

OZNÁMENIE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

**Zmeny a doplnky č. 2/2020
Územného plánu obce**

Chotín



02/2020

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Chotín

2. Identifikačné číslo

IČO – 00306461

3. Adresa sídla

Obec Chotín
Obecný úrad 486, 946 31 Chotín
Slovenská republika

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. František Magyari

starosta obce
tel.: 035/7886-090 (sekretariát)
e-mail: starosta@chotin.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Katalin Besse

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 322

Vedúca oddelenia výstavby, územného plánu a investícií
Odbor rozvoja
035 / 2851 375

Mesto Komárno
Mestský úrad Komárno
Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno

Ing. arch. Daniela Huertas

Zodpovedný riešiteľ spracovateľa Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

AUREX spol. s r. o.
Ľubľanská 1
83102 Bratislava

aurex@aurex.sk
02/54789502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020

2. Charakter

Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Charakter aktualizácie strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 v etape Návrh, je v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou Územný plán obce Chotín, rok 2008, v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2014. Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 sú druhou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou platný Územný plán obce Chotín z roku 2008.

- V strategickom dokumente je navrhnutá zmena funkčného využitia v dvoch lokalitách:
 - na parcele 4437/2 (označenie v katastri - Hon pri železnici) - zmena zo súčasnej funkcie D3 – územie pre rozvoj ochrannej, izolačnej a sprievodnej zelene na funkciu B4 – zmiešané územia služieb, skladovania a distribúcie),
 - na parcele č. 6123 (označenie v katastri - Medzi vinicami) – zmena zo súčasnej funkcie E1 - plochy poľnohospodárskej pôdy na funkciu B6 – územia, areály a zariadenia individuálnej rekreácie a voľnočasových aktivít.

Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 v etape Návrh bude v zmysle Stavebného zákona riadne zverejnený a následne prerokovaný. Všetky dotknuté subjekty podľa bodu IV. tohto oznámenia budú so žiadosťou o vydanie stanoviska oslovené priamo. Počas verejného prerokovania však môže uplatniť písomné svoje požiadavky aj verejnosť. Na základe vyhodnotenia pripomienok bude návrh zmien a doplnkov upravený tak, aby eliminoval všetky potenciálne riziká na životné prostredie. Týmto spôsobom je proces územného plánovania nastavený tak, aby došlo k prijateľnej dohode všetkých strán. V obecnom zastupiteľstve Chotín sa strategický dokument schvaľuje až po prerokovaní a spracovaní upraveného návrhu podľa vyhodnotenia pripomienok.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 v etape Návrh (ďalej aj ako „ZaD 2/2020“) je spracovaný na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou AUREX spol. s r. o.

Územný plán obce Chotín, spracovateľ Ing. arch. Peter Varga + INCUBE + CREAT, S.R.O., bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. VII/2008/ 1D z 11.09.2008. Zmeny a doplnky ÚPN obce Chotín č.1/2014, spracovateľ Ing. arch. Martin Pavlík, aplus.sk, s.r.o., boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. VZN č.2/2015 zo dňa 16.03.2015.

Návrh na zmenu funkcií predmetných parciel vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov. Aktualizácia územného plánu umožní vytvoriť predpoklady pre rozšírenie zóny zmiešaného územia služieb, skladovania a distribúcie na parcele 4437/2 (v blízkosti letiska a železnice), a umožní vytvoriť predpoklady pre vznik rekreačnej zóny a voľnočasových aktivít na parcele č. 6123. Vo vymedzených plochách dôjde k novým záberom pôdy.

Návrh „ZaD 2/2020“ je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu obce Chotín.

4. Obsah (osnova)

Strategický dokument, ktorým je Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 v etape Návrh (ďalej aj ako „ZaD 2/2020“), je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je čistopis Územného plánu obce Chotín z roku 2008, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2014.

ZaD 2/2020 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Chotín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť

Textová časť ZaD 2/2020 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Chotín. Tvorí ju:

- Sprievodná správa
- Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí
- Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery

Textová časť „ZaD 2/2020“ je vypracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie „Územný plán obce Chotín“.

Grafická časť

Grafická časť „ZaD 2/2020“ je vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v „ZaD 2/2020“.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými zmenami:

- v.č.2 Návrh optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s prihliadnutím na krajinno-ekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky, M 1:10 000
- v.č.3A Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000
- v.č. 4 Komplexný urbanistický návrh, návrh priestorového a funkčného využitia územia, M 1:5 000
- v.č. 5A Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia územia, M 1:10 000
- v.č. 5B Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia územia, M 1:5 000
- v.č. 9 Návrh tvorby krajiny, vrátane návrhu prvkov územných systémov ekologickej stability územia a návrhu koncepcie ozelenenia územia, M 1:10 000
- v.č. 10 Návrh regulatívov a záväzných častí, vrátane verejnoprospešných stavieb, M 1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie dokumentácie Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne marec až apríl 2020 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ZaD 2/2020 sa uskutoční na prelome uvedených mesiacov 2020.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Obvodný úrad Nitra – odbor výstavby a bytovej politiky. V prípade vydania súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 2/2020 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Chotín.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 2/2020 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

