

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TRNOVEC

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Trnovec (spracovateľ: Ing. arch. Šagát Vladimír a kol.), schválený uznesením č. 15/2011 zo dňa 30.06.2011

Obsah:

I. Smerná časť:

B. Riešenie ÚPN (str. 8)

B 2 Väzby vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 8)

Poznámka: Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trnavského kraja“.

B 17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 17)

Poznámka: Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“.

Grafické prílohy (samostatné):

1. Výkres širších vzťahov 1:50000

Poznámka: Výkres nahrádza pôvodný výkres č. 1 „Výkres širších vzťahov“.

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:2880

3. Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov MÚSES M 1:2880

4. Verejné dopravné vybavenie obce M 1:2880

5. Verejné technické vybavenie obce – vodné hospodárstvo – vodovod, kanalizácia M 1:2880

6. Verejné technické vybavenie obce – vodné hospodárstvo – odvodnenie územia M 1:2880

7. Verejné technické vybavenie obce – energetika M 1:2880

8. Verejné technické vybavenie obce – slaboprúd M 1:2880

9. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 2880

Poznámka: Mení sa názov výkresu z pôvodného názvu „Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely“.

II. Záväzná časť:

C. Záväzná časť (str. 20)

Poznámka: Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Návrh záväznej časti“.

C 1 Návrh regulatívov funkčného využitia územia (str. 20)

C 2 Návrh regulatívov priestorového usporiadania územia (str. 20)

C 3 Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Regulačné listy prevládajúcich funkčných území) (str. 21)

C 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti (str. 24)

C 5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 24)

C 6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene (str. 25)

C 7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie (str. 26)

C 8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 27)

C 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 27)

C 10 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny (str. 28)

C 11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť ÚPN zóny alebo UŠ (str. 28)

C 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 28)

C 13 Návrh stavebných uzáver (str. 29)

Grafické prílohy (samostatné):

10. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1:2880

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej dokumentácie.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie

ÚPN obce Trnovec - Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Trnovec, Obecný úrad Trnovec, 908 51 Trnovec 66

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Anna Javorková, M. R. Štefánika 124, 908 41 Šaštín – Stráže (registračné číslo: 291).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová
Ing. arch. P. Beňová.

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 1“

Textová časť obsahuje v nasledujúcej časti „Údaje o dôvodoch obstarania „Zmien a doplnkov č. 1“, vymedzenie riešeného územia, ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov č. 2-10 platného ÚPN. Výkres č. 1 je vzhľadom na jeho neaktuálnosť (z dôvodu schválenia ÚPN regiónu TTSK v r. 2014) nahradený novým výkresom.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Údaje o dôvodoch obstarania „Zmien a doplnkov č. 1“, vymedzenie riešeného územia, ciele riešenia

Obec Trnovec je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstarať nový ÚPN. ÚPN obce Trnovec doteraz nebol aktualizovaný. Na základe nových podnetov obec súhlasila s obstaraním ZaD platného ÚPN obce.

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1“ sú lokality č. **B1** a **B6**, nachádzajúce sa v administratívnom území obce Trnovec (k. ú. Trnovec) s celkovou výmerou **4,5554 ha** (z toho lokalita č. B1 vo výmere 3,6054 ha bola schválená už v platnom ÚPN) – pozri popis v ďalšom texte (hlavným cieľom riešenia...).

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1“ je najmä vytvoriť novú obytnú zónu B6, zmeniť riešenie schválenej obytnej zóny B1 a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú podrobnejšie definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Výmera v ha	Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Funkčné využitie navrhované v zmysle ZaD č. 1	Účel ZaD č. 1
B1 C (malá časť)	B1	3,6054	obytné územie so zástavbou rodinnými domami zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť	obytné územie so zástavbou rodinnými domami	Zmeny regulácie lokality B1, vrátane zmien vymedzenia hranice lokality, jej urbanistického, dopravného a technického riešenia
--	B6	0,95	orná pôda, ovocný sad, nepoľn. pôda (zastavaná plocha a nádvorie)	obytné územie so zástavbou rodinnými domami	Návrh novej lokality, vrátane návrhu jej urbanistického, dopravného a technického riešenia
--	--	--	--	--	Iné zmeny súvisiace s návrhom lokalít B1 a B6, so zmenami právnych predpisov a zmenou označenia ciest III. triedy (pozri grafickú časť a kapitoly C1 až C 13)
--	--	--	--	--	Priemet ÚPN regiónu TTSK do ÚPN obce Trnovec (pozri výkres č. 1 a kapitolu B 2)

Časový horizont ÚPN obce a aj „Zmien a doplnkov č. 1“ sa predpokladá **do r. 2030**.

