# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÝ LAPÁŠ

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce: Malý Lapáš
2. Identifikačné číslo: 555 851
   Adresa sídla: Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4; 95104 Malý Lapáš
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.
   Starosta obce:PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
   mtf. č. : 0903 601874
   Ing. arch. Gertrúda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83,949 01 Nitra.
   mtf.č.: 0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
   Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér, Farská č.1, Nitra
   mtf: 0905277237

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov – „Územný plán obce Malý Lapáš“
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :územný plán má prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v celom riešenom administratívnom území obce Malý Lapáš /k.ú. Malý Lapáš /. Vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Vytvorenie predpokladov na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.
4. Obsah (osnova):
   Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
   - Prípravné práce
   - Prieskumy a rozbory
   - Zadanie
   - Návrh
   - Čistopis ÚPN obce Malý Lapáš

   Obsah návrhu územného plánu obce Malý Lapáš bude spracovaný v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 55/ 2001 Z.z.

Čistopis územného plánu obce bude spracovaný vo farebnom tlačovom vyhotovení a tiež v digitálnej forme vo formáte PDF .

1. Textová časť
2. Grafická časť (smerná a záväzná časť)
3. Dokladová časť

**TEXTOVÁ ČASŤ**

A1 Základné údaje o úlohe a území
A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
B Riešenie územného plánu obce
B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
B7 Bývanie – návrh riešenia
B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
B10 Rekreácia - návrh riešenia
B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
B15 Doprava a prepravné vzťahy
B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
B16.1 Zásobovanie vodou
B16.2 Kanalizácia
B16.3 Plynofikácia
B16.4 Elektrifikácia
B16.5 Spoje a zariadenia spojov
B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

**GRAFICKÁ ČASŤ**

Podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom so zakreslením celého katastra obce.

1. Výkres širších vzťahov M 1:50 000, M 1:10 000
2. Komplexný urbanistický návrh obce Malý Lapáš M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:2 880
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2 880
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení M 1: 2 880
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende;
c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia;
d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia;
e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene;
f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie;
g) Vymedzenie zastavaného územia obce;
h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny;
k) Zoznam verejnoprospešných stavieb;

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia:
   S variantným riešením sa nebude uvažovať .
   Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
   - Prípravné práce: 2 mesiace apríl - máj 2020
   - Prieskumy a rozbory: máj – september 2020
   - Zadanie: október 2020
   - Prerokovanie a schválenie zadania : október - december 2020
   - Vypracovanie návrhu: január - marec 2021
   - Prerokovanie návrhu a proces EIA : apríl – júl 2021
   - Schválenie UPN O: jún 2021
   - Čistopis : júl 2021

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územný plán obce Malý Lapáš musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu NSK a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/.
7. Orgán kompetentný na jeho prijatie: obec Malý Lapáš - Obecné zastupiteľstvo.
8. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva , VZN ku záväznej časti UPN.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: Spracovanie Územného plánu obce Malý Lapáš je nevyhnutným krokom ku získaniu aktuálnej, kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad k rozvoju obce a povedie k skvalitneniu životného prostredia - k odstráneniu nežiadúcich vplyvov na životné prostredie.
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Malý Lapáš a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN. Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
   Výstupy budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie platného ÚPN obce Malý Lapáš, ktorý bude vyhlásený všeobecne záväzným nariadením.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V súčasnom platnom ÚPN obce nie je problematika životného prostredia riešená komplexne. Preto pri riešení nového územného plánu obce bude daný veľký dôraz na riešenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a bude sa

hľadať také riešenie , aby vplyvy boli v súlade s legislatívou o životnom prostredí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – územný plán – strategický dokument bude zodpovedať podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona 355/2007 o ochrane a podpore Verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
   Do územia obce Malý Lapáš nezasahuje žiadne CHVÚ/chránené vtáčie územie/.
   Do územia obce Malý Lapáš nezasahuje žiadne územie európskeho významu.
   Do územia obce Malý Lapáš nezasahuje žiadna Ramsarská lokalita.
   V území sa nachádza maloplošné chránené územie :Lapášsky park/tretí stupeň ochrany/.
   Nepredpokladáme negatívny vplyv .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú známe žiadne riziká;

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

## IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

**1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :**
podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Malý Lapáš, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

**2. Zoznam dotknutých subjektov :**
Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

**3. Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

## V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia v pôsonosti strategického dokumentu : výkres - RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE MALÝ LAPÁŠ spracovaný v mierke M 1:10000 ,k.ú. Malý Lapáš );

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, historické územné plány obce, buletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán regiónu NSK, pôvodný územný plán obce Malý Lapáš, PHSR obce Malý Lapáš.

**VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia**

Malý Lapáš, 27.03.2020

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Mizia
reg. č. 0550 AA,Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

OBEC MALÝ LAPÁŠ

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
Starosta obce Malý Lapáš

**Príloha**

**Zoznam dotknutých subjektov:**

Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.
Dotknutými orgánmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra;
3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava;
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra;
5. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
6. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
7. OU Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra;
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
9. Okresný úrad Nitra Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra;
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58,949 63 Nitra;
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra;
13. Dotknuté obce:
    - Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká č.74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce;
    - Obec Pohranice, Obecný úrad č. 185, 951 02 Pohranice;
    - Obec Dolné Obdokovce, Obecný úrad č.103, 951 02 Pohranice;
    - Obec Veľký Lapáš, Obecný úrad č.488, 951 04 Veľký Lapáš;
    - Mesto Nitra, Štefánikova trieda č.60, 950 06 Nitra;