

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46

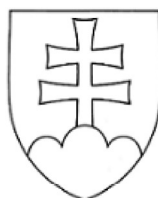
832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2020/035416-016

06. 04. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

"Pivovar" - rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/035416/SEA/II-EIA-r

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

1. Heineken Slovensko, a. s., Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 47
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Odbor životného prostredia, Mierová 21, 827 05 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Stavebný úrad, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Pivovar“, ktorý predložil navrhovateľ Heineken Slovensko, a. s., Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36 528 391, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Pivovar“, ktorej účelom je vybudovanie remeselného pivovaru a reštaurácie v zóne Pribinova v existujúcom objekte Sklad č. 7; súčasťou objektu bude aj reštaurácia, kde sa bude predávať pivo, ktoré sa vyrobí v pivovare a zvyšok sa bude expedovať, je umiestnená v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II., obci Bratislava - MČ Bratislava - Ružinov, k. ú. Nivy na pozemkoch s parc.č. 9192 (zastavaná plocha a nádvorie), 9193/204 (zastavaná plocha a nádvorie), 9193/6 (zastavaná plocha a nádvorie) v jestvujúcom objekte skladu 7 na 1. nadzemnom podlaží

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky podľa § 29 ods. 13 č. 24/2006 Z.z., ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. pre realizáciu preferovať navrhovanú činnosť podľa variantu č. 1 s nižšími nárokmi na dopravu ako aj nižšou produkciou odpadových vôd;
2. rešpektovať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR:
 - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - navrhovanú činnosť je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
 - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - akékoľvek stavebné úpravy tohto objektu nesmú nijakým spôsobom znefunkčniť prevádzku výtlačnej koľaje, ktorá je v tesnej blízkosti objektu a tvorí strategickú infraštruktúru verejného prístavu Bratislava;
 - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
3. zabezpečenie nárokov statickej dopravy pre navrhovanú činnosť v objekte TOWER 115 na Landererovej ulici je možné akceptovať v prípade, ak sú v objekte disponibilné voľné parkovacie kapacity;
4. prístupovú komunikáciu, vedenú popri vlečke z východnej strany objektu trasovať a prevádzkovať v súlade s riešením verejných priestorov komplexu Eurovea II;
5. odstavne plochy riešiť z materiálov umožňujúcich vsakovanie dažďovej vody, retencovanú dažďovú vodu využívať ako závlahu sadových úprav a ďalšej zelene; spomalenie odtoku do kanalizácie pomocou retenčných priekop, či vsakovacích závrto do pôdy; podpora vsakovania do podlažia - dažďové záhrady, uplatňovanie priepustných povrchov; odporúčame využiť na retenciu zrážkovej vody a pre výsadbu stromov podzemné modulárne bunky (napr. Silva cells, Treeparker), ktoré umožňujú prekorenenie stromov, zabraňujú zhutneniu pôdy, deštrukcii chodníkov, zmierňujú prehrievanie výsadbovej misy, zväčšujú retenčný priestor v zóne koreňovej sústavy; rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu, V rámci úprav chodníkov využiť vodopriepustné povrchy - realizovať chodníky formou drenážnej dlažby;
6. rešpektovať ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy s výškovým obmedzením stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok 238,1 - 242,9 m. n. m. Bpv;
7. po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvná oprávnená osoba ako producent vedľajších produktov z výroby potravín musí byť zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 138/2005 z 12. januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave;
8. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu v zmysle § 21 ods. 1, písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, pričom musia byť splnené požiadavky § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.;
9. rešpektovať povolenia orgánu štátnej vodnej správy a stanoviská BVS, a. s.;
10. dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie a eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.;
11. v kap. 2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu (str. 48) opraviť prípustnú hodnotu v noci zo 75 dB na 45 dB;
12. požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;
13. prašnosť sa žiada v období sucha znížiť kropením;
14. nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladené najmä so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, s vyhláškou č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
15. realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere v kapitole č. 10 a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia,
16. dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení TI a stavieb definovaných STN a zákonom; rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
17. zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Heineken Slovensko, a. s., Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 23.12.2019 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu

ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Pivovar“ (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Predkladaný zámer bol okrem nulového variantu (súčasný stav - t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania ako aj rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zároveň zaslal predložený zámer v prílohe. Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pivovar-1> zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=pivovar> a aj na svojej úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch od 20.01.2020 do 10.02.2020 na [https://bratislava.sk/sk/uradna-tabula/Filter/Detail?](https://bratislava.sk/sk/uradna-tabula/Filter/Detail?NoticeboardId=MAG00B0GWSRC%230&RecordId=2516) NoticeboardId=MAG00B0GWSRC%230&RecordId=2516 a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM - Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 12. Potravinársky priemysel; položky 1. Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov; podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je prevádzka pivovaru a reštaurácie v existujúcom objekte Sklad č. 7 na nábreží Dunaja. Navrhovaná činnosť tak rozšíri ponuku stravovacích zariadení na promenáde Dunaja, ktoré sú súčasťou komplexu Eurovea. Pivovar tak bude slúžiť pre potreby reštaurácie a časť vyrobeného objemu bude aj ďalej expedovaná.

Uvažuje sa s výrobou piva viacerých druhov pričom celkový vyrobený objem bude max. 6.000 hl/rok vo variante 1 a 7.500 hl/rok vo variante 2. Navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým návštevníkom komplexu Eurovea ako aj obyvateľom okolitých obytných objektov a zamestnancom blízkych administratívnych objektov.

Zámer bol vypracovaný v 2 variantných riešeniach. Variantnosť spočíva najmä v objeme výroby. V prvom variante sa uvažuje s výrobou piva max. 6.000 hl / rok a vo variante 2 je to 7.500 hl / rok.

Súčasťou príloh sú výkresy s rozmiestnením technológie pre oba varianty. Pre potreby navrhovanej činnosti v existujúcom objekte skladu č. 7 budú potrebné stavebné úpravy vnútorných priestorov, zastavaná, ani podlahová plocha objektu sa vplyvom navrhovanej činnosti meniť nebude. Pivovar a reštaurácia bude na zastavanej ploche 1.518 m², hrubá podlažná plocha podlažia predstavuje 1.621,10 m².

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2020/000113-02 zo dňa 20.01.2020, doručený elektronicky dňa 22.01.2020

Z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladáme vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. OÚ BA: Berie sa na vedomie.

2. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia potravinárstva a obchodu, list č. s. 5349/2020-820 z. 3894/2020 zo dňa 28.01.2020, doručený 05.02.2020

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR nemá k navrhovanému zámeru zásadné pripomienky.

Navrhovateľ si dovoľujeme upozorniť na nasledovnú skutočnosť:

- v prípade, ak vedľajší produkt z výroby potravín (t. j. mlieko z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvná oprávnená osoba ako producent vedľajších produktov z výroby potravín zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 138/2005 z 12. januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Zahnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, list č. 09599/2020/IDP/02868/2020 zo dňa 29.01.2020, doručený elektronicky 31.01.2020

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- navrhovanú činnosť je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- akékoľvek stavebné úpravy tohto objektu nesmú nijakým spôsobom znefunkčniť prevádzku výťažnej koľaje, ktorá je v tesnej blízkosti objektu a tvorí strategickú infraštruktúru verejného prístavu Bratislava;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Predložený zámer „Pivovar“ MDV SR berie na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a zároveň nami vznesené požiadavky a pripomienky žiadame akceptovať v ďalších stupňoch projektovej prípravy predmetného zámeru „Pivovar“.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Zahŕnuté v podmienkach rozhodnutia.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, list č. 5334/2020-4.1 5946/2020 zo dňa 03.02.2020, doručený elektronicky 07.02.2020

MŽP SR sa ku konaniu nevyjadruje.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, list č. HŽP/2998/2020 zo dňa 16.01.2020, doručený elektronicky 20.01.2020

Z hľadiska ochrany zdravia netrváme na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní. Obidva varianty sú akceptovateľné.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

6. Dopravný úrad, list č. 6167/2020/ROP-002/1527 zo dňa 20.01.2020 doručený elektronicky dňa 22.01.2020

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika Bratislava, z ktorého vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy s výškovým obmedzením stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok 238,1 - 242,9 m. n. m. Bpv,

OÚ BA: Akceptuje sa. Zahŕnuté v podmienkach rozhodnutia.

7. Mestská časť Bratislava - Ružinov, list č. ŽP/CS 1042/2/2020/2LRI zo dňa 29.01.2020, doručený elektronicky dňa 06.02.2019

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Navrhovaná činnosť je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) súčasťou funkčnej plochy územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód S, rozvojové územie.

Pivovar s reštauráciou ako zariadenia verejného stravovania vo funkčnej ploche občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby funkčného využitia.

Z hľadiska životného prostredia :

Realizácia navrhovanej činnosti remeselného pivovaru a reštaurácie v zóne Pribinova v existujúcom objekte Sklad č. 7 sa nachádza v dotknutom území, ktoré je z hľadiska environmentálneho rizika vyplývajúceho zo znečistenia abiotické zložky v oblasti s veľmi vysokým rizikom. V širšom okolí sa nachádza environmentálna záťaž B1 (002) Bratislava - Staré mesto - Apollo (bývala rafinéria) - SK/EZ/B1/115 (Register Ba C).

V rámci ochrany hluku, dodržiavať prípustné hodnoty hlukových limitov v rámci zásobovania tovaru hlavne v nočných hodinách, využívať čas pre zásobovanie medzi 06:00 - 9:00 hod.

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených, ani navrhovaných podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru dávame nasledovné stanovisko:

- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

- chrániť životné prostredie v súlade VZN MČ Bratislava - Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.

Čo sa týka variantného riešenia navrhovanej činnosti, odporúčame Variant 1, v ktorom sa predpokladajú nižšie nároky na dopravu ako aj produkcia odpadových vôd.

Záver:

Navrhovaná činnosť je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) súčasťou funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby funkčného využitia. Pivovar bude realizovaný v existujúcom objekte Sklad č. 7, kde nedôjde k zmene zastavanej a podlažnej plochy, ani funkčného využitia.

Mestská časť Bratislava - Ružinov nemá námietky k predloženému návrhu investičnej činnosti. Žiada dodržať všetky platné predpisy v oblasti životného prostredia.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Zahŕnuté v podmienkach rozhodnutia.

8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUP 41539/20-10982 OUP 33/20, EIA č. 3 zo dňa 31.01.2020, doručený elektronicky dňa 06.02.2020

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj ÚPN):

• ÚPN stanovuje v riešenej časti územia zóny Pribinova funkčné využitie: 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; stabilizované územie.

Jedná sa o územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

• kapitola C 1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta, časť 2. Regulatívny urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta - predmetné územie je súčasťou ostatného územia kompaktného mesta, patrí do Zóny C, ktorá je presne vymedzená a je v nej potrebné:

- zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie;

- homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie centrotvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov;

• kapitola C 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí uvádza:

1. Celomestské centrum - MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať v území celomestského centra na ľavom brehu Dunaja:

- ťažiskové priestory urbanistického usporiadania a kompozičného riešenia CMO,
- osobitné požiadavky, limity a obmedzenia hmotovo-priestorového dotvárania historického mesta - PR a PZ CMO vrátane osobitných požiadaviek na dotváranie nadväzných území,
- na území kompaktného mesta charakteristickú uličnú sieť a blokovú zástavbu,
- chrániť historickú vedutu, tok Dunaja a zeleň prírodnej panorámy ako charakteristické prvky v obraze mesta.

MČ Bratislava - Staré Mesto:

- rešpektovať blokovú zástavbu, kompozíciu a objem zástavby pri dobudovaní založenej kompozičnej štruktúry mestskej časti v rovinnnej východnej časti územia:
- postupnú transformáciu bývalých výrobných a technických zón vo východnej časti mesta na mestské polyfunkčné priestory (Zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského - Mýtna - I. Karvaša).

A - konštatujeme:

Podľa predloženej dokumentácie je predmetom činnosti adaptácia 1. NP historickej budovy Skladu č. 7 pre prevádzku Pivovaru s reštauráciou.

B - stanovisko:

➤ na str. 62 - „Posúdenie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou...“ sa uvádza, že uvedený zámer je v súlade s ÚPN.

➤ nakoľko sa jedná z hľadiska funkčného využitia o kombináciu zariadenia verejného stravovania (prevládajúce funkčné využitie) a zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb (prípustné v obmedzenom rozsahu), pričom reštauračná časť má prevahu, považujeme prevádzku za akceptovateľnú v zmysle ÚPN.

