

ODBORNÝ POSUDOK

**k strategickému dokumentu
„Územný plán obce Istebné“**



***vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov***

OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	1
VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA	1
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE „NÁVRHU ÚPN OBCE ISTEBNÉ“ ..	1
A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	2
B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12	3
C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBENIA	22
D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	29
E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	31
F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	32
ZÁVER POSUDKU	36

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov: Obec Istebné

Identifikačné číslo: 00314528

Adresa sídla: Obec Istebné, Obecný úrad 142, 027 53 Istebné

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Bc. Lýdia Fačková - starosta obce, Istebné 142, 027 53 Istebné, mobil: 0905 298 308,
tel.: 043/589 12 35, e-mail: starosta@istebne.sk

VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

Odborný posudok (ďalej len „posudok“) pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Istebné - Návrh“ podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe určenia Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DK, OSŽP“) (list. č. OU-DK-OSZP-2020/001631-sop-SEA-DUD, zo dňa 12. 02. 2020) vypracoval Ing. Milan Hodas, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 672/2018/OPV.

Podkladom pre vypracovanie odborného posudku boli nasledujúce dokumenty a poznatky:

- Oznámenie o strategickom dokumente a stanoviská k nemu,
- Rozsah hodnotenia pre strategický dokument,
- Správa o hodnotení strategického dokumentu a stanoviská / vyjadrenia k nej,
- Návrh Územného plánu obce Istebné (navrhovaný strategický dokument),
- záznam z verejného prerokovania,
- odborné vedomosti a poznatky z posudzovania vplyvov na životné prostredie a danej posudzovanej problematiky,
- stanoviská k strategickému dokumentu

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE „NÁVRHU ÚPN OBCE ISTEBNÉ“

Názov: Územný plán obce Istebné

Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia (na miestnej úrovni)

Etapa: Návrh (zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona)

Obstarávateľ: Obec Istebné v spolupráci s odborne spôsobilou osobou na obstaranie ÚPN O - Ing. Igor Kmeť, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina, Aleja slobody č. 2245/7, 026 01 01 Dolný Kubín

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt č. 0125 AA

Dátum: október 2019

Riešeným územím územného plánu obce je katastrálne územie obce Istebné. Celková výmera územia obce je 1129,2 ha.

Obec Istebné z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Dolný Kubín. Obec je súčasťou Dolnej Oravy a leží na okraji Oravskej vrchoviny na severnom brehu údolnej nivy rieky Orava, v juhozápadnej časti okresu Dolný Kubín, medzi obcami Veličná a Párnica. Obec je vzdialená od okresného mesta Dolný Kubín cca 7,5 km.

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Istebné:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udžanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce

Návrhové obdobie ÚPN obce Istebné je rok 2038.

A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa § 9, ods. 5, písmeno b) a podľa prílohy č. 5 zákona, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaný strategický dokument je Územný plán obce Istebné (ďalej len „ÚPN-O“). Spracovateľom správy o hodnotení bola Ing. Igor Kmeť.

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy vychádza z podkladov:

- Prieskumy a rozboru a Krajinnno-ekologický plán obce Istebné
- Návrh Územného plánu obce Istebné
- najaktuálnejšie dostupné podklady z rôznych zdrojov, ako napr. internetové portály a databázy, právne predpisy súvisiace so starostlivosťou o životné prostredie, všeobecné záväzné nariadenia, strategické dokumenty a iné podklady v ktorých sa nachádzali relevantné informácie týkajúce sa riešeného územia.

Hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie bolo vykonané hlavne opisnou formou, porovnávaním a pomocou zvolených kritérií, resp. regulatív.

Správa o hodnotení má 78 strán textu. Po preštudovaní predloženej správy a vyhodnotení doplňujúcich zistení možno konštatovať, že jej členenie zodpovedá prílohe č. 5 zákona, tzn. členeniu správy o hodnotení strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom variante vzhľadom k tomu, že rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňovalo jednoznačné riešenia bez nutnosti overovania variantných riešení (v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi). Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli hodnotené pre tento variant.

Pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bolo posúdenie špecifických požiadaviek určených v „Rozsahu hodnotenia“ v súlade s § 8 zákona. Rozsah hodnotenia vydal Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-DK-OSZP-2017/008319-04 zo dňa 19.12.2017. Posudzované bolo zapracovanie špecifických požiadaviek do správy o hodnotení a do strategického dokumentu (Návrhu územného plánu obce Istebné).

Špecifické požiadavky sú vyhodnotené na strane 76 až 78 Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Istebné. Po preštudovaní možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli zapracované s ohľadom na dostupné podklady v primeranej miere do Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Istebné.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia údaje o kladných a záporných vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na primeranej úrovni a sú zásadné pri hodnotení úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu.

B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal správu o hodnotení strategického dokumentu listom č. OU-DK-OSZP-2020/001631 zo dňa 13.01.2020 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Oslovené dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
6. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
7. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany ovzdušia, ŠS ochrany vôd, ŠS odpadového hospodárstva, ŠS ochrany prírody a krajiny, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
12. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Obstarávateľ - Obec Istebné, Obecný úrad 142, 027 53 Istebné
2. Obec Párnica, Obecný úrad 116, 026 01 Dolný Kubín
3. Obec Veličná, Obecný úrad 162, 027 54 Veličná

V zmysle § 12 zákona bolo doručených 17 stanovísk od dotknutých orgánov na Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Od dotknutých obcí nebolo doručené žiadne stanovisko k Správe o hodnotení a k navrhovanému strategickému dokumentu.

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

2. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OOP6-2020/011037-3/KOZ, 04.02.2020)

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, PR“) prešľudoval predmetné dokumenty, a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy dáva nasledovné stanovisko:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona, a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

OÚ Žilina, OOP, PR nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2020/008358-2/KOZ zo dňa 15.01.2020, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona, a ktoré v prílohe zasiela.

Vyhodnotenie stanoviska: Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, zaslanie správy o hodnotení k strategickému dokumentu ÚPN-O Istebné berie na vedomie. Žiada rešpektovať pripomienky a podnety k ÚPN-O Istebné, ktoré boli zaslané listom č. OU-ZA-OOP6-2020/008358-2/KOZ zo dňa 15. 1. 2020. Pripomienky a podnety zaslané v tomto stanovisku budú vyhodnotené v rámci prerokovacieho procesu v zmysle stavebného zákona. Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených v zákone č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. ÚPN-O Istebné obsahuje vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. V Správe o hodnotení sa konštatuje, že plochy navrhnuté na zábery poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na zastavané územie obce.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OSZP1-2020/008303-004, 07.02.2020)

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad Žilina“), ako príslušný orgán štátnej správy

na úseku ochrany prírody a krajiny, podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k žiadosti: Obec Istebné, Istebné 142, 027 53 Istebné (ďalej len „žiadateľ“), dáva k územnoplánovacej dokumentácii „Návrh Územného plánu obce Istebné“ (ďalej len „ÚPN-O Istebné“), v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 zákona, nasledujúce stanovisko:

Návrh ÚPN-O Istebné rieši katastrálne územie Istebné, okres Dolný Kubín, Žilinský kraj, kde základnými cieľmi ÚPN-O Istebné sú najmä potreba získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy atď.), potreba vytvoriť podmienky pre rozvoj obce spolu s jej katastrálnym územím, zabezpečiť bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií, stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine a i.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa severozápadná časť predmetného územia nachádza v Správe NP Malá Fatra, kde v zmysle zákona platí 3. stupeň územnej ochrany spolu s ochranným pásmom NP Malá Fatra s 2. stupňom územnej ochrany. Predmetné územie je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra SKCHVÚ013 a územia európskeho významu Malá Fatra SKUEV0243. Ostatné územie je súčasťou CHKO Horná Orava s 1. stupňom územnej ochrany, v ktorom podľa zákona platia všeobecne podmienky ochrany prírody a krajiny. V predmetnom území sa nachádza aj Chránený areál Rieky Orava s 3. stupňom územnej ochrany, ktorý je zároveň aj biokoridor nadregionálneho významu NRBk 2 Orava. V zmysle RÚSES-u Dolný Kubín sa v lokalite taktiež nachádzajú BBc1 Krivánska Malá Fatra a genofondové lokality GL 14 Lysica, ale aj miestne biocentra MBc5 a MBc2 spolu s miestnym biokoridorom MBk5.

Okresný úrad Žilina nahliadol do dostupného návrhu ÚPN-O Istebné a v súlade s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra č. NPMF/24-005/2020 zo dňa 22.01.2020 a z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje, aby boli pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie dodržané, resp. zapracované nasledovné podmienky a pripomienky:

1. V textovej časti doplniť genofondovú lokalitu GL 14 – Lysica
2. V textovej časti (s. 49) v ods. a) Ochranné pásmo NP Malá Fatra – vhodnejšie je uvádzať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. Bližšie špecifikovať navrhovanú multifunkčnú trasu v textovej časti a rovnako aj v regulatívoch, keďže je lokalizovaná v 3. stupni územnej ochrany.
4. S navrhovaným vyznačením turistického chodníka na vrch Lysica súhlasíme, avšak vzhľadom na to, že sa jedná o územie s 3. stupňom územnej ochrany je treba brať do úvahy obmedzenia vyplývajúce zo zákona.
5. Z grafickej časti vylúčiť z návrhu maloplošne chránené územie VÚC zóna A – V. stupeň ochrany, nakoľko daná lokalita nepredstavuje reálny stav.

Okresný úrad Žilina konštatuje, že v prípade dodržania vyššie uvedených podmienok, pripomienok, všeobecných zásad a právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, sa nepredpokladá výrazný negatívny vplyv na predmet ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Žilina, na základe vyššie uvedených skutočností nemá z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny výhrady k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie „Návrhu Územného plánu obce Istebné“ a konštatuje, že nie je potrebné územnoplánovaciu dokumentáciu posúdiť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko k správe o hodnotení je kladné s podmienkou splnenia uvedených požiadaviek, kedy nepredpokladá výrazný negatívny vplyv na predmet ochrany prírody a krajiny. Stanovisko bolo doručené na OÚ DK, OSŽP dňa 17.2.2020 po uplynutí zákonom stanovenej lehoty 21 dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu. Pripomienky č. 1 a 2 sú formálneho

charakteru a je potrebné ich zapracovať do strategického dokumentu. Navrhovanú multifunkčnú trasu je nutné bližšie špecifikovať, tak aby nepredstavovala konflikt so záujmami ochrany prírody a krajiny. Takisto navrhovaný turistický chodník musí byť v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi so zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre územia, kde platí 3. stupeň územnej ochrany. Návrh maloplošného chráneného územia odporúčam vyznačiť v grafike ako jav na zrušenie.

4. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OCDPK-2020/010274/2/BIL, 17.01.2020)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán štátnej správy zaevidoval dňa 16.01.2020 oznámenie o rozposlaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“. V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladáme o oznámeníu o vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu z hľadiska záujmov rozvoja cestnej siete nasledovné stanovisko:

Dopravne je obec napojená na nadradenú cestnú sieť cestou III/2258 úrovňovou križovatkou na cestu I. triedy č. 70 Kraľovany – Dolný Kubín. Cesta III/2258 tvorí hlavnú komunikačnú os obce a je trasovaná intravilánom obce. Z jej telesa je zabezpečovaná zberná i obslužná funkcia komunikácie. Zhruba od polovice obce, smerom severným, sa pozdĺž nej nachádza z časti obojstranná zástavba rodinných domov s výjazdmi z dvorov, priamo napojenými na teleso cesty. Sieť miestnych komunikácií má charakter prístupových obslužných komunikácií. Ich šírkové usporiadanie má premenlivú hodnotu.

Podľa NDS žiadny variant zo štúdie realizovateľnosti rýchlostnej cesty R3 v úseku Oravský Podzámok – Dolný Kubín – diaľnica D1 sa nedotýka záujmového k. ú. obce Istebné. NDS aktuálne postupuje v zmysle záverečného stanoviska a následného pokynu MDV SR a zabezpečuje vypracovanie komplexnej štúdie koordinácie technického riešenia v dvojpruhovom šírkovom usporiadaní. Preto nie sú vylúčené aj iné varianty trasovania rýchlostnej cesty R3 ako doteraz posudzované.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest I. tried berie oznámenie o rozposlaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“ na vedomie s jedinou požiadavkou a to rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/70 rovnako tak potreby rýchlostnej cesty R3, ktoré je potrebné konzultovať s ich majetkovými správcami – Slovenskou správou ciest resp. NDS, a.s..

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, berie správu o hodnotení strategického dokumentu na vedomie. Požaduje rešpektovať umiestnenie, funkciu a rozvojové zámery cesty I/70 a potreby rýchlostnej cesty R3.

5. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín (list č. OU-DK-PLO-2020/001947, 28.01.2020)

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Dolný Kubín, PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na základe oznámenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín a po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Istebné“, dáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

OÚ Dolný Kubín, PLO po preskúmaní textovej a grafickej časti strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“ dospel k záveru, že prípadnou realizáciou navrhovaného využitia územia stavebnými a inými zámermi nedôjde k záberu lesných pozemkov. Realizáciou niektorých stavieb sa môže zasiahnuť do ochranného pásma lesa podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch, kedy bude potrebné požiadať o záväzné stanovisko OÚ Dolný Kubín, PLO.

OÚ Dolný Kubín, PLO predložený zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Vyhodnocuje, že realizáciou navrhovaného využitia územia stavebnými a inými zámermi nedôjde k záberu lesných pozemkov. Pri realizácii jednotlivých zámerov môže dôjsť k zásahu do ochranného pásma lesa, v tomto prípade je nutné rešpektovať § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a požiadať o záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

6. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín (list č. OU-DK-OKR-2020001944-001, 20.01.2020)

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor KR vydáva nasledovné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Istebné“ vypracovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po preštudovaní uvedeného Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia k predmetnej dokumentácii nemá pripomienky a nepožaduje ďalej uvedený dokument posudzovať podľa zákona.

Vyhodnotenie stanoviska : stanovisko je kladné, bez pripomienok.

7. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín (list č. OU-DK-OCDPK-2020/001897/2, 24.01.2020)

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa § 2 ods. 3, § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný správny orgán, podľa § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadostí Obce Istebné, Istebné č. 142, 027 53 Istebné o stanovisko k novému návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“, dáva nasledovné stanovisko:

S predloženým návrhom strategickým dokumentom „Územný plán obce Istebné“ súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy v danom území. V ochrannom pásme cesty III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenia stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telesa cesty III. triedy môže byť realizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií/napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Územný plán obce Istebné“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadostí vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III. triedy musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zastáva názor, že strategický dokument „Územný plán obce Istebné“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, vyjadruje súhlas s predloženým strategickým dokumentom pri rešpektovaní uvedených pripomienok.

8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany vôd, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín (list č. OU-DK-OSZP-2020/001953/7SV, 23.01.2020)

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy po preštudovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“, v súlade s § 12 ods. 1) zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko:

- Na stranách 10, 19 sa nesprávne uvádza, že vyčistené odpadové vody z obecnej ČOV sú vypúšťané do recipienta – rieka Orava. Správne má byť uvedené – vyčistené odpadové vody z obecnej ČOV sú vypúšťané do recipienta – potok Istebnianka;
- Odpadové vody zo živočíšnej výroby likvidovať samostatne, neuvažovať s ich zaústením do splaškovej kanalizácie (str. 10, 20).

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Je potrebné zapracovať uvedené pripomienky do strategického dokumentu.

B Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS odpadového hospodárstva, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín (list č. OU-DK-OSZP-2020/001786, 24.01.2020)

Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie – štátnej správe odpadového hospodárstva, bola doručená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“. Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podávame nasledovné stanovisko:

V prípade zvýšenej produkcie odpadov v súvislosti s rozvojom obce, je potrebné zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Navrhovaný strategický dokument zohľadňuje požiadavku zabezpečenia nakladania s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z. v kapitole B.14.7 Nakladanie s odpadmi – Opatrenia pri nakladaní s odpadmi, na zníženie množstva odpadov.

C Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany prírody a krajiny, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín (list č. OU-DK-OSZP-2020/001779-DUD, 04.02.2020)

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Vašej žiadosti o stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“ zasiela podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona nasledovné stanovisko:

Časť katastrálneho územia obce Istebné zasahuje do Národného parku Malá Fatra a je zároveň súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra, kde platí tretí stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Časť katastrálneho územia Istebné sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, kde platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a je tiež súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ013 Malá Fatra, ostatné katastrálne územie obce Istebné sa nachádza na území s prvým stupňom územnej ochrany prírody a krajiny (tzv. všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Katastrálnym územím obce preteká rieka Orava. Rieka Orava je maloplošné chránené územie Chránený areál rieka Orava, vyhlásený Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č. 1/97 z 12.8.1997 a platí tu 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Súčasne rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 pod kódom SKUEV0243 Rieka Orava. Rieka Orava s prítokmi je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí ako Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prítlačných jelšín s jelšou sivou a vysoko bylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácnych, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov.

V dotknutých územiach sa nachádzajú prvky R-ÚSES okresu Dolný Kubín. Do katastrálneho územia obce Istebné zasahuje Biocentrum biosférického významu BBc1 Krivánska Fatra a genofondová lokalita GL – Lysica.

Návrh ÚPN obce Istebné je prijateľný vo variante 1 pri zapracovaní a dodržaní nasledovných podmienok:

1. v textovej časti nie je medzi prvkami ÚSES uvedená Genofondová lokalita GL 14 – Lysica – potrebné doplniť.
2. v textovej časti – str. 49, ods. a) ochranné pásmo NP Malá Fatra je vhodné uvádzať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, uvádzaná zmena č. 506/2013 Z. z. nie je najnovším znením tohto zákona.
3. v textovej časti (aj v regulatívoch) je potrebné špecifikovať navrhovanú multifunkčnú trasu, keďže sú lokalizované v území s tretím stupňom ochrany a Správa NP Malá Fatra nebude súhlasiť s udelením výnimiek zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na využívanie trás motorovými vozidlami.
4. navrhované vyznačenie turistického chodníka na vrch Lysica akceptujeme, avšak keďže ide o územie s tretím (tiež na hranici s piatym) stupňom ochrany, je potrebné brať do úvahy obmedzenia vyplývajúce zo zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, resp. Návštevného poriadku Národného parku Malá Fatra.
5. Správa NP Malá Fatra nemá vedomosť o existencii ani návrhu maloplošného chráneného územia VÚC zóna A – piaty stupeň ochrany vyznačenom v grafickej časti – ak je to možné, je vhodné uvedené navrhované „chránené územie“ z návrhu vylúčiť, keďže nepredstavuje reálny stav.

Zapracovaním vyššie uvedených podmienok budú vplyvy rozvojových zámerov obce uvedených v strategickom dokumente na záujmy ochrany prírody a krajiny minimalizované na prijateľnú úroveň.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko k správe o hodnotení je kladné s podmienkou splnenia uvedených požiadaviek, kedy budú vplyvy na záujmy ochrany prírody a krajiny minimalizované na prijateľnú úroveň. Pripomienky č. 1 a 2 sú formálneho charakteru a je potrebné ich zapracovať do strategického dokumentu. Navrhovanú multifunkčnú trasu je nutné bližšie špecifikovať, navrhnúť regulatívy, tak aby nepredstavovala konflikt so záujmami ochrany prírody a krajiny. Takisto navrhovaný turistický chodník musí byť v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre územia, kde platí 3. stupeň územnej ochrany. Návrh maloplošného chráneného územia odporúčam vyznačiť v grafike ako jav na zrušenie.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

10. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín (list č. ORHZ-DK2_2020/000029-001, 16.01.2020)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo ako dotknutý orgán v súlade s § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu strategický dokument Územný plán obce Istebné a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. má k predloženému dokumentu túto pripomienku:

- Potrebu požiarnej vody v obci je potrebné zabezpečiť v súlade s § 9 ods. 7 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, odporúča schváliť strategický dokument pri rešpektovaní vyššie uvedenej pripomienky. Pripomienku je potrebné zapracovať do strategického dokumentu.

12. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina (list č. KPUZA-2020/2377-3/7186/JUR, 29.01.2020)

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DK-OSZP-2020/001631-SEA-DUD zo dňa 16.01.2020, podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva záväzné stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len správa o hodnotení) týkajúcej sa Územného plánu obce Istebné-návrh (ďalej len návrh úpn-o). Správu o hodnotení vypracoval Ing. I. Kmeť (11.2019).

Riešené územie je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia Istebné, ktoré predstavuje zastavané územie obce ako aj nezastavané prírodné, poľnohospodárske a lesné plochy. K územnoplánovacej dokumentácii – návrh úpn-o, ktorý vypracoval Ing. arch. J. Kubina (10.2019) sa krajský pamiatkový úrad Žilina vyjadril stanoviskom č. KPUZA-2019/27353-2/105417/JUR zo dňa 27.12.2019 bez pripomienok.

Správa o hodnotení obsahuje charakteristiku súčasného stavu územia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva (časť C.II. bod 10.) a hodnotenie predpokladaných vplyvov vypracovanej predmetnej územnoplánovacej dokumentácie na kultúrne pamiatky a archeologický potenciál územia (časť C.III. bod 10.).

Krajský pamiatkový úrad Žilina po preskúmaní správy o hodnotení konštatuje, že obsahuje údaje o kultúrnom dedičstve a pamiatkovom fonde chránenom podľa pamiatkového zákona ako aj vyhodnotenie ich zapracovania do návrhu úpn-o.

