

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEHOTA POD VTÁČNIKOM **ZADANIE**

Obstarávateľ
Obec Lehota pod Vtáčnikom

Spracovateľ:
Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

marec 2020

SPRACOVATEĽ ÚPD

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.
autorizovaný architekt SKA,
(registračné číslo 0109 AA)

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Obec Lehota pod Vtáčnikom
prostredníctvom:

Ing. Katarína Francová
odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 028)

Obsah

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa	5
3. Postup spracovania.....	5
4. Vymedzenie riešeného územia.....	5
5. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu Trenčanského kraja, vrátane výstupov zo záväznej časti.....	6
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	10
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia	12
7. Základné demografické údaje a prognózy	13
7.1 Socio-demografická charakteristika	13
7.2 Ekonomická aktivita obyvateľov.....	14
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu.....	16
9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu	17
10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	18
10.1 Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou	20
10.2 Hydromelioračné zariadenia	21
10.3 Vodné plochy a toky	21
10.4 Požiadavky na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	22
10.5 Požiadavky na zásobovanie zemným plynom.....	23
10.6 Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou.....	23
10.7 Požiadavky na zásobovanie teplom.....	24
10.8 Požiadavky na riešenie telekomunikačných zariadení	24
10.9 Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva	25
11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.....	26
12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia	31
13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami ..	33
14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	34
15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	37
16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	43
17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	46
18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	47
19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	47
20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	48
21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN	48

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEHOTA POD VTÁČNIKOM

II. etapa: Zadanie

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

Jégého 19, 821 08 Bratislava

mail: asopirova@nexta.sk

autorizovaný architekt SKA,

(registračné číslo 0109 AA)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Lehota pod Vtáčnikom

Obecný úrad

Námestie SNP 33/1

972 42 Lehota pod Vtáčnikom

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Katarína Francová

Puškinova 1494/7,

955 01 Topoľčany

(registračné číslo MDVaRR 028)

Základné identifikačné údaje

Kraj: Trenčiansky (kód: 300)

Okres: Prievidza (kód: 307)

Katastrálne územie: Lehota pod Vtáčnikom

Identifikačné číslo obce: 514 136

Výmera katastrálneho územia: 2 797,1986 ha

Počet obyvateľov k 31.12.2018: 3 902

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Lehota pod Vtáčnikom má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom“ spracovaný kolektívom Ing. arch. Monika Dudášová a Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, a schválený UZ OZ č. 25/7/97 zo dňa 15.07.1997. Územný plán dosiaľ nebol aktualizovaný.

Na základe odborného preskúmania platného Územného plánu sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom, sa obstarávateľ rozhodol obstarat' novú územnoplánovaciu dokumentáciu v úplnom znení, z nasledovných dôvodov:

- Územný plán sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom z roku 1997 nie je v súlade:
 - s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004, 2/2011 a 3/2018,
 - so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
 - s rozvojovými zámermi obce Lehota pod Vtáčnikom,
 - s platnou legislatívou, STN a štatistickými údajmi,
- grafická časť Územného plánu sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom je spracovaná ručne na v súčasnosti neaktuálnom mapovom podklade.

Oblasť úrad Lehoty pod Vtáčnikom inicioval z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Lehoty pod Vtáčnikom. Na vypracovanie územného plánu obce Lehoty pod Vtáčnikom bola vypísaná verejná súťaž, na základe ktorej bol vybratý víťazný autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej, CSc., ktorý bol poverený vypracovaním Územného plánu obce Lehoty pod Vtáčnikom v celom komplexe pracovných fáz uvedených v Zmluve na zhotovenie diela.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa

Hlavné ciele pre obstaranie dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Lehoty pod Vtáčnikom sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce,
- na základe vykonaných prieskumov a rozborov navrhnúť v zastavanom a v katastrálnom území obce Lehoty pod Vtáčnikom optimálny územný rozvoj pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, výrobu a skladovanie, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Lehoty pod Vtáčnikom sa predpokladá rok 2035.

3. Postup spracovania

Zadanie pre Územný plán obce Lehoty pod Vtáčnikom predstavuje II. etapu prác v rámci procesu spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Lehoty pod Vtáčnikom.

I. etapa spočívala vo vypracovaní Prieskumov a rozborov, ktoré zahŕňajú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu katastrálneho a zastavaného územia obce Lehoty pod Vtáčnikom, s vyšpecifikovanými problémami, limitmi a potenciálmi. Výsledkom I. etapy bol Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy spracovania územného plánu.

Na základe záverov z prieskumov a rozborov bolo vypracovanie Zadanie pre Územný plán obce Lehoty pod Vtáčnikom, ktoré v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje orgán, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu (po kladnom posúdení Okresným úradom Trenčín).

4. Vymedzenie riešeného územia

Z hľadiska územnosprávneho členenia Slovenska patri obec Lehoty pod Vtáčnikom do Trenčianskeho kraja, okresu Prievidza.

Riešené územie obce Lehoty pod Vtáčnikom je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia, ktoré sú totožné s administratívno-správnymi hranicami obce. Celková výmera katastrálneho územia obce je 2 797,1986 ha.

Katastrálne územie obce Lehoty pod Vtáčnikom je administratívne ohraničené:

- z východu katastrálnym územím mesta Handlová,
- zo severovýchodu katastrálnym územím obce Cigelf,
- zo severu katastrálnymi územiami obcí Koš a Sebedražie,

- zo severozápadu katastrálnym územím mesta Nováky,
- z juhozápadu katastrálnym územím obce Kamenec pod Vtáčnikom,
- z juhovýchodu katastrálnym územím obce Podhradie
- z juhu katastrálnymi územiami obcí Kľak a Prochot, ktoré ležia v Banskobystrickom kraji.

Pôvodné zastavané územie obce sa skladalo z dvoch samostatných obcí Malá Lehota a Veľká Lehota. Tieto sa zlúčili sa 1. apríla 1960 do dnešnej jednej obce s názvom Lehota pod Vtáčnikom.

Hranica zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom bola prevzatá z digitálneho podkladu odboru katastra nehnuteľnosti Okresného úradu. Vymedzená je hranicou zastavaného územia obce, ktorá bola stanovená k 01.01.1990. Hranica zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom tvorí jeden samostatný územný celok o plošnej výmere 168,0900 ha a dĺžke obvodu 7,4790 km, Priebeh hranice zastavaného územia je vymedzený v grafickej časti dokumentácie.

5. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja, vrátane výstupov zo záväznej časti

Zámery na rozvoj obce Lehota pod Vtáčnikom a jej katastrálneho územia vychádzajú z:

- Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo dňa 14.04.1998, v zmysle Zmien a doplnkov č. 1/2004, 2/2011 a 3/2018.

Zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy územného rozvoja:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.*
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).*
 - 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy nekoncentrovanej koncentrácie.*
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami, pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu, sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.*
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.*
 - 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením*
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie poly centrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.*
 - 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchickej sídelnej štruktúry.*
 - 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja.*
 - 1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny*

Druhu podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

 - 1.7.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, **Lehota pod Vtáčnikom**, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostolany.*

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:

 - základných škôl

- predškolských zariadení
 - zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
 - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
 - pôšt
 - opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
 - nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
 - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.
- 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.2 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.2.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, **Lehota pod Vtáčnikom**, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno – priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remeta, Bojnice-Vendelín, Horná Ves – Lomy, Chvojníca-Chvojnická dolina, a Bystričany-Chalmová.
- 2.3 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít – podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.4. Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.7 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.7.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu.
- 2.7.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.
- 2.7.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia.
- 2.7.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblasti NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 3.1 Školstvo.
- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky.
- 3.2 Zdravotníctvo.
- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania ambulantnej, ústavnej, a lekárskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.
- 3.3 Sociálna starostlivosť.
- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a detí.
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho

- kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb.
- 3.3.3. vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb.
- 3.3.4. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy-penzióny pre dôchodcov) a služby.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).
- 4.3. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4. Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5. Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja známe a predpokladané lokality:
- 4.6.5. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
- 4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**
- 5.1. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2. Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- 5.15. Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkov územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopov osobitne chránených a ohrozených druhov bioty mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zohľadniť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.
- 5.18. V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblasti Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19. Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21. Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22. Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným, resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. – napr. Dudváh, Biely potok a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.2 realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120

- v trase AGR č. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou-Nováky-Prievidza-Handlová-hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

7.1.27 zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest III. triedy (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia úsekov: C 7,5/60 v trase a úsekoch:

- III/1778 Cigeľ-Podhradie-Lehota pod Vtáčnikom-Kamenec pod Vtáčnikom-Bystričany-III/1789 Čereňany.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.4.4 v rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách:

- Bystričany.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 v návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenia pre veľmi vysoké napätie.

8.1.9 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO.

l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. aglomerácia Nováky.

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít.

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha.

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení-

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 *Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.*
- 9.1.2 *Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi.*
- 9.1.4 *Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.*
- 9.1.5 *Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).*
- 9.1.6 *Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spaľovaním na bioplyn).*
- 9.1.7 *Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.*
- 9.1.8 *Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.*
- 9.1.9 *Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.*
- 9.1.10 *Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.*

Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1 *Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja.*

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

32. Lehota pod Vtáčnikom.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Lehota pod Vtáčnikom leží v Hornonitrianskej kotline, ktorá je obklopená zo západu Strážovskými vrchmi, zo severu Malou Fatrou a pohorím Žiar a z východu a juhu Kremnickými vrchmi a Vtáčnikom. Najvyšší bod územia je vrchol Vtáčnika s nadmorskou výškou 1 346 m.n.m. Zastavaná štruktúra sídla sa rozprestiera na úpätí pohoria Vtáčnik, cca 5 km od hlavného dopravného koridoru, ktorý prepája mestá Nováky a Prievidza.

Záujmovým územím obce Lehota pod Vtáčnikom je územie Hornonitrianskej kotliny, osídlenie Hornej Nitry, prevažná časť okresu Prievidza – funkčný podpriestor Hornonitriansky s mestami Prievidza, Bojnice, Nováky a Nitrianske Pravno, vrátane Oslianskeho podpriestoru so spádovými sídlami: mestom Prievidza - centrum okresného významu, mestom Nováky – podružné centrum, obcou Oslany – lokálne centrum.

Väzba obce na záujmové územie

Obec Lehota pod Vtáčnikom má väzbu na záujmové územia z hľadiska:

- administratívno-správneho na okresné mesto Prievidza,
- ekonomicko-sociálneho na okolité mestá (Prievidza, Nováky, Handlová), ktoré poskytujú pracovné príležitosti pre obyvateľov obce (ťažobný, chemický, potravinársky, drevársky, odevný, obuvnícky priemysel, výroba elektrickej energie, stavebných materiálov...),
- rekreačného na potenciál regionálnych prírodných daností (kúpele v Bojniciach, zoologická záhrada v Prievidzi...) a kultúrnych pamiatok a tradícií,
- dopravného prepojenia na hlavnú komunikačnú sieť hornonitrianskeho regiónu.

Podľa Koncepcie územného rozvoja SR je sídelná štruktúra tvorená sídelnými systémami, ktoré sú tvorené sieťou ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel.

Ťažiská osídlenia sú zoskupené do piatich úrovní – skupín (mimo Bratislavy a Košíc) a z hľadiska zastúpenia vybraných druhov sociálnej vybavenosti do skupín:

1. Skupina – najväčšie mestá na Slovensku, najmä krajské mestá.
2. Skupina – stredne veľké mestá na Slovensku, pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a okolitými obcami a pri ktorých prevládajú viac polarizačné účinky jadier týchto ťažísk osídlenia.
Mesto **Prievidza** patrí medzi centrá druhej skupiny, prvej podskupiny, s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií.
3. Skupina – má dve podskupiny, do 1. patria ťažiská osídlenia, ktoré sú tvorené dostredivými účinkami jadrového mesta, v 2. sú ťažiská osídl. menšieho významu.
4. Skupina – patria sem obce, ktoré plnia funkcie regionálneho významu.
5. Skupina patria sem obce, ktoré plnia funkcie subregionálneho významu, napr. mesto **Nováky**.

Okres Prievidza sa člení na tri funkčné podpriestory:

- Hornonitriansky s mestami Prievidza, Bojnice, Nováky a Nitrianske Pravno,
- Handlovský s mestom Handlová,
- Nitricko-rudniansky s centrami Dolné Vestenice a Nitrianske Rudno.

Obec Lehota pod Vtáčnikom patrí do hornonitrianskeho funkčného podpriestoru. Nachádza sa mimo sídelných rozvojových osí druhého stupňa Topoľčany-Bánovce nad Bebravou-Partizánske-Prievidza-Žiar nad Hronom. V sídelnej štruktúre plní funkciu sídla prímestského miestneho významu, ktoré zabezpečuje komplexnú základnú vybavenosť pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Patrí pod mesto Prievidza - sídlo nadregionálneho významu, ktoré je administratívno-správnym centrom Hornonitrianskeho regiónu, do funkčného podpriestoru mesta Nováky.

V riešenom území Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja uvažuje s formovaním prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia v kategórii nadregionálneho významu, z dôvodu celkovej veľkosti centra Prievidza a Bojnice celoštátneho až medzinárodného významu.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja zaradil obec Lehota pod Vtáčnikom medzi centrá šiestej skupiny - sídla lokálneho významu, ktoré možno rozčleniť do dvoch podskupín.

V okrese Prievidza do druhej podskupiny patria nasledujúce sídla:

- Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, **Lehota pod Vtáčnikom**, Bystričany, Oslany, Zemianske Kostolany

V týchto sídlach je nutné podporovať rozvoj nasledovných zariadení:

- základných škôl,
- predškolských zariadení,
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- opravárenských a remeselných služieb pre pokrytie základnej potreby,
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

Obec Lehota pod Vtáčnikom sa zaraďuje medzi sídla s obytno-poľnohospodársko-turisticko-službovou funkciou. V súčasnosti plní funkcie: obytnú, výrobnú zameranú na poľnohospodárstvo a ťažobný priemysel, obslužnú a rekreačnú. Z hľadiska možnosti využitia existujúceho územného, kultúrno-historického, prírodného a technického potenciálu má obec predpoklady pre rozvoj bývania v pokojnom vidieckom prostredí, základnej občianskej vybavenosti a služieb obyvateľstvu, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných, športu a rekreácie viazanej na cestovný ruch. Hlavný priestor rozvoja rekreácie predstavuje okolité krajinné prostredie Strážovských vrchov, hlavne priestor pod pohorím Vtáčnik, popretkávaný množstvom turistických chodníkov a menšími enklávami chatových lokalít.

V časti katastrálneho územia obce sa prejavujú niektoré dôsledky poddolovaného územia. Potenciálny priestor pre rozvoj rekreácie predstavuje nevyužitá lomová jama, v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce, ktorá má predpoklady pre vybudovanie vodnej plochy a s ňou spojenou rekreáciou miestneho až regionálneho významu.

Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie,
- Národná prírodná rezervácia (NPR) Vtáčnik,
- Natura 2000: SKUEV0273 Vtáčnik,
- Prírodná rezervácia (PR) Biely kameň (evid. č. 213),
- Prírodná pamiatka (PP) Sivý kameň (evid. č. 213).

Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a pod.

Katastrálnym územím obce Lehota pod Vtáčnikom sú vedené nadradené trasy a nachádzajú sa zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

- cesta III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie,
- miestne komunikácie,
- podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené príslušnými STN a zákonmi:
 - skupinový vodovod,
 - vodárenské zdroje:
 - HBL – 5, HBL – 7 a HO – 3, HBL – 2,
 - prameň Pod kameňolomom,
 - prírodné potrubie zemného plynu do regulačnej stanice,
 - 22 kV vzdušné vedenie elektrickej energie č. 295, vedené z rozvodne Baňa Cigelf,
 - trasy telekomunikačných káblov, vrátane zariadení a objektov,
 - vodohospodársky významný tok – Lehotský potok.

Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci

Medzi pozitívne javy širšieho územia voči obci Lehota pod Vtáčnikom môžeme zaradiť:

potenciál územia predstavovaný:

- polohou sídla, ktoré sa nachádza vo väzbe na hlavné koridory dopravy v regióne,
- vhodnými podmienkami pre rozvoj bývania v pokojnejšom vidieckom prostredí,
- prírodným prostredím, ktoré vytvára predpoklady pre rozvoj rekreácie,
- hospodárskym potenciálom sídla, ktorý je zameraný na poľnohospodársku, lesnú a ťažobnú výrobu.

Medzi negatívne javy širšieho územia voči obci Lehota pod Vtáčnikom môžeme zaradiť:

- devastované územia po povrchovej ťažbe,
- dobývací priestor (Hornonitrianske Bane, a.s. Prievidza),
- kameňolom (KSR Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen).

Katastrálne územie obce Lehota pod Vtáčnikom predstavuje územie s vyhovujúcim potenciálom pre hospodárske využitie, rozvoj osídlenia, rekreácie a cestovného ruchu, komunikačnej a technickej infraštruktúry. Pre jeho ďalší rozvoj je potrebné zosúladiť rozvojové zámery obce s požiadavkami ochrany prírody a riešiť problémy občianskej a technickej vybavenosti obce.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Do Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom je nutné zapracovať nasledovné požiadavky na riešenie záujmového územia:

- zámery z Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja:
 - realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120 v trase AGR č. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou-Nováky-Prievidza-Handlová-hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2,

- zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest III. triedy (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia úsekov: C 7,5/60 v trase a úsekoch:
III/1778 Cigeľ-Podhradie-Lehota pod Vtáčnikom-Kamenec pod Vtáčnikom-Bystričany-III/1789 Čereňany,
- verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
 - Lehota pod Vtáčnikom (rekonštrukcia),
 - stavby spojené s výstavbou nových verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....) – návrh kanalizácie,
 - rozvoj rekreácie vo väzbe na Agropark;
- zámery obce Lehota pod Vtáčnikom
 - vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj:
 - bývania v rodinných domoch, vrátane základnej občianskej vybavenosti a služieb,
 - podnikateľskej zóny, s prihliadnutím na ekologickú únosnosť územia, ktorá poskytne pracovné príležitosti obyvateľom obce aj okolitých sídiel,
 - poľnohospodárskej výroby, zameranej na živočíšnu a rastlinnú výrobu,
 - ťažobného priemyslu,
 - športových a rekreačných aktivít,
 - dobudovať a prepojiť regionálne cyklistické a turistické trasy s miestnymi cyklotrasami.

7. Základné demografické údaje a prognózy

7.1 Socio-demografická charakteristika

V súčasnosti sa Lehota pod Vtáčnikom radí medzi väčšie obce, počtom obyvateľov je druhou najväčšou v okrese Prievidza. Hustota obyvateľstva je 152 osôb/km².

Demografický vývoj obyvateľstva je pozitívny. Z údajov v tabuľke č. 1 je zjavné, že vývoj počtu obyvateľov v obci Lehota pod Vtáčnikom v sledovanom období rokov 1991 až 2018 vzrástol o 365 obyvateľov, čo predstavuje ročný prírastok cca 14 obyvateľov. Celkový prírastok obyvateľov má mierne stúpajúcu tendenciu (tab. č. 2). Tento trend pripisujeme atraktivite vidieckeho sídla a aktívnej bytovej politike obce, ktorá v posledných rokoch realizovala výstavbu nájomných bytov, s cieľom udržať a prilákať do obce mladé rodiny s deťmi. Z pohľadu štruktúry ob. má miernu prevahu mužské pohlavie nad ženským (Tab. 1).

Tab. 1: Počet obyvateľov podľa pohlavia v rokoch 1991 až 2018.

Rok	1991	2001	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyv.	3534	3722	3898	3903	3909	3923	3932	3919	3940	3927	3899
z toho: muži	1772	1858	1951	1954	1959	1975	1980	1981	2010	1987	1969
ženy	1762	1864	1947	1949	1950	1948	1952	1938	1930	1940	1930
Prírastok počtu ob. oproti roku 1991		+188	+364	+369	+375	+389	+398	+385	+406	+393	+365

Zdroj: Údaje sú získané z internetovej stránky obce Lehota pod Vtáčnikom

Tab. č. 2: Celkový prírastok počtu obyvateľov v obci Lehota pod Vtáčnikom v rokoch 2008 až 2016

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyv.	3867	3898	3903	3909	3923	3932	3919	3940	3927	3899
Natalita	48	37	29	56	39	43	37	41	29	47
Mortalita	29	45	32	42	35	42	33	30	23	30
Prirodzený prírastok	19	- 8	- 3	14	4	1	4	11	6	17
Pristaňovanie	41	41	42	70	74	46	76	59	69	57
Vystaňovanie	29	28	39	54	69	60	59	67	84	65
Celkový prírastok	31	5	6	30	9	-13	21	3	-15	- 8

Zdroj: Údaje sú získané z internetovej stránky obce Lehota pod Vtáčnikom

Tab. č. 3: Štruktúra obyvateľov podľa veku v rokoch 1996, 2000, 2008 a 2014

Ukazovateľ	Sledované obdobie							
	1996		2000		2008		2014	
	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %
Predproduktívny vek (0-14)	814	22	711	19	522	13	561	14
Produktívny vek (15-64)	2492	67	2605	70	2863	74	2850	73
Poproduktívny vek (65+)	401	11	418	11	500	13	521	13
SPOLU	3707	100	3734	100	3885	100	3932	100

Zdroj: Údaje sú získané zo Štatistického úradu SR

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 1996 až 2014 môžeme konštatovať, že sa znižuje podiel obyvateľov v predproduktívnom veku a zvyšuje sa podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (Tab. č. 3). Priemerný vek obyvateľov v obci Lehota pod Vtáčnikom je 36,5 (muži: 35,5, ženy: 37,5). Hodnotu vekovej štruktúry jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Index vitality populácie klesol y 2,02 v roku 1996 na 1,08 v roku 2014.

Náboženské vyznanie trvalo žijúceho obyvateľstva

Náboženská príslušnosť obyvateľov obce Lehota pod Vtáčnikom je nasledovná: dominantná rímskokatolícka (80%), zvyšok obyvateľstva je evanjelického, gréckokatolíckeho, pravoslávneho a ostatného vyznania. Časť obyvateľstva sa hlási k Jehovovým svedkom, Kresťanským zborom, Baptistom, Cirkvi bratskej, Bahájskemu spoločenstvu. Takmer 13% obyvateľov je bez vyznania a nezistených bolo 5,5% obyvateľov.

Národnostné zloženie trvalo žijúceho obyvateľstva

Z hľadiska národnostnej skladby v obci jednoznačne dominuje slovenská národnosť. V roku 2014 sa k slovenskej národnosti hlásilo 98% obyvateľov a k ostatným národnostiam 2% (českej národnosti, moravskej, maďarskej, chorvátskej).

Zhodnotenie štruktúry obyvateľstva a dlhodobých demografických trendov

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov sa predpokladá postupný nárast trvalo bývajúceho obyvateľstva. Na priaznivejšom demografickom vývoji sa bude odrážať vyšší prirodzený prírastok obyvateľov v dôsledku stabilizácie mladých rodín v obci. Úbytok počtu trvalo bývajúcich obyvateľov sa sústavne vyrovnáva prírastkom prisťahovaných obyvateľov, ktorým by mala územnoplánovacia dokumentácia vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre rozvoj bývania.

Predpokladá sa, že nárast počtu obyvateľov sa bude realizovať hlavne mechanickým pohybom – prisťahovaním sa nových obyvateľov do obce.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľstva

Stabilizáciu a predpokladaný nárast počtu obyvateľov nie je možné dosiahnuť z vlastných zdrojov, preto sa počíta s dosídľovaním z okolitých miest a obcí.

Nárast počtu obyvateľov obce Lehota pod Vtáčnikom musí vychádzať z nasledovných cieľov:

- vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj:
 - obytnej funkcie pre zabezpečenie stabilizácie miestnych obyvateľov,
 - podnikateľských aktivít pre zabezpečenie pracovných príležitostí v obci,
 - infraštruktúrnych daností obce (občianskej vybavenosti, technickej infraštruktúry),
 - športových a voľno časových aktivít, ktoré zvýšia kvalitu života v obci,
 - aktívnych verejných priestorov, ktoré umožnia rozvoj komunitného života;

7.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomická aktivita obyvateľstva obce Lehota pod Vtáčnikom je ovplyvnená vekovou štruktúrou, fertilitou, počtom nezaopatrených detí a v posledných rokoch útlmom hospodárskej základne v okrese, najmä baníctva. V rokoch 1979 až 1988 sa uskutočňovalo v obci povrchové dobývanie, ktoré zamestnávalo miestnych obyvateľov. Povrchová ťažba bola v obci ukončená v roku 1988. Toto prispelo k novej orientácii zamestnanosti miestnych obyvateľov na oblasť poľnohospodárskej výroby, drobných remesiel a služieb, ako aj iných podnikateľských činností.

Tab. č. 4: Ekonomická aktivita obyvateľov obce Lehota pod Vtáčnikom v rokoch 2001 a 2011

Tab. č. 1. Ekonomická aktívna obyvateľov obce Lenča pod Vlčnikom v rokoch 2001 a 2011

Rok	Ekonomicky aktívni obyvatelia					odchádzka za prácou mimo sídla	
	Spolu	z toho					
		zamestnanci	podnikatelia bez/so zamestnancami	vypomáhajúci členovia domácnosti v rod.podnik.	ostatní a nezistení	celk.	absol. v % y celkového počtu EAO
2001	2179	1870	48/46	1	214	1350	61,95
2011	1915	1461	35/149	4	266	1602	83,65

Zdroj: Údaje sú získané zo Štatistického úradu SR

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2011 bol 1915, čo predstavovalo 49,1% z celkového počtu obyvateľov, z toho tvorili zamestnanci 76,3% a podnikatelia 9,6% (Tab. č. 4).

Odchádzka ekonomicky aktívnych obyvateľov za prácou mimo sídla predstavovala v roku 2011 až 83,65% (Tab. č. 4), čo dokazuje, že v obec je závislá od zamestnávateľov z okolitých miest, ležiacich v optimálnej dostupnosti. Obyvateľstvo je zamestnané v rôznych odvetviach – baníctvo, energetika, chemický priemysel, potravinársky priemysel, zdravotníctvo, služby a pod. Medzi najväčších zamestnávateľov patria napr. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.; Baňa Nováky; FORTISCHEM, a.s. Nováky; PORFIX a.s. Zemianske Kostol'any; YPOR, s.r.o. Zemianske Kostol'any; Slovenské elektrárne, a.s. Zemianske Kostol'any a iní. Obec poskytuje zamestnanie len pre 16% ekonomicky aktívnych osôb.

Tab. č. 5: Rozloženie štruktúry ekonomicky aktívnych obyvateľov podľa sektorov v rokoch 2001 a 2011

Rok	Spolu EAO	z toho							
		pracujúci v primárnom sektore z EAO		pracujúci v sekundárnom sektore z EAO		pracujúci v terciálnom sektore z EAO		ostatní a nezistení	
		celk.	absol. v %	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %
2001	2179	306	14,05	1566	71,86	40	1,84	267	12,25
2011	1915	284	14,83	1533	80,06	2	0,10	96	5,01

Zdroj: Údaje sú získané zo Štatistického úradu SR

Veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov obce pracuje v sekundárnom sektore (tab. č. 5), v roku 2011 až 80,01%.

Rozloženie zamestnania ekonomicky aktívnej populácie bolo v nasledovných odvetviach ekonomickej činnosti: ťažba uhlia a lignitu, maloobchod (okrem motorových vozidiel a motocyklov), verejná správa, obrana a povinné sociálne zabezpečenie, výroba kože a kožených výrobkov, veľkoobchod (okrem motorových vozidiel a motocyklov), výroba chemikálií a chemických produktov, výroba strojov a zariadení, vzdelávanie, výroba potravín, výroba kovových konštrukcií, výstavba budov, zdravotníctvo, pozemná doprava a doprava potrubím, pestovanie plodín a chov zvierat, špecializované stavebné práce, výroba odevov a spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva.

Poľnohospodárskou výrobou sa zaoberá Poľno Vtáčnik, a.s., ktorá je zameraná na rastlinnú aj živočíšnu výrobu a zamestnáva cca 90 stálych pracovníkov.

Priemyselná výroba je zastúpená KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Kameňolom Vtáčnik, Lehota pod Vtáčnikom - výroba, ťažba a predaj drveného kameniva, štrkov a pieskov, Lancast, s.r.o. – ťažba andezitu a Hornonitrianske bane, a.s. Prievidza – ťažba čierneho uhlia.

Remeselná výroba je zastúpená kovovýrobou, výrobou náhrobných kameňov, stavebnou, drevárskou, stolárskou a odevnou výrobou.

V rámci obce patria medzi najväčších zamestnávateľov nasledujúce podnikateľské subjekty: COOP Jednota Spotrebné družstvo (cca 19 zamestnancov), Ing. Miroslav Novotný NYNA, s.r.o. výroba cyklistických a športových odevov (cca 52 zamestnancov), Boltežar Gregorič (drevovýroba, cca 50 zamestnancov), Obecný podnik služieb (služby obyvateľom obce, cca 15 zamestnancov) a ostatné drobné remeselné prevádzky a služby obyvateľstvu (napr. kovovýroba a výroba náhrobných kameňov a pod.).

Ekonomická štruktúra obce vytváraná súkromným sektorom je pozitívna. V obci bolo v roku 2014 etablovaných celkom 288 podnikateľských subjektov, z čoho 64 právnických osôb (ziskové 42, neziskové 22) a 224 fyzických osôb – podnikateľov (živnostníci 217, slobodné povolania 5, samostatne hospodáriaci roľníci 2). Záujem o podnikanie zaznamenáva v obci za posledné desaťročie nárast.

Požiadavky z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

Rozvoj zamestnanosti v obci predpokladáme hlavne v oblasti rekreácie, turistiky, agroturistiky, a podnikateľských aktivitách, viazaných na rekreáciu a cestovný ruch. Nové pracovné miesta vzniknú v službách a v zariadeniach občianskej vybavenosti, pričom časť z nich bude mať sezónny charakter.

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Obec Lehota pod Vtáčnikom sa rozprestiera na úpätí pohoria Vtáčnik, cca 5 km od hlavného dopravného koridoru, ktorý prepája mestá Nováky a Prievidza.

Vývoj sídelnej štruktúry ovplyvnili prírodné, geografické a geomorfologické podmienky. Nemalý vplyv mali aj klimatické podmienky, vodné toky a charakter krajinného prostredia. Podstatný vplyv na rozvoj osídlenia mal ekonomický potenciál územia. Prejavil sa výrazným zásahom do štruktúry osídlenia. V 70-tych rokoch minulého storočia bola v dôsledku povrchovej aj podpovrchovej ťažby uhlia uskutočnená rozsiahla asanácia severozápadnej časti obce.

Obraz zastavaného územia obce tvorí typická vidiecka štruktúra zástavby, ktorej siluetu dotvára veža rímskokatolíckeho kostola a niekoľko bytových domov v centre.

Pôdorysná štruktúra, pôvodne dvoch samostatných obcí Veľká a Malá Lehota, je rozdielna. Malá Lehota, ležiaca v mierne zvlnenom teréne, má rastlý charakter, s nepravidelnými, úzkymi ulicami, bez výrazného ťažiska. Urbanistická štruktúra Veľkej Lehoty sa od vstupného bodu do obce, v smere od hlavnej cesty, rozdeľuje do štyroch smerov, tvorených uličnou zástavbou rodinných domov. Jadro dnešnej obce sa formovalo od druhej polovice 20. storočia. Tvorí ho zástavba sústredená okolo rozľahlého Námestia SNP s pamätníkom padlým v I. aj II. svetovej vojne; v južnej časti obytná zástavba štvorpodlažných bytových domov, v severnej časti monofunkčné zariadenia občianskej vybavenosti. Námestie je sčasti vydláždené s fontánou, ostatné plochy tvorí verejná zeleň. Centrum obce, so štvorpodlažnými bytovými domami, má mestský charakter a je v kontraste s pôvodnou vidieckou štruktúrou zástavby. Celistvosť uličnej obytnej zástavby bola narušená výstavbou novej základnej a materskej školy vo východnej časti zastavaného územia. Vedľajší ťažiskový priestor je čitateľný pred obchodom a kultúrnym domom pri vstupe do Malej Lehoty.

