

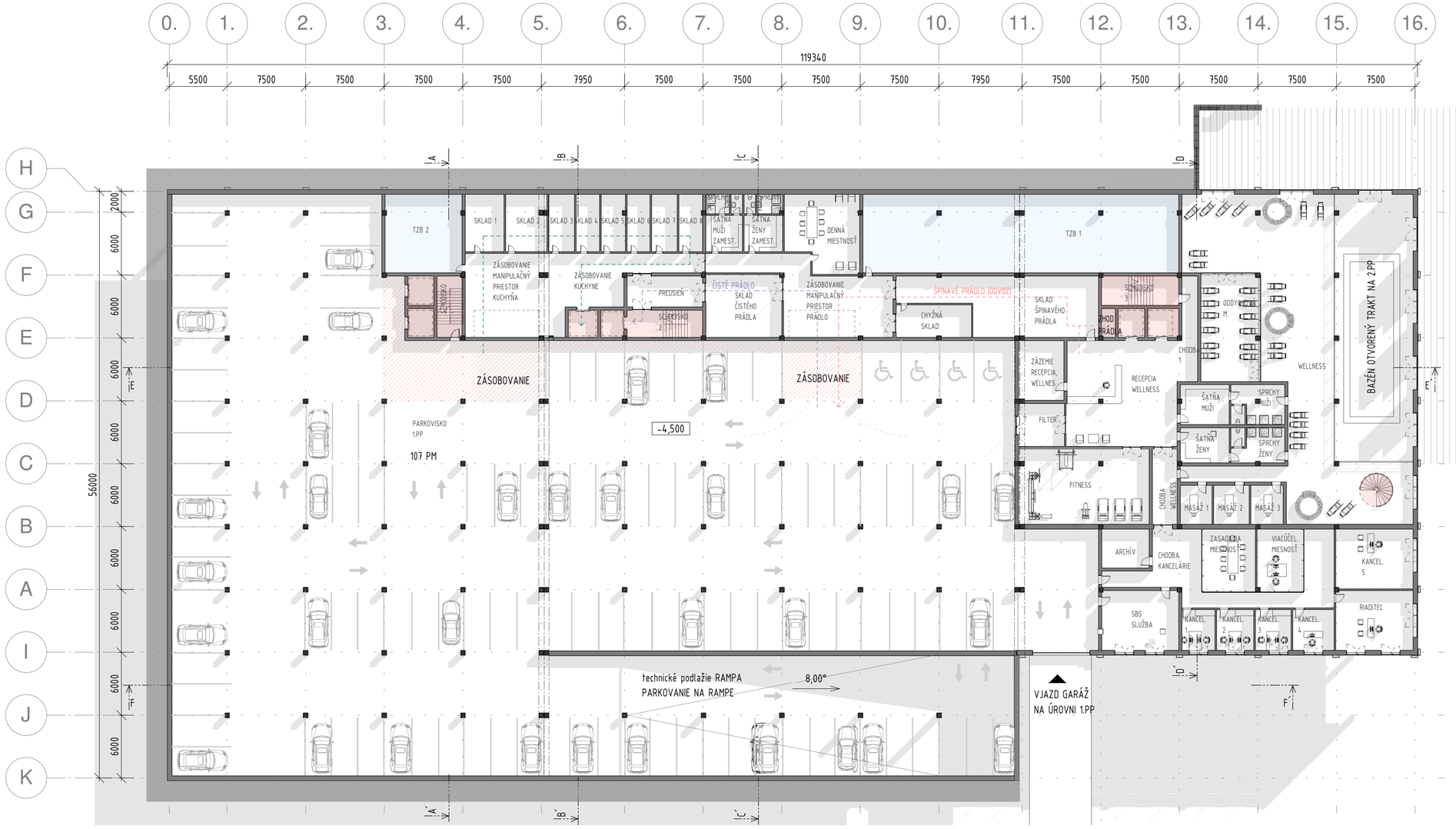
2.PP		
BYLINKOVÁ	8,44 m²	2.PP
CALDARIUM	10,35 m²	2.PP
CHODBA	60,62 m²	2.PP
FILTER	23,06 m²	2.PP
FÍNSKA SAUNA 1	20,35 m²	2.PP
FÍNSKA SAUNA 2	27,63 m²	2.PP
INFRA	8,11 m²	2.PP
KRYO	10,80 m²	2.PP
PARKOVISKO 2.PP	3880,50 m²	2.PP
PARNÁ	8,41 m²	2.PP
SAUNOVÝ SVET	213,46 m²	2.PP
SCHODISKO 3	20,54 m²	2.PP
SKLAD 1	83,09 m²	2.PP
SKLAD 2	55,26 m²	2.PP
TEPIDÁRIUM	51,08 m²	2.PP
TZB 3	171,02 m²	2.PP
TZB 4	155,97 m²	2.PP
WELLNESS	668,45 m²	2.PP
2.PP	5477,13 m²	
Celkový součet:: 18	5477,13 m²	

