

O b e c V E ě K Ý S L A V K O V



O z n á m e n í e **o strategickom dokumente**

Ř Ú P N ě O V E ě K Ý S L A V K O V , Z M E N Y A D O P L N K Y Ľ . 1 1 / 2 0 2 0 ě
v katastrálnom území Večský Slavkov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Veľký Slavkov
- 2. Identifikačné číslo:**
00326674
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Veľký Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Slavomír Pucci – starosta obce
Obec Veľký Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
e-mail: sekretariat@velkyslavkov.sk, starosta@velkyslavkov.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ ÚPN – O VEĽKÝ SLAVKOV, ZMENY A DOPLNKY | . 11/2020
tel.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny a doplnku obce
tel.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
ÚPN – O VEĽKÝ SLAVKOV, ZMENY A DOPLNKY | . 11/2020 na katastrálnom území Veľkého Slavkova.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument pre návrh zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie obce Veľký Slavkov.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia ÚPN - O VEĽKÝ SLAVKOV, ZMENY A DOPLNKY | . 11/2020, je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad, jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v území, všetko v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, s prihliadnutím na prvky ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu rozvoja a tvorbu krajiny, kultúrno-historické hodnoty územia v zmysle štatútu obce.
Predmetom je zmena funkčného využitia územia rozvojového zámeru pod označením: **RZ 14 b** o ploche 1,2 ha, lokalita Ľava Mlynomňa
súčasný stav podľa ÚPN: športová plocha
navrhovaný stav ZaD: zástavba rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti - penzión, dopravná vybavenosť miestne komunikácie a technická infraštruktúra
- 4. Obsah (osnova).**
Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.
Textová časť obsahuje kapitoly údajov:
 - A 1 Základné údaje
 - A 1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD
 - A 1.2 Hlavné ciele riešenia
 - A 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPP a ÚPD
 - A 1.4 Spôsob spracovania ÚPD
 - A 2 ZaD | .11/2020 ÚPN-O Veľký Slavkov
 - A 2.1 Vymedzenie riešeného územia a popis lokalít jednotlivých zmien
 - A 2.2 Obyvateľstvo
 - A 2.3 Opis základnej urbanistickej koncepcie
 - A 2.4 Funkčné využitie územia

- A 2.5 Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk
- A 2.6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A 2.7 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- A 2.8 Požiadavky z hľadiska ochrany prírody krajiny a prírodných zdrojov
- A 2.9 Návrh koncepcie dopravy a technickej infraštruktúry
- A 3 Smerná I asŠ
 - A 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - A 3.2 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - A 3.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - A 3.4 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceňovania pozemkov
- A 4 Závazná I asŠ
- A 5 Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely

Grafická I asŠ obsahuje výkresy:

- Ďalšie vzťahy v M=1:10000,
výkres 2b - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Komplexný urbanistický návrh v M=1:5000,
výkres 3 - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Výkres riešenia dopravnej infraštruktúry v M=1:5000,
výkres 4 - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Výkres technického vybavenia I elektro rozvod v M=1:5000,
výkres 5 - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Výkres technického vybavenia I rozvod plynu v M=1:5000,
výkres 5a - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Výkres technického vybavenia I vodné hospodárstvo v M=1:5000,
výkres 6 - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Návrh perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely v M=1:5000,
výkres 7 - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Návrh záväzných I astí a verejnoprospešných stavieb v M=1:5000,
výkres 9 - návrh na prerokovanie vo forme náložky

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny je spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovávaný v súlade s § 22 a § 31 ods. 2 zákona I. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a I asový harmonogram prípravy a schvaňovania.

- prípravné práce: 2019
- spracovanie zmien a doplnkov: 03/2020
- prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov: 03/2020-05/2020
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej I asti a vyhotovenie registračného listu: 07/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Slavkov.

9. Druh schvaňovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľký Slavkov o schválení záväznej I asti ÚPN - O VEĽKÝ SLAVKOV, ZMIEN A DOPLNKOV I. 11/2020

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Veľký Slavkov.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzný a/astí riešenia ÁJPN - O VEĎKÝ SLAVKOV, ZMIEN A DOPLNKOV | . 11/2020ň v katastrálnom území Veľký Slavkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky | . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku zmení a doplní spôsob využitia územia rozvojového zámeru pod označením:

RZ 14 b o ploche 1,2 ha, lokalita Āza Mlynomň

súľ asný stav podľa ÁJPN: ğportová plocha

navrhovaný stav ZaD: zástavba rodinných domov a objektu obľ ianskej vybavenosti - penzión, dopravná vybavenosŠi miestne komunikácie a technická infraštruktúra.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je riešený v súľade s platnými právnymi predpismi a vplyv na životné prostredie podľa zákona NR SR | . 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorých predpisov, príp. bude riešený v Ĥalších stupňoch dokumentov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáľ ie územia, územia európskeho významu, súvisľá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenami a doplnkami obce Veľký Slavkov, sa zisťuje v procese prerokováania predloženého návrhu v súľinnosti s príslušným orgánom ğtátnej ochrany prírody. Návrh je v zastavanom území obce, územie zaradené do 1. stupňa ochrany prírody i všeobecná ochrana.

Návrhom ÁJPN - O VEĎKÝ SLAVKOV, ZMIEN A DOPLNKOV | . 11/2020ňv katastrálnom území Veľký Slavkov, sa nemenia zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udrĝania ekologickej stability vrátane zelene a taktieĝ zásady starostlivosti o životné prostredie.

6. Moĝné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce ğtátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce ğtátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej zdruĝení.

- fyzické a právnické osoby v riešených plochách

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřeĝie Jána Pavla II.16, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo
 - vodná správa
 - ochrana ovzdušia

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a GP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Slovenský vodohospodársky podnik, ě.p., Odětepný závod Koěice, ěumbierska 14, 041 59 Koěice,
- Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry
- Mesto Poprad, Nábregie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad,
- Obec Nová Lesná, Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
- Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91

3. Dotknuté susedné ětáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ěirgích vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaného ĀPN - O VEěKÝ SLAVKOV, ZMENY A DOPLNKY Ľ . 11/2020Ľv katastrálnom území Veěý SlavkovĽ ktorá tvorí prílohu ěiadosti.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Návrh ĀPN - O VEěKÝ SLAVKOV, ZMENY A DOPLNKY Ľ . 11/2020Ľv katastrálnom území Veěý SlavkovĽ vypracované Ing. arch. Rudolfom Kruliacom, ateliér ul. Jilemnického Ľ . 341, 059 52 Veěá Lomnica

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 27.03.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateĽa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľzmeny
tel.Ľ .: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateĽa, peĽiatka.

Ing. Slavomír Pucci Ľ starosta obce,
Obec Veěý Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Veěý Slavkov

.....
peĽiatka, podpis