Veľkú časť zástavby obce Lehota pod Vtáčnikom v súčasnosti tvorí obytná zástavba rodinných domov z 19. a 20. storočia. Domy sú situované pozdĺž mierne zalomených ulíc a ich umiestnenie rešpektuje pôvodnú parceláciu pozemkov. Novšia zástavba, z konca 20. storočia, sa realizovala hlavne v miestach nadmerných záhrad. Sústredená je pozdĺž pravouhlého systému ulíc, ktoré prepájajú pôvodnú uličnú sieť a dopĺňajú sídelnú štruktúru.

Hmotovo-priestorová štruktúra obce je tvorená jedno až dvojpodlažnými rodinnými domami, medzi ktorými vo východnej časti dominuje veža rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda, v strede obce trojpodlažné bytové domy s objektmi občianskej vybavenosti a v juhovýchodnej časti objekt základnej školy.

Požiadavky na urbanistickú kompozíciu:

Z hľadiska urbanistickej kompozície je nutné :

- rešpektovať prírodnú scenériu krajiny, tvorenú rôznorodou štruktúrou poľnohospodárskej a lesnej krajiny, ktorú tvoria lesy, sprievodná líniová zeleň vodných tokov, orná pôda, trvalotrávne porasty a záhrady,
- zachovať existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine,
- dotvoriť krajinu, ktorá je poľnohospodársky obrábaná, koridormi líniovej zelene, s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a ochrannou,
- rešpektovať siluetu, panorámu a dominantu sídla (Rímsko-katolícky kostol sv. Cyrila a Metoda) ako aj diaľkové pohľady na okolitú krajinu,
- zachovať pôdorysnú osnovu a založenú priestorovú štruktúru obce s prelínaním kompaktnej formy bytovej zástavby v strednej časti a uličného typu zástavby rodinných domov v okrajových polohách,

- dotvoriť ťažiskové priestory v obci
 - na križaní ulíc Obrancov mieru a Hájska (pred COOP Jednotou),
 - pri vstupe do obce, vo väzbe na navrhovanú rekreačnú funkciu s vodnou plochou.
- intenzifikovať zastavané územie obce:
 - kompletizáciou uličnej zástavby - dostavbou prelúk,
 - zahusťovaním zástavby - využitím nadmerných záhrad,
- prispôbiť okolitej zástavbe architektonické riešenie nových objektov,
- rešpektovať pri dostavbe existujúcej zástavby v prelukách a novej výstavbe na voľných plochách:
 - vidiecky charakter zástavby,
 - výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
 - architektonické riešenie okolitej zástavby.

9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

Prevažnú časť sídelnej štruktúry obce tvorí zástavba rodinných a bytových domov, ktoré sú jedno až trojpodlažné. Technický stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny. Úlohou územného plánu obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich objektov tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Organizáciu a regulovanie nových ťažísk obce bude nevyhnutné zabezpečiť v súlade s okolitou architektonicko-urbanistickou štruktúrou.

V rámci územného plánu obce sa požaduje definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, zabezpečiť optimálny rozvoj jednotlivých funkčných častí sídla a navrhnúť regulatívny rozvoja územia.

Požiadavky na obnovu

- obnova starého domového fondu, pri zohľadnení mierky pôvodnej štruktúry zástavby,
- obnova prvkov drobnej architektúry,
- postupná obnova vodovodnej siete - rekonštrukcia, výmena a oprava za účelom znižovania vysokých strát vody

Požiadavky na rekonštrukciu

- domový a bytový fond, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnom a technickom stave,
- Dom kultúry na Jilemnického ulici,
- prírodný amfiteáter v lokalite „Sekaniny“;
- Materskú školu II na Školskej ulici – prístavba jednej triedy,
- miestne komunikácie – dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií,
- križovatky ciest,
- premostenia cez vodné toky,
- zastávky SAD – modernizovať a vybudovať samostatné niky pre autobus,
- ČOV, kanalizačnú sieť a súvisiace zariadenia,
- vzdušné vedenia elektrickej energie - kábelizácia,
- vonkajšie rozvody tepla,
- odvodňovacie priekopy a rigoly.
- miestny rozhlas,
- verejné osvetlenie.

Požiadavky na asanáciu

- schátralé a neobývané objekty, ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave, prípadne majú narušenú statiku.

10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

Regionálne dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy obce Lehota pod Vtáčnikom sú podmienené dopravnými väzbami Trenčianskeho kraja. Nadradenú dopravnú sieť tvoria cesty:

- I/64 Nitra – Topoľčany – Partizánske – Prievidza, ktorej trasa vedie Horným Ponitím, severným smerom križuje cestu I/50 v Novákoch (aj navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2) a južným smerom spája Nitru a rýchlostnú cestu R1. Navrhovaným vybudovaním rýchlostnej cesty R2, rekonštrukciou cesty I/64 v úseku Oslany - Nováky – Prievidza sa výrazne zlepši dostupnosť regionálnych cieľov.
- I/50 Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Zvolen.

Nadradená dopravná sieť zabezpečuje optimálnu dostupnosť obce do okolitých miest: Nováky (8 km), Prievidza (12,7 km), Bojnice (16 km), Partizánske (27 km) a Handlová (27 km).

Okrem existujúcich väzieb na sídla Nováky, Prievidza, Bánovce nad Bebravou, Trenčín Partizánske a Topoľčany je možné uvažovať s posilnením väzieb IAD a HD vo vzťahu k sídlam, Žarnovica, Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica. V rámci širších vzťahov južne od riešeného územia nadväzuje na cestu I/64 cesta II/512 Oslany–Žarnovica, ktorá je hlavným komunikačným prepojením obce v smere na mestá Žarnovicu a Levice.

Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Obec Lehota pod Vtáčnikom je napojená na regionálnu cestu I/50 prostredníctvom cesty III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie (pôvodné značenie III/064075), ktorá sa odpája z cesty I/50 severovýchodne od mesta Nováky, prechádza celým zastavaným územím obce Lehota pod Vtáčnikom ako Podhradská ulica a smeruje do sídla Podhradie, kde končí ako koncová. Prieťah tejto nosnej zbernej komunikácie v zastavanom území je v kategórii MZ 8,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110. Šírkové usporiadanie cesty III. triedy je mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Komunikačná sieť je obce je tvorená:

- **miestnymi obslužnými komunikáciami** kategórie C2 MO 5,5/40 až MO 8/40, niektoré majú redukovanú šírku vedľajších prvkov, nepravidelný profil krajnicového typu, s odvodnením do zeleného pásu, mnohé sú bez chodníkov,
- **miestnymi prístupovými komunikáciami** kategórie C3 MO 5,5/30 až 7,5/30,
- **zjazdovými chodníkmi** najnižšej dopravnou-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožňujú prístup k jednotlivým objektom; často sú riešené ako ulice v zeleni s úzkym dopravným pásom šírky cca 4 m, bez chodníkov, niektoré sú slepé.

Stav miestnych komunikácií je priemerný, preto v budúcnosti bude nutné investovať do rekonštrukcie niektorých obecných komunikácií.

Účelové komunikácie dopĺňajú cestnú štruktúru sídla, niektoré bez povrchovej úpravy, zjazdové občas aj automobilovou dopravou. Sprístupňujú zariadenia technickej infraštruktúry (napr. vodné zdroje) a výroby (poľnohospodárske a ťažobné areály) a DP Malá Lehota I. – Kameňolom Vtáčnik.

Poľné cesty – pokračovanie niektorých miestnych komunikácií, v okrajových polohách zástavby obce, prechádza do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou úpravou v šírke cca 3 až 3,5 m.

Súčasná kategória ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, niektoré nevyhovujú z hľadiska: bezpečnosti, parametrov a usporiadania priečneho profilu a kvality povrchov dopravného priestoru.

Samostatné chodníky D3 šírky 0,5 m až 1,5 m, dopĺňajú komunikačnú sieť obce. Pešie chodníky v obci sú vybudované o celkovej dĺžke cca 11 km.

Cez katastrálne územie obce Lehota pod Vtáčnikom je vedený náučný banský turistický chodník „Baňa Nováky“ (1733469), ktorý návštevníkom približuje 70-ročnú históriu ťažby uhlia v okolí Novák a Bane Nováky.

Verejné priestory: Námestie SNP – nachádza sa v centre obce, tvorí z menšej časti sčasti vydláždený priestor s fontánou, z väčšej časti je tvorený verejnou zeleňou.

Verejné parkoviská pred objektmi OV sú prístupné po MK v čiastočne vyhovujúcej kvalite povrchov a dopravných pomeroch.

Cyklistická doprava - v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

Cyklistické trasy v existujúcich komunikáciách budú aj naďalej riešené ako súčasť miestnych komunikácií, prípadne vedené účelovými a lesnými cestami z obce do voľnej krajiny a do okolitých vidieckych sídiel.

Požiadavky z hľadiska cyklodopravy:

- napojiť miestne cyklistické trasy na regionálne cykloturistické trasy:
 - 019 Hornonitriansku cyklomagistrálu Magura,
 - 2308 Bojnický cyklookruh v dĺžke 162 km (modrá značka),
 - 8320 Lehotskú radiálu v dĺžke 10,8 km (žltá značka):
 - regionálnu rekreačnú trasu Osľany-Bystričany-Kamenec pod Vtáčnikom-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie-Cígel s čiastočným využitím poľných ciest,
- navrhnúť regionálnu cyklistickú trasu spájajúcu Bystričany, Kamenec pod Vtáčnikom, Lehotu pod Vtáčnikom, Podhradie, ktorá bude vedená pozdĺž navrhovanej ceste III. triedy.

Letecká doprava

Letiská sa v katastri obce Lehota pod Vtáčnikom nenachádzajú. Letisko Prievidza-Ukrniská je vo vzdialenosti cca 20 km. Popri športovej a poľnohospodárskej funkcii je dnes využívané aj na komerčné účely. Limity hladiny hluku, ako negatívne účinky dopravy, nie sú prekročené.

V katastrálnom území obce Bystričany je v prevádzke letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-167/84 zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve.

Vodná doprava

V riešenom území obce nie sú žiadne zariadenia a napojenia na systém riečnej vodnej dopravy Slovenska.

Špeciálne druhy dopravy - v obci je vybudovaný lyžiarsky vlek s celkovou dĺžkou 800 m.

Hromadná doprava je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch. Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 500 metrov od zastávok hromadnej dopravy takmer pokrýva celé zastavané územie obce.

Železničná doprava nie je vedená katastrálnym územím obce Lehota pod Vtáčnikom. Najbližšia železničná trať Z.140 so stanicou Nováky sa nachádza cca 8 km od centra obce.

Vo vzdialenosti 1 km od obce sa nachádza železničná trať, ktorá pôvodne slúžila na zásobovanie materiálom a odvoz vyťaženej uhli. Dnes zabezpečuje nákladnú dopravu v rámci Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s.

Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia

- prebrať z platného ÚPN VÚC TSK č. 2/2011:
 - územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch: hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2 - obchvat mesta Nováky malým úsekom zasahuje do severnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom,
 - územnú rezervu pre realizáciu prepojení ciest III. (subregionálneho významu) triedy v kategórii C 7,5/60 v trase a úsekoch (v zmysle ÚPN VÚC Trenčiansky kraj): Sebedražie-Cígel'-Podhradie-Lehota pod Vtáčnikom-Kamenec pod Vtáčnikom-Bystričany-Čereňany,
- prebrať z platného ÚPN SÚ Lehota pod Vtáčnikom:
 - navrhované plochy statickej dopravy:
 - pri vstupe do obce od mesta Nováky (cca 50 parkovacích miest),
 - pri navrhovanej vodnej nádrži (cca 150 parkovacích miest),
 - pri lyžiarskom vleku na Sekaninách (cca 50 parkovacích miest);
- rešpektovať:
 - ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - pre cestu III/1791 výhľadové šírkové usporiadanie:
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,

- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- riešiť nové obslužné komunikácie pre rozvojové zámery bývania v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách,
- navrhnuť obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40,
- navrhnuť obslužné prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30), ktoré zabezpečia účelovú obsluhu navrhovaných obytných zón,
- navrhnuť komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; v prípade prekročenia limitných údajov je navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu,
- rekonštruovať existujúce miestne komunikácie - dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií,
- modernizovať zastávky SAD – vybudovať samostatné niky pre autobus, mimo prejazdny pruh vozovky,
- dobudovať cyklistické trasy na úrovni mikroregiónu a obce,
- riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014,
- miestne komunikácie, pešie a cyklistické trasy, plochy statickej dopravy v územnom pláne špecifikovať ako verejnoprospešné stavby.

10.1 Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou

Obec Lehota pod Vtáčnikom má vybudovaný verejný vodovod, zásobovaný z vlastných zdrojov vody. Rozvodná sieť obce je rozdelená do dvoch tlakových pásiem s vodojemami. Pre dolné tlakové pásmo slúži vodojem 1000+250 m² na kóte 410 m n.m., ktorý je situovaný 150 m južne od okraja obce a zabezpečuje vodou severnú časť zastavaného územia obce. Pre horné tlakové pásmo slúži vodojem 2x250 m² na kóte 452 m n.m., ktorý je situovaný cca 600 m severozápadne od obce Podhradie. Zásobuje pitnou vodou južnú (hornú) časť zastavaného územia obce.

Zásobovanie vodou je z nasledovných vodárenských zdrojov s ochrannými pásmami, ktoré zásobujú vodojemy pitnou vodou:

- HBL – 5, HBL – 7 a HO – 3 s celkovou výdatnosťou 8,5 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom. Ide o zdroje pitnej vody pre obec Lehota pod Vtáčnikom, pre ktoré boli určené ochranné pásma I. a II. stupňa (Rozhodnutie Okresného národného výboru v Prievidzi, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. PLVH 1019/405.1/A-10/83-Ch zo dňa 4.10.1983),
- HBL – 2 s odberom 4,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom – jedná sa o doplnujúci vodárenský zdroj pre obec Lehota pod Vtáčnikom, pre ktorý boli určené ochranné pásma I. a II. stupňa - OP II. stupňa je rozdelené na vnútornú časť OP II. stupňa a vonkajšiu časť OP II. stupňa (Rozhodnutie Okresného národného výboru v Prievidzi, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. PLVH 9781/405.1/A-10/84-CH z dňa 28.3.1985),
- prameň Pod kameňolomom s výdatnosťou 2,0 – 5,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom, ktorý slúži na zásobovanie obce Cigeľ pitnou vodou (ochranné pásmo I. a II. stupňa určil Okresný úrad v Prievidzi, odbor životného prostredia určil Rozhodnutím č. OZP 2902/1998/ŠVS z dňa 8.3.1999),
- pramene Dudášová s výdatnosťou 10 l/s, v k. ú. Podhradie a Dražie Sekaniny s výdatnosťou 12,5 l/s sa nachádza v k. ú. Podhradie, ktoré slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vodovodom Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom (ochranné pásma I. stupňa prameňa Dudášová a prameňa Dražie Sekaniny a ochranné pásmo II. stupňa spoločné pre pramene Dudášová a Dražie Sekaniny určil Okresný úrad v Prievidzi, odbor životného prostredia určil Rozhodnutím č. OZP 2281/1999/ŠVS z dňa 11.5),
- Poľnohospodárske družstvo Poľno Vtáčnik, s.r.o. má vlastný zdroj vody.

Celková výdatnosť vodných zdrojov je 17 l/sec.