Pôdorys 2.PP

stavba NOVOSTAVBA HOTEL ****

k.ú. : Rajecké Teplice, parc. č. : 561/1
investor : FP HOUSE s.r.o., J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, IČO: 50384627
autor : Ing. Rastislav Kypus
spolupráca : Bc. Martin Zajac
generálny projektant : Ing. Rastislav Kypus
zodpovedný projektant : Ing. Rastislav Kypus
vypracoval : Bc. Martin Zajac
06/2019
Dokumentácia pre územné rozhodnutie
mierka : 1:300
číslo výkresu : 1

K project, s.r.o.
tel. : +421903545821
info@kproject.sk
www.kproject.sk

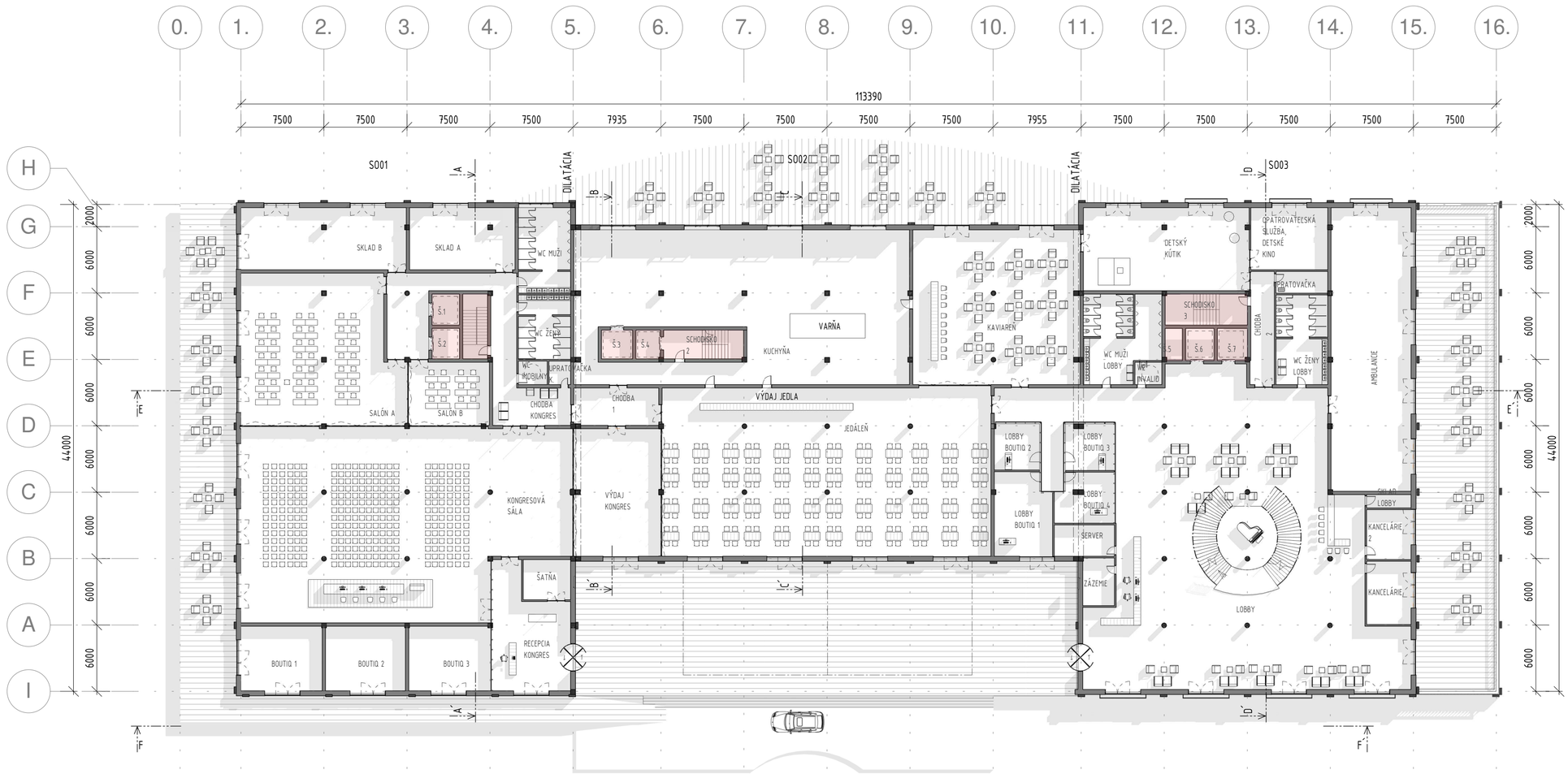


1.PP		
ARCHÍV	16,82 m²	1.PP
CHODBA 1	15,08 m²	1.PP
CHODBA KANCELÁRIE	73,68 m²	1.PP
CHODBA WELLNESS	16,94 m²	1.PP
CHYŽNÁ SKLAD	22,32 m²	1.PP
DENNÁ MIESTNOSŤ	49,47 m²	1.PP
FILTER	17,91 m²	1.PP
FITNESS	89,51 m²	1.PP
KANCEL. 1	12,36 m²	1.PP
KANCEL. 2	13,95 m²	1.PP
KANCEL. 3	13,26 m²	1.PP
KANCEL. 4	15,40 m²	1.PP
KANCEL. 5	41,86 m²	1.PP
MASÁŽ 1	11,20 m²	1.PP
MASÁŽ 2	12,86 m²	1.PP
MASÁŽ 3	11,46 m²	1.PP
ODDYCHOVÁ M.	59,46 m²	1.PP
PARKOVISKO 1.PP	3601,34 m²	1.PP
PREDSIEŇ	21,22 m²	1.PP
RECEPCIA WELLNESS	106,15 m²	1.PP
RIADITEĽ	41,83 m²	1.PP
SBS SLUŽBA	41,90 m²	1.PP
SCHODISKO 1	13,95 m²	1.PP
SCHODISKO 2	18,72 m²	1.PP
SCHODISKO 3	20,55 m²	1.PP
SKLAD 1	20,72 m²	1.PP
SKLAD 2	21,75 m²	1.PP
SKLAD 3	13,54 m²	1.PP
SKLAD 4	12,43 m²	1.PP
SKLAD 5	12,58 m²	1.PP
SKLAD 6	11,98 m²	1.PP
SKLAD 7	13,54 m²	1.PP
SKLAD 8	12,47 m²	1.PP
SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	43,68 m²	1.PP
SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	89,10 m²	1.PP
SPRCHY M.	4,18 m²	1.PP
SPRCHY MUŽI	16,63 m²	1.PP
SPRCHY Ž.	4,34 m²	1.PP
SPRCHY ŽENY	14,57 m²	1.PP
TZB 1	227,45 m²	1.PP
TZB 2	55,38 m²	1.PP
VIACÚČEL. MIESNOSŤ	26,64 m²	1.PP
WELLNESS	304,20 m²	1.PP
ZASADACIA MIESTNOSŤ	30,81 m²	1.PP
ZÁSOBOVANIE KUCHYNE	61,08 m²	1.PP
ZÁSOBOVANIE MANIPULAČNÝ PRIESTOR KUCHYŇA	58,22 m²	1.PP
ZÁSOBOVANIE MANIPULAČNÝ PRIESTOR PRÁDLO	80,53 m²	1.PP
ZÁZEMIE RECEPCIA, WELLNES	24,65 m²	1.PP
ŠATŇA MUŽI	17,62 m²	1.PP
