



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Topoľníky, Zmeny a doplnky 06/2019, ktorý predložil obstarávateľ Obec Topoľníky, Obecný úrad Topoľníky, 930 11 Topoľníky 126, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Topoľníky, Zmeny a doplnky 06/2019, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Odôvodnenie**

Obstarávateľ, Obec Topoľníky, Obecný úrad Topoľníky, 930 11 Topoľníky 126, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 22. 11. 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Cieľom vypracovania - „Územný plán obce Topoľníky – zmeny a doplnky č. 6/2019“ – bolo upresniť regulatívy a navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce a návrh nových rozvojových lokalít. Dokument zmien a doplnkov č. 6/2019 územného plánu obce Topoľníky rieši zmenu funkčného využitia územia v nasledovnom rozsahu:

Lokalita 1-6/2019 – „poľnohospodárska pôda“, navrhovaný vo výhľadovej etape o výmere 1,3549 ha, zmena funkcie rozvojovej plochy na „plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou“, sklady a technické vybavenie – V,

Lokalita 2-6/2019 – „poľnohospodárska pôda“, navrhovaný vo výhľadovej etape o výmere 1,4680 ha, zmena funkcie rozvojovej plochy na „plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou“, sklady a technické vybavenie“ – V,

Lokalita 3-6/2019 – „poľnohospodárska pôda“, navrhovaný (časť bola vo výhľadovej etape) o výmere 5,1536 ha, zmena funkcie rozvojovej plochy na „plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou, sklady a technické vybavenie“ – V,

Lokalita 4-6/2019 – „poľnohospodárska pôda“, navrhovaný o výmere 9,880 ha, zmena funkcie rozvojovej plochy na „plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou, (poľnohospodárske usadlosti)“ – U,

Lokalita 5-6/2019 – „poľnohospodárska pôda“, navrhovaný o výmere 4,2782 ha, zmena funkcie rozvojovej plochy na „plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (bývanie v rodinných domoch)“ – B,

Lokalita 6-6/2019 – „bývanie + občianska vybavenosť“, navrhovaný o výmere 0,2294 ha, zmena funkcie rozvojovej plochy na „plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (bývanie v bytových domoch)“ – B,

Lokalita 7-6/2019 – „poľnohospodárska pôda“, navrhovaný o výmere 10,817 ha, zmena funkcie rozvojovej plochy na „plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou, (sklady a technické vybavenie)“ – V,

Lokalita 9-6/2019 – „poľnohospodárska pôda“, navrhovaný o výmere 0,7200 ha, zmena funkcie rozvojovej plochy na „plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (bývanie v rodinných domoch)“ – B,

Lokalita 10-6/2019 – „plochy s prevládajúcou obytnou funkciou“, navrhovaný o výmere 0,3058 ha, zmena funkcie využitia na plochy „občianske vybavenie“ – OV,

Lokalita 11-6/2019 – „plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou“, o ploche 7,2137 ha, zmena funkcie využitia na „plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (poľnohospodárske usadlosti)“ – U, Ďalej predmetný návrh obsahuje: návrh nových cyklistických trás, zmeny v maximálnej podlažnosti bytových domov, určenie výmery, určenie koeficientov, zmeny regulácie funkčného využitia a určenie ďalších podrobných riešení. Časový horizont predmetnej zmeny ÚPN sa predpokladá do roku 2035.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-topolniky-zmeny-doplanky-c-6-2019-> oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

**V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :**

***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2019/010433 RH/2019/01964/002-BM5, zo dňa 05.12.2019***

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Topolníky – Zmeny a doplnky č.

6/2019“ *bude možné súhlasiť* za predpokladu riešenia účinnej ochrannej izolačnej zelene zo strany obytnej zóny pri lokalitách: 1-6/2019 a 7/2019, nakoľko plánovaná činnosť na predmetných lokalitách môže byť sprevádzaná zvýšenou prašnosťou a zvýšenou hlučnosťou. Pri umiestnení nových rozvojových plôch s výrobnou funkciou vo vzťahu k obytnej zóne musia byť dodržiavané požiadavky - vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a doplňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zástavba jednotlivých navrhovaných lokalít – rozvojových plôch podlieha posúdeniu tunajšiemu regionálnemu úradu verejného zdravotníctva. Zároveň sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce pri návrhu a výstavbe bytových budov, školských a predškolských zariadení, objektov sociálnych služieb, zdravotníckych zariadení alebo iných komerčných zariadení určených pre dlhodobý pobyt osôb.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2019/025234-002 zo dňa 12. 12. 2019**

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/025520-002 zo dňa 12.12.2019

- podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/026132-002, zo dňa 09.12.2019

- v katastri obce sa nachádza Územie európskeho významu (SKUEV0075) Klátovské rameno a Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno, preto žiadame nezasahovať do uvedených chránených území, ani ochranného pásma

V prípade dodržania vyššie uvedenej podmienky, nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania toho strategického dokumentu .