➤ Upozorňujeme na to, že prístupovú komunikáciu, vedenú popri vlečke z východnej strany objektu je potrebné trasovať a prevádzkovať v súlade s riešením verejných priestorov komplexu Eurovea II.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A - konštatujeme:

Dopravné riešenie a vyhodnotenie vplyvov na dopravu:

Dopravný prístup do skladu je v súčasnosti zabezpečený z Pribinovej ulice po jednopruhovej obojsmernej komunikácii s výhybňami. Priamo k objektu budú mať prístup iba vozidlá zásobovania po existujúcich trasách určených na tento účel. Zásobovanie pivovaru bude dočasne riešené zo severnej strany zdvižnou plošinou, resp. zásobovacou rampou. Po dostavaní komplexu EUROVEA 2 je uvažované so zásobovaním cez tzv. obrátisko na východnej strane objektu, ktoré bude plniť aj funkciu zásobovacieho dvora. K tomuto obrátisku bude privedená príjazdová cesta z východnej strany objektu. Zásobovanie (zásobovanie pivovaru, odvoz odpadu a surovín z výroby) bude realizované v čase od 7:00 do 9:00 denne (počas 2 hodín max. 4 nákladné vozidlá s nosnosťou do 7,5 t (vo variante 2), resp. 3 vozidlá za 24 hodín (vo variante 1). Reštaurácia bude zásobovaná bežnými úžitkovými vozidlami.

Nároky statickej dopravy sú vypočítané pre 20 zamestnancov a 312 návštevníkov (stoličiek v reštaurácii) pri použití regulačného koeficientu mestskej polohy $k_{mp} = 0,70$ a súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce $k_d = 1,0$. Minimálny počet parkovacích miest pre navrhovanú činnosť je 34 stojísk. Parkovacie stojiská pre zamestnancov a návštevníkov navrhovanej činnosti budú zabezpečené nájmom na Landererovej ulici v rámci parkovacích kapacít TOWER 115.

B - stanovisko:

» Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva magistrátu predložený zámer navrhovanej činnosti „Pivovar“ berieme na vedomie.

Vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska zvýšenia intenzity dopravy bol vyhodnotený ako „mierne nepriaznivý“. Navrhnuté riešenie dopravného pripojenia stavby z komunikácie Pribinova a spôsob zásobovania je možné akceptovať.

Zabezpečenie nárokov statickej dopravy pre navrhovanú činnosť v objekte TOWER 115 na Landererovej ulici je možné akceptovať v prípade, ak sú v objekte disponibilné voľné parkovacie kapacity.

» Informujeme, že v rámci stavby EUROVEA 2 dôjde v úseku od mosta Apollo po SND k prestavbe komunikácie Pribinova a k zmene organizácie dopravy v uvedenom úseku v prospech chodcov a cyklistov (Stavba č. 07 - Úprava Pribinovej a Čulenovej ul.).

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry - bez pripomienok.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

- Dreviny - navrhovaná činnosť nevyžaduje výrub drevín - bez pripomienok.
- Vplyvy na krajinu - navrhovaná činnosť nezmení celkový scenériu dotknutého územia, nakoľko bude realizovaná v existujúcom objekte, ktorý už je súčasťou lokality a komplexu Eurovea. Počas prevádzky nebude zámer negatívne ovplyvňovať krajinnú štruktúru, ani funkčné využitie územia. Bez pripomienok.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

• Do dotknutého územia nezasahujú lokality Natura 2000 - žiadne CHVÚ, ani ÚEV. Na dotknutom pozemku, ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne Ramsarské lokality podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach. Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov národného, ani európskeho významu.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V lokalite posudzovaného areálu platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle cit. zákona.

Zámer rešpektuje prvky RÚSES vyčlenené v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994. Zámer nezasahuje priamo do prvkov RÚSES, ale je v kontakte s PBK XIII Dunaj.

Bez pripomienok.

• Podľa štruktúry krajiny sledovaného územia sa predpokladá výskyt živočíšneho spoločenstva intravilánu, s výskytom bežných druhov živočíchov pozorované na území mesta.

Na hodnotených lokalitách (v okolí miesta navrhovanej činnosti) nebol zaznamenaný výskyt chránených rastlinných a živočíšnych druhov podľa prílohy č. 5 a 6 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o

ochrane prírody a krajiny.

Berieme na vedomie.

