NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNOVEC

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

(súčasť VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O Trnovec)

(Pripomienkované)

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC TRNOVEC
SPRACOVATEĽ : ING.ARCH.ŠAGÁT VLADIMÍR, SNP 408/3, MYJAVA 907 01
DÁTUM : MÁJ 2010

O B S A H

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI 3

C1 - Návrh regulatívov funkčného využitia územia 3
C2 - Návrh regulatívov priestorového usporiadania územia 4
C3 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Regulačné listy prevládajúcich funkčných území) 5
C4 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti 26
C5 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia 26
C6 - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene 29
C7 - Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie 42
C8 - Vymedzenie zastavaného územia obce 43
C9 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 43
C10 - Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny 47
C11 - Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu 48
C12 - Zoznam verejnoprospešných stavieb 49
C13 - Návrh stavebných uzáver 50

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Špecifikuje zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy stanovujú záväzné pravidlá, ktoré určujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a zásady umiestňovania stavieb.

V návrhu regulatívov sú akceptované limitné faktory využitia územia :
- katastrálna hranica územia obce,
- hranica ZÚO (intravilán),
- ochrana objektov pamiatkového záujmu,
- ochrana krajinnej štruktúry,
- ochrana PPF,
- ochrana prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability R-ÚSES,
- ochrana prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability M-ÚSES,
- meliorácie v území,
- nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných pásiem,
- pásma hygienickej ochrany,
- architektonicko-urbanistická identita sídla.

V spracovanej ÚPD sídla sú stanovené regulačné zásady pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - lokality - ako základné územnoplánovacie jednotky riešeného územia. Pri ich určení bolo brané do úvahy nasledovné :
- v rámci zastavaného územia obce je lokalita vymedzená komunikáciami a hranicami parciel existujúcimi, resp. navrhovanými,
- mimo zastavané územie obce (voľná krajina) je lokalita vymedzená prirodzeným ohraničením vegetáciou, poľnohospodársky využívanou krajinou, chráneným územím, majetkoprávnymi hranicami...,
- monofunkčné využívanie územia.

C - 1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Slúži k organizovaniu všetkých činností v území stanovením :
- návrhu koncepcie využitia územia,
- návrhu spôsobu regulácie : - funkčné využitie územia,
  - spôsob využitia územia,
  - intenzita využitia územia,

Špecifikácia funkčného využitia územia lokality :
- prípustná funkčná náplň,
- doplnková funkčná náplň,
- neprípustná funkčná náplň

C - 2 NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Regulatívy priestorovo - kompozičné

Regulatívy priestorovo-kompozičné akceptujú existujúcu urbánnu štruktúru obce ako uceleného organizmu. Z tohto predpokladu vychádza koncepcia riešenia, zameraná na identifikáciu nových uzlových priestorov v sídle - ako súčasti v základnej priestorovo-kompozičnej orientácii.

Uzlové priestory vstupov do sídla

- nástupný priestor do obce zo št. cesty I/51 od Senice (Horné lúky),
- nástupný priestor do obce zo št. cesty I/51 od Holíča (Predné diely u kríža, Padielky),

Ťažiskové uzlové priestory

- centrálny priestor s r.k. kostolom Ružencovej panny Márie z r. 1871,
- navrhovaný priestor návsi s bývaním, občianskou vybavenosťou a prepojením na voľnú krajinu,
- priestor cintorína, prepojenie na voľnú krajinu,

Verejné priestory ostatné s lokálnym významom

- priestor pozdĺž oboch brehov vodného toku Chvojnica,
- priestor pešej trasy od cintorína smerom k Budkovianskemu potoku.

Regulatívy kultúrno - historické

Akceptujú a podporujú historicky formovanú vidiecku priestorovú štruktúru obce s dôrazom na zachovanie väzieb objektov pamiatkového záujmu v tejto štruktúre.

Regulatívy dopravné

Urbanistická štruktúra sa odvíja od sieťového dopravného systému, uplatňovaného ako kompozično-organizačný prvok. Trasy navrhovaných komunikácií sa podielajú na formovaní výslednej urbanistickej štruktúry sídla a zväzujú ho s ostatnou urbanizovanou krajinou.

Regulatívy krajinnoekologické

V záujme zlepšenia kvality prostredia v sídle aj krajine sú v rámci riešeného územia navrhované ekologicky prospešné plochy, vhodné k posilneniu systému ekologickej stability - MÚSES. Významnou súčasťou navrhovaných opatrení je vybudovanie vegetačných úprav pozdĺž vodných tokov a poľných ciest - forma lokálnych biokoridorov a doplnenie tzv. remízok vo voľnej krajine - podpora funkcie migrácie v systéme ekologickej stability. Vegetačný kryt vo voľnej krajine plní o.i. funkciu estetickú a orientačnú.

C - 3 ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (REGULAČNÉ LISTY PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ)

REGULAČNÝ LIST - lokalita A - PÔVODNÁ VIDIECKA ZÁSTAVBA

Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť, pôvodná vidiecka zástavba (321 obyv.)

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občiansku vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- bývanie v rodinných domoch (prevažujúca radová forma),
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaca bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, domov-penzión dôchodcov...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,

Doplnková funkcia
- zariadenia CO,

Neprípustná funkcia
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

Minimálna výmera pozemkov
- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

Maximálny index zastavanej plochy
- 0,50

Minimálny index zelene
- 0.25,

Podlažnosť
- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

Odstupové vzdialenosti
- v zmysle príslušných predpisov
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov
- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa pôvodnej radovej zástavby (cca 40°)

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- výkres verejnoprospešných stavieb

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD
- nestanovuje sa

REGULAČNÝ LIST - lokalita B1 - IBV PRI MLYNE (I.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 19 (67 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu v izolovaných rodinných domoch s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaca bývanie

Neprípustná funkcia
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov
- pre izolované rodinné domy min. 700 m2
- minimálna šírka pozemku 20 m
- 50% pozemkov s nadštandardnou výmerou nad 1000 m2

Maximálny index zastavanej plochy
- 0.20
- 200 m2 pre pozemky s nadštandardnou výmerou

Minimálny index zelene
- 0.70

Podlažnosť
- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti
- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku

- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

Doporučený spôsob zastrešenia objektov
- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- výkres verejnoprospešných stavieb

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD
- urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST - lokalita B2 - IBV HORNÉ LÚKY (I.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 19 - radové rodinné domy (67 obyv.)
6 - izolované rodinné domy (21 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu v radových a izolovaných rodinných domoch s nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- bývanie v rodinných domoch (radová a izolovaná forma),
- garáže súčasťou objektov,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia
- nestanovuje sa

Neprípustná funkcia
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov
- pre radové rodinné domy min. 150 m2
- minimálna šírka pozemku 7 m
- (návrh PD: fy Safeko)
- pre izolované rodinné domy min. 700 m2
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy
- 0.80
- 0,20

Minimálny index zelene
- 0.20
- 0.70

Podlažnosť
- 2 nadzemné podlažia + podkrovie(resp. využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti
- stavebná čiara - min. 5m od prednej hranice pozemku

Doporučený spôsob zastrešenia objektov
- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- výkres verejnoprospešných stavieb

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie

- akceptovať vyjadrenie SVP, š.p., Odštepného závodu Bratislava - stanovenie podmienok zástavby pre lokalitu B2 v zmysle vyjadrení zn. 13192-210/2008-Ki a 4066-210/2010-Ki :

* **radové rodinné domy** : zvýšiť niveletu územia v rozmedzí od príjazdovej komunikácie k obci Trnovec od 179,70 m n.m. B.p.v. po koniec záujmového územia v smere k jestvujúcej zástavbe na výšku 179,40 m n.m. B.p.v., čím bude zabezpečená ochrana pred zaplavením územia pri Q100 toku Chvojnica podľa prietokových parametrov udávaných SHMÚ.
(13192-210/2008-Ki)

* **izolované rodinné domy** : zvýšiť niveletu územia nad kótu prietoku Q100 = 78,4 m3/s, čo je 179,67 m n.m. B.p.v.
V prípade zvýšenia územia treba ponechať súčasný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary v súčasnej nivelete a zároveň z dôvodu ochrany zbytkového zastavaného územia je potrebné zmenšiť záujmové územie o plochu vymedzenú JV bodom pri cestnom moste smerom k zástavbe obce o 5 m, čo je územie využívané k prevedeniu povodňových prietokov (aktívna zóna odtoku.
(4066-210/2010-Ki)

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD
- urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST - lokality B3 - IBV PADIELKY (I.etapa),
B4 - IBV PREDNÉ DIELY U KRÍŽA (II.etapa)
B5 - IBV HUMNÁ (za horizont roku 2030)

B3 - 11 pozemkov - I. etapa, zvyšok za horizont roku 2030
B4 - 10 pozemkov - II. etapa, zvyšok za horizont roku 2030
B5 - za horizont roku 2030

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu v izolovaných rodinných domoch s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaca bývanie

Neprípustná funkcia
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov
- pre izolované rodinné domy min. 600 m2
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy
- 0.20

Minimálny index zelene
- 0.65

Podlažnosť
- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti
- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

Doporučený spôsob zastrešenia objektov
- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- výkres verejnoprospešných stavieb

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie
- pre lokalitu **B4**: drenážovanie + detenčná nádrž dažďových vôd s vyústením do Búdkovianskeho potoka

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD
- urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST - lokalita C - NÁVES (II.etapa)

Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť,
aproximácia navrhovaných pozemkov pre IBV : 17 (60 obyv.)

Základná charakteristika : zmiešané územie s plochami určenými k rozvoju bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP (obchodno-obslužná, administratívno-správna), priestor na zhromažďovanie.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- bývanie v rodinných domoch (izolované rodinné domy),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania situovaná v samostatných prevádzkových objektoch (bistro, kaviareň, cukráreň, reštaurácia, hotel, penzión...),
- vybavenosť komerčnej administratívy (administratívne zariadenia) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb, situovaná v samostatných prevádzkových objektoch (obslužné, opravárenské, servisné prevádzky),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, domov-penzión dôchodcov...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia
- zariadenia CO,

Neprípustná funkcia
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Objekty vybavenosti budú spĺňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

Minimálna výmera pozemkov
- pre rodinné domy 600 m2,
- minimálna šírka pozemku pre rodinné domy 20 m
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

Maximálny index zastavanej plochy
- pre rodinné domy 0,20
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

Minimálny index zelene
- 0,60 z plochy pozemku rodinného domu,
- 0,20 z plochy pozemku pre vybavenosť,

Podlažnosť
- rodinné domy - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - max. 3 nadzemné podlažia (2 nadzemné podlažia + podkrovie),

Odstupové vzdialenosti
pre rodinné domy :
- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

pre vybavenosť :
- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov
- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- výkres verejnoprospešných stavieb

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD
- urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST - lokalita R1 - PADIELKY NAD ZÁHRADKAMI A ZELNICE (I.etapa)

Funkčné využitie územia : územie občianskej vybavenosti - športový areál (futbal)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre občiansku vybavenosť športového a telovýchovného zamerania miestneho významu (dobudovanie exist. športového areálu).

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- športové ihriská a tréningové plochy,
- telocvičňa,
- šatne so sociálnym vybavením,
- tribúna
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia
- drobná obchodná vybavenosť a služby (bufet, bistro...)

Neprípustná funkcia
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- bývanie

Regulácia intenzity využitia plôch

Minimálna výmera pozemku
- závisí na druhu športových plôch,

Maximálny index zastavanej plochy
- 0,75 z celkovej výmery pozemku,

Minimálny index vzrastlej zelene
- 0,25 z celkovej výmery pozemku,

Podlažnosť
- obchodná vybavenosť a služby - 2 nadzemné podlažia (prízemie + podkrovie)

Odstupové vzdialenosti
- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov
- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- výkres verejnoprospešných stavieb

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD
- nestanovuje sa

REGULAČNÝ LIST - lokalita R2 - PADIELKY (II.etapa)

Funkčné využitie územia : územie občianskej vybavenosti - zariadenie rekreácie, zotavenia a oddychu

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj rekreačnej, zotavovacej a oddychovej vybavenosti, spojenej s vidieckym turizmom.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- nenáročné spevnené plochy (bet. dlažba, dusaná hlina) s vybavením využívaným na kondično-rekreačné, zotavovacie a oddychové aktivity (cvičebné náradie),
- ihriská,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (pešie komunikácie, cyklistické chodníky),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia
- prístrešky - mimo inundačné územie toku Chvojnica

Neprípustná funkcia
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- bývanie

Regulácia intenzity využitia plôch

Minimálna výmera pozemku
- závisí na druhu účelového využitia,

Maximálny index zastavanej plochy
- 0,75 z celkovej výmery pozemku,

Minimálny index vzrastlej zelene
- 0,25 z celkovej výmery pozemku,

Podlažnosť
- prístrešky - prízemné objekty (forma sedlovej alebo pultovej strechy),

Odstupové vzdialenosti
- nestanovuje sa,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov
- šikmá strecha, sklon strešných rovín 38°,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- výkres verejnoprospešných stavieb

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie
- prístrešky realizovať v teréne nad inundačnou zónou rieky Chvojnice

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD
- urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST - lokalita X - PREDNÉ DIELY U KRÍŽA (I.etapa)

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj výroby a skladovania
aproximácia navrhovaných pozemkov : 3

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj výroby, výrobných služieb a skladové hospodárstvo. Situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- výrobné zariadenia a služby areálového charakteru s doporučenou funkčnou náplňou :
  - drevospracujúce zariadenie (stolárska výroba)
  - kovoobrábanie (zámočnícka výroba,...),
- skladovanie a distribúcia,
- prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia
- nestanovuje sa,

Neprípustná funkcia
- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- chemická výroba,
- výroba stavebných dielcov s vysokou prašnosťou,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci,
nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov
- nestanovuje sa,

Maximálny index zastavanej plochy
- nestanovuje sa,

Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)
- 0.25,

Podlažnosť
- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov,
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

Odstupové vzdialenosti
- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- STN - výrobné priemyselné budovy
- min. vzdialenosť od hranice pozemku 3m,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov
- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD
- urbanistická štúdia.

REGULAČNÝ LIST - P - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA

Funkčné využitie územia : poľnohospodársky využívaná krajina

Základná charakteristika : plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy, plochy lúk a pasienkov; začlenené do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, začlenená do PPF,
- zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy a línie krajinnej zelene na PPF,

Doplnková funkcia
- nestanovuje sa,

Neprípustná funkcia
- činnosti v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

REGULAČNÝ LIST - lokalita Z - CINTORÍN (II.etapa)

Funkčné využitie územia : špecifické zariadenie občianskej vybavenosti

Základná charakteristika : lokalita so špecifickou občianskou vybavenosťou naväzujúcou na ucelené plochy zelene, potrebná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- cintorín,
- kolumbárium,
- špecifická občianska vybavenosť (dom smútku, obradná miestnosť, kostol, modlitebňa),
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene (parkové úpravy), zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia
- nestanovuje sa

Neprípustná funkcia
- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Minimálna výmera pozemkov
- nestanovuje sa

Maximálny index zastavanej plochy
- 0,80 (hrobové miesta)

Minimálny index zelene
- 0,20

Podlažnosť
- nestanovuje sa

Odstupové vzdialenosti
- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov
- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- výkres verejnoprospešných stavieb

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD
- urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST - lokalita G - PADELKY ZA MLYNOM

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj agroturistiky, špecializácia na chov koní (cca 20 ks), hipoterapia

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj a špecializáciu chovu koní na účely agroturistiky príp. hipoterapie. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia
- zariadenie zamerané na chov koní a služby s tým spojené (agroturistika, hipoterapia)
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkou,
- skladovanie a distribúcia,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia
- nestanovuje sa,

Neprípustná funkcia
- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- skladové hospodárstvo,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Minimálna výmera pozemkov
- nestanovuje sa,

Maximálny index zastavanej plochy
- 0,15,

Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)
- 0,35,

Podlažnosť
- max. 1 nadzemné podlažie + krov,

Odstupové vzdialenosti
- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- min. vzdialenosť od hranice pozemku 3m,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov
- strešné konštrukcie sedlového typu,

- sklon strešných rovín 30° - 35°,

▌Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov
- výkres verejnoprospešných stavieb,

▌Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

▌Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD
- nestanovuje sa,

C - 4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- lokalizáciu základnej občianskej vybavenosti (služby dennej spotreby) orientovať s ohľadom na primeranú pešiu dostupnosť všetkých obyvateľov,
- občiansku vybavenosť rozvíjať vo väzbe na verejné priestory,
- pri situovaní zariadení do objektov pamiatkového záujmu, rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti,
- v novonavrhovaných lokalitách IBV možno situovať zariadenia vybavenosti, prípadne ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavnými plochami,
- v existujúcej zástavbe rodinných domov uprednostniť formu prestavby pre zariadenia vybavenosti resp. ich navrhovať ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavnými plochami. Asanácie využívať pri nevyhovujúcom technickom stave existujúcej zástavby,
- rozvoj služieb v obytnom území,
- hlavné ťažisko rozvoja vybavenosti je v lokalite C - náves, formou nových samostatných (polyfunkčných) objektov vo väzbe na zhromažďovací priestor.