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/020729-002 zo dňa 05.12.2019

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,

- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/025234-002 zo dňa 10.12.2019

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

***Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2019/041483/Pu zo dňa 13. 12. 2019***

Dotknuté katastrálne územie obce Topoľníky sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V tesnej blízkosti sa nachádza Územie európskeho významu (SKUEV0075) Klátovské rameno a Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

***Trnavský samosprávny kraj- č. 13579/2019/OUPŽP-2/Du zo dňa 09.12. 2019***

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že predložený strategický dokument nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu a umiestňovanie konkrétnych zámerov na plochy určené pre výrobu a sklady je podmienené procesom zisťovacieho konania, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 6/2019 Územného plánu obce Topoľníky podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Nakoľko sa nám zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby a skladov javia neprimerané, odporúčame tento rozsah plôch prehodnotiť a časť ponechať v etape výhľadu. Rozhodujúce však bude stanovisko štátneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. K urbanistickému riešeniu návrhu predloženého strategického dokumentu sa vyjadríme v procese pripomienkového konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

***Dopravný úrad- 23094/2019/ROP-002/59298 zo dňa 02.12.2019***

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce a v rámci územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2019/025232-2 zo dňa 05. 12. 2018**

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutím orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

**Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3994/2019-5.3 64310/2019 zo dňa 10.12.2019**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obec Topoľníky Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Topoľníky (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: DS (017) / Topoľníky - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, č. 34773/2019/IDP/98221/2019 zo dňa 09.12.2019**

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Topoľníky ZaD 6 nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- . predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- . rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- . rešpektovať pripravovanú rýchlostnú cestu R7 a jej ochranné pásma;

. dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

. v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;

. pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie

takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

. v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Topoľníky ZaD 6“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona, a zároveň nami vznesené požiadavky a pripomienky žiadame akceptovať pri vypracovaní ÚPN-O Topoľníky ZaD 6.

***Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2019/041508/Ja zo dňa 11. 12. 2019***

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa §3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k strategickému dokumentu po jeho preštudovaní zaujímame nasledovné stanovisko:

- riešeným územím sú vedené cesty II/561, III/1400 (II/211), III/1399,

- predmetom zmien je zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (plochy 1 až 4, 7, 11 ), na plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (plochy 5, 6, 8, 9), plocha z existujúcej lokality bývania a občianskej vybavenosti na občiansku vybavenosť, návrh nových cyklistických trás, zachytenie aktuálneho stavu územia, zmeny a doplnky v záväznej regulácii platného ÚPN, iné zmeny,

- do územného plánu je potrebné vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a rešpektovať tieto ochranné pásma, upozorňujeme na ustanovenie § 11 ods. 5 cestného zákona, t.j. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie,

- rozvojové zámery so dotýkajú záujmov ciest II. a III. triedy, preto je oznámenie o strategickom dokumente potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda a rešpektovať jeho stanovisko,
- v súvislosti s pripravovanými zmenami upozorňujeme, že cesta III/1400 bola rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR pretriedená na cestu II. triedy s číslom II/211, čo môže mať vplyv na intenzitu a skladbu dopravy na ceste, cesta bude môže byť užívaná aj nákladnými vozidlami,
- dopravné napojenia nových rozvojových plôch na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a statickú dopravu riešiť v súlade s STN 73 6110/Z2,
- v prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- obytnú zástavbu v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku žiadame nenavrhopovať,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované rozvojové zóny pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

***Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP -635 -001 /2019 zo dňa 29.11. 2019***

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

***Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2019/041618/Há zo dňa 11. 12. 2019***

- Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

***Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S19/243-4 zo dňa 04.12.2019***

- K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Topoľníky – zmeny a doplnky č.6/2019“ nemáme pripomienky.

***Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov- OU-TT-00P6/-2019/041808 zo dňa 13.12.2019***

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente a po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce Topoľníky predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy: - na lokalite č. 1 v k. ú. Dolné Topoľníky na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (priemysel, sklady a technické vybavenie) o výmere

1,3549 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce - na lokalite č. 4 v k. ú. Dolné Topoľníky na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (poľnohospodárske usadlosti) o výmere 0,9827 ha, druh pozemku orná pôda, záhrady, mimo zastavaného územia obce - na lokalite č. 5 v k. ú. Dolné Topoľníky na účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 4,1256 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce - na lokalite č. 7 v k. ú. Dolné Topoľníky na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (priemysel, sklady a technické vybavenie) o výmere 4,4885 ha a v k. ú. Horné Topoľníky o výmere 5,4649 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce - na lokalite č. 8 v k. ú. Horné Topoľníky na účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 11,6350 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce - na lokalite č. 9 v k. ú. Horné Topoľníky na účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 0,7200 ha, druh pozemku ovocný sad, mimo zastavaného územia obce - na lokalite č. 10 v k. ú. Horné Topoľníky na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,3058 ha, druh pozemku záhrady, ovocný sad v zastavanom území obce - na lokalite č. 11 v k. ú. Horné Topoľníky na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (poľnohospodárske usadlosti) o výmere 1,3590 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách sa predpokladá o výmere 30, 4364 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 o výmere 1,3590 ha do 1. skupiny BPEJ, podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0002002 o výmere 5,6036 do 2. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.), podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0002002 o výmere 5,3064 do 2. skupiny BPEJ, 0018003 o výmere 1,8895 ha do 3. skupiny BPEJ, 0003003 o výmere 15,8073 ha do 3. skupiny BPEJ, a 0001001 o výmere 0,1648 ha do 6. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. Realizácia zámeru ďalej predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dolné Topoľníky mimo zastavaného územia obce na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (priemysel, sklady a technické vybavenie) a to na lokalite č. 2 o výmere 6,8441 ha a na lokalite č. 3 o výmere 8,0547 ha. § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. ustanovuje zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití. V zmysle § 12 ods. 2 citovaného zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný podľa písm. a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1. Z uvedeného dôvodu, že sa jedná o neadekvátny návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 2 o výmere 6,8441 ha a na lokalite č. 3 o výmere 8,0547 ha, ktoré sú z veľkej časti evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. a vzhľadom k tomu, že v rámci Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu obce Topoľníky sa vyčlení dostatočná výmera na funkčný účel výroby, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nesúhlasí s realizáciou zámeru výstavby na lokalite č. 2 a č. 3 v k. ú. Dolné Topoľníky. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza prevažne mimo zastavaného územia obce a ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát na uvedených lokalitách a po splnení predmetných podmienok súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu obce Topoľníky.

*Nesúhlas Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov k navrhovaným lokalitám č.*



2,3-6/2019 bol zástupcom obce Topoľníky dorokovaný s pracovníkmi úradu a v zmysle záverov dorokovania bola dokumentácia upravená (bol zmenšený rozsah lokalít č. 2,3-6/2019) a následne bol Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov, Pozemkovým referátom udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z.“) po preskúmaní žiadosti doručenej dňa 17.02.2020 žiadateľa obce Topoľníky

**I. udeľuje súhlas**

na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu obce Topoľníky — v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce Topoľníky

**k. ú. Dolné Topoľníky**

lok. č. účel využitia výmera v ha druh pozemku skupina BPEJ

1-6/2019 výroba 1,3549 orná pôda 0003003/3

2-6/2019 výroba 0,2050 orná pôda 0020003/2

1,2630 orná pôda 0003003/3

3-6/2019 výroba 4,8988 orná pôda 0003003/3

4-6/2019 poľnohospodárske usadlosti 0,8179 orná pôda, záhrady 0002002/2

0,1648 orná pôda, záhrady 000 100 1 /6

5-6/2019 bývanie v rodinných domoch 2,2361 orná pôda 0003003/3

1,8895 orná pôda 0018003/3

7-6/2019 výroba 4,4885 orná pôda 0002002/2

10-6/2019 občianska vybavenosť 0,3058 záhrada, ovocný sad intravilán

Spolu: 17,6243

**k. ú. Horné Topoľníky**

lok. č. účel využitia výmera v ha druh pozemku skupina BPEJ

7-6/2019 výroba 0,1045 orná pôda 0002002/2

5,3604 orná pôda 0003003/3

8-6/2019 bývanie v rodinných domoch 5,4991 orná pôda 0002002/2

6,1359 orná pôda 0003003/3

9-6/2019 bývanie v rodinných domoch 0,7200 ovocný sad 0003003/3

11-6/2019 poľnohospodárske usadlosti 1,3590 orná pôda 0017002/1

Spolu: 19,1789

Údaje o pozemku boli zistené z dokladov — Zmeny a doplnky č. 6/2019 Územného plánu obce Topoľníky.

**II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.

2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor o. trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.

3. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona

č. 220/2004 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“)

4, Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.

5. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

Odôvodnenie

Obec Topoľníky požiadala tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu obce Topoľníky.

Realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie Topoľníky predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy:

- na lokalite č. 1 v k. ú. Dolné Topoľníky na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou. (priemysel, sklady a technické vybavenie) o výmere 1,3549 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce
- na lokalite č. 2 v k. ú. Dolné Topoľníky na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (priemysel, sklady a technické vybavenie) o výmere 1,4680 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce
- na lokalite č. 3 v k. ú. Dolné Topoľníky na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (priemysel, sklady a technické vybavenie) o výmere 4,8988 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce
- na lokalite č. 4 v k. ú. Dolné Topoľníky na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (poľnohospodárske usadlosti) o výmere 0,9827 ha, druh pozemku orná pôda, záhrady, mimo zastavaného územia obce
- na lokalite č. 5 v k. ú. Dolné Topoľníky na účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 4,1256 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce
- na lokalite č. 7 v k. ú. Dolné Topoľníky na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (priemysel, sklady a technické vybavenie) o výmere 4,4885 ha a v k. ú. Horné Topoľníky o výmere 5,4649 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce
- na lokalite č. 8 v k. ú. Horné Topoľníky na účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 11,6350 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce
- na lokalite č. 9 v k. ú. Horné Topoľníky na účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 0,7200 ha, druh pozemku ovocný sad, mimo zastavaného územia obce
- na lokalite č. 10 v k. ú. Horné Topoľníky na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,3058 ha, druh pozemku záhrady, ovocný sad v zastavanom území obce
- na lokalite č. 11 v k. ú. Horné Topoľníky na účel plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (poľnohospodárske usadlosti) o výmere 1,3590 ha, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia obce.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách sa predpokladá o výmere 36, 8032 ha.

Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 o výmere 1,3590 ha do 1. skupiny BPEJ, podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0002002 o výmere 5,8086 ha do 2. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č.

58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.), podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0002002 o výmere 5,6122 ha do 2. skupiny BPEJ, 0018003 o výmere 1,8895 ha do 3. skupiny BPEJ, 0003003 o výmere 21,9691 ha do 3. skupiny BPEJ, a 0001001 o výmere 0,1648 ha do 6. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname naj kvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, bolo možné za dodržania stanovených podmienok orgánom poľnohospodárskej pôdy, udeliť súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z.

### **Hydromeliorácie štátny podnik , 7043-2/120/2019 zo dňa 23.01.2020**

K „Územný plán obce Topoľníky, Zmeny a doplnky 06/2019“ sme sa vyjadrili listom č. 6957-2/120/2019 zo dňa 23.01.2019 pre obec Topoľníky . na tomto vyjadrení trváme:

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých lokalitách a v trase navrhovaných komunikácií, inžinierskych sietí a cyklotrasy, riešených v návrhu „Územného plánu obce Topoľníky Zmeny a doplnky č. 6/2019“ v k. ú. Dolné Topoľníky a Horné Topoľníky sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- lokalita č. 1 - časť navrhovanej lokality sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Topoľníky Čalovec“ (evid. č. 5202 153), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 s celkovou výmerou 1 960 ha. Na riešenej lokalite sa závlahové potrubie nenachádza.
- lokalita č. 2- sa nachádza v záujmovom území stavby „ZP Topoľníky — Čalovec“ (evid.č. 5202 153), na lokalite č. 2 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody — vetva C DN 200 a vetva C DN 250 uvedenej závlahy
- lokalita č. 3 - sa nachádza v záujmovom území stavby „ZP Topoľníky Čalovec“ (evid. č. 5202 153), na lokalite č. 3 sa nachádza závlahová vetva C2 DN 150 uvedenej závlahy
- lokalita č. 4- sa nachádza v záujmovom území stavby „ZP Topoľníky- Čalovec“ (evid.č. 5202 153), na lokalite č. 4 sa nachádza závlahová vetva B3 DN 150 uvedenej závlahy
- navrhovaná cyklotrasa v blízkosti lokality č. 4 bude križovať závlahovú vetvu B DN 500 stavby „ZP Topoľníky- Čalovec“ uvedenej závlahy
- lokalita č. 5, - sa nachádza v záujmovom území stavby „ZP Topoľníky- Čalovec“ (evid.č. 5202 153), na lokalite č. 5 sa závlahové potrubie nenachádza
- na lokalite č. 6 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia
- lokalita č. 7 v k. ú. Dolné Topoľníky — časť lokality sa nachádza v záujmovom území stavby „ZP Topoľníky — Čalovec“ (evid. č. 5202 153) závlahové potrubie sa na nej nenachádza
- lokalita č. 7 v k. ú. Horné Topoľníky sa nachádza v záujmovom území stavby „ZP Topoľníky“ (evid. č. 5202 103), ktorá bola daná do užívania v r. 1964 s celkovou výmerou 234 ha. Na riešenej lokalite sa nachádza závlahová vetva bez označenia uvedenej závlahy.
- lokalita č. 8 sa nachádza v záujmovom území stavby „ZP Topoľníky“ (evid. č. 5202 103), na lokalite č. 8 sa nachádza závlahová vetva bez označenia uvedenej závlahy
- na lokalite č. 8 navrhované obslužné miestne komunikácie C2, navrhované inžinierske siete strednotlakový plynovod, tlaková splašková kanalizácia, vodovod pitnej budú 3x križovať závlahovú vetvu bez označenia uvedenej závlahy
- lokalita č. 9 sa nachádza v záujmovom území stavby „ZP Topoľníky“ (evid. č. 5202 103) — na uvedenej lokalite sa závlahové potrubie nenachádza
- na lokalite č. 10 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia
- na lokalite č. 11 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia

- cyklotrasa v k. ú. Horné Topoľníky je navrhnutá na okraji záujmového územia „ZP Topoľníky-Ostrov“ (evid. č. 5202 173), ktorá bola daná do užívania v r. 1984 s celkovou výmerou 360 ha. Cyklotrasa je navrhnutá v blízkosti závlahovej vetvy C a príjazdnej cesty (evid. č. 5202 173 003), ktorá je vedená k čerpacej stanici uvedenej závlahy

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 12 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahových stavieb, podzemného závlahového potrubia, závlahovej čerpacej stanice, navrhovaných komunikácií, inžinierskych sietí a cyklotrasy. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahových stavieb Vám k nahliadnutiu poskytne a jej výtýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p..

Závlahové stavby — podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní územného plánu, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie- Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/,

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri, nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Križovanie komunikácií, inžinierskych sietí a cyklotrasy so závlahovým potrubím žiadame navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r . 1983.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú závlahového potrubia žiadame predložiť na odsúhlasenie.

***Slovenský vodohospodársky podnik š.p. list č.s.: CS SVP OZ BA 656/2020 zo dňa 13.02.2020***

1. Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary vodného toku Malý Dunaj a Klátovského kanála a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

2. Upozorňujeme, že na stavby v inundačnom (záplavovom území), na pobrežných pozemkoch (do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku) a na stavby vo vodách je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Žiadame rešpektovať § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov a v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody. Požadujeme dodržanie vyššie uvedeného zákona a zapracovanie predmetného textu do dokumentácie územného plánu obce Topoľníky.

3. Všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.

4. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ( $q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ ) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytaný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ( $142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ ).

5. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity obce Topoľníky nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

6. Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Topoľníky sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a v zmysle bodu č. 2 §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňajúca pre ďalší rozvoj.

7. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

Z nášho hľadiska nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

## Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.**

## Upozornenie:

Územný plán obce Topoľníky, Zmeny a doplnky 06/2019 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## **Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

**Ing. Gabriela Csériová**  
vedúca odboru

## **Rozdeľovník:**

1. Obec Topoľníky, Obecný úrad Topoľníky, 930 11 Topoľníky 126
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
20. Hydromeliorácie š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
21. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
22. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Obec Trhová Hradská, v zastúpení starostom obce
24. Obec Okoč, v zastúpení starostom obce
25. Obec Dolný Štál, v zastúpení starostom obce.