

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 ods.3 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Malachov
2. **Identifikačné číslo:** 00620891
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Malachov
Ortútska cesta 145, Malachov,
974 05 Banská Bystrica

4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková - starostka
Ortútska cesta 145, Malachov, 974 05 Banská Bystrica
tel: +421484104030
email: starosta@malachov.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
A-U-Planstav s.r.o., Ing. arch. Ján Baran, Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota,
tel.č. +421918512214, e-mail: auplanstav@gmail.com
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Malachove

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Malachov

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý v zmysle §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Územný plán bude spracovaný v zmysle zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovaný v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce.

Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Hlavné ciele:

Územný plán rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie ,

ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Cieľom územného plánu obce je:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvoj aktivít podriaďovať prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnúť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce, pokiaľ to bude potrebné
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť postupnosť realizácie a prioritu výstavby verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia bude pozostávať z grafickej časti a textovej (textová a tabuľková) časti v súlade so Zadaním územného plánu. Územný plán obce bude riešený v rozsahu administratívnych hraníc, t.j. v rozsahu k.ú. Malachov.

Obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie bude spracovaný v súlade s § 21, 22 stavebného zákona a v súlade s § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia

Koncept územnoplánovacej dokumentácie sa predkladá variantne. Varianty sa navzájom líšia rozsahom navrhovaných rozvojových lokalít v plochách pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu a dopravu. Varianty budú vyhodnotené aj návrhom záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Prípravné práce
- b) Prieskumy a rozbor
- c) Zadanie územného plánu obce
- d) Prerokovanie Zadania územného plánu
- e) Spracovanie Konceptu územného plánu obce
- f) Oznámenie o strategickom dokumente
- g) Prerokovanie konceptu územného plánu a vypracovanie súborného stanoviska
- h) Spracovanie návrhu územného plánu obce
- i) Prerokovanie návrhu územného plánu
- j) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným stavebným v zmysle §28 stavebného zákona
- k) Vypracovanie registračného listu

Časový harmonogram bude vyplývať zo záverov podľa prerokovania a ukončenia jednotlivých etáp procesu obstarávania územného plánu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Malachov je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov. Územný plán mesta bude vychádzať zo strategického rozvojového dokumentu obce – Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, regionálneho územného systému ekologickej stability a ďalších strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Malachov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Malachov a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

1.1. Podklady a informácie podľa §7a stavebného zákona o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác podľa §19b stavebného zákona

1.2. Spracované prieskumy a rozbory

1.3. Požiadavky fyzických a právnických osôb na území obce

1.4. Platná územnoplánovacia dokumentácia na regionálnej úrovni

1.5. Platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni

1.6. Platná územnoplánovacia dokumentácia obce

1.7. Požiadavky vyplývajúce zo schváleného Zadania územného plánu

1.8. Pri spracovaní konceptu a návrhu:

- uvažovať s minimalizovaním záberov poľnohospodárskej pôdy pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. , obzvlášť osobitne chránenej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, v chránených územiach podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a v územiach európskeho významu NATURA 2000 nenavrhopovať žiadne aktivity a urbanizované plochy
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
- navrhnuť opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia
- nenavrhopovať na území obce prevádzky a zariadenia, ktoré by mohli zhoršiť stav životného a obytného prostredia v obci, stanoviť limity a regulatívy rozvoja v obci
- nenavrhopovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- navrhnuť dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry obce

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie

- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie , územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území budú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnúť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

Územný plán obce Malachov rieši vymedzené územie v rámci katastrálneho územia Malachov a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Malachov
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
16. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
19. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
20. Primátor mesta Banská Bystrica
21. Starosta obce Horné Pršany
22. Starosta obce Badín
23. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
24. Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 130, 974 01 Banská Bystrica

c) Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia - Územný plán obce Malachov - koncept riešenia v dvoch variantach, je spracovaný v súlade s §12, ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obce).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Podklady v rozsahu podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších prepisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Rimavská Sobota, marec 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia**

Ing.arch. Ján Baran, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, číslo preukazu odbornej spôsobilosti č. 329

2. **Potvrdenie správnosti**

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková - starostka

pečiatka a podpis