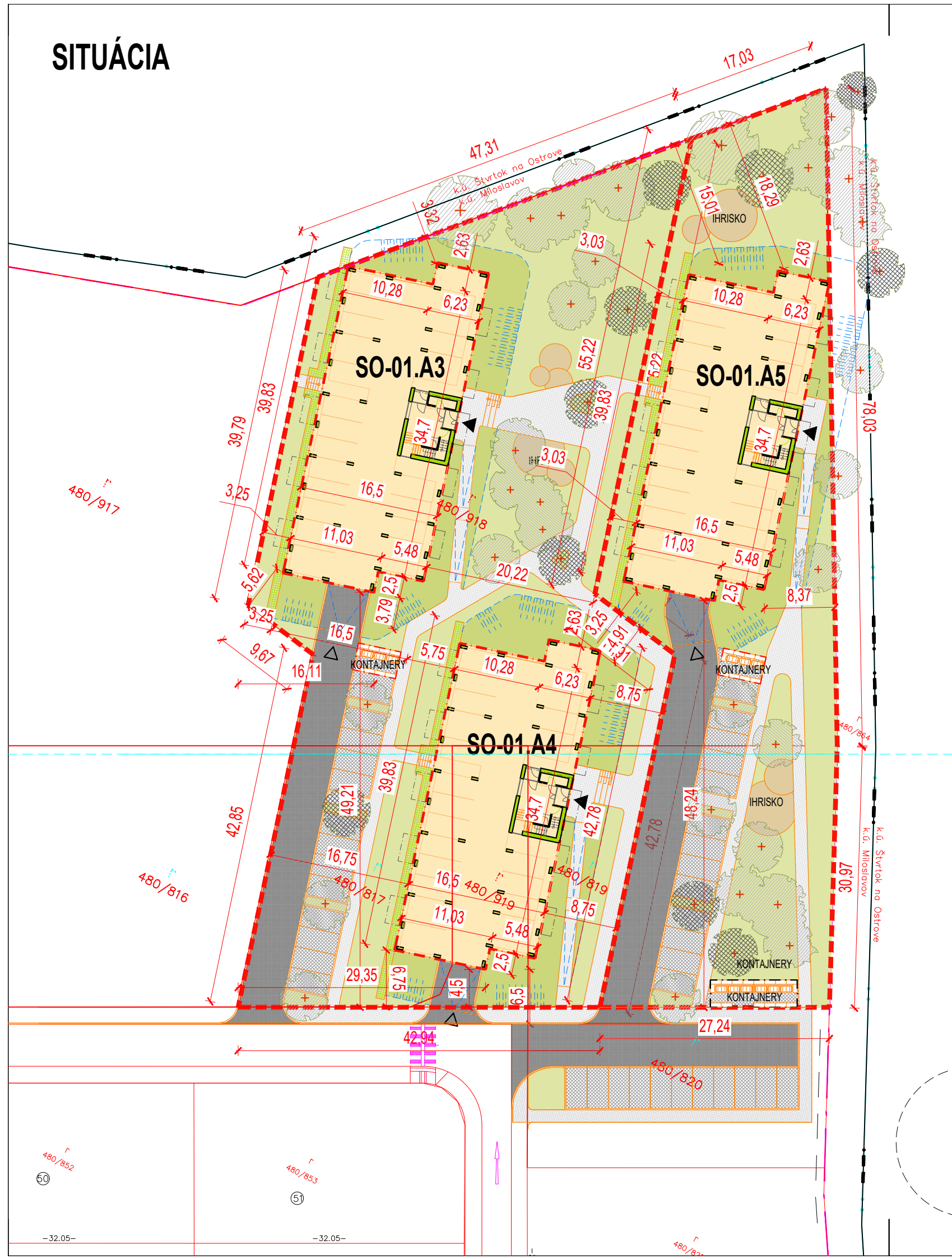


SITUÁCIA



LEGENDA MATERIÁLOV

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- STAVEBNÉ OBJEKTY SO-01A3 - SO-01A4
- ZATRÁVNENÁ PLOCHA - VEREJNÁ ZELEŇ
- ZATRÁVNENÁ PLOCHA - VEREJNÁ ZELEŇ SPÁDOVANIE
- ZATRÁVNENÁ PLOCHA - OPORNÝ MÚR GABION
- SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY BETONOVÁ DLAŽBA
- SPEVNENÉ PLOCHY - IHRISKÁ MLAT
- CESTY A PRÍJAZDY - NOVONAVRHOVANÉ ASFALT
- CESTY - EXISTUJÚCE ASFALT
- HLAVNÝ VSTUP
- VJAZD
- VYSOKÁ ZELEŇ

