# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**

Komenského 52, 041 26 Košice


Číslo: OU-KE-OSZP3-2020/011707 Košice, 23.03.2020

## R O Z H O D N U T I E
## vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Panoráma 6“ predloženého navrhovateľom MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 582 239 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor Panoráma 6“ umiestnená na území Košického kraja v okrese Košice IV, v MČ Košice – Vyšné Opátske, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 9124/1, č. 9132/1 a č. 1710/33 v kat. úz. Nižná Úvrať a v okrese Košice III, v MČ Košice – Košická Nová Ves, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 9100, č. 9101, č. 9102/501, č. 9103, č. 9104/501, č. 9132/1, č. 1248/8 v k. ú. Košická Nová Ves.

**sa nebude posudzovať podľa zákona**

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách v znení neskorších predpisov.

- V prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- Na str. 35 žiadame opraviť chybné označenie ciest 1. triedy, v zámere označených ako cesta I/50 a I/68. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete platným od 01.08.2015 sa v cestnej sieti o prečíslovaní vybrané cesty I. triedy sú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest (v časti cestná databanka-http://cdb.sk/sk/Cestna-siet-SR/Precislovanie-CK-cesty-triedy.alej).
- Žiadame použiť len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6.5.2015.
- Žiadame aktualizovať a doplniť zoznam odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpad v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z..
- Žiadame konkretizovať povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu.
- Napojenie navrhovanej lokality na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít jestvujúcich sietí s ich vlastníkom – správcom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Závod Košice, Komenského 50, Košice.
- Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v nadväznosti na navrhované bytové a rodinné domy v predmetnej lokalite boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- S navrhovanou činnosťou súvisia aj vodné stavby, ktoré podliehajú vodoprávnemu povoleniu v súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona.
- Je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia stavebných objektov po dôkladnom geologickom posúdení a vylúčení rizika zosuvov pôdy v dotknutom území.
- Najvyšší bod rodinných domov, bytových domov, ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 350 m n.m.Bpv, t. j. výšku v rozpätí cca 38 – 57 m od úrovne pôvodného terénu (výškový regulatív odsúhlasený v rámci ÚPN HSA Košice v lokalite Heringeš, schváleného VZN č. 39 MZ v Košiciach uznesením číslo 675 zo dňa 10.12.2008).
- Nová výstavba v obytných plochách môže byť navrhovaná a uskutočňovaná len obostavaním existujúcej dopravnej siete, pri zámere, ktorý vyvoláva potrebu rozšírenia dopravnej siete o nové miestne komunikácie, sa stanovuje potreba obstarať nový územný plán.
- Pozdĺž západnej hranice riešeného územia sa navrhuje základná komunikačná tepna lokality s pomerne veľkorysými parametrami koridoru, ktorý vo veľkej miere zasahuje do riešeného územia; tento koridor je preto potrebné vyčleniť z riešeného územia a nenavrhovať v ňom žiadne doplnkové funkcie ani ho nezapočítavať do podielu zelene.
- V západnej polovici územia, ktorá je definovaná ako súčasť navrhovaných polyfunkčných plôch – obytná viacpodlažná zástavba a občianska vybavenosť; musí byť podiel každej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality, tzn. občiansku vybavenosť nemožno akceptovať len ako možnú doplnkovú funkciu, ako je to deklarované v dokumentácií.
- V tomto území sa zároveň určuje výška zástavby max. do 4 nadzemných podlaží a súčasne nesmie žiadna časť zástavby prekročiť výšku 12 m od terénu.

- Použitie vhodných konštrukčných materiálov spevnených plôch umožňujúcich primerané spomalenie odtoku dažďovej vody v danom území.
- Na základe hydrogeologického posúdenia danej lokality zvoliť primerané vodozádržné zariadenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku napr. (akumulačné nádrže, vsakovacie zariadenia, prípadne dažďových záhrad).
- V prípade ak to priestorové možnosti územia dovoľujú zrealizuje navrhovateľ avšak až po dohode s Mestom Košice na verejných priestranstvách a v obývaných častiach mesta primeranú výsadbu vzrastlých stromov (s uplatnením stanovištne vhodných a esteticky pôsobivých drevín, nepoužívať inázne nepôvodné druhy drevín).
- Výsadba zelene sa bude realizovať tak, že prirodzene v teréne sa vytvára súkromný "zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou" na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru jeho viacpodlažnej zástavby. Celkový podiel zelene v OS Panoráma 6 je 56,9% bez započítania zelených striech a zelených stien (tie túto hodnotu len navýšia).
- Realizácia zelených striech, ktoré sa uvažujú nad 1.pp BD.
- Realizácia zelených stien sa bude realizovať výsadbou popínavých brečtanov na vertikálne plochy.