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 1“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Trnovci.

Východiskové podklady pre „Zmeny a doplnky č. 1“

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Trnovec, spracovateľ: Ing. arch. Šagát Vladimír a kol., schválený uznesením č. 15/2011 zo dňa 30.06.2011
- Pokyny obce a zaslané podklady, upresňujúce rozsah zámerov.

Údaje o súlade „Zmien a doplnkov č. 1“ so zadaním ÚP obce

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Trnovec (schválené uznesením OZ č. 23/2008 zo dňa 18.07.2008). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 1“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Trnovec“ a s jeho „Zadaním“.

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

Pre obec Trnovec bol Ing. arch. Vladimírom Šagátom a kolektívom vypracovaný „ÚPN obce Trnovec“, ktorý bol následne schválený uznesením č. 15/2011 zo dňa 30.06.2011 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2011. ÚPN ešte nebol aktualizovaný. Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Trnovec.

„Zmeny a doplnky č. 1“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis a tabuľku v predchádzajúcom texte).

Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti

„Zmeny a doplnky č. 1" vytvárajú predpoklady pre rozvoj obytnej funkcie (pre cca 24 rodinných domov – v B6 14 nových RD, v B1 nárast o 10 RD oproti pôvodným 19 RD).

Napojenie riešeného územia na verejné dopravné a technické vybavenie územia

V „Zmenách a doplnkoch č. 1“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného a technického významu, zabezpečujúce napojenie rozvojových plôch č. **B1, B6** na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť (pozri výkresy č. 4-8):

- miestna obslužná komunikácia C3
- miestna komunikácia upokojená D1
- komunikácia pre cyklistov D2
- komunikácia pre peších D3
- vodovodné potrubie
- gravitačná splašková kanalizácia
- zatrávnená priekopa
- dláždená priekopa
- dažďová kanalizácia
- retenčná nádrž dažďových vôd
- STL plynovodné potrubie
- rozhlasové rozvody
- vonkajší reproduktor pre osadenie na oceľový stožiar.

Podrobný návrh riešenia dopravného a technického vybavenia lokalít aj bilancie lokalít budú spracované v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií a inžinierskych sietí.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ZaD = zmeny a doplnky.

I. SMERNÁ ČASŤ

B. RIEŠENIE ÚPN OBCE

B 2 Väzby vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

>> Pôvodný text kapitoly č. B 2 sa nahrádza týmto textom: >>

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Trnovec a jeho ZaD.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.6. Podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a trnavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch:

1.1.6.1. územie obcí /miest v pásme Kúty, Holíč, Skalica – väzby na české obce /mestá Dolnomoravského úvalu Břeclav, Brno, Kyjov, Strážnice, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Mikulčice s hraničnými priechodmi Lanžhot – Brodské, Holíč – Hodonín, Skalica – Petrov.

1.1.8. Podporovať rozvoj sídelných rozvojových osí podľa KURS v smere:

1.1.8.2. severozápado-juhovýchodnom cez hranicu s Českou republikou – Holíč – Senica – Trnava (záhorskotrnavská rozvojová os).

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.1. Holíč – Radošovce.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najprodukčnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Skalica – Unín, Vrádište, Mokrý Háj, Radimov, Letničie, Prietržka, Chropov, Oreské, Lopašov, Trnovec, Koválovec

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifík obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.1. Rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a predškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktových pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **záhorského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhraničným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníckymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.8. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktových pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, doplňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a

biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné bilboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktových pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

9.3.1.6. rešpektovať trasovanie ciest ako súčasť siete európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji (ČR/Hodonín) – Holíč – Senica – Trnava.