Ovzdušie:

- Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia emisie z dopravy a zvýšená prašnosť dôsledkom pohybu motorových prostriedkov a stavebných prác v objekte. Prašnosť sa žiada v období sucha znížiť kropením.
- Rozptyľová štúdia (Doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 2019, v prílohe) uvádza, že Maximálna koncentrácia znečisťujúcich látok sa vyskytuje vo vzdialenosti cca 85 m od komína kotolne. V tejto vzdialenosti sa vyskytuje aj Polyfunkčný súbor Eurovea, preto max. koncentrácie CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche budú aj maximálnymi koncentraciami v mieste Eurovey. Tieto koncentrácie sú výrazne nižšie, ako sú príslušné limitné hodnoty. Predmet posudzovania „Pivovar a reštaurácia, SKLAD 7 Prístavná ulica, Bratislava“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.
- V zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je pivovar s projektovanou výrobou ≥ 5.000 hl / rok kategorizovaný ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia (SZZO). Navrhovaný pivovar uvažuje vo variante č. 1 s kapacitou 6.000 hl a vo variante č. 2 s kapacitou 7.500 hl piva / rok.
- Prevádzkovateľ požiada orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Vody:

- Nakladanie s odpadovými vodami: vzniknuté splaškové a odpadové vody zo sanácie a čistenia tankov a technologického zariadenia budú odvádzané verejnou kanalizáciou.

Žiadame rešpektovať povolenie orgánu štátnej vodnej správy a stanovisko BVS, a. s., k navrhovanej činnosti.

Hluk - v kap. 2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu (str. 48) je potrebné opraviť prípustnú hodnotu v noci zo 75 dB na 45 dB.

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

► Relevantné údaje:

- Pivo je nízko-alkoholický kvasený nápoj, vyrábaný primárne zo sladovníckeho jačmeňa, vody a chmeľu pomocou pivovarských kvasiniek. V pivovare sa bude vyrábať viacero druhov piva, podľa vyrábaného piva sa bude mierne upravovať procedúra. Technológia bude umiestnená na vyvýšenej konštrukcii pre prípad povodňovej udalosti a nutnosti rýchleho premiestnenia technológie.

- Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom objekte Sklad č. 7 na 1. NP, kde bude umiestnená reštaurácia s pivovarom. Celý objekt prechádza stavebnými úpravami. Na uvedené úpravy bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. SU CS 714/2019/5/MAM-146 zo dňa 20.08.2019, právoplatné dňa 26.09.2019.

- Aby objekt mohol byť využívaný, je potrebné ho nútene vetrať, čo bude zabezpečené vzduchotechnickými jednotkami umiestnenými na streche za novovytvorenou protihlukovou stenou. Jednotky nie je možné umiestniť v interiéri, nakoľko by kvôli svojim rozmerom museli byť už v zrekonštruovanom obvodovom plášti vybúrané montážne otvory pre ich umiestnenie na jednotlivé podlažia. Takisto aj ich hmotnosť by si vyžadovala zosilnenie stropov, pričom strop v úrovni strechy už prešiel pri rekonštrukcii strechy zosilnením a pre ich umiestnenie je plne vyhovujúci.

- Nakoľko sa objekt nachádza v záplavovej oblasti a pri povodni sa koryto Dunaja vyleje do suterénu tohto objektu, nemôžu byť vzduchotechnické zariadenia umiestňované ani v suteréne.

- V lokalite sa nachádza viacero prevádzok so stravovacími službami a navrhovaná činnosť by rozšírila možnosti stravovania pre návštevníkov s možnosťou konzumácie kvalitne spracovaného remeselného piva. Pivovar je spojený s reštauráciou, čo vytvára možnosť usporiadať aj rôzne eventy (ochutnávky piva z pivovaru, firemné prezentácie a pod.).

► Ochrana prírody a krajiny - v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

► Rozptyľová štúdia (doc. RNDr. F. Heseck 09/2019; v Prílohe) v časti Záver uvádza: Predmet posudzovania „Pivovar a reštaurácia, SKLAD 7 Prístavná ulica, Bratislava“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

► Vody - riešené územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti, ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Objekt Skladu č. 7 sa nachádza v povodňovom úseku č. VI rieky Dunaj. Z tohto dôvodu bol predložený Plán povodňových zabezpečovacích prác, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia SKLAD 7: Zmena dispozičného riešenia a účelu využitia (A1 Architecture, a. s., 11/2018).

Celková spotreba vody pre navrhovanú činnosť je 33.748 l / deň.