ŠATŇA MUŽI ZAMEST.	12,43 m²	1.PP
ŠATŇA ŽENY	15,98 m²	1.PP
ŠATŇA ŽENY ZAMEST.	12,95 m²	1.PP
1.PP	5578,62 m²	
Celkový součet:: 52	5578,62 m²	

stavba **NOVOSTAVBA HOTEL ******

k.ú. : Rajecké Teplice, parc. č. : 561/1
investor : FP HOUSE s.r.o., J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, IČO: 50384627
autor : Ing. Rastislav Kypus
spolupráca : Bc. Martin Zajac
generálny projektant : Ing. Rastislav Kypus
zodpovedný projektant : Ing. Rastislav Kypus
vypracoval : Bc. Martin Zajac
06/2019
Dokumentácia pre územné rozhodnutie
mierka : 1:300
číslo výkresu : **2**

K project, s.r.o.
tel. : +421903545821
info@kproject.sk
www.kproject.sk



1.NP			SKLAD LOBBY	5,04 m²	1.NP
AMBULANCIE	185,95 m²	1.NP	UPRATOVAČKA	9,23 m²	1.NP
BOUTIQ 1	42,71 m²	1.NP	UPRATOVAČKA K.	4,14 m²	1.NP
BOUTIQ 2	41,94 m²	1.NP	VÝDAJ KONGRES	88,08 m²	1.NP
BOUTIQ 3	43,16 m²	1.NP	WC IMOBILNY	5,53 m²	1.NP
CHODBA 1	24,85 m²	1.NP	WC INVALID	4,90 m²	1.NP
CHODBA 2	21,85 m²	1.NP	WC MUŽI	36,05 m²	1.NP
CHODBA KONGRES	85,60 m²	1.NP	WC MUŽI LOBBY	51,15 m²	1.NP
DETSKÝ KÚTIK	110,90 m²	1.NP	WC ŽENY	26,88 m²	1.NP
JEDÁLEŇ	451,13 m²	1.NP	WC ŽENY LOBBY	37,32 m²	1.NP
KANCELÁRIE	23,94 m²	1.NP	ZÁZEMIE	12,26 m²	1.NP
KANCELÁRIE 2	18,90 m²	1.NP	Š.1	6,93 m²	1.NP
KAVIAREŇ	210,69 m²	1.NP	Š.2	6,81 m²	1.NP
KONGRESOVÁ SÁLA	478,41 m²	1.NP	Š.3	7,28 m²	1.NP
KUCHYŇA	380,44 m²	1.NP	Š.4	5,70 m²	1.NP
LOBBY	650,94 m²	1.NP	Š.5	4,45 m²	1.NP
LOBBY BOUTIQ 1	38,71 m²	1.NP	Š.6	7,42 m²	1.NP
LOBBY BOUTIQ 2	18,45 m²	1.NP	Š.7	7,81 m²	1.NP
LOBBY BOUTIQ 3	14,72 m²	1.NP	ŠATŇA	15,46 m²	1.NP
LOBBY BOUTIQ 4	15,76 m²	1.NP	1.NP	3738,97 m²	
OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA, DETSKÉ KINO	39,36 m²	1.NP	Celkový součet:: 48	3738,97 m²	
RECEPCIA KONGRES	68,33 m²	1.NP			
SALÓN A	187,85 m²	1.NP			
SALÓN B	41,85 m²	1.NP			
SCHODISKO 1	13,02 m²	1.NP			
SCHODISKO 2	18,70 m²	1.NP			
SCHODISKO 3	20,73 m²	1.NP			
SERVER	9,49 m²	1.NP			
SKLAD A	53,89 m²	1.NP			
SKLAD B	84,27 m²	1.NP			