C - 5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Pre rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ je potrebné zabezpečiť:

- územno-technickú rezervu na výhľadové rozšírenie cesty I/51 mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 11,5/80,
- územno-technickú rezervu pre protihlukové opatrenia,
- rozšírenie cesty I/51 mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 11,5/80,
- protihlukové opatrenia (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene, resp. pásy izolačnej zelene),
- úpravu cesty III/0519 v nezastavanom území v kategórii C 7,5/70,
- úpravu cesty III/0519 v zastavanom území na kategóriu MZ 8,5 (8,0)/50 vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi obslužnými komunikáciami a výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia obce,
- výstavbu obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia pozdĺž cesty III/0519,
- územno-technické podmienky na výstavbu miestnych obslužných komunikácií v nových stavebných obvodoch,
- pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií obslužných upokojených a upokojených,
- rekonštrukcie miestnych komunikácií v zmysle STN s dodržaním minimálnej šírky jazdného pruhu 2,75 m - 3m,
- upraviť- rekonštruovať jestvujúce obslužné komunikácie, ktorých šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m (2,75 m) na kategórie v zmysle STN 73 6110
- upraviť jestvujúce miestne komunikácie, ktorých priestorové pomery nedovoľujú úpravy alebo svojím charakterom nie je nutné rekonštruovať, preradiť ich do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1, šírky 4-6 m, s povolenou rýchlosťou do 20 $km.hod^{-1}$ s patričným dopravným značením, v prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem,
- vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách - novonavrhované miestne

- komunikácie realizovať v kategórii MO, 7/30, 6,5/30, MO 5/30 a účelových 4 (4,5)/30 s výhybňami,

V časti rozvoja pešej a cyklistickej dopravy zabezpečiť:

- v I. etape návrhového obdobia výstavbu resp. rekonštrukciu obojstranných min. jednostranných chodníkov v celom úseku zastavaného územia pozdĺž hlavnej miestnej zbernej komunikácii a cesty III/0519,
- riešenie pešej dopravy vychádzajúc zo zásad zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, a to dobudovanie chodníkov v zastavanom území obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukcia jestvujúcich v súlade s platnou STN na trasách miestnych obslužných komunikácií, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
- pozdĺž novonavrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 vybudovať i jednostranné, resp. obojstranné chodníky,
- vybudovať odčlenený chodník pre peších spolu s cyklistickou cestičkou z centra obce k lokalite R2,
- zabezpečiť územno-technické podmienky pre vybudovanie nových cyklistických cestičiek v smere na Skalicu, v náväznosti na to vybudovať cyklotrasu s prepojením na rekreačné oblasti regiónu Morava.

V časti statickej dopravy je treba zabezpečiť:

- pre potreby bytovej výstavby v rodinných domoch a bytových domoch garážovanie a odstavenie vozidiel v rámci RD A BD alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na ich vlastných pozemkoch,
- budovanie parkovacích a odstavných plôch v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít – s ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest,
- v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce.

V časti dopravných objektov je treba :

- prehodnotenie všetkých jestvujúcich zariadení (mostov) cez vodné toky v náväznosti na nové dopravné zaťaženie v rámci rozšírených stavebných aktivít,
- ako i jestvujúce priepusty a lávky vzhľadom na rozširovanie výstavby a nových lokalít IBV.

V oblasti hromadnej dopravy je treba zabezpečiť:

- všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom.

V oblasti rozvoja služieb motoristom treba zabezpečiť:

- v oblasti rozvoja služieb pre motoristov v návrhovom období vytvárať územno-technické podmienky v náväznosti na mestá Holíč a Skalicu pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na priľahlých plochách k ceste I/51 (zariadenie stravovania, resp. ubytovania).

V náväznosti na nové stavebné obvody prehodnotiť dopravné značenie v zastavanom i nezastavanom území obce Trnovec.

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravnej infraštruktúry v obci Trnovec. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepčných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie jestvujúcich dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútrosídelného významu.

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb :

Navrhované plochy pre stavby :

- zberná komunikácia (B3) – rezervovať plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov MK

- miestne komunikácie obslužné – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská
- miestne upokojené komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská
- účelové (prístupové) komunikácie – rezervovať plochy pre rozšírenie cestnej komunikácie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská,
- dopravné zariadenia – rezervovať plochy pre mosty, lávky, prístupové chodníky
- komunikácie pre cyklistov a pre peších – rezervovať plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb – doprava :

- úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na jestvujúcich miestnych komunikáciách a účelových komunikáciách
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3
- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- rekonštrukcie účelových komunikácií
- novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
- rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN
- úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) na ceste B3
- vybudovanie parkovísk a odstavných plôch
- rekonštrukcia dopravných objektov – premostení (mosty, lávky)
- nové dopravné objekty
- rekonštrukcia jestvujúcich autobusových zastávok s príslušenstvom
- rekonštrukcia dopravného značenia v k. ú.

Riešiť dopravné závady :

- poloha hospodárskeho objektu pred cintorínom prekáža vybudovaniu obslužnej komunikácie k areálu štadióna a vytvoreniu nástupného priestoru pred cintorínom,

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

- zariadenia a líniové trasy technickej infraštruktúry navrhovať v zmysle platných noriem a predpisov,

- rešpektovať nadradené trasy vzdušných a podzemných inžinierskych sietí a ich ochranné pásma (vodovod, plynovod, trasy elektrických vedení a telekomunikácií),

- prekládka 22 kV vzdušnej trasy odbočky z vedenia 223 do kábla v lokalite **B5** a **C**,

- náhrada existujúcej TS 0068-001 za TS-EH8 kioskovú a vybudovanie novej TS-EH8 kioskovej v lokalite **X**,

- navrhované plochy pre technickú vybavenosť a jej zariadenia (prečerpávacie stanice kanalizácie, transformačné stanice, regulačné stanice plynu), líniové stavby rezervovať ako plochy pre verejnoprospešné stavby,

- v zastavanom území sídla uprednostňovať kábelové elektrické a telekomunikačné vedenia a existujúce vzdušné postupne nahrádzať kábelovými,

Zásady a regulatívy umiestnenia špeciálnej vybavenosti územia

- požiadavky z hľadiska civilnej ochrany pre obec Trnovec - budovanie ochranných stavieb - úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v suterénnych priestoroch rodinných domov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a podľa vyhl. MVSR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
- požiarna ochrana pre jednotlivé objekty v zmysle platných noriem,
- zásobovanie požiarnou vodou z miestnej vodovodnej siete.

C - 6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

● Plnenie Uznesenia vlády SR č. 14/1991 - opatrenia na realizáciu Návrhu koncepcie záchrany kultúrneho dedičstva SR,

● V obci nie sú objekty začlenené do zoznamu kultúrnych pamiatok. **V** zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu treba v sídle zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

● Niektoré objekty s výpovednou historickou a kultúrnou hodnotou (nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu) sú v zlom až havárijnom technickom stave - hrozí samovoľné zrútenie. Doporučujeme ich zdokumentovanie.

* Stodola oproti vstupu na cintorín - dopravná a estetická závada. Objekt svojou polohou prekáža k zlepšeniu parametro prístupovej cesty k športovému areálu a znemožňuje esteticky vhodnejšie dotvorenie parteru cintorína. Navrhovaná asanácia.

* Rodinný dom súp.č. 20, p.č. 27 v zmysle Rozhodnutia o odstránení stavby č. Výst. 427/10, vydaného Obecným úradom v Trnovci, bude odstránený. Pri asanácii bude rešpektované vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava č. TT-10/1205-2/5611/ČAN zo dňa 7.10.2010 (zachovanie historicky cenných artefaktov).

● V chotári obce bolo staroslovanské sídlisko v 8. - 9. storočí s väzbou na veľkomoravské obdobie. Prvá písomná zmienka o obci sa datuje do roku 1548, kedy - Thernowuwes - osídlili chorvátski poddaní Petra Bakiča, utekajúci pred Turkami. Obec patrila panstvu Holíč.

V roku 1554 žilo v obci okolo sto obyvateľov. Podľa urbára holíčskeho panstva z roku 1693 bolo v obci len 8 poddaných s rodinami (obdobie protihabsburských povstaní). O necelých sto rokov jozefínsky súpis zaznamenáva v Trnovci 38 domov a 271 obyvateľov. V roku 1828 bolo v sídle 51 domov a 351 obyvateľov. V roku 1990 bol počet obyvateľov 353.

Hlavná pracovná činnosť obyvateľstva bolo poľnohospodárstvo. V obci bola tehelňa, ktorá zanikla zač. 19. stor.
V obci sa narodil prekladateľ Ján Šimkovič a významný slovenský literárny vedec PhDr. Imrich

Kotvan CSc.

Obec menila počas svojho vývoja názov :

1548	Thernowawes
1598	Ternowec
1773	Trnovecz
1786	Tovveschlwa, Drinovecz
1808	Toyifalva
1863	Tovisvalu
1913	Tovisvalva
1920	Trnovec

Obec mala dva erby. Starší s poľnohospodárskym motívom lemeša s hviezdičkou (1779), novší erb bol uhorský, lemovaný s tromi ružičkami na vrchnom okraji štítu. V súčasnej dobe obec používa znak v tvare štítu na ktorom je ženská postava od pása, s korunkou na hlave a s krídlom v pravej ruke.

Prvé objekty sídelnej štruktúry boli drevené, pravdepodobne situované pozdĺž ľavého brehu riečky Chvojnica. V 18. stor. ich nahradili domy z hliny, nepálených tehál a kameňa, aby sa znížilo nebezpečenstvo požiarov. Obec zaznamenala výraznejší stavebný rozvoj v 2. polovici 18. stor., kedy vznikla aj druhá časť obce, položená vyššie, s miestnym názvom Horná ves.

Súčasnú urbanistickú štruktúru sídla tvorí pôvodná uličná radová zástavba, sčasti doznávajúca prestavbu. Novšia uličná zástavba je hlavne v severnej časti sídla. Komunikácia III/0519, sledujúca pôvodnú cestu spájajúcu Trnovec s Holíčom a Popudinskými Močidľanmi, tvorí ťažiskovú komunikačnú a kompozičnú os sídelnej štruktúry. Napája sa v južnej časti sídla a severozápadne od neho na št. cestu I/51. Tzv. Horná ves je komunikačne prepojená s ťažiskovou osou vo dvoch miestach - pri kostole a v severnej časti obce "u kapličky".

Základným typovým objektom pôvodnej architektúry je prízemný radový rodinný dom so sedlovou strechou, orientovaný odkvapom do ulice. Domy sú pôdorysne riešené do tvaru písmena L s vjazdami z ulice do dvora. Pôvodná, harmonicky pôsobiaca objektová skladba je narúšaná novšími necitlivými zásahmi prestavieb resp. novostavieb s plochými strechami.

V obci nie sú objekty začlenené do zoznamu kultúrnych pamiatok. Treba spomenúť objekt kostola. Jeho pôvodného predchodcu - drevený kostolík zo XVI. stor., ktorý stál v južnej časti sídla zničila povodeň a v r.1871 bol na mieste zvonice vybudovaný nový, murovaný rímsko - katolícky kostol, ktorý je dominujúcim prvkom urbánnej štruktúry. Postupnou dostavbou uličného domoradia sa dostal do ťažiskovej polohy obce. Kostol je postavený v klasicistickom štýle, jednoloďový, zaklenutý tromi poľami pruskej klenby s medziklenbovými pásmi. Fasáda je členená lizénami. Okná majú segmentové nadpražia.

V bývalom areáli Hospodárskeho dvora Trnovec sa nachádza objekt sýpky, ktorá má zachované v dobrom stave technologické vybavenie. Areál HD je v likvidácii, sýpku chce obec zachovať ako technickú pamiatku.

V roku 1843 bol cez riečku Chvojnica postavený klenbový tehlový most, v roku 1987 bol poškodený povodňou a v roku 1991 bol na jeho mieste vybudovaný terajší most. Pri ňom je osadená pamätná doska s vyobrazením pôvodného mosta.

Ojekty mlyna a pôvodného areálu starej tehelne sú dochované iba v písomnej podobe.

Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - Pamiatkový zákon (Krajský pamiatkový úrad Trnava)

1) Na území obce zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- R.k. kostol postavený v roku 1871, klasicistický, jednoloďový zaklenutý tromi poliami pruskej klenby s medziklenbovými pásmi. Vnútorné zariadenie z 20. storočia.
- Dom č. 9,10,**20**,91,55,111.

* Rodinný dom súp.**č. 20**, p.č. 27 v zmysle Rozhodnutia o odstránení stavby č. Výst. 427/10, vydaného Obecným úradom v Trnovci, bude odstránený. Pri asanácii bude rešpektované vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava č. TT-10/1205-2/5611/ČAN zo dňa 7.10.2010 (zachovanie historicky cenných artefaktov).

- Skupina domov v hornej časti obce z pol. 20. storočia

* Stodola oproti vstupu na cintorín - **dopravná a estetická závada -** navrhovaná asanácia.

- Sýpka v areáli bývalého PD - typologiký druh stavieb z 1.pol. 20. storočia.
- Božia muka pri severnom okraji obce, ohradená dobovou kovanou ohradou.
- Cintorín - zachované dobové kované kríže z 2. pol. 19. stor. s vysokou umelec. hodnotou.

2) V ZÚO Trnovec je nutné zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu. V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statickéhonarušenia konštrukcie.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na architektonickú dominantu v území - r.k. kostol.

3) V katastri obce sa nachádzajú významné archeologické lokality. Sú tu evidované nálezy z praveku, stredoveku a novoveku. Intravilán je bohatý na nálezy z 13.- 15. storočia. Je prdpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov a zák. NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu : **Investor (stavebník) každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok. (V spolupráci s Archeologickým ústavom SAV Nitra).**

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Zabezpečuje sa pomocou zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Podľa tohto zákona sa pod ochranou prírody rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Chránené územia

V riešenom území platí **prvý stupeň ochrany**, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činnosti podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné chránené územia ani lokality NATURA 2000. Z území s vyšším stupňom ochrany sa v riešenom území nachádza maloplošné CHÚ – PP (prírodná pamiatka) Chvojnica. Bola vyhlásená na ochranu najzachovalejšieho toku západnej časti CHKO Biele Karpaty a priľahlého územia na ochranu hodnotnej teplomilnej pahorkatinnej hydrofauny a zachovalých prirodzených brehových porastov. V CHKO Biele Karpaty leží časť územia. Lokalita bola vyhlásená v roku 1991. Právny predpis na vyhlásenie PP: Rozhodnutie Okresného úradu ŽP v Senici č. 750/OÚŽP/1991 z 18.11.1991, 4. stupeň o. - všeob. záv. vyhláška KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003 - účinnosť od 1.8.2003. (www.enviroportal.sk) V širšom okolí Trnovca sa nachádza CHA (chránený areál) Búdkovianske rybníky.

Chránené druhy

Druhovú ochranu môžeme rozdeliť na chránené rastliny a chránené živočíchy. Keďže v riešenom území nebol vykonaný žiaden podrobný zoologický prieskum ani prieskum vegetácie nemôžeme potvrdiť ani vyvrátiť výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Prvky územného systému ekologickej stability

Na účely zákona č. 543/2002 Z.z. sa považuje za ÚSES taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability pre vtedajší okres Senica (Regioplán Nitra, 1994), prešlo po zmene územno-správneho členenia riešené územie do okresu Skalica, pričom v riešenom k.ú Trnovec bol vymedzený jeden prvok tvoriace súčasť kostry R-ÚSES.

V k.ú. Trnovec boli určené nasledovné prvky ÚSES:

<u>Regionálny biokoridor</u>

RBk Chvojnica

<u>Genofondové lokality</u>

Podľa (R-ÚSES, Senica 1994) priamo v riešenom území nebola vymedzená žiadna genofondová lokalita. Najbližšia genofondová lokalita sa nachádza v k.ú. Holíč. Jedná sa o lokalitu s označením C3.

C3 - Holíč, kóta Hrebeň

Mladé lesné porasty s výskytom rastlinného druhu, zaradeného do kategórie "veľmi ohrozené" (Vm) na netypickom podklade (Grulich, pers. comm. 1994).

Ochrana drevín

Do tejto kategórie sa zaraďujú chránené stromy. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne dreviny, ktoré by boli predmetom ochrany podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov

V riešenom katastrálnom území Trnovec sa nenachádza žiadna lokalita, ktorá by bola súčasťou Ramsarskej konvencie (dohovor o mokradiach), alebo iných dohovorov.

Návrhy na posilnenie súčasnej ochrany: podľa §25 zákona č. 543/2002 Z.z. môže Obvodný úrad všeobecne záväznou vyhláškou vyhlásiť za chránený krajinný prvok taký prvok, ktorý plní

funkciu biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku najmä miestneho alebo regionálneho významu. Na území chráneného prvku platí druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany. Stupeň ochrany chráneného krajinného prvku, vymedzenie jeho hraníc a podrobnosti o jeho územnej ochrane vrátane ich územnej a časovej doby platnosti ustanoví okresný úrad všeobecne záväznou vyhláškou, ktorou sa toto chránené územie vyhlasuje.

*V k.ú. Trnovec navrhujeme vyhlásiť za **chránený krajinný prvok***:

- IPP_3 za družstvom

Podľa §2 ods.2 písm. c zákona č. 543/2002 Z.z. je významný krajinný prvok taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokraď, rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

Podľa §3 ods.2 zákona č. 543/2002 Z.z. významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

V k.ú. Trnovec navrhujeme registrovať ako **významný krajinný prvok** všetky ostatné prvky kostry MÚSES, ktoré sme nenavrhli vyhlásiť za chránený krajinný prvok.

Návrh prvkov MÚSES

NÁVRHY TVORBY KOSTRY ÚSES

Návrhy zamerané na tvorbu kostry ÚSES sme rozčlenili nasledovne:

- vymedzenie existujúcich biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov,
- návrh na vybudovanie a dotvorenie nových prvkov ÚSES.

Zákon č.543/2002 Z.z. definuje pojmy biocentrum, biokoridor a interakčný prvok nasledovne:

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,

- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,

- interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Vymedzenie prvkov ÚSES podľa vyšších hierarchických úrovní
V zmysle R-ÚSES Senica, (Regioplán, 1994) v k.ú. Trnovec bol vymedzený RBk Chvojnica.

Vymedzenie prvkov ÚSES na miestnej úrovni

Do tejto kategórie sme zaradili existujúce spoločenstvá, ktoré svojou plochou a štruktúrou spĺňajú parametre biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov.

Pre katastrálne územie Trnovec sme vymedzili viacero existujúcich interakčných prvkov. Ako interakčné prvky sme vymedzili spoločenstvá, ktoré nespĺňajú parametre biocentier ani biokoridorov, ale v riešenom území majú podstatnú biotickú významnosť. Celkovo sme vymedzili 3 plošné a 4 líniové interakčné prvky. Na vytvorenie sme navrhli celkovo 8 líniových interakčných prvkov.