Vody z povrchového odtoku - realizáciou zámeru nepríde k zvýšeniu spevnených plôch, ani k zväčšeniu zastavanej plochy, a teda ani k navýšeniu objemu vody z povrchového odtoku oproti súčasnému stavu.

Splaškové odpadové vody - vzniknú prevádzkou reštaurácie a pivovaru. Objekt Sklad č. 7 je odkanalizovaný jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do vonkajšej verejnej kanalizácie vedenej v ulici pred objektom. Potrubie vnútornej kanalizácie bude cez jestvujúcu revíznú šachtu šaustené do jestvujúcej kanalizačnej prípojky.

► Vplyvy na povrchové a podzemné vody - u tohto zámeru sa žiadne nepriaznivé vplyvy neočakávajú.

► Pôdy - dotknuté pozemky sú v KN vedené ako zastavané plochy a nádvoria - zámer si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (PP), ani záber lesných pozemkov (LP).

► Zdroje hluku - zdrojmi hluku počas výstavby budú stavebné práce a nákladná a osobná doprava spojená so stavebnými úpravami interiéru 1. NP objektu.

Počas prevádzky budú hlavnými zdrojmi hluku automobilová doprava a zariadenia súvisiace s prevádzkou objektu ako kotolne, VZT na streche objektu, technológia pivovaru a pod. Tieto sa však s výnimkou pivovaru budú nachádzať vo vnútorných priestoroch, tzn. šírenie hluku do okolitého prostredia bude zamedzené, resp. zmiernené obvodovým plášťom objektu. Na vzduchotechnických jednotkách na streche objektu budú osadené protihlukové zábrany, ktoré boli prispôbené pamiatkovo chránenému objektu v súlade so stanoviskom Pamiatkového úradu SR a vytvorené prekrytie VZT jednotiek.

Hluková štúdia - (AKUSTA, s. r. o., Ing. D. Franek, Ing. P. Zátka, 11/2019) - posudzované boli 3 varianty možnosti zásobovania - zásobovanie pomocou dočasnej rampy, dočasnej zdvižnej plošiny a trvalého obrátiska. Ani pri jednom posudzovanom variante nepríde k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku. Vzduchotechnika, chladenie (samostatné hlukové posúdenie objektu AKUSTA 04/2017) a technológia prevádzky činnosti nespôsobia prekročenie prípustných hodnôt hluku pri realizácii opatrení navrhovaných v hlukovej štúdii.

Vplyvom výstavby a prevádzky objektu nedôjde k prekročeniu povolených hladín hluku vo vonkajšom prostredí chránených objektov pre najbližšie obytné celky podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007.

- Zdroje žiarenia, tepla a zápachu - navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia, ani zápachu.
 - Odpady - nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladené najmä so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, s vyhláškou č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Vzniknuté mláto bude odoberané ako krmivo pre poľnohospodárske zvieratá. Skladované bude v uzavretom priestore a odberateľ ho bude odvážať cca 2 - 4 krát týždenne v závislosti od aktuálneho objemu výroby. Trasy odvozu odpadu a zásobovania objektu sú rovnaké.
- Kultúrne a historické pamiatky - samotný objekt Sklad č. 7, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať, je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku (NKP).
 - Vplyvy na obyvateľstvo - priame nepriaznivé vplyvy zámeru na obyvateľstvo sa nepredpokladajú.
 - Cezhraničné vplyvy - u tohto zámeru sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú
 - Záver:
 - > Požadujeme zohľadniť pripomienky uvedené v tomto stanovisku.
 - > Za predpokladu realizácie opatrení uvedených v časti IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie je možné doceliť environmentálne akceptovateľnú realizáciu posudzovanej navrhovanej činnosti; za environmentálne vhodnejší považujeme variant č. 1.

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

OÚ BA: Akceptované. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanovisku a zohľadnil ich v podmienkach tohto rozhodnutia. Ich splnenie preukáže navrhovateľ v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov. Orgány sa nimi budú zaoberať v rámci povoľovacích konaní.

9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

9.1. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 21.01.2020

Žiadame:

9.1.1.a Podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravnú - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe s vyriešenou dopravnou infraštruktúrou.

9.1.1.b Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície, a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Počet potrebných parkovacích miest bol vypočítaný podľa STN 6110/Z2.

9.1.1.c Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5 minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Územie je obslužené verejnou hromadnou dopravou, zastávka MHD je vzdialená do 5 min. od miesta navrhovanej činnosti.