Pôdorys 1.NP

stavba **NOVOSTAVBA HOTEL ****

k.ú. : Rajecké Teplice, parc. č. : 561/1
investor : FP HOUSE s.r.o., J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, IČO: 50384627
autor : Ing. Rastislav Kypus
spolupráca : Bc. Martin Zajac
generálny projektant : Ing. Rastislav Kypus
zodpovedný projektant : Ing. Rastislav Kypus
vypracoval : Bc. Martin Zajac
06/2019
Dokumentácia pre územné rozhodnutie
mierka : 1:300
číslo výkresu : 3

K project, s.r.o.
tel. : +421903545821
info@kproject.sk
www.kproject.sk



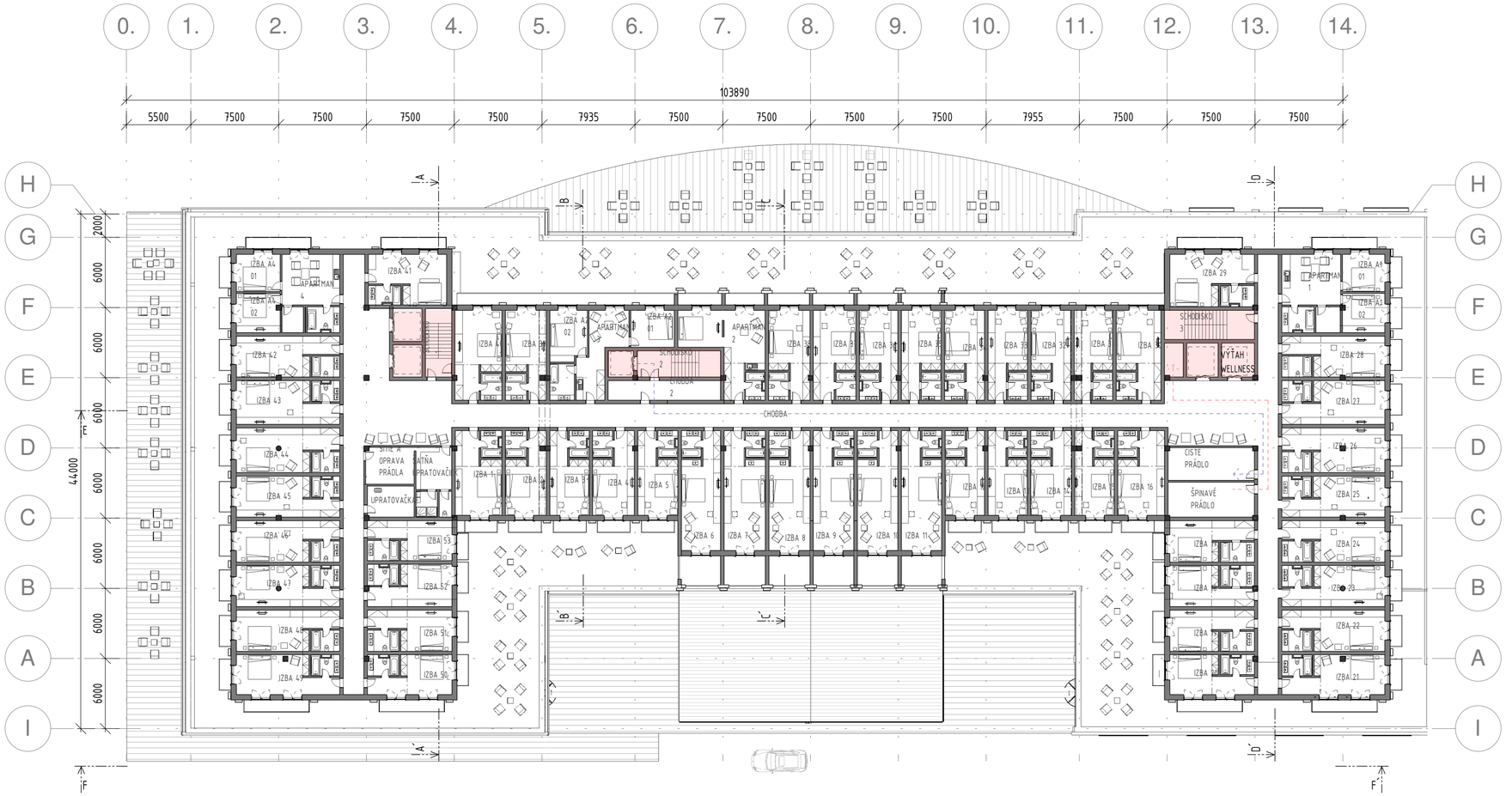
2.NP		
APARTMAN 1	21,90 m²	2.NP
APARTMAN 2	34,40 m²	2.NP
APARTMAN 3	20,75 m²	2.NP
APARTMAN 4	21,30 m²	2.NP
CHODBA	541,85 m²	2.NP
CHODBA 2	16,04 m²	2.NP
IZBA 1	24,32 m²	2.NP
IZBA 2	20,21 m²	2.NP
IZBA 3	19,75 m²	2.NP
IZBA 4	21,15 m²	2.NP
IZBA 5	20,13 m²	2.NP
IZBA 6	19,76 m²	2.NP
IZBA 7	21,15 m²	2.NP
IZBA 8	20,79 m²	2.NP
IZBA 9	20,49 m²	2.NP
IZBA 10	20,42 m²	2.NP
IZBA 11	20,49 m²	2.NP
IZBA 12	19,73 m²	2.NP
IZBA 13	19,94 m²	2.NP
IZBA 14	20,67 m²	2.NP
IZBA 15	19,47 m²	2.NP
IZBA 16	24,48 m²	2.NP
IZBA 17	27,44 m²	2.NP
IZBA 18	25,38 m²	2.NP
IZBA 19	25,99 m²	2.NP
IZBA 20	24,38 m²	2.NP
IZBA 21	19,99 m²	2.NP
IZBA 22	21,24 m²	2.NP
IZBA 23	21,24 m²	2.NP
IZBA 24	21,18 m²	2.NP
IZBA 25	21,24 m²	2.NP
IZBA 26	20,21 m²	2.NP
IZBA 27	22,96 m²	2.NP
IZBA 28	22,13 m²	2.NP
IZBA 29	21,60 m²	2.NP
IZBA 30	26,00 m²	2.NP
IZBA 31	23,47 m²	2.NP
IZBA 32	25,77 m²	2.NP
IZBA 33	27,83 m²	2.NP
IZBA 34	28,60 m²	2.NP
IZBA 35	26,16 m²	2.NP
IZBA 36	25,94 m²	2.NP
IZBA 37	25,56 m²	2.NP
IZBA 38	25,72 m²	2.NP
IZBA 39	24,60 m²	2.NP
IZBA 40	18,87 m²	2.NP
IZBA 41	19,60 m²	2.NP
IZBA 42	20,38 m²	2.NP
IZBA 43	19,16 m²	2.NP
IZBA A1 01	11,51 m²	2.NP
IZBA A1 02	11,95 m²	2.NP
IZBA A3 01	11,70 m²	2.NP
IZBA A3 02	13,52 m²	2.NP
IZBA A4 01	11,94 m²	2.NP
IZBA A4 02	12,36 m²	2.NP
PRADLO ČISTÉ	10,05 m²	2.NP
PRÁDLO ŠPINAVÉ	11,37 m²	2.NP
SCHODISKO 1	12,99 m²	2.NP
SCHODISKO 2	16,00 m²	2.NP
SCHODISKO 3	19,07 m²	2.NP
UPRATOVAČKA	10,77 m²	2.NP
2.NP	1775,06 m²	
Celkový součet:: 61	1775,06 m²	

