OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: OU-TT-OSZP3-2020/011501 Trnava, 28.02.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol“**, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol** v zastúpení starostkou obce Doc. Ing. Ivetou Paulovou, PhD., MBA, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol“,** uvedený v predloženom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

- Navrhované plochy verejnej zelene navrhnúť v minimálne rovnakej výmere ako plochy záberu verejnej zelene.
- Dodržať ochranné pásmo cesty II/504.
- Dopravné napojenie riešených lokalít je riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.
- Odporúča sa, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Biely Kostol,
- Odporúča sa posúdiť, či cesta III/1294 na ktorú sa bude pripájať navrhovaná MK /lokalita A-1/, bude šírkovo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Zachovať 30 m šírku regionálneho biokoridoru vodného toku Parná, ktorý tvorí ochranný pás zelene medzi obcou Biely Kostol a chráneného areálu Trnavské rybníky (nesprávne uvedené CHVÚ), ktorý bol vyhlásený na ochranu vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedecko-výskumné a náučné ciele.
- Vybudovať pás krajinnej zelene (interakčný líniový prvok) medzi lokalitou A10 a regionálnym biokoridorom vodného toku Parná o minimálnej šírke 25 m.
- Upozorňuje sa, že navrhované verejné dopravné vybavenie - polohy miestnych komunikácií nie sú zosúladené s komunikáciami súčasne platného ÚPN obce Biely Kostol. Uvedené je zrejmé z výkresu Verejného dopravného vybavenia pri rozvojovej lokalite s označením D5 a aj z napojenia Stromovej ulice na lokalitu Podolky, čo môže mať vplyv na vlastnícke vzťahy k pozemkom.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol** v zastúpení starostkou obce Doc. Ing. Ivetou Paulovou, PhD., MBA, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 22.01.2020 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol“** (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky č. 4/2019 ÚPN-O Biely Kostol riešia:

- lokalita A1 - zmena funkčného využitia územia z C3 zmiešané územie na A1 bývanie v rodinných domoch
- lokalita A2-1 - zmena funkčného využitia územia časti lokality A2 bývanie v bytových domoch, výroba na A2-1 bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, zeleň a D8 šport, zeleň
- lokalita A4 - zmena funkčného využitia územia z A4 bývanie v rodinných domoch na súkromné záhrady a zmena priestorového usporiadania, zrušenie časti miestnej komunikácie
- lokalita A5 - zmena funkčného využitia územia z D4, D5 zeleň na A5 bývanie v rodinných domoch a zmena priestorového usporiadania, iné trasovanie miestnych komunikácií
- lokalita A10 - zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na A10 bývanie v rodinných domoch
- lokalita B2 - zmena funkčného využitia územia z A5 bývanie v rodinných domoch na B2 občianska vybavenosť (obchod a služby)
- lokalita B3 - zmena funkčného využitia územia z A8 bývanie v rodinných domoch a ornej pôdy na B3 občianska vybavenosť (škola)
- lokalita C1 - zmena funkčného využitia územia z C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, výroba) na C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť), vypúšťa sa funkcia výroba
- lokalita C6 - zmena funkčného využitia územia z občianskeho vybavenia na C6 zmiešané územie (občianska vybavenosť, bývanie v bytových domoch), dopĺňa sa funkcia bývanie v bytových domoch
- cyklistická komunikácia - doplnenie trasy CK na Rekreačnej ulici

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie

konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. ***Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :***

   a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/012616 zo dňa 10.02.2020:*

   Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol" z hľadiska odpadového hospodárstva.

   b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/012549 zo dňa 14.02.2020:*

   Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

   Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom *„Zmeny a doplnky č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol"* **s ú h l a s í .**

   c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2020/012761 zo dňa 04.02.2020:*
   Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

   Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 4/2019 ÚP obce Biely Kostol" posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. ***Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2020/012227/Pu zo dňa 10.02.2020:***

   Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.
   Zmeny a doplnky č. 4/2019 ÚPN-O Biely Kostol riešia:

- lokalita A1 - zmena funkčného využitia územia z C3 zmiešané územie na A1 bývanie v rodinných domoch
- lokalita A2-1 - zmena funkčného využitia územia časti lokality A2 bývanie v bytových domoch, výroba na A2-1 bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, zeleň a D8 šport, zeleň
- lokalita A4 - zmena funkčného využitia územia z A4 bývanie v rodinných domoch na súkromné záhrady a zmena priestorového usporiadania, zrušenie časti miestnej komunikácie