Krajský pamiatkový úrad Žilina k predloženej správe o hodnotení neuplatňuje z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom žiadne ďalšie požiadavky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

14. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 4397/2020-5.3 4088/2020, 23.01.2020)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente a Správa o hodnotení, ÚP obce Istebné podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Istebné (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Istebné – stavebný kameň (4358)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DK (001)/Istebné – OFZ – haldy trosky

Názov lokality: OFZ – haldy trosky

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Istebné je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne zosuvy sa nachádzajú na východnej časti katastrálneho územia. Aktívne svahové deformácie sa nachádzajú v extraviláne obce a pravdepodobne vznikli klimatickými faktormi a účinkom podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Vznesené požiadavky v bodoch 1 až 5 sú zapracované v správe o hodnotení ako aj v návrhu strategického dokumentu.

15. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 68/2020-6.3, 07.02.2020)

Listom č. OU-DK-OSZP-2020/001631-SEA-DUD zo dňa 13.01.2020, ktorý bol doručený na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (ďalej len „sekcia“) dňa 16.01.2020, ste nás ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ č. 24/2006 Z. z.) požiadali o stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“ (ďalej len „správa o hodnotení“)

Sekcia si k správe o hodnotení vyžiadala stanovisko od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) listom č. 68/2020-6.3 zo dňa 17.01.2020. Po preštudovaní správy o hodnotení, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, zasielame nasledovné stanovisko:

Katastrálne územie obce Istebné sa nachádza v Žilinskom kraji, v okrese Dolný Kubín. Do katastrálneho územia obce Istebné zasahuje Národný park Malá Fatra, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) platí tretí stupeň ochrany a jeho ochranné pásmo, v ktorom platí druhý stupeň ochrany. V katastrálnom území obce sa tiež nachádzajú územia európskej sústavy chránených území, konkrétne územie európskeho významu Malá Fatra (SKUEV0252) a Chránené vtáčie územie Malá Fatra (SKCHVU013). V južnej časti katastrálneho územia sa nachádza rieka Orava, ktorá je chráneným areálom so 4. stupňom ochrany a zároveň územím európskeho významu (SKUEV0243 Orava) a tiež územím medzinárodného významu, vzhľadom na to, že bola zaradená do zoznamu medzinárodné významných mokradí v zmysle Ramsarského dohovoru. V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto chránené stromy: Lipy pri kostole, Duby pred budovou detskej ambulancie a Jaseň pri kaštieli. Podľa aktualizovaného R-ÚSES Dolný Kubín do katastrálneho územia obce zasahuje Biosférické biocentrum Krivánska Malá Fatra (BBc1), biokoridor nadregionálneho významu Orava (NRBk2), biocentrum regionálneho významu Párnické štrkovisko (RBc9), genofondové lokality Lysica (GL14), Žiar (GL15), Istebné (GL29) a ekologicky významný segment krajiny Pod Holicou (EVS1). V predloženom strategickom dokumente je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, ktorý obsahuje 5 biocentier, 5 biokoridorov a 16 interakčných prvkov.

Predkladaný strategický dokument rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území obce. Strategický dokument navrhuje plochy individuálnej bytovej výstavby BI-15 a BI-17, ktoré zasahujú do ochranného pásma NP a zároveň do Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra (SKCHVU013) so záberom plôch približne o veľkosti 5 ha. Ďalšia navrhovaná verejnoprospešná stavba „cyklochodník – multifunkčná trasa“ zasahuje do NP Malá Fatra a zároveň do územia európskeho významu Malá Fatra (SKUEV0252), pričom navrhovaná multifunkčná trasa nie je konkrétnejšie špecifikovaná pre aké účely a akými prostriedkami bude využívaná. Taktiež medzi prvkami ÚSES nie je uvedená Genofondová lokalita Lysica (GL14).

Sekcia ma k správe o hodnotení strategického dokumentu nasledovnú pripomienku:

- V správe o hodnotení neboli dostatočne vyhodnotené vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na územie európskej sústavy chránených území, konkrétne na Chránené vtáčie územie Malá Fatra. Nesúhlasíme s tvrdením, že samotný strategický dokument nemá priamy vplyv na územia sústavy NATURA 2000, keďže strategický dokument navrhuje priamy záber plôch v chránenom vtáčom území na účel individuálnej bytovej výstavby. Máme za to, že nebolo preukázané, že strategický dokument nebude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území a na predmety ochrany.

Sekcia má k samotnému návrhu Územného plánu obce Istebné nasledovné požiadavky:

- Požadujeme upraviť hranice rozvojových lokalít (BI-15 a BI-17) zasahujúcich do CHVÚ Malá Fatra tak, aby plánovaná zástavba nezasahovala do Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra.
- Požadujeme doplniť do textovej časti genofondovú lokalitu Lysica (GL14).
- V textovej časti, je potrebné uvádzať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov namiesto zákona č. 506/2013 Z. z., keďže uvádzaná zmena zákona nie je najnovším znením.
- V textovej časti a tiež v regulatívoch je potrebné špecifikovať navrhovanú multifunkčnú trasu, keďže sú lokalizované v území s tretím stupňom ochrany.
- „Navrhované maloplošné chránené územie VÚC zóna A – V. stupeň ochrany“ vyznačenom v grafickej časti je potrebné z návrhu vylúčiť, keďže nepredstavuje reálny stav.
- V Komplexnom výkrese a vo Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny opraviť nepresnú hranicu Ramsarskej lokality Rieka Orava a jej prítoky.
- V textovej časti na str. 49 je potrebné opraviť nepresnosť týkajúcu sa stupňa ochrany v chránenom areáli Rieka Orava, kde platí 4. stupeň ochrany, nie 3. stupeň ako je uvedené.
- V textovej časti je potrebné opraviť názov genofondovej lokality GL Močidlá na GL Žiar (preferovať názov GL, ktorý je uvedený v R-ÚSES Dolný Kubín).
- Do záväzných regulatívov pre plochu poľnohospodárskej krajiny PK-02 je potrebné doplniť regulatív: „nepripustná je akákoľvek výstavba okrem stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry, príp. vybavenia multifunkčných cyklistických trás“.

Vzhľadom k vyššie uvedenému požadujeme doplniť a upraviť vlastný návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“ podľa stanovených požiadaviek. V prípade zapracovania vyššie uvedených požiadaviek nepredpokladáme významný vplyv na európsku sústavu chránených území NATURA 2000. S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme len za splnenia vyššie uvedených požiadaviek:

Toto stanovisko zároveň záväzným stanoviskom podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. V zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je orgán verejnej správy príslušný na konanie obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný. Taktiež podľa § 103 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené záväzné stanovisko a podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko k správe o hodnotení je kladné s podmienkou splnenia uvedených požiadaviek. Stanovisko bolo doručené na OÚ DK, OSŽP dňa 13.2.2020 po uplynutí zákonom stanovenej lehoty 21 dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu. Väčšina pripomienok je formálneho charakteru a rieši úpravy v textovej a grafickej časti strategického dokumentu. Všetky pripomienky takéhoto charakteru odporúčam zapracovať do upraveného návrhu ÚPN-O. Pripomienku týkajúcu sa vylúčenia Navrhovaného maloplošného chráneného územia VÚC odporúčam rešpektovať a Návrh chráneného územia VÚC vyznačiť v grafickej časti ako jav na zrušenie. Navrhovanú verejnoprospešnú stavbu „cyklochodník – multifunkčná trasa“ je nutné bližšie špecifikovať, tak aby bolo zrejmé, že nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a krajiny. Stanovisko v prípade zapracovania uvedených požiadaviek nepredpokladá významný vplyv na európsku sústavu NATURA 2000. Pripomienku, ktorá hovorí o úprave hraníc rozvojových lokalít (BI-15 a BI-17): Odporúčam zvážiť úpravu hraníc v lokalite BI-17, konkrétne zmenšenie plochy, ktorá sa nachádza v Chránenom vtáčom území Malá Fatra. Lokalita BI-15 je prelukou medzi existujúcou zástavbou, odporúčam túto lokalitu ponechať v návrhu ÚPN-O obce. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 2/2011 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra sa za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, podľa § 2 nepovažuje individuálna bytová výstavba nadväzujúca na zastavané územie obce. Podľa stanoviska Štátnej ochrany prírody, Správy Národného parku Malá Fatra k Návrhu Územného plánu obce Istebné zo dňa 16.01.2020 listom NPMF/493-001/2019 Správa NP Malá Fatra konštatuje „Navrhované plochy pre IBV v kompetenčnom území Správy NP Malá Fatra, ktoré zasahujú do CHVÚ považuje Správa NP Malá Fatra vzhľadom na obmedzené možnosti rozvoja obce za opodstatnené a opatrenia vyplývajúce z kapitoly C.8 za dostatočné“.

16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Náместie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava (list č. 08504/2020/IDP/9027, 29.01.2020)

V nadväznosti na Váš list č. OÚ-DK:OSZP_2020/001631-SEA-DUD zo dňa 13.01.2020, k zaslanej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“ spolu s návrhom strategického dokumentu (ďalej len „ÚPN-O Istebné“), Vám podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy.

MDV SR má k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-Istebné a návrhu strategického dokumentu nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie rýchlostnej cesty R3, ktorá bude po dokončení v danom úseku súčasťou súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – vid' <http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html>);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, autobusové zástavky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platným STN a technickými predpismi;
- územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, pričom pod pojmom priestorové usporiadanie územia možno rozumieť účelnú koordináciu jednotlivých funkčných zložiek v území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznú organizáciu územia a vývoj celku. Pod pojmom funkčným využívaním územia možno rozumieť

spôsob využívania jednotlivých častí územia na plnenie určitej funkcie, napríklad, na bývanie, na dopravu, na výrobu, na rekreáciu. Vzhľadom na uvedené požadujeme najmä v záväznej, ale aj v smernej časti územného plánu a taktiež v správe o hodnotení strategického dokumentu neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje, informácie o počte jazdných pruhov, otázky šírkového usporiadania pozemných komunikácií (stavebné kategórie), informácie o stave prípravy jednotlivých stavieb, vrátane presného stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., ktoré do územnoplánovacej dokumentácie ani do správy o hodnotení strategického dokumentu vzhľadom na uvedené nepatria;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- chrániť a rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R3 v zmysle ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja. Podrobnejšie informácie o aktuálnom trasovaní rýchlostnej cesty R3 budú obci Istebné na požiadanie poskytnuté zo strany Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.;
- MDV SR nesúhlasí so zmenou funkčného využitia časti lokality BI-18 (plocha individuálneho bývania), ktorá sa nachádza v koridore pripravovanej rýchlostnej cesty R3. Do doby definitívnej stabilizácie trasovania a to vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby odporúčame nerozširovať zastavané územie do koridoru pripravovanej rýchlostnej cesty R3 a uvedený koridor chrániť primeranou stavebnou uzáverou;
- v súvislosti s navrhovanými zmenami z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných pripojení (križovatiek) v súlade s aktuálnymi platnými STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že cyklistické trasy je potrebné umiestňovať mimo telesa rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby dodržali zabezpečenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave

na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukov v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- upozorňujeme, že s účinnosťou od 01.01.2017 sa zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko pozostáva prevažne z pripomienok a informácií, ktoré vyplývajú zo strategických a koncepcných materiálov, z dokumentácie pre investičnú prípravu stavieb dopravnej infraštruktúry, upozornení na legislatívne a technické predpisy. Pripomienky sú relevantné predovšetkým pre etapu spracovania strategického dokumentu a ich zapracovania do upraveného návrhu ÚPN-O. Je potrebné dodržať všetky pripomienky vyplývajúce z legislatívnych predpisov. V upravenom návrhu ÚPN-O neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje, informácie o počte jazdných pruhov, otázky šírkového usporiadania pozemných komunikácií (stavebné kategórie), informácie o stave prípravy jednotlivých stavieb, vrátane presného stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.. Stanovisko upozorňuje na prekryv navrhovanej plochy BI – 18 (plocha individuálneho bývania) s ochranným pásmom pripravovanej rýchlostnej cesty R3. Odporúčam navrhovanú plochu BI – 18 zmenšiť o územie, do ktorého zasahuje ochranné pásmo pripravovanej rýchlostnej cesty R3.

17. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica (list č. 178-109/2020, 22.01.2020)

Na obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ v Banskej Bystrici“) bolo dňa 16.01.2020 doručené oznámenie Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie o rozposlaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“.

OBÚ v Banskej Bystrici podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov vydáva toto stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“ nemá pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dopravnému úradu bolo dňa 16.01.2020 doručená správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“.

Nakoľko k obsahu zverejnenej správy nemáme žiadne pripomienky, dovoľíme si z dôvodu veľkého množstva agendy, na oznámenie oficiálne nereagovať.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

19. Ing. Zuzana Šudová, Istebné 43, 027 53 Istebné a Roman Šuda, Nemocničná 1948/51, 026 01 Dolný Kubín (verejnosť, 02.02.2020)

V súvislosti s oznámením Obstarávateľa územného plánu obce o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Návrh územného plánu obce Istebné“ podávame ako vlastníci nehnuteľností v obci Istebné nasledovné pripomienky a návrhy:

1. V zmysle § 65 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám žiadame o písomné doručenie kópií stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Banská Bystrica, k možnosti významného vplyvu návrhu plánu na územie európskej sústavy chránených území (na obe dve uvedené v záhlaví).

2. Na str. 17 Správy o hodnotení *„Do novej rozširujúcej sa zástavby je návrh nových miestnych komunikácií v kategórii MO 8,0/50 a 6,5/30 s jednostranným chodníkom. Nové miestne komunikácie a ich dopravné napojenia na existujúce komunikácie sú riešené v súlade s platnými STN (s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách)“*.

- Tvrdenie nie je v súlade so skutkovým stavom, navrhované miestne komunikácie C3 MO 8,0/40 (KN-C 680, 688/6) so šírkou dopravného priestoru 9,0 m a C3 MO 6,5/30 (KN-C 682) so šírkou dopravného priestoru 7,0 m, smerujúce do ochranného pásma Národného parku a chráneného vtáčieho územia nie sú riešené v súlade s platnými STN (73 61100 Projektovanie miestnych komunikácií) preukázateľne z hľadiska šírkového usporiadania a sklonu.

Obe komunikácie sú navrhované pomedzi existujúcu zástavbu, kde nie je predpoklad požadovaného šírkového rozšírenia komunikácie (na účely obojsmernej premávky, jednosmernej premávky, výhybne, obratišťa pre vozidlá..) iným spôsobom ako vyvlastnením potrebnej časti priľahlých pozemkov, čo ako výluční vlastníci susedných pozemkov a stavieb (ktorých by sa tiež vyvlastnenie muselo týkať), po celej dĺžke navrhovanej komunikácie C3 MO 8,0/40 v existujúcej zástavbe, jednoznačne odmietame.

Preto žiadame vylúčiť obe navrhované dopravné napojenia do BI-17 z lokality BI-13 zo všetkých grafických častí ako aj záväzných regulatív.

3. Žiadame uviesť do správy o hodnotení (str. 32, resp. 36) a Návrhu ÚPN všetky parcely nachádzajúce sa v zákonom chránených územiach, (aj 2. stupeň ochrany) menovite parcely KN-C: 846, 849, 850, 851/1, 851/2, 852, 853, 854, 855, 1251, 1252, 1253 a v Návrhu ÚPN vylúčiť ich z plôch určených pre Obytné územie (resp. aj ďalšie časti územia z lokality BI-17, ktoré do chránených území spadajú, (upraviť, resp. doplniť všetky grafické časti vrátane textovej časti).

Predmetné parcely sa nachádzajú v Ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra (2. stupeň ochrany) súčasne aj v Chránenom vtáčom území Malá Fatra začleneného do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Uvedenú požiadavku žiadame aj v zmysle požiadavky a pripomienky Okresného úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny prot. č.: OU-DK-OSZP-2017/008350 zo dňa 04.12.2017: „zapracovať do grafickej a textovej časti všetky chránené časti prírody a krajiny.. Chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra, zapracovať a rešpektovať územia európskej sústavy NATURA 2000 a na ich území a v ich tesnej blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmet ich ochrany“.

4. Žiadame do Správy o hodnotení (do str. 59) a súčasne Návrhu ÚPN a záväzných regulatívov doplniť všetky činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia podľa č. 2/2011 Z. z. Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vyhlasuje Chránené

vtáčie územie Malá Fatra. Táto vyhláška jasne definuje činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany.

5. Do správy o hodnotení doplniť rešpektovanie všetkých odporúčaných ochranných opatrení uvedených na str. 54 – 56 Návrhu ÚPN týkajúce sa biocentier miestneho významu, vrátane MBc5. V návrhu zosúladiť textovú časť s grafickou časťou – doplniť do grafickej časti výkresu č.3 a do záväzných regulatív rešpektovanie všetkých odporúčaných ochranných opatrení uvedených na str. 54 – 56 Návrhu ÚPN (vrátane odporúčania neumiestňovať ďalšie stavby alebo iné trvalé bariéry v biocentre alebo jeho bezprostrednej blízkosti – min. do vzdialenosti 10 m od biocentra).

6. Na str. 59 sa v Správe uvádza „BI-17 (*Obytné územie- plochy navrhovaných rodinných domov nová ulica Nad záhradami*) v severozápadnej časti od zastavaného územia zasahujú do SKCHVÚ013 Malá Fatra. Rozvojové plochy sú v tesnej nadväznosti na už existujúcu zástavbu rodinných domov. Z tohto dôvodu je predpoklad, že nebude ovplyvnený predmet ochrany – druhy vtákov európskeho významu v SKCHVÚ013 Malá Fatra“.

- S týmto (a prípadným obdobným tvrdením v iných častiach dokumentu) nesúhlasíme a umiestnenie individuálnej bytovej výstavby (resp. akejkolvek výstavby) v tejto lokalite (parcely spomenuté v bode 3) považujeme za nevhodné až neprípustné z viacerých hľadísk:

1. navrhované miestne komunikácie do tohto územia vedú cez prieluky, ktoré ako „uvažované miestne komunikácie“ absolútne nevyhovujú normám STN Projektovanie miestnych komunikácií a je oprávnený predpoklad nevykonalnosti ich zosúladenia, najmä kvôli šírkovému usporiadaniu a výraznému prekročeniu prípustnej hranice sklonu.

2. v uvažovanej lokalite nie je vybudovaná absolútne žiadna infraštruktúra – jej vybudovaním, resp. IBV by došlo k nesúladu so zákonom o ochrane prírody a krajiny (2. stupeň ochrany OP Národný park Malá Fatra) a nezávisle od tohto zákona v tejto časti aj porušeniu vyhlášky, ktorou sa ustanovuje SKCHVÚ013 Malá Fatra, ktoré je začlenené do Európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

3. ide územie v tichej svahovitej lokalite (lúky so stromovými solitérmi v okolí lesa a samostatný les) bez akejkolvek vybudovanej infraštruktúry – nad intravilánom, ale v častiach v prudkých svahoch nad záhradami – v ktorých sa nachádzajú výhradne len ovocné sady či stromové solitéry (bez zastavaných plôch, budov, infraštruktúry a pod...) a to v tesnej blízkosti biocentra miestneho významu – MBc5, ktorý podľa textovej časti ÚPN str. 56 „*tvorí významné refúgium pre celé spektrum organizmov viazaných na lesné prostredie alebo na stromovité dreviny vôbec.*“

Inváznym spôsobom do tejto významnej ekostabilizačnej časti územia, čo vybudovanie novej IBV (BI-17) bezpochyby je, (v skutočnosti nenadväzuje na existujúcu IBV, len „graficky“) je aj z „laického pohľadu“ zjavné, že je výrazný predpoklad negatívneho dopadu na krajinnú štruktúru, scenériu no najmä životné prostredie (faunu, flóru, biotopy, pôdu a zvýšené riziko zosuvov, o.i. ide o lokalitu s vysokým výskytom podzemných vôd a záplavovej oblasti).

Tento náš názor podporuje aj Návrh ÚPN v časti záväzného regulatívu BI-17 – „*umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním ÚPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia – pred akoukoľvek výstavbou je potrebné spraviť inžiniersko-geologické posúdenie územia vzhľadom na potenciálne zosuvné územie, rešpektovať OP Národného parku Malá Fatra – rešpektovať CHVÚ Malá Fatra*“ – viď bod č. 3 a 4.

Vyhodnotenie stanoviska: pripomienky uvedené v stanovisku sa týkajú najmä územia v ktorom je navrhovaná lokalita BI-17 (*Obytné územie – plochy navrhovaných rodinných domov nová ulica Nad záhradami*). Táto lokalita sa nachádza v prekryve s Chráneným vtáčím územím SKCHVÚ013 Malá Fatra.

V regulatívoch v návrhu ÚPN-O sa uvádza potreba rešpektovať CHVÚ Malá Fatra ako aj ochranné pásmo NP Malá Fatra. Takisto umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise a je zadefinovaná potreba spracovania inžiniersko-geologického posúdenia pred akoukoľvek výstavbou v tejto lokalite. Celú rozlohu plochy na ktorej sa nachádza biocentrum miestneho významu – MBc5 odporúčam z lokality BI-17 vyňať, tak aby bola zabezpečená jeho ekostabilizačná funkcia.

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých obcí:

2. Obec Párnica, Obecný úrad 116, 026 01 Dolný Kubín

Vyhodnotenie stanoviska: *nevyjadrili sa*

3. Obec Veličná, Obecný úrad 162, 027 54

Vyhodnotenie: *nevyjadrili sa*

Názor posudzovateľa a odporúčania k uplatneným pripomienkam:

Všetky vyššie uvedené pripomienky zainteresovaných orgánov a dotknutých obcí pokladám za relevantné a odôvodnené. Relevantné a časovo aktuálne pripomienky, vznesené k oznámeniu o strategickom dokumente, už boli akceptované a zakomponované do posudzovanej správy o hodnotení strategického dokumentu a do návrhu strategického dokumentu. Niektoré z pripomienok boli adresné k následnému procesu projektovej prípravy jednotlivých navrhovaných činností.