Pôdorys 2.NP

stavba NOVOSTAVBA HOTEL ****

k.ú. : Rajecké Teplice, parc. č. : 561/1
investor : FP HOUSE s.r.o., J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, IČO: 50384627
autor : Ing. Rastislav Kypus
spolupráca : Bc. Martin Zajac
generálny projektant : Ing. Rastislav Kypus
zodpovedný projektant : Ing. Rastislav Kypus
vypracoval : Bc. Martin Zajac
06/2019
Dokumentácia pre územné rozhodnutie
mierka : 1:300
číslo výkresu : 4

K project, s.r.o.
tel. : +421903545821
info@kproject.sk
www.kproject.sk



3.NP		
APARTMAN 1	21,90 m²	3.NP
APARTMAN 2	34,40 m²	3.NP
APARTMAN 3	20,75 m²	3.NP
APARTMAN 4	21,30 m²	3.NP
CHODBA	352,23 m²	3.NP
CHODBA 2	16,04 m²	3.NP
IZBA 1	24,32 m²	3.NP
IZBA 2	20,21 m²	3.NP

IZBA 3	19,75 m²	3.NP
IZBA 4	21,15 m²	3.NP
IZBA 5	20,13 m²	3.NP
IZBA 6	29,81 m²	3.NP
IZBA 7	31,80 m²	3.NP
IZBA 8	31,29 m²	3.NP
IZBA 9	30,84 m²	3.NP
IZBA 10	30,74 m²	3.NP
IZBA 11	30,78 m²	3.NP
IZBA 12	19,73 m²	3.NP
IZBA 13	19,94 m²	3.NP
IZBA 14	20,67 m²	3.NP
IZBA 15	19,47 m²	3.NP
IZBA 16	24,48 m²	3.NP
IZBA 17	19,64 m²	3.NP
IZBA 18	19,12 m²	3.NP
IZBA 19	19,45 m²	3.NP
IZBA 20	18,74 m²	3.NP
IZBA 21	24,29 m²	3.NP
IZBA 22	25,38 m²	3.NP
IZBA 23	25,19 m²	3.NP
IZBA 24	25,57 m²	3.NP
IZBA 25	25,80 m²	3.NP
IZBA 26	28,19 m²	3.NP
IZBA 27	27,44 m²	3.NP
IZBA 28	25,38 m²	3.NP
IZBA 29	26,25 m²	3.NP
IZBA 30	24,38 m²	3.NP
IZBA 31	19,99 m²	3.NP
IZBA 32	21,24 m²	3.NP
IZBA 33	21,24 m²	3.NP
IZBA 34	21,18 m²	3.NP
IZBA 35	21,24 m²	3.NP
IZBA 36	20,21 m²	3.NP
IZBA 37	22,96 m²	3.NP
IZBA 38	22,13 m²	3.NP
IZBA 39	21,60 m²	3.NP
IZBA 40	26,00 m²	3.NP
IZBA 41	23,47 m²	3.NP
IZBA 42	25,77 m²	3.NP
IZBA 43	27,83 m²	3.NP
IZBA 44	28,60 m²	3.NP
IZBA 45	26,16 m²	3.NP
IZBA 46	25,94 m²	3.NP
IZBA 47	25,56 m²	3.NP
IZBA 48	25,72 m²	3.NP
IZBA 49	24,60 m²	3.NP
IZBA 50	18,87 m²	3.NP

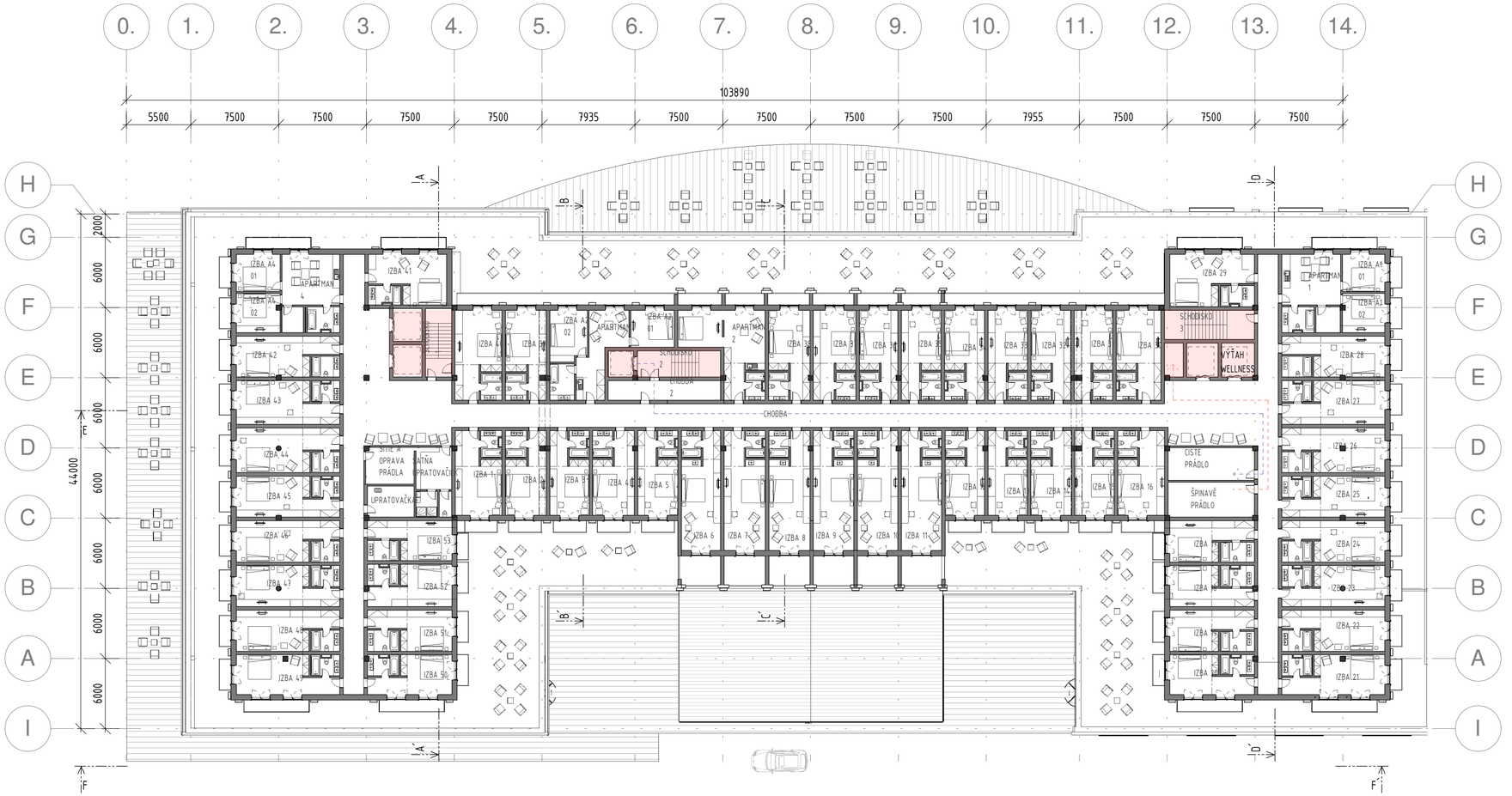
IZBA 51	19,60 m²	3.NP
IZBA 52	20,38 m²	3.NP
IZBA 53	19,16 m²	3.NP
IZBA A1 01	11,51 m²	3.NP
IZBA A1 02	11,95 m²	3.NP
IZBA A2 01	11,70 m²	3.NP
IZBA A2 02	13,52 m²	3.NP
IZBA A4 01	11,94 m²	3.NP
IZBA A4 02	12,36 m²	3.NP
SCHODISKO 1	12,99 m²	3.NP
SCHODISKO 2	16,00 m²	3.NP
SCHODISKO 3	19,07 m²	3.NP
UPRATOVAČKA	10,77 m²	3.NP
ČISTE PRÁDLO	20,62 m²	3.NP
ŠATŇA UPRATOVAČIEK	10,05 m²	3.NP
ŠITIE A OPRAVA PRÁDLA	11,79 m²	3.NP
ŠPINAVÉ PRÁDLO	22,24 m²	3.NP
3.NP	1922,53 m²	
Celkový součet:: 73	1922,53 m²	