Prehľadná tabuľka vymedzených a novonavrhovaných prvkov MÚSES

Vymedzené existujúce prvky R-ÚSES, Senica (biokoridory)	RBk Chvojnica
Vymedzené existujúce plošné interakčné prvky	IPP_1 padielky
	IPP_2 pri Chvojnici
	IPP_3 za družstvom
Vymedzené existujúce líniové interakčné prvky	IPL_1 Búdkoviansky potok
	IPL_2 Rúbaniskový potok
	IPL_3 Chvojnica
	IPL_4 Padelky nad záhradami
Novonavrhované líniové interakčné prvky	IPL_N1 medzi cestou I/51 a Chvojnicou
	IPL_N2 pri katastrálnej hranici
	IPL_N3 predné diely u kríža
	IPL_N4 od Búdkovianskeho potoka
	IPL_N5 padelky za záhradami a zadné diely
	IPL_N6 pri spevnej ceste od dediny
	IPL_N7 padelky za mlynom
	IPL_N8 prostredné diely

Stručná charakteristika vymedzených existujúcich prvkov ÚSES resp. MÚSES v k.ú. Trnovec

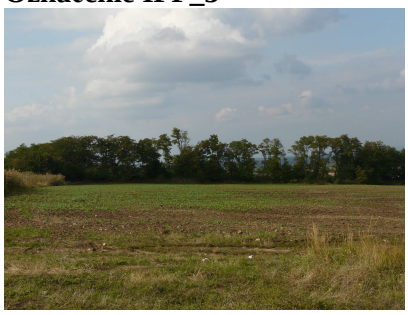
A. Popis existujúcich regionálnych biokoridorov

Názov: **RBk_1 Chvojnica**	**Označenie RBk_1** 
Stav: vymedzený RBk	
Stručná charakteristika: jedná sa o porasty popri vodnom toku Chvojnica. Porasty sú zachovalé a dostatočne zapojené.	
Opatrenia: Zabezpečiť zachovanie porastov, prípadne umožniť ich rozšírenie na plochy ornej pôdy.	

B. Popis existujúcich miestnych plošných interakčných prvkov

Názov: **IPP_1 Padielky**	**Označenie IPP_1**
Stav: vymedzený IPP	
Stručná charakteristika: Jedná sa najmä o porasty ovocných drevín v kombinácii s TTP	
Opatrenia: Zvýšiť podiel drevín v poraste v prospech pôvodných drevín a taktiež zvýšiť podiel krovitých porastov.	

Názov: **IPP_2 Pri Chvojnici**	**Označenie IPP_2**
Stav: vymedzený IPP	
Opatrenia: Znížiť podiel agátu v poraste v prospech pôvodných drevín a taktiež zvýšiť podiel krovitých porastov.	

Názov: **IPP_3 Za družstvom**	**Označenie IPP_3**
Stav: vymedzený IPP	
Stručná charakteristika: Jedná sa o porasty ovocných drevín v časti od ihriska. V poraste v časti za družstvom začína dominovať agát biely. Súčasťou IPP_3 je aj ruderálny porast nachádzajúci sa na ornej pôde za porastom agátu bieleho.	
Opatrenia: Znížiť podiel agátu v poraste v prospech pôvodných drevín a taktiež zvýšiť podiel krovitých porastov. Odstránenie čiernej skládky z porastu.	

B. Popis existujúcich miestnych líniových interakčných prvkov

Názov: **IPL_1 Búdkoviansky potok**	**Označenie IPL_1**
Stav: vymedzený IPL	
Stručná charakteristika: Jedná sa o vodný tok so sprievodnou vegetáciu.	
Opatrenia: Zvýšiť podiel pôvodných drevín. Doplniť medzery v poraste a zabezpečiť možné rozšírenie porastu.	

Názov: **IPL_2 Rúbaniskový potok**
Stav: vymedzený IPL
Stručná charakteristika: Jedná sa o vodný tok s ojedinelým porastom.
Opatrenia: Umožniť zvýšenie podielu zelene popri vodnom toku.

Názov: **IPL_3 Chvojnica**	**Označenie IPL_3**
Stav: vymedzený IPL	
Stručná charakteristika: Jedná sa o upravenú časť toku Chvojnica, s ojedinelým výskytom vegetácie.	
Opatrenia: Zvýšiť podiel vegetácie v okolí vodného toku.	

Názov: **IPL_4 padielky nad záhradami**	**Označenie IPL_4**
Stav: vymedzený IPL	
Stručná charakteristika: Jedná sa o porast listnatých drevín, nachádzajúcim sa za záhradami v časti padielky nad záhradami.	
Opatrenia: Zabezpečiť udržanie a prípadné rozšírenie porastu. Zvýšiť podiel pôvodných drevín, pre danú lokalitu.	

5.1.1 Stručná charakteristika prvkov ÚSES resp. MÚSES navrhovaných na vytvorenie v k.ú. Trnovec

Do kategórie novonavrhovaných prvkov sme zaradili všetky protierózne pásy nelesnej drevinovej vegetácie pod označením (_N). v K.ú. Trnovec sme celkovo navrhli 8 líniových interakčných prvkov (IPL_N).

Názov: **IPL_N1 medzi cestou I/51 a Chvojnicou**
Stav: navrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok má najmä ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 5m. Bude zároveň vytvárať katastrálnu hranicu.

Názov: **IPL_N2 pri katastrálnej hranici**
Stav: navrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok má najmä ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 5m. prepojenie s vegetáciou v susednom k.ú.

Názov: **IPL_N3 predné diely u kríža**
Stav: navrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok má najmä protierózny, ale i ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10-15m.

Názov: **IPL_N4 od Búdkovianskeho potoka**
Stav: navrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok má najmä ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 5m.

Názov: **IPL_N5 padielky za záhradami a zadné sady**
Stav: navrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok má významný protierózny, ale i ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 15m. Prvok je vedený od Búdkovianskeho potoka po koniec katastrálnej hranice

Názov: **IPL_N6 popri spevnenej ceste od dediny**
Stav: navrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok má najmä ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10m. Navrhujeme prepojenie navrhovaného prvku s existujúcim vetrolamom v susednom k.ú.

Názov: **IPL_N7 padielky za mlynom**
Stav: navrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok má nielen protierózny, ale i ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10-15m. Navrhovaný IPL zabezpečí prepojenie toku Chvojnica s IPP3, pričom bude prerušený miestnou spevnenou poľnou cestou a IPL_N6 vedúcim popri tejto ceste.

Názov: **IPL_N8 prostredné diely**
Stav: navrhovaný IPL
Stručná charakteristika: Prvok má významný protierózny, ale i ekologický a krajinotvorný význam. Odporúčaná šírka prvku je 10-15m. Prvok bude zabezpečovať ochranu proti veternej erózii vo forme polopriepustného vetrolamu.

Pri navrhovaní kostry ÚSES v susedných k.ú. treba rešpektovať navrhované prvky a zabezpečiť ich prepojenie medzi sebou.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Návrhy ekostabilizačných opatrení poľnohospodárskej pôdy

Ekologická stabilita územia závisí predovšetkým od týchto opatrení, keďže pôda je plošne najvýznamnejší prvok v riešenom území. Jedná sa predovšetkým o organizačné, agrotechnické a technické opatrenia. Použitím týchto opatrení sa zabezpečí zníženie nežiaduceho odnosu pôdy (veternou a vodnou eróziou), zvýši sa ekologická stabilita územia a dotvorí sa krajinný obraz.

Medzi všeobecné opatrenia sme zaradili:

- recyklácia odpadovej biomasy alebo vedľajších produktov výroby buď priamou aplikáciou na poli, alebo výrobou kompostov,
- využívať spôsoby biologickej ochrany plodín,
- znižovať používanie pesticídov a priemyselných hnojív,
- pestovať odrody s nižšími nárokmi na vklady, ale so schopnosťou plne využívať možnosti daného prostredia,
- pestovať medziplodiny na zelené hnojenie,
- využívať technológie, ktoré znižujú zhutňovanie pôd,
- hospodáriť podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja berúceho ohľad na hospodárenie s prírodnými zdrojmi, biodiverzitu, i ľudské zdravie,
- rozdeliť veľkoplošné hony na menšie bloky,
- obrábanie pôdy podriadiť potrebe zníženia erózie (orba po vrstevnici) najmä na pôdach náchylných a erozívne procesy,
- prispôsobiť plodiny danej pôde (osevné postupy), čo čiastočne zabráni eróznym vplyvom vetra a vody,
- vymedziť priestor pre realizáciu protieróznych opatrení.

Opatrenia voči vodnej erózii

Tento typ opatrení sa uplatní najmä v k.ú. Trnovec, kde je vodná erózia zásadným problémom. Rozoznávame tri druhy opatrení:

- **Organizačné opatrenia**

Do tejto kategórie sa zaraďujú najmä ochranné zatrávnenie, ochranné zalesnenie, protierózne osevné postupy a pásové striedanie plodín.