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.3.5.2. cestu I/2, západný obchvat Kúty, juhovýchodný obchvat Kopčany, juhozápadný obchvat Holíč po križovatku s cestou III/426005.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.5. cesta I/51, rekonštrukcia v úseku obchvat Holíč, obchvat Senica, obchvat Jablonica obchvat Trstín, s tunelovým riešením cez Bielu horu.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.2. vybudovanie vodovodu pre obce medzi Holíčom a Senicou a prepojením Holíča so Senicou. Zásobným vodojemom bude navrhovaný VDJ Sobotište.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.5. Cesta I/2, západný obchvat Kúty, juhovýchodný obchvat Kopčany, juhozápadný obchvat Holíč po križovatku s cestou III/526005.

13.1.7. Cesta I/51, preložky cesty v trase obchvatu mesta Holíč, v úseku Senica – Jablonica – Trstín s obchvatom mesta Senica, s obchvatom Jablonica, s tunelovým riešením na hranici katastrov Jablonica/Trstín, so západným obchvatom Trstín, západné obchvaty v úsekoch Šelpice – Boleráz, Bíňovce.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.2. vybudovanie vodovodu pre obce medzi Holíčom a Senicou a prepojením Holíča so Senicou. Zásobným vodojemom bude navrhovaný VDJ Sobotište.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „Zmien a doplnkov č. 1“

Územný koridor pre obchvat mesta Holíč ako aj pre vodovodný privádzač boli vymedzené v platnom ÚPN obce Trnovec. Ostatné návrhy „ÚPN regiónu TTSK“ nemajú priamy územný priemet ale podporujú ciele, ktoré obec Trnovec plánuje postupne napĺňať.

B 17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>> Za pôvodný text kapitoly č. B 17 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto

podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Trnovec, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie (lokalita B6) sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia obce.** Hranica lokality na zastavanie a plocha na vyňatie poľnohospodárskej pôdy je zakreslená vo výkrese č. 9. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. skupiny kvality (BPEJ 0127003). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Trnovec sú kódy **0117002, 0119002, 0139002, 0139202, 0141002.**

Poznámka: Súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre lokalitu **B1** bol vydaný v procese prerokovania ÚPN obce Trnovec, v súčasnosti sa v lokalite nachádza len nepoľnohospodárska pôda (zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy).

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 1“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN
--	**B6**	orná pôda, ovocný sad, nepoľnohospodárska pôda (zastavaná plocha a nádvorie)

Variant „rozvojový“ predložený v “Zmenách a doplnkoch č. 1“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1	Popis ZaD č.1
--	**B6**	obytné územie so zástavbou rodinnými domami	navrhovaná rozvojová lokalita

Zdôvodnenie návrhu

Obec Trnovec pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 1“ najmä z dôvodu, že obec má záujem vytvoriť nové obytné územie pre rodinné domy (lokalita B6) a taktiež zmeniť schválené obytné územie pre rodinné domy (lokalita B1). Realizácia týchto zámerov je významná najmä z hľadiska miestneho rozvoja, nakoľko obec spracovaním ZaD reaguje na aktuálne požiadavky občanov na výstavbu.

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

Nová požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) 0,96 ha
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ÚPN obce Trnovec – Zmeny a doplnky č. 1“

Žiadateľ: Obec Trnovec, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Skalica

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
B6	k. ú. Trnovec	obytné územie so zástavbou rodinnými domami	1.00	0,96	0127003/5.	0,96	súkromník	--	I. etapa (r. 2020)	orná pôda, ovocný sad, TTP, 0,04 ha nepoľn. pôda / –
Spolu		**–**	1.00	0,96	**–**	0,96	**–**	**–**	**–**	**–**

ZÚ = zastavané územie obce.

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> Za pôvodný text úvodnej časti kapitoly č . C platného ÚPN sa vkladá nasledovný text: >>

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii.

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie :

- Prípustná funkcia (tvoriaca doplnkovú funkciu k prevládajúcej funkcii), môže byť povoľovaná/realizovaná až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním prevládajúcej funkcie.
- Pre stavby/pozemky, ktorých umiestnenie/parcelácia je v „povoľovacom procese“ pred účinnosťou VZN o vyhlásení záväzných častí ZaD č. 1, sa regulácia uplatňuj v súlade s ÚPN platným v čase „povoľovacieho procesu“.