V tejto etape riešenia projektovej dokumentácie relevantné a odôvodnené pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách zainteresovaných orgánov a dotknutých obcí k správe o hodnotení strategického dokumentu odporúčam zapracovať do predmetného strategického dokumentu.

Závažnejšie pripomienky a požiadavky k navrhovanému strategickému dokumentu sa týkajú:

- **K stanovisku Okresného úradu v Dolnom Kubíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany prírody a krajiny a k stanovisku Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie**, v ktorých boli zadefinované rovnaké pripomienky uvádzam, že navrhovanú multifunkčnú trasu je nutné bližšie špecifikovať, navrhnuť regulatívy, tak aby nepredstavovala konflikt so záujmami ochrany prírody a krajiny; navrhovaný turistický chodník musí byť v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre územia, kde platí 3. stupeň územnej ochrany a návrh maloplošného chráneného územia odporúčam vyznačiť v grafike ako jav na zrušenie.
- **K stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR**, ktoré nesúhlasí so zmenou funkčného využitia časti lokality BI-18 (plocha individuálneho bývania) nachádzajúcou sa v koridore pripravovanej rýchlostnej cesty R3. Stanovisko upozorňuje na prekryv navrhovanej plochy BI – 18 (plocha individuálneho bývania) s ochranným pásmom pripravovanej rýchlostnej cesty R3. Odporúčam navrhovanú plochu BI – 18 zmenšiť o územie, do ktorého zasahuje ochranné pásmo pripravovanej rýchlostnej cesty R3. Pripomienku týkajúcu sa vylúčenia Navrhovaného maloplošného chráneného územia VÚC odporúčam rešpektovať a Návrh chráneného územia VÚC vyznačiť v grafickej časti ako jav na zrušenie. Navrhovanú verejnoprospešnú stavbu „cyklochodník – multifunkčná trasa“ je nutné bližšie špecifikovať, tak aby bolo zrejmé, že nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- **K stanovisku Ministerstva životného prostredia, sekcia ochrany prírody a krajiny** odporúčam zvážiť úpravu hraníc v lokalite BI-17, konkrétne zmenšenie plochy, ktorá sa nachádza v Chránenom vtáčom území Malá Fatra. Lokalita BI-15 je prelukou medzi existujúcou zástavbou, odporúčam túto

lokalitu ponechať v návrhu ÚPN-O obce. Úpravu hraníc navrhovanej lokality BI-17 odporúčam zapracovať do strategického dokumentu.

- **K stanovisku Ing. Zuzany Šudovej a Romana Šudu** odporúčam celú rozlohu plochy na ktorej sa nachádza biocentrum miestneho významu – MBc5 z lokality BI-17 vyňať, tak aby bola zabezpečená jeho ekostabilizačná funkcia.

Požiadavky sú relevantné a zapracované do kapitoly F tohto posudku a do textovej prílohy č. 1 tohto posudku „Návrhu Záverečného stanoviska v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Zásadné požiadavky všetkých zapojených subjektov boli preformulované do návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu uvedených v kapitole F tohto odborného posudku.

Ďalej odporúčam akceptovanie pripomienok týkajúcich sa následnej etapy projektovej prípravy dotknutého územia. Plánované aktivity v navrhovanom strategickom dokumente, ktoré majú charakter navrhovaných činností (stavby, zariadenia a iné činnosti) bude potrebné zodpovedne posúdiť na úrovni posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predovšetkým bude potrebné zodpovedné posúdenie na uvedených lokalitách v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra a v chránenom vtáčom území SKCHVU013 Malá Fatra. Predpokladám, že v rámci týchto procesov budú podrobne vyhodnotené vplyvy jednotlivých činností na životné prostredie a navrhnuté účinné opatrenia na elimináciu a minimalizáciu možných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Istebné a strategického dokumentu Územný plán obce Istebné, ktoré sa konalo dňa 03.02.2020 na Obecnom úrade v obci Istebné

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tohto záznamu.

Prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Návrh územného plánu obce Istebné“ a strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“ so štátnou správou a verejnosťou sa konalo na Obecnom úrade Istebné 03.02.2020 o 9:30 hodine.

Záznam prerokovania:

Bc. Lýdia Fačková – starostka obce Istebné – obstarávateľ správy na úvod privítala zúčastnených na verejnom prerokovaní správy.

Ing. Igor Kmeť – spracovateľ správy oboznámil prítomných podrobnejšie s predloženou správou, so špecifickými požiadavkami, ktoré boli stanovené v rozsahu hodnotenia a ako boli zapracované a vyhodnotené v správe.

Ing. Ján Dudáš – ako zástupca príslušného orgánu prítomných oboznámil s procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu. Dňa 19.12.2017 bol v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určený Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Istebné“. Obstarávateľ dal vypracovať správu, ktorú predložil dňa 08.01.2020 príslušnému orgánu. Príslušný orgán rozoslal dňa 14.01.2020 správu obstarávateľovi-schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam – spolu 24 subjektom so žiadosťou o zaslanie stanoviska v termíne do 21 dní od doručenia. Posledný termín doručenia je 07.02.2020. K dnešnému dňu zaslalo stanovisko 11 dotknutých orgánov.

Ostatní prítomní nemali k predloženej správe pripomienky.

Prítomní:

Ján Dudáš - okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ján Kubina – spracovateľ ÚPN

Igor Kmeť – Spracovateľ Správy o hodnotení, OSO

Lýdia Fačková – Obec Istebné, starosta

Ingrid Tomová – Okresný úrad Žilina, Odbor územného plánovania

Lucia Krupová – Okresný úrad Žilina, Odbor územného plánovania

Mária Zaymusová – Úrad Žilinského samosprávneho kraja

Veronika Brannová – Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Michaela Oravcová – Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:

Obec ani verejnosť nemajú námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Vplyvy na obyvateľstvo, počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Navrhovaný rozvoj obce bude mať prevažne priaznivý vplyv na obyvateľov obce t.j. na prognózovaných podľa reálneho vývoja vytvorením podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti.

Navrhované riešenia a ich dôsledky nebudú mať z hľadiska environmentálneho, negatívny vplyv na riešené územie. Pri tvorbe koncepcie boli vyhodnotené a zohľadnené všetky možné vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia. Návrh ÚPN rešpektuje kosť územného systému ekologickej stability, vrátane navrhovaných nových prvkov miestneho územného systému a premieta ju do záväznej časti, rešpektuje všetky chránené územia európskeho, regionálneho aj lokálneho významu.

Navrhované riešenie územného plánu počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch, čo obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov, dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov v mladšom

produktívnom veku. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto skutočnosti budú mať pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce a prispievajú k diverzifikácii jeho hospodárskej základne. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov revitalizácie verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu. Kultivované prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru. Nepriamo bude mať rozvoj obce priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce a celý región.

Za vplyvy na obyvateľov a narušenie pohody a kvality života možno považovať vystavenie obyvateľov obce novým negatívnym antropogénnym zdrojom znečistenia životného prostredia so stresovými javmi a zdrojmi v obci. Medzi negatívne vplyvy patria možné kolízne funkčné plochy pre bývanie a občianska vybavenosť s technickým vybavením obce (napr. obytné budovy v blízkosti čističky odpadových vôd) alebo s činnosťami vo výrobných plochách. Preto je v plochách pre výrobu potrebné uvažovať s činnosťami, ktoré nebudú mať negatívne vplyvy na obyvateľov obce a mať pod kontrolou výrobné činnosti už od procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a vyžadovať dodržiavanie záväzných regulatívov územného plánu, platnej legislatívy (napr. zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), aby boli opatrenia na zníženie dôsledkov výrobných činností navrhnuté už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a kontrolované počas celej prevádzky.

Dodržiavaním záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu a dodržiavaním platnej legislatívy sa očakáva, že zdravotné riziká na obyvateľov budú menšie. Vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia a uplatnením strategického dokumentu sa zdravotné riziká budú znižovať a eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností ako aj vplyvom negatívnych dopadov činností na zdravie obyvateľov mesta.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na obyvateľstvo boli v správe o hodnotení vyhodnotené dostatočne. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva. Potenciálne negatívne vplyvy pri nových zámeroch vo výrobných plochách budú pri dodržaní záväzných regulatívov vždy riadne posúdené a vyhodnotené z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Pre zníženie potenciálneho vplyvu na obyvateľstvo je nutné rešpektovať zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Navrhované rozvojové plochy sú v súlade s demografickým potenciálom a potrebami rozvoja obce. Regulatívy ÚPN-O zohľadňujú potreby obyvateľov, vytvárajú podmienky pre dobrú kvalitu života a elimináciu zdravotných rizík.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery.

Zosuvy sú plochy vyžadujúce si zvýšenú pozornosť, sú to potenciálne riziká stavebného využitia územia. Samotný strategický dokument Návrh ÚPN O nemá priamy vplyv na geodynamické javy (zosuvy), ale vytvára podmienky pre rozvoj územia a výstavbu, ktorá môže byť ovplyvnená geodynamickými javmi (zosuvmi), prípadne môže výstavba a stavebná činnosť ovplyvniť geodynamické javy (zosuvy). Potenciálnymi a stabilizovanými zosuvmi môžu byť ovplyvnené existujúce urbanizované územie a stavby. Jedná sa o plochy BI-02, BI-17, ZU-05. Navrhované rozvojové plochy (na ktorých je predpoklad stavebných aktivít) s výskytom stabilizovaných a potenciálnych zosuvov, sú v strategickom dokumente v záväznej časti podmienené uskutočnením odborného inžiniersko-geologického posúdenia územia.

Strategický dokument v zásade nemá priamy vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geomorfologické pomery pri dodržaní a rešpektovaní zásad využívania prostredia a činností v súlade s koncepciou riešenia stanovenou v zásadách trvale udržateľného rozvoja.

Názor posudzovateľa: V správe o hodnotení sa vyhodnotili vplyvy horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery na základe výskytu zosuvných území. Za

najcitlivejšie lokality sa považujú BI-02, BI-017 a ZU-05. Vzhľadom na výskyt potenciálnych svahových deformácií v riešenom území je potrebné pri následnom procese projektovej prípravy v lokalitách, kde sú tieto zosuvy lokalizované posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií, ktoré nie sú vhodné pre stavebné účely sa v území nenachádzajú.

Vplyvy na klimatické pomery.

Rozsahom riešenia rozvoja územia t.j. rozvojom funkčných plôch obce nedôjde k vplyvom na klimatické pomery, ktoré by boli priamo vnímateľné alebo zaznamenateľné. Môžu mať vplyv z globálneho hľadiska. Zvyšovaním zastavaných plôch v území sa môže meniť lokálna mikroklima.

Riešením kvalitatívnych zmien vo vývoji, najmä technickej, technologickej a energetickej základne, kvalitatívnymi zmenami v dopravnej koncepcii, postupného znižovania energetickej náročnosti budov, šetrnejším metódam zásahov do prírodného prostredia a novšími stále kvalitnejšími technológiami výroby sa očakáva pri naplnení navrhovaných predpokladov, že dôjde dokonca k postupnému znižovaniu nepriaznivých vplyvov na klimatické pomery.

Názor posudzovateľa: Správa o hodnotení vyhodnotila vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery. Vo vyhodnotení sa nezhodnotili navrhované regulatívy v záväznej časti návrhu ÚPN-O, ktoré sa venujú adaptačným opatreniam na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V súčasnosti sú známe negatívne dôsledky zmeny klímy na urbanizované prostredie je preto potrebné dbať na to, aby sa zmena klímy prejavovala v čo najmenšej možnej miere a navrhovať do územnoplánovacej dokumentácie regulatívy, ktoré zohľadňujú túto problematiku. ÚPN-O sa veľmi podrobne venuje zmene klímy a rešpektuje Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy čoho výsledkom je návrh adaptačných opatrení, ktoré sú súčasťou zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisí).

Územný plán je koncepčný rozvojový dokument obce, ktorý rieši plošné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a nie konkrétne navrhované činnosti a prevádzky v území. V súčasnosti nie je možné definovať konkrétne činnosti, prevádzky v nových plochách pre výrobné územie. Pri nových a existujúcich výrobných činnostiach hrozí potenciálne riziko havarijného úniku nebezpečných látok do ovzdušia. Pri dôslednom dodržiavaní platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá minimálne potenciálne riziko havárií.

Znečistenie ovzdušia v obci nie je v kompetencii priameho riešenia obecného úradu Istebné, možnosťou je len nepriame pôsobenie, ovplyvňovanie vyvíjaním aktivít v sociálno-ekonomickej sfére, tak aby neboli preferované činnosti a prevádzky, ktoré by zhoršovali kvalitu ovzdušia. Nové zdroje znečistenia v rozvojových plochách pre výrobu je potrebné držať pod kontrolou už od procesu posudzovania vplyvov činností a stavieb a vyžadovať dodržiavanie záväzných regulatívov územného plánu, aby podmienky merania znečistenia boli stanovené už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a kontrolované počas celej prevádzky stacionárnych zdrojov znečistenia.

Názor posudzovateľa: Návrh strategického dokumentu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie. V ÚPN-O sa navrhuje na eliminovanie vplyvov z dopravy výsadba izolačnej zelene ako sú napr. stromoradia a vetrolamy. Takisto sa neodporúča uvažovať o budovaní stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v území. Pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia sa nepredpokladá potenciálny negatívny vplyv na ovzdušie, ktorý by mohol byť generovaný novými rozvojovými zámermi. Zdrojom znečisťujúcich látok najmä v zimnom období sú momentálne najmä rodinné domy a objekty, ktoré na vykurovanie využívajú tuhé palivá. Navrhuje sa nahradenie

vykurovania domácnosti z pevného paliva na ekologickejšie (navrhuje sa uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci).

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Navrhované riešenie strategického dokumentu bude mať priaznivý vplyv na kvalitu povrchových vôd riešením kanalizačného systému s čistením odpadových vôd v ČOV, čím sa očakáva aj zníženie množstva v súčasnosti priamo vypúšťaných odpadových vôd do vodných tokov alebo do podlažia a spodných vôd.

V zásade sa zachováva pôvodný charakter vodných tokov, podporuje sa ich ekologický význam v ekosystéme.

Obec Istebné má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd a to otvorené rigoly pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty so zaústením do vodného toku Istebnianka a v časti Hrádok do toku Orava. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, i v samotnej obci sú zachytávané systémom týchto odvodňovacích priekop a sú odvedené do vodného toku Istebnianka.

Dažďové vody sa navrhujú zachytávať vsakovaním na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov.

V súčasnosti nie sú známe konkrétne činnosti a prevádzky v nových plochách pre výrobu. Pri nových a existujúcich výrobných činnostiach hrozí potenciálne riziko havarijného úniku kvapalných produktov a látok do vodných tokov. Pri dôslednom dodržiavaní platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá minimálne potenciálne riziko havárií.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument bude mať priaznivý vplyv na vodné pomery v území. Zlepší sa kvalita povrchových vôd zabezpečením rozvoja verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Takisto navrhuje realizovať vodozádržné opatrenia, ktoré súvisia aj so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Po rešpektovaní regulatívov definovaných v návrhu ÚPN-O v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva, ktoré odkazujú na udržateľné využívanie okolia rieky Orava sa zabezpečí a predíde kolízii existujúcich plôch priemyselno - skladového charakteru (V-03) so záujmami ochrany vôd.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (bližšie popísané v kapitole B.I.1.). V návrhu ÚPN obce sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre výstavbu obytných, rekreačných a výrobných objektov a zariadení. Na časti z nich dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy, záhrad a trvalých trávnych porastov). Plochy navrhnuté na zábery poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na zastavané územie obce.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na pôdu boli vyhodnotené dostatočne. Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených v zákone č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. ÚPN-O Istebné obsahuje vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Plochy navrhnuté na zábery poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na zastavané územie obce. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu. Pri riešení ÚPN-O Istebné nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Nepredpokladá sa, že by došlo k významnejším negatívnym vplyvom na faunu a flóru. Pri realizácii činností a stavieb podľa ÚPN obce, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) – v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí (stavebnom povolení) a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia (stavebného povolenia) podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona o ochrane prírody a krajiny.

Významné vplyvy na koridory živočíchov sa nepredpokladajú, za predpokladu dodržania a rešpektovania funkčnosti existujúcich a navrhovaných biokoridorov na všetkých hierarchických úrovniach.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na flóru, faunu a biotopy sú vyhodnotené vo všeobecnej rovine s konštatovaním, že pri realizácii činností a stavieb budú vyhodnotené zábery biotopov európskeho alebo národného významu orgánom ochrany prírody ešte pred vydaním územného rozhodnutia (stavebného povolenia). Nepredpokladá sa významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia. Navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a v poľnohospodárskej krajine. Z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z dôrazom na §7a a §7b a vyhlášku MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení a k zmenám vo výmere plôch dôjde len v rámci sídelnej štruktúry.

Krajinný ráz a scenéria sa zmenia len minimálne a to vďaka tomu, že nové rozvojové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu sa prevažne navrhujú v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy alebo kompaktne so súčasnou štruktúrou katastrálneho územia.

Názor posudzovateľa: Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu realizácie navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov ÚPN-O. Rozvojové plochy sa snaží situovať v nadväznosti na zastavané územie a poľnohospodársku krajinu. Navrhuje nové plochy pre verejnú zeleň, zeleň sprievodnú a izolačnú ako aj zeleň cintorínov, ktoré budú pozitívnym prvkom v urbanizovanej krajine.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Chránené územia

Časť k.ú. Istebné je súčasťou Národného parku Malá Fatra (NP MF) a jeho ochranného pásma s druhým a tretím stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územný plán je koncepčný rozvojový dokument obce a preto samotný strategický dokument nemá priamy vplyv na chránené územia. Nové rozvojové plochy pre obytné územie BI-15 (Obytné územie – plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou smer Dolina-preluky) a časť BI-17 (Obytné územie – plochy navrhovaných rodinných domov nová ulica Nad záhradami) sa nachádzajú v ochrannom pásme NP MF. Všetky tieto nové rozvojové plochy sú v nadväznosti na už existujúce obytné územie. Pri dodržaní regulatívov územného plánu a platnej legislatívy v oblasti ochrany prírody a životného prostredia rozvojové plochy nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany osobitne chráneného územia Národného parku Malá Fatra.

NATURA 2000

Časť riešeného územia je súčasťou viacerých území sústavy NATURA 2000: Územia európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra, SKUEV00243 Orava, a Chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra.

Územný plán je koncepčný rozvojový dokument obce a preto samotný strategický dokument nemá priamy vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Za nepriamy vplyv Územného plánu možno považovať, že dáva predpoklad funkčného využitia územia a usporiadania v priestorových celkoch. V súčasnosti pri navrhovaných rozvojových plochách nie sú známe konkrétne činnosti ani stavby, ktoré by mohli ovplyvniť predmet ochrany územia európskeho významu, tie budú známe pri konkrétnom riešení v nižšom stupni prípravy územia (projektoch pre územnom rozhodnutie a stavebné povolenie, urbanistických štúdiách a podobne).

Rozvojové plochy z BI-15 (Obytné územie – plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou smer Dolina-preluky) a BI-17 (Obytné územie – plochy navrhovaných rodinných domov nová ulica Nad záhradami) v severozápadnej časti od zastavaného územia zasahujú do SKCHVÚ013 Malá Fatra. Rozvojové plochy sú v tesnej nadväznosti na už existujúcu zástavbu rodinných domov. Navrhované plochy v BI-15 sú preluky medzi už existujúcim zastavaným územím rodinných domov. Z tohto dôvodu je predpoklad, že nebude ovplyvnený predmet ochrany – druhy vtákov európskeho významu v SKCHVÚ013 Malá Fatra. Za dodržania platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie a záväzných regulatívov v navrhovanom strategickom dokumente je predpoklad, že nebude ovplyvnený predmet ochrany (biotopy druhov vtákov európskeho významu) v SKCHVÚ013 Malá Fatra.

Ostatné územia sústavy NATURA 2000 (SKUEV0252 Malá Fatra, SKUEV00243 Orava a Chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra) sú dotknuté už existujúcimi urbanizovanými plochami, prevažne rekreačného a výrobného charakteru (napr. RŠ-03, ZU-03), ktoré nedávajú predpoklad zásadného ovplyvnenia predmetu ochrany v týchto chránených územiach a nie sú dotknuté novými rozvojovými plochami, ktoré navrhuje strategický dokument ÚPN O.

Prvky ÚSES-u

Existujúce, navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia.

Existujúce prvky regionálneho charakteru ÚSES-u – Biokoridor nadregionálneho významu NRBk 2 Orava a Biocentrum regionálneho významu RBc 9 Párnické štrkoviská, sú v blízkosti existujúcich plôch

výroby a skladov. Za dodržania platnej legislatívy v procese povoľovania výrobných prevádzok, činnosti a stavieb v tejto ploche by nemali byť ohrozené prvky ÚSES. Biocentrum biosférického významu BBC 1 Krivánska Fatra, reprezentovaný najmä lesnými spoločenstvami, nie je primárne ohrozený rozvojom obce, nenavrhujú sa nové rozvojové plochy. Môže dôjsť k druhotnému ohrozeniu biocentra a ekosystémov v nich a to zvýšenou návštevnosťou obyvateľmi obce a inými hospodárskymi činnosťami (napr. lesohospodárskou činnosťou, zvýšenou návštevnosťou turistov), ktoré ale nie sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie.