## Odôvodnenie

Okresný úrad prijal listom zo dňa 18.09.2019 od navrhovateľa MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 582 239 v zastúpení Ing. Martinom Makarom - konateľom spoločnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obytný súbor Panoráma 6“.

Na základe písomnej žiadosti okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom č. OU-KE-OSZP3-2019/050634 zo dňa 16.10.2019.

Navrhovateľ MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 582 239 v zastúpení Ing. Martinom Makarom - konateľom spoločnosti listom doručeným dňa 30.12.2019 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer „Obytný súbor Panoráma 6“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, časť 9: Infraštruktúra položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách a po b) statickej dopravy od 10 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 30.12.2019.

Navrhovaný zámer sa má realizovať na území Košický kraj v okrese Košice IV, v MČ Košice – Vyšné Opátske, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 9124/1, č. 9132/1 a č. 1710/33 v kat. úz. Nižná Úvrať a v okrese Košice III, v MČ Košice – Košická Nová Ves, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 9100, č. 9101, č. 9102/501, č. 9103, č. 9104/501, č. 9132/1, č. 1248/8 v kat. úz. Košická Nová Ves.

Predmetom zámeru je výstavba obytného súboru, ktorý je pokračovaním zástavby OS Panoráma 1 až 5 a je v priamom pokračovaní Jelšovej ulice na území „Košice – Heringeš“ v mestskej časti Košice – Vyšné Opátske a Košická Nová Ves. Zámer rieši polyfunkčnú

zástavbu pozostávajúcu z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia a zástavbu obytných plôch malo podlažnej zástavby. Viacpodlažná zástavba je zastúpená v 5-tich viacpodlažných bytových domoch (BD 1-5). Malo podlažná zástavba je zastúpená rodinnými domami a to 8-mimi dvojpodlažnými domami a 11-timi terasovitými átriovými prízemnými domami v jednom územnom bloku a max. 13-timi radovými dvojpodlažnými domami v druhom územnom bloku v rámci riešeného územia, spolu teda 32 rodinných domov.

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudáciu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, povolenie vodnej stavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer „Obytný súbor Panoráma 6“ rezortnému orgánu – MDVaRR SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, povoľujúcim orgánom Mestu Košice zast. primátorom a MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice, dotknutým subjektom a dotknutým obciam listom č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 21.01.2020. Uvedený zámer zverejnil okresný úrad na webovom sídle MŽP SR na adrese:
http://www.enviroportal.sk/sk

Na okresný úrad v stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky** listom č. 10828/2020/IDO/11830 zo dňa 06.02.2020 uviedlo, že v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách v znení neskorších predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- na str. 35 žiadame opraviť chybné označenie ciest 1. triedy, v zámere označených ako cesta I/50 a I/68. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete platným od 01.08.2015 sa v cestnej sieti o prečíslovaní vybrané cesty I. triedy sú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest (v časti cestná databanka-http://cdb.sk/sk/Cestna-siet-SR/Precislovanie-CK-cesty-triedy.alej);

- žiadame použiť len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorciferným číslami, účinným od 6.5.2015.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činností podľa zákona po uskutočnení zisťovacieho konania.

2. **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie,** oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru:

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom zo dňa 27.01.2020 konštatuje, že nemá k predloženému zámeru námietky po zapracovaní nasledujúcich podmienok:
- zoznam odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby nezodpovedá predpokladom pri výstavbe objektu uvedeného charakteru, preto tento žiadame aktualizovať a doplniť v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpad v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z.
- žiadame konkretizovať povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu.