- lokalita A5 - zmena funkčného využitia územia z D4, D5 zeleň na A5 bývanie v rodinných domoch a zmena priestorového usporiadania, iné trasovanie miestnych komunikácií
- lokalita A10 - zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na A10 bývanie v rodinných domoch
- lokalita B2 - zmena funkčného využitia územia z A5 bývanie v rodinných domoch na B2 občianska vybavenosť (obchod a služby)
- lokalita B3 - zmena funkčného využitia územia z A8 bývanie v rodinných domoch a ornej pôdy na B3 občianska vybavenosť (škola)
- lokalita C1 - zmena funkčného využitia územia z C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, výroba) na C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť), vypúšťa sa funkcia výroba
- lokalita C6 - zmena funkčného využitia územia z občianskeho vybavenia na C6 zmiešané územie (občianska vybavenosť, bývanie v bytových domoch), dopĺňa sa funkcia bývanie v bytových domoch
- cyklistická komunikácia - doplnenie trasy CK na Rekreačnej ulici

Navrhovaná zmena sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z dokumentácie vyplýva, že dochádza aj k záberu plôch verejnej zelene, ale tiež aj k návrhu nových plôch verejnej zelene. Nie je však zrejmé, o presne aké rozlohy sa jedná. Upozorňujeme, že v procese prerokovania podľa stavebného zákona budeme požadovať, aby navrhované plochy verejnej zelene boli v minimálne rovnakej výmere ako plochy záberu verejnej zelene.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Na základe uvedeného predložené oznámenie o strategickom dokumente akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** predložených Zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol.

3. <u>Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2020/012352/Há zo dňa 31.01.2020:</u>

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. <u>Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2020/012339 zo dňa 06.02.2020:</u>

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia „Zmeny a doplnky č. 4/2019 ÚP obce Biely Kostol“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce Biely Kostol predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. A10 na účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 7,0 ha, druh orná pôda, mimo zastavaného územia obce a na lokalite č. B3 na účel občianskej vybavenosti (škola) o výmere 0,2 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá o výmere 7,2 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0117002 do 1. skupiny BPEJ a podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Realizácia zámeru rieši zmenu funkčného využitia na lokalite č. B3 o výmere 0,32 ha, kde sa časť pôvodného funkčného využitia bývania (pôvodná lokalita A8 o výmere 4,2481 ha) mení na funkčné využitie občianskej vybavenosti – škola. Ďalej na lokalite č. A5, na ktorú už bol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 11,1361 ha. Táto lokalita sa rozšíri o zmenu funkčného využitia celej lokality č. D4 o výmere 0,2082 ha z pôvodnej funkcie zelene na novú funkciu bývania v rodinných domoch a ďalej na časti lokality č. D5 (pôvodná lokalita č. D5 o výmere 0,22 ha) o výmere 0,15 ha z pôvodnej funkcie zelene na novú funkciu bývania v rodinných domoch. Zároveň dôjde k zmene funkčného využitia časti pôvodnej lokality č. A5 o výmere 0,2 ha na novú funkciu občianskej vybavenosti, čím vznikne nová lokalita č. B2 o výmere 0,2 ha. Celková výmera lokality č. A5 bude o výmere 11,2943 ha.

O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, a k tomu, že dochádza k zmene funkčného využitia na už pôvodne odsúhlasených lokalitách, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát na uvedených lokalitách súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol.

5. ***Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2020/012563/Šl zo dňa 05.02.2020:***

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- v prieťahu intravilánom obce Biely Kostol je v lokalite A-1 vedená cesta III/1294 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- rozvojové zámery sa budú priamo dotýkať cesty III/1294 /lokalita A-1/,
- lokalita A2-1 navrhovanej zmeny 04/2019 sa budú čiastočne nachádzať v extraviláne obce Biely Kostol, kde platí ochranné pásmo cesty II/504, ktoré je 25 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany. Pri riešení vyššie uvedenej lokalite (umiestňovaní objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí a ich prípojok) žiadame dodržať ochranné pásmo cesty II/504,
- dopravné napojenie riešených lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,
- odporúčame, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Biely Kostol,
- odporúčame posúdiť, či cesta III/1294 na ktorú sa bude pripájať navrhovaná MK /lokalita A-1/, bude šírkovo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty II/504 a III/1294 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

5. ***Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2020/012285 zo dňa 10.02.2020:***

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový.

6. ***Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 08285/2020/OÚPŽP-2/So zo dňa 06.02.2020:***

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument – Zmeny a doplnky č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol, nepredpokladáme významný nárast

negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch na bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

K územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

7. ***Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2020/3241-2/9348/KSI zo dňa 12.02.2020:***

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – Obec Biely Kostol – „Zmeny a doplnky č. 4/2019 ÚP obce Biely Kostol“, (spracovateľ: Ing.arch. Janka Privalincová, Nitra, 2019) **s ú h l a s í** s pripomienkami:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2020/01362/Ha-HŽP zo dňa 11.02.2020:***

S návrhom **pre navrhovateľa: Obec Biely Kostol, Pionierske námestie 18, Biely Kostol, IČO : 31 871 461** zo dňa 30.01.2020 na strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol“ **sa súhlasí.**

9. ***Mesto Trnava: vyjadrenie č. OÚRaK/2426-11632/2020/Hn zo dňa 10.02.2020:***

Po preštudovaní predloženého dokumentu, v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva mesto Trnava k Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4/2019 obce Biely Kostol“ nasledovné stanovisko;

Mesto Trnava požaduje:
1. Zachovať 30 m šírku regionálneho biokoridoru vodného toku Parná, ktorý tvorí ochranný pás zelene medzi obcou Biely Kostol a chráneného areálu Trnavské rybníky (nesprávne uvedené CHVÚ), ktorý bol vyhlásený na ochranu vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedecko-výskumné a náučné ciele.
2. Vybudovať pás krajinnej zelene (interakčný líniový prvok) medzi lokalitou A10 a regionálnym biokoridorom vodného toku Parná o minimálnej šírke 25 m.