Pôdorys 3.NP

stavba NOVOSTAVBA HOTEL ****

k.ú. : Rajecké Teplice, parc. č. : 561/1
investor : FP HOUSE s.r.o., J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, IČO: 50384627
autor : Ing. Rastislav Kypus
spolupráca : Bc. Martin Zajac
generálny projektant : Ing. Rastislav Kypus
zodpovedný projektant : Ing. Rastislav Kypus
vypracoval : Bc. Martin Zajac
06/2019
Dokumentácia pre územné rozhodnutie
mierka : 1:300
číslo výkresu : 5

K project, s.r.o.
tel. : +421903545821
info@kproject.sk
www.kproject.sk



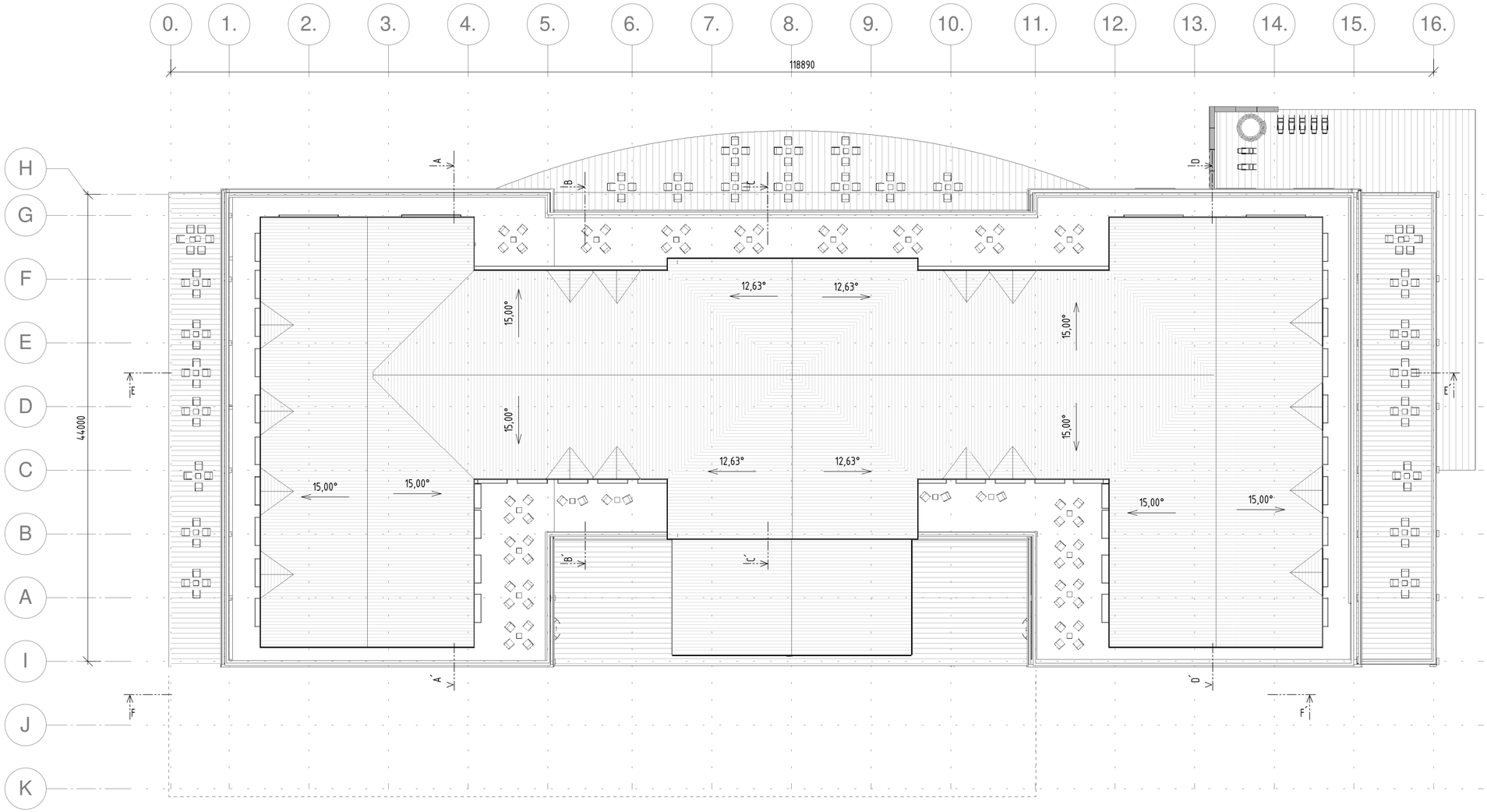
3.NP		
APARTMAN 1	21,90 m²	3.NP
APARTMAN 2	34,40 m²	3.NP
APARTMAN 3	20,75 m²	3.NP
APARTMAN 4	21,30 m²	3.NP
CHODBA	352,23 m²	3.NP
CHODBA 2	16,04 m²	3.NP
IZBA 1	24,32 m²	3.NP
IZBA 2	20,21 m²	3.NP
IZBA 3	19,75 m²	3.NP
IZBA 4	21,15 m²	3.NP
IZBA 5	20,13 m²	3.NP
IZBA 6	29,81 m²	3.NP
IZBA 7	31,80 m²	3.NP
IZBA 8	31,29 m²	3.NP
IZBA 9	30,84 m²	3.NP
IZBA 10	30,74 m²	3.NP
IZBA 11	30,78 m²	3.NP
IZBA 12	19,73 m²	3.NP
IZBA 13	19,94 m²	3.NP
IZBA 14	20,67 m²	3.NP
IZBA 15	19,47 m²	3.NP
IZBA 16	24,48 m²	3.NP
IZBA 17	19,64 m²	3.NP
IZBA 18	19,12 m²	3.NP
IZBA 19	19,45 m²	3.NP
IZBA 20	18,74 m²	3.NP
IZBA 21	24,29 m²	3.NP
IZBA 22	25,38 m²	3.NP
IZBA 23	25,19 m²	3.NP
IZBA 24	25,57 m²	3.NP
IZBA 25	25,80 m²	3.NP
IZBA 26	28,19 m²	3.NP
IZBA 27	27,44 m²	3.NP
IZBA 28	25,38 m²	3.NP
IZBA 29	26,25 m²	3.NP
IZBA 30	24,38 m²	3.NP
IZBA 31	19,99 m²	3.NP
IZBA 32	21,24 m²	3.NP
IZBA 33	21,24 m²	3.NP
IZBA 34	21,18 m²	3.NP
IZBA 35	21,24 m²	3.NP
IZBA 36	20,21 m²	3.NP
IZBA 37	22,96 m²	3.NP
IZBA 38	22,13 m²	3.NP
IZBA 39	21,60 m²	3.NP
IZBA 40	26,00 m²	3.NP
IZBA 41	23,47 m²	3.NP
IZBA 42	25,77 m²	3.NP
IZBA 43	27,83 m²	3.NP
IZBA 44	28,60 m²	3.NP
