



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OPÁTKA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ /
NÁVRH REGULATÍVOV
ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE

NÁVRH

© október 2019



Obstarávateľ:

OBEC OPÁTKA

Okres:

Košice – okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing.. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. Ing. arch. Marek Bakalár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová – reg. č. 268

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Opátka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OPÁTKA**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING . MARTIN MÜLLER
STAROSTA OBCE
OPÁTKA

PEČIATKA

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	5
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	8
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	8
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	8
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.....	8
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	9
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	9
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	9
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	10
7	Vymedzenie zastavaného územia	11
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	11
9	Plochy na verejnoprospešné stavby	12
10	Plochy na vykonanie asanácie	12
11	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov	12
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	12

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
SKCHVÚ - chránené vtáčie územie európskeho významu
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MŠ - materská škola
MK - miestna komunikácia
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OO SPZ – okresná organizácia Slovenského poľovníckeho zväzu
OP - ochranné pásmo
PAD - pravidelná autobusová doprava
PaR - prieskumy a rozbory
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
PP - poľnohospodárska pôda
RD - rodinný dom
PÚ - prieskumné územie geologické
RÚC - rekreačný územný celok
ŠRT – širokorozchodná železničná trať
TS - trafostanica
TTP - trvalo trávny porast
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- obec Opátka rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, mikroregiónu Hornád a gravituje do Košíc – krajského mesta, kde je sústredenie prac. príležitostí, obč. vybavenia a funkcia dopravného terminálu.
- zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce v okrese:
 - *Košice – okolie:* Košická Belá (k.ú. Košické Hámre, Malý Folkmár, Košická Belá), Vyšný Klatov a Zlatá Idka,
 - *Gelnica:* Veľký Folkmár a Kojšov.
- priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Opátka,
- v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať do k.ú. obce zasahujúce územie NATURA 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrchy, ako aj nadregionálny a regionálny biokoridor, lesné a trávno-bilinné biotopy a v území vyčlenené genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekologicky významné prvky,
- vytvárať územno-technické podmienky na:
 - zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Opátka,
 - stabilizáciu a rozvoj bývania, chaupníckej a chatovej rekreácie,
 - realizáciu obecného vodovodu s vodojemom a splaškovej kanalizácie s ČOV,
 - rozvoj katastra, ako súčasti rekreačného územného celku č.V – Hornádska kotlina a rekr. priestor Ružín (jeho ťažiskom je vodná nádrž a polyfunkčné stredisko CR,
 - ochranu a obnovu národných kultúrnych pamiatok,
 - rešpektovanie prítomnosti stredného radónového rizika v k.ú.,
 - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- za ucelenú organizačnú a funkčnú jednotku osídlenia považovať:
 - Obec** - usporiadaná pozdĺž potokov a tvorená RD a rekreačnými chalupami a chatami; je súčasťou rekreačnej lokality č.9 - Opátka a určená pre rozvoj bývania a rekreácie,
 - rekr. podlokalita Viničkový a Zlámaný potok** – roztrúsené chaty v krajine, ktoré sú súčasťou rekreačnej lokality č.9 - Opátka a to 9/1 a 9/2 určené pre selektívny rozvoj rekreačných chat,
 - **rekreačná lokalita** č. 6/1 a 6/2 - **Galová lúka – Zlatník** – chatové osady v krajine s vodojemom a ČS je určená pre selektívny rozvoj rekreačných chat,
 - **Košariská** – telekomunikačný vykryvač na najvyššom vrchu v k.ú. obce určený pre zachovanie,
- funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia a CR tak, aby vytvárali harmonický a priateľský celok a kooperovali s rekr. priestorom Ružín mikroregiónom Hornád,
- nové funkcie bývania a chat lokalizovať v obci rovnomerne a občianske vybavenie v centre.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia,
- centrum obce chápať ako koncentráciu uchovaných a rozvojových plôch najvyššej spoločenskej kvality, historickej a duchovnej úrovne. Tu prestavba, dostavba budov nesmie prekročiť jedno nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť historickému charakteru zástavby,
- za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, studničky, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koef. zelene 0,6; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť – 1NP a podkrovie

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie vo voľnej zástavbe,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- garáže pre osobné autá,
- objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu – altánok, letná kuchyňa, dielňa,

c/ výnimočne sú prípustné

- RD s drobnochovom hospod. zvierat,
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva – ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- malé zariadenia pre výchovu, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely – ako súčasť RD,

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie bývania. – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,3; max. podlažnosť – 2 NP.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť,
- sociálne, zdravotné zariadenia,
- ubytovanie pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT - koeficient zastavanosti 0,1,

a/ územie slúži:

- pre rekreáciu v rekr. chate, prevažne viazaným návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť 1. NP a podkrovie