Upozorňujeme, že navrhované verejné dopravné vybavenie - polohy miestnych komunikácií nie sú zosúladené s komunikáciami súčasne platného ÚPN obce Biely Kostol. Uvedené je zrejmé z výkresu Verejného dopravného vybavenia pri rozvojovej lokalite s označením D5 a aj z napojenia Stromovej ulice na lokalitu Podolky, čo môže mať vplyv na vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Obec Ružindol sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrila.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente boli na tunajší úrad doručené dve stanoviská dotknutej verejnosti.

J. J., Trnava, stanovisko doručené dňa 11.02.2020:

Ako vlastník pozemku par. 540/1 na Rybnej ulici č.53 v Bielom Kostole nesúhlasím so zmenou územného plánu obce Biely Kostol „Zmeny a doplnky č. 4/2019“ so zakreslenou plochou zelene lemujúcej komunikáciu na mojom pozemku par. č 540/1 v Bielom Kostole.

Už niekoľkokrát som podal voči územnému plánu obce Biely Kostol námietky, nakoľko som dotknutou osobou, keďže podľa terajšieho územného plánu obce vedie obslužná komunikácia cez môj

súkromný pozemok par. 540/1. V novo navrhovanom územnom pláne obce Biely Kostol „Zmeny a doplnky č. 4/2019“ je zakreslená na mojom pozemku plocha zelene lemujúcej komunikáciu.

Dňa 16.2.2016 sme boli pozvaní bývalým starostom p. Ing. arch. Pavlom Kováčom na stretnutie s investorom, ktorý mal vypracovanú štúdiu na výstavbu za Rybnou. Jeho plánom bolo viesť komunikáciu cez súkromné pozemky - záhrady. Keďže nebol a nie je dôvod takéhoto riešenia, obyvatelia dotknutých pozemkov na ktorých je možné riešiť komunikáciu mimo zastavaného územia na ornej pôde za Rybnou nesúhlasili s touto alternatívou. Nakoľko sa v súčasnosti spracováva zmena územného plánu „Zmeny a doplnky č. 4/2019“ obce Biely Kostol, žiadam o odstránenie plochy zelene lemujúcej obslužnú komunikáciu, ktorá je navrhovaná v zmene územného plánu obce na mojom pozemku par. č. 540/1.

L. B., Biely Kostol, stanovisko doručené dňa 11.02.2020:

Ako účastník územného konania v zmysle ustanovenia § 34 odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - fyzická osoba, ktorej práva sú rozhodnutím o umiestnení stavby priamo dotknuté, podávam v zákonom stanovenej lehote odvolanie voči navrhovanému územnému plánu obce Biely Kostol „Zmeny a doplnky Č. 4/2019“.

Som vlastník pozemku Č. par. 540/3 a 540/4 na Rybnej ulici č. 53 v Bielom Kostole. Obec na susednom pozemku naplánovala obslužnú komunikáciu, ktorá prepája Rybnú ulicu s plánovanou výstavbou. Z obavy o svoju nehnuteľnosť „novostavba rodinného domu“, ktorá bude vystavená nadmerným hlukom a vibráciám, vzhľadom na funkčný charakter riešených lokalít a intenzitu dopravy nielen počas výstavby spomínanej lokality /prejazd nákladnej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov/ ale i v budúcnosti, nakoľko sa jedná o hlavný cestný ťah. Výstavba komunikácie výrazne zníži kvalitu životného prostredia obyvateľstva a bezpečnosť na Rybnej ulici. Ako obyvatelia Rybnej ulice sme už aj tak denne vystavovaní hluku z veľkej premávky. Zároveň by som chcela upozorniť na stanovisko poslancov obce Biely Kostol, ktorí pri 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.12.2018 sami poukázali na neúnosnosť vytvoriť hlavný ťah na Rybnej ulici vzhľadom k stavu vozovky po ktorej je už v súčasnosti problém prechádzať. Z tohto dôvodu nesúhlasím s návrhom územného plánu obce Biely Kostol „Zmeny a doplnky č. 4/2019“ s plánovanou obslužnou komunikáciou, aby sa tak vytvoril hlavný cestný ťah prepojenia Rybnej ulice s plánovanou výstavbou.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 4/2019 Územného plánu obce Biely Kostol neriešia zmeny v lokalite Rybnej ulici v obci Biely Kostol.

Uvedené pripomienky je možné si uplatniť v rámci procesu spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru