, 4a, 5a).

Schválená ÚPD určuje mimo zastavanej plochy ponechanie ornej pôdy a využitie veľkých záhrad pre plochy RD. Mimo zastavané územie je vyčlenená plocha pre 10 RD, v zastavanom území 8 RD a plocha športu. Dopravná obsluha je vymedzená MK a to okrajom obytnej skupiny.

ZaD 02 navrhujú novú plochu pre 17 RD podľa aktuálnych majetkových pomerov. Plocha v OP cesty je nie určená pre RD ale pre jeho záhradu.

Spôsob využitia územia na západnom okraji je navrhovaný na úpravu podľa aktuálnych majetkových pomerov – zástavba RD prevažne pozdĺž novej komunikácie s počtom 11 RD. Spolu s jestvujúcimi je to 18 RD a teda ZaD 02 navrhujú intenzifikáciu o 8 RD. Časť určenej plochy športu v schválenej ÚPD je navrhovaná pre 2 RD. Spolu je navrhovaných 30 samostatne stojacich RD.

Určená plocha MK v schválenej ÚPD je navrhovaná na zrušenie a zokruhovanie komunikácií nahradené rozšírením jestvujúcej MK.

lokalita *Záhumnie*

Lokalita leží na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Je využívaná ako orná pôda. Podľa KN-C je evidovaná ako orná pôda. Zo západu sa jej dotýka cesta III/3295 s OP 20 m a vzdušné vedenie VN 22kV s OP 10 m. Je prístupná účelovou cestou a časťou miestnej komunikácie, ktorá je napojená na cestu III.tr. Do územia zasahuje Prieskumné územie P3/19 Boliarov – hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd a chráneného územia geotermálnych vôd Oľšava. Najbližší vodovod a splašková kanalizácia je v ulici pri Rankovskom potoku a TS za kostolom. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho využitia.

(viď. výkres č.2, 3a, 4a, 5a).

Schválená ÚPD určuje plochy pre 14 RD a výhľadové plochy pre 11 RD. Dopravná obsluha je riešená MK.

ZaD 02 navrhujú redukcii plôch RD v rozsahu navrhovanej plochy v lok. Kapust'anky a ich presun do výhľadu, vrátane dopravnej obsluhy a TI. Navrhovaná je intenzifikácia ponechávaných plôch na 13 RD. Spolu je navrhovaný pokles v celej lokalite o 1 samostatne stojaci RD.

Obslužné komunikácie navrhujeme funkčnej triedy C3 a kat. MK 6,5/40. Ich trasovanie umožňuje gravitačné odvedenie splaškových a dažďových vôd a zaústenie dažďových do vsakovacích pásov a potoka. Šírka uličného profilu bude 9,5 m, čo umožňuje vedenie siete TI, parkovanie a peší pohyb.

Zásobovanie pitnou vodou navrhujeme v súlade s ÚPD z becného vodovodu, odvedenie splaškov obecnou kanalizáciou a zásobovanie plynom plánovaným STL rozvodom. Povrchová voda je navrhovaná na odvedenie prícestnými rigolmi so zaústením do zasakovacích pásov a do potoka. Do lokality navrhujeme a rozvod NN v uliciach. Výhľadovo navrhujeme využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov.

5 - Demografia

Na základe údajov z obce bolo v r. 2011 / 2019 evidovaných 467 / 570 obyvateľov, z toho Rómov 215 / 330. Počet b.j. bol 73 / 81, z toho rómskych 22 / 25. V schválenej ÚPD sú vyčlenené plochy pre 67 RD, v ZaD 01 je nárast o 6 b.j. a v ZaD 02 je navrhovaný nárast o 29 nových b.j., čo činí v r.2035 celkový nárast o 102 b.j. Spolu s jestv. stavom to bude 183 b.j.

Pri znížení obľobnosti zo 7 na 4 obyv./b.j. bude predpokladaný počet 730 obyvateľov v r.2035.

6. Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a vyššie uvedeného NV SR č. 58/2013 Z.z. je v riešenom katastrálnom území chránená nasledovná PP: 0506002/5, 0557202/6.

Nové záberové plochy (19, 19', 20 a 21) sú kompenzované vrátením plôch do PP odsúhlasených v schválenej ÚPD (9'). Časť odsúhlasenej pôdy je navrhovaná na zmenu funkčného využitia (9', 11 a 13').

Celkove sú navrhované na záber 4 lokality.v rozsahu 2,0007 ha z toho PP 1,4398 ha a z to 1,3762 ha mimo zastavané územie. Záber nie je navrhovaný na najkvalitnejšej PP.

Zmena funkčného využitia je navrhovaná v rozsahu 2,3011 ha z toho plocha pre návrat do PP je 1,8435 ha.

Záber mimo zastavané územie obce

lok. č.19' - záber je kompenzovaný návratom lok. 9' do PP; je určený pre plochy RD, dopravy a verejnej zelene.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE													
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BAČKOVÍK, BOLIAROV, KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE - Zmeny a doplnky č.2 v k.ú. OBCE BAČKOVÍK													
Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	poznámka	
			lokality	spolu v ha	spolu v ha	z toho				(závlaha, odvodnenie)			
						v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	mimo hranice zastavaného územia od 1.1.1990	kód/skupina BPEJ					výmera v ha
19	Báčkovík	RD	00-09-63	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
19´	Báčkovík	RD,D,VZ	01-68-68	01-37-62	–	01-37-62	0589242/8 0589212/7	00-50-84 00-86-78	–	01-23-31	–	–	
20	Báčkovík	Š	00-01-94	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
21	Báčkovík	D,VZ	00-19-82	00-06-36	00-06-36	–	0589212/7	00-06-36	–	–	–	–	
SPOLU	–	–	02-00-07	01-43-98	00-06-36	01-37-62	–	01-43-98	–	01-23-31			

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,5609 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **1,4398 ha**

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V SCHVÁLENOM ÚPN OBCÍ									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ							
Pôvodné čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nové čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						spolu v ha	spolu v ha	z toho		
			v hranici zastavaného územia od 1.1.1990			mimo hranice zastavaného územia od 1.1.1990	kód BPEJ/ skupina kvality	výmera v ha			v hranici zastavaného územia od 1.1.1990			mimo hranice zastavaného územia od 1.1.1990	kód BPEJ/ skupina kvality	výmera v ha
13´	Bačkovík	RD	02-37-18	–					13´	D,VZ	00-18-94	00-10-43	–	00-10-43	0589242/8	00-10-43
11	Bačkovík	Š	00-61-98	–					11	RD	00-26-82	00-26-82	00-26-82	–	I	00-26-82
9´	Bačkovík	RD,D,VZ	06-08-28	–					9´	PP	01-84-35	01-84-35	–	01-84-35	0589212/7	01-84-35
SPOLU	–	–	09-07-44	–	–	–	–	–	–	–	02-30-11	02-21-60	00-26-82	01-94-78	–	02-21-60

Poznámka - zostatok lokality číslo 13´ o výmere 02-18-24 ostáva v pôvodnej funkcii RD, zostatok lokality číslo 11o výmere 00-35-16 ostáva v pôvodnej funkcii Š, zostatok lokality číslo 9´ o výmere 04-23-93 ostáva v pôvodnej funkcii RD,D,VZ.

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Bačkovík s kódom BPEJ / skupinou kvality: 0506002/5, 0557202/6

LEGENDA:

- D – dopravné plochy
- VZ – verejná zeleň
- Š – šport
- RD - rodinné domy
- PP - poľnohospodárska pôda

B - ZÁVAZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Závaznej časti

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia – je nahradená celá kapitola

- *Bačkovík rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecеровského a Olšavského mikroregiónu a záujmového územia obce Bidovce a krajského mesta Košice, kde aj prirodzene gravituje,*
- *zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Boliarov, Čakanovce a ďalej Rankovce a Herľany,*
- *priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC a Územným plánom obce Bačkovík,*
- *v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať do k.ú. obce zasahujúce územie a významné krajinné prvky a ekologicky významné segmenty prírody - hydrický biokoridor Olšava a miestne biokoridory,*
- *podporovať jej úlohu v dotyku s hlavnou sídelnou rozvojovou osou Košice – Prešov a Východoslovenskej rozvojovej osi I. stupňa Košice – Sešovce – Michalovce – Sobrance – hranica s UA.*
- *vytvárať územno-technické podmienky na:*
 - *skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás,*
 - *rozvoj ekonomických aktivít, bývania a občianskeho vybavenia,*
 - *rozvoj katastra, ako súčasti rekreačného územného celku č.5. Hornádska kotlina s potenciálom vlastivedným, kultúrno – historickým (pamätihodnosti obce, dejinné udalosti a pod.) a agroturistickým na regionálnej úrovni,*
 - *uchovanie a rozvoj vodohospodárskej funkcie – obec je súčasťou skupinového vodovodu a kanalizácie Olšava,*
 - *uchovanie koridoru pre plánovanú trasu VTL plynovodu,*
 - *rešpektovanie potenciálneho geologického zosuvu na Rankovskom potoku,*
 - *rešpektovanie podmienky stavebného využitia územia spadajúceho do stredného radónového rizika.*