Rozvodná sieť pitnej vody je z rôznych materiálov ako PVC, PE a oceľ. Vodovodné potrubie je už značne opotrebované s výskytom častých porúch v určitých úsekoch. Z tohto dôvodu je potrebné vykonať jeho rekonštrukciu.

Požiadavky na riešenie zásobovania pitnou vodou

- rešpektovať existujúce trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - pri profile potrubia do DN 500 je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910 (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku),
- riešiť návrh modernizácie a postupnej obnovy vodovodnej siete, rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu verejného vodovodu v navrhovaných rozvojových zámeroch, jeho zokruhovanie,
- pri zmene funkčného využitia územia, navrhovanej výstavbe a rozšírení vodovodnej siete riešiť rozvody vody v súlade s §22 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
- riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 Križovania a súběhy vedení a komunikácií,
- verejný vodovod a jeho súčasti v územnom pláne špecifikovať ako verejnoprospešné stavby.

10.2 Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

10.3 Vodné plochy a toky

Celé katastrálne územie obce Lehota pod Vtáčnikom spadá do hornej časti povodia rieky Nitry, ktorá je ľavostranným prítokom rieky Váh.

Spád územia obce Lehota pod Vtáčnikom klesá od pohoria Vtáčnik severozápadným smerom do rieky Nitry. Územím pretekajú potoky Hlboký, Rakovec, Krivý potok, Ťakov (pôvodne Ťapkov), ktoré sa vlievajú do Lehotského potoka. Tento je vodohospodársky významným vodným tokom (číslo hydrologického poradia 4-21-11-061 v zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov). Pramení v pohorí Vtáčnik, od prameňa tečie severným smerom, ďalej sa mierne stáča na severozápad, z pravej strany priberá Dolinový potok, preteká Lehotou pod Vtáčnikom, za obcou priberá Suchý potok a následne Ciglianský kanál, ktorý ho spája s tokom Cigľanka a privádza aj vodu z potoka Ťakov.

Lazný potok sa odkláňa nad obcou a z ľavej strany priberá Kamenný potok. Suchý potok nemá pravidelný prietok a za dažďov v minulosti spôsoboval na južnej strane obce záplavy a podmáčanie pôdy pri cintoríne.

Regulácia a úprava potokov je potrebná na potokoch Ťakov, Lazný potok a Rakovec.

Obec má, v dotyku s južnou stranou zastavaného územia, vybudovaný suchý polder na zachytávanie 100 ročných vôd, slúžiaci na ochranu obce proti povodňam.

Požiadavky z hľadiska vodných tokov

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodného toku – min. 5 m, pri významnejších tokoch 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 a 75 2102), v ktorom nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať a v maximálnej miere vytvárať podmienky pre zachovanie pôvodného a prirodzeného meandrovania vodných tokov,

- ochranu vôd realizovať ako ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodárensky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov,
- riešiť križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku (v zmysle §20 ods. 5 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) – realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení, materiálov a predmetov a iné nevhodné činnosti, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; ak inundačné územie nie je určené, treba vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§46 ods. 3 zákona o vodách v znení neskorších predpisov),
- obmedziť zaúst'ovanie odpadových a dažďových vôd do vodných tokov rekonštrukciou a dobudovaním obecnej kanalizácie,
- investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasit' správcom vodného toku,
- preberať z ÚPN SÚ Lehota pod Vtáčnikom rozvojový zámer vybudovania vodnej nádrže v území po bývalej povrchovej bane pre rekreačné a zavlažovacie účely.,

10.4 Požiadavky na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové a dažďové vody z obce Lehota pod Vtáčnikom sú v súčasnosti odvádzané jednotnou kanalizáciou do existujúcej ČOV, kde sú biologicky čistené. Jedná sa o mechanicko-biologickú ČOV projektovanú pre 6006 pripojených obyvateľov, t.j. 8008 ekvivalentných obyvateľov (EO 54gr/ob/d). ČOV bola dimenzovaná na kapacitu 10 000 EO. Na ČOV bola zahájená prevádzka v 80. rokoch minulého storočia a hoci má na dnešné pomery v spotrebe vody dostatočnú kapacitu, je morálne aj technicky zastaraná a vyžaduje celkovú rekonštrukciu. Nová technológia čistenia by mala zodpovedať najmodernejším trendom čistenia a zabezpečiť požadovanú účinnosť čistenia odpadových vôd podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V súčasnosti sú splaškové a dažďové vody z obce privedené do ČOV jednotnou kanalizáciou s priemerom potrubia DN600. Recipientom pre čistiareň odpadových vôd Lehota pod Vtáčnikom je Lehotský potok. Vyčistené odpadové vody sú z čistiarene odvedené gravitačne, betónovým potrubím DN 500.

Kanalizačná sieť v zastavanom území je vybudovaná z uličných stôk v profile DN 300 – 400 mm.

Dažďové vody z nehnuteľností, ciest a spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami do vodných tokov.

Pre odvedenie prívalových dažďových vôd z pohoria Vtáčnik bol, južne od zastavaného územia obce, vybudovaný suchý polder, ktorý slúži ako protipovodňová ochrana územia na 100-ročnú vodu.

Požiadavky na riešenie kanalizácie

- rešpektovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- rekonštruovať existujúcu ČOV, kanalizačnú sieť a súvisiace zariadenia,
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- rozšíriť existujúcu stokovú sieť v obci s napojením ďalších objektov, vrátane navrhovaných rozvojových zámerov.
- riešiť odkanalizovanie chatových osád do žump,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia, zadržiavať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere v území pri navrhovanej výstavbe (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následné využívať na závlahu pozemkov, respektíve riešiť kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalových zrážok,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva riešiť v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- navrhované kanalizačné potrubia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

10.5 Požiadavky na zásobovanie zemným plynom

Hlavným zdrojom zemného plynu pre obec Lehota pod Vtáčnikom je VTL distribučný plynovod Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza DN 300, PN 2,5 MPa. Z tohto VTL je vedený v riešenom území VTL plynovod pre RS Lehota pod Vtáčnikom: DN 150 PN 2,5 MPa o dĺžke 3767 m. Zdrojom zásobovania obce je regulačná stanica RS 3000 /2/2-440 Lehota pod Vtáčnikom, ktorá sa nachádza na juhozápadnom okraji zastavaného územia sídla, na Kováčovej ulici.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/B, Bratislava:

- VTL prípojka pre RS Lehota pod Vtáčnikom DN 150 PN 2,5 MPa, ktorá je napojená pri Zemianskych Kostolnoch na plynovod DN 300 PN 2,5 MPa Výčapy-Prievidza,
- distribučná STL sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa; z STL DS cez 8 doregulačných staníc z STL/NTL je vedená DS s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa,
- DRS (doregulačná stanica): 3 DRS na ulici Obrancov mieru, DRS Podhradská, DRS Konečná, DRS Jilemnického, DRS Sovietskej armády, DRS Hájska,
- STL a NTL distribučná sieť je z materiálu oceľ, novšie z polyetylénového materiálu (LPE) DN 80, DN 100, DN 150 a DN 200.

Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynormi, ktoré sú situované v oplození alebo na pozemku objektu.

SPP-D nemá v súčasnosti v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Požiadavky na riešenie zásobovania plynom

- zachovať a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa distribučnej siete a za podmienok ním určených (v zmysle §79 ods. 5. a 6. citovaného zákona),
- plynofikáciu územia riešiť komplexne s napojením navrhovaných rozvojových zámerov na existujúce rozvody STL plynovodu,
- uvažovať so 100% plynofikáciou v rámci navrhovanej IBV rodinných domov,
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,
- navrhované rozvody zemného plynu zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

10.6 Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou

Obec Lehota pod Vtáčnikom je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom vonkajšieho 22 kV vzdušného vedenia č. 295, vedeného z rozvodne Baňa Cigelf. Z tohto vedenia sú prípojkami napájané transformačné stanice, z ktorých NN rozvodnými sieťami sú zásobovaní odberatelia. Elektrické siete sú vybudované predovšetkým pozdĺž miestnych komunikácií, umiestnené sú vzdušným vedením na betónových stĺpoch. Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Stredoslovenská energetika a.s.

Transformačné stanice sú s transformátormi zo siete 3 str. 50 Hz 22000 V/IT na nízke napätie sietí 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V /TN-C.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné transformovne:

1. TS/295/bane – Baňa Nováky
2. TS/295/čov – v areály ČOV
3. TS/295/ou – „Suchý potok“ (pri bytovke, parc. č. 2125/64)
4. TS/295/830 – Obecný podnik služieb, Stavebniny
5. TS/295/26/01 – Banícka a Podhradská ulica (pri katolíckom dome)
6. TS/295/26/02 – ul. Dubinky (na rohu ulíc Lúčna, Dubinky, Obrancov mieru)
7. TS/295/26/03 – areál Základnej školy
8. TS/295/26/04 – Krátka ulica
9. TS/295/26/05 – Partizánska ulica (pri reštaurácii Impress)

10. TS/295/26/06 – Kováčová ulica
11. TS/295 – Námestie SNP (pri bytovkách)
12. TS/295/26/06 – Kováčová ulica (pri vyústení na ul. 9.mája)
- TS/295/cs – na konci Podhradskej ulici
- TS/295/nova – pri fotovoltaikej elektrárni
13. TS/295/jp metal – Kováčová ulica
14. TS/295/šm – Poľno Vtáčnik
15. TS/295/ťažba – kameňolom
16. TS/295/baskova – Bašková
17. TS/295/okruhle – Chatová osada

Trafo stanice majú výkon od 250 do 630 kVA.

Rozvody NN

Z transformovni sú napájané distribučné siete NN v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400/TN-C. Distribučné siete NN sú prevažne vonkajšie, realizované zväčša vzduchom na betónových stĺpoch spolu s vonkajším osvetlením v obci.

Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. v znení zákona č. 112/2008 a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- zväžiť pri rozvojových zámeroch zníženie ochranného pásma využitím nových prenosových systémov – izolovanými vedeniami VN aj NN alebo kabelizáciou,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- riešiť prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
- rekonštruovať verejné osvetlenie – vzdušné rozvody nahradiť káblovými rozvodmi,
- navrhované rozvody elektrickej energie zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

10.7 Požiadavky na zásobovanie teplom

Obec Lehota pod Vtáčnikom je kompletne splynofikovaná. V obci je vybudovaná centrálna kotolňa, ostatné kotolne sú menšieho výkonu. Centrálna kotolňa zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou bytové jednotky v bytových domoch, objekty občianskej a technickej vybavenosti, prevádzku firmy NyNa, ako aj Materskú školu I. Zásobovanie tepla z centrálnej kotolne vyžaduje rekonštrukciu vonkajších rozvodov tepla, inštaláciu nového kotla na štiepku a jednotky na výrobu elektriny a tepla.

Väčšina objektov využíva ako zdroj tepla potrebný pre účely kúrenia, varenia a prípravy teplej úžitkovej vody zemný plyn alebo elektrickú energiu, prípadne alternatívne zdroje energie.

Netradičné zdroje energie

V obci sa nachádza fotovoltaičná elektráreň – na biomasu (drevnú hmotu).

Solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

Požiadavky na riešenie zásobovania teplom

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TUV pri výstavbe IBV,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

10.8 Požiadavky na riešenie telekomunikačných zariadení

V obci sa nachádzajú telekomunikačné vedenie, internetová sieť cez telefónnu linku a Wifi pripojenie, abscentuje káblová televízia.

Mobilná sieť

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov (T-com, Orange, O2).

Obečný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na ocelových konzolách, s keramickými izolantmi, v ochrannom pásme od elektrických vodičov.

Stav vzdušného vedenia je nevyhovujúci a vyžaduje rekonštrukciu. Káblové rozvody sú značne opotrebované. Požaduje sa vybudovať bezdrôtový rozhlas.

Pošta

Komplexné poštové služby sú v obci Lehota pod Vtáčnikom zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá sídli v samostatnom objekte na Nám. SNP 5.

Požiadavky na riešenie telekomunikácií

- napojiť navrhované rozvojové zámery na vedenia elektronickej komunikačnej siete (zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení),
- pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení rešpektovať ich ochranné pásma a dodržať ustanovenia §65 a §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy,
- kolízie s telekomunikačnými vedeniami riešiť ich preložkou na náklady investora, podľa požiadaviek Slovak Telekomu, a.s. a na základe vypracovanej projektovej dokumentácie,
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s.,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby,
- vybudovať bezdrôtový rozhlas,
- navrhované rozvody telekomunikácií zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

10.9 Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva

Civilná ochrana upravuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a ustanovuje úlohy pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Okrem iných úloh civilná ochrana zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na území SR v procese územného konania (v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov).

Požiadavky na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3 a 4 citovanej vyhlášky MV SR),
- zohľadňovať požiadavky:
 - zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., §4, 5, 10, 11 a 12 a prílohy č. 1 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zar. civilnej ochrany,
 - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
 - vyhlášky MV SR č. 533/2008 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. Vyhl. 532/2006, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Ochrana prírody a tvorba krajiny

V riešenom katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú nasledovné veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny):

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie zasahuje do severnej časti riešeného katastrálneho územia obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny tvorí významnú genofondovú lokalitu fauny a flóry.

Predmet ochrany: Lesné komplexy s bohatstvom morfológických a reliéfových zvláštností a zvyškami teplomilnej flóry.

Vyhlásená: Vyhláškou MK SR č. 58/1985 Zb. na ploche 37 665 ha. Jej rozloha v okrese Prievidza je 6 735 ha, z toho v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom 580ha.

Stupeň ochrany: 2.

Maloplošné chránené územia:

Národná prírodná rezervácia (NPR) Vtáčnik (kód 483), ktorá bola zriadená v roku 1950 a novelizovaná v roku 1993 na rozlohe 245,62 ha. Je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik. Zasahuje do južnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom. Najvyšší bod rezervácie je na vrchole Vtáčnika, vo výške 1345,6 m. Vek porastov sa odhaduje od 100 do 170 rokov. Vtáčnik pokrýva ihličnatolistnatý les, samotný vrchol je čiastočne odlesnený a umožňuje výhľad na Štiavnické, Kremnické a Strážovské vrchy, Veľkú i Malú Fatru a Žiarsku i Hornonitriansku kotlinu.

Predmet ochrany: NPR je vyhlásená na ochranu typických vrcholových spoločenstiev buka, vystavených extrémnym klimatickým pomerom.

Stupeň ochrany: 5., v ochrannom pásme 100m od hranice NPR platí 3. stupeň ochrany.

Natura 2000: SKUEV0273 Vtáčnik o výmere 9 619,05 ha

Typy biotopov: Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy
Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy
Ls5.1 Bukové a jedľové-bukové kvetnaté lesy
Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy

Výmera: 245,62 ha

Stupeň ochrany: V časti územia, ktorá je v katastri obce Lehota pod Vtáčnikom platí: 2., 3. a 5. stupeň ochrany.

Prírodná rezervácia (PR) Biely kameň (evid. č. 213) bola vyhlásená v roku 1973 na ploche 115,9 ha (Uznesenie Rady ONV v Prievidzi č. 127 zo dňa 24.8.1973 a č. 212-VII zo dňa 5.12.1975). Územie predstavuje dominantný bralnatý vrchol v severovýchodnom ukončení hlavného hrebeňa pohoria Vtáčnik. Jeho význam spočíva v dominantnosti objektu, aj v ukážke rozpadu lávových prúdov a zriedkavého výskytu ryolitových telies vo vulkanických komplexoch pohoria Vtáčnik. Zasahuje malým územím do západnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

Stupeň ochrany: 5., chránené pásmo nebolo vyhlásené.

Prírodná pamiatka (PP) Sivý kameň (evid. č. 414) – vyhlásená v roku 1973, rozprestiera sa na rozlohe 13,8097 ha (Uznesenie Rady ONV v Prievidzi č. 127-U/b z 24.8.1973 a č.212-VII z 5.12.1975, vyhláška KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 z 1.10.2004 – ú. od. 1.11.2004)). Prírodná pamiatka je vyhlásená na ochranu esteticky pôsobivého objektu, ktorý je ukážkou bralného reliéfu vo vulkanických pohoriach, s výskytom chránených druhov rastlín. Nachádzajú sa tu zvyšky zrúcanín stredovekého hradu z 2. pol. 13. storočia. Prírodná pamiatka Sivý kameň zasahuje malým územím do juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom (časti Malá Lehota).

Stupeň ochrany: 4, v ochrannom pásme 100m von od hranice prírodnej pamiatky platí 3. stupeň.

Územie európskeho významu NATURA 2000:

- **SKUEV0273 Vtáčnik** - zaberá približne polovicu NPR Vtáčnik, zaznamenané boli 4 typy lesných biotopov, pričom jednoznačne prevládajú javorovo-bukové horské lesy a kyslomilné bukové lesy, vzácné sa vyskytujú bukové a jedľové kvetnaté lesy a lipovo-javorové sutinové lesy. Najstaršie

porasty majú v priemere 200 rokov. Z územia je známych okolo 120 druhov vyšších rastlín, vrátane niektorých chránených a zriedkavých. Za zaujímavosť môžeme považovať aj niekoľko úzkych vypreparovaných skalných útvarov pod vrcholom v západnej časti územia.

Biotopy európskeho a národného významu v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom (v zmysle Prílohy č. 1 k Vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Lesy sa vyskytujú v južnej časti katastrálneho územia v rámci CHKO Ponitrie. V nižších polohách sa nachádzajú spoločenstvá biotopu národného významu

Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské

Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy so sutinovými lesmi

Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy a kyslomilnými bučinami

Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy.

Na území NPR Vtáčnik a hlavne v jej vrcholových a hrebeňových častiach sa nachádzajú

Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy.

Popri potokoch (Rakovec, Ťapkov a Krivý potok) sa vyskytujú prítlačné jelšiny, ktoré sú klasifikované ako biotop

Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Z nelesných biotopov sú v katastri rozšírené najmä biotopy

Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (vyskytujú sa v kontakte s lesnými porastmi Vtáčnika)

Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Na skeletnatých a skalnatých stanovištiach s obnaženým substrátom sa nachádzajú biotopy

Ls4 Lipovo-javorové sutinové.

Ďalšie územia zaujímavé z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Baskova dolina: geologicky významná lokalita,
- Lehotský potok: vodný tok s významnými brehovými porastmi.

Chránené stromy

V riešenom katastrálnom území sa nevyskytujú osobitne chránené stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

Priemet RÚSES

Štrukturálnymi prvkami RÚSES sú biocentrá (Bc), biokoridory (Bk) a interakčné prvky.

Biocentrum - ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor - priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Priestorovo naň nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok - ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Priemet generelu nadregionálneho RÚSES (vyznačené v grafickej časti dokumentácie):

- biocentrum nadregionálneho významu NBc Vtáčnik,
- biokoridor regionálneho významu RBk1.

Miestny územný systém ekologickej stability (vyznačené v grafickej časti dokumentácie):

- biocentrá miestneho významu mBc1 a mBc2,
- biokoridory miestneho významu mBk1 až mBk8.

Požiadavky na riešenie ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Trenčiansky kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov MÚSES (biocentrá a biokoridory miestneho významu) a ekostabilizačných prvkov, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce,
- sanovať divoké skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia,

- zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze),
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,

Ochrana kultúrnych pamiatok

Na území obce Lehota pod Vtáčnikom je nutné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- **Rímskokatolícky kostol sv. Cyrila a Metoda** na Podhradskej ulici 4, z roku 1946-1949, ktorý bol v roku 1963 vyhlásený za kultúrnu pamiatku pod číslom 844/1,
 - funkcionalistický, priestorový kostol obdĺžnikového pôdorysu s rovným uzáverom, jednolodový, v priečeli ktorého je umiestnené súsošie sv. Cyrila a Metoda; autormi objektu kostola sú: Koryčánek Jozef, Richter Jaroslav, Ševčík Michal.

Na území obce Lehota pod Vtáčnikom je potrebné zachovať a chrániť solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty :

- Kaplnka sv. Vendelína z roku 1850, umiestnená v časti Malá Lehota, jednolodová stavba, bez slohovej orientácie,
- dve kaplnky Sedembolestnej Panny Márie,
- dve kaplnky sv. Jána Nepomuckého,
- Lurdská jaskyňa,
- 13 krížov,
- Pamätník SNP z roku 1966.

Na riešenom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nenachádza pamiatkovo chránené územie.

Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok

- pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je nutné postupovať v zmysle §32 pamiatkového zákona,
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- vyhlásiť za pamätihodnosti obce:
 - Kaplnku sv. Vendelína.
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu,
- zachovať prípadne rekonštruovať objekty, z pôvodnej zástavby v časti Malá Lehota, so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – rímskokatolícky kostol a na kaplnku sv. Urbana.

Ochrana archeologických lokalít

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa predpokladajú archeologické nálezy a náleziská:

- intravilán (doba bronzová, stredovek, novovek),
- extravilán (paleolit).

Požiadavky na ochranu archeologických lokalít

- investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk,
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Prírodné zdroje

Vodné zdroje:

- HBL – 5, HBL – 7 a HO – 3 s celkovou výdatnosťou 8,5 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom,
- HBL – 2 s odberom 4,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom,
- prameň Pod kameňolomom s výdatnosťou 2,0 – 5,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom,
- pramene Dudášová s výdatnosťou 10 l/s, v k. ú. Podhradie a Dražie Sekaniny s výdatnosťou 12,5 l/s sa nachádza v k. ú. Podhradie, ktoré slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vodovodom Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom,
- prameň Pod kameňolomom s výdatnosťou 2,0 – 5,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom.

Ložiská nerastných surovín

Územie Lehoty pod Vtáčnikom je súčasťou Nováckej uhoľnej panvy, ktorá zahŕňa aj katastre ďalších obcí: Kamenec pod Vtáčnikom, Sebedražie, Opatovce nad Nitrou, Diviacka Nová Ves, Nováky, Zemianske Kostolany.

Chránené ložiskové územia

- do riešeného územia obce Lehota pod Vtáčnikom zasahuje:
 - chránené ložiskové územie vyhradeného nerastu hnedého uhlia Nováky s určeným dobývacím priestorom Nováky, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia HBV Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza,
 - chránené ložiskové územie vyhradeného nerastu hnedého uhlia Cígeľ s určeným dobývacím priestorom Cígeľ, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia HBV Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza,
 - chránené ložiskové územie vyhradeného nerastu hnedého uhlia Handlová s určeným dobývacím priestorom Handlová, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia HBV Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza,
 - chránené ložiskové územie vyhradeného nerastu andezitu Malá Lehota s určeným dobývacím priestorom Malá Lehota, ktorého ochranu zabezpečuje KSR – Kameňolomy SR, s.r.o, Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen
 - chránené ložiskové územie vyhradeného nerastu andezitu Malá Lehota I. s určeným dobývacím priestorom Malá Lehota I., ktorého ochranu zabezpečuje KSR – Kameňolomy SR, s.r.o, Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen

Výhradné ložiská dobývacích priestorov

- 27 – Handlová; hnedé uhlie; HBP Prievidza, a.s., Prievidza
- 28 – Nováky; hnedé uhlie; HBP Prievidza, a.s., Prievidza
- 26 – Handlová; hnedé uhlie; HBP Prievidza, a.s., Prievidza
- 457 – Malá Lehota – Vtáčnik; stavebný kameň; KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen
- 178 – Malá Lehota; stavebný kameň; VSR MINERAL, s.r.o., Košice.

Výhradné ložiská CHLU:

- 178 – Malá Lehota; stavebný kameň; VSR MINERAL, s.r.o., Košice
- 457 – Malá Lehota – Vtáčnik; stavebný kameň; KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen
- 26 – Handlová; hnedé uhlie; HBP Prievidza, a.s., Prievidza
- 27 – Handlová; hnedé uhlie; HBP Prievidza, a.s., Prievidza
- 1 – Nováky – II. etapa; hnedé uhlie; ŠGÚDS Bratislava, Bratislava
- 28 – Nováky; hnedé uhlie; HBP Prievidza, a.s., Prievidza.

Ložiská nevyhradeného nerastu:

- 4486 – Lehota pod Vtáčnikom; stavebný kameň; LANCAST SK, s.r.o., Zakamenné,
- 4705 – Malá Lehota I. – Vtáčnik; stavebný kameň; KSR – Kameňolomy SR, s.r.o, Zvolen, Zvolen.

Prieskumné územia

- v riešenom katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa prieskumné územia nevyskytujú.

Staré banské diela:

5 – halda.

Požiadavky z hľadiska ochrany prírodných zdrojov

- rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma v zmysle vyhláška č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- dodržiavať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v zmysle ktorého povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného banského úradu,
- po ukončení dobývania v riešenom území ložiska, t.j. v lome a v priestoroch úpravy kameňa, vykonať technickú rekultiváciu (zarovnanie svahov lomových stien, zarovnanie zostatkových plošín ťažobných etáží a lomových dvorov, rozprestretie deponovanej skrývky) a biologickú rekultiváciu (príprava plochy, zalesnenie, starostlivosť o založenú kultúru) v zmysle vypracovaného plánu technickej rekultivácie a projektu biologickej rekultivácie,
- revitalizovať územie po povrchovej ťažbe pri vstupe do obce, v dotyku so severnou časťou zastavaného územia a využiť ho pre športovo-rekreačné využitie,
- nenavrhovať novú výstavbu na plochách s evidovanými potenciálne zosuvnými územiami.

Environmentálne záťaž

V katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom nie je v IS EZ registrovaná žiadna environmentálna záťaž.

Poškodenie vegetačného krytu

Poškodený vegetačný kryt sa nachádza na území po povrchovej ťažbe. Územie bolo čiastočne rekultivované. V ostatných územiach je nutné po ukončení ťažby vykonať v ložisku technickú rekultiváciu (zarovnanie svahov lomových stien, zarovnanie zostatkových plošín ťažobných stáží a lomových dvorov, rozprestretie deponovanej skrývky) a biologickú rekultiváciu (príprava plochy, zalesnenie, starostlivosť o založenú kultúru).

Iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu ŽP

Divoké skládky odpadov môžu znehodnotiť podzemné aj povrchové vody. Poľnohospodárske farmy s chovom živočíšnej výroby (Poľno Vtáčnik, a.s.) a malé hospodárske dvory súkromne hospodáriacich roľníkov, situované v blízkosti zastavaného územia, môžu byť zdrojom zápachu a potenciálnym zdrojom kontaminácie pôd.

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

- dobudovať technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov chatových oblastí na ŽP,
- doriešiť rekultiváciu územia znehodnoteného povrchovou a podpovrchovou ťažbou,
- zladit' rozvoj lyžiarskych a bežeckých tratí s ochranou prvkov ÚSES – vylúčiť lokalizáciu týchto objektov v rámci biocentier a biokoridorov,
- zlikvidovať divoké skládky lokalizované v rámci chránených území a prvkov ÚSES, ktoré sú nielen ohrozujúcim faktorom pre biotu a ostatné zložky životného prostredia, ale negatívne pôsobia aj z aspektu hygienického a estetického,
- eliminovať dopady živočíšnej výroby na obytné prostredie výsadbou pásov vysokej stromovej zelene priamo v areáli,
- dôsledná regulácia pastvy na holiach, pastva nie je akceptovateľná na silne erózne poškodených plochách a takisto v rámci navrhovaných biocentier,
- obmedziť používanie umelých hnojív a stanoviť podmienky pre drobnochov v zastavanom území obce,
- overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v územiach:
 - s výskytom potenciálnych zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom (v zmysle §20 ods.3 zákona č. 569/2007 o geologických prácach (geologický zákon),
 - s výskytom stredného radónového rizika, tieto územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení noviel.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia

Dopravnej infraštruktúry

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

dopravných koridorov:

- cesty III/1791 (križovatka s cestou E 572 – Lehota pod Vtáčnikom – Podhradie) s ochranným pásmom vedeným po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky na obidve strany v extravilánovom prietahu;
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c).

Technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- vodovodu s ochranným pásmom stanoveným (v zmysle §19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov):
 - do priemeru DN 500 – 1,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
 - priemer DN 500 a viac – 2,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
- vodných tokov a plôch s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku . – min. 5 m pri významnejších tokoch 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z.),
- kanalizácie - ochranné pásmo stanovené (§19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov):
 - 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
 - čistiacej stanice odpadových vôd Lehota pod Vtáčnikom – 300m od oplotenia areálu ČOV,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnopráúdové a slabopráúdové vedenia s ochranným pásmom (v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike):
 - vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10m na každú stranu, v súvislých lesných priechodoch 7m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priechodoch 7m,
 - pre závesné káblové vedenia 1m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane – 20m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane – 25m,
 - nad 400 kV – 35m,
 - závesné káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2m od krajného vodiča na obidve strany,
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené

zvislými rovinami po oboch stranách káblov krajného vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie:

- 1m pri napätiach do 110 kV vrátane vedenia regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3m pri napätiach nad 110 kV,
- „v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
 - vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia – táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od kraja vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
 - stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať“);
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách):
 - DK – ochranné pásmo 1,5m,
 - MTK – ochranné pásmo 1,5m,
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
 - 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe;

špecifických a chránených území

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50m od okraja lesných pozemkov (v zmysle z. 326/2005 Z.z.).

- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov (vyznačené v grafickej časti dokumentácie);
- hygienické
- vodohospodárskych zdrojov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd):
 - ochranné pásmo cintorínov (pohrebísk) – stanovuje obec VZN,
 - poľnohospodárskych družstiev (ochranné pásma boli stanovené ako doporučené bez právnej opory v zákone):
 - Poľno Vtáčnik, a.s., Lehota pod Vtáčnikom
 - existujúci chov hospodárskych zvierat:
 - 964 kusov hovädzieho dobytku (stav zvierat k 31.12.2019) - hygienické ochranné pásmo je stanovené na 385 m od objektov s chovom živočíšnej výroby (OP = 1m pre 1 veľkú dobytku jednotku).
 - poľnohospodárskych areálov, ktoré prevádzkujú samostatne hospodáriaci roľníci:
 - Hurtišová Emília: chov hospodárskych zvierat (35 VDJ), ochranné pásmo 35 m od objektu s chovom živočíšnej výroby (1m = 1 veľká dobyťcia jednotka),
 - Gašparovič Marián: chov hospodárskych zvierat (85 VDJ), ochranné pásmo 85 m od objektu s chovom živočíšnej výroby (1m = 1 veľká dobyťcia jednotka).
 - čistiacej stanice odpadových vôd - 300 m od oplatenia.

13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu

V riešenom území obce Lehota pod Vtáčnikom nie sú evidované vojenské areály, ani iné objekty a zariadenia slúžiace na obranu štátu. Ministerstva obrany SR v zmysle §7 zákona č.319/2002 Z.z. o obrane SR nemá v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom žiadne požiadavky.

Požiarna ochrana

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, hasičskú zbrojnicu a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňmi hydrantmi.

Hydranty na verejnej vodovodnej sieti budú slúžiť predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom v súlade s §15 ods.f) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, musí byť umožnený prístup k prevádzkovým hydrantom na verejnom vodovode a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu na plnenie hasičskej techniky.

Požiadavky z hľadiska potrieb požiarnej ochrany

Riešenie návrhu požiarnej ochrany spracovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle §4 písm. k) zákona č. 119/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňmi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarne zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:

- zákona č. 119/2009 Z.z. o ochrane pred požiarňmi v znení zákona č. 400/2011 Z.z.,
- zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
- vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarň bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
- vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- zásobovanie požiarň vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete požiarňmi hydrantmi, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,

- pri zmene funkčného využitia územia:
 - riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 199/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť v zmysle Vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z., ktorou sa mení Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č. 307/2007 Z.z.:
 - k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarmi aj nástupné plochy,
 - odstupové vzdialenosti medzi objektmi,
 - prístup pre požiarne vozidlá zabezpečiť po spevnených komunikáciách šírky min. 3,0m,
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Ochrana pred povodňami

Pre protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom pred stekajúcou vodou z pohoria Vtáčnik bol vybudovaný:

- suchý polder na zachytávanie 100 ročných vŕd.