Úsek štátnej vodnej správy listom zo dňa 13.02.2020 z hľadiska ochrany vodných pomerov dáva nasledovné stanovisko:
- Napojenie navrhovanej lokality na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít existujúcich sietí s ich vlastníkom – správcom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Závod Košice, Komenského 50, Košice.
- Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v nadväznosti na navrhované bytové a rodinné domy v predmetnej lokalite boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- S navrhovanou činnosťou súvisia aj vodné stavby, ktoré podliehajú vodoprávnemu povoleniu v súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona.

Nakoľko sa v záujmovom území navrhovanou činnosťou nepredpokladá negatívne ovplyvnenie vodných pomerov pri dodržaní všeobecne technických požiadaviek na výstavbu, nežiada posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

3. **Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KE-OKR1-2020/01194/16 zo dňa 27.01.2020 uviedol, že nežiada zámer posudzovať podľa zákona.

4. **Úrad košického samosprávneho kraja** v liste č. 2762/2020/ORRÚPŽP/4584 zo dňa 03.02.2020 uvádza, že je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia stavebných objektov po dôkladnom geologickom posúdení a vylúčení rizika zosuvov pôdy v dotknutom území.

Pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie a súladu s územným plánom HSA Košice súhlasí s predloženým návrhom činnosti a ukončením posudzovania v zisťovacom konaní.

5. **Dopravný úrad** listom č. 6956/2020/ROP-002-P/3738 zo dňa 07.02.2020 z hľadiska záujmov civilného letectva uvádza, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Košice, z ktorého vyplýva nasledovné obmedzenie: Najvyšší bod rodinných domov, bytových domov, ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácií stavieb, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 350 m n.m.Bpv, t. j. výšku v rozpätí cca 38 – 57 m od úrovne pôvodného terénu (výškový regulatív odsúhlasený v rámci ÚPN HSA Košice v lokalite Heringeš, schváleného VZN č. 39 MZ v Košiciach uznesením číslo 675 zo dňa 10.12.2008).

6. **Mesto Košice** listom č. MK/A/2020/09192 zo dňa 12.02.2020 žiada spracovať a predložiť chýbajúci geologický prieskum, nakoľko sa územie z časti začleňuje do zosuvného územia. Oddelenie hlavného architekta mesta Košice žiada rešpektovať regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN HSA Košice a konštatuje nasledovné:

- nová výstavba v obytných plochách môže byť navrhovaná a uskutočňovaná len obostavaním existujúcej dopravnej siete, pri zámere, ktorý vyvoláva potrebu rozšírenia dopravnej siete o nové miestne komunikácie, sa stanovuje potreba obstarať nový územný plán;
- pozdĺž západnej hranice riešeného územia sa navrhuje základná komunikačná tepna lokality s pomerne veľkorysými parametrami koridoru, ktorý vo veľkej miere zasahuje do riešeného územia; tento koridor je preto potrebné vyčleniť z riešeného územia a nenavrhovať v ňom žiadne doplnkové funkcie ani ho nezapočítavať do podielu zelene;
- v západnej polovici územia, ktorá je definovaná ako súčasť navrhovaných polyfunkčných plôch – obytná viacpodlažná zástavba a občianska vybavenosť; musí byť podiel každej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality, tzn. občiansku vybavenosť nemožno akceptovať len ako možnú doplnkovú funkciu, ako je to deklarované v dokumentácií;
- v tomto území sa zároveň určuje výška zástavby max. do 4 nadzemných podlaží a súčasne nesmie žiadna časť zástavby prekročiť výšku 12 m od terénu;
- východná polovica územia, ktorá je definovaná ako súčasť navrhovaných plôch málo podlažnej zástavby, zároveň zasahuje do nestabilného zosuvného územia, v ktorom výstavba je podmienená vypracovaním a vyhodnotením geologického prieskumu.

Mesto Košice považuje umiestnenie navrhovanej činnosti za environmentálne a technicky prijateľné, avšak považuje pri povoľovacom procese odstránenie nesúladu plánovanej stavby s ÚPN HSA Košice.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote predložené stanovisko:

**Združenia domových samospráv** zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 , ktoré bolo elektronickou poštou doručené tunajšiemu úradu dňa 25.01.2020 s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska):

1. Navrhovateľ predstavil svoj zámer nášmu združeniu na konzultáciách k zámeru ešte pred podaním návrhu na začatie zisťovacieho konania; pričom projektovú dokumentáciu predloženú úradu doplnil o náležitosti požadované ZDS (imisné a hlukové štúdie, variant s doplnenými environmentálnymi opatreniami).
2. Z hľadiska záujmov ochrany životného prostredia je potrebné overiť, či predmetný zámer v lokalite nielen prípustný ale aj vhodný a v súlade s udržateľným využívaním územia.
3. Do podmienok rozhodnutia resp. záverečného stanoviska žiadame uviesť všetky opatrenia uvedené na str. 67 zámeru; tieto žiadame explicitne uviesť v rozhodnutí.