Oznámenie o strategickom dokumente	
podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:	03/2020
Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:	04/2020

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

Vypracovanie návrhu:	03/2020
Prerokovanie návrhu:	04/2020

Verejné prerokovanie:	04/2020
Príprava podkladov na schválenie:	05/2020
Preskúmanie Obvodným úradom Nitra – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona:	06/2020
Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Chotín:	07/2020
Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť:	07/2020
Spracovanie čistopisu a uloženie:	08/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Chotín musí byť v zmysle § 25 ods. (1) bod a) v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Nitrianskeho kraja.

- Pre obec Chotín je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť nový Územný plán obce Chotín v súlade, je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v aktuálnom platnom znení.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ďalej aj ako ÚPN-R) bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja v máji roku 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.
- ÚPN-R bol v roku 2015 aktualizovaný v podobe Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli dňa 20. júla 2015 schválené v Zastupiteľstve Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 23. 7. 2015.
- Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 v etape Návrh je v súlade s nadradenou dokumentáciou v znení uvedených zmien a doplnkov.

Legislatíva SR explicitne neupravuje ďalší vzťah k strategickým dokumentom, ktoré by bolo potrebné rešpektovať. Je preto v dobrom záujme vedenia obce, ako aj spracovateľa strategického dokumentu prihliadať na rezortné a odvetvové strategické dokumenty, ktorých návrhovú časť môže obsahovať potrebu vytvorenia územnotechnických podmienok aj v územnoplánovacej dokumentácii napr. program sociálneho a hospodárskeho rozvoja a pod. V prípade prípravy tohto strategického dokumentu sa takéto potreby nevyskytli.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Chotín.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chotín
Všeobecne záväzné nariadenie obce Chotín

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v nasledujúcich oblastiach:

- Životné prostredie
 - Ovzdušie
 - Pôda
 - Voda
 - Hluk a vibrácie
 - Žiarenie
- Ochrana prírody
 - Veľkoplošné chránené územia
 - Maloplošné chránené územia
 - Územia siete NATURA 2000
 - Mokrade
 - ÚSES
 - Biotopy
- Ochrana drevín
- Tvorba krajiny
 - Krajinná štruktúra
 - Krajinný obraz
 - Krajinná zeleň
- Energetické zdroje
 - Plyn
 - Električka
 - Teplo
 - Suroviny
- Doprava

Všetky priestorové informácie o obci Chotín sú kvalitne a aktuálne popísané v rámci jednotlivých kapitol Územného plánu obce. V rámci prípravy tohto strategického dokumentu boli údaje verifikované.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Chotín je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ZaD 2/2020, ktorým sa upraví platný ÚPN obce Chotín v znení zmien a doplnkov, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 bude po jeho schválení v Obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD 2/2020 bude najmä zmena funkčného využitia v riešených lokalitách. Všetky lokality však budú zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza v oboch lokalitách.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Jednotlivé zmeny v ZaD 2/2020 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované zmeny priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné. Navyše zapracovaním disponibilných podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si ZaD 2/2020 kladú za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj obce.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti. Aktualizácia územného plánu obce vyplýva z dlhoročného poznania lokálnych špecifik obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu zmien funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie bude potrebné hodnotiť jednotlivé činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., či nebudú mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života v obci.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa nachádza nasledovné vyhlásené maloplošné chránené územie, ktoré je chránené podľa §17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Prírodná rezervácia Chotínske piesky

Vzhľadom k skutočnosti, že jednotlivé lokality Zmien a doplnkov nezasahujú žiadne územia s vyšším stupňom územnej ochrany, nie je možné predpokladať žiadne vplyvy na chránené územia.

Navrhované zmeny ÚPD navyše neovplyvňujú metodiku ochrany chránených území. Vplyvy na prírodné prostredie, krajinu, ako aj lokality územnej ochrany prírody budú totožné ako s platným územným plánom obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu.
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb.
- Nepredvídateľné prírodné úkazy.
- Zlyhanie ľudského faktora.
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patria fyzické osoby staršie ako 18 rokov, právnické osoby a občianske iniciatívy.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Obecný úrad Iža, Ďatelinova 315, 946 39 Iža
2. Obecný úrad Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
3. Obecný úrad Marcelová, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová
4. Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
5. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

11. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II, 949 01, Nitra
16. Lesy SR, š.p., OZ Levice, Koháryho 2, 934 01 Levice
17. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
18. Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
19. Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
20. Okresný úrad Komárno, Odbor Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica, 945 01 Komárno
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
23. ZsVS, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. ORANGE Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Územného plánu obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 nie je dotknuté územie susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie vymedzených plôch, ktoré sú dotknuté strategickým dokumentom. Schéma lokalizácie zmien ilustruje na formáte A4 dotknuté lokality, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020, v etape Návrh.