Navrhnutá prehrádzka (suchá nádrž) na Lehotskom potoku je jedným z komplexu opatrení, ktorý svojou retardáciou zmešňuje koncentráciu privalových vŕd. Polder bol vybudovaný v doline Lehotského potoka nad obcou Lehota pod Vtáčnikom (dotknuté parcely 3961/1, 3959/1, 3959/12, 8/13, 3944, 3943/1, 8/11, 3943/2 a 8/5).

Požiadavky z hľadiska ochrany pred povodňami

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodného toku – min. 5 m pri významnejších tokoch 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 a 75 2102), v ktorom nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- ochranné pásma vodných tokov (v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov) – zachovať nezastavané pobrežné pozemky vodohospodársky významných vodných tokov a drobných tokov pre výkon ich správy (v zmysle §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku (v zmysle §20 ods. 5 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) – realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení, materiálov a predmetov a iné nevhodné činnosti, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vŕd, chod ťadovcov, alebo kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; ak inundačné územie nie je určené, treba vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§46 ods. 3 zákona o vodách v znení neskorších predpisov),
- obmedziť zaúst'ovanie odpadových a dažďových vŕd do vodných tokov rekonštrukciou a dobudovaním obecnej kanalizácie,
- riešiť reguláciu protipovodňovú úpravu na vodných tokoch: Ťakov, Lazný potok a Rakovec.

14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

V návrhu územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom bude riešené členenie katastrálneho územia obce na jednotlivé funkčné plochy, ktorých usporiadanie zohľadní doterajší vývoj obce a určenú rozvojovú koncepciu. Ďalej bude určený spôsob využitia plochy vymedzených funkcií za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov ich prevádzkovania. Základná koncepcia navrhovaného riešenia bude rešpektovať potenciál súčasného zastavaného územia.

Priestorové usporiadanie územia

Objektová skladba urbanistickej štruktúry zohľadňuje funkčné členenie a organizáciu územia – objekty sú prevažne primerane lokalizované na vymedzených funkčných plochách a majú mierku zodpovedajúcu prostrediu vidieckeho sídla, v mierne zvlnenom teréne. Objekty občianskej vybavenosti sú lokalizované v ťažisku obce. Objektovú skladbu rodinných domov tvoria prevažne samostatne stojace rodinné domy. Požiadavky z hľadiska kompozície a priestorovej organizácie územia sú uvedené v kapitole 8 „Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu“.

Funkčné členenie a organizácia územia

Hlavnou funkciou riešeného územia obce Lehota pod Vtáčnikom bola v minulosti banská činnosť – ťažba uhlia. Ostatné funkcie: obytná, správna, spoločenská, administratívna... súviseli s hlavnou funkciou. V súčasnosti obec Lehota pod Vtáčnikom patrí medzi sídla s prevládajúcou obytňou (trvalé a prechodné bývanie), rekreačnou a výrobnou funkciou – poľnohospodárskou, lesnou a čiastočne priemyselnou.

Plochy katastra sú funkčne využívané v závislosti od prírodných podmienok (výškového členenia reliéfu krajiny, polohy potoka) a polohy nadradenej komunikačnej osi - cesty III. triedy. Jednotlivé funkcie sú v obci dobre lokalizované vzhľadom na existujúce dopravné a funkčno-prevádzkové vzťahy (pešia dostupnosť, dopravná obsluha, spádové okruhy atd.).

V zastavanom území obce dominuje **obytné územie**, ktoré je zastúpené:

- zástavbou rodinných domov (izolovaných, v menšom počte radových),
- zástavbou trojpodlažných bytových domov, situovaných v jadre obce, v južnej a juhozápadnej časti Námestia SNP.

Zmiešané územie je tvorené zariadenia s funkčným využitím pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, komerčného aj nekomerčného charakteru, ktoré sú koncentrované v severnej a východnej časti Námestia SNP, dopĺňajú a spolyfunkčujú ťažisko obce (Obecný úrad a obradnou sieňou, Zdravotné stredisko, Kultúrny dom s knižnicou a kinosálou - bývalá budova kina Mier, Klub dôchodcov, COOP Jednota, pošta, 101 DM drogeria, kvetinarstvo, papiernictvo, textil, kozmetika, občerstvenie, stavebniny, Obecný podnik služieb, pálenica DK –STAV.Sk, s.r.o., lekáreň Eva, veľkosklad potravín, hasičská zbrojnica, bývalá škola dnes NyNa, a.s. zameraná na výrobu športových odevov, stavebniny, bar a pohostinstvo Vtáčnik).

Ostatné zariadenia občianskej vybavenosti sú:

- sústredené v malých, lokálnych ťažiskách:
 - v západnej časti zastavaného územia, na začiatku Podhradskej ulice: Rímsko-katolícky farský úrad, Rímsko-katolícky kostol sv. Cyrila a Metoda, katolícky dom a potraviny,
 - vo východnej časti zastavaného územia obce, na križaní ulíc Obrancov mieru, Sov. Armády, Hájskej a Jilemnického: Kultúrny dom, Klub dôchodcov, COOP Jednota,
 - v južnej časti zastavaného územia, na Školskej ulici: Základná škola s areálom a Materská škola,
 - rozptýlené v obytnej zástavbe: Junior bar a potraviny na ulici Obrancov mieru, Hostinec u Štefana na ulici J. Širku, reštaurácia Impress, kovošrot na ulici Kováčová, administratívna budova Lesy Vtáčnik, s.r.o. na Rázusovej ulici a pod.),
 - v časti Malá Lehota kKplnka sv. Vendelína, ďalej sú v zastavanom území dve kaplnky sedembolestnej Panny Márie, dve kaplnky sv. Jána Nepomuckého a 13 krížov).

Rekreačné územie

V zastavanom území obce Lehota pod Vtáčnikom a v jeho dotyku je rekreačné územie tvorené:

- športovými plochami a zariadeniami: športoviskami situovanými v areáli Základnej a Materskej školy,
- futbalovým ihriskom s tribúnou pri vstupe do obce,
- plochami parkovej zelene (existujúci Park baníkov a park na Nám. SNP),
- plochami špeciálnej zelene – obecné cintoríny: dolná časť obce Lehota pod Vtáčnikom, horná časť obce Malá Lehota, starý banský cintorín a starý cintorín severne od Malej Lehoty.

Výrobné územie

V zastavanom území obce Lehota pod Vtáčnikom a v jeho dotyku je výrobné územie tvorené:

- Poľno Vtáčnik, s.r.o. – poľnohospodársky areál s chovom živočíšnej výroby, ktorý sa nachádza severne od zastavaného územia,
- niekoľkými malými podnikateľskými prevádzkami výrobného a obslužného charakteru (NYNA,

s.r.o., drevovýroba, z ZM technik, s.r.o., UMKO železiarstvo a ostatné drobné služby pre ob.).

Zóna krajiny

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza:

- v kontakte so súvisle zastavanou štruktúrou
 - na severovýchode poľnohospodársky areál Poľno Vtáčnik, a.s.,
 - na juhovýchode popri náučnom chodníku Baňa Nováky – poľnohospodársky areál s chovom dobytka (súkromne hospodáriaci roľníci),
 - na západ od cintorína vo Veľkej Lehote – hospodársky areál s chovom hovädzieho dobytka,
 - na severovýchode čistička odpadových vôd,
 - v juhovýchodnej časti fotovoltická elektrárňa,
 - v južnej časti malé jazierko „pluvátko“;
 - niekoľko vodných zdrojov;
- v západnej časti nevyužitú územie po povrchovej ťažbe uhlia so starým banským cintorínom,
- v ostatnom katastrálnom území:
 - v severozápadnej časti Hornonitrianske bane, Prievidza a.s., Lehota pod Vtáčnikom,
 - v severnej časti záhradkárská osada, v ktorej je umiestnených 17 záhradných chatiek,
 - vo východnej časti kameňolomy (KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen),
 - v juhovýchodnej časti, v lokalite „Sekaniny“, lyžiarsky vleč rekreačné chaty (Chata Smrečina a ubytovacie zariadenie Sport Club), chatová osada Sekaniny, v ktorej sa nachádza cca 20 rekreačných chát,
 - prírodný amfiteáter v okrajovej polohe Vtáčnika,
 - v juhozápadnej časti:
 - poľovnícka chata,
 - časť ovčín, ktorý sa nachádza v katastri obce Podhradie,
 - turistické a cyklistické trasy,
 - náučné chodníky: Baňa Nováky, Bojnický chodník....

Požiadavky z hľadiska funkčného členenia územia

- existujúci potenciál prioritne orientovať na rozvoj:
 - obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou - obec plní funkciu prímestského sídla prievidzského okresu, ktoré sa nachádza v pokojnom vidieckom prostredí, s výhodnou dopravnou dostupnosťou do okolitých miest,
 - výrobnjej funkcie – v katastrálnom území obce sú vhodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, zameranej na rastlinnú a živočíšnu výrobu, rozvoj drobnej priemyselnej a remeselnej výroby a ťažby kameniva,
 - rekreačnej funkcie – riešené územie má priamy kontakt s CHKO Ponitrie a pohorím Vtáčnik, v ktorých sú vedené turistické a cykloturistické trasy, ako aj potenciál pre ďalší rozvoj rekreácie pri vstupe do obce, ktoré tvorí nevyužitú územie po povrchovej ťažbe;
- návrh funkčného využitia územia orientovať
 - na disponibilný potenciál v zastavanom území obce:
 - rekonštrukcia existujúceho stavebného fondu (dostavbou, prístavbou, nadstavbou),
 - nová výstavba objektov/areálov v prelukách a nadmerných záhradách.
- navrhnuť rezervné plochy, v kontakte so zastavaným územím, pre rozvoj:
 - bývania v rodinných a bytových domoch,
 - podnikateľských aktivít zameraných na rozvoj poľnohospodárskej a priemyselnej výroby,
 - športu a rekreácie,
- navrhnuť nové plochy pre statickú dopravu,
- pri návrhu nových rozvojových plôch v extraviláne minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MŽ SR č. 532/2002 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Rozvoj bývania

Pre výhľadové obdobie navrhnuť v územnom pláne adekvátny rozvoj obytnej funkcie kombinovanými formami rodinnej zástavby, s tvorbou ucelených uličných celkov, ktoré sú charakteristické pre vidiecke sídlo Lehota pod Vtáčnikom a vhodnou kompozičnou dostavbou niekoľkých bytových domov, v určenej polohe obce.

Požiadavky na riešenie bývania

- navrhnuť rozvoj bývania formou rodinných domov:
 - v prelukách, so zachovaním pôvodnej parcelácie
 - na nezastavaných plochách v intraviláne obce,
 - na nových plochách, v rozšírenom zastavanom území obce, v priamom napojení na súčasnú zástavbu,
- návrh bývania orientovať výlučne do lokalít, ktoré spĺňajú súčasné hygienické požiadavky a ktoré nebudú ovplyvnené hlukom, prachom, pachom a vibráciami,
- využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce a navrhnuť:
 - skvalitnenie stavebno-technického stavu pôvodných domov,
 - využitie voľných objektov pre rekreačnú funkciu,
- navrhnuť regulatívy pre pôvodnú a novú výstavbu a integráciu funkcie bývania a služieb, prípadne remeselnej výroby,
- v návrhovom období počítat s nárastom počtu bytov v rodinnej zástavbe (predpoklad 1 rodinný dom = jedna bytová jednotka).

Školstvo a výchova

V obci sa nachádzajú nasledovné zariadenia školstva:

- Materská škola I na Baníckej ulici, s kapacitou 60 detí, v súčasnosti v nej fungujú tri triedy, súčasťou areálu sú detské ihriská s preliezkami,
- Materská škola II na Školskej ulici, kapacita je 40 detí s dvoma triedami, súčasťou areálu sú detské ihriská s preliezkami,
- Základná škola na Školskej ulici
 - kapacita školy je max. 500 žiakov, v šk. roku 2015/2016 ZŠ navštevovalo 234 žiakov, vyučovací proces zabezpečovalo 20 učiteľov, 3 vychovávateľky a 7 nepedagogických pracovníkov; pôsobí tu aj školský klub so štyrmi oddeleniami,
 - súčasťou školy je plavecký bazén, dve telocvične a školská jedáleň,
 - v areáli školy sa nachádzajú hádzanárske, viacúčelové, futbalové ihriská a tenisové kurty.

V obci sa nenachádzajú žiadne stredoškolské zariadenie. Najbližšie stredné školy sú situované v okresnom meste Prievidza a v spádovom meste Nováky. Ďalšie stredné odborné školy sú v Handlovej a mimo okresu v rámci regiónu v mestách Partizánske a Topoľčany.

Celoživotné vzdelávanie sa realizuje v mestách Prievidza a v Partizánske.

Požiadavky na riešenie školských zariadení

- rozšíriť kapacitu Materskej školy II na Školskej ulici – prístavba jednej triedy,
- vybudovať dopravné ihrisko.

Sociálna a zdravotná vybavenosť

- Zdravotné stredisko, umiestnené v obecnej budove na Nám. SNP, s ordináciou všeobecného lekára pre dospelých a lekára pre deti a dorast,
- lekáreň EVA,
- obecná opatrovateľská služba, ktorú zabezpečuje cca 13 opatrovateľiek.

Odborné lekárske vyšetrenia sú poskytované v mestách Nováky, Prievidza a Bojnice.

Požiadavky na riešenie zdravotných a sociálnych zariadení:

- rozšíriť Zdravotné stredisko o stomatologickú ambulanciu,
- vytvoriť denný stacionár pre seniorov (využiť vhodné existujúce obecné objekty),
- zriadiť domov sociálnych služieb (využiť vhodné existujúce obecné objekty).

Verejná administratíva a správa

V obci sa nachádzajú nasledovné zariadenia verejnej administratívy a správy:

- Obecný úrad Lehota pod Vtáčnikom s obradnou sieňou, sídli v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Námestí SNP,
- Pošta, sídli v Združenom objekte 5000, umiestnenom na Námestí SNP,
- Hasičská zbrojnica so zasadačkou a kompletnou hasičskou technikou na zásahy (využívajú ju dobrovoľní hasiči, klub dôchodcov a obecný úrad,)
- dva domy smútku na cintoríne vo Veľkej a v Malej Lehote,
- Lesy Vtáčnik, s.r.o. – administratívna budova.

Odporúčania z hľadiska z hľadiska verejnej administratívy a správy:

- zriadiť celoobecné internetové centrum pre občanov (napr. v objekte Kultúrneho domu).

Kultúrna vybavenosť

Prehľad existujúcich zariadení kultúry:

- Dom kultúry (bývalá budova kina Mier), umiestnený na Námestí SNP,
- Kultúrny dom na Ul. Jilemnického, v ktorom sa realizujú len príležitostné predajné akcie a diskotéky, a sídli tu Klub dôchodcov,
- Obecná knižnica sa nachádza v budove Domu kultúry,
- Technické moto – múzeum,
- Rímskokatolícky farský úrad, situovaný na Podhradskej ulici, postavená v roku 1937,
- Rímskokatolícky kostol sv. Cyrila a Metoda, postavený v rokoch 1947-1949,
- Katolícky dom na Podhradskej ulici,
- Kaplnka sv. Vendelína z roku 1850, umiestnená v časti Malá Lehota,
- dve kaplnky Sedembolestnej Panny Márie,
- dve kaplnky sv. Jána Nepomuckého,
- Lurdská jaskyňa,
- 13 krížov,
- Pamätníky a pomníky na počet občanov, ktorí obetovali životy vo vojnách,
- Prírodný amfiteáter na Sekaninách.