IZBA 45	26,16 m²	3.NP
IZBA 46	25,94 m²	3.NP
IZBA 47	25,56 m²	3.NP
IZBA 48	25,72 m²	3.NP
IZBA 49	24,60 m²	3.NP
IZBA 50	18,87 m²	3.NP
IZBA 51	19,60 m²	3.NP
IZBA 52	20,38 m²	3.NP
IZBA 53	19,16 m²	3.NP
IZBA A1 01	11,51 m²	3.NP
IZBA A1 02	11,95 m²	3.NP
IZBA A2 01	11,70 m²	3.NP
IZBA A2 02	13,52 m²	3.NP
IZBA A4 01	11,94 m²	3.NP
IZBA A4 02	12,36 m²	3.NP
SCHODISKO 1	12,99 m²	3.NP
SCHODISKO 2	16,00 m²	3.NP
SCHODISKO 3	19,07 m²	3.NP
UPRATOVAČKA	10,77 m²	3.NP
ČISTE PRÁDLO	20,62 m²	3.NP
ŠATŇA UPRATOVAČIEK	10,05 m²	3.NP
ŠITIE A OPRAVA PRÁDLA	11,79 m²	3.NP
ŠPINAVÉ PRÁDLO	22,24 m²	3.NP
3.NP	1922,53 m²	
Celkový součet:: 73	1922,53 m²	

Pôdorys 4.NP

stavba NOVOSTAVBA HOTEL ****

k.ú. : Rajecké Teplice, parc. č. : 561/1
investor : FP HOUSE s.r.o., J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, IČO: 50384627
autor : Ing. Rastislav Kypus
spolupráca : Bc. Martin Zajac
generálny projektant : Ing. Rastislav Kypus
zodpovedný projektant : Ing. Rastislav Kypus
vypracoval : Bc. Martin Zajac
06/2019
Dokumentácia pre územné rozhodnutie
mierka : 1:300
číslo výkresu : 6

K project, s.r.o.
tel. : +421903545821
info@kproject.sk
www.kproject.sk



Pôdorys strecha

stavba NOVOSTAVBA HOTEL ****

k.ú. : Rajecké Teplice, parc. č. : 561/1
investor : FP HOUSE s.r.o., J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, IČO: 50384627
autor : Ing. Rastislav Kypus
spolupráca : Bc. Martin Zajac
generálny projektant : Ing. Rastislav Kypus
zodpovedný projektant : Ing. Rastislav Kypus
vypracoval : Bc. Martin Zajac
06/2019
Dokumentácia pre územné rozhodnutie
mierka : 1:300
číslo výkresu : 7

K project, s.r.o.
tel. : +421903545821
info@kproject.sk
www.kproject.sk