

**Informácia
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zaradená takto:

Kapitola 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zistovacie konanie)
4.	Tematické parky		bez limitu

a preto podliehala zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z.

Doterajší stav posudzovania a povoľovania navrhovanej činnosti

1. V roku 2015 bolo vykonané zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. pod názvom „Oáza tigra sibírskeho Orechová Potôň“ pre chov tigra sibírskeho a iných druhov mačkovitých šeliem s kapacitou 35 jedincov na k. ú. Orechová Potôň, na parcelách KN-C 617/2; 617/3; 643; 644/1; 644/2; 644/3; 644/4; 645; 645. Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Dunajská Streda“) vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2015/004737-017, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
2. V priebehu prípravy stavby sa navrhovateľ rozhodol rozšíriť plochu tematického parku a druhov zvierat, ktoré budú v parku umiestnené. Rozšírenia plochy parku si vyžiadalo vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Orechová Potôň (ďalej len „ÚPN-O Orechová Potôň“). Zmeny a doplnky č. 1/2016 (ďalej len „ZaD č. 1/2016“) podliehali zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán, OÚ Dunajská Streda rozhodol, že ZaD č. 1/2016 sa budú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (rozhodnutie č. OÚ-DS-OSZP-2017/009764-21 z 13. 07. 2017). Dôvodom posudzovania boli najmä požiadavky orgánov ochrany prírody a krajiny (*Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody; OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie; OÚ Dunajská Streda odbor starostlivosti o ŽP*), ktoré požadovali posudzovanie na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Dunajské luhy a Trnavského samosprávneho kraja, sekcia regionálneho rozvoja (z dôvodu záberu poľnohospodárskej pôdy).
3. Na základe rozhodnutia OÚ Dunajská Streda bolo vykonané povinné hodnotenie vplyvov ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň na životné prostredie. Na základe výsledkov posudzovania OÚ DS vydal záverečné stanovisko (ZS č. OU-DS-OSZP-2017/001457-21 prenos spisu č. OÚ-DS-OSZP-2017/0018471 zo 16. 01. 2018), ktorým odporučil schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 01/2016“ za podmienky dodržania odporúčaní uvedených v časti VI. 3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch

prípravy výstavby a prevádzky konkrétnych činností, ktoré budú umiestňované na lokalitách, ktoré sú predmetom posudzovaných ZaD č. 1/2016 strategického dokumentu.

4. Umiestnenie Malkia parku je riešené v lokalitách 1-1/2016 a 2-1/2016 ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň s tým, že súčasťou Malkia parku budú napr.:
 - prevádzky súvisiace s chovom zvierat (napr. cicavce, vodné vtáctvo, akvárium);
 - stanica ohrozených druhov zvierat (napr. snežný leopard, horské gorily, tigre, ...);
 - záchranná stanica (dožitie zvierat zo zariadení cirkusu);
 - veterinárna klinika s operačnou sálou;
 - zariadenia služieb (ubytovacie a stravovacie, kongresové centrum);
 - zariadenia školské a vzdelávacie s infraštruktúrou (napr. škola v prírode, výchovno-vzdelávacie akcie, stáže napr. pre študentov - veterinárov...);
 - vodné plochy, safari, obnova pôvodných biotopov.
5. Obec Orechová Potôň vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Oáza tigra sibírskeho, unikátny projekt RCR a OOŽD“ (rozhodnutie č. Výst./487/2015 z 29. 05. 2015) umiestnenej na k. ú. Orechová Potôň na parcelách č. 612/2, 617/3, 644/1, 644/2, 644/3 a 644/4, ktoré sú vedené v ako parcela 694 v registri KN-E.
6. V roku 2018 bolo vykonané zisťovacie konanie Zmeny č. 1 navrhovanej činnosti „Oáza tigra sibírskeho Orechová Potôň“ podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti bola
 - zmena názvu tematického parku (z Oáza tigra sibírskeho - na MALKIA PARK)
 - zmena navrhovateľa (zo SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o. - na SUFIZA, s.r.o.)
 - rozšírenie areálu parku - na plochu 72 276 m² (7,2276 ha)
 - rozšírenie druhov živočíchov umiestnených v parkuPo vykonaní zisťovacieho konania OÚ Dunajská Streda rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
7. Pre navrhovanú činnosť MALKIA PARK vydal stavebný úrad obec Orechová Potôň dodatočné povolenie stavby – rozhodnutie č. Výst./603/2018/2019 z 20. 11. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30. 12. 2019.