Jednotlivé lokality sú jednoznačne a čitateľne zakreslené v strategickom dokumente, ktorý je v zmysle §5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohou tohto oznámenia.

Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020 bude zverejnený na webovej stránke obce Chotín (www.chotin.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Územný plán obce Chotín
ÚPN-R Nitrianskeho kraja

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Chotín,

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava

Ing. Arch. Daniela Huertas

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. František Magyari
starosta obce

Príloha

Schéma lokalizácie zmien

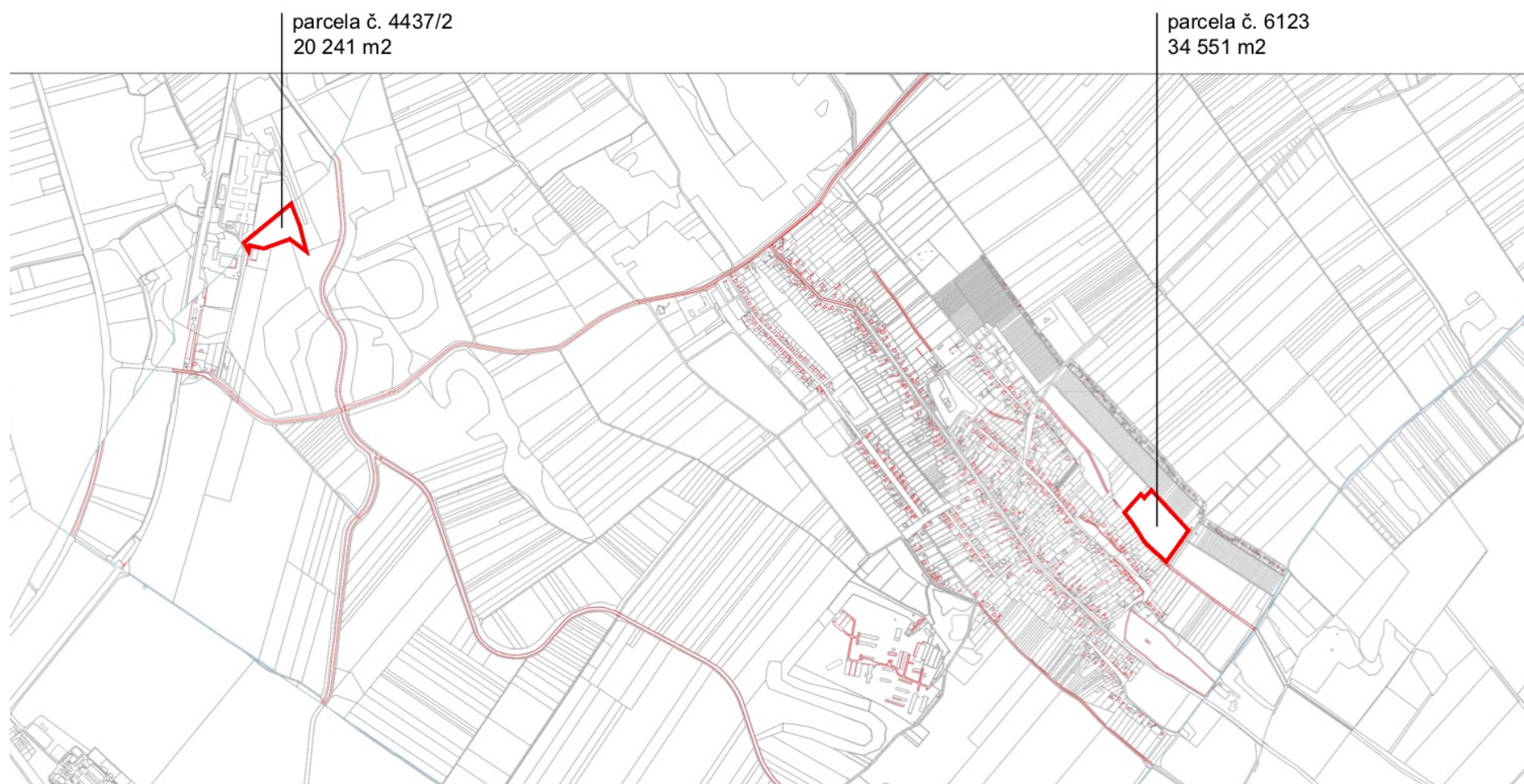


Schéma lokalizácie vymedzených plôch, ktoré sú dotknuté strategickým dokumentom Územný plán obce Chotín - Zmeny a doplnky č. 2/2020