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Rozvoj k.ú. členiť do vzájomne integrovaných zón:

- obytná a vybavenostná – Obec a m.č. Urbárske,
- výrobná – hospodársky dvor západne od obce.
- základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru obce orientovať na posilnenie úlohy komplexného sídla vo sfére bývania, výroby a občianskeho vybavenia.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície - upraviť

- hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni,
- osobitne dôležitým je priestor ťažiska obce – obecny úrad a park, ale aj skupiny pôvodných domov a hospodárskych objektov, ako odkaz ľudovej architektúry; Tu uchovať väčšiu časť a výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel,
- za nové urbanistické štruktúry považovať obytné a výrobné zóny, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby,
- za účelom skvalitnenia obytných podmienok a verejných priestorov doplniť prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3a.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť 1NP a podkrovie.

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál soc. starostlivosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n í ť :

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n í ť :

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n í ť :

- športové objekty a zariadenia,
 - objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
 - dopĺňajúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- dopĺňajúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ z a k á z a n é s ú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA CINTORÍNA

- a/ ú z e m i e s l ú ž i:
 - pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ z a k á z a n é s ú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

- a/ ú z e m i e s l ú ž i:
 - pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,
- c/ z a k á z a n é s ú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU HOSPODÁRSKEHO DVORA – plocha jestvujúceho dvora

- a/ ú z e m i e s l ú ž i:
 - pre kapacitne limitovaný chov HD a pre rastlinnú výrobu,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
 - technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti.
- c/ z a k á z a n é s ú:
 - bitúnok a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

3 . Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v polyfunkčných a účelových objektoch v centre obce.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesta III/3295 (018230) bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a navrhujeme ju prestavať na kategóriu MZ 8,5 /40 v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavané územie obce cesta bude aj v navrhovanom období vyhovovať kategórii C 7,5/70 podľa STN 73 6101,
- pozdĺž cesty III. triedy navrhujeme vybudovať min. jednostranný peší chodník šírky min. 2,0 m s prepojením zastávky SAD s objektami občianskej vybavenosti a bývania,
- v severnej polohe obce je navrhovaná nová jednostranná výstavba rodinných domov. Obslužná cesta je navrhovaná s odstupovou vzdialenosťou líniového pásu zelene. Cestu navrhujeme kategórie MOK 7,5/40 s jednostranným chodníkom,
- v novonavrhovanej lokalite IBV v južnej polohe obce navrhujeme obslužné a prístupové komunikácie realizovať kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m,
- miestne komunikácie v stiesnených pomeroch a sprístupnenie navrhovaných rodinných domov v juho-východnej polohe obce navrhujeme prestavať a zrealizovať v kategórii MOK 3,75/40 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov). V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75 m,
- situovanie autobusovej zastávky SAD je pre zástavbu obce vyhovujúca aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávku nepresahuje vzdialenosť 500 m, čo je v súlade s STN 73 6110,
- protiľahlú zastávku navrhujeme umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek SAD bolo v zmysle platných predpisov STN,
- potreby statickej dopravy pre občiansku vybavenosť riešiť v zmysle STN 73 6110 pre stupeň

automobilizácie 1:3,5 s redukciou státí podľa predpokladanej dĺžby dopravnej práce,

- garážové státi v rodinnej zástavbe nenavrhujeme tie sa budú stavať individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch,
- lokalitu Urbárske dopravne sprístupniť obslužnou komunikáciou C3 MOK 3,75/40 s výhybňami.

Zobrazenie vo výkrese č. 3a.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 0,98 \text{ l/s}$, $Q_m = 1,57 \text{ l/s}$ a

$Q_n = 2,82 \text{ l/s}$.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné navrhované rozvojové zámery riešiť napojením na skupinový kanalizačný systém Kecerovce – Boliarov – Bačkovík a ČOV v k. ú. Bačkovík.