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, kultúry a verejnej administratívy,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,
- zariadenia služieb pre návštevníkov a ubytovanie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- verejné a vyhradené parkoviská,

c/ výnimočne sú prípustné - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNŮV

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENÉ

a/ územie slúži:

- pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU LESOHOSPODÁRSKEHO DVORA, ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie lesohospodárskych strojov a drevnej hmoty,
- pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

- do záplavového územia potoka Olšava neumiestňovať pevné stavby,
- pri zriaďovaní a zabezpečovaní vonkajších ohnísk v nových lokalitách zabezpečiť

- *zabránenie šírenia ohňa do prírodného prostredia,*
- *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.*

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce,
- zriadiť športovo – oddychovú plochu pri bytovke a park pred vstupom do obce a okolo rybníka.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať jestv. koridor cesty III/3357 s jej ochranným pásmom 25 m v kat. C 7,5/60,
- dodržať funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 7,5/50,
- prebudovať nevyhovujúce križovatky na miestnych komunikáciách a účelových cestách slúžiacich RD a chalupám,
- prestavať hlavné miestne komunikácie na kategóriu MO 6,0/40 (zmysle STN 73 6110 ide o komunikácie s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 5,0 m, jazdnými pruhmi 2,5 m s obojstranným bezpečnostným pásmom oproti pevnej prekážke 0,5 m,
- účelové cesty, ktoré sú vybudované so šírkou vozovky 3,0 m s výhybňami a dopravne sprístupňujú chaty a chalupy a vyhovujú pre obojsmernú premávku prebudovať na kategóriu MO 4/30,
- zjednosmerniť nevyhnutné úseky MK a uvoľniť voľnú šírku uličného priestoru min. na šírku 4,0 m pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel,
- v nových lokalitách RD aplikovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,0/40,
- v rekr. lokalitách ponechať účelové cesty,
- pozdĺž prieťahu cesty III/3357 uvoľniť dostatočne široký uličný priestor na výstavbu min. jednostranného chodníka s voľnou šírkou min. 1,5 m,
- ostatné miestne komunikácie využívať aj naďalej pre peši a cyklistický pohyb,
- zrekonštruovať staré lesné cesty za účelom sprístupnenia bývalých banských štôlní formou turisticko – náučnej a vyhliadkovej trasy,
- súbežne s cestou III/3357, pri potoku zrealizovať cykloturist. cestičku na prepojenie obce s rybníkom a vodnou nádržou Ružín,
- na zastávkach PAD navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy, mimo jazdných pruhov vozovky s parametrami v zmysle STN 73 6425,
- zastávky PAD vybaviť spevnenými čakacími priestormi pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a na zastávkach obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich,
- autobusové zastávky prestavať tak, aby prechody na komunikáciách boli vyznačené za zastávkami z dôvodu bezpečného prechodu pre peších cez vozovku.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- pre zásobovanie obce pitnou vodou opraviť a využívať jestvujúci skupinový „vodovod Košické Hámy“ a doplniť prírodným potrubím s ČS a vodojemom nad obcou,
- na nový vodovod napojiť časť rekr. lokality a oddelené časti ponechať na báze vlastných studní,
- pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce zrealizovať kanalizačný systém so zaústením do ČOV; oddelené rekr. lokality ponechať na báze vlastných žump,
- povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu,
- zabezpečiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých vymedzených lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a stiech RD, prípadne iných stavebných objektov), tak aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- vzhľadom na nedostatočnú prietoknú kapacitu tokov a potokov je akákoľvek výstavba v ich

- blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany,
 - pevné stavby pozdĺž potokov umiestňovať mimo ich záplavové územie, resp. nad hladinu Q_{100} ,
 - pre potreby údržby pozdĺž ponechať pozdĺž oboch brehov tokov pásy územia šírky 5 a 10 m,
 - plochy odvodnenia poľnohospod. pôdy zachovať
 - pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami,
 - z hľadiska krajínovotného rešpektovať príbrežnú zónu, ktorá spolu s vodným tokom vytvára pôsobivú zložku zastavaného územia,
 - pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu,
 - trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať,
 - v čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty,
 - pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- pre zásobovanie obce elektrickou energiou využívať jestv. kapacity trafostaníc, doplnené podľa potreby o nové,
 - rešpektovať OP elektrického VN,
 - rozvody VN a NN v obci a rekr. lokalitách kabelizovať,
 - realizovať optickú dátovú sieť a to podzemným vedením.
- Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze spaľovania tuhého paliva, propán-bután plynu a elektr. energie.
- Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať a rozvíjať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