Kluby pôsobiace na území obce Lehota pod Vtáčnikom:

- Klub dôchodcov, ktorý je situovaný v budove Kultúrneho domu na ulici Jilemnického,
- Obecný futbalový klub Baník,
- TJ Baník,
- Šachový oddiel,
- Obecný tenisový klub,
- Bosorák cross team,
- Obecný stolnotenisový klub.
- Cyklistický klub NyNa,
- PoľnoVtáčnik – lovecký klub,
- Hasičský klub Lehota pod Vtáčnikom.

V obci pôsobí množstvo spoločenských a záujmových organizácií a spolkov.

Požiadavky na riešenie kultúrnej vybavenosti:

- rekonštruovať dom kultúry na Jilemnického ulici,
- rekonštruovať prírodný amfiteáter v lokalite „Sekaniny“.

Obchod a služby

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od okolitých miest.

Prehľad niektorých zariadení obchodnej vybavenosti a služieb:

obchodná vybavenosť

- COOP Jednota na Námestí SNP,
- COOP Jednota na Ulici Obrancov mieru
- 101 DM drogérie, Papiernictvo, Textil Anka, Kvetinárstvo, Mäsiarstvo
- Potraviny „Repka“ na ulici Obrancov mieru,
- Potraviny „Konzum Vida“,
- Predajňa s rozličným tovarom,
- Stavebniny;

služby – ubytovacie a stravovacie

- Chata Smrečina na Sekaninách – turistická ubytovňa s počtom 25 lôžok,
- Sport Club – turistická ubytovňa s počtom 12 lôžok,
- Junior Bar na Ulici Obrancov mieru,
- Reštaurácia Impress,
- Hostinec u Štefana na ulici J. Špirku,
- Bowling Franky, Nám. SNP 4,
- Hostinec Vtáčnik,
- Pohostinstvo Koráb,
- Hostinec Peter;

ostatné služby

- Obecný podnik služieb, s.r.o.,
- Pálenica DK –stav SK,
- kozmetický salón (kozmetika, pedikúra, manikúra, masáže) – Nám. SNP,
- AISHA Salón pre psov a chovateľské potreby, ul. 1. Mája,
- Záhradníctvo Račických Záhrada, Podhradská ulica,
- Cukrárenská výroba, Nám SNP,
- Výroba aranžérskych výrobkov, dekorácií a svadobných doplnkov, ul. 1. Mája,
- Mavid Doprava – prepravné služby, Ul. Obrancov mieru,
- Kovošrot, Kováčová ulica,
- autoservis, oprava a údržba motorových vozidiel,
- pneuservis,
- nákladná cestná doprava,
- účtovníctvo a auditorské služby,
- ostatné služby: čistenie budov, kadernícke a kozmetické služby...

V obci sa nachádza niekoľko podnikateľov, ktorí vykonávajú drobné remeselné činnosti: kamenárske, murárske, pilčícke

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a služieb:

- doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a služieb (napr. pekáreň, čistiareň..),
- vybudovať tržnicu so stánkami,
- doplniť obchodnú vybavenosť o predaj výrobkov z dvora,
- vybudovať služby pre cestovný ruch - informačnú a cestovnú kanceláriu, požičovňu horských bicyklov, lyží...,
- vybudovať ubytovacie zariadenia pri navrhovanej vodnej nádrži.

Telovýchova a šport

Prehľad zariadení telovýchovy a športu v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom:

- TJ Baník - futbalové ihrisko so šatňami, hygienickým zariadením, otvorenou tribúnou,

- Základná škola - 2 telocvične a 15m krytý plavecký bazén, v areáli ihriská: hádzanárske, viacúčelové, futbalové a tenisové kurty,
- Materské školy - v areáli detskej ihriská a preliezky.

Zo športových podujatí sa pravidelne konajú: futbalové zápasy, strelecké preteky, súťaže v hasičskom športe, country cross preteky, tenisové, florbalové, minifutbalové, stolnotenisové a hádzanárske turnaje, turistické výstupy...

Požiadavky na riešenie telovýchovy a športu:

- navrhnuť detské ihriská ako súčasť obytného územia,
- vybudovať multifunkčné športové ihrisko a viacúčelovú športovú halu,
- vybudovať ihrisko pre mládež (minigolf, cyklotrial U-rampa...),
- vybudovať tréningovú plochu pre hasičský zbor,
- vybudovať tréningovú motokársku dráhu v lokalite „Hôrka“.

Plochy zelene

Verejná zeleň

- Park Baníkov,
- plochy zelene verejných priestorov:
 - na Námestí. SNP,
 - pri bytových domoch.

Líniová, sprievodná zeleň

- komunikácií a poľných ciest,
- vodných tokov.

Špeciálna zeleň

- zeleň cintorínov (vo Veľkej Lehote, Malej Lehote, pôvodný banský cintorín a starý cintorín severne od zastavanej časti Malá Lehota).

Vyhradená zeleň

- zeleň, ktorá je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti:

Súkromná zeleň

- záhrady pri rodinných domoch (predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi a záhrady s ovocnými stromami, zeleninovými záhonmi a zatravnenými plochami),
- záhradkárská osada.

Požiadavky pre rozvoj zelene

- navrhnuť ochrannú izolačnú zeleň okolo:
 - čistiacej stanice odpadových vôd,
 - areálov poľnohospodárskej výroby s chovom živočíšnej výroby,
- revitalizovať plochy
 - verejnej zelene, doplniť prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie...),
- zvýšiť podiel izolačnej zelene pozdĺž komunikácií, hlavne novo navrhovaných.

Rozvoj výroby

Poľnohospodárska výroba

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú nasledovné prevádzky zamerané na poľnohospodársku výrobu:

- Poľno Vtáčnik, a.s., Lehota pod Vtáčnikom – hospodári na poľnohospodárskej pôde v katastrálnych územiach obcí Lehota pod Vtáčnikom, Kamenec pod Vtáčnikom, Čigef, Sebedražie, Koš, Nováky, Bystričany, Vieska, Podhradie, Nitrianske Sučany, Račice, Diviacka Nová Ves, Prievidza, Veľká Lehôtka, Nedožery-Brezany;
 - rastlinná výroba sa zameriava na pestovanie:
 - obilnín – pšenica ozimná, jačmeň ozimný, kukurica na zrno,
 - technických plodín – repka ozimná,
 - okopanín – cukrová repa,
 - výrobu krmovín pre živočíšnu výrobu – seno, siláž, senáž, krmne zmesi;
 - živočíšna výroba sa zameriava na chov hovädzieho dobytku: kravy s mliečnou produkciou,

teliatka, výkrmové býky, jalovice:

- existujúci chov hospodárskych zvierat na dvore Lehota pod Vtáčnikom:

- 964 kusov hovädzieho dobytku (stav zvierat k 31.12.2019) – chovajú sa kategórie teliatka, jalovice, mladé býčky, kravy – cca 385 VDJ, hygienické ochranné pásmo je stanovené na 385 m od objektov s chovom živočíšnej výroby (OP = 1m pre 1 veľkú dobytčiu jednotku).

Samostatne hospodáriaci roľníci (zmiešané hospodárstvo):

- Gašparovič Marián: chov živočíšnej výroby (85 VDJ), ochranné pásmo 85 m od objektu s chovom živočíšnej výroby (OP = 1m pre 1 veľkú dobytčiu jednotku),
- Hurtišová Emília: chov živočíšnej výroby (35 VDJ), ochranné pásmo 35 m od objektu s chovom živočíšnej výroby (OP = 1m pre 1 veľkú dobytčiu jednotku),
- Ján Macho – chov hospodárskych zvierat v súkromnom rodinnom dome (bez stanoveného OP).

Požiadavky na riešenie poľnohospodárskej výroby

- rozšírenie Poľno Vtáčnik, a.s.o.:
 - o administratívne priestory,
 - hospodársky dvor I. - rozšírenie o nové hospodárske dvory s chovom živočíšnej výroby,
 - doplniť izolačnú zeleň do existujúcich areálov s chovom živočíšnej výroby.
- v regulatívoch pre plochy bývania spresniť v neprípustných funkciách množstvá chovaného dobytku a stanoviť v prípustných funkciách chov úžitkových zvierat napr. počet na plochu pozemku a pod.

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky katastra obce Lehota pod Vtáčnikom patria do lesného hospodárskeho celku LHC Partizánske. Lesné porasty sú obhospodarované prevažne Lesmi SR š.p., Odštepny závod Prievidza, Lesná správa Partizánske.

Lesné pozemky sú v užívaní:

- dvomi urbárnymi spolkami
 - Urbár Malá Lehota, pozemkové spoločenstvo,
 - Urbárske pozemkové spoločenstvo Lehota pod Vtáčnikom - časť Veľká Lehota,
- Lesmi SR, a.s. OZ Prievidza.

Prevládajúcou funkciou v lesných porastoch je produkcia drevnej hmoty, ide o lesy hospodárske (75%). Zastúpené sú aj lesy ochranné (25%). V drevinovom zložení dominuje buk, smrek a smrekovec. Lesohospodárska činnosť sa realizuje podľa platných Programov starostlivosti o lesy. Lesy v riešenom území patria do poľovného revíru, ktorému sa venuje Poľovnícke združenie Sivý Kameň.

Požiadavky na riešenie lesného hospodárstva

- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu,
- rešpektovať platný lesný hospodársky plán,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- dodržať ochranné pásmo 50 m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné doporučené stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a §33 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t).

Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú nasledovné prevádzky zamerané na priemyselnú výrobu:

- Baňa Lehota, v areály podnikajú nasledovné firmy:
 - Hornonitrianske bane, a.s. Prievidza,
 - DREVID, s.r.o., Vida Štefan - výroba kuchynských liniek, dverí, zárubní, kancelárskeho nábytku a nábytku do domu, obkladov betónového schodiska a iné,

- Kronotimber SK, s.r.o. – výroba nábytku,
- Tonhajzer Jozef – autokarosárske služby,
- drobní podnikatelia (Belaň Štefan, Gregorič Boltežár, Ing. Čerey (reklamné stojany, výrobky z drôtu), Miroslav, Šnirc Marek...),
- MG AGRO, s. r. o., Lehota pod Vtáčnikom – produkty zmiešaného hospodárstva a lesnícke služby,
- Nyna, s.r.o. – výroba ostatných odevov a doplnkov,
- Dolmit, s.r.o. – rezanie a konečná úprava kameňa.

Požiadavky na riešenie priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

- vyčleniť plochy pre nové podnikateľské aktivity miestneho významu (autoopravovňa, stavebníctvo, stolárstvo, výkupňa ovocia, pálenicu...).
- intenzívnejšie využiť areál Bane Nováky pre podnikateľskú činnosť výrobnú a nevýrobnú,
- do obytného územia neumiestňovať výrobné a skladové prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie, hlavne také, ktoré:
 - vyžadujú zvýšené nároky na dopravu (prepravné kapacity a parkovacie plochy), skladovanie,
 - sú zdrojom nadmerného hluku, vibrácií, prachu a zápachu, prípadne ohrozujú znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Ťažobný priemysel

Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom:

- dobývací priestor (Hornonitrianske Bane, a.s. Prievidza),
- dobývací priestor Malá Lehota I. – Vtáčnik, ktorý sa nachádza juhozápadným smerom od súčasne ťaženého lomu Hornonitrianskych Baní, a.s. Prievidza, o celkovej výmere 55 304m² v katastrálnom území obcí Lehota pod Vtáčnikom a Cigeľ (v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom na rozlohe 47 318m²),
- dobývací priestor Malá Lehota sa nachádza juhozápadne od súčasne ťaženého lomu Hornonitrianskych Baní, a.s. Prievidza, o celkovej výmere 139 731m²,
- ťažba ložiska andezitu a výroba kameniva v lokalite dobývacieho priestoru Malá Lehota lom Vtáčnik (KSR Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen), ťažba sa realizuje medzi dvoma rozŕaženými dobývacími priestormi a to DP Malá Lehota, ktorý je ťažený a DP Malá Lehota, v ktorom ťaží KSR Kameňolomy SR, s.r.o.

Všetky pozemky, na ktorých sa ťaží, patria do chráneného ložiskového územia, na ktorom je Banským úradom povolené dobývanie nevyhradeného nerastu – andezitu. Pôvodné ložisko bolo ťažené v 60-tych rokoch minulého storočia v lokalite na juhozápadnom úpätí pohoria Vtáčnik, cca 2 550m od centra obce Lehota pod Vtáčnikom a cca 1 430m od okraja zastavaného územia, v nadmorskej výške 680 m n.m.

Povolené bolo „Pokračovanie ťažby andezitu v DP Malá Lehota I – kameňolom Vtáčnik, mimo hraníc súčasného dobývacieho priestoru“ JZ smerom k DP Malá Lehota, na nasledovných pozemkoch:

- lokalita č. 1 Ťažba andezitu (činnosť vykonávaná banským spôsobom) - parcelné čísla KN C 2243/13, 2243/14, 2243/15, 2256/7, 2240/2, 2240/3 v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom
- lokalita č. 2 Skládka hotových výrobkov –parcelné čísla KN C 2232/36, 2232/37 a 2232/38,
- lokalita č. 3 Skládka hotových výrobkov –parcelné čísla KN 2232/28,

K lomu je vybudovaná účelová príjazdová komunikácia v dĺžke 5392 m, vedená mimo zastavaného územia obce Lehota pod Vtáčnikom, ktorá sa pripája na cestu III/1791 v km 2,935 km.

Požiadavky na riešenie ťažby

- po ukončení ťažby andezitu rekultivovať územia znehodnotené ťažbou,
- na ploche po ťažbe uhlia, v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce, vybudovať viacúčelovú vodnú nádrž a rekreačný areál.

Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu

Obec lehota pod Vtáčnikom je v okrese Prievidza zaradená ako sídlo významné pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie, vidieckeho turizmu a agroturistiky.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít, disponuje riešené územie obce Lehota pod Vtáčnikom potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou a poľovníctvom,

- pobytovej turistiky v lokalite Sekaniny,
- pešej turistiky a cykloturistiky.

Potenciálom pre cestovný ruch sú prírodné danosti, NKP - sakrálne stavby a pamiatky a pamätihodnosti ako svedectvo minulosti a prvky drobnej architektúry.

Pre rekreáciu v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa využívajú:

- Lokalita Sekaniny - stredisko zimných športov a prírodný amfiteáter,
- rekreačné chaty, ktoré sú roztrúsené v južnej časti katastrálneho územia,
- Bice park Sekaniny:
 - countrycrosová dráha,
 - dráha pre priaznivcov Downhillu,
- lezecká oblasť Salamandra – so 70-timi pekne odistenými lezeckými cestami v obtiažnosti 3- až 9- ferrata, chodníky a prístupové cesty,
- lyžiarsky vlek na Sekaninách, ktorý nie je umelo zasnežovaný (v prevádzke je len v prípade dostatočnej prírodnej snehovej pokrývky),
- súkromná strelnica,
- záhradkárská osada v severovýchodnej časti katastra,
- turistické a cyklistické trasy vedené katastrálnym územím,
- náučný Banský chodník,
- salaš v katastrálnom území obce Podhradie, ktorý niekoľkými objektmi zasahuje do riešeného územia.

V zastavanom území obce sú zastúpené obchodné, reštauračné a občerstvovacie služby a ubytovacie zariadenia.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

- rozvoj nasledovných foriem turizmu:
 - letná turistika a pobyty pri vode,
 - zimný cestovný ruch a zimné športy,
 - vidiecky cestovný ruch,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu novonavrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Nováky-Hôrka-Lehota pod Vtáčnikom, ktorej ťažiskom bude prírodné kúpalisko na báze ťažobných jám a navrhovaný agropark na revitalizovaných plochách poddolovaného územia,
- dobudovať pre rekreáciu lokalitu „Sekaniny“,
- dobudovať Agropark,
- vybudovať náučné pešie a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity sídla a jeho okolia,
- vybudovať informačný systém v obci, osadiť informačné tabule,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku a poľovníctvo.

