OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

FP Houses s.r.o.
J. Tombora 687/4
Žilina
010 07

Váš list č. zo dňa:	Naša číslo:	Vybavuje/linka:	Žilina
18. 06. 2019	OU-ZA-OSZP3-2019/030761-002/Hnl	Mgr. Hanuliaková	30. 07. 2019

Vec:
"Novostavba hotela, Rajecké Teplice" upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom doručeným na tunajší úrad dňa 19. 06. 2019 ste nás požiadali, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon EIA"), o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Novostavba hotela, Rajecké Teplice".** Účelom navrhovanej činnosti je výstavba hotela pozostávajúceho z 2 podzemných a 4 nadzemných podlaží. Stavba je riešená na pozemku p.č. KN – C 561/1v k.ú. Rajecké Teplice

Odôvodnenie žiadosti:

Stavba svojím funkčným riešením a výrazom zodpovedá požiadavkám výstavby mesta. Lokalizácia objektu v rámci pozemku bola optimalizovaná z hľadiska dopravného napojenia a potrieb budúceho užívateľa. Stavba je v maximálnej dostupnosti ku všetkým potrebným inžinierskym sieťam, bude plne rešpektovať okolité prostredie. Stavba bude spĺňať legislatívou určené technické, materiálne , personálne a ekologické požiadavky.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

Zámer vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Zámer je potrebné predložiť v počte 2 ks v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát (počet odporúčame konzultovať telefonicky alebo mailom).

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-5-

v. z.
Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru