

Príloha č.1

Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek k strategickému dokumentu "Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 15 " (v zmysle § 9 ods.8, písm. zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov)		
1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica - (list č. KPUBB-2018/24160-2/101886/KAS zo dňa 17.12.2018)		
pripomienka	stanovisko	vyhodnotenie
bez pripomienok		
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v B.Bystrici - (list č. 3799/2018 zo dňa 20.12.2018)		
pripomienka	stanovisko	vyhodnotenie
bez pripomienok - súhlasné záväzné stanovisko		
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08735/2018/ODDUPZP-2 zo dňa 19.12.2018)		
pripomienka	stanovisko	vyhodnotenie
strategický dokument nie je v súlade s so záväznou časťou Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj	stanovisko v prílohe č.2	
4.Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: - Štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-BB-OSZP3-2018/035240-002 zo dňa 19.12.2018		
pripomienka	stanovisko	vyhodnotenie
bez pripomienok		
5.Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: - Štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-BB-OSZP3-2018/035230-002 zo dňa 19.12.2018)		
pripomienka	stanovisko	vyhodnotenie
bez vecných pripomienok		
6. Okresný úrad v B.Bystrici , odbor starostlivosti o ŽP 3, štátna vodná správa - stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2017/009732-002 z		

pripomienka	stanovisko	vyhodnotenie
1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami	zpracované do správy o hodnotení	akceptované
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd	zpracované do správy o hodnotení	akceptované
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.	zpracované do správy o hodnotení	akceptované
4. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd do existujúcej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV, je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej splaškovej kanalizácie	zpracované do správy o hodnotení	akceptované
5. Tunajší úrad upozorňuje investora na skutočnosť, že poznaním miestnych pomerov v danej lokalite má vedomosť o vyčerpanosti ČOV v obci Donovaly a o nedostatku pitnej vody v letných mesiacoch a v období sviatkov. Preto odporúčame investorovi prehodnotiť spôsob zneškodňovania odpadových vôd a spôsob zásobovania pitnou vodou.	zpracované do správy o hodnotení	akceptované
6. Tunajší úrad upozorňuje investora na skutočnosť, že stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme vodárenského zdroja a môže ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd. Z danej oblasti je riešené zásobovanie obyvateľstva pohronským skupinovým vodovodom.	vyhodnotenie v časti C, III, bod 9.4.1 správy o hodnotení	akceptované
7. V prípade výstavby vodných stavieb je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia, pričom podkladom k vydaniu stavebného povolenia je právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.	nemá charakter pripomienky	
7. Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BB-OSZP1-2019/005874-004-MP zo dňa 16.01.2019)		
pripomienka	stanovisko	vyhodnotenie
1. katastrálne územie Donovaly sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny.	vyhodnotenie v časti C, III, bod 9.4.2 správy o hodnotení	akceptované

2. Lokalita D15/7 sa nachádza na hranici Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ033) Veľká Fatra a Územia európskeho významu (SKUEV0198) Zvolen a dráha zipline križuje Územie európskeho významu Zvolen. Táto lokalita je tiež trvalou monitorovacou lokalitou druhu vonček hrubokoreňový (<i>Campanulla serrata</i>). Z biotopov sa v lokalite D15/7 nachádzajú –biotop európskeho významu Lk2 Horské kosné lúky (6520) a biotop národného významu – A18 Horské vysokosteblové spoločenstvá na suchších a teplejších svahoch. Z výskytu druhov ide hlavne o chránené rastliny: škarda sibírska (<i>Crepis sibirica</i>) – v blízkosti sa nachádza tiež genofondová plocha tohto druhu, soldanelka karpatská (<i>Soldanella carpatica</i>), pavstavač hlavatý (<i>Traunsteinera globosa</i>), vstavač mužský (<i>Orchis mascula signifera</i>), západokarpatský endemit šafran spišský (<i>Crocus discolor</i>) a ďalšie.	vyhodnotenie v časti C, III, bod 9 správy o hodnotení	akceptované
3. zipline dráha v lokalite D15/6 a D15/7 a najmä jej nástupná stanica predstavuje potenciálne negatívny vplyv na európsku sústavu chránených území (NATURA2000), ako aj ďalší nežiaduci rozptyl návštevníkov na plochách s výskytom cenných, chránených biotopov a druhov	vyhodnotenie v časti C, III, bod 9.4.2 správy o hodnotení	akceptované
8. Okresný úrad Banská Bystrica – odbor krízového riadenia (list č. OU-BB-OKR1-2018/035104-002 zo dňa 20.12.2018)		
pripomienka	stanovisko	vyhodnotenie
bez pripomienok		
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici (list č. ORHZ-BB2-2019/000007-002 zo dňa 07.01.2019)		
pripomienka	stanovisko	vyhodnotenie
bez pripomienok		
10. Združenie domových samospráv, Bratislava - stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne okresného úradu dňa 17.12.2018		
pripomienka	stanovisko	vyhodnotenie
1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008	doprava spracovaná v súlade s §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.	

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	doprava spracovaná v súlade s §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.	
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	požiadavka mimo rozsah ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15	
4.Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	požiadavka mimo rozsah ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15	
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.	požiadavka mimo rozsah ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15	
6.1 Podľa ustanovenia § 2 Zákona č. 135/1997 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry.	požiadavka mimo rozsah ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15	
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR <http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf> www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.	nie je predmetom ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15	

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods. 1 písm.g zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu	nie je predmetom ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15 / z celkovej výmery katastra Donovaly 1750 ha je riešené územie spolu o výmere 3,2 ha	
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č.148/2014.		akceptované
9. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).		akceptované
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:< http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach > http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-m	nie je predmetom ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15	
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu	požiadavka mimo rozsah ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15	
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.	nakladanie s odpadmi riešené v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce Donovaly	akceptované
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber :komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedého farbou	seaprácia odpadov riešená v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce Donovaly	akceptované

14. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby(socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	požiadavka mimo rozsah ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15	
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; -investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.	požiadavka mimo rozsah ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15	
16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010	akceptované	
17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.	nie je predmetom ÚPRZ KSCR Donovaly, ZaD č.15	
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.		akceptované
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.		akceptované