Odvedenie dažďových vôd riešiť do vsakovacích pásov, rigolov a potoka. Ochranu pred prívalovými vodami riešiť prehĺbením prístenných rigolov.

Lokalitu Urbárske napojiť na obecný vodovod a kanalizáciu.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 292 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez jestvujúcu a pripravovanú transformovňu.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 140 HTS.

Lokalitu Urbárske napojiť na rozvod NN.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Územný plán predpokladá plynofikáciu obce. Do doby plynofikácie zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne, na tuhé palivo, predpokladajú sa efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné paliva (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.

Zobrazenie vo výkrese č. 4a, 5a.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V obci nie žiadna NKP zapísaná v ÚZPF SR.

Pôdorys centra je ponechaný, ako zóna s hodnotným urbanistickým a architektonickým potenciálom.

V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability (nachádzajú sa mimo zastavané územie obce).

Do tohto systému zapojiť a chrániť tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- tok Rankovského potoka s brehovými porastmi (podľa RÚSES je ekologicky významným segmentom),
- súčasné a navrhované plochy verejnej zelene a cintorína, predovšetkým park v centre obce.

Zobrazenie vo výkrese č.2.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu,
- odstrániť MŽP SR evidované skládky odpadu a miesta po nich rekultivovať: r.č. 832 a r.č. 829,
- v HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostoviisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zrealizovať výsadbu izolačnej zelene,
- potenciálny geologický zosuv na Rankovskom potoku – plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu vhodnosť a podmienky stavebného využitia overiť inžiniersko – geolog. prieskumom,
- rešpektovať podmienky stavebného využitia územia spadajúceho do stredného radónového rizika podľa zák. 355/2007 Z.z. a Vyhl. 528/2007,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,

- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z.; V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- zastavané územie rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry,
- v obci ju rozšíriť južným, východným a západným smerom – **okraj určených plôch pre RD**.

Zobrazenie vo výkrese č.3a.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou jej začiatok a koniec,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky v extraviláne,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- hospodársky dvor – 150 m od budov s koncentráciou živočíšnej výroby,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m,
- byty a predškolské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry - – je nahradená celá kapitola

- a) *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách:*
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - 10 m pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Olšava,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma,
- b) *Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):*
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m - skupinový vodovod.
- c) *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:*
- od 1 kV do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, - pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvisl. lesných priesekoch 2 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

od krajného vodiča na každú stranu,

- *v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:*
 - a) *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*
 - b) *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
 - c) *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*
 - d) *uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,*
 - e) *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,*
 - f) *vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.*
- d) *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu plynárenských zariadení*
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, prasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- e) *Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- určené prieskumné územia:
 - č. P5/15 Boliarov – hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd pre Vegape, s.r.o. Košice, s platnosťou od 24.03.2015 do 24.03.2019,
 - č. P27/08 Košická Kotlina – geotermálna energia pre Geoterm Košice a.s., s platnosťou od 5.12.2008 do 5.12.2016,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuv potenciálny,
- stredné a nízke radónové riziko – východný, severný okraj k.ú. / zvyšok k.ú. – **ich prítomnosť** môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.2, 3a.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú nasledovné:

- všetky verejné priestory s miestnymi komunikáciami, verejná zeleň, rozšírenie základnej školy, dom smútku, športové plochy (pre základnú školu a pri rómskej osade).

Nevyžaduje sa asanácia objektov pre naplnenie zámerov ÚPD.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

- ÚPN-Z obytných zón obstarat' v južnej a východnej a západnej časti obce.
- pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanoviť ~~ené~~ všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2017:

5.10 stavby nadradených plynovodov:

5.10.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, ZaD 02 v k.ú obce Bačkovík:

1, 6, 7, 8 – obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň

2 – verejné priestranstvo a zeleň, autobusová zastávka

3 – verejné priestranstvo okolo kostola

4 – dom smútku

5 – rozšírenie areálu základnej a materskej školy

9 – verejná športová plocha, verejná zeleň.

10 - pripravovaná transformovňa DTS a koridor VN prípojky.

11 – verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň.

12 – verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce ráta so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti – základná škola, dom smútku
- verejné priestory,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, dobudovanie kanalizácie v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie ~~– novo navrhované a rekonštruované~~ vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- **verejné** športové plochy (základná škola a rómska osada).

Zobrazenie vo výkrese č.4a.

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

Vysvetlivky:

- **tučná kurzíva**– *Zmeny a doplnky 02, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,*
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.