V navrhovanom strategickom dokumente (ÚPN O) je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), ktorý obsahuje 5 biocentier, 5 biokoridorov a 16 interakčných prvkov plošného rozsahu. Sú to navrhované prvky s vysokou krajinnoekologickou hodnotou, z ktorých niektoré sú už reálne existujúce v riešenom území a niektoré sú nové a navrhnuté na vytvorenie. Väčšina prvkov MÚSES sú mimo rozvojových plôch, ktoré zabezpečujú ekologickú stabilitu k.ú. Istebné. Miestny prvok MBc 5 a z časti MBk 5 je súčasťou navrhovanej plochy BI-17.

V záväznej časti strategického dokumentu v regulatívoch v tabuľke pre jednotlivé funkčné plochy sú zahrnuté požiadavky na zabezpečenie funkčnosti prvkov MBc 5 a MBk 5 ako aj v kapitole C.8.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, v ktorej je požiadavka na rešpektovanie navrhovaných prvkov MÚSES. Takýmto definovaním navrhovaných prvkov MÚSES-u v riešenom území a jeho rešpektovanie sa kvalitatívne zlepši ich ochrana, čo má pozitívny vplyv na udržanie ekologickej stability v k.ú. Istebné.

Konkrétne činnosti v území nie sú známe, ale pri dodržaní regulatívov územného plánu a platnej legislatívy v oblasti ochrany prírody a životného prostredia rozvojové plochy nebudú mať negatívny vplyv na funkčnosť prvkov ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach.

Prvky ÚSES sú schematicky zakreslené v strategickom dokumente vo výkrese č. 2, 3 a 6. V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ÚSES koncepčne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch.

Názor posudzovateľa:

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma, na súvislú európsku sústavu chránených území Natura 2000 a na územný systém ekologickej stability boli vyhodnotené vo všeobecnej rovine s konštatovaním, že navrhované rozvojové plochy a samotný strategický dokument nebudú mať negatívny vplyv na tieto územia.

Navrhované rozvojové lokality rešpektujú chránené územia prírody a krajiny a ich ochranné pásma okrem lokalít BI-15 a BI-17, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra. Je predpoklad, že pri dodržaní regulatívov územného plánu a platnej legislatívy v oblasti ochrany prírody a životného prostredia tieto rozvojové plochy nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany osobitne chráneného územia Národného parku Malá Fatra. Ochranné pásma chránených území sú limitujúcim faktorom pre rozvoj územia. Odporúča sa zmysle platnej legislatívy v záväznej časti presne definovať, v ktorých ochranných pásmach a za akých podmienok je možná výstavba obytných budov.

Vplyvy na sústavu chránených území NATURA 2000 boli vyhodnotené vo všeobecnej rovine s konštatovaním, že v súčasnosti nie sú známe konkrétne činnosti ani stavby, ktoré by mohli ovplyvniť predmet ochrany územia európskeho významu, tie budú známe pri konkrétnom riešení v nižšom stupni prípravy územia (projektoch pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, urbanistických štúdiách a podobne). Tak ako sa uvádza v Správe o hodnotení, ÚPN-O je koncepčný rozvojový dokument obce a preto samotný strategický dokument nemá priamy vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Za nepriamy vplyv ÚPN-O možno považovať, že dáva predpoklad funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Rozvojové lokality BI-15 a BI-17 sú v prekryve so sústavou NATURA 2000, a to s Chráneným vtáčím územím SKCHVU013 Malá Fatra. V tejto polohe sa nachádza už existujúca zástavba rodinných domov. Navrhované funkčné plochy sú prelukami medzi už existujúcou zástavbou a nadväzujú na

zastavané územie obce. V stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny sa požaduje úprava hraníc rozvojových lokalít (BI-15 a BI-17). Odporúčam zvážiť úpravu hraníc v lokalite BI-17. Lokalita BI-15 je prelukou medzi existujúcou zástavbou odporúčam túto lokalitu ponechať v návrhu ÚPN-O obce.

Čo sa týka prvkov ÚSES pri dodržaní všetkých regulatívov neočakávam negatívny vplyv strategického dokumentu na ich funkčnosť, okrem vplyvu na biocentrum miestneho významu MBc5. Rozvojová lokalita BI-17 je v prekryve s biocentrom miestneho významu – MBc5. Celú rozlohu plochy na ktorej sa nachádza toto biocentrum odporúčam z lokality BI-17 vyňať, tak aby bola zabezpečená jeho ekostabilizačná funkcia.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

V záväznej časti strategického dokumentu v kapitole C.8.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt sú definované regulatívy, opatrenia na kultúrne, historické pamiatky a archeologické náleziská. Za dodržania platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu a dodržania regulatívov v navrhovanom ÚPN O sa predpokladá priaznivý vplyv na kultúrohistorické pamiatky, skvalitnením okolitého prostredia a podmienok ich ochrany.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Nepredpokladá sa, v riešenom území sa nenachádzajú.

Iné vplyvy.

Nepredpokladajú sa.

Názor posudzovateľa: Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN-O Istebné a odporúčaní na dopracovanie F NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU tohto stanoviska, nebudú mať významné negatívne dopady na životné prostredie riešeného územia obce Istebné.

Územný plán prispieva ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Návrh strategického dokumentu (Návrh územného plánu obce Istebné) ako i správa o hodnotení strategického dokumentu vychádza z prieskumov a rozborov územia obce a zadania pre územný plán obce a platných právnych predpisov, nadradených dokumentov, a ďalších koncepcií a stratégií viažucich sa k riešenému územiu. Riešitelia strategického dokumentu pracovali s dátami v textovej a grafickej podobe, využívali odborné stanoviská a ďalšie odborné publikácie, informačné zdroje publikované na internete, ako aj právne predpisy a metodické pokyny.

V správe o hodnotení bolo hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vykonané hlavne opisnou formou, a pomocou hodnotenia kritérií predpokladaných vplyvov

na jednotlivé zložky životného prostredia. Vplyvy boli slovné vyhodnotené a opísané v jednotlivých podkapitolách. Posúdenie variantného riešenia s nulovým variantom bolo na základe vyhodnotenia vplyvu jednotlivých zložiek ŽP, kde boli vyhodnotené vplyvy na (obyvateľstvo a jeho aktivity, prírodné prostredie a krajinu).

Vstupné informácie

a) Základné zdroje údajov:

- Návrh Územného plánu obce Istebné

b) Záväzné zdroje údajov:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (MŽP SR, 2001),
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) ÚPN VÚC Žilinského kraja, v znení zmien a doplnkov.

c) Ostatné zdroje údajov:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín,
- Stanoviská dotknutých orgánov, odborných organizácií k ÚPN-O Istebné,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválená Uznesením vlády SR č.148/2014, 26.03.2014
- Platné právne predpisy v oblasti stavebného zákona, zložiek ochrany zdravia, životného prostredia a ochrany prírody a krajiny,

literárne zdroje a internetové zdroje, ktoré boli využité v procese posudzovania použité:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja, Združenie VÚC Žilina, 1998
- Nariedenie vlády SR č. 223/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Žilinský kraj.
- Územný plán VÚC Žilinského kraja, Zmeny a doplnky, Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarčí, 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č. 6/2005 Žilinského samosprávneho kraja
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č. 17/2009 Žilinského samosprávneho kraja
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č. 26/2011 Žilinského samosprávneho kraja
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN ŽSK č. 49/2018 Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 19.03.2018
- Územný plán obce Veličná
- Územný plán obce Párnica
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Istebné, Ing. arch. Ján Kubina, 08/2018
- Krajinno-ekologický plán obce Istebné, Mgr. T. Šomoleková, PhD. a kol., 2018
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebno-technického stavu objektov, kultúrnych a prírodných hodnôt, priestorových pomerov, negatívnych javov, závad a pod.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Istebné
- Implementácia územných systémov ekologickej stability R-ÚSES okresu Dolný Kubín (Slovenská agentúra životného prostredia, 2011)
- Projektové dokumentácie čiastkových riešení úsekov miestnych komunikácií.
- POH Trenčianskeho Kraja
- Atlas krajiny SR (kol. autorov, 2002)
- Štatistické údaje: Krajská správa ŠÚ SR v Žiline
- Cyklostratégia „Budovanie cyklotrás na území ŽSK“, Ing. arch. Kubina, 02/2014
- Rýchlostná cesta R3 Dolný Kubín, juh – Križovatka D1

- Príslušné zákony, vyhlášky a usmernenia týkajúce sa jednotlivých oblastí riešených v návrhu ÚPN – O

Internetové zdroje: www.enviroportal.sk, www.sopsr.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, ďalšie webové stránky rezortných a odborných inštitúcií a organizácií.

E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom variante. Spracovateľ Správy o hodnotení v kapitole C.V pod bodom 2. uvádza dôvod jedného variantu strategického dokumentu.

Nultý variant

Nultý variant v prípade nerealizovania koncepčného strategického dokumentu na miestnej úrovni – územného plánu by bol ustrnutím obce a došlo by k nekoncepčnému rozvoju obce, bez primeraného zosúladenia požiadaviek dotknutej verejnej a štátnej správy, správcov, vlastníkov pozemkov a zariadení v riešenom území. Bez možnosti rozvoja by obec nedokázala držať krok s vývojom spoločnosti.

Variant

Variant „1“ (navrhovaný) predstavuje samotný návrh riešenia koncepčného dokumentu – územného plánu. Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú definované, prípadne eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry. Rozvojové plochy sú priestorovo rovnomerne rozmiestnené v nadväznosti na zastavané územie.

Návrh územného plánu obce navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na inžinierske siete, vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov, ako aj vybudovanie novej cyklistickej trasy.

V porovnaní s nulovým variantom sa v navrhovanom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejší. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu: Strategický dokument - územný plán obce Istebné je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie riešeného územia. Jeho dôležitejším výstupom je grafická a záväzná časť, v ktorej sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Stanovujú sa opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania verejnoprospešných stavieb. Odporúčam prijatie navrhovaného strategického dokumentu v navrhovanom realizačnom variante pri zohľadnení navrhovaných opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie predpokladaných negatívnych vplyvov, s odporúčenými úpravami, ktoré vyplynuli zo stanovísk k správe o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu.

F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

F1. Ako spracovateľ odborného posudku (posudzovateľ) navrhujem doplniť opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré v navrhovanom strategickom dokumente absentujú.

