OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie
VRBICKÁ 1993, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Číslo: OU-LM-OSZP-2019/12714-02-CEN

Liptovský Mikuláš 7. 10. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s ust. § 56 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„JASNÁ: ubytovací komplex Škriatkov les- lokalita O2, chata-lokalita P, apartmány a chata – lokalita X“** navrhovateľa **ISO INVEST, s.r.o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 355 151.**

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, **ISO INVEST, s.r.o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 355 151** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 02.10.2018. Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„JASNÁ: ubytovací komplex Škriatkov les- lokalita O2, chata-lokalita P, apartmány a chata – lokalita X“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

K charakteristike navrhovanej činnosti je možné uviesť nasledovné:

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba rekreačných ubytovacích kapacít v zónach O2, P a X miestnej časti Jasná, k.ú. Demänovská Dolina. V zóne O2 je navrhovaná výstavba tzv. „Škriatkov les“ pozostávajúci zo šiestich individuálnych trojpodlažných apartmánov (stavebné objekty SO 02-01 až SO02-6), trojpodlažných apartmánových domov (SO 02-7 až SO 02-9) a dvojúrovňového parkoviska (IO 02-1) s prístupovou plochou, nadúrovňovými chodníkmi s drevenými lávkami a potrebnou infraštruktúrou. V zóne P sa navrhuje výstavba trojpodlažnej individuálnej chaty, príslušnej parkovacej plochy a skladu. V zóne X sa navrhuje výstavba individuálnej dvojpodlažnej chaty s príslušnou parkovacou plochou nadväzujúcou na navrhovanú prístupovú plochu v susedstve navrhovanej chaty v zóne P a dvoch individuálnych trojpodlažných apartmánov v susedstve apartmánov „Škriatkovho lesa“. Navrhovaná výstavba zahŕňa vybudovanie potrebnej infraštruktúry a prístupovej komunikácie.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie rekreačnej ubytovacej zóny horských chát v atraktívnej lokalite Kvasničník, v priamom susedstve so zjazdovou traťou č.13 Biela Púť

a 4SLD Biela Púť – Jasná nachádzajúcej sa v miestnej časti Jasná, katastrálne územie Demänovská Dolina.

Dôvody žiadosti navrhovateľa je to, že pre navrhovanú činnosť nemá navrhovateľ k dispozícii inú lokalitu. Parcela dotknutého územia je vo vlastníctve Urbáru Vrbica Pozemkové spoločenstvo a Pozemkového spoločenstva Ploštín, s ktorými má navrhovateľ uzavreté dlhodobé nájomné zmluvy.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

OU-LM-OSZP zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
7

Ing. Milota Kustrová, PhD.
poverená vedením odboru

Doručuje sa :

1. ISO INVEST s.r.o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš

Co.: - spis