

O b e c GERLACHOV



O z n á m e n i e **o strategickom dokumente**

AŽMIEN A DOPLNKOV I' . 5/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GERLACHOVÓ
v katastrálnom území Gerlachov, okres Poprad

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Gerlachov
- 2. Identifikačné číslo:**
00326151
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Ján Hroboň starosta obce
Obec Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
e-mail: ocu@obecgerlachov.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová poverený obstarávateľ pre ZMENY A DOPLNKY I. 5/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GERLACHOV
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová poverený obstarávateľ
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
ZMENY A DOPLNKY I. 5/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GERLACHOV
v katastrálnom území Gerlachov, okres Poprad.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument pre návrh zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie obce Gerlachov.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia ZMENY A DOPLNKOV I. 5/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GERLACHOV v katastrálnom území Gerlachov, okres Poprad, je pomocou zmeny doteraz navrhovaného funkčného využívania niektorých plôch územia zabezpečiť zachovanie a regulovaný rozvoj funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania ÚPN-O Gerlachov.
Predmetom je zmena funkčného využitia plôch pod označením:
A, Zmena doteraz navrhovaného funkčného využívanie územia z funkcie obľúbenej vybavenosti,
na individuálnu bytovú výstavbu (doterajšia plocha v ÚPN-O 09,08a, 08b, 05d)
B, Zmena doteraz navrhovaného funkčného využívanie územia z funkcie verejnej zelene,
na obľúbenu vybavenosť
C, Zmena doteraz navrhovaného trasovania cestných komunikácií,
na trasovanie komunikácií podľa pozemkových úprav (západná časť obce od zastavaného územia)
- 4. Obsah (osnova).**
Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.
Textová časť obsahuje kapitoly údajov:
 - Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa
 - Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu
 - Podklady pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov
 - Navrhované riešené lokality A, B, C
 - Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe ÚPN O Gerlachov
 - Zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Gerlachov

Grafická časť obsahuje výkresy:

- Výkres záujmového územia v M=1:50000
výkres s návrhom na prerokovanie vo forme náloňky
- Geografické vzťahy v M=1:10000,
výkres s návrhom na prerokovanie vo forme náloňky,
- Komplexný urbanistický návrh v M=1:2000,
výkres s návrhom na prerokovanie vo forme náloňky,
- Návrh dopravy v M=1:2000,
výkres s návrhom na prerokovanie vo forme náloňky,
- Návrh vodného hospodárstva v M=1:2000,
výkres s návrhom na prerokovanie vo forme náloňky,
- Návrh energetiky a telekomunikácií v M=1:2000,
výkres s návrhom na prerokovanie vo forme náloňky,
- Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v M=1:5000,
výkres s návrhom na prerokovanie vo forme náloňky,
- Návrh dopravy a verejnoprospešné stavby v M=1:2000,
výkres s návrhom na prerokovanie vo forme náloňky,
- Návrh územného systému ekologickej stability, krajinnoeekologický plán v M=1:2000,
výkres s návrhom na prerokovanie vo forme náloňky,

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny je spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 2019
- spracovanie zmien a doplnkov: 01/2020
- prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov: 03/2020-05/2020
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej
štasti a vyhotovenie registračného listu: 07/2020-08/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Gerlachov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Gerlachov
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Gerlachov o schválení záväznej štasti a DOPLNKOV č. 5/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GERLACHOV v katastrálnom území Gerlachov, okres Poprad

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Gerlachov, pri zachovaní súladu riešenia návrhu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná štasti riešenia a DOPLNKOV č. 5/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GERLACHOV v katastrálnom území Gerlachov, okres Poprad v rozsahu ako vyplýva z § 12

vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku rieši lokality:

- A,** Zmena doteraz navrhovaného funkčného využívanie územia z funkcie obľúbenej vybavenosti, na individuálnu bytovú výstavbu (doterajšia plocha v ÚPN-O 09,08a, 08b, 05d)
- B,** Zmena doteraz navrhovaného funkčného využívanie územia z funkcie verejnej zelene, na obľúbenu vybavenosť
- C,** Zmena doteraz navrhovaného trasovania cestných komunikácií, na trasovanie komunikácií podľa pozemkových úprav (západná časť obce od zastavaného územia)

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi a vplyv na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príp. bude riešený v ďalších stupňoch dokumentov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenami a doplnkami obce Gerlachov, sa zisťuje v procese prerokovávaní predloženého návrhu v súlade s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody. Návrh sa týka plôch, ktoré sa nachádzajú v doterajších hraniciach riešeného územia ÚPN-O Gerlachov.

Návrhom sa nemenia zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene a taktiež zásady starostlivosti o životné prostredie.

Uvedená plocha je tak ako celé riešené územie ÚPN-O Gerlachov - sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u, kde platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny

Pre riešenú plochu dopravnej vybavenosti - komunikácií, nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy (uvedená funkčná plocha bola už v pôvodnom ÚPN-O navrhovaná na oddelenie z PPF).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

- fyzické a právnické osoby v riešených funkčných plochách

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II.16, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo
 - vodná správa
 - ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ĽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Slovenský vodohospodársky podnik, ě.p., Odĝetpný závod Koĝice, ěumbierska 14, 041 59 Koĝice,
- Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry
- Mesto Poprad, Nábrehĝie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad,
- Obec Batizovce, Ğtúrova 29/2, 059 35 Batizovce

3. Dotknuté susedné ĝtáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ĝirĝích vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaného návrhu ĞMIEN A DOPLNKOV Ľ. 5/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GERLACHOVÓ v katastrálnom území Gerlachov, okres Poprad, ktorá tvorí prílohu ĝiadosti.

2. Materiály pouĝité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Návrh ĞMIEN A DOPLNKOV Ľ. 5/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GERLACHOVÓ v katastrálnom území Gerlachov, okres Poprad, vypracovaný Ing. arch. Rudolfom Kruliacom, ateliér ul. Jilemnického Ľ. 341, 059 52 Veĝlá Lomnica

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 05.03.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateĝa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová ĝ poverený obstarávateľ
tel.Ľ.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateĝa, peĝiatka.

Mgr. Ján Hroboĝ, ĝ starosta obce,
Obec Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov

.....
peĝiatka, podpis