- a) pripomienku Ministerstva životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, ktorá hovorí o úprave hraníc rozvojových lokalít (BI-15 a BI-17), odporúčam zvážiť úpravu hraníc v lokalite BI-17, konkrétne zmenšenie plochy, ktorá sa nachádza v Chránenom vtáčom území Malá Fatra. Úpravu hraníc navrhovanej lokality BI-17 odporúčam zapracovať do strategického dokumentu.
- b) celú rozlohu plochy na ktorej sa nachádza biocentrum miestneho významu – MBc5 odporúčam z lokality BI-17 vyňať, tak aby bola zabezpečená jeho ekostabilizačná funkcia.
- c) v návrhu ÚPN-O sú zapracované ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať ako limitujúci faktor pre rozvoj niektorých foriem územia. Odporúča sa v zmysle platnej legislatívy v záväznej časti presne definovať, v ktorých ochranných pásmach a za akých podmienok je možná výstavba obytných budov.
- d) všeobecné odporúčania na doplnenie regulatívov v záväznej časti:
 - v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
 - projekty výsadby drevinovej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín,
 - rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
 - z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z dôrazom na §7a a §7b a vyhlášku MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

F2. Opatrenia vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania

Opatrenia (pripomienky) vydané k strategickému dokumentu od dotknutých orgánov v rámci prerokovania správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie je potrebné primerane zohľadniť v dopracovaní strategického dokumentu:

- a) zapracovať primerane stanovisko Okresného úradu Žilina odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ktorý žiada rešpektovať pripomienky a podnety k ÚPN-O Istebné, ktoré boli zaslané listom č. OU-ZA-OOP6-2020/008358-2/KOZ zo dňa 15. 1. 2020 v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.
- b) zapracovať všetky požiadavky zo stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany prírody a krajiny. Navrhovanú multifunkčnú trasu bližšie špecifikovať, navrhnúť regulatívy, tak aby nepredstavovala konflikt so záujmami ochrany prírody a krajiny. Navrhovaný turistický chodník musí byť v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre územia, kde platí 3. stupeň územnej ochrany. Návrh maloplošného chráneného územia vyznačiť v grafike ako jav na zrušenie.

- c) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/70 rovnako tak potreby rýchlostnej cesty R3, ktoré je potrebné konzultovať s ich majetkovými správcami – Slovenskou správou ciest resp. NDS, a.s..
- d) zapracovať požiadavky Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany vôd.
- e) pripomenúť Okresného riaditeľstva HaZZ v Dolnom Kubíne zohľadniť v strategickom dokumente.
- f) zapracovať pripomienky formálneho charakteru zo stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, ktoré riešia úpravy v textovej a grafickej časti. Vyznačiť Navrhované maloplošné chránené územie VÚC v grafickej časti ako jav na zrušenie. Navrhovanú verejnoprospešnú stavbu „cyklochodník – multifunkčná trasa“ bližšie špecifikovať, tak aby bolo zrejmé, že nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- g) rešpektovať a primerane zapracovať pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR. Navrhovanú plochu BI – 18 zmenšiť o územie, do ktorého zasahuje ochranné pásmo pripravovanej rýchlostnej cesty R3.

F3 Navrhované opatrenia, relevantných z hľadiska životného prostredia, zachovania kultúrno-historických hodnôt a zdravia obyvateľstva, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov Návrhu ÚPN-O.

Ďalšie opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov navrhovaného Územného plánu obce Istebné. Z pohľadu posúdenia územného plánu obce a jeho vplyvov na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za primerané a ich dodržaním je predpoklad, že nedôjde k zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov za dodržania uvádzaných záväzných regulatívov.

Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

- rešpektovať evidované neodkryté archeologické náleziská zapísané v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR (CEANS),
- rešpektovať Národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu Slovenskej republiky
- pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu; v zmysle platného pamiatkového zákona je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby - v tomto priestore nie je možné vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP,
- ku každému plánovanému zámeru obnovy NKP sa musí vyjadriť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako aj k zámeru úprav všetkých nehnuteľností situovaných v ochrannom pásme artikulárneho kostola,
- pri novej zástavbe v ochrannom pásme kostola zachovať jeho dominantnú architektúru a typické pohľady,
- zachovať a prezentovať solitérny a dominantný charakter barokového kaštieľa z druhej polovice 18. storočia,
- zachovať prírodne – krajinársky charakter parku pri barokovom kaštieli a jeho využitie pre krátkodobú rekreáciu a oddych, na ploche historického parku sa vylučuje stavebná činnosť,
- zachovať a prezentovať drevené zrubové sýpky situované pozdĺž vodného toku obce,

- historickému objektu mladšieho kaštieľa, ktorý bol necitlivo upravený a prestavaný v 80. rokoch 20. storočia, podľa možnosti prinavrátiť pôvodné architektonické kvality,
- v záujme aspoň čiastočnej prezentácie historickej urbanistickej štruktúry obce, je potrebné v jej najstaršej časti zachovať posledné zrubové domy a pri novej zástavbe a obnove objektov rešpektovať uličné čiary, akceptovať pôvodnú parceláciu, rovinu sedlových striech a citlivo riešiť tvaroslovné prvky fasád,
- podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu,
- podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu (KPÚ). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ. Podľa platného zákona o ochrane pamiatkového archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať povinnosti ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, u líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina,
- rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu, na základe ktorých Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu o postavení KPÚ v týchto konaniach; v opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu,
- pre archeologickú národnú kultúrnu pamiatku „Hrádok“ je zakázané akékoľvek nové funkčné využitie a ďalšia stavebná činnosť,
- obmedzené funkčné využitie územia platí pre archeologické lokality z dostupnej evidencie archeologických nálezísk (CEANS); v prípade záujmu využitia spomenutých plôch na stavebné účely, musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa ustanovení platného pamiatkového zákona,
- vzhľadom k jasne čitateľným moduláciám terénu v katastri obce Istebné, ktoré navodzujú výskyt ďalších, zatiaľ neznámych a nedefinovaných archeologických lokalít, je nevyhnutné pri budúcej stavebnej činnosti a pri samostatných stavebných etapách jej realizácie (vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia) vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, kde nie je vylúčená podmienka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce,
- rešpektovať a zachovať zaujímavé objekty, ktoré dokumentujú historický vývoj obce,
- rešpektovať a zachovať chránené stromy, ktoré sú evidované ŠOP Horná Orava, 2. stupeň ochrany.

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- v katastrálnom území obce, pri hospodárskej a rekreačnej činnosti, rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- rešpektovať OP Národného parku Malá Fatra,
- rešpektovať osobitne chránenú časť prírody a krajiny - územie Chráneného areálu rieky Orava, vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č.1/1997 z 12.8.1997,
- rešpektovať mokrad' medzinárodného významu Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky (Dátum zapísania: 17.2.1998),
- rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0243 Orava a SKUEV0252 Malá Fatra,
- rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra,
- rešpektovať prvky ÚSES (ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD),
- rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Dolný Kubín,
- rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES),
- stavby je možné umiestňovať minimálne 5 m od brehovej čiary malých vodných tokov, pri rieke Orave 10 m, pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak formy využitia brehových porastov a činnosti konzultovať s orgánom ochrany prírody a organizáciou Štátnej ochrany prírody; výstavbu (križovanie) dopravných a inžinierskych stavieb s vodnými konzultovať s orgánom ochrany prírody a organizáciou Štátnej ochrany prírody,
- na rieke Orava je zakázané vytvárať bariéry, prahy a budovať malé vodné elektrárne,
- v katastri obce je zakázané budovať veterné elektrárne,
- rešpektovať stavebnú uzáveru na rieke Orave a v jej brehových porastoch,
- dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávených pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- zachovať a chrániť plochy pramenísk, brehových porastov, prírodné zdroje využívať bez devastácie prostredia,
- odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine, zachovať podmienky pre existenciu trávo-bylinných spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch ich udržiavaním kosením alebo extenzívnym pasienkárstvom,
- v celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať skládky odpadov,
- na území pásiem hygienickej ochrany vodárenských zdrojov rešpektovať stanovený spôsob ochrany – t.j. zákazy a obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody a sú určené v rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
- vo voľnej krajine je neprípustná výstavba objektov okrem prízemných sezónnych zariadení pre poľnohospodárstvo (salaš, prístrešok) - použiť tradičné hmoty (sedlové strechy) a materiály (drevo),
- pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu,
- v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle platného zákona o lesoch.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Starostlivosť o životné prostredie

- rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie,

- pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné : rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov, požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
- zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- nakladanie s odpadmi : rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch, dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky, zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad v každej domácnosti - v objektoch IBV a HBV, v objektoch OV a ostatných prevádzkach v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, zabezpečiť kompostér pre medziuskladenie tohto druhu odpadu a jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie, zabezpečiť pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov,
- v bývalom areáli hospodárskeho dvora, v navrhovaných plochách zmiešaného územia ZU-03, vybudovať zberný dvor a obecnú kompostáreň,
- zabezpečiť revitalizáciu areálu bývalého závodu OFZ vrátane jeho skládky,
- posúdiť technické možnosti využitia alternatívnych/obnoviteľných zdrojov energie v nových rozvojových lokalitách riešených v k. ú. obce,
- v prípade umiestnenia možných zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytnej zóny posúdiť rozptylové podmienky v k. ú. a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie rozptylu, vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií v prípade návrhu nových činností, opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vy-púšťania emisií, napr. dostatočnú vzdialenosť od zástavby, zlepšenie rozptylu, správnu techniku prevádzkovania, čistenie a zachytávanie emisií.

ZÁVER POSUDKU

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila požiadavky vyplývajúce zo zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa bola vypracovaná na dostatočnej úrovni a spĺňa požiadavky a ciele procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

Z dodaných stanovísk prevažná väčšina subjektov (20) vyslovila svoj súhlas so schválením navrhovaného strategického dokumentu. Jedenásť subjektov nemalo k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky. Niektoré subjekty vyslovili súhlas s niekoľkými odporúčajúcimi pripomienkami a požiadavkami. Dva subjekty vyslovili významnejšie pripomienky s realizáciou rozvojových aktivít na niektorých lokalitách (viď vyššie).

Po podrobnom preštudovaní predmetnej Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu ÚPN-O na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona, sa zväzil:

- význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva,
- vplyvy na životné prostredie z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentami,

- úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- výsledok verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- doručené stanoviská a konzultácie počas celého priebehu procesu posudzovania a za súčasného stavu poznania.

Nejasnosti, ktoré sa v doterajšom priebehu vyskytli, už boli akceptované, spresnené, vysvetlené, prípadne budú doriešené v ďalšej fáze tvorby územného plánu obce Istebné. Nemajú zásadný vplyv na vydanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Istebné**“ predstavuje rozvojový dokument pre obec. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, športu a dopravnej a technickej infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by výrazne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu. Je možné ho považovať za environmentálne prijateľný a preto

odporúča sa

po dopracovaní pripomienok

pokračovať v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Pri dopracovaní strategického dokumentu je potrebné zohľadniť opatrenia uvedené v kapitole F tohto odborného posudku, pričom viaceré opatrenia sú predložené vo forme odporúčaní a ďalšie opatrenia vychádzajú zo stanovísk predložených v procese posudzovania strategického dokumentu a ďalšie citujú požiadavky v súčasnosti platných právnych predpisov.

Konkrétne projekty a činnosti v riešenom území musia dodržiavať záväzné regulatívy predkladaného strategického dokumentu (ÚPN-O Istebné) a musia byť predmetom posúdenia podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bude vykonané ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

Posudok je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach a 2 x na elektronickom nosiči dát, má 37 strán. Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona sa nachádza v textovej prílohe posudku.

V Kamennej Porube dňa 11.03.2020

Vypracoval: Ing. Milan Hodas