Požadované opatrenia vrátane ich vyhodnotenia navrhovateľom (citácia):
(1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Popis je uvedený v časti IV.1.1 Doprava. Dopravno – kapacitné posúdenie je uvedené v časti IV.1.1 Doprava.
Odborne spôsobilou osobou (Ing. Štefan LABUDA, 10/2017) bolo ešte v rámci prípravy projektu OS Panoráma 5 zabezpečené kapacitné posúdenie existujúcej križovatky prieťahu cesty č.: III/3410 s MK Jelšová a výhľadovej križovatky uvedeného prieťahu cesty č. III/3410 s účelovou komunikáciou SUPERMARKETU PANORÁMA - posúdenie možného vplyvu dopravy, ktorej zdrojom a cieľom budú odstavne a parkovacie plochy navrhovaných rodinných a bytových domov a supermarketu. Kapacitné posúdenie súčasných neriadených križovatiek bolo uskutočnené podľa STN 73 6102 v súlade s platným TP 10/2010 MDPaT SR. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov. Stavba spočíva v realizácii samotného riešeného územia Obytného súboru „PANORÁMA 6“, pričom je plynulým pokračovaním OS Panoráma. Dopravné napojenie OS je navrhované prostredníctvom obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá začína v navrhovanej okružnej križovatke. Z nej sú napojené 2 vjazdy do podzemných garáží. Tretí vjazd je napojený na MK na Jelšovej ulici.

(2) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110/Z1, v zmysle časti 16.3.9 a tab. 20/Z2 je zabezpečený a uvedený v kapitole IV.1.1 Doprava.

(3) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Najbližšia zastávka MHD je do 500 m, v prípade potreby bude zriadená nová zástavka MHD bližšie k riešenému OS Panoráma 6 s obratiskom, ktorá bude k vstupom vo vzdialenosti do 350 m. .

(4) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* V zákone č. 543/2002 Z .z. v § 3 ods. 3 sú uvedené základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, pričom nie je povinnosťou spracovať dokument ochrany prírody. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Príslušné

časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia.

(5) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana vegetácie pojednáva o starostlivosti, udržiavaní a ochrane stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Norma predpisuje podrobne spôsob výsadby a údržby stromov. Pri výsadbe nových stromov sa bude postupovať v zmysle citovanej STN. V existujúcom OS sa realizuje aj výsadba zelene. Prirodzene v teréne sa vytvára súkromný "zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou" na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru jeho viacpodlažnej zástavby.

(6) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm)a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Orgánu štátnej vodnej správy bude splnenie záujmov podľa § 16a vodného zákona dokladované a budú podrobne riešené v príslušných rozhodnutiach podľa vodného zákona, aby predmetná stavba nenarúšala environmentálne ciele podľa §16 a §16a zákona č. 364/2004 Z .z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jej realizáciou v zmysle § 16 ods. 6 písm. b) nedošlo k zmenám fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmenám úrovne hladiny útvarov podzemnej vody a tým k zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody. Výstavbou „Obytného súboru – OS Panoráma 6“ nedôjde k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd, pretože navrhovaná stavba je napojená na verejný vodovod, splašková odpadová voda bude odvedená do verejnej kanalizácie a dažďová voda bude odvedená existujúcou dažďovou kanalizáciou, na ktorej je vybudovaný odlučovač ropných látok. Táto stavba nebude mať vplyv na vodnú bilanciu,

(7) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Primárne posúdenie, resp. v súlade so stanoviskom poverenej osoby, resp. následné posúdenie nových infraštrukturálnych projektov podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (čl. 4.7 RSV) vypracované podľa tohto materiálu je odborným podkladom a nevyhnutnou podmienkou pre povoľovacie konanie - pred rozhodnutím o umiestnení stavby.

(8) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo technický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto

oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Navrhovaná činnosť spočíva v realizácii samotného riešeného územia Obytného súboru „PANORÁMA 6“, pričom je plynulým pokračovaním OS Panoráma. Výstavba OS výškovo nepresahuje existujúcu zástavbu. Navrhované budovy výškou kompozične nadväzujú na okolitú zástavbu.

(9) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc $PM_{10}$, $PM_{2,5}$. Vplyv $PM_{10}$ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc $PM_{2,5}$ je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Vyhodnotenie je riešené v časti III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA, v časti IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície a v časti IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie. Najväčším zdrojom emisií z navrhovanej činnosti bude líniový zdroj z dopravy - kap. IV.2.3 zámeru ( str. 47- 48 ). Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o. i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže. Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka parkovísk ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí v minimálnej miere. Predpokladané vplyvy na ovzdušie sú v zámere zdokumentované dostatočne.

(10) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Konštrukčnú dokumentáciu stavby budú navrhovať autorizovaní projektanti z odboru statiky stavieb. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a príslušnej oprávnenej osoby. Vyjadrenie oprávnenej osoby je súčasťou dokladov ku stavebnému konaniu.

(11) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Návrh technického riešenia rešpektuje platné technické normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného areálu uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú v pripomienkach a opatreniach v Zámere. Riešené v časti IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT. Okresný úrad Košice listom č. OU-KE-OSZP-3- 2019/050634 zo dňa 16.10.2019 upustil od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. (viď príloha č. 7 zámeru). Ak zo stanovísk predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie

potreba posudzovania ďalšieho variantu činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v konaní podľa zákona. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. Využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím územia, ktoré je dané koncepciou územného plánu mesta.

(12) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Územie je podrobne vyhodnotené z hľadiska geológie, hydrogeológie a inžinierskej geológie. Posúdenie stabilitných pomerov na lokalite vypracovala odborne spôsobilá osoba Doc.RNDr. Martin Bednárik,PhD v 09/2016. Hladina podzemnej vody počas geologického prieskumu (2016) bola zistená na úrovni 5,6 až 6,5 m. Kolektorom podzemných vôd v tomto priestore sú kvartérne nesúdržné sedimenty, ktoré reprezentujú piesok ílovitý S5.

(13) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
*Vyhodnotenie navrhovateľa*: Spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov. Súčasťou projektovej dokumentácie navrhovanej stavby budú hydrotechnické výpočty a hydraulické posúdenie kapacity dažďovej kanalizácie). Na základe týchto výpočtov bola posúdená veľkosť odlučovača ropných látok (ORL). Výrobca ORL navrhuje rozmery a objemy jednotlivých častí ORL v zmysle platných STN. Každý ORL musí mať platný certifikát, pričom výrobca nesie zodpovednosť za dodržanie garantovanej kvality vody na výstupe zo zariadenia. Riešenia navrhnuté v zámere umožňujú teda dosiahnuť nákladovú efektívnosť s použitím regulačných a monitorovacích systémov.

(14) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou. Pozemok a územie pre viacpodlažnú zástavbu OS Panoráma 6 sa v rámci okrsku II. nachádza na jeho hornom - juhozápadnom okraji v MČ Vyšné Opátske a uzatvára územie v rámci navrhovaných plôch v rámci ÚPN - KE - Heringeš.

(15) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Je riešené v časti IV.2.2 Odpady. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej činnosti bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

(16) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre_azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Pripomienka sa berie na vedomie. Je riešené v časti IV.2.2 Odpady detto ako bod 15. Separovanie a zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Košice ako aj v súlade s programom odpadového hospodárstva SR.

(17) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
*Vyhodnotenie navrhovateľa:* Akceptuje sa, bude zabezpečené v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. Pôdne pomery riešeného územia sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok. Ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia – holocénu. Bonita pôdy je popísaná v kapitole III.1. V rámci schválených ZaD ÚPN-HSA Košice, lokalita Heringeš schválenej na XXI. rokovaní MZ dňa 10.12.2008, uznesením č. 675., bol odsúhlasený pre dané územie záber poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie a taktiež boli odsúhlasené základné technické a kapacitné požiadavky na napojenie daného územia na technickú infraštruktúru. Zámer je situovaný na pôdach skupiny BPEJ 6, 7, 8. – stredne ťažké až ťažké, resp. veľmi ťažké, teda nedochádza k záberu územia s bonitou 1,2 - chránené pôdy.