Ochranné zatrávnenie: používa sa na zníženie zmyvu pôdy na prípustné hodnoty a taktiež pre ochranu údolníc, odvádzajúcich povrchový odtok.

Ochranné zalesnenie: sa chápe ako plošné zalesnenie i ako vsakovacie lesné pásy. Plošné zalesnenie sa týka doposiaľ nezalesnených pozemkov so sklonom nad 25°. Vsakovacie lesné pásy sa doporučuje zakladať na dlhých holých svahoch, kde je potrebné prerušiť dĺžku svahu radou protieróznych opatrení. Pás by mal byť doplnený priekopou.

Protierózne osevné postupy: sú volené tak, že sa z rotácie plodín v osevnom postupe vylúčia plodiny s nízkym protieróznym účinkom (resp. sa nahradia plodinami s vyšším protieróznym účinkom). Vhodné zaradenie plodín v osevnom postupe je jedno zo základných protieróznych opatrení, ktoré sa môže najľahšie a s vysokým efektom uplatniť v častiach náchylných na vodnú eróziu. Toto opatrenie vychádza z protierózneho účinku jednotlivých plodín, pričom rozhodujúci význam má hustota porastu v čase výskytu prívalových dažďov.

Pásové striedanie plodín: spočíva v striedaní plodín s nízkym protieróznym účinkom (zelenina, zemiaky, kukurica, slnečnica a jariny pred zapojením porastu) s pásmi plodín s vysokým protieróznym účinkom (strukoviny, repka ozimná, oziminy, krmoviny a lúky). Nízky protierózny účinok niektorých plodín sa dá zvýšiť napr. výsevom do strniska, alebo priamo do trávneho porastu. Krmoviny a TTP sa zaraďujú medzi plodiny s najvyšším protieróznym vplyvom na pôdu. Tento spôsob ochrany je vhodný na svahoch so sklonom 3 až 7°. Antropogénne faktory, ktoré vplývajú na pôdu, sú meniteľné a zvyšujú alebo znižujú jej ohrozenosť eróziu. Ochranný vplyv poľnohospodárskych plodín závisí od času sejby poľnohospodárskych plodín, dĺžky vegetačnej doby plodiny, zaradenia plodiny v osevnom postupe, hustoty vegetačného pokryvu, výberu plodín pre danú ornú pôdu, použitej agrotechniky a pod..

- **Agrotechnické opatrenia**

Za hlavné agrotechnické opatrenie sa považuje vrstevnicové obrábanie pôdy. K ďalším opatreniam patrí výsev do ochrannej plodiny alebo strniska a jamkovanie pôdy.

Vrstevnicové obrábanie pôdy: odporúča sa aplikovať do sklonu 7° (12°). K docieleniu protierózneho účinku je potrebné dosiahnuť kontúrové obrábanie po vrstevnici. Výsev plodiny prebieha v smere vrstevníc. Samotná orba sa realizuje po vrstevnici, pričom pôda sa obracia proti svahu. Spracovanie pôdy v smere vrstevníc znižuje zmyv pôdy na svahu so sklonom 2-7% až o 40% a na svahu 7-12% o 30%.

Výsev do ochrannej plodiny alebo strniska: zvyšuje ochranný účinok plodín, ktorých agrotechnická doba siatia spadá do obdobia prívalových dažďov, alebo pokiaľ ide o plodiny širokoriadkové.

Jamkovanie pôdy: realizuje sa pri zemiakoch a kukurici do sklonu 7°.

- **Technické opatrenia**

K navrhovaniu technických opatrení sa pristupuje spravidla až vtedy keď sú vyčerpané možnosti organizačných a agrotechnických opatrení. Medzi technické opatrenia sa zaradujú terénne urovnávky, terasy, prielohy, priekopy, protierózne nádrže, asanácia strží a iné.
Terénne urovnávky: realizujú sa za účelom odstránenie menších údolníc, čím sa obmedzí rozvoj výmoľovej erózie.

Terasy: ich hlavný význam spočíva v podstatnom zmiernení pôvodného sklonu pozemku. Výstavba terás je pomerne nákladná, preto sa budujú v oblastiach, ktoré sú vhodné na pestovanie plodín ako napr. vinohrady a ovocné sady.

Priekopy: sú umelé otvorené korytá, ktoré slúžia v protieróznej ochrane ako k zachytávaniu vody, tak i k jej odvádzaniu. Potom hovoríme o priekopách záchytných a odvádzacích.
Záchytné priekopy sú obvodové alebo zberné. Obvodové slúžia k zachytávaniu a neškodnému odvádzaniu vôd, pritekajúcej do chráneného územia z vyšších polôh. Zberné zachytávajú povrchovo stekajúcu vodu vo vnútri záujmového územia.
Zvodné priekopy odvádzajú vodu zachytenú v záchytných priekopách do recipientu. Budujú sa po spáde. Priečny rez všetkých druhov protieróznych priekorov sa volí väčšinou lichobežníkový so šírkou dna min. 50 cm a hĺbkou min. 40 cm, so sklonom svahov 1:1,25 až 1:1,5 (podľa druhu zeminy). Návrh záchytných priekop je potrebné skĺbiť so systémom ciest, keďže funkcie týchto priekop môžu prevziať i cestné priekopy.

Opatrenia voči veternej erózii
I v tomto prípade rozoznávame tri druhy opatrení:

- **Organizačné opatrenia**

Medzi organizačné opatrenia patria zatrávnenie, osevné postupy a pásové striedanie plodín.
Zatrávnenie: je najúčinnejším opatrením aj proti veternej erózii. Tento spôsob ochrany je vhodný, tam kde to umožňujú delimitačné plochy.

Osevné postupy: by mali byť vypracované tak, aby v nich bilo zastúpené strukovinoobilné, ďatelinotrávne a trávne zmesi a oziminy.

Pásové striedanie plodín: patrí medzi základné spôsoby ochrany pred veternou eróziou (pásy sú situované kolmo na smer prevládajúcich vetrov). Striedajú sa pásy ochrannej plodiny, ktorá vytvára zapojený porast už na jar, s plodinami chránenými. Šírka pásu chránených plodín by nemala na najviac ohrozených pieskových pôdach presiahnuť šírku 50 m.

- **Agrotechnické opatrenia**

Do tejto kategórie patria úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny alebo strniska.

Úprava štruktúry pôdy: spočíva vo zväčšení obsahu pôdnych agregátov väčších ako 0,80 mm a v zlepšení fyzikálnochemických vlastností pôdy. Tvorbu väčších pôdnych agregátov je podmienená prítomnosťou organických látok. Ich obsah v pôde je možné zväčšiť pestovaním plodín, ktoré majú bohatý koreňový systém, zaorávaním slamy, zeleným hnojením atď.

Priamy výsev do ochrannej plodiny alebo strniska: je obdobné opatrenie ako pri vodnej erózii.

- **Technické opatrenia**

Medzi technické opatrenia sa zaraďujú najmä prenosné zábrany a ochranné lesné pásy.

Prenosné zábrany: na ochranu voči veternej erózii je možné použiť zábrany obdobného charakteru, aké sa používajú na ochranu komunikácií.

Ochranné lesné pásy(vetrolamy): vplyv vetrolamov na zmenšenie rýchlosti vetra je závislý na drevinovom zložení, ktoré určuje ich priepustnosť. Z tohto hľadiska môžeme vetrolamy rozdeliť na nepriepustné, priepustné a polopriepustné.
Nepriepustný vetrolam: výrazne obmedzuje rýchlosť vetra na záveternej strane na nulu, ale v pomerne malej vzdialenosti za vetrolamom sa rýchlosť veterného prúdu vracia na pôvodnú hodnotu.
Priepustný vetrolam: prepúšťa vietor, najmä vo voľnej kmeňovej časti, kde sa môžu tvoriť vzduchové trisky s rýchlosťou vetra väčšou ako vo volnej krajine.

Polopriepustný vetrolam: prepúšťa časť vzdušného prúdu a jeho účinok je najvyšší.

Vetrolamy sa budujú kolmo na smer prevládajúcich vetrov. Dostatočne účinné môžu byť i úzke pásy alejového typu. Aby nedochádzalo k trieskovému efektu, je potrebné pás drevín doplniť jedným alebo dvoma radmi krov.

Faktory ovplyvňujúce účinnosť vetrolamu:
- rýchlosť vetra,
- štruktúra porastu,
- hustota porastu (závisí od druhu drevina a sponu výsadby),
- vek drevín,
- výška porastu.

Druhová štruktúra vetrolamu:
- kostrové dreviny: (dlhoveké autochtónne dreviny s veľkými výškovými rozmermi, stabilné po mechanickej stránke),
- dočasné dreviny: mali by v poraste zotrvať od založenia vetrolamu do 1/3 života základných (kostrových) drevín čo je max. 30 až 50 rokov. Očakáva sa od nich rýchly rast, dobré prírastky a po ukončení svojej funkčnosti ekonomický prínos,
- krovité dreviny: vytvárajú podrast (najnižšiu vrstvu) vo vetrolame. Nachádzajú sa nielen po obvode ale aj vo vnútri porastu.

Pozitívne vplyvy vetrolamu:
- zvyšovanie relatívnej vzdušnej vlhkosti,
- znižovanie výparu,
- zmierňovanie teplotných extrémov,
- lepšie využívanie vody zo snehu,
- zvyšovanie produkcie poľnohospodárskych kultúr.

Návrhy hydroekologických opatrení

Ide predovšetkým o opatrenia zamerané na ochranu vodných zdrojov a vodných ekosystémov.
Zo základných zložiek životného prostredia je jedným z najviac postihnutých práve vodné prostredie. Preto sa voda stane a stala na mnohých miestach limitujúcim faktorom rozvoja ľudských aktivít.(Demo, Bielek, Hronec, 1999)

Medzi hlavné hydroekologické opatrenia v k.ú. Trnovec patria najmä:

- udržiavať korytá vodných tokov čisté, bez odpadu a pod.,
- v blízkosti toku neskladovať materiál, ktorý by mohla voda odniesť a zaniesť ním koryto potoka,
- zamedziť znečisťovaniu vôd vypúšťaným splaškov z domácností bez prečistenia,
- rešpektovanie ochranných pásiem vodohospodársky významných tokov,
- zvýšiť podiel zelene pri vodných tokoch.

Protipovodňové opatrenia

V rámci protipovodňovej ochrany bol na toku Chvojnica vybudovaný polder Oreské v roku 2004. Správcom vodného toku Chvojnica je SVP š.p.- OZ Povodie Dunaja.

Podotýkame, že všetky úpravy vodných tokov musia byť prerokované zo správcom toku.

C - 7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záujmy ochrany a tvorby životného prostredia sú napĺňané predovšetkým prostredníctvom nástrojov - ekologickej stability, únosného zaťaženia územia, trvalo udržateľného rozvoja.

Požiadavky ochrany a tvorby životného prostredia sú formulované v právnych normách pre jednotlivé zložky ŽP - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy.

V záujme zlepšenia podmienok životného prostredia treba dodržiavať uvedené opatrenia a zásady:

● Znižovanie znečistenia ovzdušia
- plynofikácia obce. Pri individuálnych požiadavkách na duálny spôsob vykurovania v rodinných domoch, využívať ekologické zdroje tepla na báze dreva, resp. drevnej hmoty.
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenia ovzdušia, resp. s využitím odlučovacej techniky.

● Ochrana proti znečisťovaniu vôd
- vybudovanie kanalizačnej siete v obci s čistením odpadových vôd (pripojenie na ČOV Holíč).
- zamedzenie priesakom znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd novými technickými riešeniami objektov a technológií.

● Ochrana proti negatívnym vplyvom dopravy na životné prostredie
- dôsledná segregácia tranzitnej a obslužnej dopravy v sídle.
- výsadba zelených izolačných pásov, protihlukových bariér.
- realizácia bezprašných povrchových úprav komunikácií automobilových i peších.

● Ochrana proti negatívnym vplyvom výroby na životné prostredie
- aplikácia technológií vplývajúcich na obmedzenie znečistenia ovzdušia (prach, chemické splodiny), zníženia hlučnosti.
- izolačné pásy zelene, oddeľujúce výrobu od ostatných funkčných zložiek sídla.

● Minimalizácia vzniku, využívanie, separácia a zneškodňovanie odpadov
- POH obce plniť v súlade s POH vyššieho územného celku.
- dôsledné zabezpečenie separovaného zberu odpadu v riešenom území s cieľom zníženia odpadov vyvážaných na organizovanú skládku TKO.
- kompostovanie organického odpadu.

● Zmena technológie poľnohospodárskej výroby
- zmenšovanie honov.
- vytváranie pásov pôdoochrannej vegetácie a plôch NDV - remízok.
- na plochách ohrozovaných veternou eróziou uprednostňovať pestovanie viacročných kultúr.
- v okolí vodných tokov, biocentier a biokoridorov zmeniť kultúru poľnohospodárskej pôdy z ornej na TTP.
- klásť zvýšený dôraz na agrotechnické postupy a agrochemické opatrenia.

● Optimalizácia urbánnej štruktúry
- dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešenéhoúzemia v zmysle ÚPN-O ako predpokladu eliminácie stresových vplyvov urbanizovaného územia na okolité prostredie.

- formovanie životného prostredia na princípe zásad kostry ekologickej stability MÚSES.
- zamedziť znečisťovaniu vôd vypúšťaným splaškov z domácností bez prečistenia,
- zachovať a zvýšiť druhovú diverzitu brehovej vegetácie,
- používať pôvodné druhy drevín pri zakladaní a rekonštrukcii brehových porastov a novonavrhovaných interakčných prvkov,
- vytvoriť pufračné zóny v blízkosti hydrických interakčných prvkov a biokoridorov pásmi TTP,
- eliminovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov, najmä v blízkosti Chvojnice, kde sa predpokladá zvýšené riziko priesaku.
- uprednostňovať podzemné vedenia pred vzdušnými a existujúce vzdušné vedenia postupne eliminovať a nahrádzať podzemnými vedeniami, čím sa zníži riziko úhynu vtáctva vplyvom vedení a zároveň sa zvýši kvalita krajinného obrazu.
- odstraňovať nelegálne skládky a eliminovať možnosť ich vzniku napr. umiestnením výstražných tabúl a pokutovaním v prípade nedodržiavania zákona o odpadoch,
- zabezpečiť dostatočnú legislatívnu ochranu existujúcich prvkov zelene.

C - 8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh vymedzenia zastavaného územia obce v sebe zahŕňa pôvodnú hranicu zastavaného územia obce na ktoré naväzujú nové rozvojové plochy.

Súčasné ohraničenie zastavaného územia (intravilánu) obce zodpovedá stavu k 1.1.1990. Plocha územia je 32,59 ha.

Rozvoj navrhovaných funkčno-priestorových vzťahov si vyžiadal **posun hraníc zastavaného územia** severozápadným smerom, až ku katastrálnej hranici s k.ú. Holíč. Plocha je určená k rozvoju bývania, rekreácie, výroby a skladovania : lokality **B3, B4, R2, X.**

- lokalita **B3** - IBV Padielky - 2,63 ha
- lokalita **B4** - IBV Predné diely u kríža - 3,53 ha
- lokalita **R2** - Padielky - 0,57 ha
- lokalita **X** - Predné diely u kríža - 1,64 ha
- plocha verejného priestranstva popri št. ceste III/0519 vrátane kom. priestoru - 1,96 ha

Navrhovaná plocha k rozšíreniu zastavaného územia : 10,33 ha.

Navrhovaná lokalita **G -** pre **rozvoj agroturistiky a chov koní** je navrhovaná mimo zastavané územie obce.

Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti ÚPD ako záväzný regulatív vo **Výkrese záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - č. 10**.

C - 9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Chránené územia ochrany prírody

- V súčasnosti platí v riešenom území **1.stupeň ochrany** podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- V k.ú. Trnovec navrhujeme vyhlásiť za **chránený krajinný prvok** - IPP_3 za družstvom.

● V k.ú. Trnovec navrhujeme registrovať ako **významný krajinný prvok** všetky ostatné prvky kostry MÚSES, ktoré sme nenavrhli vyhlásiť za chránený krajinný prvok.

Ochrana historických a kultúrnych pamiatok, archeologické náleziská

● Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- Pamiatkový zákon (Krajský pamiatkový úrad Trnava) : na území obce zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty.

Poľnohospodársky pôdny fond

● Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
● Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená vodnou a veternou eróziou vplyvom nevyhovujúceho usporiadania krajinnej štruktúry. Pri jej ochrane vychádzať z podmienok stanovených ÚSES.

Ochranné pásma dopravných zariadení

● V prípade objektov situovaných do ochranného pásma cesty treba rešpektovat ustanovenia zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení ďaľších doplňujúcich zákonov a vyhl. č. 35/1984 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Hranica cestných ochranných pásiem mimo zastavané územie, alebo územie určené na súvislé zastavanie je daná zvislými plochami vedenými po oboch stranách nad a pod komunikáciou vo vzdialenosti :
1) Cesta I. triedy I/51 má ochranné pásmo 50 m kolmo od osi vozovky po oboch stranách, nad a pod komunikáciou.
2) Cesta III. triedy III/0519 má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky po oboch stranách nad a pod komunikáciou.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - verejné vodovody a kanalizácie

● Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov :
- do priemeru DN 500 - 1,5m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia,
- od priemeru DN 500 a viac - 2,5m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia,

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - vodné toky a odvodňovacie kanály

● Ochranné pásma vodných tokov určuje zákon č. 364/2004 Z.z. - vodný zákon. Treba rešpektovať ochranné pásmo rieky Chvojnica (vodohospodársky významný vodný tok) - 10 m od brehovej čiary na obe strany. Táto vzdialenosť sa vzťahuje na časť vodného toku, ktorá nie je vyhlásená za CHPP so IV. stupňom ochrany.

Časť územia sa nachádza v inundačnom území tohoto vod. toku, preto všetky stavebné aktivity treba v projekčnej fáze odsúhlasiť, ako aj výrub a výsadba drevín musí byť v súlade s koncepciou protipovodňových opatrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Predpokladaný rozsah územia ohrozeného povodňami pri prietoku Q100 = 56,0 m3/s s potenciálnou záplavovou plochou Q100 + ΔQ = 78,4 m3/s podľa SHMÚ stanovil SVP,š.p.

