Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, tel. 041/509 90 60 , fax 041/509 90 61

Ing. Rastislav Kypus
Lúky 528/1
013 14 Kamenná Poruba

Váš list číslo/zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje:	Rajecké Teplice
/ 16.11.2018	MSÚRT-S2018/00536-45/B	Badík - 041/5070415	20.11.2018

Vec: **Vyjadrenie k funkčnému využitiu územia – územnoplánovacia informácia**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 16.11.2018 Vám mesto Rajecké Teplice zasiela územnoplánovaciu informáciu na pozemok - **parcelu C-KN č. 561/1** k. ú. Rajecké Teplice, druh pozemku – orná pôda o výmere 11188 m^2, zapísaný na LV č. 1284.

Parcela C-KN č. 561/1 sa (podľa funkčných regulatív a návrhu využitia) nachádza v lokalite Z1 – zmiešané územie - občianska vybavenosť a rodinné domy individuálne.

Využitie tejto lokality bolo určené Územným plánom sídelného útvaru Rajecké Teplice (ÚP), ktorý bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva dňa 07. 12. 1998 pod číslom 9/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prípustné funkcie: vyššia občianska vybavenosť (hotel, dom sociálnych služieb, zdravotnícke zariadenia) v nadväznosti na funkciu kúpeľov (**max. 4 nadzemné podlažia** vrátane podkrovia, **nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia**, pešie chodníky, parkovo upravená zeleň; bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia), zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Konštatujeme, že predložený pripravovaný zámer stavby „Hotel****“ je **v súlade** s platným ÚP a jej umiestnenie a rozsah je prípustný pre túto lokalitu.

Toto vyjadrenie **nie je** záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je ani rozhodnutím v správnom konaní.

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1
013 013 Rajecké Teplice
IČO: 00321591

Peter Piala
vedúci odd. správneho