(18) Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami - Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Pripomienka sa berie na vedomie. Je podrobne riešené v časti III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA, v časti IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície a v časti IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie.

(19) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.

(20) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné

napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Objekty bytových domov 1 až 5 majú umiestnené parkovacie státia v zapustenom - zarezanom objeme 1.pp parkovacieho domu do terénu a to tak, že zadná - západná strana je celá zapustená do terénu s plynulým prechodom terénu dvora do zelených terás nad daným 1.pp - jednopodlažným objemom parkovacej garáže, ktorá spája a je podnožou pre dané BD 1 až 5. Predná východná časť je však nezapustená a tvorí nástupné plochy priamo z terénu z prízemí v častiach BD v ich parteroch, ktoré sú predstúpené pred hranu objemu garáži na stĺporadí a vytvárajú tak uličný parter - podlubie prepájajúce domy s hlavnými vstupmi do domov popr. prípadných malých prevádzok obč. vybavenia pod jednotlivými BD 1 až 5. s plynulým pokračovaní k výhľadovému BD 6 s polyfunkčným objektom "PO" v nástupnom nároží územia. Takýmto radením objektov vytvára v území hlavnú verejnú zónu - "zelenú alej" so zeleným predpolím objektov pred ktorou je hlavná obslužná prístupová komunikácia okrsku II. a so stromoradím - alej pred objektami a popri prístupovej komunikácii s obojstranným parkovaním a chodníkmi v smere sever - juh. Nové spevnené plochy budú navrhnuté z betónovej zámkovej a retenčnej dlažby, dažďové vody sú cez ORL zaústené do recipientu. Podľa záväzných regulatívov UPN HSA Košice budú parkovacie plochy nad 20 státí vybavené stromami v počte 1 strom na 3 parkovacie miest.
*Použijú sa konštrukčné materiály spevnených plôch, umožňujúcich spomalenie odtoku a zdržanie dažďovej vody v území v max. možnej miere - nové spevnené plochy budú navrhnuté z betónovej zámkovej a retenčnej dlažby.*

(21) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Technické riešenie rozšírenia navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia, spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov.
*Vodozádržné opatrenia v predmetnej lokalite budú pozostávať zo systému akumulačných nádrží, vsakovacích zariadení a dažďových záhrad - vyhotovenie retenčných nádrží na spomalenie odtoku dažďových vôd pri prívalových dažďoch.*

(22) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-

usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Bližšie viď časť IV. 1 a IV.2. Zámeru. Povinnosť ochrany podzemných a povrchových vôd vyplýva so všeobecne záväzných predpisov pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti - dodržiavať všeobecné záväzné platné predpisy vo veci ochrany životného prostredia. Vytvára sa "zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou" na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru, jeho viacpodlažnej zástavby. *Výsadba zelene sa bude teda realizovať tak že prirodzene v teréne sa vytvára súkromný "zelený dvor - park s ihriskami a oddychovou zónou" na západnej strane bytových domov, čím prirodzene oddeľuje verejnú a súkromnú zónu obytného súboru jeho viacpodlažnej zástavby. Celkový podiel zelene v OS Panoráma 6 je 56,9% bez započítania zelených striech a zelených stien (tie túto hodnotu len navýšia).*

(23) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Zelená strecha sa uvažuje nad 1.pp BD. Toto podlažie sa zarezáva a plynulo prechádza do terénu a je tak zapustené v ňom na západnej dvorovej časti objektov do zelene, kde je na 1.np možnosť vytvorenia predzáhradiek pred bytmi na teréne ako aj streche - zelených terasách garážového prepojovacieho objemu 1.pp. *Realizácia zelených stien sa bude realizovať i výsadbou popínavých brečtanov na vertikálne plochy.*

(24) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Pripomienka sa berie na vedomie. Využitie zelených stien bude na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotené v ďalších stupňoch dokumentácie.

(25) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou bio-odpadu označeného hnedého farbou.

*Vyjadrenie navrhovateľa:* Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Košice.

(26) Žiadame prijať opatrenia garantujúce zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Pripomienka sa berie na vedomie a bude na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotená v ďalších stupňoch dokumentácie.