9.1.1.d Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

9.1.1.e Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č. 543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

9.1.1.f Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm), a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

9.1.1.g Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

9.1.1.h Definovať najbližšiu existujúci obytný, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Zariadenie je umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od najbližšieho trvalo obývaného objektu a v zmysle predloženého svetotechnického posudku je v súlade so zákonom a príslušnými normami.

9.1.1.i Vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3.800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. K zámeru bola vypracovaná rozptylová štúdia – Doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 2019, ktorá potvrdzuje, že spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

9.1.1.j Overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Uplatniteľné v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

9.1.1.k Variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov, a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Zámer bol predložený v 2 variantoch.

9.1.1.l Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

9.1.1.m Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete, a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z.z.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

9.1.1.n Overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru, a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Súlad navrhovanej činnosti s platnou ÚPN hlavného mesta Bratislava v kompetencii hl. mesta SR BA, ktoré potvrdilo súlad s ÚPN.

9.1.1.o Preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Navrhovaná činnosť je v súlade so záväznými opatreniami Programu odpadového hospodárstva SR.

9.1.1.p Preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

9.1.1.q Preukázať na úrovni obce / mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch, napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Automatizovaná separačná linka“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia, a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Pivovar“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA, a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20 a písm. a zákona EIA.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia, prípadne budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

9.1.2. Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzenú funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

9.1.2.r Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5} ako aj koncentráciu benzénu, NO₂ a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

9.1.2.s Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastmi; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

9.1.2.t Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe a parkovanie je riešené prenájomom už existujúcich parkovacích miest.

9.1.2.u Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

9.1.2.v Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

9.1.2.w Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

9.1.2.x Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou.

9.1.2.y Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

9.1.2.z Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro / nadradený systém hromadnej dopravy

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska, resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia, prípadne budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

9.1.3. Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2 tohto vyjadrenia), ale aj ekologický rast, resp. environmentálny zisk; t. j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 25 ks vzrastlých drevín, a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zámer bude realizovaný v existujúcej stavbe.

cc) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt=science_center_objects=0#qt=science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=18&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až cc) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné

podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.
OÚ BA: Berie sa na vedomie. Opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia, prípadne budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

9.1.4. Žiadame dodržať procesný postup v zmysle ústavy SR, v zmysle zákona č. 43/2006 Z.z., v zmysle zákona o posudzovaní a v zmysle správneho poriadku.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

14.1.5. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť, akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní, a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl. 41 Charty základných práv EÚ, najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl. 4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl. 6 Aarhuského dohovoru, a ktoré závažné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa § 63 zákona EIA č. 24/2006 Z.z..

Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Zákon o posudzovaní umožňuje, aby boli počas celého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vykonané konzultácie v súlade s ust. § 63 zákona o posudzovaní. Nešpecifikuje však spôsob a formu realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť realizované písomnou alebo ústnou formou. Z administratívneho spisu vyplýva, že OÚ BA umožnil vykonať písomné konzultácie, a to najmä prostredníctvom ust. § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a § 33 ods. 2 správneho poriadku, t. j. možnosť zaslať písomné odôvodnené stanovisko ako aj vyjadrenie k predmetnej zmene navrhovanej činnosti.

V zmysle ust. § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Správny orgán uskutoční ústne pojednávanie obligatórne, len ak to ustanovuje osobitný zákon, v ostatných prípadoch len z dôvodu nevyhnutnosti objasnenia určitej veci, ktorá prispeje k náležitému zisteniu skutkového stavu a následne rozhodnutiu vo veci. OÚ BA uvádza, že zo zákona o posudzovaní nevyplýva správnomu orgánu povinnosť nariadiť ústne pojednávanie, preto je na zvážení správneho orgánu, či vzhľadom na povahu veci považuje za potrebné ústne pojednávanie nariadiť. V prípade, že správny orgán dospeje k záveru, že písomnosti zabezpečené správnym orgánom v rámci správneho konania postačujú na rozhodnutie vo veci, nie je správny orgán povinný nariadiť ústne pojednávanie.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Dotknuté orgány: OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia; OÚ BA, odbor pozemkový a lesný; OÚ BA, odbor krízového riadenia; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Ministerstvo obrany SR; Bratislavský samosprávny kraj a Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave v zákonnej lehote písomné stanoviská príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s prihliadnutím na vzdialenosť najbližších obytných objektov a zón.

Hodnotená činnosť je situovaná v zastavanom území obce a je súčasťou existujúceho a v súčasnosti sa rozvíjajúcej zóny Pribinova. V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza obchodné centrum Eurovea, administratívna a obytná časť.

Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 15 m a sú súčasťou zóny Eurovea.

Priame nepriaznivé vplyvy zámeru na obyvateľstvo sa nepredpokladajú.

Počas stavebných úprav nevyhnutných pre prevádzku navrhovanej činnosti možno k nepriaznivým vplyvom na obyvateľstvo možno zaradiť predovšetkým zvýšený pohyb motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov na okolitých komunikáciách, čo v území zvýši emisie výfukových plynov a zaťaží hlukové pomery. Oba tieto vplyvy sú však dočasného charakteru a vzhľadom na rozsah týchto vplyvov nie sú považované za významné.

Počas prevádzky činnosti možno za najvýznamnejšie vplyvy považovať nárast pracovných príležitostí a rozvoj služieb v dotknutej zóne (pozitívny vplyv), zvýšený pohyb dopravných prostriedkov (negatívny vplyv) a mierne zvýšená hlučnosť a emisie v území (negatívny vplyv).

Vplyvy na ovzdušie

Zdrojom znečistenia bude vykurovanie, doprava a technológia pivovaru.

Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na kultúrne pamiatky

Samotný Sklad č. 7 je národná kultúrna pamiatka. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na tento objekt.

Úpravy na objekte sú realizované na základe schválenia a pripomienok príslušných pamiatkových úradov.

Záver:

Príslušný orgán upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2020/035416-015 zo dňa 12.03.2020 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V zákonnej lehote nik nepodal žiadne ďalšie pripomienky.

ÓÚ BA pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, kde prihladal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti - prevádzka pivovaru a reštaurácie v existujúcom objekte Sklad č. 7 na nábreží Dunaja. Navrhovaná činnosť tak rozšíri ponuku stravovacích zariadení na promenáde Dunaja, ktoré sú súčasťou komplexu Eurovea. Pivovar tak bude slúžiť pre potreby reštaurácie a časť vyrobeného objemu bude aj ďalej expedovaná.
- na miesto jej vykonávania - prevádzka pivovaru a reštaurácie v existujúcom objekte Sklad č. 7 na nábreží Dunaja. Navrhovaná činnosť tak rozšíri ponuku stravovacích zariadení na promenáde Dunaja, ktoré sú súčasťou komplexu Eurovea. Pivovar tak bude slúžiť pre potreby reštaurácie a časť vyrobeného objemu bude aj ďalej expedovaná.
- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní - v rámci zisťovacieho konania bolo doručených 8 stanovísk od dotknutých orgánov. Od dotknutej verejnosti bolo doručené 1 stanovisko.

Žiadny z orgánov verejnej správy nepožadoval zámer posudzovať. Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv - žiadala posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, prípadne žiadala o zapracovanie svojich pripomienok do podmienok rozhodnutia tých podmienok.

Príslušný orgán zistil, že niektoré vznesené požiadavky sa nevzťahujú na predmet navrhovanej činnosti, niektoré sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich čiastočne zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že navrhovaná činnosť by mohla závažným spôsobom ohrozovať a poškodzovať jednotlivé zložky životného prostredia.

ÓÚ BA rozhodoval s ohľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania konštatoval, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto rozhodol, že zámer „Pivovar“ nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre eliminovanie alebo zmiernenie jej vplyvov na životné prostredie určil v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní podmienky, do ktorých premietol pripomienky a návrhy subjektov, ktoré sa zúčastnili zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

JUDr. Elena Jaďuďová
vedúca odboru

Doručuje sa

Heineken Slovensko, a.s.
Novozámocká 2
947 01 Hurbanovo
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.
Rovniaková 1667 14
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava - Staré Mesto
Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj
P.O.BOX 106, Sabinovská 16
820 05 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Námestie slobody 6
811 06 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR
Nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava
Leškova
811 04 Bratislava
Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave
Špitálska 14
812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
Radlinského
811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
Ružnovská - Bratislava 5364 8
820 09 Bratislava
Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD
Letisko M.R.Štefánika 1
823 05 Bratislava
Slovenská republika

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 288 21
827 05 Bratislava
Slovenská republika