16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Hlavný dôraz bude kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. V zastavanom území sídla je nutné vytvárať vhodné podmienky pre bývanie, v katastrálnom území obce efektívne využívať prírodný potenciál krajiny, so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom bude rešpektovať územný systém ekologickej stability, spracovaný ako súčasť ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja.

Voda

Zdroje znečistenia, ktoré v riešenom území negatívne ovplyvňujú akosť povrchových vôd, sa delia na:

- bodové, ktoré vypúšťajú odpadové vody do recipientov,
- plošné, ktorými je hlavne poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, komunikácií, znečistené zrážkové vody...

Problémom v riešenom území je únik vody v povodí v dôsledku poddolovania územia, ktorý sa prejavil poklesom hladín podzemných vôd a divoké skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podložia.

Požiadavky na predchádzanie znečisteniu povrchových aj podzemných vôd

- používať vhodné poľnohospodárske a lesohospodárske postupy,
- eliminovať znečistenie povrchových a podzemných vôd odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia,
- zvýšiť využívanie zrážkových vôd, neodvážať ich bez využitia do kanalizácie ale použiť ich na zavlažovanie pôdy, kropenie komunikácií v letných mesiacoch a pod.,
- v povodiach vodných tokov sa systematicky venovať opatreniam znižujúcim možnosť vzniku povodní (znižovať povodňové prietoky zvyšovaním vsaku, zadržiavať povodňové vlny v retenčných priestoroch nádrží a poldrov a reaktivovať zátopové plochy),
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami,
- zvýšiť retenčnú schopnosť územia – riešiť pôdoochranárske a lesotechnické opatrenia na znižovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí,
- odstrániť nelegálne skládky odpadov.

Pôda

Pôdne typy a druhy, pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ.

Stupeň náchylnosti na degradáciu

Medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie pôdy patrí veterná a vodná erózia. Veterná erózia sa v riešenom území neprejavuje. Účinky vodnej erózie sa objavujú hlavne na svahoch Vtáčnika, sú priamo úmerne so zvyšujúcim sa sklonom územia. Odlesnené plochy a plochy, s nedostatočným vegetačným krytom, podliehajú erózii ešte rýchlejšie, hlavne v dôsledku odnosu pôdných častíc.

V katastrálnom území obce sú zastúpené všetky kategórie ohrozenosti: žiadna až slabá, stredná, silná až extrémna.

Požiadavky na ochranu pôdy

- zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
- zakázať výsadbu a pestovanie invázných druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodárskej pôde výsadbami rôznych formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia),
- na plochách ohrozených eróziou alebo už erodovaných navrhnúť plochy s protieróznymi opatreniami
 - vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami,
- podporovať ekologické poľnohospodárstvo.

Ovzdušie

Hornonitriansky región, okres Prievidza radíme medzi zaťažené územie, s vysokou koncentráciou znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré môžu vyvolať v zvýšenej miere škodlivé účinky na zdravie obyvateľstva a zložky životného prostredia. V zmysle päťdielnej klasifikácie bola táto oblasť zaradená do 4. - 5. stupňa, ako prostredie narušené, až silne narušené. Kvalita ovzdušia v okrese Prievidza je ovplyvňovaná predovšetkým činnosťou veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečisťovania ovzdušia pri výrobe elektrickej energie, tepla a pri výrobe chemických látok.

Na základe Plánu ochrany obyvateľstva okresu Prievidza č. OU-PD-OKR-2020/009058-1, OU Prievidza OKR sa dá konštatovať možnosť ohrozenia CHNL z výrobného chemického podniku FORTISCHEM, a.s., Nováky. Konkrétne chlorovodík môže ohrozovať extravilán obce zo západného smeru.

V riešenom území sú evidované lokálne zdroje znečistenia ovzdušia, ktorými sú:

- výfukové plyny z automobilov,
- resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (znečistené automobily, posypový materiál, prach a špina na krajnici ciest..),
- lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá.

- poľnohospodárske areály s chovom hospodárskych zvierat.
- čistiaca stanica odpadových vôd,

Požiadavky na znižovanie znečisťujúcich látok v ovzduší

- do nových obytných zón neumiestňovať zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť tak, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov hlukom, prachom, pachom a pod.,
- vytvoriť predpoklady na väčšie využívanie prímestskej dopravy a cyklodopravy,
- znížiť prashnosť ciest čistením vozoviek,
- znížiť produkciu emisií z malých zdrojov znečistenia ovzdušia,
- zvýšiť stabilitu územia na plochách poľnohospodárskych fariem výsadbou izolačnej zelene priamo v areáloch,
- rekonštruovať existujúcu ČOV,
- zvýšiť podiel využívania alternatívnych zdrojov energie pri vykurovaní a doprave,
- vo výrobných prevádzkach postupne rekonštruovať zastaralé technológie poškodzujúce a znečisťujúce ovzdušie.

Odpady

Od roku 2002 sa na území obce Lehota pod Vtáčnikom realizuje separovaný zber 4 zložiek komunálneho odpadu (papier, plasty, sklo a kovy). Občania separujú plasty a sklo do vriec. Z domácností sa pravidelne odvážajú vrecia na základe vypracovaného harmonogramu. Komunálny odpad sa zbiera pravidelne raz týždenne podľa rozpisu ulíc. Odber separovaného zberu aj zvoz zmesového komunálneho odpadu od obyvateľov je zabezpečovaný Obecným podnikom služieb, s.r.o. Lehota pod Vtáčnikom. Tento odpad je následne odvezený na prekládku na Brezinu, kde správcou skládky je firma VEPOS Nováky.

V obci sa nenachádza skládka tuhého komunálneho odpadu. Zber bielej a čiernej techniky a nebezpečného odpadu sa vykonáva do pristavených kontajnerov v areáli Obecného podniku služieb. Zmesový komunálny odpad, objemový odpad, textil, šatstvo, obaly z plastov, sklo, papier, vyradené elektrické zariadenia, obnovené akumulátory, kovy a železný šrot ďalej odberajú príslušné zberné spoločnosti. Stavebný odpad odoberá obec v areáli centrálnej kotolne v Obecnom podniku služieb a odváža ho na prekládkovú stanicu do Novák.

Obec nedisponuje vlastným kompostoviskom, teda nezhodnocuje biologický odpad, ale ho odváža na prekládkovú stanicu. V zmysle nového zákona o odpadoch sa bude realizovať aj jeho separácia.

Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva

- v územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť povinnosti obce pri nakladaní s komunálnym odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – separovaný zber, obmedzovať nákup výrobkov so skrátenou životnosťou, uprednostňovať nákup vo vratných obaloch,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu (35%), zneškodňovanie skládkovaním (55%) a iné (10%),
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia existujúcich divokých skládok,
- zvýšiť environmentálne povedomie občanov prostredníctvom výchovy v školách.

Ohrozenie hlukom – časť riešeného územia je zaťažaná hlukom z cesty III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie, ktorá je vedená zastavaným územím obce.

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím prechádzajú trasy VN vzdušného vedenia elektrickej energie, skupinový vodovod a plynovody.

Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho (36,7 %) až stredného (63%) radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných predpisov.

Zosuvné územia

Z hľadiska zosuvnosti patrí riešené územie obce Lehota pod Vtáčnikom do oblasti prvého rádu k potenciálne nestabilným, zaberaúcim veľké, často súvisiace plochy.

Svahové deformácie

Potenciálne svahové deformácie sa vyskytujú hlavne v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom. Aktívna svahová deformácia sa vyskytuje v malej ploche, na východnom okraji katastrálneho územia, pri hranici s obcou Cigelf. Sú limitujúcim faktorom pre rozvoj novej výstavby.

Požiadavky na riešenie z hľadiska životného prostredia

- stanoviť podmienky na nakladanie s komunálnym odpadom v obci (v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- navrhnuť izolačnú zeleň medzi obytné územie a výrobné poľnohospodárske areály s funkciou hygienickou a estetickou,
- do obytného územia neumiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia (v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vyhl. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov),
- nenavrhať novú výstavbu na plochách aktívnych a potenciálne ohrozených zosuvmi,
- dodržiavať §15, ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovaniu v zmysle uvedeného zákona podliehajú strategické dokumenty uvedené v Prílohe č. 1 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V súlade s § 5 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ – Obec Lehota pod Vtáčnikom predložil príslušnému Okresnému úradu, OSŽP „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu“, ktorým je „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“.

17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Poľnohospodárska pôda

Výmera poľnohospodárskej pôdy	1 644,9906 ha
z toho:	
orná pôda	548,5040 ha
záhrady	35,6144 ha
trvalo trávne porasty	1060,8722 ha.

Celá plocha riešeného katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom má výmeru 2797,1986 ha, z toho tvorí poľnohospodárska pôda 1 644,9906 ha, čo predstavuje 58,8 % celkovej výmery katastra. Riešené územie je silne antropicky narušené radikálnou premenou územia na poľnohospodársky typ krajiny, ktorý sa vyznačuje veľkoblokovým spôsobom obhospodarovania pôdy.

V riešenom katastrálnom území obce Ludanice podľa BPEJ prevládajú nasledovné pôdne jednotky:

- pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, až ťažké (veľmi ťažké),
- kambizeme, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné),
- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,
- kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- kambizeme typické na vulkanických horninách, stredne ťažké,
- kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- kambizeme na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12 – 25 °C, stredne ťažké až ťažké.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa vyskytujú BPEJ:

5. skupiny: 0765002, 0765212, 0771242, 0771242, 0857202, 0865202,

6. skupiny: 0265042, 0729003, 0757002, 0757202, 0757402, 0761042, 0761212, 0761242, 0761245, 0761342, 0761325, 0761412, 0765042, 0861242, 0861342, 0871212, 0961542,
7. skupiny: 0757402, 0757412, 0761442, 0761542, 0771542, 0861415, 0861442, 0861445, 0861512, 0861515, 0861542, 0861545, 0871042, 1061245, 1061445, 1061545,
8. skupiny: 0777065, 0779062, 0779262, 0877262, 0877562,
9. skupiny: 078682, 0781682, 0781782, 0800892, 0881682, 0881772, 0881782, 0881785, 0881882, 0881982, 0961445, 0981682, 0981685, 0981782, 1081682, 1081685, 1081782, 1081785, 1081885, 1081985.

Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy

- chrániť poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rozvojové zámery navrhnúť prioritne v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce,
- chrániť najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.

Lesný pôdny fond

Lesné pozemky zaberajú výmeru 936,1440 ha, čo tvorí 33,46 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Rozprestierajú sa v južnej časti katastra.

Hlavnou funkciou lesov je ich hospodárska funkcia (75%) - produkčné využívanie na ťažbu dreva, v menšom rozsahu lesy ochranné (25%). Samotné lesné porasty tvoria vysokohodnotný potenciál pre rozvoj využívania alternatívnych zdrojov energií, napr. biomasy. V drevinovom zložení dominuje buk, smrek a smrekovec.

V južnej časti katastrálneho územia sa vyskytujú bukové porasty a zmiešané lesy buka a jedle. Vo vyšších polohách, na rôzne exponovaných svahoch pohoria Vtáčnik, sa nachádzajú bukové lesy, v ktorých dominuje buk, jarabina vtáčia, smrek a javor horský. V niektorých častiach územia je charakteristická až 100% pokryvnosť nepriechodného bukového (príp. jarabinového) zmladenia. Na severných svahoch pod Vrcholom Vtáčnika pristupuje k buku výraznejšie zastúpený smrek a jarabina v podrade s čučoriedkou. Celkovo boli v území pod vrcholom Vtáčnika a na západných svahoch zaznamenané 4 typy: javorovo-bukové horské lesy, kyslomilné bukové lesy, zriedkavo sa vyskytujú bukové a jedľové kvetnaté lesy a lipovo-javorové sutinové lesy.

Lesné pozemky katastra obce Lehota pod Vtáčnikom patria do lesného hospodárskeho celku LHC Partizánske a sú obhospodarované prevažne Lesmi SR š.p., Odštepny závod Prievidza, Lesná správa Partizánske.

Požiadavky na ochranu lesného pôdneho fondu

- uplatňovať ochranu lesného pôdneho fondu v zmysle zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení zákona NR SR č. 360/2007 Z.z.
- chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
- obmedziť narušenie celistvosti lesa,
- nezaberať lesné porasty, dodržiavať LHP, pri zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty (zákon o ochrane LPF 14/1994 Z.z.).

18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V územnom pláne obce Lehota pod Vtáčnikom sa vymedzia konkrétne územia (lokality), pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V oblasti bývania:

- navrhnúť a regulačne usmerniť spôsob využitia existujúcej aj navrhovanej obytnej výstavby,

- v rôznej miere integrácie k bývaniu vhodne priradiť funkcie občianskeho vybavenia, športu, zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry.

V oblasti rekreácie a športu:

- navrhnúť a regulačne usmerniť rozvoj rekreačno-športových aktivít v lokalitách s potenciálom pre rozvoj turistiky, cykloturistiky, s cieľom zachovania prvkov ÚSES,
- vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.

V oblasti výroby a podnikateľských aktivít:

- navrhnúť a regulačne usmerniť lokalizáciu pre rozvoj podnikateľských aktivít.

V oblasti poľnohospodárstva:

- regulovať využitie existujúcich poľnohospodárskych areálov,
- navrhnúť nové plochy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby,
- navrhnúť a regulačne usmerniť plochy určené pre TTP.

Spôsob regulácie:

Rozčleniť územie obce na funkčné, priestorovo homogénne jednotky a k nim určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky ich využitia.

Vo všetkých rozvojových lokalitách usmerňovať novú výstavbu prostredníctvom regulatívov: prípustných, obmedzujúcich a nepripustných funkcií, záväznej výšky zástavby, indexu podlažných plôch, koeficientu zastavanosti územia, koeficientu vegetačných plôch a stavebnej čiary.

Regulatívy obsiahnuté v Návrhu územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom budú tvoriť súčasť záväznej časti dokumentácie. V návrhovom období do roku 2035 sa bude rozvoj obce usmerňovať podľa limitov a regulatívov obsahovo spracovaných v zmysle zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnujúcich vyhlášok.

20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom pri ich určení je schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre najširšiu verejnosť a inštitúcie v obci, keď existuje zdôvodniteľný verejný záujem. Preto zrealizovanie verejno-prospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné podľa zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa. Pri majetkoprávnom vysporiadaní sa bude vychádzať zo zásady uprednostnenia vzájomnej dohody medzi zúčastnenými stranami.

Pre obec Lehota pod Vtáčnikom sa vymedzia verejnoprospešné stavby miestneho významu v oblasti:

- verejnej občianskej vybavenosti,
- verejnej technickej infraštruktúry,
- verejnej dopravy,
- súvisiacej s úpravou životného prostredia.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb bude súčasťou textovej a grafickej časti Návrhu ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom.

21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN

Obsah Návrhu územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom bude spracovaný v súlade s ustanovením §12 vyhlášky č. 55/ 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čistopis územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom bude spracovaný vo farebnom tlačovom vyhotovení a v digitálnej forme vo formáte PDF v súlade so Zmluvou o dielo.

Dokumentácia ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom sa bude členiť na textovú, grafickú a dokladovú časť. Pozostávať bude zo smernej a záväznej časti.

Textová časť územného plánu bude obsahovať:

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
- B Riešenie územného plánu obce

- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreačia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B16.1 Zásobovanie vodou
- B16.2 Kanalizácia
- B16.3 Plynofikácia
- B16.4 Elektrifikácia
- B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových územia dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Grafická časť územného plánu bude obsahovať:

Podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy so zakreslením celého katastra obce.

- 1. Výkres širších vzťahov M 1:100 000
- 2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- 2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:5000
- 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
- 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva,
- 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení M 1: 5000
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

Záväzná časť územného plánu obce bude obsahovať:

Textová časť:

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende;

- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia;
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia;
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene;
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie;
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce;
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny;
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb;

Grafická časť:

- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.