



Bratislava 26. marca 2020
Číslo: 2455/2020-1.7/fr-R
16584/2020

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o právnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní konania o podnete navrhovanej činnosti „**Severin Malacky**“, navrhovateľa **LGR Invest s. r. o., Mierové námestie 10A, 901 01 Malacky, IČO 50 010 581** takto:

Navrhovaná činnosť „**Severin Malacky**“ uvedená v odôvodnenom písomnom podnete

n e p o d l i e h a p o s u d z o v a n i u

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 19. 03. 2019 bolo na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) doručené podanie od **Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava** (ďalej len „ZDS“) podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) na navrhovanú činnosť „**Severin Malacky**“.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania o tom, že dňom doručenia podnetu začalo podľa § 19 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov konanie, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť „**Severin Malacky**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR listom č. 6844/2019-1.7/fr, 24644/2019 zo dňa 10. 05. 2019 zaslalo upovedomenie o začatí konania všetkým známym účastníkom konania.

O vyššie uvedenej skutočnosti informovalo MŽP SR listom č. 6844/2019-1.7/fr, 24644/2018 zo dňa 10. 05. 2019 podľa § 19 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov ZDS a Mesto Malacky ako povoľujúci orgán.

Informácia podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, o podnete podanom podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov je zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/severin-malacky>

Navrhovaná činnosť, resp. predmetná stavba, predstavuje výstavbu polyfunkčného domu s prevažujúcou funkciou bývania a zázemím bytov na horných podlažiach, skladovými priestormi, obchodnými a nebytovými priestormi na prízemí a parkovacími státiami v garáži v suterénnych priestoroch. Stavba má 1 podzemné a 5 nadzemných podlaží.

Podľa § 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov tento zákon upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, MŽP SR v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci, požiadalo listom č. 6844/2019-1.7/fr, 43066/2019 zo dňa 16. 08. 2019 Mesto Malacky ako povoľujúci orgán o predloženie kompletnej projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom samostatných konaní o povolení podľa osobitného predpisu.

Mesto Malacky doručilo na MŽP SR dňa 03. 09. 2020 list č. ÚVaŽP/3202/41434/2019/Bub zo dňa 27. 08. 2019, ktorého súčasťou bola požadovaná projektová dokumentácia a tiež kópia vyjadrenia, resp. stanoviska Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Malacky“).

OÚ Malacky vo svojom vyjadrení uvádza, že predmetná navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá pre zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, je v súlade s platným územným plánom mesta Malacky a nachádza sa v zastavanom území.

Mesto Malacky vydalo pre danú navrhovanú činnosť rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚVaŽP/1575/2018/BUB zo dňa 09. 08. 2018.

K podnetu neboli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR žiadne stanoviská.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 2455/2020-1.7/fr, 7873/2020 zo dňa 07. 02. 2020 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci konania o podnete k navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR.

MŽP SR posúdilo navrhovanú činnosť uvedenú v predloženom podnete aj z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní boli použité kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). V tejto súvislosti však MŽP SR upriamuje pozornosť na ust. §1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, podľa ktorého sa posudzovanie má vykonať pred umiestnením navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.

Vplyvy na obyvateľstvo počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž, prašnosť a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov a súvisiacej dopravy. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov. Tieto vplyvy však budú obmedzené na dotknuté územie a taktiež budú časovo obmedzené na dobu realizácie, je možné ich zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami. Negatívnym vplyvom počas realizácie je aj dočasné zvýšenie intenzity dopravy.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu pri realizácii navrhovanej činnosti budú v súvislosti s výstavbou stavebné mechanizmy a súvisiaca doprava zdrojom prašnosti a emisií. Tieto vplyvy budú lokálne a dočasné a výraznejšie nezhoršia kvalitu ovzdušia daného územia. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na dotknutom území. Mieru znečistenia je možné minimalizovať vhodnými technickými opatreniami.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa neočakávajú mimoriadne klimatické zmeny počas výstavby v dotknutom území.

Pri dodržiavaní technologických stavebných postupov a udržiavaní mechanizácie v dobrom technickom sa nepredpokladá s ovplyvnením kvality podzemnej vody.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať vplyv na vzácne biotopy, územia európskeho významu, migračné koridory a ani na chránené, vzácne, či ohrozené druhy fauny a flóry, nakoľko rieši územie v centre mesta Malacky v blízkosti hlavnej dopravnej križovatky (Záhorácka – Sasinkova – Kláštorne námestie) v zastavanom území.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na území, ktoré leží v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej

negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, biodiverzitu a nepredpokladajú sa významné kumulatívne a synergické vplyvy.

Mesto Malacky a OÚ Malacky nevyjadrili vo veci navrhovanej činnosti svoj nesúhlas. MŽP SR má za to, že vzhľadom na uvedené nemajú pripomienky a navrhovanú činnosť nepožadujú posudzovať z hľadiska osobitných predpisov a tiež nemajú požiadavky na hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR na základe preskúmania a posúdenia predloženého podnetu, doručených doplňujúcich informácií, v ktorých neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov k podnetu v zmysle § 19 ods. 5 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdilo, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (*elektronicky*):

1. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
2. Mesto Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky

Na vedomie (*elektronicky*):

3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. LGR Invest, s. r. o., Mierové námestie, 901 01 Malacky