V inundačnom území je zakázané umiestňovať:
(V zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
- bytové budovy,
- nebytové budovy, okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok

povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- odkaliská,
- skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť,
- zriaďovať oplotenie, žiý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia obvodného úradu ŽP alebo krajského úradu ŽP,
- vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

V inundačnom území možno povoliť:
(V zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
- preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- vodné stavby okrem odkalísk,
- stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
- vodné elektrárne,
- stanice na mernie meteorologických prvkov hydrologických prvkov,
- dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
- stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo kvalitu vody,
- dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

● Budkoviansky potok - ochranné pásmo je 5 m od brehovej čiary vodného toku.
● Rúbaniskový potok - ochranné pásmo je 5 m od brehovej čiary vodného toku.
● Rešpektovať hydromelioračné zariadenia v riešenom území a dodržať obojstranne ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov (Hydromeliorácie, š.p.).
● Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v zmysle STN 73 68 22.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - vonkajšie elektrické vedenia

Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zák. č. 70/1998 Z.z. o energetike.
● Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča :
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
● Ochranné pámo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od

krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
● Ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie, alebo na obostavanú hranicu objektu stanice.
● Ochranné pásmo vzdušných rozvodov miestneho rozhlasu je 1 m od krajných vodičov.
● Ochranné pásmo kábelových rozvodov miestneho rozhlasu je 1 m od okraja kábla.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - plynárenské zariadenia

● Ochranné pásmo je priestor v bezprotrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymdzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynáren. zariadenia meranoú kolmo na túto os alebo na hranu :
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stnice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propánbutánu...).
● Pre vysokotlakové plynovody sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu.
● Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynáren. zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynáren. zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys :
- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 50 m pri plniarniach a stláčiarniach propánu a propán-butánu.
● Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - telekomunikačné vedenia a zariadenia

● Ochranné pásma telekom. vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete podľa zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov - ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov 1,5 m.

Ochrana súbehu vedení technickej infraštruktúry

● Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať STN 73 60 05 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)

● V zmysle §16 ods. 8 zák. č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene o doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov :
- ochranné pámo pohrebiska je 50m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

Ochrana ložísk nerastných surovín

● Celé katastrálne územie obce Trnovec leží v prieskumnom území „Gbely - ropa a horľavý zem-

ný plyn", určenom pre spoločnosť Nafta a.s. Gbely. V zmysle vyjadrenia spol. Nafta a.s., časť katastrálneho územia sídla je určená na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu. V blízkej budúcnosti tu spoločnosť neplánuje vykonávanie žiadnych prieskumných prác.
Nie sú tu evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované zosuvy, nie sú evidované staré banské diela podľa §10 vyhl. SGÚ č.9/1989 Zb., v znení vyhl. SGÚ č.5/1992.

Stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie v prieskumnom území len po vyjadrení MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov v zmysle § 21 ods. 6 zák. č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon).

Ochranné pásmo objektu pre chov koní v lokalite G

● V zmysle § 53 vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
● V zmysle zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.
● Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 50 m od ustajňovacieho objektu, pri plánovanom chove max. 20 koní (ľahké kone) s perspektívnym zameraním na hippoterapiu. Vzdialenosť hranice ochranného pásma od najbližšej obytnej lokality (**B1**) je 360 m, od rieky Chvojnica 220 m.

C - 10 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby

● ÚPN-O Trnovec vymedzuje plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb určených v grafickej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 10**.
● Za verejnoprospešné stavby sa v zmysle § 108 stavebného zákona ods.2, pism. a) považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Tieto plochy je neprípustné využívať na iné účely, okrem tých na ktoré sú určené.

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - doprava

Navrhované plochy pre stavby :

- zberná komunikácia (B3) – rezervovať plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
- miestne komunikácie obslužné – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská
- miestne upokojené komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská
- účelové (prístupové) komunikácie – rezervovať plochy pre rozšírenie cestnej komunikácie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská,
- dopravné zariadenia – rezervovať plochy pre mosty, lávky, prístupové chodníky
- komunikácie pre cyklistov a pre peších – rezervovať plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň.

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - líniové stavby technickej infraštrukt.

- rezervovať plochy pre líniové stavby technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, telekomunikačné rozvody...

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - zariadenia technickej infraštruktúry

– rezervovať plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry - prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochrana pred povodňami

– rezervovať plochy pre zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochranu pred povodňami - rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry.

Plochy pre vvykonanie delenia a sceľovania pozemkov

● Plochy **B1, B2, B3, B4, B5, C, X** v zmysle grafickej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 10**.

Plochy pre asanáciu

● **Pri asanáciách postupovať** v zmysle § 88 stavebného zákona ods.1, pism. a) :
Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

● § 90 stavebného zákona ods.4, pism. e) : Stavebný úrad môže v podmienkach rozhodnutia o odstránení stavby uložiť povinnosť odovzdať dokumentáciu stavby na účely evidencie a archivovania.

● § 91 stavebného zákona : Ak sú závadným stavom stavby bezprostredne ohrozené životy osôb, ... môže stavebný úrad výnimočne vydať ústny príkaz na odstránenie stavby...

● § 92 stavebného zákona : Ak stavebný úrad rozhoduje o odstránení pamiatkovo chránenej stavby, vopred si obstará súhlas prísluš. orgánu štát. pamiat. starostlivosti (neplatí pri využití § 91).

● Pre realizáciu zámerov ÚPN-O Trnovec je potrebné vykonanie asanácie hospodárskeho objektu (stodoly) v prípade realizácie prístupovej cesty k športovému areálu. Stodola oproti vstupu na cintorín - dopravná a estetická závada. Objekt svojou polohou prekáža k zlepšeniu parametrov prístupovej cesty k športovému areálu a znemožňuje esteticky vhodnejšie dotvorenie parteru cintorína.

Plochy pre chránené časti krajiny

● ÚPN-O Trnovec vymedzuje plochy pre chránené časti krajiny v grafickej časti - **Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov MÚSES - výkres č. 3**.

C - 11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

● Územný plán obce navrhuje pre uvedené rozvojové lokality spracovanie urbanistickej štúdie ako ÚPP za účelom upresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia :
- B1, B2, B3, B4, B5, C, X,
- A - vypracovanie UŠ novourbanizovaného mikropriestoru pri r.k. kostole s plánovanou parkovou úpravou (plocha po asanácii rod. domu č. 20), parkoviskom, rekonštrukciou resp. premiest. zastávky HD vo väzbe na zbernú komunikáciu B3, úprava Búdkovianskeho potoka...

● Riešenie odvádzania dažďových a prívalových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami - potrebné obstaranie a schválenie územného vodohospodárskeho generelu v zmysle § 5 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

C - 12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území sú navrhované tieto verejnoprospešné stavby, označené vo výkresovej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 10** :

VPS - 1 - Rekonštrukcia cestnej komunikácie B3 MZ 8/50 v lokalite A
VPS - 2 - Cestné komunikácie v lokalite B1
VPS - 3 - Cestné komunikácie v lokalite B2
VPS - 4 - Cestné komunikácie v lokalite B3
VPS - 5 - Cestné komunikácie v lokalite B4
VPS - 6 - Cestné komunikácie v lokalite B5
VPS - 7 - Cestné komunikácie v lokalite C
VPS - 8 - Občianska vybavenosť vidieckeho charakteru v lokalite C k uspokojovaniu potrieb obyvateľov ekonomických, sociálnych a kultúrnych (obchodno-obslužná, administratívno-správna), verejný priestor na zhromažďovanie.
VPS - 9 - Cestné komunikácie v lokalite X
VPS - 10 - Športový areál v lokalite R1
VPS - 11 - Prístupová komunikácia a odstavná plocha pre lokalitu R1, nástupný priestor pred cintorínom (sanácia hospodárskeho objektu)
VPS - 12 - Prekládka vzdušného 22kV 3x50 AlFe odbočky z vedenia 223 do kábla
VPS - 13 - TS-EH8 kiosková
VPS - 14 - Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
VPS - 15 - Obecné kompostovisko

• **Vymedzenie verejnoprospešných stavieb – doprava**

- úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na jestvujúcich miestnych komunikáciách a účelových komunikáciách
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3
- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- rekonštrukcie účelových komunikácií
- novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
- rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN
- úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) na ceste B3
- vybudovanie parkovísk a odstavných plôch
- rekonštrukcia dopravných objektov – premostení (mosty, lávky)
- nové dopravné objekty
- rekonštrukcia jestvujúcich autobusových zastávok s príslušenstvom + navrhované autob. zastávky
- rekonštrukcia dopravného značenia v k. ú.

• **Líniové stavby technickej infraštruktúry** - vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, telekomunikačné rozvody...

• **Zariadenia technickej infraštruktúry** - prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...

• **Navrhované zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochrana pred povodňami** - rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry.

C - 13 NÁVRH STAVEBNÝCH UZÁVER

Stavebná uzávera sa nestanovuje.