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO-01 NAVRHOVANÉ OBJEKTY
  - SO-01.A3 BYTOVÝ DOM
  - SO-01.A4 BYTOVÝ DOM
  - SO-01.A5 BYTOVÝ DOM
- SO-02 KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY A PARKOVISKÁ
  - SO-02.01 PRÍSTUPOVÁ RAMPA A GARÁŽ
  - SO-02.02 SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
  - SO-02.03 CHODNÍKY A PARKOVISKÁ
- SO-03 VODOVOD A VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- SO-04 AREÁLOVÁ ZRÁŽKOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM
- SO-05 KANALIZÁCIA A KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
- SO-06 ELEKTRIFIKÁCIA
  - SO-06.02 TRAFOSTANICA
  - SO-06.03 NN ROZVODY
  - SO-06.04 NN PRÍPOJKY
  - SO-06.05 VEREJNÉ OSVETLENIE

BILANCIE ÚZEMIA A3,4

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| RIEŠENÉ ÚZEMIE            | 3975,0 m2 (100%)            |
| ZASTAVANÁ PLOCHA          | 2x632,2 = 1264,4 m² (31,8%) |
| SPEVNENÉ PLOCHY           | 998,6m2 (25,2%)             |
| PLOCHA ZELENÉ             | 1712,0m2 (43,0%)            |
| POČET BYTOV               | 1x29 + 1x25 (54)            |
| PARKOVACIE STÁTIA KRYTÉ   | 2x21 (42)                   |
| PARKOVACIE STÁTIA NEKRYTÉ | 24                          |
| PARKOVACIE STÁTIA SPOLU   | 66 stojísk                  |

BILANCIE ÚZEMIA A5

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| RIEŠENÉ ÚZEMIE            | 2397,9 m2 (100%) |
| ZASTAVANÁ PLOCHA          | 632,2 m² (26,4%) |
| SPEVNENÉ PLOCHY           | 729,1m2 (30,4%)  |
| PLOCHA ZELENÉ             | 1036,6m2 (43,2%) |
| POČET BYTOV               | 29               |
| PARKOVACIE STÁTIA KRYTÉ   | 21               |
| PARKOVACIE STÁTIA NEKRYTÉ | 13               |
| PARKOVACIE STÁTIA SPOLU   | 34 stojísk       |

POZNÁMKY

- Projekt slúži len pre účely územného rozhodnutia
- Pri súbehu a krížení inžinierskych sietí dodržať vzdialenosti podľa STN 73 6005
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukovanie, upravovanie alebo napodobňovanie bez písomného súhlasu autora
- Rozmery neuvedené na tomto výkrese nie je možné odmerať
- Projektová dokumentácia podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 383/1997 Z.z. v platnom znení a ostatným súvisiacim zákonom a predpisom, ktoré sa viažu k uplatňovaniu autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autorskú korektúru diela /dozor autora nad zhotovením diela/ a iné.
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukovanie, upravovanie alebo napodobňovanie bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedného pracovníka firmy.
- Informácie na tomto výkrese slúžia k objasneniu projektového riešenia
- Spôsob použitej výrobné technológie, dielenské výkresy a postupy výroby je v kompetencii a na zodpovednosti dodávateľa
- Dodávateľ je povinný počas výkonu prác zabezpečiť náležitosti vyplývajúce z podmienok aplikovateľných zákonov a nariadení a riadiť svoju činnosť v súlade všetkých účastníkov stavebného konania

SO-01A3: ±0,000=178,350 m n.m., SO-01A4: ±0,000=177,750 m n.m.

| TVAR ARCHITEKTI        |                                                                                  | NÁZOV AKCIE: VILABYTY ALŽBETIN PARK                  |                                                   | P.Č. 480/817/818/820/895 a 480/918/919 |         |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|
|                        |                                                                                  | MIESTO STAVBY: MILOSLAVOV, k.ú.MILOSLAVOV Okr. Senec |                                                   | VERZIA: 1.02                           |         |
| AUTORI PROJEKTU:       | Ing.arch. Igor Pohanič<br>Ing.arch. Tomáš Pohanič<br>Ing.arch. Michal Buranovský | INVESTOR:                                            | VERTIKA, s.r.o.<br>Agátová 1<br>844 27 Bratislava | STUPEŇ PD:                             | DÚR     |
|                        |                                                                                  | STAVBA:                                              | SO-01A3, SO-01A4                                  | DÁTUM:                                 | 11/2019 |
|                        |                                                                                  |                                                      |                                                   | MIERKA:                                | 1:500   |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | Ing.arch. Igor Pohanič                                                           | VÝKRES:                                              | ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA                          | Č. VÝKRESU:                            | C01     |