(27) Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení - navrhovateľ vysadí v meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

*Vyjadrenie navrhovateľa:* Navrhovateľ v okolí zámeru navrhuje realizáciu výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do zelene či k narušeniu jej ochrany, naopak dôjde k rozšíreniu a skvalitneniu zelene. Pri realizácii OS "Panoráma 6" nedôjde k náhradnej výsadbe zelene, ale k vytvoreniu nového parku so zeleňou, keďže na pozemku sa nenachádza žiaden strom a ani sa nejedná o chránené územie. Parkové a sadové úpravy sú navrhnuté v projektovej dokumentácii primerane, v adekvátnom rozsahu a forme s ohľadom na miesto stavby, jej charakter a priestorové možnosti územia stavby. V okolí zámeru sa navrhuje realizácia výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. Charakter a typ stavby umiestnenej na pozemku je v zmysle platného územného plánu a takisto v súlade s okolitými stavbami. V rámci predmetnej stavby OS Panoráma 6 sa nachádza viac ako 50% plochy zelene, čo je nadštandardné množstvo prevyšujúce aj platné regulatívy z UPN-HSA KE pre daný okrsok riešeného územia. (viď. podrobne vyhodnotenie pripomienky č. 22) Stavba bude začlenená do okolitého prostredia sadovými úpravami prostredníctvom výsadby drevín v zatrávnenom povrchu.
*Navrhovateľ vysadí v meste Košice 25 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode a so súhlasom orgánu ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.*

(28) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Pripomienka sa berie na vedomie a bude na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotená v ďalších stupňoch dokumentácie.

(29) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/). Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)
a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Na základe porovnania tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním s mapou vodných útvarov, mapami sucha a mapami zrážok a teplôt vzduchu bolo navrhovateľom vyhodnotené, že navrhovaný investičný zámer a jeho umiestnenie z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia, čo je vyhodnotené aj v časti III.1 Charakteristika prírodného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného zámeru uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Jednotlivé opatrenia, ktoré sú aj súčasťou tohto zámeru budú na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotené v ďalších stupňoch dokumentácie.

(30) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Pripomienka sa berie na vedomie a bude na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotená v ďalších stupňoch dokumentácie, t. j. *Navrhovateľ zabezpečí kompostovacie zásobníky pre obyvateľov zámeru.*

(31) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
*Vyjadrenie navrhovateľa:* Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 25.02.2020 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 15:00 hod. a v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

K listu č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 25.02.2020 sa vyjadrilo iba MDV SR e-mailom v ktorom konštatovalo, že berie na vedomie predmetné upovedomenie a pri vydaní rozhodnutia žiada rešpektovať doručené stanovisko.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní použil primerane kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od dotknutých subjektov. Orgány štátnej správy a samosprávy vo svojich vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené okresnému úradu, súhlasili so zámerom navrhovanej činnosti a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona. Ich požiadavky zahrnul okresný úrad do podmienok tohto rozhodnutia. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v lehote podľa § 23 ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné.

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko aj zo strany verejnosti, konkrétne stanovisko s pripomienkami zaslalo ZDS. Na základe vyhodnotenia pripomienok je možné konštatovať, že podstatná časť pripomienok je už zahrnutá v riešení projektu aj preto, že navrhovateľ ich aktívne so ZDS vopred konzultoval. Podmienky pre ďalšie stupne projekčných a povoľovacích projektov uvádzané v zámere boli okresným úradom primerane akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Opodstatnenosť a dodržiavanie pripomienok, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad preskúmal všetky predložené stanoviská dotknutých subjektov a podklady a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov a verejnosti k zámeru navrhovanej činnosti v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácií. Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podmienky vyplývajúce z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ povinný pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať, okresný úrad do podmienok tohto rozhodnutia neuviedol. Ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkovi konania :
1. MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice;
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona

Dotknutej obci :
1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MÚMČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrať 25, 040 01 Košice;
3. MÚMČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice.

Rezortnému orgánu :
1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;

Povoľujúcemu orgánu :
1. Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice – Juh, MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
2. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát šsú pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.

Dotknutému orgánu :
1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
5. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska č. 1, 040 01 Košice;
6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemých komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
8. Okresný úrad Košice, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia;
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.