- Do súpisu pamiatok SR zaradený:
 - č. 4385/1 – *Správa medených hámrov* z 70-tych rokov 18. st. – neskorý barok,
 - č. 430/1 – *r.k. kostol sv. Floriána*; jednolod'ový- klasicistický; vznik r. 1784 a prestavba v r. 1845.
- do Zoznamu pamätihodností obce zaradiť: Božie muky, kríže a kaplnky v krajine, studne, ako aj býv. banské štôlna a banícke a spracovateľské diela, či zariadenia a niektoré náhrobky na cintoríne

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

Chránené územia európskeho významu NATURA 2000

- Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy,

Ochrana prírodných biotopov

- biotopy európskeho a národného významu,

Územné systémy ekologickej stability

- *nadregionálny* - lesné porasty s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia národného významu,
- *RÚSES okresu KE - okolie* - Humenec, Sivec, Vozárska tok,
- *miestny územný systém ekologickej stability* – potok Opátka s prítokmi, Polointenzívne až intenzívne využívané lúky a pasienky, Medzi skalami – Kaliská – Nad Viničkovým jarkom, Rúbaň – Železná – Romanová, Borovničiar – Vykrúcaná – Holica.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:

- zachovať a posilňovať funkcie biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,
- plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať v ÚPN za plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktoré by zásadným spôsobom znížili funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability,

- vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov,
- pri budúcich investíciách v maximálnej miere zachovať plošnú, skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
- realizovať výsadbu, resp. rekonštrukciu a dosadbu brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov,
- pri výsadbe drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín,
- zabrániť šíreniu inváznych druhov rastlín v k.ú. obce - v prípade zistenia ich výskytu,
- pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby,
- náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2, 3 a 6.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- zrealizovať obecný vodovod – prívod zo skupinového vodovodu cez ČS a VDJ,
- zrealizovať v obci splaškovú kanalizáciu s ČOV,
- zlikvidovať gater pred obcou v prospech plôch RD,
- prestavať a upraviť križovatky na ceste prietahu cesty III/3357,
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- výstavbu v celom k. ú. obce podriaďovať prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- realizovať výsadbu krajinnej zelene okolo chránených funkcií.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 4.

7 Vymedzenie zastavaného územia

- hranica zastaviteľnosti územia obce odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1.

1990 a viesť ju okrajom jestvujúcich a určených plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju viesť južne – okraj plôch RD a jestv. rekreačných chalúp a chát; severne – okraj rekreačných chalúp a chát, parku a plôch RD.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- OP II° zdrojov pitnej vody „Vodovodu Košické Hámre“ – severná časť k.ú.,
- OP II° vonkajšie VN Bukovec – južný okraj k.ú.,
- OP III° zdrojov pitnej vody - Idianský potok – južný okraj k.ú.,
- návrh OP III° zdrojov pitnej vody - Kojšovský potok – západný okraj k.ú.,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- miestne komunikácie a mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 vodného zákona č.364/2004Z.z.):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov - Opátka.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zák. č. 442/2002 Z.z.:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 6 m od okraja potrubia - skupinový vodovod.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- území európskeho významu sústavy Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrchy – celé k.ú., mimo zastavané územie obce,
- ochranné lesy a lesy osobitného určenia – zóny nad obcou,
- určené prieskumné územie P2/19 Zlatá Idka na nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Au, Ag, Cu, Sb rudy – južná okraj k.ú.,
- izoplochy nízkeho radónového rizika – väčšina k.ú., ktoré pretína izoplocha stredného,
- najkvalitnejšie poľnohospod. pôdy s kódom BPEJ – 0714062/7,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- príroda – celé územie leží v 2.až 5.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košického kraja – ZaD 2017

Nedotýkajú sa k.ú obce Opátka

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Nižná Hutka

- 1 - verejné priestranstvá –verejná parková zeleň;

- 2 - čistiareň odpadových vôd;
- 3 - verejné priestranstvá –verejná parková zeleň;
- 4 - verejné priestranstvá –pietny park;
- 5 - verejné športová plocha nekomerčného charakteru;
- 6 – obecný vodojem;
- 7 – vyhlídková veža turistická trasa;
- 8 – všetky navrhované siete technickej infraštruktúry;
- 9 - verejné priestranstvá –komunikácia;
- 10 - verejné priestranstvá –komunikácia;
- 11 - verejné priestranstvá –komunikácia;
- 12 – zberný dvor a kompostovisko;
- 13 – malá čistiareň odpadových vôd.

- *za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry a verej. dopravného vybavenia,*
- *na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z, o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č.3.

10 Plochy na vykonanie asanácie

ÚPN-O Opátka nevyžaduje asanácie budov.

11 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

- v obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny,
- pre delenie a sceľovanie pozemkov stanoviť všetky rozvojové lokality v ÚPD.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(viď grafická príloha)