  „Povoľovacím procesom“ sa rozumie právoplatne vydané územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie na pozemné stavby alebo inžinierske stavby, zabezpečujúce napojenie týchto pozemných stavieb (aj ak proces bol zrušený a bude prebiehať opakovane – okrem prípadu zrušenia procesu z dôvodu nesúladu s ÚPN), odsúhlasenie Zadania urbanistickej štúdie mestským zastupiteľstvom, zápis pozemkov v katastri nehnuteľností.
- Zakreslenie navrhovaných pozemkov/objektov/plôch (aj počet a tvar pozemkov/objektov/plôch) v grafickej časti ÚPN obce má len informatívny/odporúčací charakter. Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby je potrebné vychádzať zo stanovených zásad určených v kapitole č. C 3 vo vzťahu k lokalitám zobrazeným vo výkrese č. 10 Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v grafickej časti ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v grafickej časti ÚPN obce má koncepčný/ schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.

C 1 Návrh regulatívov funkčného využitia územia

>> Pôvodný text kapitoly č. C 1 sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné regulatívy funkčného využitia územia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

C 2 Návrh regulatívov priestorového usporiadania územia

>> Pôvodný text kapitoly č. C 2 sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné regulatívy priestorového usporiadania územia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

C 3 Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Regulačné listy prevládajúcich funkčných území)

>> Regulačný list lokality B1 pôvodného textu kapitoly č. C 3 sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

Regulačný list – lokalita B1 – IBV Pri mlyne (I. etapa) – Horné Lúky

Funkčné využitie územia: obytné územie so zástavbou rodinnými domami

~~**aproximácia navrhovaných pozemkov: 19 (67 obyv.)**~~

Poznámka: K lokalite B1 bola priradená aj malá časť lokality C.

Základná charakteristika: lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu v izolovaných rodinných domoch s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaca bývanie,

Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia.

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. ~~700~~ 550 m^2
- minimálna šírka pozemku 20 m
- ~~50~~ 20% pozemkov s nadštandardnou výmerou nad 1000 m^2.

Maximálny index zastavanej plochy

- ~~0,20~~ 0,35

- ~~200~~ 250 m^2 pre pozemky s nadštandardnou výmerou.
  Poznámka: Návrh PD: Ing. Július Jahelka – JALLA, 07/2019.

Minimálny index zelene

- ~~0,70~~ 0,40 pre pozemky do 1000 m^2 (vrátane)
- 0,60 pre pozemky nad 1000 m^2

Maximálna podlažnosť

- ~~2~~ 1 nadzemné ~~podlažia~~ podlažie ~~(prízemie~~ + využiteľné podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie~~)~~.
  Poznámka: V prípade objektov s plochou strechou je možné realizovať 1 NP alebo 1NP + využiteľné posledné ustupujúce podlažie. V prípade objektov so šikmou strechou je možné realizovať 1NP bez využiteľného podkrovia (typ Bungalow) alebo 1 NP + využiteľné podkrovie.

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara
  pre pozemky s hĺbkou do 25m – min. 3m od prednej hranice pozemku, garáž min. 6m od hranice pozemku
  pre ostatné pozemky – min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku ~~3~~ 3,5m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami ~~10m (výnim.~~ 7m).

~~**Doporučený spôsob zastrešenia objektov**~~

~~• sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°.~~

Poznámka: Jedná sa o smernú reguláciu, preto bola zo záväznej časti vypustená.

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb.

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie.

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

~~• urbanistická štúdia.~~ --

Poznámka: Ako podklad pre ZaD ÚPN bola spracovaná zonálna štúdia, po schválení ZaD sa preto spracovanie ďalšej UŠ nevyžaduje.

>> Za regulačný list lokality B5 pôvodného textu kapitoly č. C 3 sa vkladá regulačný list lokality B6 s nasledovným textom: >>

Regulačný list – lokalita B6 – Rezort Trnovec – Dolné lúky

Funkčné využitie územia: obytné územie so zástavbou rodinnými domami

Základná charakteristika: lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu v radových rodinných domoch s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (radová forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaca bývanie,

Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia.

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre radové rodinné domy min. 300 m^2
- minimálna šírka pozemku 7 m

  Poznámka: Návrh PD: fy ARCHISTAT s.r.o. Skalica, 02/2019.

Maximálny index zastavanej plochy

- 0,50.

Minimálny index zelene

- 0,20.

Maximálna podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara – min. 3m od prednej hranice pozemku, garáž min. 6m od hranice pozemku

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb.

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie

- nutnosť zachovania súvislého brehového porastu vodného toku Chvojnica podľa reálneho zamerania (vzhľadom na situovanie časti lokality v blízkosti prírodnej pamiatky Chvojnica).

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- --

  Poznámka: Ako podklad pre ZaD ÚPN bola spracovaná zonálna štúdia, po schválení ZaD sa preto spracovanie ďalšej UŠ nevyžaduje.

C 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti

>> Pôvodný text kapitoly č. C 4 sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

C 5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

>> Za poslednú odrážku pôvodného textu časti „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia“ kapitoly č. C 5 sa vkladá nová odrážka s nasledovným textom: >>

- v lokalite č. B6 (Rezort Trnovec – Dolné Lúky), nachádzajúcej sa v povodňou ohrozenom území, rešpektovať požiadavky správcu vodného roku SVP č. p. OZ Bratislava, najmä:
  - plánovanú zástavbu situovať na/nad úroveň kóty priľahlej miestnej komunikácie
  - navrhované objekty (vrátane technickej infraštruktúry, oplotenia, súvislej vzrastlej zelene a pod.) umiestniť mimo pobrežný pozemok vodohospodársky významného vodného toku Chvojnica, ktorý tvoria pozemky do 10 m od skutočnej brehovej čiary vodného toku

    Brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, pre ktorú stačí voda pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. Pobrežný pozemok pozdĺž vodného toku Chvojnica musí zostať voľne prístupný tak, aby bola zabezpečená prejazdnosť mechanizmov správcu vodného toku bez obmedzenia pri plnení jeho povinností, vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
  - Návrh odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech do vodného toku Chvojnica riešiť zadržaním v retenčnej nádrži s regulovaným povoleným odtokom do recipientu, prípadne ich využívať na iné účely (zalievanie zelených plôch a pod.)

    Ako návrhovú zrážku pre výpočet potrebného retenčného objemu je potrebné použiť min. 20-ročnú návrhovú zrážku ($q = 235\ l.s^{-1}.ha^{-1}$), trvajúcu 15 min. a s koeficientom odtoku k = 1. Regulovaný odtok do vodného toku je potrebné zachovať na úrovni 5 % povrchového odtoku z 15-minútovej 2-ročnej návrhovej zrážky ($q = 142\ l.s^{-1}.ha^{-1}$) zo spevnených plôch a striech.
- v lokalitách č. B1 (Horné Lúky) a B6 (Dolné Lúky), rešpektovať požiadavky správcu vodného roku SVP č. p. OZ Bratislava, najmä:
  - odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd z komunikácií a parkoviska musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd – t. j. pred ich zaústením do recipientu je potrebné ich predčistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou pri výstupe do 0,1 $mg.l^{-1}$ NEL
  - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a prečistených splaškových vôd z ČOV do povrchových vôd, je v zmysle § 21 potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy

    Vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.

- na vybudovanie všetkých vodných stavieb je v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

resp. rešpektovať aktuálne požiadavky správcu.

Poznámka: Požiadavky vyplývajú z vyjadrenia SVP š. p. OZ Bratislava č. CS SVP OZ BA 297/2020/3 zo dňa 7.2.2020 k zámeru stavby „Rezort Trnovec – Dolné lúky“ a „Trnovec – Horné lúky“.

>> Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

C 6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> Posledný odsek časti „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt“ pôvodného textu kapitoly č. C 6 sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

3) V katastri obce sa nachádzajú významné archeologické lokality. Sú tu evidované nálezy z praveku, stredoveku a novoveku. Intravilán je bohatý na nálezy z 13.- 15. storočia. Je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov a zák. NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: Investor (stavebník) každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných ~~pamiatok~~ archeologických nálezov a nálezísk.
(V spolupráci s Archeologickým ústavom SAV Nitra).

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

>> Odsek „Chránené územia“ časti „Ochrana prírody a tvorby krajiny“ pôvodného textu kapitoly č. C 6 sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

V riešenom území platí prevažne **prvý stupeň ochrany**, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činnosti podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné chránené územia ani lokality NATURA 2000. Z území s vyšším stupňom ochrany sa v riešenom území nachádza maloplošné CHÚ - PP (prírodná pamiatka) Chvojnica. Bola vyhlásená na ochranu najzachovalejšieho toku západnej časti CHKO Biele Karpaty a priľahlého územia na ochranu hodnotnej teplomilnej pahorkatinnej hydrofauny a zachovalých prirodzených brehových porastov. V CHKO Biele Karpaty leží časť územia. Lokalita bola vyhlásená v roku 1991. Právny predpis na vyhlásenie PP: Rozhodnutie Okresného úradu ŽP v Senici č. 750/OUŽP/1991 z 18.11.1991, 4. stupeň o. - všeob. záv. vyhláška KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003 - účinnosť od 1.8.2003. (www.enviroportal.sk) Ochranné pásmo PP Chvojnica nebolo vyhlásené – podľa §17, ods. 8, zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP a platí v ňom 3. stupeň ochrany prírody. V širšom okolí Trnovca sa nachádza CHA (chránený areál) Búdkovianske rybníky.

Riešená lokalita č. B6 sa nachádza v blízkosti PP Chvojnica, preto je nutné zachovanie súvislého pásu brehového porastu vodného toku Chvojnica podľa reálneho zamerania (v ďalšom stupni PD).

Poznámka: Návrh lokality č. B6 bol konzultovaný projektantom zámeru (fy ARCHISTAT s.r.o. Skalica) s príslušnou Štátnou ochranou prírody SR (Správa CHKO Záhorie), z čoho vyplynulo uplatnenie vyššie uvedenej požiadavky.

>> Všeobecné zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1" rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

C 7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

>> Za poslednú odrážku pôvodného textu kapitoly č. C 7 sa vkladá nová odrážka s nasledovným textom: >>

- **Ochrana pred zmenou klímy**

  Realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

  Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

  - Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
  - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
  - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
  - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
  - Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
  - Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste
  - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
  - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
  - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

  Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

  - Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
  - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
  - Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
  - Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

  Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

  - Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
  - V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
  - V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
  - Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

  Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

  - V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov
  - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

>> Všeobecné zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

C 8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> 3. a 4. odsek pôvodného textu kapitoly č. C 8 sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

Rozvoj navrhovaných funkčno-priestorových vzťahov si vyžiadal posun hraníc zastavaného územia severozápadným smerom, až ku katastrálnej hranici s k. ú. Holíč a juhovýchodným smerom. Plocha je určená k rozvoju bývania, rekreácie, výroby a skladovania: lokality B3, B4, B6, R2, X.

- lokalita B3 - IBV Padielky - 2,63 ha
- lokalita B4 - IBV Predné diely u kríža - 3,53 ha
- lokalita B6 - Rezort Trnovec - Dolné lúky – 1,00 ha + súvisiace skutočne zastavané územie – 0,45 ha
- lokalita R2 - Padielky - 0,57 ha
- lokalita X - Predné diely u kríža - 1,64 ha
- plocha verejného priestranstva popri ~~št.~~ ceste III/0519 vrátane kom. priestoru - 1,96 ha

Navrhovaná plocha k rozšíreniu zastavaného územia: ~~10,33~~ 12,23 ha.

C 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Pôvodný text kapitoly č. C 9 sa nemení ani nedopĺňa. Vymedzené ochranné pásma a chránené územia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN (ak sú nimi zámery ZaD dotknuté) a opakovane ich neuvádzame. >>

Poznámka: Riešené lokality č. B1 a B6 sú dotknuté ochrannými pásmami navrhovaných sietí TI (vodovod, kanalizácia, STL plynovod, el. vedenia a zariadenia), lokalita č. B6 je dotknutá aj ochranným pásmom existujúceho vodného toku Chvojnica, ktorý je zároveň navrhovaný ako regionálny biokoridor a je aj prírodnou pamiatkou so 4. stupňom ochrany (Rozhodnutie Okresného úradu ŽP v Senici č. 750/OÚŽP/1991 z 18.11.1991, Všeobecne záväzná vyhláška KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003 – účinnosť od 1.8.2003, ochranné pásmo nevyhlásené - podľa §17, ods. 8, zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP a platí v ňom 3. stupeň ochrany prírody).

C 10 Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

>> Pôvodný text kapitoly č. C 10 sa nemení ani nedopĺňa. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1" rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN (ak sú nimi zámery ZaD dotknuté) a opakovane ich neuvádzame. >>

Poznámka: V riešených lokalitách č. B1 a B6 sú vymedzené tieto verejnoprospešné stavby: VPS-2 cestné komunikácie v lokalite B1, VPS-16 cestné komunikácie v lokalite B6, navrhované líniové stavby technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikačné rozvody ...), navrhované zariadenia technickej infraštruktúry (prečerpávacie stanice kanalizácie, ČOV, trafostanice, regulačné stanice plynu), návrh zariadení a stavieb na odvádzanie dažďových a prívalových vôd, ochrana pred povodňami (rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry).

C 11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť ÚPN zóny alebo UŠ

>> 1. odrážka pôvodného textu kapitoly č. C 11 sa mení nasledovne (vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

- Územný plán obce navrhuje pre uvedené rozvojové lokality spracovanie urbanistickej štúdie ako ÚPP za účelom upresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:
  - ~~**B1,**~~ **B2, B3, B4, B5, C, X,**
  - A - vypracovanie UŠ novourbanizovaného mikropriestoru pri r.k. kostole s plánovanou parkovou úpravou (plocha po asanácii rod. domu č. 20), parkoviskom, rekonštrukciou resp. premiest. zastávky HD vo väzbe na zbernú komunikáciu B3, úprava Búdkovianskeho potoka...

Poznámka: Ako podklad pre ZaD ÚPN boli pre lokality č B1 a B6 spracované zonálne štúdie, po schválení ZaD sa preto spracovanie ďalšej UŠ nevyžaduje.

C 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

>> Pôvodný text kapitoly č. C 12 sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podfarbením): >>

V riešenom území sú navrhované tieto verejnoprospešné stavby, označené vo výkresovej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 10**:

VPS - 1 - Rekonštrukcia cestnej komunikácie B3 MZ 8/50 v lokalite A

VPS - 2 - Cestné komunikácie v lokalite B1 Poznámka: V „Zmenách a doplnkoch č. 1" dochádza k zmenám trasovania).

VPS - 3 - Cestné komunikácie v lokalite B2

VPS - 4 - Cestné komunikácie v lokalite B3

VPS - 5 - Cestné komunikácie v lokalite B4

VPS - 6 - Cestné komunikácie v lokalite B5

VPS - 7 - Cestné komunikácie v lokalite C

VPS - 8 - Občianska vybavenosť vidieckeho charakteru v lokalite C k uspokojovaniu potrieb obyvateľov

ekonomických, sociálnych a kultúrnych (obchodno-obslužná, administratívno-správna), verejný priestor na zhromažďovanie.

VPS - 9 - Cestné komunikácie v lokalite X

VPS - 10 - Športový areál v lokalite R1

VPS - 11 - Prístupová komunikácia a odstavná plocha pre lokalitu R1, nástupný priestor pred cintorínom sanácia hospodárskeho objektu)

VPS - 12 - Prekládka vzdušného 22kV 3x50 AlFe odbočky z vedenia 223 do kábla

VPS - 13 - TS-EH8 kiosková

VPS - 14 - Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice

VPS - 15 - Obecné kompostovisko

VPS - 16 - Cestné komunikácie v lokalite B6.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb - doprava

- úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na jestvujúcich miestnych komunikáciách a účelových komunikáciách
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3
- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- rekonštrukcie účelových komunikácií, v prípade potreby ich zmena na obslužné komunikácie funkčnej triedy C3
- novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
- rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN
- úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) na ceste B3
- vybudovanie parkovísk a odstavných plôch
- rekonštrukcia dopravných objektov - premostení (mosty, lávky)
- nové dopravné objekty
- rekonštrukcia jestvujúcich autobusových zastávok s príslušenstvom + navrhované autob. zastávky
- rekonštrukcia dopravného značenia v k. ú.

Líniové stavby technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, telekomunikačné rozvody...

Zariadenia technickej infraštruktúry - prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...

C 13 Návrh stavebných uzáver

>> Pôvodný text kapitoly č. C 13 sa nemení ani nedopĺňa. >>